

Введение	3
РАЗДЕЛ 3. ГРАДОСТРОИТЕЛЬНЫЕ РЕГЛАМЕНТЫ	4
Глава 15. Градостроительные регламенты в части видов разрешенного использования земельных участков и объектов капитального строительства и предельных (минимальных и (или) максимальных) размеров земельных участков и предельных параметров разрешенного строительства, реконструкции объектов капитального строительства.....	4
(в редакции решения Собрании депутатов города Снежинска от __.__.__. г. № ____)	4
Статья 50. Перечень территориальных зон, установленных на Карте градостроительного зонирования.....	4
(в редакции решения Собрании депутатов города Снежинска от __.__.__. г. № ____)	4
Глава 15.1 Градостроительные регламенты жилых зон	7
Статья 50.1 Градостроительный регламент зоны Ж-1.1	7
Статья 50.2 Градостроительный регламент зоны Ж-1.2	9
Статья 50.3 Градостроительный регламент зоны Ж-1.3	10
Статья 50.4 Градостроительный регламент зоны Ж-1.4	12
Статья 50.5 Градостроительный регламент зоны Ж-2.1	14
Статья 50.6 Градостроительный регламент зоны Ж-2.2	17
Статья 50.7 Градостроительный регламент зоны Ж-2.2А.....	18
Статья 50.8 Градостроительный регламент зоны Ж-2.3	20
Статья 50.9 Градостроительный регламент зоны Ж-3	22
Статья 50.10 Градостроительный регламент зоны Ж-4	24
Статья 50.11 Градостроительный регламент зоны Ж-5	26
Глава 15.2 Градостроительные регламенты общественно-деловых зон	27
Статья 50.12 Градостроительный регламент зоны ОД-1	27
Статья 50.13 Градостроительный регламент зоны ОД-2	29
Статья 50.14 Градостроительный регламент зоны ОД-3	30
Статья 50.15 Градостроительный регламент зоны ОД-4	32
Статья 50.16 Градостроительный регламент зоны ОД-5	33
Статья 50.17 Градостроительный регламент зоны ОД-6	34
Статья 50.18 Градостроительный регламент зоны ОД-7	36
Статья 50.19 Градостроительный регламент зоны ОД-8	38
Статья 50.20 Градостроительный регламент зоны ОД-9	39
Статья 50.21 Градостроительный регламент зоны ОД-10	41
Статья 50.22 Градостроительный регламент зоны ОД-11	42
Глава 15.3 Градостроительные регламенты производственных зон	44
Статья 50.23 Градостроительный регламент зоны П-1	44
Статья 50.24 Градостроительный регламент зоны П-2	47
Статья 50.25 Градостроительный регламент зоны П-3	49
Статья 50.26 Градостроительный регламент зоны П-4	51
Статья 50.27 Градостроительный регламент зоны П-5	53
Статья 50.28 Градостроительный регламент зоны П-6	54
Глава 15.4 Градостроительные регламенты зон инженерной инфраструктуры.....	56
Статья 50.29 Градостроительный регламент зоны И-1	56
Статья 50.30 Градостроительный регламент зоны И-2	57
Статья 50.31 Градостроительный регламент зоны И-3	58
Статья 50.32 Градостроительный регламент зоны И-4	59
Статья 50.33 Градостроительный регламент зоны И-5	59
Статья 50.34 Градостроительный регламент зоны И-6	60

Статья 50.35 Градостроительный регламент зоны И-7	61
Глава 15.5 Градостроительные регламенты зон транспортной инфраструктуры.....	62
Статья 50.36 Градостроительный регламент зоны Т-2	62
Статья 50.37 Градостроительный регламент зоны Т-4	63
Глава 15.6 Градостроительные регламенты коммунальных зон	64
Статья 50.38 Градостроительный регламент зоны КС-1	64
Статья 50.39 Градостроительный регламент зоны КС-2	65
Глава 15.7 Градостроительные регламенты зон сельскохозяйственного использования	67
Статья 50.40 Градостроительный регламент зоны СХ-1	67
Статья 50.41 Градостроительный регламент зоны СХ-2	68
Статья 50.42 Градостроительный регламент зоны СХ-3	70
Статья 50.43 Градостроительный регламент зоны СХ-4	71
Глава 15.8 Градостроительные регламенты зон рекреационного назначения	72
Статья 50.44 Градостроительный регламент зоны Р-1	72
Статья 50.45 Градостроительный регламент зоны Р-2	73
Статья 50.46 Градостроительный регламент зоны Р-3	74
Статья 50.47 Градостроительный регламент зоны Р-4	75
Статья 50.48 Градостроительный регламент зоны Р-5	77
Статья 50.49 Градостроительный регламент зоны Р-6	77
Статья 50.50 Градостроительный регламент зоны Р-7	79
Статья 50.51 Градостроительный регламент зоны Р-8	80
Статья 50.52 Градостроительный регламент зоны Р-9	81
Статья 50.53 Градостроительный регламент зоны Р-9А.....	82
Статья 50.54 Градостроительный регламент зоны Р-10.....	83
Глава 15.9 Градостроительные регламенты зон специального назначения.....	85
Статья 50.55 Градостроительный регламент зоны СП-1	85
Статья 50.56 Градостроительный регламент зоны СП-2	86
Статья 50.57 Градостроительный регламент зоны СП-3	87
Статья 50.58 Градостроительный регламент зоны СП-4	88
Глава 15.10 Градостроительные регламенты зон перспективной застройки	89
Статья 50.59 Градостроительный регламент зоны ПЗ	89

ВВЕДЕНИЕ

Проект внесения изменений в Правила землепользования и застройки Снежинского городского округа (далее – Правила) разработан на основании технического задания (приложение № 1 к муниципальному контракту № 04-2018 от 28.04.2018 г.) в рамках оказания услуг в области информационных технологий.

Проект внесения изменений в Правила разработан в соответствии с Градостроительным кодексом Российской Федерации, Земельным кодексом Российской Федерации, Федеральным законом «Об общих принципах организации местного самоуправления в Российской Федерации», иными законами и нормативными правовыми актами Российской Федерации, законами и нормативными правовыми актами Челябинской области, Генеральным планом Снежинского городского округа, документацией по планировке территорий Снежинского городского округа.

Проект внесения изменений в Правила разработан в целях:

1) повышение качества принятия управленческих решений за счет оперативности представления, полноты, достоверности и удобства форматов отображения информации;

2) повышение информационной открытости и прозрачности деятельности Заказчика, повышение удобства и комфорта (снижение финансовых и временных затрат) физических и юридических лиц при получении информации о деятельности Заказчика, и о его услугах;

3) обеспечение органов государственной власти, органов местного самоуправления, физических и юридических лиц достоверными сведениями, необходимыми для осуществления градостроительной, инвестиционной и иной хозяйственной деятельности, проведения землеустройства;

4) создания условий для решения органами местного самоуправления вопросов местного значения и реализации муниципальных полномочий в соответствии с положениями Федерального закона от 06.10.2003 №131-ФЗ «Об общих принципах организации местного самоуправления в Российской Федерации»;

5) обеспечения прав и законных интересов физических и юридических лиц, в том числе правообладателей земельных участков и объектов капитального строительства;

6) создания условий для привлечения инвестиций, в том числе путем предоставления возможности выбора наиболее эффективных видов разрешенного использования земельных участков и объектов капитального строительства;

7) приведения Правил в соответствие требованиям части 6.1 статьи 30 и части 2 статьи 33 Градостроительного кодекса Российской Федерации, части 2 статьи 7 Земельного кодекса Российской Федерации, а также приказа Минэкономразвития Российской Федерации от 01.09.2014 г. № 540 «Об утверждении классификатора видов разрешенного использования земельных участков».

Настоящие Правила состоят из текстового и картографического материала.

Текстовый материал включает: раздел 3 «Градостроительные регламенты» (главы 15-15.10).

Картографический материал выполнен на бумажном носителе в следующем составе:

1) лист 1 «Правила землепользования и застройки Снежинского городского округа. Карта градостроительного зонирования. Территориальные зоны» (Снежинский городской округ), М 1:20000;

2) лист 2 «Правила землепользования и застройки Снежинского городского округа. Карта градостроительного зонирования. Территориальные зоны» (г. Снежинск, пос. Сокол, пос. Ближний Береговой, дер. Ключи), М 1:10000.

РАЗДЕЛ 3. ГРАДОСТРОИТЕЛЬНЫЕ РЕГЛАМЕНТЫ

Глава 15. Градостроительные регламенты в части видов разрешенного использования земельных участков и объектов капитального строительства и предельных (минимальных и (или) максимальных) размеров земельных участков и предельных параметров разрешенного строительства, реконструкции объектов капитального строительства

(в редакции решения Собрания депутатов города Снежинска от __.__.__. г. № __)

Статья 50. Перечень территориальных зон, установленных на Карте градостроительного зонирования

(в редакции решения Собрания депутатов города Снежинска от __.__.__. г. № __)

На Карте градостроительного зонирования Снежинского городского округа установлены границы следующих территориальных зон (см. приложения А, Б):

1	Кодовое обозначение зоны	Наименование зоны
Жилые зоны		
1	Ж-1.1	Зона застройки индивидуальными жилыми домами в г. Снежинске
2	Ж-1.2	Зона застройки индивидуальными жилыми домами в сохраняемом природном ландшафте
3	Ж-1.3	Зона застройки индивидуальными жилыми домами и ЛПХ
4	Ж-1.4	Зона застройки индивидуальными жилыми домами повышенной комфортности
5	Ж-2.1	Зона застройки малоэтажными многоквартирными жилыми домами в г. Снежинске
6	Ж-2.2	Зона застройки малоэтажными блокированными жилыми домами
7	Ж-2.2А	Подзона застройки малоэтажными блокированными жилыми домами
8	Ж-2.3	Зона застройки малоэтажными многоквартирными жилыми домами в пос. Ближний Береговой
9	Ж-3	Зона застройки среднеэтажными многоквартирными жилыми домами
10	Ж-4	Зона застройки многоэтажными многоквартирными жилыми домами
11	Ж-5	Зона ведения садоводства в жилой застройке
Общественно-деловые зоны		
12	ОД-1	Зона делового, общественного и коммерческого назначения
13	ОД-2	Зона коммерческого назначения
14	ОД-3	Зона размещения объектов здравоохранения
15	ОД-4	Зона размещения объектов культуры и развлечений
16	ОД-5	Зона размещения объектов религиозного назначения
17	ОД-6	Зона размещения объектов спорта
18	ОД-7	Зона размещения объектов образования и просвещения
19	ОД-8	Зона размещения объектов местного самоуправления

20	ОД-9	Зона делового, общественного и коммерческого назначения в Ближнем Береговом и Ключах
21	ОД-10	Зона размещения объектов культурно-просветительского и религиозного назначения
22	ОД-11	Зона делового, общественного и коммерческого назначения в водоохранной зоне
Производственные зоны		
23	П-1	Зона размещения производственных объектов
24	П-2	Зона размещения производственных объектов вне населенных пунктов
25	П-3	Зона размещения производственных объектов IV и V классов опасности
26	П-4	Зона размещения коммунальных и складских объектов в пос. Ближний Береговой
27	П-5	Зона размещения коммунальных и складских объектов в дер. Ключи
28	П-6	Лесохозяйственная территория, отнесенная к землям промышленности
Зоны инженерной инфраструктуры		
29	И-1	Зона объектов инженерной инфраструктуры
30	И-2	Зона объектов трубопроводного транспорта
31	И-3	Зона объектов энергетики
32	И-4	Зона теплообеспечивающих объектов инженерной инфраструктуры
33	И-5	Зона объектов связи (радио, телевидение)
34	И-6	Зона линейных объектов инженерной инфраструктуры
35	И-7	Зона объектов инженерной и транспортной инфраструктуры в дер. Ключи
Зоны транспортной инфраструктуры		
36	Т-2	Зона объектов автомобильного транспорта
37	Т-4	Зона размещения объектов транспортной инфраструктуры
Коммунальные зоны		
38	КС-1	Зона размещения коммунальных и складских объектов
39	КС-2	Зона гаражей в существующей застройке
Зоны сельскохозяйственного использования		
40	СХ-1	Зона размещения объектов сельскохозяйственного назначения, не требующих установления СЗЗ
41	СХ-2	Зона садоводства и огородничества
42	СХ-3	Зона размещения объектов сельскохозяйственного назначения IV класса опасности
43	СХ-4	Зона сельскохозяйственного использования
Зоны рекреационного назначения		
44	Р-1	Зона сохранения естественного ландшафта на территории г. Снежинска

45	P-2	Зона парков, городских садов, скверов и бульваров
46	P-3	Зона водных объектов
47	P-4	Зона размещения объектов туризма и отдыха
48	P-5	Зона особо охраняемых территорий
49	P-6	Зона природного ландшафта
50	P-7	Зона леса, возможная для использования в целях рекреации
51	P-8	Зона озелененных территорий, водоохранных зон и прибрежных защитных полос
52	P-9	Зона открытых рекреационных объектов, входящих в структуру водно-зеленого каркаса пос. Ближний Береговой и дер. Ключи
53	P-9A	Зона парков и скверов, садов, бульваров в пос. Б. Береговой
54	P-10	Зона отдыха (рекреации) в д. Ключи
Зоны специального назначения		
55	СП-1	Зона размещения военных и режимных объектов
56	СП-2	Зона ритуальной деятельности
57	СП-3	Зона размещения объектов РФЯЦ ВНИИТФ
58	СП-4	Зона размещения объектов захоронения ТКО
Зоны перспективной застройки		
59	ПЗ	Зона перспективной застройки

Градостроительные регламенты по видам территориальных зон приведены в главах 15.1-15.10 настоящего раздела Правил.

Глава 15.1 Градостроительные регламенты жилых зон

(в редакции решения Собрания депутатов города Снежинска от ____ . ____ . ____ г. № ____)

Статья 50.1 Градостроительный регламент зоны Ж-1.1

Ж-1.1 – зона застройки индивидуальными жилыми домами в г. Снежинске

Виды разрешенного использования	По классификатору		
	Код (числовое обозначение) вида разрешенного использования земельного участка	Наименование вида разрешенного использования земельного участка	Описание вида разрешенного использования земельного участка
Основные виды разрешенного использования:			
индивидуальные жилые дома с приусадебными участками	2.1	Для индивидуального жилищного строительства	Размещение индивидуального жилого дома (дом, пригодный для постоянного проживания, высотой не выше трех надземных этажей); выращивание плодовых, ягодных, овощных, бахчевых или иных декоративных или сельскохозяйственных культур; размещение индивидуальных гаражей и подсобных сооружений
Вспомогательные виды разрешенного использования:			
объекты инженерно-технического обеспечения	3.1	Коммунальное обслуживание	Размещение объектов капитального строительства в целях обеспечения физических и юридических лиц коммунальными услугами, в частности: поставки воды, тепла, электричества, газа, предоставления услуг связи, отвода канализационных стоков, очистки и уборки объектов недвижимости (котельных, водозаборов, очистных сооружений, насосных станций, водопроводов, линий электропередачи, трансформаторных подстанций, газопроводов, линий связи, телефонных станций, канализаций, стоянок, гаражей и мастерских для обслуживания уборочной и аварийной техники, а также зданий или помещений, предназначенных для приема физических и юридических лиц в связи с предоставлением им коммунальных услуг)
жилищно-эксплуатационные и аварийно-диспетчерские службы			
Условно разрешенные виды использования:			
дома для престарелых, дома ребенка и др. объекты соцобеспечения	3.2	Социальное обслуживание	Размещение объектов капитального строительства, предназначенных для оказания гражданам социальной помощи (службы занятости населения, дома престарелых, дома ребенка, детские дома, пункты питания малоимущих граждан, пункты ночлега для бездомных граждан, службы психологической и бесплатной юридической помощи, социальные, пенсионные и иные службы, в которых осуществляется прием граждан по вопросам оказания социальной помощи и назначения социальных или пенсионных выплат); размещение объектов капитального строительства для размещения отделений почты и телеграфа; размещение объектов капитального строительства для размещения общественных некоммерческих организаций: благотворительных организаций, клубов по интересам
отдельно стоящие объекты обслуживания, общественного питания и торговли общей площадью до 500,0 кв.м.; встроенно-пристроенные объекты обслуживания, общественного питания и торговли площадью до 150 кв. м	3.3	Бытовое обслуживание	Размещение объектов капитального строительства, предназначенных для оказания населению или организациям бытовых услуг (мастерские мелкого ремонта, ателье, бани, парикмахерские, прачечные, химчистки, похоронные бюро)
	4.4	Магазины	Размещение объектов капитального строительства, предназначенных для продажи товаров, торговая площадь которых составляет до 5000 кв. м
	4.6	Общественное питание	Размещение объектов капитального строительства в целях устройства мест общественного питания (рестораны, кафе, столовые, закусочные, бары
кабинеты практикующих врачей	3.4.1	Амбулаторно-поликлиническое обслуживание	Размещение объектов капитального строительства, предназначенных для оказания гражданам амбулаторно-поликлинической медицинской помощи (поликлиники, фельдшерские пункты, пункты здравоохранения, центры матери и ребенка, диагностические центры, молочные кухни, станции донорства крови, клинические лаборатории)
опорные пункты охраны порядка	3.8	Общественное управление	Размещение объектов капитального строительства, предназначенных для размещения органов государственной власти, органов местного самоуправления, судов, а также организаций, непосредственно обеспечивающих их деятельность; размещение объектов капитального строительства, предназначенных для размещения органов управления политических партий, профессиональных и отраслевых союзов, творческих союзов и иных общественных объединений граждан по отраслевому или политическому признаку; размещение объектов капитального строительства для дипломатических представительства иностранных государств и консульских учреждений в Российской Федерации
небольшие гостиницы	4.7	Гостиничное обслуживание	Размещение гостиниц, а также иных зданий, используемых с целью извлечения предпринимательской выгоды из предоставления жилого помещения для временного проживания в них
помещения для занятия спортом	5.1	Спорт	Размещение объектов капитального строительства в качестве спортивных клубов, спортивных залов, бассейнов, устройство площадок для занятия спортом и физкультурой (беговые дорожки, спортивные сооружения, теннисные корты, поля для спортивной игры, автодромы, мотодромы, трамплины, трассы и спортивные стрельбища), в том числе водным (причалы и сооружения, необходимые для водных видов спорта и хранения соответствующего инвентаря); размещение спортивных баз и лагерей

