

ИНФОРМАЦИОННОЕ СООБЩЕНИЕ
о проведении аукциона по продаже муниципального имущества

Комитет по управлению имуществом города Снежинска сообщает о проведении аукциона по продаже нежилого помещения, общей площадью 107,4 кв.м, расположенного по адресу: Челябинская обл., г. Снежинск, ул. 40 лет Октября, дом № 1, помещение № 52.

1. ОБЩИЕ ПОЛОЖЕНИЯ

1.1. **Предмет аукциона** – нежилое помещение, общей площадью 107,4 кв.м, расположенное по адресу: Челябинская обл., г. Снежинск, ул. 40 лет Октября, дом № 1, помещение № 52 (далее – Имущество).

1.2. **Наименование органа местного самоуправления, принявшего решение об условиях приватизации, реквизиты указанного решения:** Собрание депутатов города Снежинска; решение от 19 мая 2010 г. № 62 «Об условиях приватизации муниципального имущества – нежилого помещения, общей площадью 107,4 кв.м, расположенного по адресу: Челябинская обл., г. Снежинск, ул. 40 лет Октября, дом № 1, помещение № 52».

1.3. **Собственник выставляемого на аукцион Имущества** – муниципальное образование «Город Снежинск».

1.4. **Организатор аукциона (Продавец)** – Комитет по управлению имуществом города Снежинска.

1.5. **Способ приватизации Имущества** – продажа на аукционе открытом по составу участников и открытом по форме подачи предложений о цене.

1.6. **Ознакомление со сведениями об Имуществе и иной информацией** – в течение срока приема заявок в рабочие дни с 08-30 до 17-30 (перерыв с 12-00 до 13-00) по адресу: Челябинская область, город Снежинск, улица Свердлова, дом № 1, 4 этаж, кабинет № 17. Справки по телефону 8 (35146) 3-03-22.

1.7. **Ограничения участия в аукционе отдельных категорий физических и юридических лиц** – в соответствии с законодательством Российской Федерации о приватизации и о закрытом административно-территориальном образовании.

1.8. **Дополнительная информация** – в соответствии со статьей 3 Закона РФ от 14.07.1992 г. № 3297-1 «О закрытом административно-территориальном образовании» на территории муниципального образования «Город Снежинск» установлен особый режим безопасного функционирования предприятий и (или) объектов, который включает в себя установление контролируемых и (или) запретных зон по границе и (или) в пределах муниципального образования, ограничения на въезд на его территорию, а также ограничения на право ведения хозяйственной и предпринимательской деятельности, владения, пользования и распоряжения природными ресурсами, недвижимым имуществом, вытекающие из ограничений на въезд и (или) постоянное проживание. Порядок доступа на территорию муниципального образования «Город Снежинск» утвержден постановлением Правительства РФ от 11.06.1996 г. № 693 «Об утверждении положения о порядке обеспечения особого режима в закрытом административно-территориальном образовании, на территории которого расположены объекты Государственной корпорации по атомной энергии «Росатом».

2. СВЕДЕНИЯ ОБ ИМУЩЕСТВЕ И УСЛОВИЯХ ЕГО ПРОДАЖИ

2.1. **Наименование Имущества** – нежилое помещение.

2.2. **Адрес (местоположение)** – Россия, Челябинская обл., г. Снежинск, ул. 40 лет Октября, дом № 1, помещение № 52.

2.3. **Характеристика Имущества:** общая площадь – 107,4 кв. м; этаж – подвал; наружные стены – крупные бетонные блоки; перегородки – шлакобетон; перекрытия – ж/б панели; полы – линолеум, ПВХ, мозаичная плитка; двери – деревянные полотна; окна – двойные; внутренняя отделка – масляная окраска, глазурированная плитка, обои; процент износа – 30; санитарно – и электротехнические устройства: отопление – есть; водопровод – есть; канализация – есть; горячее водоснабжение – есть; электроосвещение – есть; радио – есть; пожарная сигнализация – есть; санузел – есть; телефон – есть; вентиляция – есть.

2.4. **Начальная цена продажи Имущества** – 1 081 100 (один миллион восемьдесят одна тысяча сто) рублей (без НДС), что включает в себя сумму, указанную в отчете об оценке рыночной стоимости Имущества, и стоимости затрат на проведение оценки.

2.5. **Нормативная цена Имущества** – 1 073 300 (один миллион семьдесят три тысячи триста) рублей (без НДС).

2.6. **Величина повышения начальной цены продажи Имущества («шаг аукциона»)** – 54 055 (пятьдесят четыре тысячи пятьдесят пять) рублей.

