

Челябинская область, г. Снежинск



**Документация по планировке территории в составе:
проект планировки и проект межевания
с учетом проекта планировки микрорайонов 22-23
в части обязательств по комплексному освоению территории
земельного участка из земель населенных пунктов
с кадастровым номером 74:40:0000000:5561,
площадью 9400 кв. м
с местоположением:
Челябинская область, г. Снежинск, ул. Южная, мкр. 23,
напротив жилого дома № 21**

ТОМ 5

Основная часть проекта межевания территории.

Чертежи межевания территории

04/2018- 001-ПП-ДПТ



г. Челябинск, 2018

Челябинская область, г. Снежинск



**Документация по планировке территории в составе:
проект планировки и проект межевания
с учетом проекта планировки микрорайонов 22-23
в части обязательств по комплексному освоению территории
земельного участка из земель населенных пунктов
с кадастровым номером 74:40:0000000:5561,
площадью 9400 кв. м
с местоположением:
Челябинская область, г. Снежинск, ул. Южная, мкр. 23,
напротив жилого дома № 21**

ТОМ 5

Основная часть проекта межевания территории.

Чертежи межевания территории

04/2018- 001-ПП-ДПТ

**Генеральный директор
ООО «АДМ-ПРОЕКТ»
Главный архитектор проекта**

**Липатова Е.В.
Бреусов Д.В.**

(Свидетельство о допуске СРО №ЧелРОП-081-26122011-01)



г. Челябинск, 2018

СОСТАВ ДОКУМЕНТАЦИИ ПО ПЛАНИРОВКЕ ТЕРРИТОРИИ

№ тома, части	Шифр	Наименование
ПРОЕКТ ПЛАНИРОВКИ ТЕРРИТОРИИ		
Основная часть		
ТОМ 1	04/2018-001-ПП.1	Основная часть проекта планировки территории. Графическая часть.
ТОМ2	04/2018-001-ПП.2	Основная часть проекта планировки территории. Положение о характеристиках планируемого развития территории.
ТОМ3	04/2018-001-ПП.3	Основная часть проекта планировки территории. Положения об очередности планируемого развития территории. Прим.*
Материалы по обоснованию проекта планировки		
ТОМ4	04/2018-001-ПП.4	Материалы по обоснованию проекта планировки территории. Графическая и текстовая части.
ПРОЕКТ МЕЖЕВАНИЯ ТЕРРИТОРИИ		
Основная часть		
ТОМ 5	04/2018-001-ПМ.5	Основная часть проекта межевания территории. Чертежи межевания территории
ТОМ 6	04/2018-001-ПМ.6	Основная часть проекта межевания территории. Текстовая часть
Материалы по обоснованию проекта межевания		
ТОМ 7	04/2018-001-ПМ.7	Материалы по обоснованию проекта межевания территории. Графическая часть

Прим.*: данный раздел не предусмотрен в составе представленной ДПТ в следствии определения порядка и сроков исполнения работ по комплексному освоению п.3 Договора о комплексном освоении территории от 05.02.2018 г. Финансирование строительных работ, определения и выделения этапов освоения и очередности реализации, график строительства определяется коллективно на общем собрании инвесторов - членов ЖК «Южный 2» и предоставляется на согласование по договору на комплексное освоение после утверждения ДПТ.

Состав исполнителей

Раздел, часть	Исполнители		
	Должность	ФИО	Подпись
Основная графическая часть	ГАП	Бреусов Д.В.	
	Архитектор Кадастровый инженер	Липатова Е.В.	
ПЗ Текстовая часть	ГИП Инженер-проектировщик	Липатова О.Р.	

Проект выполнен в соответствии требований градостроительного законодательства Российской Федерации, правил землепользования и застройки, документов технического регулирования в части нормативов градостроительного проектирования, стандартов оформления.