Предельные (минимальные и (или) максимальные) размеры земельных участков и предельные параметры разрешенного строительства, реконструкции объектов капитального строительства:	
Показатели	Параметры
Площадь участка (включая площадь застройки), в м:	500-2000
	(собственность)
	500-2500 (аренда)
Минимальное расстояние между фронтальной границей участка и основным строением, м:	
- в сохраняемой застройке (при реконструкции)	отсутствует необходимость установления, определяется в индивидуальном порядке в соответствии со сложившейся линией застройки
- при новом строительстве	7,5
Минимальное расстояние от границ землевладения до строений, а также между строениями, м:	
от границ участка до:	
- основного строения	3
- других построек: бани, гаража, сарая и др.	1
от основных строений до отдельно стоящих хозяйственных и прочих строений на участке	в соответствии с СП 42.13330.2011
Коэффициент застройки:	0,2
Коэффициент плотности застройки:	0,4

Примечания:

- Расстояния измеряются до наружных граней стен строений.
- Допускается блокировка хозяйственных построек на смежных приусадебных участках по взаимному согласию домовладельцев и в случаях, обусловленных историко-культурными охранными сервитутами, а также блокировка хозяйственных построек к основному строению.
- Этажность и высота строений:
для всех основных строений:
 - количество этажей – не более чем три (включая подземный и мансардный) с соблюдением норм освещенности соседнего участка;
 - высота от уровня земли:
 - до верха плоской кровли - не более 9,6 м;
 - до конька скатной кровли - не более 12,0 м;
 для всех вспомогательных строений:
 - высота от уровня земли:
 - до верха плоской кровли - не более 4 м;
 - до конька скатной кровли не более 8 м;
 как исключение: шпиль, башни, флагштоки - без ограничения;
 - высота ограждения участка не более 2,0 м, со стороны улицы – глухая часть ограждения не выше 1,5 м.
- Вспомогательные строения, за исключением гаражей, размещать со стороны улиц не допускается.
- На одном земельном участке допускается размещать один индивидуальный жилой дом.

Ограничения использования земельных участков и объектов капитального строительства:
в соответствии со статьей 54 настоящих Правил.

Статья 50.2 Градостроительный регламент зоны Ж-1.2
 Ж-1.2 - зона застройки индивидуальными жилыми домами в сохраняемом природном ландшафте

Виды разрешенного использования	По классификатору		
	Код (числовое обозначение) вида разрешенного использования земельного участка	Наименование вида разрешенного использования земельного участка	Описание вида разрешенного использования земельного участка
Основные виды разрешенного использования:			
индивидуальные жилые дома с приусадебными участками	2.1	Для индивидуального жилищного строительства	Размещение индивидуального жилого дома (дом, пригодный для постоянного проживания, высотой не выше трех надземных этажей); выращивание плодовых, ягодных, овощных, бахчевых или иных декоративных или сельскохозяйственных культур; размещение индивидуальных гаражей и подсобных сооружений
Вспомогательные виды разрешенного использования:			
объекты инженерно-технического обеспечения	3.1	Коммунальное обслуживание	Размещение объектов капитального строительства в целях обеспечения физических и юридических лиц коммунальными услугами, в частности: поставки воды, тепла, электричества, газа, предоставления услуг связи, отвода канализационных стоков, очистки и уборки объектов недвижимости (котельных, водозаборов, очистных сооружений, насосных станций, водопроводов, линий электропередачи, трансформаторных подстанций, газопроводов, линий связи, телефонных станций, канализаций, стоянок, гаражей и мастерских для обслуживания уборочной и аварийной техники, а также зданий или помещений, предназначенных для приема физических и юридических лиц в связи с предоставлением им коммунальных услуг)
Условно разрешенные виды использования:			
не установлены			
Предельные (минимальные и (или) максимальные) размеры земельных участков и предельные параметры разрешенного строительства, реконструкции объектов капитального строительства:			
Показатели:		Параметры	
Площадь участка (включая площадь застройки),		400-1000	
Минимальное расстояние			
между фронтальной границей участка и основным строением, м		7,5	
от границ участка до основного строения, м		3	
Коэффициент застройки		0,2-0,4	
Коэффициент плотности застройки		0,4	

Примечания:

- Расстояние измеряются до наружных граней стен строений
- Вырубка деревьев допускается только для основного и вспомогательных строений и проездов.
- Этажность и высота строений:
 для всех основных строений:
 - количество этажей – не более чем три (включая подземный и мансардный) с соблюдением норм освещенности соседнего участка.
 высота от уровня земли:
 - до верха плоской кровли - не более 9,6 м;
 - до конька скатной кровли - не более 12,0 м;
 для всех вспомогательных строений:
 высота от уровня земли:
 - до верха плоской кровли - не более 4,0 м;
 - до конька скатной кровли не более 8,0 м;

- как исключение: шпили, башни, флагштоки - без ограничения;
- высота ограждения участка не более 2,0 м, со стороны улицы – глухая часть ограждения не выше 1,5 м.
4. Вспомогательные строения, за исключением гаражей, размещать со стороны улиц не допускается.
5. На одном земельном участке допускается размещать один индивидуальный жилой дом.

Ограничения использования земельных участков и объектов капитального строительства:
в соответствии со статьей 54 настоящих Правил.

Статья 50.3 Градостроительный регламент зоны Ж-1.3

Ж-1.3 - зона застройки индивидуальными жилыми домами и ЛПХ

Виды разрешенного использования	По классификатору		
	Код (числовое обозначение) вида разрешенного использования земельного участка	Наименование вида разрешенного использования земельного участка	Описание вида разрешенного использования земельного участка
Основные виды разрешенного использования:			
индивидуальные жилые дома с приусадебными участками	2.1	Для индивидуального жилищного строительства	Размещение индивидуального жилого дома (дом, пригодный для постоянного проживания, высотой не выше трех надземных этажей); выращивание плодовых, ягодных, овощных, бахчевых или иных декоративных или сельскохозяйственных культур; размещение индивидуальных гаражей и подсобных сооружений
хозяйственные постройки (в т. ч. строения для содержания скота и птицы, бани)	2.2	Для ведения личного подсобного хозяйства	Размещение жилого дома, не предназначенного для раздела на квартиры (дома, пригодные для постоянного проживания и высотой не выше трех надземных этажей); производство сельскохозяйственной продукции; размещение гаража и иных вспомогательных сооружений; содержание сельскохозяйственных животных
Вспомогательные виды разрешенного использования:			
объекты инженерно-технического обеспечения	3.1	Коммунальное обслуживание	Размещение объектов капитального строительства в целях обеспечения физических и юридических лиц коммунальными услугами, в частности: поставки воды, тепла, электричества, газа, предоставления услуг связи, отвода канализационных стоков, очистки и уборки объектов недвижимости (котельных, водозаборов, очистных сооружений, насосных станций, водопроводов, линий электропередачи, трансформаторных подстанций, газопроводов, линий связи, телефонных станций, канализаций, стоянок, гаражей и мастерских для обслуживания уборочной и аварийной техники, а также зданий или помещений, предназначенных для приема физических и юридических лиц в связи с предоставлением им коммунальных услуг)
Условно разрешенные виды использования:			
дома для престарелых, дома ребенка, хосписы и др. объекты социального обеспечения	3.2	Социальное обслуживание	Размещение объектов капитального строительства, предназначенных для оказания гражданам социальной помощи (службы занятости населения, дома престарелых, дома ребенка, детские дома, пункты питания малоимущих граждан, пункты ночлега для бездомных граждан, службы психологической и бесплатной юридической помощи, социальные, пенсионные и иные службы, в которых осуществляется прием граждан по вопросам оказания социальной помощи и назначения социальных или пенсионных выплат); размещение объектов капитального строительства для размещения отделений почты и телеграфа; размещение объектов капитального строительства для размещения общественных некоммерческих организаций: благотворительных организаций, клубов по интересам
клубы (залы встреч и собраний) многоцелевого и специализированного назначения			
пошивочные ателье, ремонтные мастерские бытовой техники, парикмахерские, прочие подобные объекты обслуживания	3.3	Бытовое обслуживание	Размещение объектов капитального строительства, предназначенных для оказания населению или организациям бытовых услуг (мастерские мелкого ремонта, ателье, бани, парикмахерские, прачечные, химчистки, похоронные бюро)
отдельно стоящие объекты обслуживания общей площадью до 500,0 м ²			
детские сады, иные объекты дошкольного воспитания	3.5.1	Дошкольное, начальное и среднее общее образование	Размещение объектов капитального строительства, предназначенных для просвещения, дошкольного, начального и среднего общего образования (детские ясли, детские сады, школы, лицеи, гимназии, художественные, музыкальные школы, образовательные кружки и иные организации, осуществляющие деятельность по воспитанию, образованию и просвещению)

библиотеки	3.6	Культурное развитие	Размещение объектов капитального строительства, предназначенных для размещения в них музеев, выставочных залов, художественных галерей, домов культуры, библиотек, кинотеатров и кинозалов, театров, филармоний, планетариев; устройство площадок для празднеств и гуляний; размещение зданий и сооружений для размещения цирков, зверинцев, зоопарков, океанариумов
опорный пункт охраны порядка	3.8	Общественное управление	Размещение объектов капитального строительства, предназначенных для размещения органов государственной власти, органов местного самоуправления, судов, а также организаций, непосредственно обеспечивающих их деятельность; размещение объектов капитального строительства, предназначенных для размещения органов управления политических партий, профессиональных и отраслевых союзов, творческих союзов и иных общественных объединений граждан по отраслевому или политическому признаку; размещение объектов капитального строительства для дипломатических представительства иностранных государств и консульских учреждений в Российской Федерации
магазины товаров повседневного пользования с общей площадью объекта не более 100 м ²	4.4	Магазины	Размещение объектов капитального строительства, предназначенных для продажи товаров, торговая площадь которых составляет до 5000 кв. м
отдельно стоящие объекты торговли общей площадью до 500,0 м ²			
отдельно стоящие объекты общественного питания общей площадью до 500,0 м ²	4.6	Общественное питание	Размещение объектов капитального строительства в целях устройства мест общественного питания (рестораны, кафе, столовые, закусочные, бары)
мастерские по изготовлению мелких поделок по индивидуальным заказам (столярные изделия, изделия художественного литья, кузнечно-кованые изделия, изделия народных промыслов)	9.3	Историко-культурная деятельность	Сохранение и изучение объектов культурного наследия народов Российской Федерации (памятников истории и культуры), в том числе: объектов археологического наследия, достопримечательных мест, мест бытования исторических промыслов, производств и ремесел, недействующих военных и гражданских захоронений, объектов культурного наследия, хозяйственная деятельность, являющаяся историческим промыслом или ремеслом, а также хозяйственная деятельность, обеспечивающая познавательный туризм
Предельные (минимальные и (или) максимальные) размеры земельных участков и предельные параметры разрешенного строительства, реконструкции объектов капитального строительства:			
Показатели		Параметры	
Минимальная площадь участка (включая площадь застройки), м ² :			
для жилых домов усадебного типа		500	
Минимальное расстояние от фронтальной границы участка и основным строением, м:			
- в сохраняемой застройке (при реконструкции)		в соответствии со сложившейся линией застройки	
- при новом строительстве		5	
Минимальное расстояние от границ землевладения до строений, а также между строениями, м:			
- от границ соседнего участка до:			
- основного строения		3	
- постройки для содержания скота и птицы		4	
- других построек: бани, гаража, сарая и др.		1	
окон жилых комнат до стен соседнего дома и хозяйственных построек (бани, гаража, сарая), расположенных на соседних земельных участках		6	
от основных строений до отдельно стоящих хозяйственных и прочих строений на участке:		в соответствии с СП 42.13330.2011 и СП 30-102-99	
Коэффициент застройки:		0,2	
Коэффициент плотности застройки:		0,4	

Примечания:

1. Расстояния измеряются до наружных граней стен строений.

2. Допускается блокировка хозяйственных построек на смежных приусадебных участках по взаимному согласию домовладельцев и в случаях, обусловленных историко-культурными охранными сервитутами, а

также блокировка хозяйственных построек к основному строению.

3. Коэффициент использования территории: для жилых домов усадебного типа не более 0,9

4. Высота строений:

для всех основных строений:

количество надземных этажей – не более чем два с возможным использованием (дополнительно) мансардного этажа, с соблюдением норм освещенности соседнего участка:

высота от уровня земли:

до верха плоской кровли не более 9,6м

до конька скатной кровли не более 13,6 м

для всех вспомогательных строений:

высота от уровня земли:

до верха плоской кровли не более 4м

до конька скатной кровли не более 7 м

как исключение: шпили, башни, флагштоки – без ограничения

5. Вспомогательные строения, за исключением гаражей, размещать со стороны улиц не допускается.

6. Требования к ограждению земельных участков:

со стороны улиц ограждения должны быть прозрачными;

характер ограждения и его высота должны быть единообразными как минимум на протяжении одного квартала с обеих сторон улицы.

7. На одном земельном участке допускается размещать один индивидуальный жилой дом.

Ограничения использования земельных участков и объектов капитального строительства:
в соответствии со статьей 54 настоящих Правил.

Статья 50.4 Градостроительный регламент зоны Ж-1.4

Ж-1.4 - зона застройки индивидуальными жилыми домами повышенной комфортности

Виды разрешенного использования	По классификатору		
	Код (числовое обозначение) вида разрешенного использования земельного участка	Наименование вида разрешенного использования земельного участка	Описание вида разрешенного использования земельного участка
Основные виды разрешенного использования:			
отдельно стоящие жилые дома (до 400 кв.м общей площади)	2.1	Для индивидуального жилищного строительства	Размещение индивидуального жилого дома (дом, пригодный для постоянного проживания, высотой не выше трех надземных этажей); выращивание плодовых, ягодных, овощных, бахчевых или иных декоративных или сельскохозяйственных культур; размещение индивидуальных гаражей и подсобных сооружений
Вспомогательные виды разрешенного использования:			
объекты инженерно-технического обеспечения	3.1	Коммунальное обслуживание	Размещение объектов капитального строительства в целях обеспечения физических и юридических лиц коммунальными услугами, в частности: поставки воды, тепла, электричества, газа, предоставления услуг связи, отвода канализационных стоков, очистки и уборки объектов недвижимости (котельных, водозаборов, очистных сооружений, насосных станций, водопроводов, линий электропередачи, трансформаторных подстанций, газопроводов, линий связи, телефонных станций, канализаций, стоянок, гаражей и мастерских для обслуживания уборочной и аварийной техники, а также зданий или помещений, предназначенных для приема физических и юридических лиц в связи с предоставлением им коммунальных услуг)
Условно разрешенные виды использования:			
клубы (залы встреч и собраний) многоцелевого	3.2	Социальное обслуживание	Размещение объектов капитального строительства, предназначенных для оказания гражданам социальной помощи (службы занятости населения, дома престарелых, дома ребенка, детские дома, пункты питания малоимущих граждан, пункты ночлега для бездомных граждан,

и специализированного назначения			службы психологической и бесплатной юридической помощи, социальные, пенсионные и иные службы, в которых осуществляется прием граждан по вопросам оказания социальной помощи и назначения социальных или пенсионных выплат); размещение объектов капитального строительства для размещения отделений почты и телеграфа; размещение объектов капитального строительства для размещения общественных некоммерческих организаций: благотворительных организаций, клубов по интересам
надомные детские сады, иные объекты дошкольного воспитания	3.5.1	Дошкольное, начальное и среднее общее образование	Размещение объектов капитального строительства, предназначенных для просвещения, дошкольного, начального и среднего общего образования (детские ясли, детские сады, школы, лицеи, гимназии, художественные, музыкальные школы, образовательные кружки и иные организации, осуществляющие деятельность по воспитанию, образованию и просвещению)
библиотеки	3.6	Культурное развитие	Размещение объектов капитального строительства, предназначенных для размещения в них музеев, выставочных залов, художественных галерей, домов культуры, библиотек, кинотеатров и кинозалов, театров, филармоний, планетариев; устройство площадок для празднеств и гуляний; размещение зданий и сооружений для размещения цирков, зверинцев, зоопарков, океанариумов
опорный пункт охраны порядка	3.8	Общественное управление	Размещение объектов капитального строительства, предназначенных для размещения органов государственной власти, органов местного самоуправления, судов, а также организаций, непосредственно обеспечивающих их деятельность; размещение объектов капитального строительства, предназначенных для размещения органов управления политических партий, профессиональных и отраслевых союзов, творческих союзов и иных общественных объединений граждан по отраслевому или политическому признаку; размещение объектов капитального строительства для дипломатических представительства иностранных государств и консульских учреждений в Российской Федерации
магазины товаров повседневного пользования с общей площадью объекта не более 100 м ²	4.4	Магазины	Размещение объектов капитального строительства, предназначенных для продажи товаров, торговая площадь которых составляет до 5000 кв. м
Предельные (минимальные и (или) максимальные) размеры земельных участков и предельные параметры разрешенного строительства, реконструкции объектов капитального строительства:			
Показатели		Параметры	
Минимальная площадь участка (включая площадь застройки), м2:			
для жилых домов усадебного типа		500	
Минимальное расстояние между фронтальной			
границей участка и основным строением, м:			
- новое строительство		5	
Минимальное расстояние от границ землеуладения до строений, а также между строениями, м:			
- от границ соседнего участка до:			
- основного строения		3	
- других построек: бани, гаража, сарая и др.		1	
окон жилых комнат до стен соседнего дома и хозяйственных построек (бани, гаража, сарая), расположенных на соседних земельных участках		6	
от основных строений до отдельно стоящих хозяйственных и прочих строений на участке:		в соответствии с СП 42.13330.2011 и СП 30-102-99	
Коэффициент застройки:		0,2	
Коэффициент плотности застройки:		0,4	

Примечания:

1. Расстояния измеряются до наружных граней стен строений.
2. Допускается блокировка хозяйственных построек на смежных приусадебных участках по взаимному согласию домовладельцев и в случаях, обусловленных историко-культурными охранными сервитутами, а также блокировка хозяйственных построек к основному строению.
3. Коэффициент использования территории: для жилых домов усадебного типа не более 0,9
4. Высота строений:
для всех основных строений:
количество надземных этажей – не более чем два с возможным использованием (дополнительно) мансардного этажа, с соблюдением норм освещенности соседнего участка:
высота от уровня земли:

до верха плоской кровли не более 9,6м

до конька скатной кровли не более 13,6 м

для всех вспомогательных строений:

высота от уровня земли:

до верха плоской кровли не более 4м

до конька скатной кровли не более 7 м

как исключение: шпилы, флагштоки – без ограничения

5. Вспомогательные строения, за исключением гаражей, размещать со стороны улиц не допускается.

