**ПОЯСНЕНИЯ К ВНЕСЕНИЮ ИЗМЕНЕНИЙ В ПРОЕКТ ПЛАНИРОВКИ МИКРОРАЙОНА 16А.**

Проект планировки территории микрорайона 16А был выполнен и утвержден в 2015 г. В ходе начавшегося освоения территории и строительства домов №№ 1-3, инвестор поставил задачу максимального озеленения благоустройства домов №№ 4-6. Для решения этой задачи потребовалась корректировка проекта. Обоснованием для корректировки приняты следующие проектные решения:

1. Запроектированное количество отрытых парковочных мест и гостевых стоянок в микрорайоне полностью соответствуют нормативным требованиям, что указывает на нецелесообразность строительства подземного паркинга с эксплуатируемой кровлей. Корректировка проекта предусматривает на данном участке максимально возможное *сохранение существующих зеленых насаждений* с устройством зон предназначенных для прогулок и отдыха.

Изменения коснулись и дворовой территории домов №№ 5,6. Здесь также принято решение о сохранении *существующих зеленых насаждений*.

Предлагается при рабочем проектировании на основании подеревной съемки участков благоустройства провести оценку состояния каждого дерева и вырубку больных и слабых деревьев. Проектирование дорожек и площадок отдыха будет вестись с учетом сохранения каждого здорового дерева. В необходимых случаях будет проведена дополнительная посадка деревьев и кустарников.

2. В связи с уточнением потребности во встроенных помещениях общественного назначения при корректировке проекта оставлены только нормативное обоснованные встроенные помещения площадью 550м2 в жилых домах №№ 2, 6. Встроенные помещения из домов №№ 4 и 5 исключены.

3. При проектировании проекта планировки микрорайона 16А учитывалась рабочая документация по строительству ул.Ломинского от ул.Нечая до ул.Широкой, выполненная ООО «УралСеверпроект» в 2009г. По данной документации запроектировано 2 въезда в микрорайон 16А. Корректировка проекта планировки предусматривает только один въезд в микрорайон со стороны ул.Ломинского, обоснованный принятыми проектными решениями по планировке микрорайона и схемой организации улично-дорожной сети, размещения автостоянок и движения транспорта и пешеходов на планируемой территории. Данное решение позволит уменьшить бюджет строительства улицы Ломинского.