Информация об осуществлении муниципального земельного контроля в 2017 году.

В соответствии с Планом проведения КУИ города Снежинска плановых проверок соблюдения гражданами земельного законодательства в 2017 году, утвержденным постановлением администрации Снежинского городского округа от 28.10.2016 № 1463 (постановлениями от 20.07.2017г., 15.09.2017г., 24.10.2017г. внесены изменения) в 2017 году в рамках муниципального земельного контроля за использованием земель на территории Снежинского городского округа проведено 24 плановые проверки земельных участков, используемых гражданами.

Проверки проводились по следующим направлениям:

1) территория индивидуальной жилой застройки в жил. поселке № 2.

В рамках данного направления проведены 8 плановых проверок участков, нарушений не выявлено.

В 6 проверках проверяемым лицам было рекомендовано обеспечить проведение кадастровых работ (уточнение границ и площади земельных участков) по используемым земельным участкам. Признаков административных правонарушений в проверках выявлено не было.

2) Территория малоэтажного жилищного строительства в жил.поселке № 2.

Проверено 16 земельных участков, расположенных по улицам Северная и Забабахина. В результате проведения мероприятий в рамках муниципального земельного контроля проверяемыми лицами начаты мероприятия по оформлению права аренды используемых земельных участков для малоэтажного жилищного строительства.

3) В соответствии с Планом проверок, утвержденным постановлением администрации Снежинского городского округа от 28.10.2016 № 1464 (с изм. от 29.08.2017) на 2017 год запланировано проведение одной поверки юридического лица. Проведена одна плановая выездная, документарная проверка земельного участка, используемого Кооперативом по строительству и эксплуатации гаражей и овощных ям «Дрек». В ходе проверки нарушений земельного законодательства не выявлено.

В результате анализа и обобщения практики осуществления муниципального земельного контроля можно сделать вывод об отсутствии признаков нарушений обязательных требований земельного законодательства, ответственность за которые предусмотрена Кодексом Российской Федерации об административных правонарушениях, что исключает привлечение граждан к административной ответственности. При этом, в ходе проведения проверок наиболее часто встречается недостаток в оформлении документов на земельный участок, при котором, в Едином государственном реестре недвижимости отсутствует информация о границах проверяемых земельных участков.

Юридические лица, индивидуальные предприниматели, граждане, использующие земельные участки на территории муниципального образования «Город Снежинск» с целью недопущения замечаний органа земельного контроля обязаны обеспечить внесение сведений в единый государственный реестр недвижимости о границах этих участков.