6. Требования к ограждению земельных участков:

со стороны улиц ограждения должны быть прозрачными;

характер ограждения и его высота должны быть единообразными как минимум на протяжении одного квартала с обеих сторон улицы.

7. На одном земельном участке допускается размещать один индивидуальный жилой дом.

Ограничения использования земельных участков и объектов капитального строительства:
в соответствии со статьей 54 настоящих Правил.

Статья 50.5 Градостроительный регламент зоны Ж-2.1

Ж-2.1 - зона застройки малоэтажными многоквартирными жилыми домами в г. Снежинске

Виды разрешенного использования	По классификатору		
	Код (числовое обозначение) вида разрешенного использования земельного участка	Наименование вида разрешенного использования земельного участка	Описание вида разрешенного использования земельного участка
Основные виды разрешенного использования:			
многоквартирные жилые дома с количеством этажей не более чем 3	2.1.1	Малоэтажная многоквартирная жилая застройка	Размещение малоэтажного многоквартирного жилого дома (дом, пригодный для постоянного проживания, высотой до 4 этажей, включая мансардный); разведение декоративных и плодовых деревьев, овощных и ягодных культур; размещение индивидуальных гаражей и иных вспомогательных сооружений; обустройство спортивных и детских площадок, площадок отдыха; размещение объектов обслуживания жилой застройки во встроенных, пристроенных и встроенно-пристроенных помещениях малоэтажного многоквартирного дома, если общая площадь таких помещений в малоэтажном многоквартирном доме не составляет более 15% общей площади помещений дома
детские площадки, спортивные площадки, площадки для отдыха, площадки хозяйственного назначения (с размещением оборудования для сушки белья, чистки одежды, ковров и предметов домашнего обихода, ящика с песком, бачков для мусора)			
наземные стоянки для автомобилей (гостевые автостоянки)			
Вспомогательные виды разрешенного использования:			
объекты инженерно-технического обеспечения	3.1	Коммунальное обслуживание	Размещение объектов капитального строительства в целях обеспечения физических и юридических лиц коммунальными услугами, в частности: поставки воды, тепла, электричества, газа, предоставления услуг связи, отвода канализационных стоков, очистки и уборки объектов недвижимости (котельных, водозаборов, очистных сооружений, насосных станций, водопроводов, линий электропередачи, трансформаторных подстанций, газопроводов, линий связи, телефонных станций, канализаций, стоянок, гаражей и мастерских для обслуживания уборочной и аварийной техники, а также зданий или помещений, предназначенных для приема физических и юридических
жилищно-эксплуатационные и			

аварийно-диспетчерские службы			лиц в связи с предоставлением им коммунальных услуг)
Условно разрешенные виды использования:			
многоквартирные жилые дома с количеством этажей более 3	2.5	Среднеэтажная жилая застройка	Размещение жилых домов, предназначенных для разделения на квартиры, каждая из которых пригодна для постоянного проживания (жилые дома, высотой не выше восьми надземных этажей, разделенных на две и более квартиры); благоустройство и озеленение; размещение подземных гаражей и автостоянок; обустройство спортивных и детских площадок, площадок отдыха; размещение объектов обслуживания жилой застройки во встроенных, пристроенных и встроенно-пристроенных помещениях многоквартирного дома, если общая площадь таких помещений в многоквартирном доме не составляет более 20% общей площади помещений дома
дома для престарелых, дома ребёнка и др. объекты соцобеспечения	3.2	Социальное обслуживание	Размещение объектов капитального строительства, предназначенных для оказания гражданам социальной помощи (службы занятости населения, дома престарелых, дома ребенка, детские дома, пункты питания малоимущих граждан, пункты ночлега для бездомных граждан, службы психологической и бесплатной юридической помощи, социальные, пенсионные и иные службы, в которых осуществляется прием граждан по вопросам оказания социальной помощи и назначения социальных или пенсионных выплат); размещение объектов капитального строительства для размещения отделений почты и телеграфа; размещение объектов капитального строительства для размещения общественных некоммерческих организаций: благотворительных организаций, клубов по интересам
отдельно стоящие объекты обслуживания, общественного питания и торговли площадью менее 200 кв. м; встроенно-пристроенные объекты обслуживания, общественного питания и торговли; бани; клубы (залы собраний) многоцелевого и специализированного назначения	3.3	Бытовое обслуживание	Размещение объектов капитального строительства, предназначенных для оказания населению или организациям бытовых услуг (мастерские мелкого ремонта, ателье, бани, парикмахерские, прачечные, химчистки, похоронные бюро)
	4.4	Магазины	Размещение объектов капитального строительства, предназначенных для продажи товаров, торговая площадь которых составляет до 5000 кв. м
	4.6	Общественное питание	Размещение объектов капитального строительства в целях устройства мест общественного питания (рестораны, кафе, столовые, закусочные, бары)
кабинеты практикующих врачей	3.4.1	Амбулаторно-поликлиническое обслуживание	Размещение объектов капитального строительства, предназначенных для оказания гражданам амбулаторно-поликлинической медицинской помощи (поликлиники, фельдшерские пункты, пункты здравоохранения, центры матери и ребенка, диагностические центры, молочные кухни, станции донорства крови, клинические лаборатории)
библиотеки, информационные центры	3.6	Культурное развитие	Размещение объектов капитального строительства, предназначенных для размещения в них музеев, выставочных залов, художественных галерей, домов культуры, библиотек, кинотеатров и кинозалов, театров, филармоний, планетариев; устройство площадок для празднеств и гуляний; размещение зданий и сооружений для размещения цирков, зверинцев, зоопарков, океанариумов
культовые объекты	3.7	Религиозное использование	Размещение объектов капитального строительства, предназначенных для отправления религиозных обрядов (церкви, соборы, храмы, часовни, монастыри, мечети, молельные дома); размещение объектов капитального строительства, предназначенных для постоянного местонахождения духовных лиц, паломников и послушников в связи с осуществлением ими религиозной службы, а также для осуществления благотворительной и религиозной образовательной деятельности (монастыри, скиты, воскресные школы, семинарии, духовные училища)
опорные пункты охраны порядка	3.8	Общественное управление	Размещение объектов капитального строительства, предназначенных для размещения органов государственной власти, органов местного самоуправления, судов, а также организаций, непосредственно обеспечивающих их деятельность; размещение объектов капитального строительства, предназначенных для размещения органов управления политических партий, профессиональных и отраслевых союзов, творческих союзов и иных общественных объединений граждан по отраслевому или политическому признаку; размещение объектов капитального строительства для дипломатических представительства иностранных государств и консульских учреждений в Российской Федерации
административные здания	4.1	Деловое управление	Размещение объектов капитального строительства с целью: размещения объектов управленческой деятельности, не связанной с государственным или муниципальным управлением и оказанием услуг, а также с целью обеспечения совершения сделок, не требующих передачи товара в момент их совершения между организациями, в том числе биржевая деятельность (за исключением банковской и страховой деятельности)
небольшие гостиницы	4.7	Гостиничное обслуживание	Размещение гостиниц, а также иных зданий, используемых с целью извлечения предпринимательской выгоды из предоставления жилого помещения для временного проживания в них
Предельные (минимальные и (или) максимальные) размеры земельных участков и предельные параметры разрешенного строительства, реконструкции объектов капитального строительства:			
Показатели		Параметры	
Минимальная площадь участка многоквартирного жилого дома, кв.м/чел.:		19,3	
Отступы от границ земельных участков до места допустимого размещения зданий, строений, сооружений		определяется в индивидуальном порядке	
Расстояние между жилыми домами, жилыми домами и общественными зданиями в соответствии с противопожарными требованиями		на основе расчетов инсоляции и освещенности	
Минимальные расстояния от окон жилых и общественных зданий:			
- до хозяйственных площадок		не менее 20,0 м	
- до площадок для выгула собак		не менее 40,0 м	

Минимальные размеры площадок, размещаемых в жилой застройке, кв. м/чел:	
- площадок для игр детей дошкольного и школьного возраста	0,7
- площадок для отдыха взрослого населения	0,1
- площадок для занятий физкультурой	2
- для хозяйственных целей и выгула собак	0,3
- для стоянки автомашин	по уровню автомобилизации
Минимальное расстояние от красных линий до жилых зданий:	
- в сохраняемой застройке	в соответствии со сложившейся линией застройки
- при реконструкции и новом строительстве отступ жилых зданий от красных линий, м:	
- магистральных улиц	6
- жилых улиц	3

Примечание:

1) Архитектурно-градостроительные решения эскизного проекта объекта капитального строительства (эскизный проект) до подготовки проектной документации подлежат обязательному рассмотрению на городском градостроительном Совете либо на архитектурно-художественном Совете.

2) По красной линии допускается размещение жилых зданий со встроенными в первом этаже или пристроенными помещениями общественного назначения.

3) Минимальные расстояния между жилыми зданиями:

расстояния между длинными сторонами жилых зданий высотой 2-3 этажа	не менее 15 м
расстояния между длинными сторонами жилых зданий высотой 4 этажа	не менее 20 м
расстояние между длинными сторонами и торцами жилых зданий с окнами из жилых комнат	не менее 10 м

Примечание: Указанные расстояния могут быть сокращены при соблюдении норм инсоляции и освещенности, если обеспечивается непросматриваемость жилых помещений (комнат и кухонь) из окна в окно.

4) Высота зданий – для всех основных строений количество надземных этажей - три с возможным использованием (дополнительно) мансардного этажа.

5) Предприятия обслуживания могут размещаться в первых этажах, выходящих на улицы жилых домов или пристраиваться к ним при условии, что загрузка предприятий и входы для посетителей располагаются со стороны улицы. Вспомогательные строения, за исключением гаражей, размещать со стороны улиц не допускается.

6) Коэффициент застройки:

многоквартирные жилые дома с количеством этажей не более чем 3 0,4

7) Коэффициент плотности застройки:

многоквартирные жилые дома с количеством этажей не более чем 3 0,8

8) Допускается ограждение земельных участков высотой не более 2,0 м

для многоквартирных жилых домов – прозрачное (по степени проницаемости для взгляда).

Ограничения использования земельных участков и объектов капитального строительства:
в соответствии со статьей 54 настоящих Правил.

Статья 50.6 Градостроительный регламент зоны Ж-2.2

Ж-2.2 - зона застройки малоэтажными блокированными жилыми домами

Виды разрешенного использования	По классификатору		
	Код (числовое обозначение) вида разрешенного использования земельного участка	Наименование вида разрешенного использования земельного участка	Описание вида разрешенного использования земельного участка
Основные виды разрешенного использования:			
многоквартирные жилые дома с количеством этажей не более чем 3 с приквартирными участками	2.3	Блокированная жилая застройка	Размещение жилого дома, не предназначенного для раздела на квартиры, имеющего одну или несколько общих стен с соседними жилыми домами (количеством этажей не более чем три, при общем количестве совмещенных домов не более десяти и каждый из которых предназначен для проживания одной семьи, имеет общую стену (общие стены) без проемов с соседним блоком или соседними блоками, расположен на отдельном земельном участке и имеет выход на территорию общего пользования (жилые дома блокированной застройки); разведение декоративных и плодовых деревьев, овощных и ягодных культур; размещение индивидуальных гаражей и иных вспомогательных сооружений; обустройство спортивных и детских площадок, площадок отдыха
хозяйственные постройки (гараж, баня, теплицы, сараи, навесы и т.п.)			
Вспомогательные виды разрешенного использования:			
объекты инженерно-технического обеспечения	3.1	Коммунальное обслуживание	Размещение объектов капитального строительства в целях обеспечения физических и юридических лиц коммунальными услугами, в частности: поставки воды, тепла, электричества, газа, предоставления услуг связи, отвода канализационных стоков, очистки и уборки объектов недвижимости (котельных, водозаборов, очистных сооружений, насосных станций, водопроводов, линий электропередачи, трансформаторных подстанций, газопроводов, линий связи, телефонных станций, канализаций, стоянок, гаражей и мастерских для обслуживания уборочной и аварийной техники, а также зданий или помещений, предназначенных для приема физических и юридических лиц в связи с предоставлением им коммунальных услуг)
Условно разрешенные виды использования:			
отдельно стоящие объекты обслуживания, общественного питания и торговли площадью менее 200 кв. м; встроенно-пристроенные объекты обслуживания, общественного питания и торговли	3.3	Бытовое обслуживание	Размещение объектов капитального строительства, предназначенных для оказания населению или организациям бытовых услуг (мастерские мелкого ремонта, ателье, бани, парикмахерские, прачечные, химчистки, похоронные бюро)
	4.4	Магазины	Размещение объектов капитального строительства, предназначенных для продажи товаров, торговая площадь которых составляет до 5000 кв. м
	4.6	Общественное питание	Размещение объектов капитального строительства в целях устройства мест общественного питания (рестораны, кафе, столовые, закусочные, бары
Предельные (минимальные и (или) максимальные) размеры земельных участков и предельные параметры разрешенного строительства, реконструкции объектов капитального строительства:			
Показатели		Параметры	
Площадь приквартирного участка (включая площадь застройки), в м2:		500-1000	
Минимальное расстояние между фронтальной границей участка и основным строением, м:			
- в сохраняемой застройке (при реконструкции)		отсутствует необходимость установления, определяется в индивидуальном порядке в соответствии со сложившейся линией застройки	
- при новом строительстве		7,5	
Минимальное расстояние от границ землевладения до строений, а также между строениями, м:			
от границ участка до:			
- основного строения		3	
- других построек: бани, гаража, сарая и др.		1	
от основных строений до отдельно стоящих хозяйственных и прочих строений на участке		в соответствии с СП 42.13330.2011	
Коэффициент застройки:		0,2	
Коэффициент плотности застройки:		0,4	

Примечание:

1. Расстояния измеряются до наружных граней стен строений.
2. Допускается блокировка хозяйственных построек на смежных приусадебных участках по взаимному согласию домовладельцев и в случаях, обусловленных историко-культурными охранными сервитутами, а также блокировка хозяйственных построек к основному строению.
3. Этажность и высота строений:
- для всех основных строений:
- количество этажей – не более чем три (включая подземный и мансардный) с соблюдением норм освещенности соседнего участка;
 - высота от уровня земли:
 - до верха плоской кровли - не более 9,6 м;
 - до конька скатной кровли - не более 12,0 м;
- для всех вспомогательных строений:
- высота от уровня земли:
 - до верха плоской кровли - не более 4 м;
 - до конька скатной кровли не более 8 м;
- как исключение: шпиль, башня, флагштоки - без ограничения;
- высота ограждения участка не более 2,0 м,
- со стороны улицы – глухая часть ограждения не выше 1,5 м.
4. Вспомогательные строения, за исключением гаражей, размещать со стороны улиц не допускается.

Ограничения использования земельных участков и объектов капитального строительства:
в соответствии со статьями 54 настоящих Правил.

