

УТВЕРЖДАЮ
Заместитель главы администрации города Снежинска,
председатель комиссии по ПЗЗ г. Снежинска
/ Н.А. Капустин /
« 26 » _____ 2016 года

**ЗАКЛЮЧЕНИЕ КОМИССИИ
о результатах публичных слушаний**

26 мая 2016 года

город Снежинск

Предмет публичных слушаний – проекты планировки и проекты межевания территории в составе документации по планировке территории (далее – ДПТ):

- внесение изменений в ДПТ земельного участка в микрорайоне № 19 г. Снежинска, предоставленного застройщику ООО «ГринВилл» для комплексного освоения в целях жилищного строительства;
- внесение изменений в ДПТ в части корректировки 3 очереди освоения земельного участка в микрорайонах №№ 22А и 22Б г. Снежинска, предоставленного застройщику ООО «МАТРИКС» для комплексного освоения в целях жилищного строительства;
- ДПТ перспективной застройки (1-ой очереди и на расчетный срок) поселка Ближний Береговой (заказчик – администрация Снежинского городского округа).

Данные публичные слушания проведены:

- по обращению застройщиков ООО «ГринВилл» и ООО «МАТРИКС»,
- в период с 29 апреля по 30 мая 2016 года 2016 года,
- во исполнение постановления главы города Снежинска от 26.04.2016 № 86 «О назначении публичных слушаний»,
- с участием комиссии по подготовке проекта Правил землепользования и застройки города Снежинска (далее – комиссия по ПЗЗ г. Снежинска) в составе, утвержденном постановлением администрации Снежинского городского округа от 12.02.2016 № 148,
- в соответствии:
 - а) со статьями 42, 43, 45 и 46 Градостроительного кодекса РФ,
 - б) со статьей 32 ПЗЗ города Снежинска,
 - в) с Положением «О комиссии по подготовке проекта Правил землепользования и застройки города Снежинска» (утв. постановлением главы города Снежинска от 17.06.2008 № 811).

В результате проведения публичных слушаний были организованы:

- выставка демонстрационных материалов для ознакомления жителей города с предметом публичных слушаний (место проведения – здании управления градостроительства администрации г. Снежинска по адресу: г.Снежинск, б. Циолковского, 6);

- итоговое собрание жителей города (участников публичных слушаний), которое состоялось 26 мая 2016 года в 18.00 часов (место проведения собрания – актовый зал в здании управления градостроительства администрации города Снежинска по адресу: Челябинская обл., г. Снежинск, бул. Циолковского, 6, 3-й этаж).

Для рассмотрения в комиссию по ПЗЗ г. Снежинска предоставлены следующие материалы:

1. ДПТ (утв. постановлением администрации Снежинского городского округа от 01.12.2014 № 1764, с изм. от 05.08.2015 № 1012) с внесенными в нее изменениями (шифр: 005.0.2015-2), земельного участка в микрорайоне № 19 г. Снежинска (застройщик – ООО «ГринВилл»).
2. ДПТ (утв. постановлением администрации Снежинского городского округа от 24.10.2014 № 1579, с изм. от 05.08.2015 № 1012) с внесенными в нее изменениями (шифр: 03/2016-004), земельного участка в микрорайонах №№ 22А и 22Б г. Снежинска (застройщик – ООО «МАТРИКС»).
3. ДПТ перспективной застройки (1-ой очереди и на расчетный срок) поселка Ближний Береговой (заказчик – администрация Снежинского городского округа)
4. Результаты рассмотрения ДПТ членами комиссии по ПЗЗ г. Снежинска:
 - МКУ «Управление по делам гражданской обороны и чрезвычайным ситуациям администрации города Снежинска» (исх. № 102 от 20.04.2016);
 - отдела экологии администрации города Снежинска (исх. № 15-11/77 от 27.04.2016);
 - МКУ «Снежинское лесничество» (исх. № 1-05/219 от 28.04.2016);
 - собрания депутатов города Снежинска (исх. № 03-02/284 от 28.04.2016);
 - отдела федерального государственного пожарного надзора ФГКУ СУ ФПС № 7 (исх. № 557-34/7-3-18 от 28.04.2016);
 - МКУ Комитет по управлению имуществом города Снежинска» (исх. № К-8-17/1698 от 29.04.2016);
 - МУ № 15 ФМБА России (исх. № 15-04/471 от 29.04.2016);
 - Снежинского отдела Управления Росреестра по Челябинской области (исх. № 40/151 от 05.05.2016);
 - ОАО «Трансэнерго» по изменениям ДПТ застройщиков ООО «ГринВилл» и ООО «МАТРИКС» (исх. № 350-05-04/1192 от 05.05.2016, исх. № 350-05-06/1193 от 05.05.2016, исх. № 350-05-06/1212 от 05.05.2016);
 - ОАО «Трансэнерго» по ДПТ п. Ближний Береговой (исх. № 350-05-01/1285 от 12.05.2016);
 - МКУ «Служба заказчика по строительству и ремонту» (исх. № 01-18/516 от 13.05.2016).

