

ООО КОНСТРУКТОРСКОЕ БЮРО
«СТРОИТЕЛЬНЫЕ ТЕХНОЛОГИИ»

**ПРОЕКТ ПЛАНИРОВКИ, ПРОЕКТ
МЕЖЕВАНИЯ МКР 22А, 22Б.
4-10 ОЧЕРЕДЬ СТРОИТЕЛЬСТВА.
КОРРЕКТИРОВКА**

Челябинская область, г. Снежинск

ТОМ V. ОБЩАЯ ПОЯСНИТЕЛЬНАЯ ЗАПИСКА

838 – 2016 - ПЗ

ДИРЕКТОР

ГИП



БОБРОВ О.В.

ОТТ Е.А.

ЧЕЛЯБИНСК, 2017

- освоения в целях жилищного строительства, в связи с предполагаемыми изменениями планировки территории и объектов 4-10 очередей строительства 34
2. Постановление Администрации Снежинского городского округа от 12.01.2017г. №19 о внесении изменений в документацию по планировке территории на основании обращения заместителя директора по строительству ООО «МАТРИКС» Глухова С.Н. в администрацию города Снежинска (вх. от 28.12.2016 инд. Д-5589) 36
3. Постановление Администрации Снежинского городского округа от 31.01.2017г. №113 о предоставлении застройщику ООО «МАТРИКС» разрешения на условно разрешенный вид «многоквартирные жилые дома с количеством этажей не более чем три (включая подземный и мансардный)» использования земельных участков в микрорайонах 22А и 22Б города Снежинска (расположенных в территориальной зоне «Ж-1 – зона жилых домов усадебного типа») для проектирования объектов 4-10 очередей строительства 38
4. Проект ТУ на водоснабжение. Приложение №1 к договору №ТПв-56/14/в от 10.09.2014г., выданных ОАО «Трансэнерго» 39
5. Проект ТУ на водоотведение. Приложение №1/1 к договору №ТПв-56/14/к от 10.09.2014г., выданных ОАО «Трансэнерго» 42
6. Технические условия на подключение к сетям ливневой канализации №01-08/192 от 14.10.2014г., выданные МБУ «ЭКОТЕК» 44
7. Проект ТУ на электроснабжение. Приложение №2/1 к договору №ТП-371/14 от 10.06.2015г., выданных ОАО «Трансэнерго» 45
8. Проект ТУ на газоснабжение. Приложение №2/1 к договору №ТПг-48/14 от 05.09.2014г., выданных ОАО «Трансэнерго» 47
9. Проект ТУ на телефонизацию и систему оповещения. Приложение №2/1 к договору №У-115/14 от 17.07.2014г., выданных ОАО «Трансэнерго» 50
10. Письмо ФГКУ «Специальное управление ФПС №7 МЧС России от 02.07.2014г. №549-34/7-1-24 о предоставлении исходных данных для проектируемого микрорайона №22А и 22Б 53
11. Протокол лабораторных исследований ЭРОА изотопов радона от 16.09.2014г 55
12. Протокол лабораторных исследований ЭРОА изотопов радона №001125 от 04.09.2014г 59
13. Справка о фоновых концентрациях вредных веществ в атмосфере от 19.12.2008 №08-2282, выданная ГУ «Челябинский ЦГМС» 63
14. Климатическая характеристика от 19.09.2014 №1113, выданная Челябинским ЦГМС – филиалом ФГБУ «Уральское УГМС» 67

Документация по планировке территории разработана в соответствии с заданием на проектирование, градостроительным регламентом, техническими регламентами, в том числе устанавливающими требования по обеспечению безопасной эксплуатации зданий, строений и сооружений и безопасного использования прилегающих к ним территорий, и с соблюдением технических условий.

Главный инженер проекта

Отт Е.А.



Взам. Инв. №	
Подпись и дата	
Инв. № подл.	

Изм.	Кол.ч.	Лист	№ док.	Подпись	Дата

838-2016 – ПЗ

Лист

2

Состав проекта

№	Обозначение	Наименование	Примечания
Том I	838-2016-ПП	Проект планировки. Утверждаемая часть	Графические материалы: Лист 1. Основной чертеж. М1:1000
Том II	838-2016-ОП	Положения о размещении объектов капитального строительства, а также о характеристиках планируемого развития территории, в том числе плотности и параметрах застройки территории и характеристиках систем социального, транспортного обслуживания и инженерно-технического обеспечения, необходимых для развития территории.	Текстовые материалы
Том III	838-2016-ПП	Проект планировки. Материалы обоснования	Графические материалы: Лист 1. Общие данные. Ситуационная схема в структуре города. М1:1000 Лист 2. Схема использования территории в период подготовки проекта планировки (опорный план). М1:1000 Лист 3. Схема градостроительного зонирования (ПЗЗ) и границ с особыми условиями использования территории. Лист 4. Чертеж планировки территории (Основной чертеж) М1:1000 Лист 5. Схема вертикальной планировки и инженерной подготовки территории. М1:1000 Лист 6. Схема организации движения транспорта и пешеходов на планируемой территории. М1:1000 Лист 7. Схема размещения объектов инженерно-технического обеспечения территории. М1:1000 Лист 8. Адресная схема. М1:1000
Том IV	838-2016-ПМ	Проект межевания. Утверждаемая часть	Графические материалы: Лист 1. Общие данные Лист 2. План межевания в период подготовки проекта (существующее положение). М1:1000 Лист 3. План межевания. М1:1000
Том V	838-2016-ПЗ	Общая пояснительная записка	Текстовые материалы

Взам. Инв. №	
Подпись и дата	
Инв. № подл.	

Изм.	Кол.ч.	Лист	№ док.	Подпись	Дата

838-2016 – ПЗ

Лист

3

Общая часть

«Проект планировки, проект межевания мкр 22А, 22Б. 4-10 очередь строительства. Корректировка. Челябинская область, г. Снежинск» разработан по заказу ООО «МАТРИКС» на основании:

- Договора № 838-2017 между ООО «МАТРИКС» и ООО «КБ «Строительные технологии»;

- Постановления Администрации Снежинского городского округа от 11.01.2017г. №117 о назначении публичных слушаний по вопросу предоставления разрешения на условно разрешенный вид использования («многоквартирные жилые дома с количеством этажей не более чем три (включая подземный и мансардный)») земельных участков в микрорайонах 22А и 22Б города Снежинска, предоставленных застройщику ООО «МАТРИКС» для комплексного освоения в целях жилищного строительства, в связи с предполагаемыми изменениями планировки территории и объектов 4-10 очередей строительства;

- Постановления Администрации Снежинского городского округа от 12.01.2017г. №19 о внесении изменений в документацию по планировке территории на основании обращения заместителя директора по строительству ООО «МАТРИКС» Глухова С.Н. в администрацию города Снежинска (вх. от 28.12.2016 инд. Д-5589);

- Постановления Администрации Снежинского городского округа от 31.01.2017г. №113 о предоставлении застройщику ООО «МАТРИКС» разрешения на условно разрешенный вид «многоквартирные жилые дома с количеством этажей не более чем три (включая подземный и мансардный)») использования земельных участков в микрорайонах 22А и 22Б города Снежинска (расположенных в территориальной зоне «Ж-1 – зона жилых домов усадебного типа») для проектирования объектов 4-10 очередей строительства.

Проект разработан в соответствии с генеральным планом города, схемой правового зонирования г. Снежинска.

Участок свободен от застройки, от зеленых насаждений. Через участок проходят следующие сохраняемые инженерные сети: два газопровода, водовод, бытовая канализация, ливневая канализация, высоковольтный электрокабель, теплотрасса, две линии электропередач. В восточной части участка проходит подъездная некапитальная дорога к оранжерее, подлежащая выносу.

Проектом планировки и определены следующие обязательные положения:

- красные линии улиц;
- определены параметры улиц, проездов, пешеходных зон;
- предусмотрены места хранения индивидуального автотранспорта, организованы автостоянки;
- разработана схема движения автотранспорта и пешеходов;
- с учетом плотности населения и параметров застройки определены объемы нового строительства;
- определены параметры инженерной и социальной инфраструктур;

Взам. Инв. №	
Подпись и дата	
Инв. № подл.	

Изм.	Кол.чч.	Лист	№ док.	Подпись	Дата

838-2016 – ПЗ

- разработаны мероприятия по инженерной подготовке.
- Проектом межевания определены:
- линии отступа от красных линий, в целях определения места допустимого размещения зданий, строений, сооружений;
 - границы формируемых земельных участков.

1. Положение района в плане города

Рассматриваемая территория расположена в центральной части города Снежинска на юго-восток от исторического центра и определена как квартал 4-10 очереди микрорайонов 22А и 22Б.

2. Современное использование территории

Проектируемый участок входит в структуру проектируемых микрорайонов 22А и 22Б, заложенными генеральным планом гор. Снежинска с корректировкой решений по ДПТ в 2014 и 2016г.г.

Площадь территории в границах проектирования составляет 11,35 га.

Участок свободен от застройки, от зеленых насаждений. Через участок проходят следующие сохраняемые инженерные сети: два газопровода, водовод, бытовая канализация с КНС производительностью 205,3 м³/сут., ливневая канализация, высоковольтный подземный электрокабель, теплотрасса, две низковольтных до 0,4В линии электропередач, с юго-востока к центральной части участка проходят 2 ветки недействующей канализации. (см. схему использования территории в период подготовки проекта (опорный план).

3. Проектная организация территории

3.1 Функциональное зонирование территории. Зоны с особыми условиями использования территории.

Постановлением Администрации Снежинского городского округа №113 от 31.01.2017г. застройщику ООО «Матрикс» предоставлено разрешение на условно разрешенный вид «многоквартирные жилые дома с количеством этажей не более чем три (включая подземный и мансардный)» использования земельных участков в микрорайонах 22А и 22Б города Снежинска (расположенных в территориальной зоне «Ж-1 – зона жилых домов усадебного типа») для проектирования объектов 4-10 очередей строительства.

К планировочным ограничениям застройки территории относятся:

- по ул. Академика Забабахина в границах красных линий в направлении запад-восток, в центральной части участка проектирования в направлении запад-восток и юг-север, в восточной части участка в направлении юг-север -

Взам. Инв. №	
Подпись и дата	
Инв. № подл.	

Изм.	Кол.цч.	Лист	№ док.	Подпись	Дата

838-2016 – ПЗ

Лист
5

внутриквартальные инженерные сети с соответствующими охранными зонами по ПЗЗ для технологического обслуживания и ремонтных работ без специальных СЗЗ. От расположенной в юго-восточной части участка проектирования КНС установлена СЗЗ 20 м.

Прочих условий градостроительных ограничений, влияющих на решения по освоению территории участка, не выявлено.

3.2 Архитектурно-планировочные и объемно-планировочные решения.

Основные цели проекта: корректировка 4-10 очередей строительства микрорайонов 22А и 22 Б на основании актуализированных условий инвестирования строительства, диктующих изменить формат застройки с индивидуальной коттеджной на малоэтажную.

Корректировка проекта планировки территории заключается в изменении квартальной коттеджной застройки на малоэтажный комплекс с общим генеральным планом, который включает в себя всю социальную и инженерную инфраструктуру, а также службы сервиса и обслуживания.

В первоначальном варианте проекта планировки на данной территории площадью 11,35га предполагалось строительство 88 коттеджей, с расчетным населением 317 человек и площадью жилого фонда 9510м².

В данном проекте предполагается строительство 16 трехэтажных жилых домов повышенной комфортности, на 318 квартир площадью от 44 до 136,87м², с общим жилым фондом 24292м². При принятой норме жилищной обеспеченности 30м²/чел. расчетное население составит 833 чел. Таким образом, дополнительно 230 семей будут обеспечены жильем.

Формат малоэтажного жилья отличает синтез комфорта городской квартиры и загородного жилья, высокая скорость строительства зданий по сравнению с классическими многоэтажными домами, а также сравнительно доступная стоимость недвижимости. Общий композиционный замысел планировочной структуры микрорайона в значительной мере определяется свободным характером застройки, природными особенностями участка и базируется на решении создать единое дворовое пространство жилых домов, свободное от дорог и транспорта. Комплекс по периметру окольцовывает проезд с подъездом к каждому дому и размещенными на нем парковками. Обеспеченность парковочными местами принята 1 машиноместо на квартиру.

3.3 Благоустройство и озеленение.

Организация внутридворового пространства отвечает всем современным социальным и экологическим требованиям для повседневного комфортного проживания населения.

Взам. Инв. №	
Подпись и дата	
Инв. № подл.	

Изм.	Кол.цч.	Лист	№ док.	Подпись	Дата

838-2016 – ПЗ

Лист
6

Планировочные решения домов со сквозными проходами дают возможность выхода из дома непосредственно в зеленую зону комплекса, ведь площадь озеленения на одного человека составляет 80м² при нормативных 6м², а всего площадь озеленения комплекса составляет 6,6га, что закрепляет позиции города Снежинска как «зеленого» города.

Жильцам дается возможность наслаждаться жизнью на природе, обладая всеми привычными преимуществами жизни в городской квартире.

Функционально дворовое пространство делится на несколько зон:

- небольшие игровые и спортивные площадки, расположенные непосредственно около домов;

- рекреационную зону Р-1, включающую в себя

- а) спортивный комплекс, представляющий собой хоккейный корт с трибунами, с установленными дополнительно баскетбольными стойками и воротами для игры в минифутбол в летнее время, помещениями для работы тренерской команды и гаражом для спецтехники, обслуживающей корт;

- б) общественный центр микрорайона с площадкой для проведения массовых мероприятий;

- Рекреационную зону Р-2, включающую в себя

- а) площадки для пикников,

- б) прогулочные дорожки.

Все эти зоны объединяет пешеходный прогулочный тротуар, беговая дорожка и велодорожка длиной 0,8 км, а также сеть дорожек. На беговой дорожке расположено несколько площадок для воркаута.

В проектируемом квартале предлагается применение следующих типов покрытий:

- местные проезды и автостоянки рекомендуется выполнять из асфальтобетонного покрытия;

- во дворах жилой зоны гравийно-песчанное покрытие;

- тротуары рекомендуется выполнить с асфальтобетонным и плиточным покрытием.

Задача проекта озеленения территории состоит в создании архитектурно-художественного облика территории при помощи растений. Повышенные требования к благоустройству территории касаются и ландшафтного проектирования. Планировочные решения территории позволяют применять виды озеленения, не характерные для дворов городской жилой застройки, создавать композиции, присущие паркам.

Придомовые полосы около фасадов намечается оформлять в виде цветников, газонов и отдельных групп кустарников. Для клумб рекомендуется применение многолетних и однолетних цветов. С северной стороны зданий рекомендуется посадка теневыносливых деревьев и кустарников, таких как рябина обыкновенная, липа мелколистная, калина обыкновенная, кизильник. Для оформления декоративных газонов используются многолетние травы.

Площадки перед общественными объектами оформляются цветниками, клумбами, газонами.

Взам. Инв. №	
Подпись и дата	
Инв. № подл.	

Изм.	Кол.ч.	Лист	№ док.	Подпись	Дата

838-2016 – ПЗ

Лист

7

При подборе посадочного материала необходимо учитывать, кроме декоративных качеств, устойчивость к местным климатическим условиям, а также устойчивость к неблагоприятным условиям окружающей среды (например, загрязненность).

Породы деревьев и кустарников, рекомендуемые для использования в озеленении микрорайона:

- деревья: сосна обыкновенная, ель колючая, лиственница сибирская, ива шаровидная, яблоня Недзвецкого, груша уссурийская, рябина обыкновенная, береза бородавчатая, липа мелколистная;

- кустарники: боярышник сибирский, сирень венгерская и обыкновенная, ирга канадская, роза морщинистая, спирея японская, снежноягодник, калина обыкновенная, кизильник блестящий, можжевельники, туи, пузыреплодник.

Для рядовых посадок вдоль улиц и стоянок машин рекомендуется пылегазоустойчивые породы деревьев: ель, пихта, липа, сосна обыкновенная, рябина обыкновенная, береза пушистая и т.п.

3.4 Жилищное строительство

Предусматривается строительство 3-этажных жилых домов.

Новое жилищное строительство – 24292 м².

Таблица 3.4.1

Ведомость жилых зданий

№ по ГП	НАИМЕНОВАНИЕ И ОБОЗНАЧЕНИЕ	ЭТАЖНОСТЬ	КОЛИЧЕСТВО		ПЛОЩАДЬ, М ²		
			ЗДАНИЙ	КВАРТИР	ЗАСТРОЙКИ	КВАРТИР	ПОМЕЩЕНИЙ ОБЩЕСТВ. НАЗНАЧЕНИЯ
1-9	МНОГОКВАРТИРНЫЕ ЖИЛЫЕ ДОМА С КОЛИЧЕСТВОМ ЭТАЖЕЙ НЕ БОЛЕЕ, ЧЕМ ТРИ, ОДНОСЕКЦИОННЫЕ	3	9	10х9=90	510,6х9=4595	925,31х9=8328	
10-13	МНОГОКВАРТИРНЫЕ ЖИЛЫЕ ДОМА С КОЛИЧЕСТВОМ ЭТАЖЕЙ НЕ БОЛЕЕ, ЧЕМ ТРИ, ДВУХСЕКЦИОННЫЕ	3	4	30х4=120	930х4=3720	2068х4=8272	
14-16	МНОГОКВАРТИРНЫЕ ЖИЛЫЕ ДОМА С КОЛИЧЕСТВОМ ЭТАЖЕЙ НЕ БОЛЕЕ, ЧЕМ ТРИ, МНОГОСЕКЦИОННЫЕ	3	3	36х3=108	1332х3=3996	2654х3=7692	
19	ЦЕНТР ТОРГОВЛИ И СОЦИАЛЬНЫХ УСЛУГ (магазин, аптека, банк, КБО, кафе)	2	1		650		800
24	ТРЕНЕРСКАЯ, ГАРАЖ ДЛЯ СПЕЦ.ТЕХНИКИ	2	1		90		120

Инф. № подл.	Взам. Инф. №
	Подпись и дата

Изм.	Кол.ч.	Лист	№ док.	Подпись	Дата
------	--------	------	--------	---------	------

Расчет жилого фонда, численности населения

№ ПП	ПОКАЗАТЕЛИ	ЕД. ИЗМ	КОЛИЧЕСТВО
1	ТЕРРИТОРИЯ В ГРАНИЦАХ УЧАСТКОВ ЗЕМЛЕУСТРОЙСТВА	ГА	11,35
2	РАСЧЕТНАЯ НОРМА ОБЕСПЕЧЕННОСТИ	М2/ЧЕЛ	30
3	ПЛОЩАДЬ КВАРТИР	ТЫС. М2	24292
4	КОЛИЧЕСТВО КВАРТИР В ЖИЛИЩНОМ ФОНДЕ	КВАРТИР	318
5	ЭТАЖНОСТЬ	ЭТАЖЕЙ	3
6	РАСЧЕТНАЯ ЧИСЛЕННОСТЬ НАСЕЛЕНИЯ	ТЫС. ЧЕЛ	0,833

3.5 Культурно-бытовое строительство

В соответствии с утвержденной ДПТ микрорайонов 22А и 22Б предусмотрено использование объектов СКБО в структуре прилегающих микрорайонов №18, №22 и №23, а также строительство торгового центра в восточной части микрорайона 22Б. Увеличение численности населения и изменения формата застройки при корректировке проекта требуют размещения Центра торговли и социальных услуг (магазин, банк, аптека, КБО, кафе) в центральной части микрорайонов 22А и 22Б на ул. Академика Забабахина. Данное расположение объекта не только экономически выгодно, но и удобно географически для обслуживания населения микрорайонов.