Статья 50.7 Градостроительный регламент зоны Ж-2.2А
Ж-2.2А - подзона застройки малоэтажными блокированными жилыми домами

Виды разрешенного использования	По классификатору		
	Код (числовое обозначение) вида разрешенного использования земельного участка	Наименование вида разрешенного использования земельного участка	Описание вида разрешенного использования земельного участка
Основные виды разрешенного использования:			
многоквартирные жилые дома с количеством этажей не более чем 3 с приквартирными участками	2.3	Блокированная жилая застройка	Размещение жилого дома, не предназначенного для раздела на квартиры, имеющего одну или несколько общих стен с соседними жилыми домами (количеством этажей не более чем три, при общем количестве совмещенных домов не более десяти и каждый из которых предназначен для проживания одной семьи, имеет общую стену (общие стены) без проемов с соседним блоком или соседними блоками, расположен на отдельном земельном участке и имеет выход на территорию общего пользования (жилые дома блокированной застройки); разведение декоративных и плодовых деревьев, овощных и ягодных культур; размещение индивидуальных гаражей и иных вспомогательных сооружений; обустройство спортивных и детских площадок, площадок отдыха
Вспомогательные виды разрешенного использования:			
объекты инженерно-технического обеспечения	3.1	Коммунальное обслуживание	Размещение объектов капитального строительства в целях обеспечения физических и юридических лиц коммунальными услугами, в частности: поставки воды, тепла, электричества, газа, предоставления услуг связи, отвода канализационных стоков, очистки и уборки объектов недвижимости (котельных, водозаборов, очистных сооружений, насосных станций, водопроводов, линий электропередачи, трансформаторных подстанций, газопроводов, линий связи, телефонных станций, канализаций, стоянок, гаражей и мастерских для обслуживания уборочной и аварийной техники, а также зданий или помещений, предназначенных для приема физических и юридических лиц в связи с предоставлением им коммунальных услуг)
Условно разрешенные виды использования:			

отдельно стоящие объекты обслуживания, общественного питания и торговли площадью менее 200 кв. м; встроенно-пристроенные объекты обслуживания, общественного питания и торговли;	3.3	Бытовое обслуживание	Размещение объектов капитального строительства, предназначенных для оказания населению или организациям бытовых услуг (мастерские мелкого ремонта, ателье, бани, парикмахерские, прачечные, химчистки, похоронные бюро)
	4.4	Магазины	Размещение объектов капитального строительства, предназначенных для продажи товаров, торговая площадь которых составляет до 5000 кв. м
	4.6	Общественное питание	Размещение объектов капитального строительства в целях устройства мест общественного питания (рестораны, кафе, столовые, закусочные, бары)
Предельные (минимальные и (или) максимальные) размеры земельных участков и предельные параметры разрешенного строительства, реконструкции объектов капитального строительства:			
Показатели		Параметры	
Площадь приквартирного участка (включая площадь застройки), в м2:		190-370	
Минимальное расстояние между фронтальной границей участка и основным строением, м:			
- в сохраняемой застройке (при реконструкции)		в соответствии со сложившейся линией застройки	
Минимальное расстояние от границ землевладения до строений, а также между строениями, м:			
от границ участка до:			
- основного строения		3	
Коэффициент застройки:		0,4	
Коэффициент плотности застройки:		0,8	

Примечание:

1. Расстояния измеряются до наружных граней стен строений.

2. Этажность и высота строений:

для всех основных строений:

- количество этажей – не более чем три (включая подземный и мансардный) с соблюдением норм освещенности соседнего участка;

- высота от уровня земли:

- до верха плоской кровли - не более 9,6 м;

- до конька скатной кровли - не более 12,0 м;

для всех вспомогательных строений:

- высота от уровня земли:

- до верха плоской кровли - не более 4 м;

- до конька скатной кровли не более 8 м;

как исключение: шпили, башни, флагштоки - без ограничения;

- высота ограждения участка не более 2,0 м, со стороны улицы – глухая часть ограждения не выше 1,5 м.

4. Размещение индивидуальных гаражей и иных вспомогательных сооружений регламентируется специальным нормативным правовым актом органа местного самоуправления.

5. Вспомогательные строения, за исключением гаражей, размещать со стороны улиц не допускается.

Ограничения использования земельных участков и объектов капитального строительства:
в соответствии со статьей 54 настоящих Правил.

Статья 50.8 Градостроительный регламент зоны Ж-2.3

Ж-2.3 -зона застройки малоэтажными многоквартирными жилыми домами в пос. Ближний Береговой

Виды разрешенного использования	По классификатору		
	Код (числовое обозначение) вида разрешенного использования земельного участка	Наименование вида разрешенного использования земельного участка	Описание вида разрешенного использования земельного участка
Основные виды разрешенного использования:			
многоквартирные жилые дома не выше 2-х этажей	2.1.1	Малоэтажная многоквартирная жилая застройка	Размещение малоэтажного многоквартирного жилого дома (дом, пригодный для постоянного проживания, высотой до 4 этажей, включая мансардный); разведение декоративных и плодовых деревьев, овощных и ягодных культур; размещение индивидуальных гаражей и иных вспомогательных сооружений; обустройство спортивных и детских площадок, площадок отдыха; размещение объектов обслуживания жилой застройки во встроенных, пристроенных и встроенно-пристроенных помещениях малоэтажного многоквартирного дома, если общая площадь таких помещений в малоэтажном многоквартирном доме не составляет более 15% общей площади помещений дома
для многоквартирных жилых домов: встроенные или полузаглубленные гаражи, а также открытые стоянки но не более чем 1 место парковки на одну квартиру			
многоквартирные жилые дома не выше 4-х этажей			
Вспомогательные виды разрешенного использования:			
объекты инженерно-технического обеспечения	3.1	Коммунальное обслуживание	Размещение объектов капитального строительства в целях обеспечения физических и юридических лиц коммунальными услугами, в частности: поставки воды, тепла, электричества, газа, предоставления услуг связи, отвода канализационных стоков, очистки и уборки объектов недвижимости (котельных, водозаборов, очистных сооружений, насосных станций, водопроводов, линий электропередачи, трансформаторных подстанций, газопроводов, линий связи, телефонных станций, канализаций, стоянок, гаражей и мастерских для обслуживания уборочной и аварийной техники, а также зданий или помещений, предназначенных для приема физических и юридических лиц в связи с предоставлением им коммунальных услуг)
Условно разрешенные виды использования:			
клубы (залы встреч и собраний) многоцелевого и специализированного назначения	3.2	Социальное обслуживание	Размещение объектов капитального строительства, предназначенных для оказания гражданам социальной помощи (службы занятости населения, дома престарелых, дома ребенка, детские дома, пункты питания малоимущих граждан, пункты ночлега для бездомных граждан, службы психологической и бесплатной юридической помощи, социальные, пенсионные и иные службы, в которых осуществляется прием граждан по вопросам оказания социальной помощи и назначения социальных или пенсионных выплат); размещение объектов капитального строительства для размещения отделений почты и телеграфа; размещение объектов капитального строительства для размещения общественных некоммерческих организаций: благотворительных организаций, клубов по интересам
дома для престарелых, дома ребенка, хосписы и др. объекты социального обеспечения			
пошивочные ателье, ремонтные мастерские бытовой техники, парикмахерские, прочие подобные объекты обслуживания	3.3	Бытовое обслуживание	Размещение объектов капитального строительства, предназначенных для оказания населению или организациям бытовых услуг (мастерские мелкого ремонта, ателье, бани, парикмахерские, прачечные, химчистки, похоронные бюро)
бани			
детские сады, иные объекты дошкольного воспитания	3.5.1	Дошкольное, начальное и среднее общее образование	Размещение объектов капитального строительства, предназначенных для просвещения, дошкольного, начального и среднего общего образования (детские ясли, детские сады, школы, лицеи, гимназии, художественные, музыкальные школы, образовательные кружки и иные организации, осуществляющие деятельность по воспитанию, образованию и просвещению)
библиотеки	3.6	Культурное развитие	Размещение объектов капитального строительства, предназначенных для размещения в них музеев, выставочных залов, художественных галерей, домов культуры, библиотек, кинотеатров и кинозалов, театров, филармоний, планетариев; устройство площадок для празднеств и гуляний; размещение зданий и сооружений для размещения цирков, зверинцев, зоопарков, океанариумов
опорный пункт охраны порядка	3.8	Общественное управление	Размещение объектов капитального строительства, предназначенных для размещения органов государственной власти, органов местного самоуправления, судов, а также организаций, непосредственно обеспечивающих их деятельность; размещение объектов капитального строительства, предназначенных для размещения органов управления политических партий, профессиональных и отраслевых союзов, творческих союзов и иных общественных объединений граждан по отраслевому или политическому признаку; размещение объектов капитального строительства для дипломатических представительства иностранных государств и консульских учреждений в Российской Федерации

магазины товаров повседневного пользования с общей площадью объекта не более 100 м ²	4.4	Магазины	Размещение объектов капитального строительства, предназначенных для продажи товаров, торговая площадь которых составляет до 5000 кв. м
мастерские по изготовлению мелких поделок по индивидуальным заказам (столярные изделия, изделия художественного литья, кузнечно-кованые изделия, изделия народных промыслов)	9.3	Историко-культурная деятельность	Сохранение и изучение объектов культурного наследия народов Российской Федерации (памятников истории и культуры), в том числе: объектов археологического наследия, достопримечательных мест, мест бытования исторических промыслов, производств и ремесел, недействующих военных и гражданских захоронений, объектов культурного наследия, хозяйственная деятельность, являющаяся историческим промыслом или ремеслом, а также хозяйственная деятельность, обеспечивающая познавательный туризм
Предельные (минимальные и (или) максимальные) размеры земельных участков и предельные параметры разрешенного строительства, реконструкции объектов капитального строительства:			
Показатели		Параметры	
Минимальная площадь участка многоквартирного жилого дома		19,3 м ² /чел	
Отступы от границ земельных участков до места допустимого размещения зданий, строений, сооружений		отсутствует необходимость установления параметра, определяется в индивидуальном порядке	
Минимальное расстояние от красных линий до жилых зданий:		в соответствии со сложившейся линией застройки	
-в сохраняемой застройке			
-при реконструкции и новом строительстве:			
отступ жилых зданий от красных линий, м:			
- жилых улиц		3	
Примечание:			
По красной линии допускается размещение жилых зданий со встроенными в первом этаже или пристроенными помещениями общественного назначения			
Минимальные расстояния между жилыми зданиями:			
расстояния между длинными сторонами жилых зданий высотой 2-3 этажа		не менее 15 м	
расстояния между длинными сторонами жилых зданий высотой 4 этажа		не менее 20 м	
расстояние между длинными сторонами и торцами жилых зданий с окнами из жилых комнат		не менее 10 м	
Примечание:			
Указанные расстояния могут быть сокращены при соблюдении норм инсоляции и освещенности, если обеспечивается непросматриваемость жилых помещений (комнат и кухонь) из окна в окно			
Коэффициент застройки:			
многоквартирные жилые дома с количеством этажей не более чем 3		0,4	
Коэффициент плотности застройки:			
многоквартирные жилые дома с количеством этажей не более чем 3		0,8	
Высота зданий:			
для всех основных строений количество надземных этажей		не более чем 4 с возможным использованием (дополнительно) мансардного этажа	

- Примечания:
1. Предприятия обслуживания, разрешенные «по праву», размещаются в первых этажах выходящих на улицы жилых домов или пристраиваются к ним при условии, что загрузка предприятий и входы для посетителей располагаются со стороны улицы.
 2. Вспомогательные строения, за исключением гаражей, размещать со стороны улиц не допускается.
 3. Архитектурно-градостроительные решения эскизного проекта объекта капитального строительства (эскизный проект) до подготовки проектной документации подлежат обязательному рассмотрению на городском градостроительном Совете либо на архитектурно-художественном Совете.

Ограничения использования земельных участков и объектов капитального строительства:
в соответствии со статьей 54 настоящих Правил.

Статья 50.9 Градостроительный регламент зоны Ж-3

Ж-3 - зона застройки среднеэтажными многоквартирными жилыми домами

Виды разрешенного использования	По классификатору		
	Код (числовое обозначение) вида разрешенного использования земельного участка	Наименование вида разрешенного использования земельного участка	Описание вида разрешенного использования земельного участка
Основные виды разрешенного использования:			
многоквартирные жилые дома секционного типа (не более 5 этажей) либо жилые дома секционного типа смешанной этажности (при наличии жилых домов с этажностью не более 5 этажей)	2.5	Среднеэтажная жилая застройка	Размещение жилых домов, предназначенных для разделения на квартиры, каждая из которых пригодна для постоянного проживания (жилые дома, высотой не выше восьми надземных этажей, разделенных на две и более квартиры); благоустройство и озеленение; размещение подземных гаражей и автостоянок; обустройство спортивных и детских площадок, площадок отдыха; размещение объектов обслуживания жилой застройки во встроенных, пристроенных и встроенно-пристроенных помещениях многоквартирного дома, если общая площадь таких помещений в многоквартирном доме не составляет более 20% общей площади помещений дома
детские площадки, спортивные площадки, площадки хозяйственного назначения			
наземные стоянки автомобилей (гостевые автостоянки)			
Вспомогательные виды разрешенного использования:			
гаражи и паркинги подземные и наземные	2.7.1	Объекты гаражного назначения	Размещение отдельно стоящих и пристроенных гаражей, в том числе подземных, предназначенных для хранения личного автотранспорта граждан, с возможностью размещения автомобильных моек
объекты инженерно-технического обеспечения	3.1	Коммунальное обслуживание	Размещение объектов капитального строительства в целях обеспечения физических и юридических лиц коммунальными услугами, в частности: поставки воды, тепла, электричества, газа, предоставления услуг связи, отвода канализационных стоков, очистки и уборки объектов недвижимости (котельных, водозаборов, очистных сооружений, насосных станций, водопроводов, линий электропередачи, трансформаторных подстанций, газопроводов, линий связи, телефонных станций, канализаций, стоянок, гаражей и мастерских для обслуживания уборочной и аварийной техники, а также зданий или помещений, предназначенных для приема физических и юридических лиц в связи с предоставлением им коммунальных услуг)
Условно разрешенные виды использования:			
отдельно стоящие объекты обслуживания, общественного питания и торговли площадью менее 500 кв.м; встроенно-пристроенные объекты обслуживания, общественного питания и торговли	3.3	Бытовое обслуживание	Размещение объектов капитального строительства, предназначенных для оказания населению или организациям бытовых услуг (мастерские мелкого ремонта, ателье, бани, парикмахерские, прачечные, химчистки, похоронные бюро)
	4.4	Магазины	Размещение объектов капитального строительства, предназначенных для продажи товаров, торговая площадь которых составляет до 5000 кв. м
	4.6	Общественное питание	Размещение объектов капитального строительства в целях устройства мест общественного питания (рестораны, кафе, столовые, закусочные, бары
гостиницы до 100 мест	4.7	Гостиничное обслуживание	Размещение гостиниц, а также иных зданий, используемых с целью извлечения предпринимательской выгоды из предоставления жилого помещения для временного проживания в них
физкультурно-спортивные центры	5.1	Спорт	Размещение объектов капитального строительства в качестве спортивных клубов, спортивных залов, бассейнов, устройство площадок для занятия спортом и физкультурой (беговые дорожки, спортивные сооружения, теннисные корты, поля для спортивной игры, автодромы, мотодромы, трамплины, трассы и спортивные стрельбища), в том числе водным (причалы и сооружения, необходимые для водных видов спорта и хранения соответствующего инвентаря); размещение спортивных баз и лагерей
Предельные (минимальные и (или) максимальные) размеры земельных участков и предельные параметры разрешенного строительства, реконструкции объектов капитального строительства:			
Показатели		Параметры	

Минимальная площадь участка многоквартирного дома, кв.м/чел:	
- в существующей застройке	15,2
- в проектируемой застройке	17,2
Отступы от границ земельных участков до места допустимого размещения зданий, строений, сооружений	отсутствует необходимость установления параметра, определяется в индивидуальном порядке
Расстояние между жилыми домами, жилыми домами и общественными зданиями, а также производственными в соответствии с противопожарными требованиями	на основе расчетов инсоляции и освещенности
Минимальные расстояния от окон жилых и общественных зданий:	
- до хозяйственных площадок	не менее 20,0 м
- до площадок для выгула собак	не менее 40,0 м
Минимальные размеры площадок, размещаемых в жилой застройке, кв. м/чел:	
- площадок для игр детей дошкольного и школьного возраста	0,7
- площадок для отдыха взрослого населения	0,1
- площадок для занятий физкультурой	2
- для хозяйственных целей и выгула собак	0,3
- для стоянки автомашин	по уровню автомобилизации
Отступ линии жилой застройки от «красных» линий:	
- магистральных улиц	не менее 6 м
- жилых улиц	не менее 3 м
Коэффициент застройки:	0,4
Коэффициент плотности застройки:	0,8
Высота строений:	
для всех основных строений количество надземных этажей	не более 5 этажей

Примечания:

- 1) Реконструкцию и ремонт зданий вести согласно историко-архитектурному опорному плану.
- 2) Предприятия обслуживания могут размещаться в первых этажах многоквартирных жилых домов или пристраиваться к ним при условии, что входы для посетителей предприятий обслуживания размещаются со стороны улицы и имеется достаточно места для автостоянок.
- 3) Исключается вырубка зеленых насаждений.

Ограничения использования земельных участков и объектов капитального строительства:
в соответствии со статьей 54 настоящих Правил.