По итогам обсуждения предмета публичных слушаний комиссия по ПЗЗ г.Снежинска решила:

1) С учетом протокола собрания публичных слушаний от 26.05.2016 (прилагается) одобрить предоставленные для рассмотрения:

- ДПТ с внесенными в нее изменениями (шифр: 005.0.2015-2), земельного участка в микрорайоне № 19 г. Снежинска, предоставленного застройщику ООО «ГринВилл» для комплексного освоения в целях жилищного строительства;
- ДПТ с внесенными в нее изменениями (шифр: 03/2016-004), земельного участка в микрорайонах №№ 22А и 22Б г. Снежинска, предоставленного застройщику ООО «МАТРИКС» для комплексного освоения в целях жилищного строительства;
- ДПТ перспективной застройки (1-ой очереди и на расчетный срок) поселка Ближний Береговой (заказчик – администрация Снежинского городского округа).

2) Направить протокол собрания от 26.05.2016 и данное заключение о результатах публичных слушаний главе администрации города для рассмотрения и принятия следующего решения:

- утвердить проект изменений ДПТ (в составе проекта планировки территории, проекта межевания территории и градостроительных планов земельных участков, утв. постановлением администрации Снежинского городского округа от 01.12.2014 № 1764, с изм. от 05.08.2015 № 1012) земельного участка в микрорайоне № 19 г. Снежинска, выполненный в 2016 году проектной организацией ООО ПГ «Пионер» (шифр: 005.0.2015-2) – застройщик ООО «ГринВилл»;

- утвердить проект изменений ДПТ (в составе проекта планировки территории, проекта межевания территории и градостроительных планов земельных участков, утв. постановлением администрации Снежинского городского округа от 24.10.2014 № 1579, с изм. от 05.08.2015 № 1012) земельного участка в микрорайонах №№ 22А и 22Б г. Снежинска, выполненный в 2016 году проектной организацией ООО «АДМ-ПРОЕКТ» (шифр: 03/2016-004), застройщик – ООО «МАТРИКС»;

- утвердить ДПТ (в составе проекта планировки территории и проекта межевания территории) перспективной застройки (1-ой очереди и на расчетный срок) поселка Ближний Береговой (заказчик – администрация Снежинского городского округа).

3) Управлению градостроительства администрации города обеспечить опубликование результатов данных публичных слушаний.

Результаты голосования членов комиссии по ПЗЗ г. Снежинска:

За – единогласно.

Против – нет.

Воздержались – нет.

Начальник управления градостроительства,
заместитель председателя комиссии
по ПЗЗ г. Снежинска



С.Ю. Потеряев

Заключение комиссии от 26.05.2016 о результатах публичных слушаний проектам планировки территории и проектам межевания территории (в составе документации по планировке территории)