Обеспеченность детскими дошкольными учреждениями и учреждениями школьного образования предусмотрена существующими учреждениями в прилегающем микрорайоне №18: МДОУ №13, МДОУ №31, СОШ №117

Информация о потребности проектируемых жилых домов на участке землеустройства в объектах обслуживания представлена в таблице 3.5.1.

Таблица 3.5.1

Ведомость объектов социального и культурно-бытового обслуживания

№ ПП	НАИМЕНОВАНИЕ И ОБОЗНАЧЕНИЕ	ЕД. ИЗМ.	КОЛИЧЕСТВО
1	ДЕТСКИЙ САД, 45 МЕСТ/1000 ЧЕЛ	МЕСТ	37
2	ШКОЛА, 116М/1000 ЧЕЛ	МЕСТ	97
3	МАГАЗИНЫ, 280 М2/1000 ЧЕЛ	М2 ТОРГОВОЙ ПЛОЩАДИ	224
4	РЕСТОРАНЫ, КАФЕ	МЕСТ/М2	20/200
5	КБО	РАБОТАЮЩИХ/М2	22/100
6	АПТЕКА	М2	50
7	ОТДЕЛЕНИЕ БАНКА	М2	100
8	ЖЭК	М2	50
9	ПРИЕМНЫЙ ПУНКТ ПРАЧЕЧНОЙ И ХИМЧИСТКИ (14КГ/1000 ЧЕЛ, 14,5 М/100 КГ)	М2	15

3.6 Проектное использование территории

Показатели функционального использования территории, предложенные проектом, приведены в таблице 3.6.1

Взам. Инв. №

Подпись и дата

Инв. № подл.

Изм.	Кол.лч.	Лист	№ док.	Подпись	Дата

Показатели функционального использования территории

№	ПОКАЗАТЕЛЬ	ЕД. ИЗМ.	КОЛИЧЕСТВО
1	ПЛОЩАДЬ ТЕРРИТОРИИ УЧАСТКОВ ЗЕМЛЕУСТРОЙСТВА	М2	113528
2	ПЛОЩАДЬ ЗАСТРОЙКИ	М2	13141
3	ПЛОЩАДЬ ПОКРЫТИЯ	М2	33829
4	ПЛОЩАДЬ ОЗЕЛЕНЕНИЯ	М2	66558

4. Организация движения транспорта, пешеходов и улично-дорожной сети.

4.1 Улично-дорожная сеть

Схема организации движения транспорта и пешеходов разработана на основании ранее принятых проектных решений по планировке микрорайонов 22А и 22Б. Транспортное обслуживание запроектировано с ул. Академика Забабахина в западной и восточной части участка.

Планировочные решения по проектируемой территории приняты таким образом, что внутриквартальный проезд, выделенный в зону общего пользования, окольцовывает жилую застройку. На этом проезде располагаются стоянки машин у каждого дома. Внутри этого «кольца» создается пешеходная зона.

Дополнительный пожарный выезд предусмотрен в центральной части с западной стороны на ул. Юбилейную.

4.2 Сооружения для хранения легкового индивидуального транспорта

Исходя из численности населения микрорайона 0,833 тыс. человек и перспективного уровня автомобилизации 350 ед./тыс. жителей, парк легковых автомобилей жителей составит $350 \times 833 / 1000 = 292$ единицы.

По проекту принято обеспечение каждой квартиры одним машиноместом, 318 квартир – 318 машиномест. Дополнительно для гостевых стоянок запроектировано 56 машиномест. Для центра торговли и социальных услуг – 32 машиноместа. Всего по проекту предусмотрено 406 машиномест.

5. Инженерное оборудование территории

5.1 Водоснабжение

Водоснабжение запроектировано на основании проекта ТУ на водоснабжение. Приложение №1 к договору №ТПВ-56/14/в от 10.09.2014г., выданных ОАО «Трансэнерго».

Инв. № подл.	Подпись и дата	Взам. Инв. №						
			Изм.	Кол.ч.	Лист	№ док.	Подпись	Дата

838-2016 – ПЗ

Лист
10

Источниками водоснабжения города служат оз. Синара и оз. Иткуль, от которых через насосные станции 1-го подъема и станции водоподготовки водоводами вода подается на насосные станции 2-го подъема. Затем вода распределяется по водопроводной сети города.

Согласно ПЗ Генеральному плану города Снежинска, производительность существующих водозаборных сооружений и станций водоподготовки достаточна на перспективное развитие города. Учет забора воды ведется ультразвуковыми расходомерами «Акустон». Очищенная вода соответствует СанПиН 2.1.4.559-96 «Питьевая вода. Гигиенические требования к качеству воды централизованных систем питьевого водоснабжения».

Водоснабжение участка проектирования в составе МКР 22А, 22Б, 22, 23 на сегодняшний день осуществляется от кольцевых сетей водопровода города диаметром 100-300 мм. Система водоснабжения - объединенная хозяйственно-питьевого и противопожарного водопровода низкого давления.

Подача воды осуществляется по магистральному водоводу $d=300\text{мм}$, проложенному по ул. Строителей через вновь построенные внутриквартальные сети МКР 22 АБ.

Водопроводные станции на территории МКР 22А и 22Б отсутствуют. Резервуары с водой, емкостью 4000 м³, для хозяйственно-бытовых нужд населения расположены на территории насосно-фильтровальной станции.

Пожаротушение производится с помощью пожарных гидрантов, расположенных на сети.

Проектом предусматривается оборудование существующих и проектируемых капитальных жилых домов централизованным водопроводом, канализацией и горячим водоснабжением в составе АОГВ.

Общее водопотребление на территории проектируемого участка складывается из расходов воды на хозяйственно-питьевые нужды населения, на внутреннее и наружное пожаротушение, на полив зеленых насаждений, тротуаров и проездов.

В районах нового строительства предусматривается застройка зданиями с полным инженерным обеспечением. Нормы хозяйственно-питьевого водоснабжения приняты в зависимости от степени благоустройства жилой застройки, в соответствии с п 2.1 табл. 1 СНиП 2.04.02-84*.

Удельное среднесуточное (за год) хозяйственно-питьевое водопотребление на одного жителя для полностью благоустроенной жилой застройки принято 300 л/сут.

Коэффициент суточной неравномерности водопотребления, учитывающий степень благоустройства зданий, изменения водопотребления по сезонам года и дням недели принят равным 1,2 (п 2.2 СНиП 2.04.02-84*).

Коэффициенты часовой неравномерности определены в соответствии с п.2.2 СНиП 2.04.02-84*.

Количество воды на неучтенные расходы принято дополнительно в размере 10% от суммарного расхода воды на хозяйственно-питьевые нужды (прим.4 табл. 1 СНиП 2.04.02-84*). Централизованная поливка из водопровода предполагается для зеленых насаждений общего пользования, цветников, газонов,

Взам. Инв. №	
Подпись и дата	
Инв. № подл.	

Изм.	Кол.цч.	Лист	№ док.	Подпись	Дата

улиц, проездов. Расходы воды на поливку приняты в пересчете на 1 жителя в размере - 50 л/сут на 1 чел (прим.1 табл. 3 СНиП 2.04.02-84*).

Подача расчетного расхода воды на наружное и внутреннее пожаротушение предусматривать с одновременной подачей максимального расчетного расхода воды на другие нужды в сутки и час максимального водопотребления.

Наружное пожаротушение предусматривается осуществлять от пожарных гидрантов, располагаемых на кольцевых сетях водопровода, в соответствии с требованиями СП 8.13130.2009 «Системы противопожарной защиты. Источники наружного противопожарного водоснабжения». Внутреннее пожаротушение предусматривается от пожарных кранов, располагаемых в зданиях. Расчетное количество пожаров в соответствии с требованиями п.5 табл.1 СП 8.13130.2009 принимается равным одному.

Расходы воды на наружное пожаротушение принимаются по зданиям, требующим наибольшее количество воды в структуре микрорайона. Таким объектом является здание СКБО. В соответствии с требованиями СП 8.13130.2009 расход на наружное пожаротушение принимается в размере 15 л/с. Продолжительность тушения пожара 3 часа.

Подача расчетного расхода воды на наружное пожаротушение предусматривается с одновременной подачей максимального расчетного расхода воды на другие нужды в сутки и час максимального водопотребления.

Нагрузки по водоснабжению на проектируемые дома – 205,3 м3/сут.

5.2 Водоотведение

Водоотведение хоз.бытовых стоков запроектировано на основании проекта ТУ на водоотведение. Приложение №1/1 к договору №ТПВ-56/14/к от 10.09.2014г., выданных ОАО «Трансэнерго».

В соответствии с требованиями п. 2.1. СНиП 2.04.03-85 удельное среднесуточное (за год) водоотведение бытовых сточных вод от жилых и общественных зданий, оборудованных внутренним водопроводом и канализацией, принимается равным расчетному удельному (за год) водопотреблению без учета расхода воды на полив территорий и зеленых насаждений.

Система канализации принимается полная раздельная, с отведением всех хозяйственно-бытовых стоков в городскую систему централизованной канализации. Отвод бытовых сточных вод в городскую канализацию предусматривается системой проектируемых самотечных коллекторов, которая продиктована рельефом, а также размещением насосной станции (КНС), с учетом положений утвержденной ДПТ.

Самотечные канализационные сети запроектировать подземной прокладки из двухслойных гофрированных труб из полипропилена ВК160-225мм. Колодцы и камеры на сети из сборных железобетонных элементов. Общая протяженность проектируемых сетей, диаметр и профили сетей определить на дальнейших стадиях проекта.

Взам. Инв. №	
Подпись и дата	
Инв. № подл.	

Изм.	Кол.цч.	Лист	№ док.	Подпись	Дата

838-2016 – ПЗ

Лист
12

Подключение строящихся жилых домов запроектировано к существующим сетям ливневой канализации с северной стороны ул. Забабахина и вдоль северной границы проектируемой территории.

Нагрузки по водоотведению хоз.бытовых стоков на проектируемые дома – 205,3 м³/сут.

5.3 Теплоснабжение

Согласно ПЗ генерального плана города Снежинска действующая городская котельная выработала свой эксплуатационный ресурс и не в состоянии обеспечить растущие потребности города в тепле.

Централизованным теплоснабжением обеспечены объекты соцкультбыта и промышленности, а также большая часть малоэтажной застройки (существующая застройка - около 60% населения). Проектируемая жилая застройка (в том числе и МЖС) обеспечивается автономными источниками теплоснабжения и газовыми водонагревателями.

Расчетное теплopotребление.

Тепловая энергия используется на нужды отопления и горячего водоснабжения.

Климатическая характеристика участка принята по СНиП 23-01-99* «Строительная климатология»:

средняя температура наиболее холодной пятидневки - 34°C;

средняя температура наружного воздуха за отопительный период - 6,5 °C;

продолжительность отопительного периода - 218 дней.

Тепловые нагрузки жилых домов рассчитаны по удельным тепловым характеристикам зданий в соответствии с СП 41-104-2000 «Проектирование автономных источников теплоснабжения».

Нагрузки по теплоснабжению на проектируемые дома – 3,873 Гкал/час, в т.ч:

- отопление – 2,244 Гкал/час;

- вентиляция – 0,021 Гкал/час;

- горячее водоснабжение – 1,608 Гкал/час.

5.4 Электроснабжение

Электроснабжение запроектировано на основании проекта ТУ на электроснабжение. Приложение №2/1 к договору №ТП-371/14 от 10.06.2015г., выданных ОАО «Трансэнерго».

Электроснабжение отдельно стоящих жилых домов, зданий и сооружений микрорайонов № 22а № 22б в г. Снежинске Челябинской области предусмотрено от двух блочных трансформаторных подстанций типа КТПБ-630/10/0,4-05-У1 (завод - изготовитель ООО «Трансформер-Урал») с трансформаторами мощностью 630 кВт·А.

Проектом предусмотрено строительство трансформаторных подстанций, прокладка кабельных линий электропередачи 10 кВ, прокладка кабельных ли-

Взам. Инв. №	
Подпись и дата	
Инв. № подл.	

Изм.	Кол.ч.	Лист	№ док.	Подпись	Дата

838-2016 – ПЗ

Лист

13

ний электроснабжения 0,4 кВ от ТП до зданий и сооружений микрорайонов, устройство сетей наружного освещения застраиваемой территории.

По степени обеспечения надежности электроснабжения здания и сооружения микрорайонов № 22а и №22б относятся к I, II и III категориям.

Для электроснабжения трансформаторных подстанций КТПБ проектом предусмотрена прокладка кабельных ЛЭП 10 кВ от распределительного устройства РУ-10 кВ существующей трансформаторной подстанции ТП-182. Кабельные ЛЭП-10 кВ предусмотрены кабелями марки АВББШв - (3х120)-10,0кВ, прокладываемыми в земляной траншее.

Электроснабжение 0,4 кВ зданий и сооружений микрорайонов предусмотрено от РУ-0,4 кВ проектируемых КТПБ. Для электроснабжения 0,4 кВ принят кабель марки АВББШв-1,0кВ, проложенный в земляной траншее. Прокладку кабелей в земле и пересечение с другими подземными коммуникациями выполнить по типовой серии А5- 92 «Прокладка кабелей напряжением до 35кВ в траншеях». Кабели проложить в земляных траншеях на глубине 0,7м. Кабели в траншеях защитить от механических повреждений кирпичом. Под проезжей частью кабели проложить на глубине 1,0м и защитить полиэтиленовой трубой.

Учет потребляемой электроэнергии предусмотрен на вводно-распределительных устройствах объектов.

Питающие кабели рассчитаны по длительно-допустимым токовым нагрузкам и проверены на допустимую потерю напряжения в рабочем и аварийном режимах.

Наружное освещение застраиваемой территории предусмотрено светильниками торшерного типа ЖТУ06-150 с лампами типа ДНаТ-150, установленными на опорах высотой 4,5 м. Светильники снабжены электронными пускорегулирующими аппаратами «Эпран-150».

Освещенность территории принята - 2ЛК, проездов и автостоянок- 4ЛК, игровых площадок - 10 ЛК.

Питание светильников наружного освещения предусмотрено от исполнительных пунктов управления наружным освещением типа «Горсвет» - ИП, установленными в РУ- 0,4 кВ БКТП.

Линии питания светильников, установленных на опорах выполнить кабелем марки ВББШв-1,0кВ, проложенным в земляной траншее на глубине 0,7м, под проезжей частью на глубине 1,0м в полиэтиленовой трубе.

Нагрузки по электроснабжению – 484 кВт, в т.ч. центр торговли и социальных услуг (№19 по ГП) – 210 кВт (из них 85кВт – электроснабжение I категории – дымоудаление).

5.5 Газоснабжение

Газоснабжение запроектировано на основании проекта ТУ на газоснабжение. Приложение №2/1 к договору №ТПг-48/14 от 05.09.2014г., выданных ОАО «Трансэнерго».

Газоснабжение проектируемого комплекса жилых домов в мкр. №22а, №22б г. Снежинска Челябинской области предусматривается природным газом

Взам. Инв. №	
Подпись и дата	
Инв. № подл.	

Изм.	Кол.лч.	Лист	№ док.	Подпись	Дата

838-2016 – ПЗ

Лист
14

от существующего подземного газопровода среднего давления 0,3МПа Ду - 80мм, расположенного вдоль ул. Чуйкова. Предполагается перекладка существующего (Ду80) или прокладка нового газопровода среднего давления вдоль ул. Чуйкова от городского газопровода среднего давления Ду250 в соответствии с решениями ДПТ на мкр 22А и22Б в целом.

Проектом предлагается прокладка газопровода среднего давления Ду-100 мм от точки врезки т. А (начало границы проектирования), через ул. Чуйкова и затем до проектируемого шкафного газорегуляторного пункта (ГРПШ) на ул.№1. Протяженность подземного газопровода среднего давления 150м.

В данном проекте газоснабжение проектируемого комплекса жилых домов предусматривается от шкафного газорегуляторного пункта - ГРПШ (сооружение 302), в котором предусматривается понижение давления газа со среднего 0,3.МПа до низкого 0,003 МПа.

Прокладка распределительных газопроводов низкого давления после ГРПШ (№3.02) на ул. №1 запроектирована и выполнена вдоль улиц поселка за пределами земельных участков в подземном варианте из полиэтиленовых труб до отключающих устройств к группе жилых домов.

Для сокращения стоимости и сроков строительства в проекте принята надземная прокладка газопроводов-вводов к группе жилых домов по территории усадебной застройки из стальных труб на опорах и по фасаду. Высота прокладки 1,5-2,2м.

На распределительных газопроводах на ответвлениях к группе жилых домов предусматривается установка отсечных подземных задвижек в грунте с выходом узла управления под ковер (без установки колодца).

Для подключения части жилых домов к уличным газопроводам в точках врезки предусматривается установка надземных задвижек (со стороны улицы).

Установка отключающей арматуры также предусмотрена надземно на газопроводе-вводе к каждому дому.

