



# АДМИНИСТРАЦИЯ СНЕЖИНСКОГО ГОРОДСКОГО ОКРУГА

## ПОСТАНОВЛЕНИЕ

---

от 23.06.2016 № 817

### **Об утверждении Положения «О составе, порядке подготовки и утверждения местных нормативов градостроительного проектирования Снежинского городского округа Челябинской области»**

В соответствии со статьями 8, 29.4 Градостроительного кодекса Российской Федерации, Федеральным законом от 29.12.2004 № 191-ФЗ «О введении в действие Градостроительного кодекса Российской Федерации», Федеральным законом от 06.10.2003 № 131-ФЗ «Об общих принципах организации местного самоуправления в Российской Федерации», Уставом муниципального образования «Город Снежинск», с учетом постановления администрации Снежинского городского округа от 09.09.2014 № 1329 «О разработке местных нормативов градостроительного проектирования Снежинского городского округа», в целях обеспечения градостроительной деятельности в Снежинском городском округе

#### ПОСТАНОВЛЯЮ:

1. Утвердить Положение «О составе, порядке подготовки и утверждения местных нормативов градостроительного проектирования Снежинского городского округа Челябинской области» (прилагается).
2. Настоящее постановление опубликовать в газете «Известия Собрания депутатов и администрации города Снежинска» и разместить на официальном сайте органов местного самоуправления в сети «Интернет».
3. Установить, что настоящее постановление вступает в силу со дня его официального опубликования.
4. Контроль за выполнением настоящего постановления возложить на заместителя главы администрации Снежинского городского округа  
Н. А. Капустина.

Исполняющий обязанности  
главы администрации  
Снежинского городского округа

Е. В. Степанов

## ПОЛОЖЕНИЕ

«О составе, порядке подготовки и утверждения местных нормативов градостроительного проектирования Снежинского городского округа Челябинской области»

### 1. Общие положения

1.1. Настоящее Положение «О составе, порядке подготовки и утверждения местных нормативов градостроительного проектирования Снежинского городского округа Челябинской области» (далее – Положение) разработано в соответствии с Градостроительным кодексом Российской Федерации от 29.12.2004 № 190-ФЗ, Федеральным законом от 27.12.2002 № 184-ФЗ «О техническом регулировании», с учетом нормативов градостроительного проектирования «Градостроительство. Планировка и застройка городских и сельских поселений», утвержденных Приказом Министерства регионального развития РФ от 28.12.2010 № 820.

1.2. Положение определяет состав местных нормативов градостроительного проектирования Снежинского городского округа Челябинской области (далее – местные нормативы), порядок их разработки, утверждения и применения, регулирует отношения, возникающие при разработке, принятии, применении и исполнении обязательных требований градостроительного проектирования.

1.3. Местные нормативы принимаются в целях:

- обеспечения градостроительными средствами безопасности и устойчивости развития поселений;
- сохранения памятников истории и культуры;
- защиты территорий поселений от неблагоприятных воздействий природного и техногенного характера;
- создания условий для реализации определенных законодательством Российской Федерации социальных гарантий граждан, включая маломобильные группы населения, в части обеспечения объектами социального и культурно-бытового обслуживания, инженерной и транспортной инфраструктуры и благоустройства;
- создания благоприятных условий жизнедеятельности и охраны здоровья населения;
- выполнения экологических требований, санитарных правил и норм, рационального использования природных, материальных, топливно-энергетических и трудовых ресурсов.

1.4. Местными нормативами градостроительного проектирования Снежинского городского округа Челябинской области являются нормативные правовые акты, которые содержат минимальные расчетные

показатели обеспеченности населения объектами социального и коммунально-бытового назначения, инженерной, транспортной инфраструктуры и доступности таких объектов для граждан, включая маломобильные группы населения.

1.5. Местные нормативы обязательны для применения при разработке, экспертизе, согласовании, утверждении и реализации документов территориального планирования Снежинского городского округа; документов территориального планирования сельских населенных пунктов, входящих в состав Снежинского городского округа, документации по планировке территорий населенных пунктов, а также при архитектурно-строительном проектировании на территории Снежинского городского округа.

1.6. Местные нормативы не должны нарушать положения, установленные законодательными и иными нормативными правовыми актами Российской Федерации.

1.7. Не допускается утверждение местных нормативов, содержащих минимальные расчетные показатели обеспечения благоприятных условий жизнедеятельности человека, ниже, чем минимальные расчетные показатели обеспечения благоприятных условий жизнедеятельности человека, установленные утвержденными нормативами градостроительного проектирования Российской Федерации и Челябинской области.