Статья 50.10 Градостроительный регламент зоны Ж-4

Ж-4 - зона застройки многоэтажными многоквартирными жилыми домами

Виды разрешенного использования	По классификатору		
	Код (числовое обозначение) вида разрешенного использования земельного участка	Наименование вида разрешенного использования земельного участка	Описание вида разрешенного использования земельного участка
Основные виды разрешенного использования:			
многоквартирные жилые дома секционного типа свыше 5 этажей либо жилые дома секционного типа смешанной этажности (при наличии домов с этажностью свыше 5 этажей) детские площадки, спортивные площадки, площадки хозяйственного назначения наземные стоянки автомобилей (гостевые стоянки)	2.6	Многоэтажная жилая застройка (высотная застройка)	Размещение жилых домов, предназначенных для разделения на квартиры, каждая из которых пригодна для постоянного проживания (жилые дома высотой девять и выше этажей, включая подземные, разделенных на двадцать и более квартир); благоустройство и озеленение придомовых территорий; обустройство спортивных и детских площадок, хозяйственных площадок; размещение подземных гаражей и наземных автостоянок, размещение объектов обслуживания жилой застройки во встроенных, пристроенных и встроенно-пристроенных помещениях многоквартирного дома в отдельных помещениях дома, если площадь таких помещений в многоквартирном доме не составляет более 15% от общей площади дома
Вспомогательные виды разрешенного использования:			
гаражи и паркинги подземные и надземные	2.7.1	Объекты гаражного назначения	Размещение отдельно стоящих и пристроенных гаражей, в том числе подземных, предназначенных для хранения личного автотранспорта граждан, с возможностью размещения автомобильных моек
объекты инженерно-технического обеспечения	3.1	Коммунальное обслуживание	Размещение объектов капитального строительства в целях обеспечения физических и юридических лиц коммунальными услугами, в частности: поставки воды, тепла, электричества, газа, предоставления услуг связи, отвода канализационных стоков, очистки и уборки объектов недвижимости (котельных, водозаборов, очистных сооружений, насосных станций, водопроводов, линий электропередачи, трансформаторных подстанций, газопроводов, линий связи, телефонных станций, канализаций, стоянок, гаражей и мастерских для обслуживания уборочной и аварийной техники, а также зданий или помещений, предназначенных для приема физических и юридических лиц в связи с предоставлением им коммунальных услуг)
Условно разрешенные виды использования:			
отдельно стоящие объекты обслуживания, общественного питания и торговли площадью более 500 кв. м; (поликлиники, аптеки, дома быта, гостиницы, филиалы банков, отделения связи); встроенно-пристроенные объекты обслуживания, общественного питания и торговли	3.2	Социальное обслуживание	Размещение объектов капитального строительства, предназначенных для оказания гражданам социальной помощи (службы занятости населения, дома престарелых, дома ребенка, детские дома, пункты питания малоимущих граждан, пункты ночлега для бездомных граждан, службы психологической и бесплатной юридической помощи, социальные, пенсионные и иные службы, в которых осуществляется прием граждан по вопросам оказания социальной помощи и назначения социальных или пенсионных выплат); размещение объектов капитального строительства для размещения отделений почты и телеграфа; размещение объектов капитального строительства для размещения общественных некоммерческих организаций: благотворительных организаций, клубов по интересам
	3.3	Бытовое обслуживание	Размещение объектов капитального строительства, предназначенных для оказания населению или организациям бытовых услуг (мастерские мелкого ремонта, ателье, бани, парикмахерские, прачечные, химчистки, похоронные бюро)
	3.4.1	Амбулаторно-поликлиническое обслуживание	Размещение объектов капитального строительства, предназначенных для оказания гражданам амбулаторно-поликлинической медицинской помощи (поликлиники, фельдшерские пункты, пункты здравоохранения, центры матери и ребенка, диагностические центры, молочные кухни, станции донорства крови, клинические лаборатории)
	4.4	Магазины	Размещение объектов капитального строительства, предназначенных для продажи товаров, торговая площадь которых составляет до 5000 кв. м
	4.5	Банковская и страховая деятельность	Размещение объектов капитального строительства, предназначенных для размещения организаций, оказывающих банковские и страховые
	4.6	Общественное питание	Размещение объектов капитального строительства в целях устройства мест общественного питания (рестораны, кафе, столовые, закусочные, бары
	4.7	Гостиничное обслуживание	Размещение гостиниц, а также иных зданий, используемых с целью извлечения предпринимательской выгоды из предоставления жилого помещения для временного проживания в них
Предельные (минимальные и (или) максимальные) размеры земельных участков и предельные параметры разрешенного строительства, реконструкции объектов капитального строительства:			
Показатели		Параметры	
Минимальная площадь участка многоквартирного дома, м²/чел:			

- в существующей застройке	15,2
- в проектируемой застройке	17,2
Отступы от границ земельных участков до места допустимого размещения зданий, строений, сооружений	отсутствует необходимость установления параметра, определяется в индивидуальном порядке
Расстояния между жилыми домами, жилыми и общественными зданиями, а также производственными	на основе расчетов инсоляции и освещенности в соответствии с противопожарными требованиями
Минимальные расстояния от окон жилых и общественных зданий:	
до хозяйственных площадок	не менее 20 м
до площадок для выгула собак	не менее 40 м
Минимальные размеры площадок, размещаемых в жилой застройке, м2/чел:	
площадок для игр детей дошкольного и школьного возраста	0,7
площадок для отдыха взрослого населения	0,1
площадок для занятий физкультурой	2,0
для хозяйственных целей и выгула собак	0,3
для стоянки автомашин	по уровню автомобилизации
Отступ линии жилой застройки от красных линий:	
магистральных улиц	не менее 6 м
жилых улиц	не менее 3 м
Коэффициент застройки:	0,4
Коэффициент плотности застройки:	1,2

Примечания:

1. Реконструкцию и капитальный ремонт зданий вести с учетом историко-архитектурного опорного плана.
2. Предприятия обслуживания могут размещаться в первых этажах многоквартирных жилых домов или пристраиваться к ним при условии, что входы для посетителей предприятий обслуживания размещаются со стороны улицы, и имеется достаточно места для автостоянок.
3. Исключается вырубка зелёных насаждений.
4. Архитектурно-градостроительные решения эскизного проекта объекта капитального строительства (эскизный проект) до подготовки проектной документации подлежат обязательному рассмотрению на городском градостроительном Совете либо на архитектурно-художественном Совете.

Ограничения использования земельных участков и объектов капитального строительства:
в соответствии со статьей 54 настоящих Правил.

Статья 50.11 Градостроительный регламент зоны Ж-5

Ж-5 - зона ведения садоводства в жилой застройке

Виды разрешенного использования	По классификатору		
	Код (числовое обозначение) вида разрешенного использования земельного участка	Наименование вида разрешенного использования земельного участка	Описание вида разрешенного использования земельного участка
Основные виды разрешенного использования:			
садовые участки, не подлежащие переводу в зоны жилой застройки, с возможностью возведения садового дома	13.2	Ведение садоводства	Осуществление деятельности, связанной с выращиванием плодовых, ягодных, овощных, бахчевых или иных сельскохозяйственных культур и картофеля; размещение садового дома, предназначенного для отдыха и не подлежащего разделу на квартиры; размещение хозяйственных строений и сооружений
огородные участки, не подлежащие переводу в зоны жилой застройки	13.1	Ведение огородничества	Осуществление деятельности, связанной с выращиванием ягодных, овощных, бахчевых или иных сельскохозяйственных культур и картофеля; размещение некапитального жилого строения и хозяйственных строений и сооружений, предназначенных для хранения сельскохозяйственных орудий труда и выращенной сельскохозяйственной продукции
Вспомогательные виды разрешенного использования:			
не подлежат установлению			
Условно разрешенные виды использования:			
не подлежат установлению			
Предельные (минимальные и (или) максимальные) размеры земельных участков и предельные параметры разрешенного строительства, реконструкции объектов капитального строительства:			
Показатели		Параметры	
Размеры земельного участка, в случае:			
- садовые участки, не подлежащие переводу в зоны жилой застройки, с возможностью возведения садового дома		300-2000 м2	
- огородные участки, не подлежащие переводу в зоны жилой застройки		100-300 м2	
Этажность садового дома, включая мансарду		не более 2-х этажей	
Минимальное расстояние от дома, хозяйственных построек до красной линии улиц (или по красной линии в соответствии со сложившимися традициями)		3 м	
Минимальное расстояние от садового дома до границы земельного участка		3 м	
Минимальное расстояние от хозяйственных построек до границы земельного участка.		1 м	
Процентное соотношение территории для размещения объектов капитального строительства к территории участка		не более 20%	
Плотность застройки земельного участка (с учетом минимальных отступов от границ участка и противопожарных разрывов)		не более 0,30	
Ограничения использования земельных участков и объектов капитального строительства:			
в соответствии со статьей 54 настоящих Правил.			

Глава 15.2 Градостроительные регламенты общественно-деловых зон

(в редакции решения Собрания депутатов города Снежинска от _____.____.____ г. № ____)

Статья 50.12 Градостроительный регламент зоны ОД-1

ОД-1 - зона делового, общественного и коммерческого назначения

Виды разрешенного использования	По классификатору		
	Код (числовое обозначение) вида разрешенного использования земельного участка	Наименование вида разрешенного использования земельного участка	Описание вида разрешенного использования земельного участка
Основные виды разрешенного использования:			
почтамт, телеграф, телефон, отделения связи	3.2	Социальное обслуживание	Размещение объектов капитального строительства, предназначенных для оказания гражданам социальной помощи (службы занятости населения, дома престарелых, дома ребенка, детские дома, пункты питания малоимущих граждан, пункты ночлега для бездомных граждан, службы психологической и бесплатной юридической помощи, социальные, пенсионные и иные службы, в которых осуществляется прием граждан по вопросам оказания социальной помощи и назначения социальных или пенсионных выплат); размещение объектов капитального строительства для размещения отделений почты и телеграфа; размещение объектов капитального строительства для размещения общественных некоммерческих организаций: благотворительных организаций, клубов по интересам
дома быта, парикмахерские бани, сауны	3.3	Бытовое обслуживание	Размещение объектов капитального строительства, предназначенных для оказания населению или организациям бытовых услуг (мастерские мелкого ремонта, ателье, бани, парикмахерские, прачечные, химчистки, похоронные бюро)
культовые сооружения	3.7	Религиозное использование	Размещение объектов капитального строительства, предназначенных для отправления религиозных обрядов (церкви, соборы, храмы, часовни, монастыри, мечети, молельные дома); размещение объектов капитального строительства, предназначенных для постоянного местонахождения духовных лиц, паломников и послушников в связи с осуществлением ими религиозной службы, а также для осуществления благотворительной и религиозной образовательной деятельности (монастыри, скиты, воскресные школы, семинарии, духовные училища)
учреждения управления, общественные организации архивы суды	3.8	Общественное управление	Размещение объектов капитального строительства, предназначенных для размещения органов государственной власти, органов местного самоуправления, судов, а также организаций, непосредственно обеспечивающих их деятельность; размещение объектов капитального строительства, предназначенных для размещения органов управления политических партий, профессиональных и отраслевых союзов, творческих союзов и иных общественных объединений граждан по отраслевому или политическому признаку; размещение объектов капитального строительства для дипломатических представительства иностранных государств и консульских учреждений в Российской Федерации
информационные и компьютерные центры научные и проектные организации	3.9	Обеспечение научной деятельности	Размещение объектов капитального строительства для проведения научных исследований и изысканий, испытаний опытных промышленных образцов, для размещения организаций, осуществляющих научные изыскания, исследования и разработки (научно-исследовательские институты, проектные институты, научные центры, опытно-конструкторские центры, государственные академии наук, в том числе отраслевые), проведения научной и селекционной работы, ведения сельского и лесного хозяйства для получения ценных с научной точки зрения образцов растительного и животного мира
учреждения управления офисы фирм, представительств и т.д. учреждения сферы услуг (юридические конторы, туристические бюро и т.д.) учреждения средств массовой информации и коммуникаций (издательства, агентства и т.д.)	4.1	Деловое управление	Размещение объектов капитального строительства с целью: размещения объектов управленческой деятельности, не связанной с государственным или муниципальным управлением и оказанием услуг, а также с целью обеспечения совершения сделок, не требующих передачи товара в момент их совершения между организациями, в том числе биржевая деятельность (за исключением банковской и страховой деятельности)
предприятия торговли	4.2	Объекты торговли (торговые центры, торгово-развлекательные центры (комплексы))	Размещение объектов капитального строительства, общей площадью свыше 5000 кв. м с целью размещения одной или нескольких организаций, осуществляющих продажу товаров, и (или) оказание услуг в соответствии с содержанием видов разрешенного использования с кодами 4.5 - 4.9; размещение гаражей и (или) стоянок для автомобилей сотрудников и посетителей торгового центра
	4.4	Магазины	Размещение объектов капитального строительства, предназначенных для продажи товаров, торговая площадь которых составляет до 5000 кв. м
банковские учреждения	4.5	Банковская и страховая деятельность	Размещение объектов капитального строительства, предназначенных для размещения организаций, оказывающих банковские и страховые

рестораны, кафе, бары	4.6	Общественное питание	Размещение объектов капитального строительства в целях устройства мест общественного питания (рестораны, кафе, столовые, закусочные, бары)
гостиницы, центры обслуживания туристов	4.7	Гостиничное обслуживание	Размещение гостиниц, а также иных зданий, используемых с целью извлечения предпринимательской выгоды из предоставления жилого помещения для временного проживания в них
парки, скверы	12.0	Земельные участки (территории) общего пользования	Размещение объектов улично-дорожной сети, автомобильных дорог и пешеходных тротуаров в границах населенных пунктов, пешеходных переходов, набережных, береговых полос водных объектов общего пользования, скверов, бульваров, площадей, проездов, малых архитектурных форм благоустройства
Вспомогательные виды разрешенного использования:			
объекты инженерно-технического обеспечения	3.1	Коммунальное обслуживание	Размещение объектов капитального строительства в целях обеспечения физических и юридических лиц коммунальными услугами, в частности: поставки воды, тепла, электричества, газа, предоставления услуг связи, отвода канализационных стоков, очистки и уборки объектов недвижимости (котельных, водозаборов, очистных сооружений, насосных станций, водопроводов, линий электропередач, трансформаторных подстанций, газопроводов, линий связи, телефонных станций, канализаций, стоянок, гаражей и мастерских для обслуживания уборочной и аварийной техники, а также зданий или помещений, предназначенных для приема физических и юридических лиц в связи с предоставлением им коммунальных услуг)
паркинги подземные и наземные	4.9	Обслуживание автотранспорта	Размещение постоянных или временных гаражей с несколькими стояночными местами, стоянок (парковок), гаражей, в том числе многоярусных, не указанных в коде 2.7.1
наземные стоянки автомобилей			
Условно разрешенные виды использования:			
досугово-развлекательные объекты (боулинги, клубы и т.д.)	4.8	Развлечения	Размещение объектов капитального строительства, предназначенных для размещения: дискотек и танцевальных площадок, ночных клубов, аквапарков, боулинга, аттракционов, ипподромов, игровых автоматов (кроме игрового оборудования, используемого для проведения азартных игр) и игровых площадок; в игорных зонах также допускается размещение игорных заведений, залов игровых автоматов, используемых для проведения азартных игр и игровых столов, а также размещение гостиниц и заведений общественного питания для посетителей игорных зон
автозаправочные станции	4.9.1	Объекты придорожного сервиса	Размещение автозаправочных станций (бензиновых, газовых); размещение магазинов сопутствующей торговли, зданий для организации общественного питания в качестве объектов придорожного сервиса; предоставление гостиничных услуг в качестве придорожного сервиса; размещение автомобильных моек и прачечных для автомобильных принадлежностей, мастерских, предназначенных для ремонта и обслуживания автомобилей и прочих объектов придорожного сервиса
Предельные (минимальные и (или) максимальные) размеры земельных участков и предельные параметры разрешенного строительства, реконструкции объектов капитального строительства:			
Показатели		Параметры	
Предельные (минимальные и (или) максимальные) размеры земельных участков		не подлежат установлению	
Отступы от границ земельных участков до места допустимого размещения зданий, строений, сооружений		отсутствует необходимость установления параметра, определяется в индивидуальном порядке	
Минимальное расстояние между отдельными зданиями, сооружениями на участке комплекса		в соответствии с нормами	
Площадь зелёных насаждений на участке		не менее 50% (не распространяется в случае реконструкции объектов в существующей застройке)	
Количество этажей и высота зданий		не подлежат установлению	
Коэффициент застройки		1	
Коэффициент плотности застройки		3	

Примечание:

Архитектурно-градостроительные решения эскизного проекта объекта капитального строительства (эскизный проект) до подготовки проектной документации подлежат обязательному рассмотрению на городском градостроительном Совете либо на архитектурно-художественном Совете.

Ограничения использования земельных участков и объектов капитального строительства:	
в соответствии со статьей 54 настоящих Правил.	