Расход газа на жилые дома №1-16 по ГП принят – 1 427,82 нм3/час.

Максимальный часовой расход газа на одну квартиру принят 4,49 нм3/час, в том числе на газовую плиту ПГ-4 С=1,35м3/час; на газовый котёл марки Exciuzive Grin 35 фирмы «Beretta» (для отопления и горячего водоснабжения дома) G=3,7 нм3/час Q=35kBt.

5.6 Телефонизация и система оповещения

Телефонизация и система оповещения запроектирована на основании проекта ТУ на телефонизацию и систему оповещения. Приложение №2/1 к договору №У-115/14 от 17.07.2014г., выданных ОАО «Трансэнерго».

Телефонизация отдельно стоящих жилых домов, зданий и сооружений микрорайонов № 22а, № 22б в г. Снежинске, Челябинской области предусмотрена от АТС-75, расположенной по адресу ул. Академика Забабахина 9а, по шкафной системе. Магистральный кабель ёмкостью 300 пар прокладывается в телефонной канализации до проектируемого шкафа РИМ ёмкостью 600х2. Дальнейшая прокладка распределительных и абонентских кабелей связи от

Взам. Инв. №	
Подпись и дата	
Инв. № подл.	

Изм.	Кол.цч.	Лист	№ док.	Подпись	Дата

838-2016 – ПЗ

шкафа РШ -1 выполняется в проектируемой телефонной канализации и в траншее в земле. Прокладку кабелей и пересечение с другими подземными коммуникациями выполнить в соответствии с «Нормами технологического проектирования» РД 45.120-2000. Кабели проложить в земляных траншеях на глубине 0,7м. Под проезжей частью телефонную канализацию и кабели проложить на глубине не менее 1,0 м и защитить железобетонной плитой.

Для охвата средствами ГО микрорайонов 22а и 22б предусмотрена установка рупорных громкоговорителей, сопряженных с системой оповещения г. Снежинска. Подключение - в здании по ул. Академика Забабахина 54. Кабель оповещения - МРМ ПЭ 2х1,2, тип громкоговорителей - ГР 100.02 мощностью 100Вт.

6. Вертикальная планировка территории

Территория проектирования имеет сложный для строительства и благоустройства рельеф. Планировочные решения по застройке и вертикальная планировка выполнены с учетом существующего рельефа.

Водоотведение ливневых стоков запроектировано на основании Технические условия на подключение к сетям ливневой канализации №01-08/192 от 14.10.2014г., выданных МБУ «ЭКОТЕК».

Водоотвод с территории проектирования решен по лоткам местных проездов через дождеприемники в существующие сети ливневой канализации по южной и северной границам участка проектирования.

7. Мероприятия по обеспечению потребностей инвалидов и маломобильных групп населения

Проектом планировки предлагается ряд планировочных решений по обеспечению потребностей инвалидов и маломобильных групп населения:

- внутримикрорайонные пешеходные дорожки и тротуары имеют ширину не менее 1,5 м;
- пешеходные дорожки, тротуары и пандусы, которыми пользуются инвалиды на креслах-колясках, предусматриваются с твердым покрытием, не скользящие при намокании;
- в места перехода через улицу высота бортовых камней предусматривается не превышающей 0,04 м;
- на открытых стоянках автомобилей предусматривается не менее 2% мест для автомобилей инвалидов, располагающихся вблизи общественных зданий и жилых домов, в которых проживают инвалиды. Места стоянок обозначаются отличительными и предупреждающими знаками;
- для людей с полной потерей зрения предусматривается предупреждающая информация о приближении препятствия изменением качества поверхностного

Взам. Инв. №	
Подпись и дата	
Инв. № подл.	

Изм.	Кол.лч.	Лист	№ док.	Подпись	Дата

838-2016 – ПЗ

слоя дорожек и тротуаров, рельефными полосами, защитными ограждениями и соответствующими звуковыми сигналами.

Для обеспечения доступности маломобильных граждан в здания и сооружения в проекте предусмотрены:

- тротуарные пандусы в местах примыкания тротуаров к проездам;
- крылечные пандусы во входных группах в жилые и общественные здания.

8. Мероприятия по предупреждению чрезвычайных ситуаций природного и техногенного характера, проведения мероприятий по гражданской обороне и обеспечению пожарной безопасности

Основной задачей гражданской обороны является предупреждение или снижение возможных потерь и разрушений в результате аварий, катастроф, стихийных бедствий, обеспечение устойчивого функционирования жилого образования, создание оптимальных условий для восстановления нарушения производства.

Это достигается благодаря следующим планировочным и организационным решениям:

- организация жилых территорий в виде небольших компактных кварталов;
- зонирование дворовых территорий по назначению (для детского отдыха и отдыха взрослых, для хозяйственных нужд, для занятий спортом детей и взрослых);
- плотность населения, не превышающая нормативные параметры;
- планировка проездов, позволяющая подъехать к зданиям как минимум с двух сторон для организации пожаротушения;
- наличие открытых пространств в виде зеленых насаждений, участков детских школьных и дошкольных учреждений, создающих противопожарные разрывы;
- наличие двух выездов на внешнюю автомагистраль;
- организация маршрутов общественного транспорта с хорошей пешеходной доступностью;
- оснащение застройки всеми видами инженерного оборудования, в том числе централизованным водоснабжением и водоотведением.

В целях уменьшения возможных последствий производственных аварий, катастроф, стихийных бедствий, в зависимости от их вида и характера производства проводятся дополнительные мероприятия:

- на взрывоопасных и пожароопасных объектах;
- по защите населения от наводнений в период паводков и половодья;
- по защите от сильных ветров и метелей;
- по повышению противопожарной устойчивости лесов, профилактике лесных и торфяных пожаров;

Взам. Инв. №	
Подпись и дата	
Инв. № подл.	

Изм.	Кол.цч.	Лист	№ док.	Подпись	Дата

838-2016 – ПЗ

- профилактические, противоэпидемиологические, противоэпизоотические, противоэпифитотические мероприятия.

Оповещение населения об угрозе возникновения чрезвычайной ситуации природного и экологического характера осуществляется путем передачи соответствующих сообщений по городскому радио и телевидению от имени учреждений и организаций, непосредственно осуществляющих наблюдение и контроль.

Планировочные решения приняты в соответствии с учетом противопожарных требований, указанных в СНиП 2.07.01-89* прил.1.

На обеспечение пожарной безопасности направлены планировочные, конструктивные и инженерные решения проекта планировки.

Планировочные мероприятия включают:

- соблюдение нормативных противопожарных расстояний между зданиями;
- застройка II степени огнестойкости, минимальные принятые разрывы 6 м;
- обеспечение подъезда к каждому зданию и сооружению и возможность объезда со всех сторон;
- устройство проездов и тротуаров шириной и конструкцией покрытия, допускающей проезд пожарной техники;
- устройство площадок различного назначения, озелененных участков, пешеходных путей, проездов, являющихся противопожарными разрывами;
- запрещение размещения на территории микрорайона объектов повышенной пожарной опасности.

Конструктивные решения включают : применение сооружений I-II степеней огнестойкости. Рабочая проектная документация на строительство зданий и сооружений подлежит экспертизе по обеспечению пожарной безопасности при эксплуатации.

Для объектов со значительным количеством работающих, посетителей, учащихся необходима разработка организационных мероприятий, включающих составление схемы путей эвакуации населения, назначения специалиста, ответственного за пожарную безопасность, регулярные осмотры сооружений на предмет соблюдения правил пожарной безопасности.

К инженерным решениям отнесено обеспечение техники пожаротушения водой, для чего водопроводные сети на территории микрорайона закольцованы и оборудованы пожарными гидрантами (существующими и проектируемыми).

В помещениях общественного назначения должны быть предусмотрены системы автоматического пожаротушения и пожарной сигнализации.

9. Охрана окружающей среды

Проектные предложения проекта планировки направлены на обеспечение экологической безопасности и создание благоприятной среды жизнедеятельности человека.

Взам. Инв. №	
Подпись и дата	
Инв. № подл.	

Изм.	Кол.чч.	Лист	№ док.	Подпись	Дата

838-2016 - ПЗ

Оптимизация экологической обстановки при разработке документации по планировке территории достигается градостроительными методами за счет архитектурно-планировочной организации территории, её инженерного обустройства и благоустройства.

Территория проектирования с точки зрения обеспечения экологической безопасности является благоприятной для развития жилой зоны, т.к. удалена на достаточное расстояние от крупных источников негативного воздействия на среду обитания и здоровье человека.

Проектируемый микрорайон представлен жилой и общественно-деловой застройкой различного назначения, рекреационными зонами. В юго-восточной части участка расположена канализационная насосная станция расчетной производительности 0,205м³/сутки с санитарно-защитной зоной 20м. Размещение иных производственных и коммунальных объектов, являющихся источниками загрязнения окружающей среды, не предусматривается.

В планировочном решении предусмотрено озеленение территории проектируемой застройки. Общая площадь зеленых насаждений составит более 50% от площади участка, что значительно выше нормативных требований.

Объекты зеленого строительства, объединенные в непрерывную систему, включаются в структуру экологического каркаса города, наряду с водными объектами, вновь создаваемыми бульварами, скверами, газонами, что в целом способствует поддержанию экологического равновесия и созданию благоприятной среды обитания.

Жилая застройка запроектирована с учетом санитарных разрывов между зданиями, требованиями к инсоляции, и возможности размещения инфраструктурных элементов - площадок для спорта и отдыха, мусоросборников и т.д.

Для решения транспортной проблемы, ввиду отсутствия основной существующей застройки на территории проектирования, внутриквартальный проезд заложен с учетом равномерного охвата всего участка проектирования по его периметру. Большая часть микрорайона является пешеходной зоной.

Для временного хранения автомобильного транспорта в проекте планировки предусматривается размещение гостевых автомобильных стоянок в непосредственной близости от объектов общественно-делового назначения и на придворовых территориях многоквартирных жилых домов с соблюдением санитарных нормативов.

В проекте выполнен комплекс работ по обоснованию развития инженерной инфраструктуры.

Для обеспечения санитарных требований проектом предложена система мусороудаления для всех жилых зданий, учреждений и элементов транспортной инфраструктуры, размещенных в границах проектирования.

Взам. Инф. №	
Подпись и дата	
Инф. № подл.	

Изм.	Кол.ч.	Лист	№ док.	Подпись	Дата

838-2016 - ПЗ

10. Основные технико-экономические показатели

Таблица 10.1

Основные технико-экономические показатели

№ п/п	Показатели	Ед. изм.	Количество
1	Территория		
1.1	Площадь территории участков землеотвода	га	11,35
2	Население		
2.1	Численность населения при норме жилищной обеспеченности 30м2/чел.	тыс. чел	0,833
3	Жилой фонд		
3.1	Общая площадь жилых домов	тыс. м2	
3.2	Площадь квартир	тыс. м2	24,292
3.3	Этажность	этажей	3
3.4	Количество квартир в жилищном фонде	квартир	318
4	Объекты социального и культурно-бытового обслуживания, в т.ч.:		
4.1	Детский сад, 45м/1000чел.	мест	37
4.2	Школа, 116м/1000чел.	мест	97
4.3	- магазины, 280м2/1000чел.	м2 торг.пл.	224
4.4	- рестораны, кафе	мест/м2	20/200
4.5	Объекты социального и культурно-бытового обслуживания, находящиеся в встроенно-пристроенной части жилых домов:		
	- культурно-бытовое обслуживание (КБО)	раб./м2	22/100
	- аптека	м2	50
	- отделение банка	м2	50
	- ЖЭК	м2	50
	- приемный пункт прачечной и химчистки 114кг/1000чел (285 кг), 14,5м/100кг	м2	15
5	Сооружения для хранения автотранспорта и автомобильные стоянки	м/м	
5.1	Автомобильные стоянки в жилой зоне, требуется	м/м	318
5.2	Автомобильные стоянки для объектов общественного назначения, требуется	м/м	32
	Всего требуется	м/м	350
	Всего принято	м/м	406
6	Дворовые площадки		
6.1	Детские площадки	м2	583
6.2	Спортивные площадки	м2	1666
6.3	Площадки для отдыха взрослых	м2	83
6.4	Хозяйственные площадки	м2	240
	Всего требуется	м2	2572
	Всего принято	м2	7576
7	Баланс территории		
7.1	Площадь участка	м2 (%)	113528 (100)
7.2	Площадь застройки	м2 (%)	13141(12)
7.3	Площадь покрытия	м2 (%)	33829 (30)
7.4	Площадь озеленения	м2 (%)	66558 (58)

Взам. Инв. №	
Подпись и дата	
Инв. № подл.	

Изм.	Кол.ч.	Лист	№ док.	Подпись	Дата

838-2016 - ПЗ

8	Инженерное оборудование территории		
	Водоснабжение:		
	- расход воды на хоз-питьевые нужды	м3/сут	205,3
	- из них расход воды на поливочные нужды	м3/сут	20,5
	- расход воды на пожаротушение	л/с	15
	- протяженность сетей	км	0,660
	Водоотведение:		
	- расход хоз-бытовых стоков	м3/сут	205,3
	- протяженность сетей	км	1,070
	Теплоснабжение:		
	- расход тепла на отопление, вентиляцию и ГВС	Гкал/час	3,873
	Электроснабжение:		
	- нагрузка на шинах ТП	кВт	484,0
	- протяженность сетей	км	3,940
	Газоснабжение:		
	- расход газа на жилые дома	нм3/час	1427,82
	- протяженность сетей	км	0,760
9	Коэффициент застройки		
	По ПЗЗ		0,17
	По проекту		0,12
	Коэффициент плотности застройки		
	По ПЗЗ		0,62
	По проекту		0,34

Инд. № подл.	Подпись и дата	Взам. Инд. №

Изм.	Кол.чч.	Лист	№ док.	Подпись	Дата

838-2016 – ПЗ

Лист

21

11. Проект межевания

К моменту начала работы над корректировкой проекта микрорайонов 22А и 22Б было проведено межевание территории и постановка на кадастровый учет отмежеванных участков. На рассматриваемом участке на сегодняшний день на кадастровом учете состоят следующие участки:

Таблица 11.1

№ участка	Разрешенное использование	Площадь земельного участка, м2
74:40:0104003:206	Для размещения инженерно-технических объектов	62
74:40:0104003:207	Для индивидуальной жилой застройки для комплексного освоения в целях жилищного строительства	12654
74:40:0104003:208	Для индивидуальной жилой застройки для комплексного освоения в целях жилищного строительства	24832
74:40:0104003:209	Для индивидуальной жилой застройки для комплексного освоения в целях жилищного строительства	6642
74:40:0000000:5591	Для индивидуальной жилой застройки для комплексного освоения в целях жилищного строительства	26877
74:40:0000000:5592	Для индивидуальной жилой застройки для комплексного освоения в целях жилищного строительства	25465
74:40:0000000:5593	Для индивидуальной жилой застройки для комплексного освоения в целях жилищного строительства	11650
74:40:0104004:201	Для иных видов жилой застройки для комплексного освоения в целях жилищного строительства	24
74:40:0104004:202	Для индивидуальной жилой застройки для комплексного освоения в целях жилищного строительства	5322

Ситуация по межеванию на сегодняшний день отражена на листе 1 «План межевания в период подготовки проекта (существующее положение). М1:1000»

Корректировкой проекта межевания определены:

- границы формируемых земельных участков на период строительства;
- границы ПЗЗ.

В составе проекта межевания территории подготовлены градостроительные планы земельных участков, подлежащих застройке.

В таблице ниже представлена характеристика формируемых земельных участков

Таблица 11.4

Характеристика земельных участков

№ на плане	Статус Земельного участка	Зона по ПЗЗ	Вид разрешенного использования	Площадь, кв.м	Ограничения и обременения
1	Формируемый	Ж-2	МНОГОКВАРТИРНЫЕ ЖИЛЫЕ ДОМА С КОЛИЧЕСТВОМ ЭТАЖЕЙ НЕ БОЛЕЕ, ЧЕМ ТРИ, ОДНОСЕКЦИОННЫЕ	3161	
2	Формируемый	Ж-2	МНОГОКВАРТИРНЫЕ ЖИЛЫЕ ДОМА С КОЛИЧЕСТВОМ ЭТАЖЕЙ НЕ БОЛЕЕ, ЧЕМ ТРИ, ОДНОСЕКЦИОННЫЕ	3319	

Взам. Инв. №	
Подпись и дата	
Инв. № подл.	