Главный архитектор проекта



Д. В. Бреусов

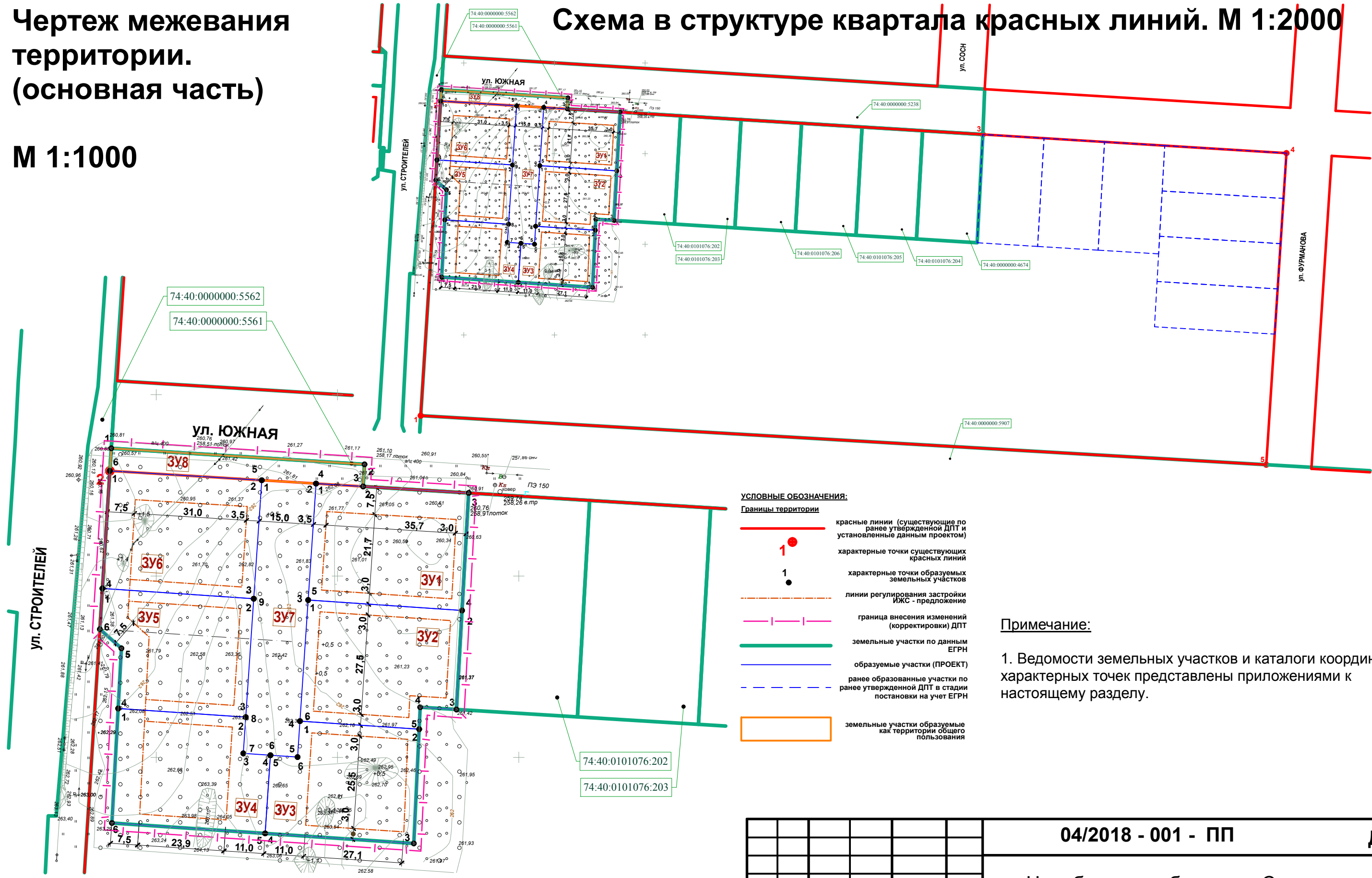
	СОДЕРЖАНИЕ	
№ п/п	Наименование	№ стр.
	Проект межевания территории. Графическая часть.	
1	Чертеж межевания территории. М 1:1000	5
	Приложения	

Чертеж межевания территории.
(основная часть)

М 1:1000

Схема в структуре квартала красных линий. М 1:2000

СОГЛАСОВАНО:	
Взамен ИНВ. №:	
Подпись и дата	
ИНВ № подл.	