## **2. Состав минимальных расчетных показателей обеспечения благоприятных условий жизнедеятельности человека, особенности их разработки и утверждения**

2.1. Местные нормативы включают в себя:

- основную часть (расчетные показатели минимального уровня обеспеченности объектами местного значения городского округа, относящиеся к следующим областям: электро-, тепло-, газо- и водоснабжение населения; автомобильные дороги местного значения; физическая культура и массовый спорт, образование, здравоохранение, утилизация и переработка бытовых и промышленных отходов; иным областям в связи с решением вопросов местного значения городского округа; объектами благоустройства территории; иными объектами местного значения городского округа);

- материалы по обоснованию расчетных показателей, содержащихся в основной части нормативов градостроительного проектирования;

- правила и область применения расчётных показателей, содержащихся в основной части нормативов градостроительного проектирования.

2.2. Местные нормативы могут содержать иные минимальные расчетные показатели, учитывающие индивидуальные особенности и потребности застройки Снежинского городского округа объектами капитального строительства, обеспечивающие безопасность и

благоприятные условия жизнедеятельности населения, если такие нормативы не установлены законодательством о техническом регулировании и не содержатся в технических регламентах.

### **3. Порядок разработки и утверждения местных нормативов**

3.1. Решение о разработке местных нормативов принимается главой администрации Снежинского городского округа.

3.2. Разработка местных нормативов осуществляется управлением градостроительства администрации Снежинского городского округа (далее – Управление).

3.3. Подготовленный проект местных нормативов размещается на официальном сайте органов местного самоуправления в сети «Интернет» не менее чем за два месяца до их утверждения.

3.4. Предложения и замечания по проекту местных нормативов принимаются Управлением в течение двух месяцев со дня размещения проекта местных нормативов на официальном сайте органов местного самоуправления в сети «Интернет».

3.5. При поступлении по проекту местных нормативов предложений и замечаний Управление рассматривает их по существу, проводит согласительные процедуры, по итогам которых проект местных нормативов является доработанным. Отклонение предложений и замечаний, поступивших по проекту местных нормативов, должно быть письменно аргументировано Управлением.

3.6. По истечении двух месяцев со дня размещения проекта местных нормативов на официальном сайте органов местного самоуправления в сети «Интернет» Управление направляет проект местных нормативов главе администрации Снежинского городского округа для принятия одного из следующих решений:

- направить представленный проект местных нормативов в установленном порядке на утверждение в Собрание депутатов города Снежинска;

- отклонить представленный проект местных нормативов и направить его на доработку.

3.7. Решение об утверждении местных нормативов публикуется в газете «Известия Собрания депутатов и администрации города Снежинска» и размещается на официальном сайте органов местного самоуправления в сети «Интернет».

3.8. Внесение изменений в местные нормативы осуществляется в порядке, определенном разделом 3 настоящего Положения.

### **4. Применение местных нормативов**

4.1. Местные нормативы обязательны для применения при разработке, экспертизе, согласовании, утверждении и реализации

документов территориального планирования Снежинского городского округа; документов территориального планирования населенных пунктов, входящих в состав Снежинского городского округа, документации по планировке территорий населенных пунктов, правил землепользования и застройки Снежинского городского округа, а также при архитектурно-строительном проектировании на территории Снежинского городского округа.

4.2. Местные нормативы подлежат применению всеми органами управления и надзора, предприятиями и организациями независимо от форм собственности и принадлежности, гражданами, занимающимися индивидуальной трудовой деятельностью или осуществляющими индивидуальное строительство, а также общественными и иными организациями – участниками градостроительной деятельности на территории Снежинского городского округа Челябинской области.

4.3. На существующие здания и сооружения, запроектированные и построенные в соответствии с ранее действовавшими нормативами, вновь утвержденные местные нормативы не распространяются, за исключением случаев, когда дальнейшая эксплуатация таких зданий и сооружений приводит к недопустимому риску для безопасности жизни и здоровья людей. В таких случаях компетентные муниципальные органы или собственник объекта должны принять решение о реконструкции, ремонте или сносе существующих зданий и сооружений.

4.4. При изменении функционального назначения, строительных изменениях существующих зданий (сооружений) или отдельных помещений в них должны применяться действующие местные нормативы.

4.5. Юридические и физические лица несут ответственность за нарушение обязательных местных нормативов и правильность их применения в соответствии с законодательством.