Изм.	Кол.уч.	Лист	№ док.	Подпись	Дата

838-2016 – ПЗ

3	Формируемый	Ж-2	МНОГОВКВАРТИРНЫЕ ЖИЛЫЕ ДОМА С КОЛИЧЕСТВОМ ЭТАЖЕЙ НЕ БОЛЕЕ, ЧЕМ ТРИ, ОДНОСЕКЦИОННЫЕ	4461	
4	Формируемый	Ж-2	МНОГОВКВАРТИРНЫЕ ЖИЛЫЕ ДОМА С КОЛИЧЕСТВОМ ЭТАЖЕЙ НЕ БОЛЕЕ, ЧЕМ ТРИ, ОДНОСЕКЦИОННЫЕ	2865	
5	Формируемый	Ж-2	МНОГОВКВАРТИРНЫЕ ЖИЛЫЕ ДОМА С КОЛИЧЕСТВОМ ЭТАЖЕЙ НЕ БОЛЕЕ, ЧЕМ ТРИ, ОДНОСЕКЦИОННЫЕ	2817	
6	Формируемый	Ж-2	МНОГОВКВАРТИРНЫЕ ЖИЛЫЕ ДОМА С КОЛИЧЕСТВОМ ЭТАЖЕЙ НЕ БОЛЕЕ, ЧЕМ ТРИ, ОДНОСЕКЦИОННЫЕ	2994	
7	Формируемый	Ж-2	МНОГОВКВАРТИРНЫЕ ЖИЛЫЕ ДОМА С КОЛИЧЕСТВОМ ЭТАЖЕЙ НЕ БОЛЕЕ, ЧЕМ ТРИ, ОДНОСЕКЦИОННЫЕ	3166	
8	Формируемый	Ж-2	МНОГОВКВАРТИРНЫЕ ЖИЛЫЕ ДОМА С КОЛИЧЕСТВОМ ЭТАЖЕЙ НЕ БОЛЕЕ, ЧЕМ ТРИ, ОДНОСЕКЦИОННЫЕ	2646	- охранный зона хозяйственно- питьевого водо- провода
9	Формируемый	Ж-2	МНОГОВКВАРТИРНЫЕ ЖИЛЫЕ ДОМА С КОЛИЧЕСТВОМ ЭТАЖЕЙ НЕ БОЛЕЕ, ЧЕМ ТРИ, ОДНОСЕКЦИОННЫЕ	2959	- охранный зона хозяйственно- питьевого водо- провода
10	Формируемый	Ж-2	МНОГОВКВАРТИРНЫЕ ЖИЛЫЕ ДОМА С КОЛИЧЕСТВОМ ЭТАЖЕЙ НЕ БОЛЕЕ, ЧЕМ ТРИ, ДВУХСЕКЦИОННЫЕ	5108	- охранный зона хозяйственно- питьевого водо- провода - охранный зона газопровода низ- кого давления
11	Формируемый	Ж-2	МНОГОВКВАРТИРНЫЕ ЖИЛЫЕ ДОМА С КОЛИЧЕСТВОМ ЭТАЖЕЙ НЕ БОЛЕЕ, ЧЕМ ТРИ, ДВУХСЕКЦИОННЫЕ	4739	охранный зона га- зопровода низкого давления
12	Формируемый	Ж-2	МНОГОВКВАРТИРНЫЕ ЖИЛЫЕ ДОМА С КОЛИЧЕСТВОМ ЭТАЖЕЙ НЕ БОЛЕЕ, ЧЕМ ТРИ, ДВУХСЕКЦИОННЫЕ	3904	Санитарно- защитная зона от КНС
13	Формируемый	Ж-2	МНОГОВКВАРТИРНЫЕ ЖИЛЫЕ ДОМА С КОЛИЧЕСТВОМ ЭТАЖЕЙ НЕ БОЛЕЕ, ЧЕМ ТРИ, ДВУХСЕКЦИОННЫЕ	5515	охранный зона га- зопровода низкого давления
14	Формируемый	Ж-2	МНОГОВКВАРТИРНЫЕ ЖИЛЫЕ ДОМА С КОЛИЧЕСТВОМ ЭТАЖЕЙ НЕ БОЛЕЕ, ЧЕМ ТРИ, МНОГОСЕКЦИОННЫЕ	6783	
15	Формируемый	Ж-2	МНОГОВКВАРТИРНЫЕ ЖИЛЫЕ ДОМА С КОЛИЧЕСТВОМ ЭТАЖЕЙ НЕ БОЛЕЕ, ЧЕМ ТРИ, МНОГОСЕКЦИОННЫЕ	7589	
16	Формируемый	Ж-2	МНОГОВКВАРТИРНЫЕ ЖИЛЫЕ ДОМА С КОЛИЧЕСТВОМ ЭТАЖЕЙ НЕ БОЛЕЕ, ЧЕМ ТРИ, МНОГОСЕКЦИОННЫЕ	7312	- охранный зона хозяйственно- питьевого водо- провода Санитарно-

Инв. № подл.	Подпись и дата	Взам. Инв. №

Изм.	Кол.чч.	Лист	№ док.	Подпись	Дата

838-2016 - ПЗ

					защитная зона от КНС
17	Формируемый	Р-1	Спортивный комплекс микрорайона, площадка для массовых мероприятий	12832	- охранная зона газопровода низкого давления - охранная зона хозяйственно-питьевого и водопровода
18	Формируемый	ОД(К)	Центр торговли и социальных услуг (магазин, банк, аптека, КБО, кафе)	3703	- охранная зона хозяйственно-питьевого водопровода
19	Формируемый	ЗОП	Внутриквартальный проезд	20652	-охранная зона бытовой канализации - охранная зона хозяйственно-питьевого водопровода охранная зона ливневой канализации - охранная зона газопровода - охранная зона ЛЭП до 0,4кВ - охранная зона теплотрассы
20	Формируемый	Р-2	Площадки для пикника, прогулочная зона	6935	- охранная зона газопровода - охранная зона подземного в/в кабеля 10кВ

Инв. № подл.	Подпись и дата	Взам. Инв. №

Изм.	Кол.ч.	Лист	№ док.	Подпись	Дата

838-2016 - ПЗ

Лист
24

Ведомости координат формируемых земельных участков.

Участок №1		
	X	Y
1	708019,74	2283934,09
2	708019,42	2283940,34
3	708002,89	2283969,11
4	708001,65	2283984,68
5	707982,55	2283977,98
6	707987,24	2283878,98
7	708022,49	2283880,79
Площадь участка 3161,27		

Участок №2		
	X	Y
1	708019,74	2283934,09
2	708048,34	2283935,74
3	708044,03	2284018,45
4	708000,25	2284016,23
5	708001,65	2283984,68
6	708002,89	2283969,11
7	708019,42	2283940,34
Площадь участка 3318,52		

Участок №3		
	X	Y
1	708066,64	2283936,49
2	708094,37	2283938,08
3	708090,16	2283951,07
4	708117,2	2283977,93
5	708115,82	2284001,76
6	708113,5	2284042,31
7	708099,81	2284041,54
8	708074,6	2284040,13
9	708075,42	2284020,53
10	708061,8	2284019,53
Площадь участка 4460,57		

Инд. № подл.	Взам. Инф. №
Подпись и дата	

Изм.	Кол.цч.	Лист	№ док.	Подпись	Дата
------	---------	------	--------	---------	------

838-2016 – ПЗ

Участок №4		
	X	Y
1	708119,97	2283907,2
2	708137,2	2283908,96
3	708133,47	2283976,31
4	708132	2284002,71
5	708115,82	2284001,76
6	708117,2	2283977,93
7	708090,16	2283951,07
8	708094,37	2283938,08
9	708100,37	2283919,54
10	708103,07	2283914,29
11	708107,92	2283909,8
12	708114,04	2283907,41
Площадь участка 2864,82		

Участок №5		
	X	Y
1	708137,2	2283908,96
2	708178,87	2283913,22
3	708184,97	2283915,52
4	708190,19	2283919,57
5	708193,99	2283925,09
6	708195,64	2283930,22
7	708196,64	2283938,83
8	708155,77	2283962,63
9	708155,34	2283977,22
10	708133,47	2283976,31
Площадь участка 2817,08		

Участок №6		
	X	Y
1	708196,64	2283938,83
2	708198,41	2283954,06
3	708199,83	2283966,33
4	708200,94	2283978,06
5	708200,94	2283979,06
6	708200,73	2283983,2
7	708198,87	2283993,95
8	708197,83	2283997,45
9	708194,4	2284006,41
10	708132	2284002,71
11	708133,47	2283976,31
12	708155,34	2283977,22
13	708155,77	2283962,63
Площадь участка 2993,88		

Взам. Инв. №	
Подпись и дата	
Инв. № подл.	

Изм.	Кол.ч.	Лист	№ док.	Подпись	Дата

838-2016 – ПЗ

Участок №7		
	X	Y
1	708194,4	2284006,41
2	708194,11	2284010,62
3	708193,72	2284014,77
4	708191,9	2284046,33
5	708133,21	2284043,32
6	708113,5	2284042,31
7	708115,82	2284001,76
8	708132	2284002,71
Площадь участка 3165,98		

Участок №8		
	X	Y
1	708191,9	2284046,33
2	708189,95	2284078,7
3	708189,93	2284080,39
4	708187,09	2284090,46
5	708182,26	2284097,25
6	708175,85	2284101,66
7	708166,72	2284104,12
8	708163,42	2284104,17
9	708150,51	2284103,29
10	708151,77	2284070,23
11	708131,91	2284068,74
12	708133,21	2284043,32
Площадь участка 2645,92		

Участок №9		
	X	Y
1	708133,21	2284043,32
2	708131,91	2284068,74
3	708151,77	2284070,23
4	708150,51	2284103,29
5	708142,92	2284102,76
6	708134,73	2284104,86
7	708127,28	2284108,71
8	708120,16	2284114,89
9	708115,75	2284122,19
10	708110,06	2284130,67
11	708109,22	2284103,02
12	708096,98	2284093,29
13	708099,81	2284041,54
14	708113,5	2284042,31
Площадь участка 2958,9		

Взам. Инв. №	
Подпись и дата	
Инв. № подл.	

Изм.	Кол.цч.	Лист	№ док.	Подпись	Дата

838-2016 – ПЗ

Участок №10		
	X	Y
1	708099,81	2284041,54
2	708096,98	2284093,29
3	708109,22	2284103,02
4	708110,06	2284130,67
5	708096,24	2284142,41
6	708040,54	2284173,18
7	708043,51	2284111,14
8	708071,96	2284088,39
9	708074,6	2284040,13
Площадь участка 5108,12		

Участок №11		
	X	Y
1	708043,51	2284111,14
2	708040,54	2284173,18
3	707972,52	2284210,77
4	707971,05	2284163,01
5	707970,82	2284152,37
6	707979,55	2284140,65
7	707978,65	2284121,75
8	708027,65	2284124,17
Площадь участка 4739,35		

Участок №12		
	X	Y
1	707971,05	2284163,01
2	707972,52	2284210,77
3	707956,89	2284218,23
4	707943,54	2284222,04
5	707929,66	2284224,05
6	707891,71	2284224,85
7	707893,28	2284190,12
8	707893,55	2284185,4
9	707913,89	2284186,56
10	707932,39	2284164,12
Площадь участка 3904,06		

Взам. Инв. №	
Подпись и дата	
Инв. № подл.	

Изм.	Кол.чч.	Лист	№ док.	Подпись	Дата

838-2016 – ПЗ

Участок №13		
	X	Y
1	708033,11	2283805,28
2	708042,09	2283805,79
3	708038,16	2283874,2
4	707975,33	2283870,68
5	707971,74	2283864,7
6	707957,07	2283863,91
7	707960,08	2283801,08
Площадь участка 5515		

Участок №14		
	X	Y
1	707987,24	2283878,98
2	707982,55	2283977,98
3	707906,37	2283951,18
4	707910,73	2283874,36
Площадь участка 6782,99		

Участок №15		
	X	Y
1	708001,65	2283984,68
2	708000,25	2284016,23
3	707992,9	2284015,86
4	707959,33	2284056,36
5	707900,52	2284053
6	707906,37	2283951,18
7	707982,55	2283977,98
Площадь участка 7588,86		

Инд. № подл.	Подпись и дата	Взам. Инд. №

Изм.	Кол.ч.	Лист	№ док.	Подпись	Дата

838-2016 – ПЗ

Участок №16		
	X	Y
1	707899,83	2284067,96
2	707933,24	2284077,14
3	707965,56	2284088,99
4	707969,01	2284091,26
5	707975,15	2284098,31
6	707977,82	2284105,05
7	707978,65	2284121,75
8	707979,55	2284140,65
9	707970,82	2284152,37
10	707971,05	2284163,01
11	707932,39	2284164,12
12	707913,89	2284186,56
13	707893,55	2284185,4
Площадь участка 7312,2		

Участок №17		
	X	Y
1	708066,64	2283936,49
2	708061,8	2284019,53
3	708075,42	2284020,53
4	708074,6	2284040,13
5	708071,96	2284088,39
6	708043,51	2284111,14
7	708027,65	2284124,17
8	707978,65	2284121,75
9	707977,82	2284105,05
10	707975,15	2284098,31
11	707969,01	2284091,26
12	707965,56	2284088,99
13	707933,24	2284077,14
14	707899,83	2284067,96
15	707900,52	2284053
16	707959,33	2284056,36
17	707992,9	2284015,86
18	708000,25	2284016,23
19	708044,03	2284018,45
20	708048,34	2283935,74
Площадь участка 12832,36		

Инд. № подл.	Подпись и дата	Взам. Инд. №

Изм.	Кол.цч.	Лист	№ док.	Подпись	Дата

838-2016 - ПЗ

Участок №18		
	X	Y
1	707960,08	2283801,08
2	707957,07	2283863,91
3	707911,35	2283861,43
4	707912,13	2283849,62
5	707895,7	2283848,82
6	707898,63	2283797,54
Площадь участка 3702,9		

Участок №19		
	X	Y
1	708213,31	2283899,81
2	708201,75	2284102,36
3	707914,44	2284259,84
4	707885,34	2284256,11
5	707873,33	2284240,43
6	707895,7	2283848,82
7	707912,13	2283849,62
8	707911,35	2283861,43
9	707957,07	2283863,91
10	707971,74	2283864,7
11	707975,33	2283870,68
12	708038,16	2283874,2
13	708035,4	2283922,1
14	708067,47	2283923,95
15	708080,33	2283924,69
16	708089,31	2283925,2
17	708091,18	2283892,76
18	708213,31	2283899,81
19	708193,99	2283925,09
20	708190,19	2283919,57
21	708184,97	2283915,52
22	708178,87	2283913,22
23	708137,2	2283908,96
24	708119,97	2283907,2
25	708114,04	2283907,41
26	708107,92	2283909,8
27	708103,07	2283914,29
28	708100,37	2283919,54
29	708094,37	2283938,08
30	708066,64	2283936,49
31	708048,34	2283935,74
32	708019,74	2283934,09
33	708022,49	2283880,79
34	707987,24	2283878,98

Инб. № подл.	Взам. Инб. №
Подпись и дата	

Изм.	Кол.ч.	Лист	№ док.	Подпись	Дата

838-2016 - ПЗ

Лист

31

35	707910,73	2283874,36
36	707906,37	2283951,18
37	707900,52	2284053
38	707899,83	2284067,96
39	707893,55	2284185,4
40	707888,56	2284185,1
41	707888,3	2284189,83
42	707893,28	2284190,12
43	707891,71	2284224,85
44	707929,66	2284224,05
45	707943,54	2284222,04
46	707956,89	2284218,23
47	707972,52	2284210,77
48	708040,54	2284173,18
49	708096,24	2284142,41
50	708110,06	2284130,67
51	708115,75	2284122,19
52	708120,16	2284114,89
53	708127,28	2284108,71
54	708134,73	2284104,86
55	708142,92	2284102,76
56	708150,51	2284103,29
57	708163,42	2284104,17
58	708166,72	2284104,12
59	708175,85	2284101,66
60	708182,26	2284097,25
61	708187,09	2284090,46
62	708189,93	2284080,39
63	708189,95	2284078,7
64	708191,9	2284046,33
65	708193,72	2284014,77
66	708194,11	2284010,62
67	708194,4	2284006,41
68	708197,83	2283997,45
69	708198,87	2283993,95
70	708200,73	2283983,2
71	708200,94	2283979,06
72	708200,94	2283978,06
73	708199,83	2283966,33
74	708198,41	2283954,06
75	708196,64	2283938,83
76	708195,64	2283930,22
77	708193,99	2283925,09
Площадь участка		20651,79

Взам. Инв. №	
Подпись и дата	
Инв. № подл.	

Изм.	Кол.цч.	Лист	№ док.	Подпись	Дата

838-2016 - ПЗ

Участок №20		
	X	Y
1	708088,88	2283775,93
2	708080,61	2283919,88
3	708067,75	2283919,1
4	708067,47	2283923,95
5	708035,4	2283922,1
6	708042,09	2283805,79
7	708033,11	2283805,28
8	708034,97	2283772,83
Площадь участка 6935,28		

Инв. № подл.	Подпись и дата	Взам. Инв. №

Изм.	Кол.ч.	Лист	№ док.	Подпись	Дата

838-2016 – ПЗ



ГЛАВА ГОРОДА СНЕЖИНСКА ЧЕЛЯБИНСКОЙ ОБЛАСТИ ПОСТАНОВЛЕНИЕ

От 11.01.2017 г. № 117

О назначении публичных слушаний

Рассмотрев представление главы администрации Снежинского городского округа о необходимости проведения публичных слушаний по вопросу предоставления разрешения на условно разрешенный вид использования земельных участков в микрорайонах 22А и 22Б города Снежинска, предоставленных застройщику ООО «МАТРИКС» для комплексного освоения в целях жилищного строительства; с учетом пункта 1.3. договоров аренды земельных участков от 05.02.2014 №№ 26-2015, 27-2015, 28-2015, 33-2015, 34-2015, 35-2015 и 39-2015; руководствуясь Федеральным законом от 06.10.2003 № 131-ФЗ «Об общих принципах организации местного самоуправления в Российской Федерации», Земельным кодексом Российской Федерации, статьей 39 Градостроительного кодекса Российской Федерации, статьей 34 Правил землепользования и застройки Снежинского городского округа, статьями 40 Устава муниципального образования «Город Снежинск»,

ПОСТАНОВЛЯЮ:

1. Провести публичные слушания по вопросу предоставления разрешения на условно разрешенный вид использования («многоквартирные жилые дома с количеством этажей не более чем три (включая подземный и мансардный)») земельных участков в микрорайонах 22А и 22Б города Снежинска, предоставленных застройщику ООО «МАТРИКС» для комплексного освоения в целях жилищного строительства, в связи с предполагаемыми изменениями планировки территории и объектов 4-10 очередей строительства.

2. Назначить:

- 1) срок проведения публичных слушаний – с 19 января по 31 января 2017 года;
- 2) определить дату и время проведения собрания – 26 января 2017 года в 18.00 часов;
- 3) место проведения собрания – актовый зал здания управления градостроительства по адресу: г.Снежинск, бул. Циолковского, 6 (этаж 3).

Администрация г. Снежинска
Управление градостроительства

В. 5 19.01.2017

Взам. Инф. №	
Подпись и дата	
Инф. № подл.	

Изм.	Кол.ч.	Лист	№ док.	Подпись	Дата

838-2016 – ПЗ

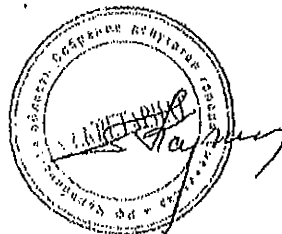
3. Провести публичные слушания с участием жителей города Снежинска.

4. Поручить комиссии по подготовке проекта Правил землепользования и застройки города Снежинска и управлению градостроительства администрации города Снежинска организацию и проведение данных публичных слушаний.

5. Определить срок и место ознакомления с графическими и текстовыми демонстрационными материалами, а также подачи предложений, замечаний и рекомендаций от заинтересованных лиц (оформленных в письменном виде) по рассматриваемым вопросам – до 26.01.2017 года в здании управления градостроительства администрации г. Снежинска по адресу: г. Снежинск, б. Циолковского, 6, кабинет № 6, в часы приёма – понедельник и четверг с 13.00 до 17.30.