УСЛОВНЫЕ ОБОЗНАЧЕНИЯ:

Границы территории

- красные линии (существующие по ранее утвержденной ДПТ и установленные данным проектом)
- характерные точки существующих красных линий
- характерные точки образуемых земельных участков
- линии регулирования застройки ИЖС - предложение
- граница внесения изменений (корректировки) ДПТ
- земельные участки по данным ЕГРН
- образуемые участки (ПРОЕКТ)
- ранее образованные участки по ранее утвержденной ДПТ в стадии постановки на учет ЕГРН
- земельные участки образуемые как территории общего пользования

Примечание:

1. Ведомости земельных участков и каталоги координат характерных точек представлены приложениями к настоящему разделу.

Проект выполнен в соответствии требований градостроительного законодательства Российской Федерации, правил землепользования и застройки, документов технического регулирования в части нормативов градостроительного проектирования, стандартов оформления

Главный архитектор проекта _____/Бреусов Д.В./

						04/2018 - 001 - ПП			ДПТ				
						Челябинская область, г. Снежинск							
Изм.	Кол.уч	Лист	№ док.	Подпись	Дата				Стадия	Лист	Листов		
ГИП	Липатова О				05.18	Документация по планировке территории земельного участка с кад № 74:40:0000000:5561, площадью 9400 кв. м в МКР 22-23 для комплексного освоения			П	1	-		
ГАП	Бреусов				05.18								
Провер.						Чертеж межевания территории (основной чертеж) М 1:1000			г. Челябинск Общество с ограниченной ответственностью "АДМ-ПРОЕКТ"				
Разраб.	Бреусов			05.18									
Н. контр.	Липатова Е			05.18									

**Приложение 1. Перечень координат характерных точек образуемых
ЗУ**

№ точки	X	Y
ЗУ1 МСК 74		
1	706575,50	2283744,08
2	706574,70	2283757,07
3	706572,91	2283786,17
4	706540,51	2283784,34
5	706543,37	2283741,91
ЗУ2 МСК 74		
1	706543,37	2283741,91
2	706540,51	2283784,34
3	706513,20	2283782,80
4	706513,82	2283772,81
5	706507,76	2283772,53
6	706509,98	2283739,65
ЗУ3 МСК 74		
1	706509,98	2283739,65
2	706507,76	2283772,53
3	706476,25	2283771,05
4	706479,02	2283730,04
5	706500,58	2283731,50
6	706500,07	2283738,98
ЗУ4 МСК 74		
1	706513,47	2283689,51
2	706511,09	2283724,69
3	706501,08	2283724,02
4	706500,58	2283731,50
5	706479,02	2283730,04
6	706481,88	2283687,79
ЗУ5 МСК 74		
1	706546,57	2283685,16
2	706543,75	2283726,90
3	706511,09	2283724,69
4	706513,47	2283689,51
5	706530,07	2283690,41
6	706535,34	2283684,45
ЗУ6 МСК 74		
1	706579,00	2283687,22
2	706576,42	2283729,11
3	706543,75	2283726,90
4	706546,57	2283685,16
ЗУ7 МСК 74		
1	706576,42	2283729,11
2	706575,50	2283744,08
3	706543,37	2283741,91
4	706509,98	2283739,65
5	706500,07	2283738,98

6	706500,58	2283731,50
7	706501,08	2283724,02
8	706511,09	2283724,69
9	706543,75	2283726,90
3У8 МСК 74		
1	706585,23	2283687,61
2	706580,80	2283757,46
3	706574,70	2283757,07
4	706575,50	2283744,08
5	706576,42	2283729,11
6	706579,00	2283687,22