2.7. **Обременения Имущества** – Имущество не продано, не заложено, под арестом не находится, не является предметом спора в суде перед третьими (сторонними) лицами.

3. ПОРЯДОК ПОДАЧИ ЗАЯВОК ДЛЯ УЧАСТИЯ В АУКЦИОНЕ

3.1. **Дата начала приема заявок** – 27 мая 2010 года.

3.2. **Дата окончания приема заявок** – 25 июня 2010 года.

3.3. **Время и место приема заявок** – по рабочим дням с 08-30 до 17-30 (перерыв с 12-00 до 13-00) по адресу: Челябинская область, город Снежинск, улица Свердлова, дом № 1, 4 этаж, кабинет № 17.

3.4. **Порядок подачи заявок** – для участия в аукционе претенденты представляют Продавцу (лично или через своего полномочного представителя) заявку с прилагаемыми к ней документами, перечисленными в настоящем информационном сообщении.

3.5. Одно лицо имеет право подать только одну заявку.

3.6. Заявки и прилагаемые к ней документы регистрируются Продавцом с присвоением каждой заявке номера и с указанием даты и времени ее подачи. Заявки принимаются одновременно с полным комплектом документов, указанных в настоящем информационном сообщении.

3.7. Заявки, поступившие по истечении срока приема заявок, не принимаются и вместе с описью, на которой делается отметка об отказе в принятии документов, возвращаются претендентам или их уполномоченным представителям под расписку.

3.8. **Отзыв заявки** – до окончания срока приема заявок, а также после окончания срока приема заявок, претендент имеет право отозвать зарегистрированную заявку путем письменного уведомления Продавца.

3.9. **Перечень представляемых документов и требования к их оформлению:**

3.9.1. заявка по форме, утвержденной Продавцом, в двух экземплярах;

3.9.2. опись представленных документов в двух экземплярах;

3.9.3. платежный документ с отметкой банка (для подтверждения перечисления претендентом установленного в настоящем информационном сообщении задатка);

3.9.4. документ, подтверждающий уведомление федерального антимонопольного органа или его территориального органа о намерении приобрести подлежащее приватизации имущество в соответствии с антимонопольным законодательством Российской Федерации;

3.9.5. документы, подтверждающие право приватизации Имущества в соответствии с законодательством Российской Федерации о закрытом административно-территориальном образовании;

3.9.6. физические лица предъявляют документ, удостоверяющий личность;

3.9.7. юридические лица дополнительно представляют следующие документы:

- нотариальные заверенные копии учредительных документов;

- решение в письменной форме соответствующего органа управления о приобретении имущества (если это необходимо в соответствии с учредительными документами претендента);

- сведения о доле Российской Федерации, субъекта Российской Федерации, муниципального образования в уставном капитале юридического лица.

3.10. В случае подачи заявки представителем претендента, предъявляется надлежащим образом оформленная доверенность.

3.11. Обязанность доказать свое право на приобретение Имущества возлагается на претендента.

4. ЗАДАТОК

4.1. **Размер задатка для участия в аукционе** – 216 220 (двести шестнадцать тысяч двести двадцать) рублей, что соответствует 20% от начальной цены продажи.

4.2. Задаток вносится претендентом в счет обеспечения исполнения обязательств по оплате Имущества, продаваемого на аукционе.

4.3. Основанием для внесения задатка является заключенный с организатором аукциона (Продавцом) договор о задатке.

4.4. Заключение договора о задатке осуществляется по месту приема заявок.

4.5. Задаток должен быть внесен претендентом на указанный в настоящем информационном сообщении счет в течение трех дней со дня подписания договора о задатке, но не позднее даты окончания приема заявок для участия в аукционе, указанной в настоящем информационном сообщении (25 июня 2010 года). Задаток считается внесенным с момента поступления всей суммы задатка на указанный в настоящем информационном сообщении счет.

4.6. Документом, подтверждающим поступление задатка на счет Продавца, является выписка со счета Продавца.

4.7. Срок и порядок возврата задатка отражаются в договоре о задатке.

4.8. **Реквизиты счета для внесения задатка:**

«Получатель: Комитет по управлению имуществом города Снежинска

Адрес: 456770, Челябинская область, г. Снежинск, ул. Свердлова, д. 1, а/я 175

ИНН/КПП 7423001625/ 742301001

р/с 40302810707950010013 в филиале «Исток» ОАО «Челиндбанк» г. Снежинск

к/с 30101810400000000711, БИК 047501711».