6. Настоящее постановление подлежит официальному опубликованию и размещению на официальном сайте органов местного самоуправления города Снежинска.

Исполняющий обязанности
главы города Снежинска



О.П. Карпов

Инв. № подл.	Подпись и дата	Взам. Инв. №

Изм.	Кол.чч.	Лист	№ док.	Подпись	Дата

838-2016 – ПЗ

2



АДМИНИСТРАЦИЯ СНЕЖИНСКОГО ГОРОДСКОГО ОКРУГА

ПОСТАНОВЛЕНИЕ

от 18.01.2017 № 19

О внесении изменений в документацию по планировке территории

На основании обращения заместителя директора по строительству ООО «МАТРИКС» Глухова С.Н. в администрацию города Снежинска (вх. от 28.12.2016 инд. Д-5589), руководствуясь статьями 39, 45 и 46 Градостроительного кодекса Российской Федерации, статьей 11 Правил землепользования и застройки Снежинского городского округа, утвержденных решением Собрания депутатов города Снежинска от 14.07.2010 № 118 (в ред. от 22.12.2016 № 141, далее – ПЗЗ СГО), с учетом договора аренды № 21-2014 от 11.03.2014 земельного участка (с кадастровым номером 74:40:0000000:5228 площадью 219 000 кв.м) для его комплексного освоения в целях жилищного строительства, в соответствии со статьями 11, 40, 41 Устава муниципального образования «Город Снежинск»

ПОСТАНОВЛЯЮ:

1. Предложить ООО «МАТРИКС» (место нахождения которого по адресу: 456770, Челябинская область, г.Снежинск, ул.Мира, д.19, пом. 10, тел. 7-36-17):

– получить разрешение на условно разрешенный вид использования («многоквартирные жилые дома с количеством этажей не более чем три (включая подземный и мансардный)») земельных участков в микрорайонах 22А и 22Б города Снежинска (с учетом пункта 1.3 договоров аренды от 05.02.2014 № 26-2015, 27-2015, 28-2015, 33-2015, 34-2015, 35-2015, 39-2015 земельных участков) в связи с предполагаемыми изменениями планировки территории и объектов 4-10 очередей строительства;

– подготовить проект внесения изменений в документацию по планировке территории (в составе проекта планировки территории, проекта межевания территории (шифр: СГП 08/14.СН.22АБ, с изм. 03/216-004) и градостроительных планов земельных участков, далее – ДПТ), утвержденную постановлением администрации Снежинского городского

В.И. Б. от 18.01.2017

Взам. Инф. №	
Подпись и дата	
Инф. № подл.	

Изм.	Кол.ч.	Лист	№ док.	Подпись	Дата

838-2016 – ПЗ

/лист

36

округа от 24.10.2014 № 1579 (с изм. от 05.08.2015 № 1012, от 03.06.2016 № 706, 27.12.2016 № 1828), земельного участка в микрорайонах № 22А и 22Б, предоставленного застройщику для комплексного освоения в целях жилищного строительства в части изменения планировки территории и объектов 4-10 очередей строительства в границах земельных участков с кадастровыми номерами: 74:40:0000000:5591 (площадью 26 877 кв.м), 74:40:0000000:5592 (площадью 25 465 кв.м), 74:40:0000000:5593 (площадью 11 650 кв.м), 74:40:0104003:207 (площадью 12 654 кв.м), 74:40:0104003:208 (площадью 24 832 кв.м), 74:40:0104003:209 (площадью 6 642 кв.м), 74:40:0104004:202 (площадью 5 322 кв.м);

– обеспечить сбор исходных данных, выполнение инженерных изысканий и проведение необходимых согласований ДПТ;

– направить в управление градостроительства в целях организации проведения проверки ДПТ с внесенными в неё изменениями и дополнениями (2 экз. на бумажном носителе и по 1 экз. в электронном виде (на диске): в растровом формате, в формате «.idf» (обменный файл ГИС «ИнГЕО») и «.dwg» (или «.dxf») графическую часть и системе координат МСК-74).

2. Управлению градостроительства администрации (Потеряев С.Ю.):

– организовать проверку предоставленной ДПТ на соответствие её требованиям документов территориального планирования, правил землепользования и застройки в соответствии с требованиями технических регламентов, нормативов градостроительного проектирования, границ зон с особыми условиями использования территорий, а также с учетом программ комплексного развития систем коммунальной инфраструктуры, городского округа, программ комплексного развития транспортной инфраструктуры городского округа, программ комплексного развития социальной инфраструктуры городского округа;

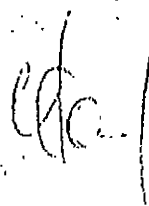
– по результатам проверки ДПТ подготовить предложение главе города Снежинска для принятия решения о проведении публичных слушаний.

3. Настоящее постановление опубликовать в газете «Известия Собрания депутатов и администрации города Снежинска» и в течение трех дней со дня его принятия разместить на официальном сайте органов местного самоуправления.

4. Установить, что настоящее постановление вступает в силу со дня его официального опубликования.

5. Контроль за выполнением настоящего постановления возложить на заместителя главы администрации Снежинского городского округа Капустина Н.А.

Глава администрации
Снежинского городского округа



И.И.Сапрыкин

Взам. Инв. №	
Подпись и дата	
Инв. № подл.	

Изм.	Коллч.	Лист	№ док.	Подпись	Дата

838-2016 – ПЗ

Лист

37

3



АДМИНИСТРАЦИЯ СНЕЖИНСКОГО ГОРОДСКОГО ОКРУГА **ПОСТАНОВЛЕНИЕ**

от 31.01.2017 № 113

О предоставлении разрешения на условно разрешенный вид использования земельного участка

Рассмотрев обращение застройщика ООО «МАТРИКС», в соответствии со статьей 39 Градостроительного кодекса РФ и статьей 34 Правил землепользования и застройки Снежинского городского округа (в ред. от 22.12.2016), с учетом протокола собрания и заключения комиссии от 26.01.2017 о результатах публичных слушаний по вопросу предоставления разрешения на условно разрешенный вид использования земельных участков, руководствуясь статьями 38, 39 Устава муниципального образования «Город Снежинск»,

ПОСТАНОВЛЯЮ:

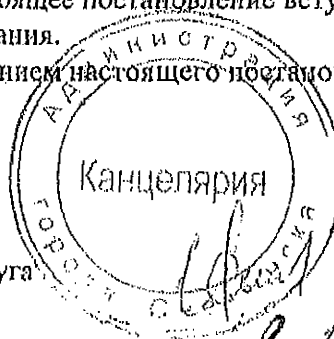
1. Предоставить застройщику ООО «МАТРИКС» разрешение на условно разрешенный вид «многоквартирные жилые дома с количеством этажей не более чем три (включая подземный и мансардный)» использования земельных участков в микрорайонах 22А и 22Б города Снежинска (расположенных в территориальной зоне «Ж-1 – зона жилых домов усадебного типа»)» для проектирования объектов 4-10 очереди строительства.

2. Настоящее постановление опубликовать в газете «Известия Собрания депутатов и администрации города Снежинска» и разместить на официальном сайте органов местного самоуправления.

3. Установить, что настоящее постановление вступает в силу со дня его официального опубликования.

4. Контроль за выполнением настоящего постановления оставляю за собой.

Глава администрации
Снежинского городского округа



И.И. Сапрыкин

В.И. Сапрыкин

Взам. Инв. №	
Подпись и дата	
Инв. № подл.	

Изм.	Кол.ч.	Лист	№ док.	Подпись	Дата

838-2016 – ПЗ

Приложение № 1
к договору № ТН-8/14/8 от 10.09.14
о подключении (технологическом
присоединении) к централизованной
системе холодного водоснабжения

ТЕХНИЧЕСКИЕ УСЛОВИЯ на подключение (технологическое присоединение)

1. Основание – Заявление на заключение договора подключения №102 от 26.11.2014г.
2. Причина обращения – Комплексное освоение земельного участка в целях жилищного строительства.
3. Объект капитального строительства – Внутриплощадочные и внутридомовые сети микрорайонов 22А, 22Б.
4. Кадастровый номер земельного участка – 74:40:0000000:5228.
5. Заказчик – ООО «Матрикс», ул. Транспортная, 33.
6. Срок действия настоящих технических условий – 5 лет.
7. Точка подключения (технологического присоединения) к централизованной системе холодного водоснабжения:
 - кольцевой водопровод Ду=300 мм, проходящий по границе застраиваемой территории вдоль ул. Чуйкова (приложение №1.1).
8. Технические требования:
 - к устройствам и сооружениям для подключения (технологического присоединения):
 - запорная арматура – фланцевая с обрезиненным клином;
 - колодцы из сборных железобетонных элементов с чугунными люками.
 - к выполняемым заказчиком мероприятиям для осуществления подключения:
 - в соответствии с приложением №2.
9. Предусмотреть в водомерных узлах на вводах в жилые дома установку общедомовых приборов учета холодной воды.
10. Гарантируемый свободный напор в точке подключения – 25 м в.ст.
11. Запрашиваемый расход водопотребления – 420,0 м³/сут; 60м³/час.
12. Геодезическая отметка верха трубы:
 - кольцевой водопровод Ду=300 мм, проходящий по застраиваемой территории от перекрестка ул. Забабахина – Чуйкова до ул. Комсомольская – по исполнительной документации архивный номер В-101. Копия из исполнительной на 7 листах прилагаются;
 - водопровод Ду=100 мм по ул. Забабахина на участке от ул. Строителей до ул. Фурманова – по исполнительным документам архивные номера В-617,

Взам. Инв. №	
Подпись и дата	
Инв. № подл.	

Изм.	Кол.ч.	Лист	№ док.	Подпись	Дата

838-2016 – ПЗ

В-618. Копии из исполнительных документов на 14 листах прилагаются.

13. Разрешаемый режим водопотребления (отпуска) – круглосуточно.
14. Требования по обеспечению соблюдения условий пожарной безопасности и подаче расчетных расходов воды для пожаротушения – определить проектной документацией.
15. Перечень мер по рациональному использованию питьевой воды – определить проектной документацией.

Заместитель директора ОАО «Трансэнерго»



С. П. Саранчук

201 г.

ООО «Матрикс»



С. В. Федорова

201 г.

СОГЛАСОВАНО:

Главный энергетик ФГУП РФ «ВНИИТФ»



А. А. Подяш

Взам. Инв. №

Подпись и дата

Инв. № подл.

Изм.	Кол.чч.	Лист	№ док.	Подпись	Дата

838-2016 – ПЗ

Лист

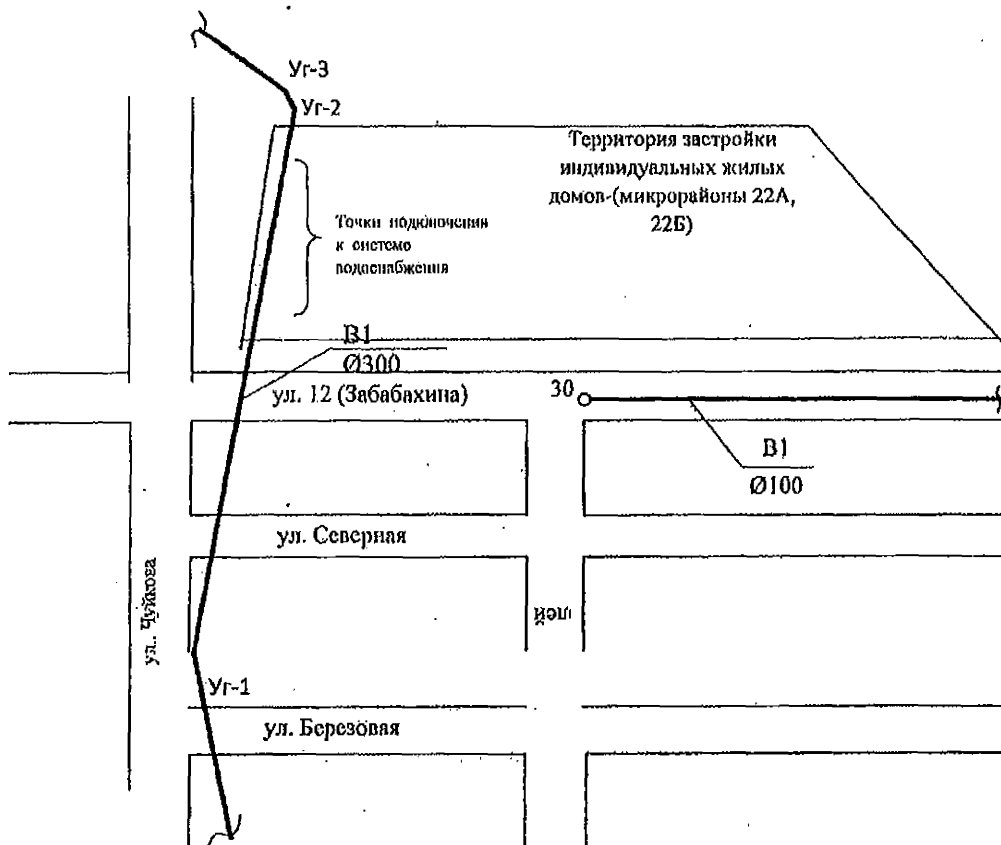
40

Приложение № 1.1,
к типовому договору о
подключении (технологическом
присоединении) к централизованным
системам холодного водоснабжения
№ 7706-56/44 от 10.09.19

**Схема
месторасположения точки подключения к сети водоснабжения**

Наименование объекта: Внутриплощадочные сети водоснабжения для индивидуальных
жилых домов, расположенных в микрорайонах 22А, 22Б

(Схема)



Исполнитель
ОАО «Трансэнерго»
Саранчук

Заявитель
ООО «Матрикс»
С. В. Федорова

Взам. Инв. №	
Подпись и дата	
Инв. № подл.	

Изм.	Кол.уч.	Лист	№ док.	Подпись	Дата

838-2016 – ПЗ

Приложение № 1/1
к договору №ТПв-56/14/к от 10.09.2014г.
о подключении (технологическом
присоединении) к централизованной
системе водоотведения

ТЕХНИЧЕСКИЕ УСЛОВИЯ
на подключение (технологическое присоединение)

1. Основание – Заявление на изменение в договор подключения (увеличение нагрузки в системе водоотведения) №47/1 от 04.02.2015г.
2. Причина обращения – Комплексное освоение земельного участка в целях жилищного строительства.
3. Объект капитального строительства – Внеплощадочные, внутриплощадочные и внутридомовые сети микрорайонов 22А, 22Б.
4. Кадастровый номер земельного участка – 74:40:0000000:5228.
5. Заказчик – ООО «Матрикс», ул. Транспортная, 33.
6. Срок действия настоящих технических условий – 5 лет.
7. Точки подключения (технологического присоединения) к централизованной системе водоотведения:
 - ближайший существующий колодец на действующей самотечной хозяйственно-бытовой канализации Ду=400 мм, проложенной по ул. Чуйкова (Комсомольская);
 - существующие колодцы на самотечной хозяйственно-бытовой канализации Ду=200 мм по ул. Забабахина на участке от ул. Фурманова до ул. Строителей (приложение №1.1).
8. Технические требования:
 - к устройствам и сооружениям для подключения (технологического присоединения):
 - колодцы из сборных железобетонных элементов с чугунными люками;
 - сети водоотведения при диаметре 160 мм и менее выполнить из чугунных или асбестоцементных труб, при диаметре свыше 160 мм допускается выполнить из полимерных труб;
 - к выполняемым заказчиком мероприятиям для осуществления подключения:
 - в соответствии с приложением №2.
9. Запрашиваемый расход сточных вод – 631,0 м³/сут.
Распределение нагрузки по точкам подключения выполнить в соответствии с проектом, утвержденном в установленном порядке.
10. Геодезическая отметка верха трубы:
 - самотечная хозяйственно-бытовая канализация Ду=400 мм, проложенная по ул. Комсомольская – исполнительная документация архивный номер К-436 (копии из исполнительной документации на 4 листах прилагаются);

Взам. Инв. №	
Подпись и дата	
Инв. № подл.	

Изм.	Кол.уч.	Лист	№ док.	Подпись	Дата

838-2016 – ПЗ

- самотечная хозяйственно-бытовая канализация Ду=200 мм, проложенная по ул. Забабахина на участке от ул. Фурманова до ул. Строителей – исполнительные документации архивные номера К-623, К-624 (копии из исполнительных документаций на 9 листах прилагаются).

11. Требования к составу и свойствам сточных вод – хозяйственно-бытовые стоки.
12. Режим отведения стоков – круглосуточно.
13. Требования к устройствам, предназначенным для отбора проб и учета объема сточных вод – определить проектной документацией.
14. Требования по сокращению сброса сточных вод, загрязняющих веществ, иных веществ и микроорганизмов, которые должны быть учтены в плане снижения сбросов _____

Заместитель директора ОАО «Трансэнерго»

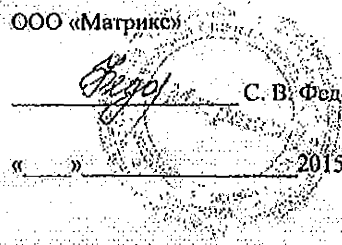
ООО «Матрикс»

С. П. Саранчук

С. В. Федорова

2015г.

2015г.



Взам. Инв. №					
Подпись и дата					
Инв. № подл.					

Изм.	Кол.цч.	Лист	№ док.	Подпись	Дата

838-2016 – ПЗ

Лист 43

Муниципальное бюджетное учреждение

«ЭКОТЕК»

(МБУ «ЭКОТЕК»)

456770, Челябинская обл., г.Специнск,
ул. Транспортная, 36, а/я № 181
телефон/ факс (35146) 9-21-71
ИНН 7423023795 ОГРН 1097423000586

Начальнику строительства

ИС

ООО «Матрикс»

О.В. Беденко

Вход. № 108 от 14.10.14г.

"14" октября 2014 г. № 01-08/192

На исх. № 68/14 от 14.10.2014г.