Статья 50.13 Градостроительный регламент зоны ОД-2

ОД-2 - зона коммерческого назначения

Виды разрешенного использования	По классификатору		
	Код (числовое обозначение) вида разрешенного использования земельного участка	Наименование вида разрешенного использования земельного участка	Описание вида разрешенного использования земельного участка
Основные виды разрешенного использования:			
отделения милиции	3.8	Общественное управление	Размещение объектов капитального строительства, предназначенных для размещения органов государственной власти, органов местного самоуправления, судов, а также организаций, непосредственно обеспечивающих их деятельность; размещение объектов капитального строительства, предназначенных для размещения органов управления политических партий, профессиональных и отраслевых союзов, творческих союзов и иных общественных объединений граждан по отраслевому или политическому признаку; размещение объектов капитального строительства для дипломатических представительства иностранных государств и консульских учреждений в Российской Федерации
торговые комплексы	4.2	Объекты торговли (торговые центры, торгово-развлекательные центры (комплексы))	Размещение объектов капитального строительства, общей площадью свыше 5000 кв. м с целью размещения одной или нескольких организаций, осуществляющих продажу товаров, и (или) оказание услуг в соответствии с содержанием видов разрешенного использования с кодами 4.5 - 4.9; размещение гаражей и (или) стоянок для автомобилей сотрудников и посетителей торгового центра
рынки открытые и крытые	4.3	Рынки	Размещение объектов капитального строительства, сооружений, предназначенных для организации постоянной или временной торговли (ярмарка, рынок, базар), с учетом того, что каждое из торговых мест не располагает торговой площадью более 200 кв. м; размещение гаражей и (или) стоянок для автомобилей сотрудников и посетителей рынка
магазины без ограничения профиля и ассортимента	4.4	Магазины	Размещение объектов капитального строительства, предназначенных для продажи товаров, торговая площадь которых составляет до 5000 кв. м
банковские учреждения	4.5	Банковская и страховая деятельность	Размещение объектов капитального строительства, предназначенных для размещения организаций, оказывающих банковские и страховые
предприятия общественного питания	4.6	Общественное питание	Размещение объектов капитального строительства в целях устройства мест общественного питания (рестораны, кафе, столовые, закусочные, бары)
гостиницы	4.7	Гостиничное обслуживание	Размещение гостиниц, а также иных зданий, используемых с целью извлечения предпринимательской выгоды из предоставления жилого помещения для временного проживания в них
развлекательные учреждения	4.8	Развлечения	Размещение объектов капитального строительства, предназначенных для размещения: дискотек и танцевальных площадок, ночных клубов, аквапарков, боулинга, аттракционов, ипподромов, игровых автоматов (кроме игрового оборудования, используемого для проведения азартных игр) и игровых площадок; в игорных зонах также допускается размещение игорных заведений, залов игровых автоматов, используемых для проведения азартных игр и игровых столов, а также размещение гостиниц и заведений общественного питания для посетителей игорных зон
парки, скверы	12.0	Земельные участки (территории) общего пользования	Размещение объектов улично-дорожной сети, автомобильных дорог и пешеходных тротуаров в границах населенных пунктов, пешеходных переходов, набережных, береговых полос водных объектов общего пользования, скверов, бульваров, площадей, проездов, малых архитектурных форм благоустройства
Вспомогательные виды разрешенного использования:			
объекты инженерно-технического обеспечения	3.1	Коммунальное обслуживание	Размещение объектов капитального строительства в целях обеспечения физических и юридических лиц коммунальными услугами, в частности: поставки воды, тепла, электричества, газа, предоставления услуг связи, отвода канализационных стоков, очистки и уборки объектов недвижимости (котельных, водозаборов, очистных сооружений, насосных станций, водопроводов, линий электропередач, трансформаторных подстанций, газопроводов, линий связи, телефонных станций, канализаций, стоянок, гаражей и мастерских для обслуживания уборочной и аварийной техники, а также зданий или помещений, предназначенных для приема физических и юридических лиц в связи с предоставлением им коммунальных услуг)
паркинги подземные и наземные	4.9	Обслуживание автотранспорта	Размещение постоянных или временных гаражей с несколькими стояночными местами, стоянок (парковок), гаражей, в том числе многоярусных, не указанных в коде 2.7.1
стоянки открытые наземные			
Условно разрешенные виды использования:			
бани, сауны	3.3	Бытовое обслуживание	Размещение объектов капитального строительства, предназначенных для оказания населению или организациям бытовых услуг (мастерские мелкого ремонта, ателье, бани, парикмахерские, прачечные, химчистки, похоронные бюро)
автозаправочные станции	4.9.1	Объекты придорожного сервиса	Размещение автозаправочных станций (бензиновых, газовых); размещение магазинов сопутствующей торговли, зданий для организации общественного питания в качестве объектов придорожного сервиса; предоставление гостиничных услуг в качестве придорожного сервиса;

			размещение автомобильных моек и прачечных для автомобильных принадлежностей, мастерских, предназначенных для ремонта и обслуживания автомобилей и прочих объектов придорожного сервиса
Предельные (минимальные и (или) максимальные) размеры земельных участков и предельные параметры разрешенного строительства, реконструкции объектов капитального строительства:			
Показатели		Параметры	
Предельные (минимальные и (или) максимальные) размеры земельных участков		не подлежат установлению	
Отступы от границ земельных участков до места допустимого размещения зданий, строений, сооружений		отсутствует необходимость установления параметра, определяется в индивидуальном порядке	
Минимальное расстояние между отдельными зданиями, сооружениями на участке комплекса		в соответствии с нормами	
Площадь зелёных насаждений на участке		не менее 50% (не распространяется в случае реконструкции объектов в существующей застройке)	
Количество этажей и высота зданий		не подлежат установлению	
Коэффициент застройки		0,8	
Коэффициент плотности застройки		2,4	

Примечание:

Архитектурно-градостроительные решения эскизного проекта объекта капитального строительства (эскизный проект) до подготовки проектной документации подлежат обязательному рассмотрению на городском градостроительном Совете либо на архитектурно-художественном Совете.

Ограничения использования земельных участков и объектов капитального строительства:
в соответствии со статьей 54 настоящих Правил.

Статья 50.14 Градостроительный регламент зоны ОД-3

ОД-3 - зона размещения объектов здравоохранения

Виды разрешенного использования	По классификатору		
	Код (числовое обозначение) вида разрешенного использования земельного участка	Наименование вида разрешенного использования земельного участка	Описание вида разрешенного использования земельного участка
Основные виды разрешенного использования:			
интернаты для престарелых	3.2	Социальное обслуживание	Размещение объектов капитального строительства, предназначенных для оказания гражданам социальной помощи (службы занятости населения, дома престарелых, дома ребенка, детские дома, пункты питания малоимущих граждан, пункты ночлега для бездомных граждан, службы психологической и бесплатной юридической помощи, социальные, пенсионные и иные службы, в которых осуществляется прием граждан по вопросам оказания социальной помощи и назначения социальных или пенсионных выплат); размещение объектов капитального строительства для размещения отделений почты и телеграфа; размещение объектов капитального строительства для размещения общественных некоммерческих организаций: благотворительных организаций, клубов по интересам
поликлиники	3.4.1	Амбулаторно-поликлиническое обслуживание	Размещение объектов капитального строительства, предназначенных для оказания гражданам амбулаторно-поликлинической медицинской помощи (поликлиники, фельдшерские пункты, пункты здравоохранения, центры матери и ребенка, диагностические центры, молочные кухни, станции донорства крови, клинические лаборатории)
больницы	3.4.2	Стационарное медицинское обслуживание	Размещение объектов капитального строительства, предназначенных для оказания гражданам медицинской помощи в стационарах (больницы, родильные дома, научно-медицинские учреждения и прочие объекты, обеспечивающие оказание услуги по лечению в стационаре); размещение станций скорой помощи
станции «Скорой помощи»			
хозяйственные объекты (склады, ремонтные мастерские, гаражи, прачечные)			
здания СЭС	3.8	Общественное управление	Размещение объектов капитального строительства, предназначенных для размещения органов государственной власти, органов местного самоуправления, судов, а также организаций, непосредственно обеспечивающих их деятельность; размещение объектов капитального строительства, предназначенных для размещения органов управления политических партий, профессиональных и отраслевых союзов, творческих союзов и иных общественных объединений граждан по отраслевому или политическому признаку; размещение объектов капитального строительства для дипломатических представительства иностранных государств и консульских
опорные пункты охраны порядка			

			учреждений в Российской Федерации
профилактории, санатории, дома отдыха (пансионаты, базы отдыха, учреждения туризма, круглогодичные лагеря для детей и юношества и т.п.); оздоровительные центры	5.2.1	Туристическое обслуживание	Размещение пансионатов, туристических гостиниц, кемпингов, домов отдыха, не оказывающих услуги по лечению, а также иных зданий, используемых с целью извлечения предпринимательской выгоды из предоставления жилого помещения для временного проживания в них; размещение детских лагерей
	9.2.1	Санаторная деятельность	Размещение санаториев и профилакториев, обеспечивающих оказание услуги по лечению и оздоровлению населения; обустройство лечебно-оздоровительных местностей (пляжи, бюветы, места добычи целебной грязи); размещение лечебно-оздоровительных лагерей
парки, скверы	12.0	Земельные участки (территории) общего пользования	Размещение объектов улично-дорожной сети, автомобильных дорог и пешеходных тротуаров в границах населенных пунктов, пешеходных переходов, набережных, береговых полос водных объектов общего пользования, скверов, бульваров, площадей, проездов, малых архитектурных форм благоустройства
Вспомогательные виды разрешенного использования:			
объекты инженерно-технического обеспечения	3.1	Коммунальное обслуживание	Размещение объектов капитального строительства в целях обеспечения физических и юридических лиц коммунальными услугами, в частности: поставки воды, тепла, электричества, газа, предоставления услуг связи, отвода канализационных стоков, очистки и уборки объектов недвижимости (котельных, водозаборов, очистных сооружений, насосных станций, водопроводов, линий электропередач, трансформаторных подстанций, газопроводов, линий связи, телефонных станций, канализаций, стоянок, гаражей и мастерских для обслуживания уборочной и аварийной техники, а также зданий или помещений, предназначенных для приема физических и юридических лиц в связи с предоставлением им коммунальных услуг)
паркинги подземные и наземные	4.9	Обслуживание автотранспорта	Размещение постоянных или временных гаражей с несколькими стояночными местами, стоянок (парковок), гаражей, в том числе многоярусных, не указанных в коде 2.7.1
стоянки открытые наземные (гостевые автостоянки)			
Условно разрешенные виды использования:			
объекты культа	3.7	Религиозное использование	Размещение объектов капитального строительства, предназначенных для отправления религиозных обрядов (церкви, соборы, храмы, часовни, монастыри, мечети, молельные дома); размещение объектов капитального строительства, предназначенных для постоянного местонахождения духовных лиц, паломников и послушников в связи с осуществлением ими религиозной службы, а также для осуществления благотворительной и религиозной образовательной деятельности (монастыри, скиты, воскресные школы, семинарии, духовные училища)
предприятия общественного питания	4.6	Общественное питание	Размещение объектов капитального строительства в целях устройства мест общественного питания (рестораны, кафе, столовые, закусочные, бары)
гостиницы	4.7	Гостиничное обслуживание	Размещение гостиниц, а также иных зданий, используемых с целью извлечения предпринимательской выгоды из предоставления жилого помещения для временного проживания в них
Предельные (минимальные и (или) максимальные) размеры земельных участков и предельные параметры разрешенного строительства, реконструкции объектов капитального строительства:			
Показатели		Параметры	
Предельные (минимальные и (или) максимальные) размеры земельных участков		не подлежат установлению	
Отступы от границ земельных участков до места допустимого размещения зданий, строений, сооружений		отсутствует необходимость установления параметра, определяется в индивидуальном порядке	
Минимальное расстояние:			
- от зданий больниц с палатными отделениями, роддомов и диспансеров со стационаром до красных линий и жилых домов;		не менее 30 м	
- от лечебно-диагностических корпусов больницы, зданий поликлиники, женской консультации и диспансеров без стационара до красных линий и жилых зданий;		не менее 15 м	
Минимальные расстояния между отдельными зданиями, сооружениями на участке лечебно- профилактического учреждения		в соответствии с требованиями СП 118.13330.2012* "Общественные здания и сооружения" и пособия по проектированию учреждений здравоохранения	
Площадь зелёных насаждений и газонов		не менее 60% площади больниц и диспансера со стационаром (не распространяется в случае реконструкции объектов в существующей застройке)	
Количество этажей и высота зданий		не подлежат установлению	
Коэффициент застройки		0,8	
Коэффициент плотности застройки		2,4	

Примечание:

Архитектурно-градостроительные решения эскизного проекта объекта капитального строительства (эскизный проект) до подготовки проектной документации подлежат обязательному рассмотрению на городском градостроительном Совете либо на архитектурно-художественном Совете.

Ограничения использования земельных участков и объектов капитального строительства:
в соответствии со статьей 54 настоящих Правил.

Статья 50.15 Градостроительный регламент зоны ОД-4

ОД-4 - зона размещения объектов культуры и развлечений

Виды разрешенного использования	По классификатору		
	Код (числовое обозначение) вида разрешенного использования земельного участка	Наименование вида разрешенного использования земельного участка	Описание вида разрешенного использования земельного участка
Основные виды разрешенного использования:			
театры, концертные залы, цирки кинотеатры музеи, выставочные залы, картинные галереи библиотеки дома культуры, клубы многофункциональные или целевого назначения	3.6	Культурное развитие	Размещение объектов капитального строительства, предназначенных для размещения в них музеев, выставочных залов, художественных галерей, домов культуры, библиотек, кинотеатров и кинозалов, театров, филармоний, планетариев; устройство площадок для празднеств и гуляний; размещение зданий и сооружений для размещения цирков, зверинцев, зоопарков, океанариумов
творческие мастерские, союзы, дома творчества, мастерские по изготовлению театрального реквизита опорные пункты охраны порядка	3.8	Общественное управление	Размещение объектов капитального строительства, предназначенных для размещения органов государственной власти, органов местного самоуправления, судов, а также организаций, непосредственно обеспечивающих их деятельность; размещение объектов капитального строительства, предназначенных для размещения органов управления политических партий, профессиональных и отраслевых союзов, творческих союзов и иных общественных объединений граждан по отраслевому или политическому признаку; размещение объектов капитального строительства для дипломатических представительства иностранных государств и консульских учреждений в Российской Федерации
танцевальные залы, дискотеки	4.8	Развлечения	Размещение объектов капитального строительства, предназначенных для размещения: дискотек и танцевальных площадок, ночных клубов, аквапарков, боулинга, аттракционов, ипподромов, игровых автоматов (кроме игрового оборудования, используемого для проведения азартных игр) и игровых площадок; в игорных зонах также допускается размещение игорных заведений, залов игровых автоматов, используемых для проведения азартных игр и игровых столов, а также размещение гостиниц и заведений общественного питания для посетителей игорных зон
парки, скверы, бульвары	12.0	Земельные участки (территории) общего пользования	Размещение объектов улично-дорожной сети, автомобильных дорог и пешеходных тротуаров в границах населенных пунктов, пешеходных переходов, набережных, береговых полос водных объектов общего пользования, скверов, бульваров, площадей, проездов, малых архитектурных форм благоустройства
Вспомогательные виды разрешенного использования:			
объекты инженерно-технического обеспечения	3.1	Коммунальное обслуживание	Размещение объектов капитального строительства в целях обеспечения физических и юридических лиц коммунальными услугами, в частности: поставки воды, тепла, электричества, газа, предоставления услуг связи, отвода канализационных стоков, очистки и уборки объектов недвижимости (котельных, водозаборов, очистных сооружений, насосных станций, водопроводов, линий электропередач, трансформаторных подстанций, газопроводов, линий связи, телефонных станций, канализаций, стоянок, гаражей и мастерских для обслуживания уборочной и аварийной техники, а также зданий или помещений, предназначенных для приема физических и юридических лиц в связи с предоставлением им коммунальных услуг)
паркинги подземные и наземные стоянки открытые наземные	4.9	Обслуживание автотранспорта	Размещение постоянных или временных гаражей с несколькими стояночными местами, стоянок (парковок), гаражей, в том числе многоярусных, не указанных в коде 2.7.1
Условно разрешенные виды использования:			
предприятия общественного питания	4.6	Общественное питание	Размещение объектов капитального строительства в целях устройства мест общественного питания (рестораны, кафе, столовые, закусочные, бары)
гостиницы	4.7	Гостиничное обслуживание	Размещение гостиниц, а также иных зданий, используемых с целью извлечения предпринимательской выгоды из предоставления жилого помещения для временного проживания в них

Предельные (минимальные и (или) максимальные) размеры земельных участков и предельные параметры разрешенного строительства, реконструкции объектов капитального строительства:	
Показатели	Параметры
Предельные (минимальные и (или) максимальные) размеры земельных участков	не подлежат установлению
Отступы от границ земельных участков до места допустимого размещения зданий, строений, сооружений	отсутствует необходимость установления параметра, определяется в индивидуальном порядке
Минимальное расстояние между отдельными зданиями, сооружениями на участке учреждения	в соответствии с требованиями СП 118.13330.2012* "Общественные здания и сооружения"
Площадь зелёных насаждений на участке	не менее 50% (не распространяется в случае реконструкции объектов в существующей застройке)
Количество этажей и высота зданий	не подлежат установлению
Коэффициент застройки	0,8
Коэффициент плотности застройки	2,4

Примечание:

Архитектурно-градостроительные решения эскизного проекта объекта капитального строительства (эскизный проект) до подготовки проектной документации подлежат обязательному рассмотрению на городском градостроительном Совете либо на архитектурно-художественном Совете.

Ограничения использования земельных участков и объектов капитального строительства:
в соответствии со статьей 54 настоящих Правил.