5. ОПРЕДЕЛЕНИЕ УЧАСТНИКОВ АУКЦИОНА

5.1. **Дата, время и место определения участников аукциона** – 29 июня 2010 года в 11 часов 00 минут по адресу: Российская Федерация, Челябинская область, город Снежинск, улица Свердлова, дом № 1, 4 этаж, кабинет № 4.

5.2. В указанный в настоящем информационном сообщении день определения участников аукциона, организатор аукциона (Продавец) рассматривает заявки и документы претендентов. По результатам рассмотрения заявок и документов организатор аукциона принимает решение о признании претендентов участниками аукциона или об отказе в допуске претендентов к участию в аукционе.

5.3. Претендент, допущенный к участию в аукционе, приобретает статус участника аукциона с момента подписания организатором аукциона протокола об итогах приема заявок и признании претендентов участниками аукциона.

5.4. Претендентам, подавшим заявки на участие в аукционе, необходимо явиться 30 июня 2010 года (в течение рабочего дня) по адресу: Российская Федерация, Челябинская область, город Снежинск, улица Свердлова, дом № 1, 4 этаж, кабинет № 17 для получения уведомлений о допуске к участию в аукционе либо об отказе в допуске к участию в аукционе.

5.5. **Претендент не допускается к участию в аукционе по следующим основаниям:**

- представленные документы не подтверждают право претендента быть покупателем в соответствии с законодательством Российской Федерации;
- представлены не все документы в соответствии с перечнем, указанным в настоящем информационном сообщении или оформление указанных документов не соответствует законодательству Российской Федерации;
- заявка подана лицом, не уполномоченным претендентом на осуществление таких действий;
- не подтверждено поступление в установленный срок задатка на счет, указанный в настоящем информационном сообщении.

6. ПРОВЕДЕНИЕ АУКЦИОНА. ОПРЕДЕЛЕНИЕ ПОБЕДИТЕЛЯ АУКЦИОНА

6.1. **Дата, время и место проведения аукциона** – 01 июля 2010 года в 11 часов 00 минут по адресу: Российская Федерация, Челябинская область, город Снежинск, улица Свердлова, дом № 1, 4 этаж, кабинет № 4. В случае изменения места проведения аукциона Продавец уведомляет об этом участников аукциона.

6.2. **Определение победителя аукциона** – победителем аукциона признается участник, номер карточки которого и заявленная им цена были названы аукционистом последними.

6.3. **Дата, время и место подведения итогов аукциона** – 01 июля 2010 года, после завершения аукциона, по адресу: Челябинская область, город Снежинск, улица Свердлова, дом № 1, 4 этаж, кабинет № 4.

6.4. Итоги аукциона оформляются протоколом, который составляется в 2 экземплярах. Оба экземпляра подписываются организатором аукциона и победителем в день проведения аукциона. Протокол об итогах аукциона является документом, удостоверяющим право победителя на заключение договора купли-продажи Имущества.

7. ЗАКЛЮЧЕНИЕ ДОГОВОРА КУПЛИ-ПРОДАЖИ. ОПЛАТА ИМУЩЕСТВА

7.1. **Срок заключения договора купли-продажи** – в течение пяти дней со дня подведения итогов аукциона.

7.2. **Оплата Имущества** – оплата Имущества по договору купли-продажи производится в следующем порядке:

7.2.1. **для юридических лиц и индивидуальных предпринимателей без образования юридического лица** – оплата производится в срок не позднее 10 (десяти) дней с момента заключения договора купли-продажи Имущества. Денежные средства, за вычетом задатка, перечисляются в доход бюджета города Снежинска. Оплата производится единым платежом. НДС перечисляется покупателем самостоятельно согласно пункта 3 статьи 161 Налогового кодекса Российской Федерации;

7.2.2. **для физических лиц** – оплата производится в срок не позднее 10 (десяти) дней с момента заключения договора купли-продажи Имущества. Денежные средства, за вычетом задатка, перечисляются в доход бюджета города Снежинска. Оплата производится единым платежом.

7.3. Внесенный победителем аукциона задаток засчитывается в оплату Имущества, приобретаемого на аукционе.

7.4. **Реквизиты счета для оплаты Имущества:**

Наименование получателя: УФК по Челябинской области (Комитет по управлению имуществом города Снежинска, л/сч 04693044100)

ИНН 7423001625. КПП 742301001

р/сч № 40101810400000010801 в ГРКЦ ГУ Банка России по Челябинской области, г. Челябинск

БИК 047501001.

В платежном документе указывается: КБК 35011402033040000410, ОКАТО 75545000000.