Технические условия на подключение к сетям ливневой канализации проектируемых индивидуальных жилых домов микрорайонов № 22а и № 22б

При проектировании сетей ливневой канализации от индивидуальных жилых домов микрорайонов № 22а и № 22б предусмотреть:

1. Отвод поверхностных сточных вод по уклону поверхностного дорожного полотна через дождеприемные колодцы.
2. Трубопровод из двухслойных безнапорных полиэтиленовых гофрированных труб с гладкой внутренней стенкой (ТУ 2248-025-4198-9945).
3. Смотровые колодцы – железобетонные диаметром не менее 1500мм на ПН-ГОСТ 8020-90, с нанесением наружной гидроизоляции и установкой ревизионных лестниц с последующей антикоррозийной обработкой ГФ-021, лок по ГОСТ 3634-99.
4. Дождеприемники железобетонные диаметром 1000мм на ПН-ГОСТ 8020-90, лок по ГОСТ 3634-99.
5. Все проектируемые приемные колодцы выполнять с основанием ниже уровня отметки лотка на 700мм.

Возможные точки подключения:

1. Колодец №23 мкр.22а на действующей сети ливневой канализации Ду1000х2 (см. приложение), отметку существующего трубопровода уточнить по месту. Трубопровод, проходящий под автодорогой к с/х "Одуванчик", заключить в стальной футляр. Заявленный расход сточных вод – 188 л/с.

2. Колодец №24 мкр.22б на действующей сети ливневой канализации Ду500 (см. приложение), отметку существующего трубопровода уточнить по месту. Заявленный расход сточных вод – 63 л/с.

Проект на новые ветки ливневой канализации и устройство подключения к существующим сетям согласовать с МБУ «ЭКОТЕК».

Срок действия ТУ – 1 год.

Приложение. Точки подключения - колодец №23 мкр.22а, колодец №23 мкр.22б, (на 1 листе).

Директор

С.Ф. Глебов



Вх. 108 от 14.10.14г.

Взам. Инв. №	Подпись и дата	Инв. № подл.						
Изм.	Кол.чч.	Лист	№ док.	Подпись	Дата	838-2016 – ПЗ		Лист
								44

Приложение № 2/1
к договору № 111-341/14 от 07.05.2014 г.

Технические условия
для присоединения к электрическим сетям

№ 34/15-36

«10» июня 2015г.

ОАО «Трансэнерго»

(наименование сетевой организации, выдавшей технические условия)

Общество с ограниченной ответственностью «Матрикс» (ООО «Матрикс»)

(наименование организации – для юридического лица; фамилия, имя, отчество – для индивидуального предпринимателя)

1. Наименование энергопринимающих устройств заявителя: линии 10кВ электроснабжения двух трансформаторных подстанций для электроснабжения индивидуальных жилых домов микрорайонов 22А и 22Б
2. Наименование и место нахождения объектов, в целях электроснабжения которых осуществляется технологическое присоединение энергопринимающих устройств заявителя: Малоэтажная застройка индивидуальных домов. Комплексная застройка микрорайонов 22А и 22Б. Челябинская обл., г. Снежинск, микрорайоны 22А и 22Б
3. Максимальная мощность присоединяемых энергопринимающих устройств заявителя составляет: 800кВт
(если энергопринимающие устройства эксплуатируются по этапам и оговоркам, указывается поэтапно раскрываемая мощность)
4. Категория надежности: III
5. Класс напряжения электрических сетей, к которым осуществляется технологическое присоединение: 10 кВ
6. Год ввода в эксплуатацию энергопринимающих устройств заявителя: 1 этап ТП-221 (400кВт) – 2015г.; 2 этап ТП-222 (400кВт) – 2018г.
7. Точка(и) присоединения (вводные распределительные устройства, линии электропередачи, базовые подстанции, генераторы): наконечники двух питающих КЛ-10кВ в РУ-10кВ ТП-10/0,4кВ ТП-221, расположенной у границы земельного участка, выделенного под застройку
8. Основной источник питания: ПС-110/10кВ «Снежинская» ЗРУ-10кВ лч. №№ 16 и 41, РУ-10кВ ТП-182
9. Резервный источник питания: отсутствует
10. Сетевая организация осуществляет:
 - 10.1 Реконструкцию оборудования РУ-10кВ ТП-182, в том числе установку дополнительных ячеек №5 и №6 в РУ-10кВ ТП-182 в соответствии с проектом по пункту 11.1.
 - 10.2 Реконструкцию оборудования ЗРУ-10кВ ГПП-5 «Снежинская», в том числе замену линейных ячеек №16 и №41 в соответствии с проектом по п. 11.1.
 - 10.3 Прокладку КЛ-10кВ от РУ-10кВ ТП-182 ячеек № 5 и 6 до РУ-10кВ ТП-221 в соответствии с проектом по пункту 11.1.
 - 10.4. Необходимые наладочные работы и профилактические испытания электрооборудования перед присоединением.
11. Заявитель осуществляет:
 - 11.1. Проектирование электроснабжения сетей 10кВ и 0,4кВ микрорайонов 22А и 22Б в составе:
 - схемы электроснабжения с указанием типов и уставок защитных аппаратов, сечений и марок проводов, приборов учета электроэнергии;
 - ситуационного плана расположения электрооборудования, прокладки кабелей, проводов, заземляющих и защитных проводников;
 - спецификации электрооборудования, изделий и материалов.
 - В проекте предусмотреть:
 - реконструкцию оборудования ЗРУ-10кВ ГПП-5, в том числе замену линейных ячеек №16 и

Взам. Инв. №	
Подпись и дата	
Инв. № подл.	

Изм.	Кол.уч.	Лист	№ док.	Подпись	Дата

838-2016 – ПЗ

Приложение № 3/1
к договору 711-321/14 от 08.03.2014 г.

Расчет
стоимости мероприятий, осуществляемых сетевой организацией
для технологического присоединения
энергопринимающих устройств объекта Заявителя

Заявитель: ООО "Матрикс"
Объект Заявителя: Линии 10кВ электроснабжения жилых домов микрорайонов 22А, 22Б
Источник питания: РУ-10кВ ТП-182
Категория надежности: 3
Уровень напряжения: 10 кВ
Присоединяемая мощность: 800кВт.

№ п/п	Наименование мероприятий	Ставка за единицу мощности, руб.	Сумма всего по максимальной мощности, руб.
1	2		3
	С1 стандартизированная ставка		
1.	Подготовка и выдача сетевой организацией технических условий (ТУ) и их согласование	8,1	18144
2.	Разработка сетевой организацией проектной документации	0	0
3.	Выполнение ТУ сетевой организацией, всего в т.ч. расходы на выполнение технических условий вышестоящей сетевой организации в т.ч. расходы на строительство объектов электросетевого хозяйства до присоединяемых энергопринимающих устройств		2524008
3.1.	строительство воздушных линий		0
3.2.	строительство кабельных двух линий 10кВ от ТП-182 до ТП-221	3155,01	2524008
3.3.	строительство кабельных линий 0,4кВ		
3.4.	строительство пунктов секционирования		
3.3.	строительство комплектных трансформаторных подстанций (КТП), распределительных трансформаторных подстанций (РТП) с классом напряжения до 35кВ		0
3.4.	строительство центров питания; подстанций классом напряжения 35 кВ и выше		0
3.5.	организация автоматизированного учета эл. энергии		0
3.6.	организация телемеханики		0
3.7.	организация устройств релейной защиты и ПА, организация связи, компенсация емкостных токов		0
4.	Проверка сетевой организацией выполнения заявителем ТУ	0,81	728
5.	Участие в осмотре должностным лицом Ростехнадзора присоединяемых устройств		0
6.	Фактические действия по присоединению и обеспечению работы энергопринимающих устройств в электрической сети	0,54	432
6.1.	фактическое присоединение и обеспечение работ энергопринимающих устройств в электросети		
6.2.	включение коммутационного аппарата в положение включено		
6.3.	оформление акта разграничения балансовой принадлежности и эксплуатационной ответственности сторон		
7.	Итого НВВ на технологическое присоединение		2543312
	в том числе:		
	Налоги, сборы, платежи		
	из них налог на прибыль		
	НДС		457796,16
	Всего с НДС		3001108,16

Сетевая организация
ОАО "Трансэнерго"

Зам. директора

С.П.Саранчук

Заявитель

ООО "Матрикс"

И.О.Ф. _____

М.П. _____

Взам. Инв. №	
Подпись и дата	
Инв. № подл.	

Изм.	Кол.лч.	Лист	№ док.	Подпись	Дата

838-2016 – ПЗ

Лист
46

Приложение №2/1
к договору №717/2-48/14 от «05» 09, 2014 г.

**Условия подключения (технологического присоединения)
объекта капитального строительства к сетям газораспределения**

1. Общие сведения:

- 1.1. Наименование подключаемого объекта: комплекс малоэтажных жилых домов.
- 1.2. Адрес (адресные ориентиры): г. Снежинск, мкр. 22а, 22б (северо-восточнее перекрестка ул. Чуйкова и ул. Забабахина).
- 1.3. Заявитель: ООО «Матрикс».
- 1.4. Исполнитель: газораспределительная организация ОАО «Трансэнерго».
- 1.5. Основание:
 - 1.5.1. Заявление о подключении ООО «Матрикс» вх.№2149 от 28.07.2014 г.,
 - 1.5.2. Заключение о технической возможности подачи природного газа ООО «Газпром трансгаз Екатеринбург» №711 от 20.06.2014г.,
 - 1.5.3. Постановление правительства Российской Федерации №1314 от 30.12.2013г. «Об утверждении правил подключения (технологического присоединения) объектов капитального строительства к сетям газораспределения, а также об изменении и признании утратившими силу некоторых актов правительства Российской Федерации».

2. Технические условия на подключение (технологическое присоединение) ОКС к сети газораспределения:

- 2.1. Ранее выданные технические условия: №350-05-01/2408 от 18.07.2014г.
- 2.2. Максимальная нагрузка (часовой расход газа): 865 м³/ч (исх.№43/14 от 28.08.2014г. ООО «Матрикс»).
- 2.3. Срок подключения: не более 2 (Двух) лет с даты заключения договора о подключении.
- 2.4. Точка подключения: т. «А» на схеме приложения 2.1.
- 2.5. Диаметр, материал и вид прокладки распределительного газопровода: Ø 273х7,0 мм, материал: сталь, вид прокладки: подземно.
- 2.6. Рабочее давление в газопроводе: 0,3 МПа.
- 2.7. Учет потребляемого газа: Заявитель обязан организовать учет потребляемого газа.

3. Мероприятия по подключению ОКС к сети газораспределения.

3.1. Мероприятия выполняемые Заявителем:

- 3.1.1. Разработать проект газоснабжения от точки подключения до газопотребляющего оборудования объектов малоэтажного жилищного строительства.
- 3.1.2. Выполнить экспертизу проекта газоснабжения.
- 3.1.3. Представить Исполнителю раздел утвержденной в установленном порядке проектной документации (1 экземпляр), который включает в себя сведения об инженерном оборудовании, о сетях газопотребления, перечень инженерно-технических мероприятий и содержание технологических решений.
- 3.1.4. Выполнить работы по монтажу ГРПБ и строительству внутриплощадочных и внутридомовых сетей газоснабжения в соответствии с проектом.

Взам. Инв. №	
Подпись и дата	
Инв. № подл.	

Изм.	Кол.лч.	Лист	№ док.	Подпись	Дата

838-2016 - ПЗ

Лист

47

3.1.5. По окончании монтажных работ направить *Исполнителю* «Уведомление о готовности» с приложением документов согласно перечня (Приложение № ____ к договору).

3.1.6. Заключить договор о техническом обслуживании и ремонте сетей газоснабжения со специализированной организацией.

3.1.7. Сдать законченный строительством объект представителю Уральского управления Ростехнадзора.

3.1.8. Заключить договор о поставке газа.

3.1.9. Получить от *Исполнителя* разрешение на подачу газа.

3.1.10. Сдать в эксплуатацию узел учета газа.

3.1.11. Подписать акт о подключении, акт разграничения балансовой принадлежности и эксплуатационной ответственности.

3.2. Мероприятия выполняемые *Исполнителем*:

3.2.1. Согласовать проект газоснабжения от точки подключения до ГРПБ.

3.2.2. Выполнить строительно-монтажные работы внеплощадочной сети газоснабжения до ГРПБ в соответствии с утвержденным проектом.

3.2.3. Сдать законченный строительством объект представителю Уральского управления Ростехнадзора.

3.2.4. Проверить выполнение *Заявителем* технических условий (п. 2, Приложение №2 к договору) и мероприятий по подключению (п. 3.1.1. – 3.1.6.).

3.2.5. Составить и подписать обеими сторонами «Акт о готовности сетей газопотребления и газоиспользующего оборудования объекта капитального строительства к подключению (технологическому присоединению)».

3.2.6. На основании подписанного «Акта о готовности ...» выдать *Заявителю* разрешение на подключение и пуск газа.

3.2.7. Осуществить врезку и пуск газа.

3.2.8. После выполнения мероприятий по 3.2.6 составить акт о подключении, акт разграничения балансовой принадлежности и эксплуатационной ответственности.

4. Сроки выполнения мероприятий по подключению.

4.1. Общий срок выполнения мероприятий по подключению ОКС к сетям газораспределения – до 15.10.2015г.

4.2. Сроки выполнения мероприятий по подключению представлены в таблице.

Мероприятие	Срок выполнения мероприятий	
	<i>Исполнитель</i>	<i>Заявитель</i>
1. Разработка проектной документации (п. 3.1.1.).	-	Не более чем за 3 (Три) месяца до окончания срока действия договора.
2. Согласование проектной документации (п. 3.2.1.).	Не более 14-ти дней с момента направления <i>Заявителем</i> комплекта проектной документации.	
3. Экспертиза проектной документации (п. 3.1.2.).	-	
4. Выполнение строительно-монтажных работ в соответствии с разработанной проектной документацией (п. 3.1.4., 3.2.2.).	Не более чем за 3 (Три) месяца до окончания срока действия договора.	
5. Сдача законченного строительством объекта	Не менее чем за 2 месяца до окончания срока действия договора.	

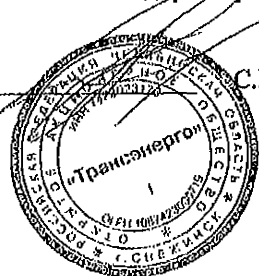
Взам. Инв. №	
Подпись и дата	
Инв. № подл.	

Изм.	Кол.ч.	Лист	№ док.	Подпись	Дата

838-2016 – ПЗ

представителю Уральского управления Ростехнадзора (п. 3.1.7., 3.2.3.).		
6. Проверка выполнения Заявителем мероприятий по подключению. Составление «Акта о готовности...» (п.3.2.3., 3.2.4.).	Не более 20-ти дней с момента получения «Уведомления о готовности...» и предоставления комплекта проектной и исполнительной документации на построенные сети газоснабжения	
7. Заключение договора о техническом обслуживании и договора о поставке газа (п.3.1.6., 3.1.8.)		В течении 10-ти дней с даты подписания «Акта готовности...».
8. Выдача разрешения на подключение и пуск газа (п. 3.1.9., 3.2.6.)	Не более 5-ти дней с даты подписания «Акта о готовности...»	
9. Осуществление фактического присоединения. Оформление акта о подключении и акта разграничения балансовой принадлежности и эксплуатационной ответственности (п. 3.1.11, 3.2.7., 3.2.8.).	Не более 30-ти дней с даты оформления разрешения на подключение.	Конкретную дату Заявитель согласовывает с Исполнителем.

Исполнитель
Заместитель директора



С.П. Саранчук

Заявитель
Заместитель директора
по строительству



С.Н. Глухов

Взам. Инд. №	
Подпись и дата	
Инд. № подл.	

Изм.	Кол.цч.	Лист	№ док.	Подпись	Дата

838-2016 – ПЗ

Приложение №2/1 к договору

от 17.07.14 № 4-115/14

Условия подключения
объекта капитального строительства к сетям местной телефонной связи

Наименование объекта – микрорайоны 22а, 22б
Адрес объекта – г. Снежинск
Запрашиваемая потребность – 240 телефонных точек

Точка подключения – телефонный шкаф Р-713.

1. Исполнитель осуществляет:

- 1.1. Проектирование магистральной линии связи в составе:
 - 1.1.1. Распределительный шкаф (плинты с размыкаемыми контактами).
 - 1.1.2. Магистральный кабель (с гидрофобным заполнением) емкостью 300 пар от АТС-75 до телефонного шкафа Р-713.
 - 1.1.3. Телефонная канализация (до границы участков 22А, 22Б; количество колодцев, трассу строительства канализации определить при проектировании).
 - 1.1.4. Проектируемый шкаф Р-713 установить на границе участков 22А, 22Б.
 - 1.1.5. Количество каналов телефонной канализации: от коллектора до телефонного колодца Б-1284 достроить 2 канала; от колодца Б-1284 до шкафного колодца построить 4 канала.
- 1.2. Строительство магистральной линии связи.

2. Заявитель осуществляет:

- 2.1. Проектирование:
 - распределительной сети микрорайонов;
 - внутренних линий связи жилых домов.
- Трассу, способ прокладки кабелей связи определить при проектировании.
- 2.5. Строительство линий связи.
- 2.6. Проекты согласовать в ОАО «Трансэнерго».

Срок действия технических условий составляет 1 год со дня заключения договора об осуществлении технологического присоединения к сетям местной телефонной связи.

Приложение: на 1 листе.