Статья 50.16 Градостроительный регламент зоны ОД-5

ОД-5 - зона размещения объектов религиозного назначения

Виды разрешенного использования	По классификатору		
	Код (числовое обозначение) вида разрешенного использования земельного участка	Наименование вида разрешенного использования земельного участка	Описание вида разрешенного использования земельного участка
Основные виды разрешенного использования:			
храмовые комплексы	3.7	Религиозное использование	Размещение объектов капитального строительства, предназначенных для отправления религиозных обрядов (церкви, соборы, храмы, часовни, монастыри, мечети, молельные дома); размещение объектов капитального строительства, предназначенных для постоянного местонахождения духовных лиц, паломников и послушников в связи с осуществлением ими религиозной службы, а также для осуществления благотворительной и религиозной образовательной деятельности (монастыри, скиты, воскресные школы, семинарии, духовные училища)
монастыри			
культовые здания			
воскресные школы			
дома для священников			
парки, скверы	12.0	Земельные участки (территории) общего пользования	Размещение объектов улично-дорожной сети, автомобильных дорог и пешеходных тротуаров в границах населенных пунктов, пешеходных переходов, набережных, береговых полос водных объектов общего пользования, скверов, бульваров, площадей, проездов, малых архитектурных форм благоустройства
Вспомогательные виды разрешенного использования:			
объекты инженерно-технического обеспечения	3.1	Коммунальное обслуживание	Размещение объектов капитального строительства в целях обеспечения физических и юридических лиц коммунальными услугами, в частности: поставки воды, тепла, электричества, газа, предоставления услуг связи, отвода канализационных стоков, очистки и уборки объектов недвижимости (котельных, водозаборов, очистных сооружений, насосных станций, водопроводов, линий электропередач, трансформаторных подстанций, газопроводов, линий связи, телефонных станций, канализаций, стоянок, гаражей и мастерских для обслуживания уборочной и аварийной техники, а также зданий или помещений, предназначенных для приема физических и юридических лиц в связи с предоставлением им коммунальных услуг)
Условно разрешенные виды использования:			
гостиницы	4.7	Гостиничное обслуживание	Размещение гостиниц, а также иных зданий, используемых с целью извлечения предпринимательской выгоды из предоставления жилого помещения для временного проживания в них

паркинги подземные и наземные	4.9	Обслуживание автотранспорта	Размещение постоянных или временных гаражей с несколькими стояночными местами, стоянок (парковок), гаражей, в том числе многоярусных, не указанных в коде 2.7.1
стоянки открытые наземные			
Предельные (минимальные и (или) максимальные) размеры земельных участков и предельные параметры разрешенного строительства, реконструкции объектов капитального строительства:			
Показатели		Параметры	
Предельные (минимальные и (или) максимальные) размеры земельных участков		не подлежат установлению	
Отступы от границ земельных участков до места допустимого размещения зданий, строений, сооружений		отсутствует необходимость установления параметра, определяется в индивидуальном порядке	
Минимальное расстояние между отдельными зданиями, сооружениями на участке учреждения		в соответствии с требованиями СП 118.13330.2012* "Общественные здания и сооружения"	
Площадь зелёных насаждений на участке		не менее 50% (не распространяется в случае реконструкции объектов в существующей застройке)	
Количество этажей и высота зданий		не подлежат установлению	
Коэффициент застройки		0,8	
Козэффициент плотности застройки		2,4	

Примечание:

Архитектурно-градостроительные решения эскизного проекта объекта капитального строительства (эскизный проект) до подготовки проектной документации подлежат обязательному рассмотрению на городском градостроительном Совете либо на архитектурно-художественном Совете.

Ограничения использования земельных участков и объектов капитального строительства:
в соответствии со статьей 54 настоящих Правил.

Статья 50.17 Градостроительный регламент зоны ОД-6

ОД-6 - зона размещения объектов спорта

Виды разрешенного использования	По классификатору		
	Код (числовое обозначение) вида разрешенного использования земельного участка	Наименование вида разрешенного использования земельного участка	Описание вида разрешенного использования земельного участка
Основные виды разрешенного использования:			
стадионы	5.1	Спорт	Размещение объектов капитального строительства в качестве спортивных клубов, спортивных залов, бассейнов, устройство площадок для занятия спортом и физкультурой (беговые дорожки, спортивные сооружения, теннисные корты, поля для спортивной игры, автодромы, мотодромы, трамплины, трассы и спортивные стрельбища), в том числе водным (причалы и сооружения, необходимые для водных видов спорта и хранения соответствующего инвентаря); размещение спортивных баз и лагерей
дворцы спорта			
спортзалы			
бассейны и водные стадионы			
открытые спортивные сооружения			
стадионы зимних видов спорта			
горнолыжные комплексы			
гребные каналы			
яхт-клубы	5.4	Причалы для маломерных судов	Размещение сооружений, предназначенных для причаливания, хранения и обслуживания яхт, катеров, лодок и других маломерных судов
парки, скверы	12.0	Земельные участки (территории) общего пользования	Размещение объектов улично-дорожной сети, автомобильных дорог и пешеходных тротуаров в границах населенных пунктов, пешеходных переходов, набережных, береговых полос водных объектов общего пользования, скверов, бульваров, площадей, проездов, малых архитектурных форм благоустройства

Вспомогательные виды разрешенного использования:			
объекты инженерно-технического обеспечения	3.1	Коммунальное обслуживание	Размещение объектов капитального строительства в целях обеспечения физических и юридических лиц коммунальными услугами, в частности: поставки воды, тепла, электричества, газа, предоставления услуг связи, отвода канализационных стоков, очистки и уборки объектов недвижимости (котельных, водозаборов, очистных сооружений, насосных станций, водопроводов, линий электропередач, трансформаторных подстанций, газопроводов, линий связи, телефонных станций, канализаций, стоянок, гаражей и мастерских для обслуживания уборочной и аварийной техники, а также зданий или помещений, предназначенных для приема физических и юридических лиц в связи с предоставлением им коммунальных услуг)
предприятия общественного питания	4.6	Общественное питание	Размещение объектов капитального строительства в целях устройства мест общественного питания (рестораны, кафе, столовые, закусочные, бары)
гостиницы	4.7	Гостиничное обслуживание	Размещение гостиниц, а также иных зданий, используемых с целью извлечения предпринимательской выгоды из предоставления жилого помещения для временного проживания в них
паркинги подземные и наземные	4.9	Обслуживание автотранспорта	Размещение постоянных или временных гаражей с несколькими стояночными местами, стоянок (парковок), гаражей, в том числе многоярусных, не указанных в коде 2.7.1
стоянки открытые наземные			
Условно разрешенные виды использования:			
пункты первой медицинской помощи	3.4.1	Амбулаторно-поликлиническое обслуживание	Размещение объектов капитального строительства, предназначенных для оказания гражданам амбулаторно-поликлинической медицинской помощи (поликлиники, фельдшерские пункты, пункты здравоохранения, центры матери и ребенка, диагностические центры, молочные кухни, станции донорства крови, клинические лаборатории)
опорные пункты охраны порядка	3.8	Общественное управление	Размещение объектов капитального строительства, предназначенных для размещения органов государственной власти, органов местного самоуправления, судов, а также организаций, непосредственно обеспечивающих их деятельность; размещение объектов капитального строительства, предназначенных для размещения органов управления политических партий, профессиональных и отраслевых союзов, творческих союзов и иных общественных объединений граждан по отраслевому или политическому признаку; размещение объектов капитального строительства для дипломатических представительства иностранных государств и консульских учреждений в Российской Федерации
Предельные (минимальные и (или) максимальные) размеры земельных участков и предельные параметры разрешенного строительства, реконструкции объектов капитального строительства:			
Показатели		Параметры	
Предельные (минимальные и (или) максимальные) размеры земельных участков		не подлежат установлению	
Отступы от границ земельных участков до места допустимого размещения зданий, строений, сооружений		отсутствует необходимость установления параметра, определяется в индивидуальном порядке	
Минимальное расстояние между отдельными зданиями, сооружениями на участке учреждения		в соответствии с требованиями СП 118.13330.2012* "Общественные здания и сооружения"	
Площадь зелёных насаждений на участке		не менее 50% (не распространяется в случае реконструкции объектов в существующей застройке)	
Количество этажей и высота зданий		не подлежат установлению	
Коэффициент застройки		0,8	
Кoeffициент плотности застройки		2,4	

Примечание:

Архитектурно-градостроительные решения эскизного проекта объекта капитального строительства (эскизный проект) до подготовки проектной документации подлежат обязательному рассмотрению на городском градостроительном Совете либо на архитектурно-художественном Совете.

Ограничения использования земельных участков и объектов капитального строительства:
в соответствии со статьей 54 настоящих Правил.

Статья 50.18 Градостроительный регламент зоны ОД-7

ОД-7 - зона размещения объектов образования и просвещения

Виды разрешенного использования	По классификатору		
	Код (числовое обозначение) вида разрешенного использования земельного участка	Наименование вида разрешенного использования земельного участка	Описание вида разрешенного использования земельного участка
Основные виды разрешенного использования:			
хозяйственные, инженерно-технические объекты (мастерские, склады, гаражи, ТП, ГРП, котельные, насосные станции и др.).	3.1	Коммунальное обслуживание	Размещение объектов капитального строительства в целях обеспечения физических и юридических лиц коммунальными услугами, в частности: поставки воды, тепла, электричества, газа, предоставления услуг связи, отвода канализационных стоков, очистки и уборки объектов недвижимости (котельных, водозаборов, очистных сооружений, насосных станций, водопроводов, линий электропередач, трансформаторных подстанций, газопроводов, линий связи, телефонных станций, канализаций, стоянок, гаражей и мастерских для обслуживания уборочной и аварийной техники, а также зданий или помещений, предназначенных для приема физических и юридических лиц в связи с предоставлением им коммунальных услуг)
объекты инженерно-технического обеспечения			
поликлиники	3.4.1	Амбулаторно-поликлиническое обслуживание	Размещение объектов капитального строительства, предназначенных для оказания гражданам амбулаторно-поликлинической медицинской помощи (поликлиники, фельдшерские пункты, пункты здравоохранения, центры матери и ребенка, диагностические центры, молочные кухни, станции донорства крови, клинические лаборатории)
общеобразовательные и специализированные школы	3.5.2	Среднее и высшее профессиональное образование	Размещение объектов капитального строительства, предназначенных для профессионального образования и просвещения (профессиональные технические училища, колледжи, художественные, музыкальные училища, общества знаний, институты, университеты, организации по переподготовке и повышению квалификации специалистов и иные организации, осуществляющие деятельность по образованию и просвещению)
учреждения дополнительного образования			
детские дошкольные учреждения			
университеты, институты, средние специальные и средние технические учебные заведения			
учебные, учебно-производственные корпуса			
административно-общественные центры (ректорат, библиотека, клубные помещения, технический центр, научный центр, пункты питания, здравпункт или поликлиника и т.д.)			
исследовательские институты	3.9	Обеспечение научной деятельности	Размещение объектов капитального строительства для проведения научных исследований и изысканий, испытаний опытных промышленных образцов, для размещения организаций, осуществляющих научные изыскания, исследования и разработки (научно-исследовательские институты, проектные институты, научные центры, опытно-конструкторские центры, государственные академии наук, в том числе отраслевые), проведения научной и селекционной работы, ведения сельского и лесного хозяйства для получения ценных с научной точки зрения образцов растительного и животного мира
парки, скверы	12.0	Земельные участки (территории) общего пользования	Размещение объектов улично-дорожной сети, автомобильных дорог и пешеходных тротуаров в границах населенных пунктов, пешеходных переходов, набережных, береговых полос водных объектов общего пользования, скверов, бульваров, площадей, проездов, малых архитектурных форм благоустройства
Вспомогательные виды разрешенного использования:			
паркинги подземные и наземные	4.9	Обслуживание автотранспорта	Размещение постоянных или временных гаражей с несколькими стояночными местами, стоянок (парковок), гаражей, в том числе многоярусных, не указанных в коде 2.7.1
стоянки открытые наземные (гостевые автостоянки)			
Условно разрешенные виды использования:			
опорные пункты охраны порядка	3.8	Общественное управление	Размещение объектов капитального строительства, предназначенных для размещения органов государственной власти, органов местного самоуправления, судов, а также организаций, непосредственно обеспечивающих их деятельность;

			размещение объектов капитального строительства, предназначенных для размещения органов управления политических партий, профессиональных и отраслевых союзов, творческих союзов и иных общественных объединений граждан по отраслевому или политическому признаку; размещение объектов капитального строительства для дипломатических представительства иностранных государств и консульских учреждений в Российской Федерации
офисные здания	4.1	Деловое управление	Размещение объектов капитального строительства с целью: размещения объектов управленческой деятельности, не связанной с государственным или муниципальным управлением и оказанием услуг, а также с целью обеспечения совершения сделок, не требующих передачи товара в момент их совершения между организациями, в том числе биржевая деятельность (за исключением банковской и страховой деятельности)
объекты торговли	4.4	Магазины	Размещение объектов капитального строительства, предназначенных для продажи товаров, торговая площадь которых составляет до 5000 кв. м
предприятия общественного питания	4.6	Общественное питание	Размещение объектов капитального строительства в целях устройства мест общественного питания (рестораны, кафе, столовые, закусочные, бары)
гостиницы	4.7	Гостиничное обслуживание	Размещение гостиниц, а также иных зданий, используемых с целью извлечения предпринимательской выгоды из предоставления жилого помещения для временного проживания в них
кинотеатры, дискотеки	3.6	Культурное развитие	Размещение объектов капитального строительства, предназначенных для размещения в них музеев, выставочных залов, художественных галерей, домов культуры, библиотек, кинотеатров и кинозалов, театров, филармоний, планетариев; устройство площадок для празднеств и гуляний; размещение зданий и сооружений для размещения цирков, зверинцев, зоопарков, океанариумов
	4.8	Развлечения	Размещение объектов капитального строительства, предназначенных для размещения: дискотек и танцевальных площадок, ночных клубов, аквапарков, боулинга, аттракционов, ипподромов, игровых автоматов (кроме игрового оборудования, используемого для проведения азартных игр) и игровых площадок; в игорных зонах также допускается размещение игорных заведений, залов игровых автоматов, используемых для проведения азартных игр и игровых столов, а также размещение гостиниц и заведений общественного питания для посетителей игорных зон
спортивные комплексы	5.1	Спорт	Размещение объектов капитального строительства в качестве спортивных клубов, спортивных залов, бассейнов, устройство площадок для занятия спортом и физкультурой (беговые дорожки, спортивные сооружения, теннисные корты, поля для спортивной игры, автодромы, мотодромы, трамплины, трассы и спортивные стрельбища), в том числе водным (причалы и сооружения, необходимые для водных видов спорта и хранения соответствующего инвентаря); размещение спортивных баз и лагерей
Предельные (минимальные и (или) максимальные) размеры земельных участков и предельные параметры разрешенного строительства, реконструкции объектов капитального строительства:			
Показатели		Параметры	
Предельные (минимальные и (или) максимальные) размеры земельных участков		не подлежат установлению	
Отступы от границ земельных участков до места допустимого размещения зданий, строений, сооружений		отсутствует необходимость установления параметра, определяется в индивидуальном порядке	
Минимальное расстояние между отдельными зданиями, сооружениями		в соответствии с требованиями СП 118.13330.2012* "Общественные здания и сооружения" и пособиями по проектированию учебных комплексов	
Минимальное расстояние между учебными корпусами и проезжей частью			
- скоростных магистральных улиц непрерывного движения		50 м;	
- проезжей частью улиц и дорог местного значения		25 м;	
Количество наземных этажей: для всех основных строений		до 9	
Высота от уровня земли до верха кровли		не более 36 м	
Площадь озеленения земельного участка		не менее 40% (не распространяется в случае реконструкции объектов в существующей застройке)	
Коэффициент застройки		0,8	
Коэффициент плотности застройки		2,4	

Примечание:

Архитектурно-градостроительные решения эскизного проекта объекта капитального строительства (эскизный проект) до подготовки проектной документации подлежат обязательному рассмотрению на городском градостроительном Совете либо на архитектурно-художественном Совете.

Ограничения использования земельных участков и объектов капитального строительства:
в соответствии со статьей 54 настоящих Правил.