Исполнитель:
ОАО «Трансэнерго»

Заместитель директора
С.П. Саранчук

Заявитель:
ООО «Матрикс»

Заместитель директора по строительству
С.Н. Глухов

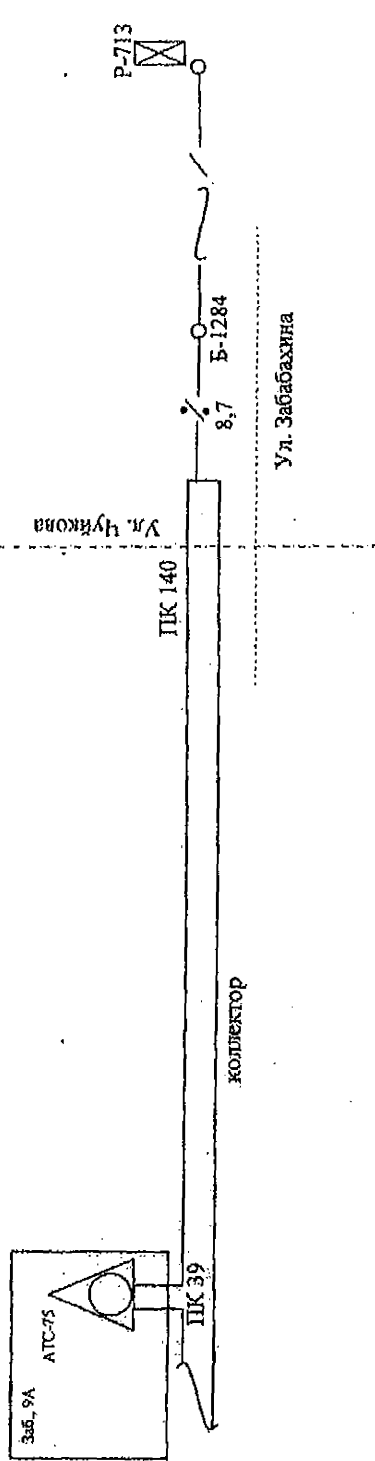
Взам. Инв. №	
Подпись и дата	
Инв. № подл.	

Изм.	Кол.ч.	Лист	№ док.	Подпись	Дата

838-2016 – ПЗ

Инв. № подл.	Подпись и дата	Взам. Инв. №

Изм.	Кол.уч.	Лист	№ док.	Подпись	Дата



ПРИЛОЖЕНИЕ

Дополнение
к приложению № 2/1 к договору

от 14.07.14 № 3-115/14

Условия подключения

объекта капитального строительства к системе оповещения ГО г. Снежинска

Наименование объекта -- микрорайоны 22а, 22б

Адрес объекта -- г. Снежинск

Точка подключения -- коробка RF-5025 с сальниками ASS 20 (степень защиты IP-65) ,
расположенная в подвальном помещении жилого дома № 54 по ул. Забабахина.

1. Исполнитель осуществляет.

1.1. Проектирование линии оповещения от точки подключения до соединительной муфты М 1 в
шкафном колодце на границе участков 22А, 22Б.

1.2. Прокладку кабеля оповещения от точки подключения до соединительной муфты М 1 в
шкафном колодце на границе участков 22А, 22Б.

2. Заявитель осуществляет.

Проектирование и строительство системы оповещения от соединительной муфты М 1 в шкафном
колодце на границе участков 22А, 22Б по территории микрорайонов 22а, 22б.

Приложение: технические данные РФЯЦ-ВНИИТФ на 1 листе.

Исполнитель:
ОАО «Трансэнерто»

Заместитель директора



Заявитель:
ООО «Матрикс»

Заместитель директора по строительству

С.Н. Глухов



Взам. Инв. №	
Подпись и дата	
Инв. № подл.	

Изм.	Кол.чч.	Лист	№ док.	Подпись	Дата

838-2016 – ПЗ

Лист

52

6

ПРИЛОЖЕНИЕ №1 (исходные данные от ФГКУ СУ ФПС №7 МЧС России)



МЧС РОССИИ

ФЕДЕРАЛЬНОЕ ГОСУДАРСТВЕННОЕ
КАЗЕННОЕ УЧРЕЖДЕНИЕ «СПЕЦИАЛЬНОЕ УПРАВЛЕНИЕ
ФЕДЕРАЛЬНОЙ ПРОТИВОПОЖАРНОЙ СЛУЖБЫ №7
МИНИСТЕРСТВА РОССИЙСКОЙ ФЕДЕРАЦИИ ПО ДЕЛАМ
ГРАЖДАНСКОЙ ОБОРОНЫ, ЧРЕЗВЫЧАЙНЫМ
СИТУАЦИЯМ И ЛИКВИДАЦИИ ПОСЛЕДСТВИЙ
СТИХИЙНЫХ БЕДСТВИЙ»
(ФГКУ «Специальное управление ФПС №7 МЧС России»)

ул. Транспортная, 11, д/л77, г. Стерлитамак
Челябинской области, 456720
Телефон (35146) 3-20-41; Факс (35146) 3-20-41, 3-87-46.
Телефон пожарной (35146) 2-43-91, ugr77mz@yandex.ru

Руководителем проекта
ООО «Матрикс»
Беденко О. В.

02.07.2014 г. № 549-34/7-1-24

по № _____ от _____

Вход. № 28 от 02.07.14

Уважаемый Олег Васильевич!

На Ваш № 9/14 от 17.06.2014 года сообщаем, что проектируемый жилой микрорайон № 22 «А» и 22 «Б» будет находиться в районе выезда Специальной пожарной части №1 ФГКУ «Специальное управление ФПС №7 МЧС России», находящейся по адресу Мира, 12.

На вооружении СПЧ-1: 4 основных пожарных автомобиля АЦ-40 с необходимым пожарно-техническим оборудованием. АЛ-50 и АКП-50, численность личного состава дежурной смены 8-10 человек со средствами защиты органов дыхания и зрения (ПСС-90).

Пожарное депо СПЧ-1 II-типа, расстояние от пожарной депо до объекта 1,1 км.

Дорожная сеть с асфальтовым покрытием по улицам Забабахина, Мира, Комсомольская и Чуйкова. От строящегося поселка «Северный» по улице Забабахина и до проектируемого микрорайона проходит грунтовая насыпная дорога.

Проектируемый объект наружным противопожарным водоснабжением не обеспечен. Ближайшие наружные водопосточки: ПН-225 (по улице Чуйкова напротив платной стоянки) на расстоянии 400 метров, ПН-224 (по улице Чуйкова напротив дома №8) на расстоянии 300 метров, ПН-223 (по улице Чуйкова напротив дома №20) на расстоянии 250 метров, ПН-222 (на перекрестке Забабахина - Чуйкова) на расстоянии 30 метров. Диаметр водопровода составляет 300 мм. Давление в сети 3-4 атм, расход воды 96 л/с. Открытый водоем озера «Синцара» на расстоянии 1 км, без организованного подъезда и разворотной площадки для пожарной техники.

Взам. Инв. №	
Подпись и дата	
Инв. № подл.	

Изм.	Кол.ч.	Лист	№ док.	Подпись	Дата

838-2016 - ПЗ

Номера вызова для сообщения через ГАТС: 8(351-46)3-87-46, телефон доверия 8(351-46)2-43-91. Номера вызова через операторов сотовой связи: 101.

На центральном пункте пожарной связи установлены станции мониторинга «Радиус-1000» и «Протон».

Начальник



М.А. Катаев

Нен. Тихомиров А.В.
13274

Инд. № подл.	Подпись и дата	Взам. Инд. №

Изм.	Кол.ч.	Лист	№ док.	Подпись	Дата

838-2016 – ПЗ

Лист

54

Федеральное медико-биологическое агентство России
Федеральное государственное бюджетное учреждение здравоохранения
Центр гигиены и эпидемиологии № 15

АККРЕДИТОВАННЫЙ ИСПЫТАТЕЛЬНЫЙ ЛАБОРАТОРНЫЙ ЦЕНТР

Юридический адрес: Челябинская область,
г. Снежинск, ул. Дзержинского, 15
Телефон, факс: (35146) 3-29-64
ОКО 56380186, ОГПН 1027401352241
ИНН/КПП 7423016935 / 742301001

Аттестат аккредитации
№ ГСЭН.RU.ЦОА.3/43 от 25.04.2007
Зарегистрирован в Госреестре:
№ РОСС. RU.0001513758 от 25.04.2007
Действителен до 25.04.2012
Региональное управление №15 ФМБА России
№74.015.000.000001.08.10 от 12.08.2010
Действителен до 12.08.2015

ПРОТОКОЛ ЛАБОРАТОРНЫХ ИССЛЕДОВАНИЙ №
от «16» сентября 2014

Наименование пробы (образца): ЭРОА изотопов радона
Пробы (образцы) направлены: ФГБУЗ ЦГиЭ-15 ФМБА России
Дата и время отбора пробы (образца): с 04.09.14 по 15.09.14
Дата и время доставки пробы (образца): _____
Цель отбора: на соответствие требованиям действующих санитарных норм и правил
Юридическое лицо, индивидуальный предприниматель или физическое лицо, у которого
отбирались пробы (образцы): ООО «Матрикс», г.Снежинск, ул. Транспортная, 33
(наименование и юридический адрес)
(ФИО) и адрес государственной регистрации деятельности или адрес проживания)

Объект, где производился отбор пробы (образца): территория комплексной малоэтажной
застройки, микрорайоны 22а, 22б
(наименование, фактический адрес)

Код пробы (образца): 5365-ф/ф-19.08.2014-06

ИД на методику отбора: МУ 2.6.1.2398-08
Дополнительные сведения: по заявлению от 05/08/2014 №29/14

Лицо ответственное за оформление данного протокола: _____ М.Г. Анохина
подпись Ф.И.О.

Руководитель (заместитель) ИЛЦ: _____ Е.А.Вылегжанина
подпись Ф.И.О.

М.П.

Общее количество страниц 5: Страница 1

Взам. Инв. №	
Подпись и дата	
Инв. № подл.	

Изм.	Кол.ч.	Лист	№ док.	Подпись	Дата

838-2016 – ПЗ

Код образца (пробы): 5365-ф/ф-19.08.2014-06

Нормативно-техническая документация, в соответствии с которой проводились измерения и давалось заключение: МУ 2.6.1.2398-08 «Радиационный контроль и санитарно-эпидемиологическая оценка земельных участков под строительство жилых домов, зданий и сооружений общественного и производственного назначения в части обеспечения радиационной безопасности»; СанПиН 2.6.1.2523-09 Нормы радиационной безопасности (НРБ-99/2009); СП 2.6.1.2800-10 «Гигиенические требования по ограничению облучения населения за счет природных источников ионизирующего излучения»; СП 2.6.1.2612-10 «Основные санитарные правила обеспечения радиационной безопасности (ОСПОРБ-99/2010)»

Наименование средства измерения	Номер	Свидетельство о поверке		Поверен до
		номер	дата	
ИО-4	122712	726	03.10.2013	03.10.2014

РАДИОЛОГИЧЕСКИЕ ИССЛЕДОВАНИЯ				
Определяемые показатели	Единицы измерения	Результаты	Гигиенический норматив	Примечание
Эквивалентная равновесная объемная активность (ЭРОА) изотопов радона				
Участок №5				
Точка 1	Бк/м³	36	≤100	
Точка 2	Бк/м³	38		
Точка 3	Бк/м³	32		
Точка 4	Бк/м³	42		
Точка 5	Бк/м³	27		
Точка 6	Бк/м³	29		
Точка 7	Бк/м³	35		
Точка 8	Бк/м³	33		
Точка 9	Бк/м³	34		
Точка 10	Бк/м³	48		
Точка 11	Бк/м³	50		
Точка 12	Бк/м³	51		
Точка 13	Бк/м³	44		
Участок №6				
Точка 1	Бк/м³	33	≤100	
Точка 2	Бк/м³	35		
Точка 3	Бк/м³	32		
Точка 4	Бк/м³	38		
Точка 5	Бк/м³	40		
Точка 6	Бк/м³	39		
Точка 7	Бк/м³	40		
Точка 8	Бк/м³	39		
Точка 9	Бк/м³	38		
Точка 10	Бк/м³	35		
Точка 11	Бк/м³	33		
Точка 12	Бк/м³	39		
Точка 13	Бк/м³	43		
Участок №7				
Точка 1	Бк/м³	33	≤100	
Точка 2	Бк/м³	35		
Точка 3	Бк/м³	37		
Точка 4	Бк/м³	36		
Точка 5	Бк/м³	40		
Точка 6	Бк/м³	35		
Точка 7	Бк/м³	35		
Точка 8	Бк/м³	39		

Общее количество страниц 5:

Страница 2

Взам. Инв. №	
Подпись и дата	
Инв. № подл.	

Изм.	Кол.ч.	Лист	№ док.	Подпись	Дата

838-2016 - ПЗ

Точка 9	Бк/м³	35		
Точка 10	Бк/м³	34		
Точка 11	Бк/м³	39		
Точка 12	Бк/м³	33		
Точка 13	Бк/м³	37		
Участок №8				
Точка 1	Бк/м³	29	≤100	
Точка 2	Бк/м³	34		
Точка 3	Бк/м³	35		
Точка 4	Бк/м³	33		
Точка 5	Бк/м³	30		
Точка 6	Бк/м³	35		
Точка 7	Бк/м³	41		
Точка 8	Бк/м³	42		
Точка 9	Бк/м³	38		
Точка 10	Бк/м³	41		
Точка 11	Бк/м³	42		
Точка 12	Бк/м³	41		
Точка 13	Бк/м³	39		

Дополнительные сведения:

1. Схематическое расположение контрольных точек измерений ЭРОА изотопов радона на территории указано в Приложении (стр.5).

	Должность	Ф.И.О.	Подпись
Измерения проводил	Помощник врача	Сгибнев М.С.	

Общее количество страниц 5:

Страница 3

Взам. Инв. №	
Подпись и дата	
Инв. № подл.	

Изм.	Кол.ч.	Лист	№ док.	Подпись	Дата

838-2016 - ПЗ

Лист

57

Ф.И.О. ДОЛЖНОСТЬ ЛИЦА, ОТВЕТСТВЕННОГО ЗА ОФОРМЛЕНИЕ ДАННОГО
ПРОТОКОЛА:
Сгибнев М.С.

Заключение:

Эквивалентная равновесная объемная активность изотопов радона (ЭРОА) на территории для комплексной малоэтажной застройки в микрорайонах 22А, 22Б соответствует требованиям СП 2.6.1.2523-09 «Нормы радиационной безопасности (НРБ-99/2009)».

Главный врач ФГБУЗ ЦГиЭ №15 ФМБА России

 Е.А.Высегжанина
подпись Ф.И.О.

Общее количество страниц 5:

Страница 4

Инд. № подл.	Подпись и дата	Взам. Инд. №

Изм.	Кол.чч.	Лист	№ док.	Подпись	Дата

838-2016 – ПЗ

Лист

58

8

Федеральное медико-биологическое агентство России
Федеральное государственное бюджетное учреждение здравоохранения
Центр гигиены и эпидемиологии № 15

АККРЕДИТОВАННЫЙ ИСПЫТАТЕЛЬНЫЙ ЛАБОРАТОРНЫЙ ЦЕНТР

Юридический адрес: Челябинская область,
г. Снежинск, ул. Дзержинского, 15
Телефон, факс: (35146) 3-29-64
ОКО 56380186, ОГПН 1027401352241
ИНН/КПП 7423016935 / 742301001

Аттестат аккредитации
№ ГСЭН.RU.ЦОА.3/43 от 25.04.2007
Зарегистрирован в Госреестре:
№ РОСС.RU.0001513758 от 25.04.2007
Действителен до 25.04.2012
Региональное управление №15 ФМБА России
№74.015.000.000001.08.10 от 12.08.2010
Действителен до 12.08.2015

ПРОТОКОЛ ЛАБОРАТОРНЫХ ИССЛЕДОВАНИЙ № 001125
от «04» сентября 2014

Наименование пробы (образца): ЭРОА изотопов радона
Пробы (образцы) направлены: ФГБУЗ ШгЭ-15 ФМБА России
Дата и время отбора пробы (образца): с 20.08.2014 по 03.09.14
Дата и время доставки пробы (образца):
Цель отбора: на соответствие требованиям действующих санитарных норм и правил
Юридическое лицо, индивидуальный предприниматель или физическое лицо, у которого
отбирались пробы (образцы): ООО «Матрикс», г. Снежинск, ул. Транспортная, 33

(наименование и юридический адрес)

(ФИО и адрес государственной регистрации деятельности или адрес проживания)

Объект, где производился отбор пробы (образца): территория комплексной малоэтажной
застройки, микрорайоны 22а, 22б

(наименование, фактический адрес)

Код пробы (образца):

5365-ф/ф-19.08.2014-06

НД на методику отбора: МУ 2.6.1.2398-08

Дополнительные сведения: по заявлению от 05/08/2014 №29/14

Лицо ответственное за оформление данного протокола:

М.Г. Анохина
Ф.И.О.

Руководитель (заместитель) ИЛЦ:

М.П.

Б.А. Вылегжанина
Ф.И.О.

Общее количество страниц 5:

Страница 1

Взам. Инв. №

Подпись и дата

Инв. № подл.

Изм.	Кол.ч.	Лист	№ док.	Подпись	Дата

838-2016 - ПЗ

Лист

59

Код образца (пробы): 5365-ф/ф-19.08.2014-06

Нормативно-техническая документация, в соответствии с которой проводились измерения и давалось заключение: МУ 2.6.1.2398-08 «Радиационный контроль и санитарно-эпидемиологическая оценка земельных участков под строительство жилых домов, зданий и сооружений общественного и производственного назначения в части обеспечения радиационной безопасности»; СанПиН 2.6.1.2523-09 Нормы радиационной безопасности (НРБ-99/2009); СП 2.6.1.2800-10 «Гигиенические требования по ограничению облучения населения за счет природных источников ионизирующего излучения»; СП 2.6.1.2612-10 «Основные санитарные правила обеспечения радиационной безопасности (ОСПОРБ-99/2010)».

Наименование средства измерения	Номер	Свидетельство о поверке		Поверен до
		номер	дата	
ПО-4	122712	726	03.10.2013	03.10.2014

РАДИОЛОГИЧЕСКИЕ ИССЛЕДОВАНИЯ				
Определяемые показатели	Единицы измерения	Результаты	Гигиенический норматив	Примечание
Эквивалентная равновесная объемная активность (ЭРОА) изотопов радона				
Участок №1				
Точка 1	Бк/м³	<20	≤100	
Точка 2	Бк/м³	<20		
Точка 3	Бк/м³	<20		
Точка 4	Бк/м³	<20		
Точка 5	Бк/м³	<20		
Точка 6	Бк/м³	40		
Точка 7	Бк/м³	34		
Точка 8	Бк/м³	35		
Точка 9	Бк/м³	34		
Точка 10	Бк/м³	88		
Точка 11	Бк/м³	44		
Точка 12	Бк/м³	32		
Точка 13	Бк/м³	32		
Точка 14	Бк/м³	<20		
Участок №2				
Точка 1	Бк/м³	<20	≤100	
Точка 2	Бк/м³	<20		
Точка 3	Бк/м³	23		
Точка 4	Бк/м³	28		
Точка 5	Бк/м³	21		
Точка 6	Бк/м³	33		
Точка 7	Бк/м³	35		
Точка 8	Бк/м³	41		
Точка 9	Бк/м³	32		
Точка 10	Бк/м³	36		
Точка 11	Бк/м³	40		
Точка 12	Бк/м³	34		
Точка 13	Бк/м³	27		
Точка 14	Бк/м³	22		
Участок №3				
Точка 1	Бк/м³	21	≤100	
Точка 2	Бк/м³	25		
Точка 3	Бк/м³	27		
Точка 4	Бк/м³	31		
Точка 5	Бк/м³	40		
Точка 6	Бк/м³	51		

Общее количество страниц 5:

Страница 2

Взам. Инв. №	
Подпись и дата	
Инв. № подл.	

Изм.	Кол.ч.	Лист	№ док.	Подпись	Дата

838-2016 - ПЗ

Лист
60

Точка 7	Бк/м³	31		
Точка 8	Бк/м³	48		
Точка 9	Бк/м³	57		
Точка 10	Бк/м³	45		
Точка 11	Бк/м³	36		
Точка 12	Бк/м³	29		
Точка 13	Бк/м³	35		
Точка 14	Бк/м³	28	≤100	
Участок №4				
Точка 1	Бк/м³	23		
Точка 2	Бк/м³	28		
Точка 3	Бк/м³	39		
Точка 4	Бк/м³	34		
Точка 5	Бк/м³	32		
Точка 6	Бк/м³	41		
Точка 7	Бк/м³	38		
Точка 8	Бк/м³	45		
Точка 9	Бк/м³	47		
Точка 10	Бк/м³	51		
Точка 11	Бк/м³	51		
Точка 12	Бк/м³	35		
Точка 13	Бк/м³	39		

Дополнительные сведения:

1. Схематическое расположение контрольных точек измерений ЭРОА изотопов радона на территории указано в Приложении (стр.5).

	Должность	Ф.И.О.	Подпись
Измерения проводил	Помощник врача	Сгибнев М.С.	

Общее количество страниц 5:

Страница 3:

Взам. Инв. №	
Подпись и дата	
Инв. № подл.	

Изм.	Кол.цч.	Лист	№ док.	Подпись	Дата

838-2016 – ПЗ

Лист

61

Ф.И.О. ДОЛЖНОСТЬ ЛИЦА, ОТВЕТСТВЕННОГО ЗА ОФОРМЛЕНИЕ ДАННОГО
ПРОТОКОЛА:
Слибнев М.С.

Заключение:

Эквивалентная равновесная объемная активность изотопов радона (ЭРОА) на территории для комплексной малоэтажной застройки в микрорайонах 22А, 22Б соответствует требованиям СП 2.6.1.2523-09 «Нормы радиационной безопасности (НРБ-99/2009)».

Главный врач ФГБУЗ ЦГиЭ №15 ФМБА России


подпись

Е.А. Вылегжанина
Ф.И.О.

Общее количество страниц 5.

Страница 4

Инв. № подл.	Подпись и дата	Взам. Инв. №

Изм.	Кол.чч.	Лист	№ док.	Подпись	Дата

838-2016 – ПЗ

Лист

62

ФЕДЕРАЛЬНАЯ СЛУЖБА ПО ГИДРОМЕТЕОРОЛОГИИ И МОНИТОРИНГУ ОКРУЖАЮЩЕЙ СРЕДЫ

Государственное учреждение

«ЧЕЛЯБИНСКИЙ ЦЕНТР ПО ГИДРОМЕТЕОРОЛОГИИ
И МОНИТОРИНГУ ОКРУЖАЮЩЕЙ СРЕДЫ»
(ГУ «Челябинский ЦГМС»)

454080 Челябинск, ул. Виттебская 15
Телефон/факс: (351) 232-09-68
Web: <http://www.cheltopogoda.ru/>
E-mail: office@cheltopogoda.ru

Вход. № 56 от 18.08.14

от 19.12.2008 № 08-2282
На Ваш № 01-18/1868 от 12.11.2008г.

Директору
МУ «Служба заказчика по строительству
и ремонту»
Сизову И.А.
456770 Челябинская обл., г.Снежинск
ул.Транспортная, 25, а/я 166

Справка о фоновых концентрациях
вредных веществ в атмосфере

Для выполнения расчетов рассеивания вредных выбросов в атмосфере для разработки раздела ОВОС рабочего проекта «Канализационные очистные сооружения бытовых сточных вод в г.Снежинске Челябинской области» сообщаем значения фоновых концентраций загрязняющих веществ в атмосферном воздухе:

Значения фоновых концентраций для г.Снежинска составляют:

диоксид азота – 0,061мг/м³,
оксид углерода – 2,0мг/м³,
оксид азота – 0,026мг/м³,
диоксид серы – 0,020мг/м³,
взвешенные вещества – 0,190мг/м³.

Фон определен согласно Временным методическим рекомендациям «Фоновые концентрации для городов и поселков, где отсутствуют наблюдения за загрязнением атмосферы», разработанным Главной Геофизической Обсерваторией им. Воейкова. Санкт-Петербург, 2005г.

Значения фоновых концентраций углерода черного (сажа) не установлены. Регулярные наблюдения за содержанием углерода черного (сажа) в атмосферном воздухе данного района не проводятся. Для расчета оценки воздействия на окружающую среду необходимо выполнить наблюдения за загрязнением атмосферного воздуха данного района с последующим расчетом фоновых концентраций согласно РД 52.04.186-89 силами службы, имеющей лицензию Ростехнадзора на осуществление данного вида деятельности.

Значения фоновых концентраций для бензола, керосина не установлены. Методики вышеперечисленных веществ в атмосферном воздухе отсутствуют в Федеральном перечне методик выполнения измерений, допущенных к применению при выполнении работ в области мониторинга загрязнения окружающей природной среды.

Начальник ГУ «Челябинский ЦГМС»



Исх. № 48-БФРЗ.11
11.12.2008

Взам. Инв. №	
Подпись и дата	
Инв. № подл.	

Изм.	Кол.лч.	Лист	№ док.	Подпись	Дата

838-2016 – ПЗ

ЧЕЛЯБИНСКИЙ ЦЕНТР

ТЕЛ: 351 232 09 58

19 DEC 2008 14:06 СР



ФЕДЕРАЛЬНАЯ СЛУЖБА ПО ГИДРОМЕТЕОРОЛОГИИ И МОНИТОРИНГУ ОКРУЖАЮЩЕЙ СРЕДЫ

Государственное учреждение

ЧЕЛЯБИНСКИЙ ЦЕНТР ПО ГИДРОМЕТЕОРОЛОГИИ

И МОНИТОРИНГУ ОКРУЖАЮЩЕЙ СРЕДЫ

(ГУ «Челябинский ЦГМС»)

454080 Челябинск, ул. Дитятская, 15. Телефон/факс: (351) 232-09-58

Web: <http://www.chelpogoda.ru/> E-mail: office@chelpogoda.ru

От 19.12.2008г.

№ 1735 - 3

МУ «Служба заказчика по строительству и ремонту»

Директор

И.А. Сизов

Адрес: ул. Транспортная, 25, д/я 166, г. Снежинск, Челябинская область, 456770

«Климатическая характеристика»

На Ваш запрос № 01-18/1868 от 12.11.2008 года для разработки раздела ОВОС в рабочем проекте «...монтажные и монтажные сооружения бытовых сточных вод в г. Снежинске» предоставляем климатические характеристики по данным ближайшей метеостанции Верхний Уфалей:

- тип климата – континентальный с продолжительной холодной и снежной зимой и коротким умеренно теплым и влажным летом;
- средняя, максимальная температура воздуха наиболее жаркого месяца (июль) – плюс 22,2°C;
- среднеспектральная температура воздуха самого холодного месяца (январь) – минус 16,1°C;
- средняя месячная и годовая температура воздуха, градусы Цельсия:

I	II	III	IV	V	VI	VII	VIII	IX	X	XI	XII	Год
-16,1	-14,6	-8,6	1,8	9,2	14,4	16,1	13,8	8,3	0,7	-8,0	-13,9	0,0

- продолжительность периода с положительными температурами воздуха – 193 дня;

- среднее количество осадков за год – 587 мм;

- распределение осадков в течение года по месяцам, %:

I	II	III	IV	V	VI	VII	VIII	IX	X	XI	XII
3	4	5	5	8	13	17	12	11	7	7	6

- среднегодовая повторяемость направлений ветра и штилей, %:

С	СП	П	СЗ	З	ЮЗ	Ю	ЮВ	В	СВ
7	7	9	10	7	16	34	10	28	

- средняя скорость ветра по месяцам и за год, м/сек:

I	II	III	IV	V	VI	VII	VIII	IX	X	XI	XII	Год
3,8	3,6	4,4	4,3	4,4	3,8	3,5	2,8	3,4	4,4	4,4	3,5	3,9

- скорость ветра (И*), повторяемость превышения которой в году составляет 5%-7 м/сек;

- коэффициент, зависящий от стратификации атмосферы, А=160.

Коэффициент рельефа местности для территории Челябинской области рассчитывается в ГУ «Главная геофизическая обсерватория им. А.И. Воеводова» (ГУ «ГГО»), почтовый адрес: 194021, г. Санкт-Петербург, ул. Карбышева, д. 7, факс (812) 297-86-61, телефон 397-43-90.

Зам. начальника ГУ «Челябинский ЦГМС»



Хитракова

Взам. Инв. №

Подпись и дата

Инв. № подл.

Лист

64

838-2016 – ПЗ

Изм. Кол.ц.ч. Лист № док. Подпись Дата

Федеральное медико-биологическое агентство России
Федеральное государственное бюджетное учреждение здравоохранения
Центр гигиены и эпидемиологии № 15

АККРЕДИТОВАННЫЙ ИСПЫТАТЕЛЬНЫЙ ЛАБОРАТОРНЫЙ ЦЕНТР

Юридический адрес: Челябинская область,
г. Снежинск, ул. Дзержинского, 15
Телефон, факс: (35146) 3-29-64, (35146) 3-27-92
ОКПО 56380186, ОГРН 1027401352241
ИНН/КПП 7423016935/742301001

Свидетельство аккредитации
Региональное управление №15 ФМБА России
№74.015.000.000001.08.10 от 12.08.2010
Действительно до 12.08.2015

ПРОТОКОЛ ЛАБОРАТОРНЫХ ИССЛЕДОВАНИЙ № 01030
Вход. № 6152208 от «19» августа 2014г.

Наименование пробы (образца) МЭД гамма-излучения

Наименование объекта и его адрес: участок территории (площадью 219000м²),
отведенный под строительство индивидуальных жилых дома усадьбного типа), в
микрорайонах 22А, 22Б, г. Снежинск, Челябинская область.

Назначение объекта: участок территории (площадью 219000м²), отведенный под
строительство индивидуальных жилых дома усадьбного типа), в микрорайонах
22А, 22Б, г. Снежинск, Челябинская область.

Заказчик: ООО «МАТРИКС»

Адрес государственной регистрации или адрес проживания: Челябинская область,
г. Снежинск, ул. Транспортная, 33.

Цель обследования: радиационное обследование при землестроительстве

Код пробы (образца): 5363-ф/ф-18.08.2014-06

Дополнительные сведения: выполнено по письму № 29/14 от 05.08.2014г.

Средства измерений

Тип прибора	Зав. номер	Номер свидетельства о госповерке	Срок действия свидетельства	Кем выдано свидетельство	Основная погрешность измерений
Дозиметр ДБГ-06Т	1866	440580	до 12.12.2014г.	ФГУ «УРАЛТЕСТ»	10%

Примечание: Дозиметр использовался для проведения поисковой гамма-съемки территории (в режиме «Поиск») и для измерения мощности дозы гамма-излучения в контрольных точках (в режиме «Измерение»).

**Нормативная и инструктивно-методическая документация,
использованная при проведении измерений**

1. Основные санитарные правила обеспечения радиационной безопасности (ОСПОРБ-99/2010). СП 2.6.1.2612-10.
2. Нормы радиационной безопасности (НРБ-99/2009). СанПиН 2.6.1.2523-09.
3. Гигиенические требования по ограничению облучения населения за счет природных источников ионизирующего излучения. СП 2.6.1.1292-03.
4. Радиационный контроль и санитарно-эпидемиологическая оценка земельных участков под строительство жилых домов, зданий и сооружений общественного и производственного назначения в части обеспечения радиационной безопасности. МУ 2.6.1.2398-08.
5. Инструкция по измерению гамма-фона в городах и населенных пунктах № 3255 от 09.09.1985.

Дата проведения обследования: 18 августа 2014г.

Взам. Инв. №	
Подпись и дата	
Инв. № подл.	

Изм.	Кол.ч.	Лист	№ док.	Подпись	Дата

838-2016 – ПЗ

Лист

65

Условия проведения обследования
 Температура воздуха: 22°C, ветер слабый, без осадков
 Атмосферное давление: 735 мм рт. ст.
 Высота снежного покрова: нет

Результаты измерений

1. Поиск и выявление радиационных аномалий

1.1. Гамма-съемка территории проведена по маршрутным профилям в масштабе 1:500 (с шагом сети 5м) с последующим проходом по территории в режиме свободного поиска.

1.2. Показания поискового прибора: от 0,1 до 0,3 мкЗв/ч.

1.3. Поверхностных радиационных аномалий на территории не обнаружено.

1.4. Максимальное значение мощности дозы гамма-излучения в точках с максимальными показаниями поискового прибора - 0,3 мкЗв/ч.

2. Мощность дозы гамма-излучения на территории

2.1. Количество контрольных точек измерений - 270.

2.2. Среднее значение мощности дозы гамма-излучения - $(0,13 \pm 0,02)$ мкЗв/ч.

2.3. Минимальное значение мощности дозы гамма-излучения - $(0,10 \pm 0,02)$ мкЗв/ч.

2.4. Максимальное значение мощности дозы гамма-излучения - $(0,17 \pm 0,02)$ мкЗв/ч.

Дополнительные сведения:

1. В каждой точке проведено не менее пяти измерений;

2. Измерения проводились в присутствии представителя заявителя: Руководитель проекта - Беденко О.В.

ЗАКЛЮЧЕНИЕ: Земельный участок территории (площадью 219000м²), отведенный под строительство индивидуальных жилых домов усадебного типа, в микрорайонах 22А, 22Б г. Снежинск, Челябинская область, соответствует требованиям санитарных правил и гигиенических нормативов по мощности дозы гамма-излучения для строительства любых объектов без ограничений.

	Должность	Ф.И.О.	Подпись
Измерения проводил	Техник - физик	О.В. Грицук	
Руководитель подразделения	Заведующий отделом – врач эпидемиолог	Е.А. Семенова	

Специалист группы приемки, кодирования и регистрации М.Г. Анохина

Лицо ответственное за оформление данного протокола:

М.Г. Анохина
Ф.И.О.

Руководитель ИЛЦ:

Е.А. Вылегжанина
Ф.И.О.

М.П.

Взам. Инв. №	
Подпись и дата	
Инв. № подл.	

Изм.	Кол.чч.	Лист	№ док.	Подпись	Дата

838-2016 – ПЗ

Лист

66



МИНИСТЕРСТВО ГОСУДАРСТВЕННОЙ ЭКОЛОГИИ
РОССИЙСКОЙ ФЕДЕРАЦИИ
ФЕДЕРАЛЬНОЕ АГЕНТСТВО ГОСУДАРСТВЕННОЙ
ЭКОЛОГИЧЕСКОЙ И ТЕХНИЧЕСКОЙ СЛУЖБЫ

Федеральное государственное бюджетное учреждение
«Управление по надзору за соблюдением и мониторингу
окружающей среды»

Челябинский центр по надзору за соблюдением мониторингу
окружающей среды – филиал Федерального государственного
бюджетного учреждения «Управление по надзору за
соблюдением и мониторингу окружающей среды»
(Федеральное БУ «Управление по надзору за соблюдением и мониторингу окружающей среды» – филиал ФГБУ «Управление по надзору за соблюдением и мониторингу окружающей среды»)

456770 Челябинская область, г.Свердловск,
ул. Пролетарская д.33,
ф. 8-351-46-7-56-18

ОСН «Матрикс»

456770 Челябинская область,
г.Свердловск,
ул. Пролетарская д.33,
ф. 8-351-46-7-56-18

19.08.2014 № 1113-3

Климатическая характеристика

На Ваш запрос от 08.09.2014 года № 48/14 для комплексного освоения микрорайона 22-а, 22-б в г.Свердловск Челябинской области предоставляем климатические характеристики по данным ближайшей метеорологической станции Верхний Уфалей, расположенной по адресу: Челябинская область, г.Верхний Уфалей, ул.Крестьянская, д.8.

- средняя максимальная температура воздуха наиболее жаркого месяца (июль) - плюс 23,8°C;
- среднемесячная температура воздуха наиболее жаркого месяца (июль) - плюс 17,9°C;
- среднемесячная температура воздуха самого холодного месяца (январь) - минус 14,4°C;
- среднемесячная повторяемость порывистый ветра в шторм, %:

С	СВ	В	СВ	В	СВ	В	СВ	Шторм
8	6	9	9	8	10	15	9	21

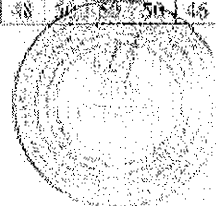
- средняя за год скорость ветра - 1,3 м/с;
- средняя скорость ветра (м/с), повторяемость порывистый в секунду составляет 5% - 6 м/с;
- коэффициент, зависящий от стратификации атмосферы, A=160;
- количество осадков за теплый период года (апрель-октябрь) - 402мм;
- количество осадков за холодный период года (ноябрь-март) - 126 мм;
- средняя многолетняя высота снежного покрова по состоянию на последний день декабря на открытой местности, см.

месяц	X	XI	XII	I	II	III	IV	Повторяемость высота
январь	3	1	2	3	1	2	3	1
февраль		12		26	33	39	43	48

Для уточнения фактисов по надзору за соблюдением

И.И. Хитрюков

Востряков И.М.
21.09.14



В 10:00 от 14.09.14

Взам. Инв. №	
Подпись и дата	
Инв. № подл.	

Изм.	Кол.ч.	Лист	№ док.	Подпись	Дата