Виды разрешенного использования	По классификатору		
	Код (числовое обозначение) вида разрешенного использования земельного участка	Наименование вида разрешенного использования земельного участка	Описание вида разрешенного использования земельного участка
Основные виды разрешенного использования:			
административные здания муниципальных органов власти архивы суды опорные пункты охраны порядка	3.8	Общественное управление	Размещение объектов капитального строительства, предназначенных для размещения органов государственной власти, органов местного самоуправления, судов, а также организаций, непосредственно обеспечивающих их деятельность; размещение объектов капитального строительства, предназначенных для размещения органов управления политических партий, профессиональных и отраслевых союзов, творческих союзов и иных общественных объединений граждан по отраслевому или политическому признаку; размещение объектов капитального строительства для дипломатических представительства иностранных государств и консульских учреждений в Российской Федерации
парки, скверы	12.0	Земельные участки (территории) общего пользования	Размещение объектов улично-дорожной сети, автомобильных дорог и пешеходных тротуаров в границах населенных пунктов, пешеходных переходов, набережных, береговых полос водных объектов общего пользования, скверов, бульваров, площадей, проездов, малых архитектурных форм благоустройства
Вспомогательные виды разрешенного использования:			
объекты инженерно-технического обеспечения	3.1	Коммунальное обслуживание	Размещение объектов капитального строительства в целях обеспечения физических и юридических лиц коммунальными услугами, в частности: поставки воды, тепла, электричества, газа, предоставления услуг связи, отвода канализационных стоков, очистки и уборки объектов недвижимости (котельных, водозаборов, очистных сооружений, насосных станций, водопроводов, линий электропередач, трансформаторных подстанций, газопроводов, линий связи, телефонных станций, канализаций, стоянок, гаражей и мастерских для обслуживания уборочной и аварийной техники, а также зданий или помещений, предназначенных для приема физических и юридических лиц в связи с предоставлением им коммунальных услуг)
паркинги подземные и наземные стоянки открытые наземные (гостевые автостоянки)	4.9	Обслуживание автотранспорта	Размещение постоянных или временных гаражей с несколькими стояночными местами, стоянок (парковок), гаражей, в том числе многоярусных, не указанных в коде 2.7.1
Условно разрешенные виды использования:			
объекты культа	3.7	Религиозное использование	Размещение объектов капитального строительства, предназначенных для отправления религиозных обрядов (церкви, соборы, храмы, часовни, монастыри, мечети, молельные дома); размещение объектов капитального строительства, предназначенных для постоянного местонахождения духовных лиц, паломников и послушников в связи с осуществлением ими религиозной службы, а также для осуществления благотворительной и религиозной образовательной деятельности (монастыри, скиты, воскресные школы, семинарии, духовные училища)
офисные здания	4.1	Деловое управление	Размещение объектов капитального строительства с целью: размещения объектов управленческой деятельности, не связанной с государственным или муниципальным управлением и оказанием услуг, а также с целью обеспечения совершения сделок, не требующих передачи товара в момент их совершения между организациями, в том числе биржевая деятельность (за исключением банковской и страховой деятельности)
предприятия общественного питания	4.6	Общественное питание	Размещение объектов капитального строительства в целях устройства мест общественного питания (рестораны, кафе, столовые, закусочные, бары)
гостиницы	4.7	Гостиничное обслуживание	Размещение гостиниц, а также иных зданий, используемых с целью извлечения предпринимательской выгоды из предоставления жилого помещения для временного проживания в них
Предельные (минимальные и (или) максимальные) размеры земельных участков и предельные параметры разрешенного строительства, реконструкции объектов капитального строительства:			
Показатели		Параметры	
Предельные (минимальные и (или) максимальные) размеры земельных участков		не подлежат установлению	
Отступы от границ земельных участков до места допустимого размещения зданий, строений, сооружений		отсутствует необходимость установления параметра, определяется в индивидуальном порядке	
Минимальное расстояние между отдельными зданиями, сооружениями на участке комплекса		в соответствии с нормами	
Площадь зеленых насаждений на участке		не менее 50%	
Количество этажей и высота зданий		не подлежат установлению	

Коэффициент застройки	0,8
Коэффициент плотности застройки	2,4
Ограничения использования земельных участков и объектов капитального строительства:	
в соответствии со статьей 54 настоящих Правил.	

Статья 50.20 Градостроительный регламент зоны ОД-9

ОД-9 - зона делового, общественного и коммерческого назначения в Ближнем Береговом и Ключах

Виды разрешенного использования	По классификатору		
	Код (числовое обозначение) вида разрешенного использования земельного участка	Наименование вида разрешенного использования земельного участка	Описание вида разрешенного использования земельного участка
Основные виды разрешенного использования:			
почтамт, телефон, телеграф, отделения связи	3.2	Социальное обслуживание	Размещение объектов капитального строительства, предназначенных для оказания гражданам социальной помощи (службы занятости населения, дома престарелых, дома ребенка, детские дома, пункты питания малоимущих граждан, пункты ночлега для бездомных граждан, службы психологической и бесплатной юридической помощи, социальные, пенсионные и иные службы, в которых осуществляется прием граждан по вопросам оказания социальной помощи и назначения социальных или пенсионных выплат); размещение объектов капитального строительства для размещения отделений почты и телеграфа; размещение объектов капитального строительства для размещения общественных некоммерческих организаций: благотворительных организаций, клубов по интересам
общественные организации			
клубы многофункциональные или целевого назначения			
мастерские бытового обслуживания, парикмахерские	3.3	Бытовое обслуживание	Размещение объектов капитального строительства, предназначенных для оказания населению или организациям бытовых услуг (мастерские мелкого ремонта, ателье, бани, парикмахерские, прачечные, химчистки, похоронные бюро)
дом быта			
детские сады, иные объекты дошкольного воспитания	3.5.1	Дошкольное, начальное и среднее общее образование	Размещение объектов капитального строительства, предназначенных для просвещения, дошкольного, начального и среднего общего образования (детские ясли, детские сады, школы, лицеи, гимназии, художественные, музыкальные школы, образовательные кружки и иные организации, осуществляющие деятельность по воспитанию, образованию и просвещению)
школы, средние школы			
культурные центры с музеями, библиотекой, салонами и т.д.	3.6	Культурное развитие	Размещение объектов капитального строительства, предназначенных для размещения в них музеев, выставочных залов, художественных галерей, домов культуры, библиотек, кинотеатров и кинозалов, театров, филармоний, планетариев; устройство площадок для празднеств и гуляний; размещение зданий и сооружений для размещения цирков, зверинцев, зоопарков, океанариумов
библиотеки, архивы			
объекты культа	3.7	Религиозное использование	Размещение объектов капитального строительства, предназначенных для отправления религиозных обрядов (церкви, соборы, храмы, часовни, монастыри, мечети, молельные дома); размещение объектов капитального строительства, предназначенных для постоянного местонахождения духовных лиц, паломников и послушников в связи с осуществлением ими религиозной службы, а также для осуществления благотворительной и религиозной образовательной деятельности (монастыри, скиты, воскресные школы, семинарии, духовные училища)
организации и учреждения управления	3.8	Общественное управление	Размещение объектов капитального строительства, предназначенных для размещения органов государственной власти, органов местного самоуправления, судов, а также организаций, непосредственно обеспечивающих их деятельность; размещение объектов капитального строительства, предназначенных для размещения органов управления политических партий, профессиональных и отраслевых союзов, творческих союзов и иных общественных объединений граждан по отраслевому или политическому признаку; размещение объектов капитального строительства для дипломатических представительства иностранных государств и консульских учреждений в Российской Федерации
научные, проектные и строительные организации, кроме биологических и промышленных лабораторий, являющихся источниками негативного воздействия на среду обитания и здоровье человека	3.9	Обеспечение научной деятельности	Размещение объектов капитального строительства для проведения научных исследований и изысканий, испытаний опытных промышленных образцов, для размещения организаций, осуществляющих научные изыскания, исследования и разработки (научно-исследовательские институты, проектные институты, научные центры, опытно-конструкторские центры, государственные академии наук, в том числе отраслевые), проведения научной и селекционной работы, ведения сельского и лесного хозяйства для получения ценных с научной точки зрения образцов растительного и животного мира

офисы различных фирм, компаний, представительств	4.1	Деловое управление	Размещение объектов капитального строительства с целью: размещения объектов управленческой деятельности, не связанной с государственным или муниципальным управлением и оказанием услуг, а также с целью обеспечения совершения сделок, не требующих передачи товара в момент их совершения между организациями, в том числе биржевая деятельность (за исключением банковской и страховой деятельности)
торговые центры, демонстрационные залы	4.2	Объекты торговли (торговые центры, торгово-развлекательные центры (комплексы))	Размещение объектов капитального строительства, общей площадью свыше 5000 кв. м с целью размещения одной или нескольких организаций, осуществляющих продажу товаров, и (или) оказание услуг в соответствии с содержанием видов разрешенного использования с кодами 4.5 - 4.9; размещение гаражей и (или) стоянок для автомобилей сотрудников и посетителей торгового центра
магазины товаров первой необходимости	4.4	Магазины	Размещение объектов капитального строительства, предназначенных для продажи товаров, торговая площадь которых составляет до 5000 кв. м
магазины без ограничения профиля или ассортимента			
отделения банков, иные финансовые организации	4.5	Банковская и страховая деятельность	Размещение объектов капитального строительства, предназначенных для размещения организаций, оказывающих банковские и страховые услуги
рестораны, кафе, бары, закусочные	4.6	Общественное питание	Размещение объектов капитального строительства в целях устройства мест общественного питания (рестораны, кафе, столовые, закусочные, бары)
гостиницы, дома приема гостей, центры обслуживания туристов	4.7	Гостиничное обслуживание	Размещение гостиниц, а также иных зданий, используемых с целью извлечения предпринимательской выгоды из предоставления жилого помещения для временного проживания в них
спортивные комплексы	5.1	Спорт	Размещение объектов капитального строительства в качестве спортивных клубов, спортивных залов, бассейнов, устройство площадок для занятия спортом и физкультурой (беговые дорожки, спортивные сооружения, теннисные корты, поля для спортивной игры, автодромы, мотодромы, трамплины, трассы и спортивные стрельбища), в том числе водным (причалы и сооружения, необходимые для водных видов спорта и хранения соответствующего инвентаря); размещение спортивных баз и лагерей
лавки сувениров, центры народных ремесел, кустарные мастерские	9.3	Историко-культурная деятельность	Сохранение и изучение объектов культурного наследия народов Российской Федерации (памятников истории и культуры), в том числе: объектов археологического наследия, достопримечательных мест, мест бытования исторических промыслов, производств и ремесел, недействующих военных и гражданских захоронений, объектов культурного наследия, хозяйственная деятельность, являющаяся историческим промыслом или ремеслом, а также хозяйственная деятельность, обеспечивающая познавательный туризм
Вспомогательные виды разрешенного использования:			
объекты инженерной и транспортной инфраструктуры	3.1	Коммунальное обслуживание	Размещение объектов капитального строительства в целях обеспечения физических и юридических лиц коммунальными услугами, в частности: поставки воды, тепла, электричества, газа, предоставления услуг связи, отвода канализационных стоков, очистки и уборки объектов недвижимости (котельных, водозаборов, очистных сооружений, насосных станций, водопроводов, линий электропередач, трансформаторных подстанций, газопроводов, линий связи, телефонных станций, канализаций, стоянок, гаражей и мастерских для обслуживания уборочной и аварийной техники, а также зданий или помещений, предназначенных для приема физических и юридических лиц в связи с предоставлением им коммунальных услуг)
открытое или встроенное место парковки легковых автомобилей на каждые 30 кв.м площади здания общественного назначения	4.9	Обслуживание автотранспорта	Размещение постоянных или временных гаражей с несколькими стояночными местами, стоянок (парковок), гаражей, в том числе многоярусных, не указанных в коде 2.7.1
Условно разрешенные виды использования:			
рынки крытые	4.3	Рынки	Размещение объектов капитального строительства, сооружений, предназначенных для организации постоянной или временной торговли (ярмарка, рынок, базар), с учетом того, что каждое из торговых мест не располагает торговой площадью более 200 кв. м; размещение гаражей и (или) стоянок для автомобилей сотрудников и посетителей рынка
Предельные (минимальные и (или) максимальные) размеры земельных участков и предельные параметры разрешенного строительства, реконструкции объектов капитального строительства:			
Показатели		Параметры	
Предельные (минимальные и (или) максимальные) размеры земельных участков, в том числе их площадь		не подлежат установлению	
Минимальные отступы от границ земельных участков, за пределами которых запрещено строительство зданий, строений, сооружений		отсутствует необходимость установления параметра, определяется в индивидуальном порядке	
Предельное количество этажей или предельная высота зданий, строений, сооружений		отсутствует необходимость установления параметра, определяется в соответствии с нормами	
Максимальный процент застройки в границах земельного участка:			
коэффициент застройки		0,8	
коэффициент плотности застройки		2,4	

Примечание:

Архитектурно-градостроительные решения эскизного проекта объекта капитального строительства (эскизный проект) до подготовки проектной документации подлежат обязательному рассмотрению на городском градостроительном Совете либо на архитектурно-художественном Совете.

Ограничения использования земельных участков и объектов капитального строительства:
в соответствии со статьей 54 настоящих Правил.

Статья 50.21 Градостроительный регламент зоны ОД-10

ОД-10 - зона размещения объектов культурно-просветительского и религиозного назначения

Виды разрешенного использования	По классификатору		
	Код (числовое обозначение) вида разрешенного использования земельного участка	Наименование вида разрешенного использования земельного участка	Описание вида разрешенного использования земельного участка
Основные виды разрешенного использования:			
общественные организации	3.2	Социальное обслуживание	Размещение объектов капитального строительства, предназначенных для оказания гражданам социальной помощи (службы занятости населения, дома престарелых, дома ребенка, детские дома, пункты питания малоимущих граждан, пункты ночлега для бездомных граждан, службы психологической и бесплатной юридической помощи, социальные, пенсионные и иные службы, в которых осуществляется прием граждан по вопросам оказания социальной помощи и назначения социальных или пенсионных выплат); размещение объектов капитального строительства для размещения отделений почты и телеграфа; размещение объектов капитального строительства для размещения общественных некоммерческих организаций: благотворительных организаций, клубов по интересам
объекты дошкольного воспитания	3.5.1	Дошкольное, начальное и среднее общее образование	Размещение объектов капитального строительства, предназначенных для просвещения, дошкольного, начального и среднего общего образования (детские ясли, детские сады, школы, лицеи, гимназии, художественные, музыкальные школы, образовательные кружки и иные организации, осуществляющие деятельность по воспитанию, образованию и просвещению)
школы			
культурные центры с музеями, библиотекой, архивами, салонами и т.д.	3.6	Культурное развитие	Размещение объектов капитального строительства, предназначенных для размещения в них музеев, выставочных залов, художественных галерей, домов культуры, библиотек, кинотеатров и кинозалов, театров, филармоний, планетариев; устройство площадок для празднеств и гуляний; размещение зданий и сооружений для размещения цирков, зверинцев, зоопарков, океанариумов
объекты культа	3.7	Религиозное использование	Размещение объектов капитального строительства, предназначенных для отправления религиозных обрядов (церкви, соборы, храмы, часовни, монастыри, мечети, молельные дома); размещение объектов капитального строительства, предназначенных для постоянного местонахождения духовных лиц, паломников и послушников в связи с осуществлением ими религиозной службы, а также для осуществления благотворительной и религиозной образовательной деятельности (монастыри, скиты, воскресные школы, семинарии, духовные училища)
организации и учреждения управления	3.8	Общественное управление	Размещение объектов капитального строительства, предназначенных для размещения органов государственной власти, органов местного самоуправления, судов, а также организаций, непосредственно обеспечивающих их деятельность; размещение объектов капитального строительства, предназначенных для размещения органов управления политических партий, профессиональных и отраслевых союзов, творческих союзов и иных общественных объединений граждан по отраслевому или политическому признаку; размещение объектов капитального строительства для дипломатических представительства иностранных государств и консульских учреждений в Российской Федерации
магазины товаров первой необходимости	4.4	Магазины	Размещение объектов капитального строительства, предназначенных для продажи товаров, торговая площадь которых составляет до 5000 кв. м
спортивные комплексы	5.1	Спорт	Размещение объектов капитального строительства в качестве спортивных клубов, спортивных залов, бассейнов, устройство площадок для занятия спортом и физкультурой (беговые дорожки, спортивные сооружения, теннисные корты, поля для спортивной игры, автодромы, мотодромы, трамплины, трассы и спортивные стрельбища), в том числе водным (причалы и сооружения, необходимые для водных видов спорта и хранения соответствующего инвентаря); размещение спортивных баз и лагерей
художественные магазины-салоны, лавки сувениров, центры народных ремесел, кустарные мастерские	9.3	Историко-культурная деятельность	Сохранение и изучение объектов культурного наследия народов Российской Федерации (памятников истории и культуры), в том числе: объектов археологического наследия, достопримечательных мест, мест бытования исторических промыслов, производств и ремесел, недействующих военных и гражданских захоронений, объектов культурного наследия, хозяйственная деятельность, являющаяся историческим промыслом или ремеслом, а также хозяйственная деятельность, обеспечивающая познавательный туризм
Вспомогательные виды разрешенного использования:			
объекты инженерной и транспортной инфраструктуры	3.1	Коммунальное обслуживание	Размещение объектов капитального строительства в целях обеспечения физических и юридических лиц коммунальными услугами, в частности: поставки воды, тепла, электричества, газа, предоставления услуг связи, отвода канализационных стоков, очистки и уборки объектов недвижимости (котельных, водозаборов, очистных сооружений, насосных станций, водопроводов, линий электропередач, трансформаторных подстанций, газопроводов, линий связи, телефонных станций, канализаций, стоянок, гаражей и мастерских для обслуживания уборочной и аварийной техники, а также зданий или помещений, предназначенных для приема физических и юридических

			лиц в связи с предоставлением им коммунальных услуг)
открытое или встроенное место парковки легковых автомобилей на каждые 30 кв.м площади здания общественного назначения	4.9	Обслуживание автотранспорта	Размещение постоянных или временных гаражей с несколькими стояночными местами, стоянок (парковок), гаражей, в том числе многоярусных, не указанных в коде 2.7.1
Условно разрешенные виды использования:			
не подлежат установлению			
Предельные (минимальные и (или) максимальные) размеры земельных участков и предельные параметры разрешенного строительства, реконструкции объектов капитального строительства:			
Показатели		Параметры	
Предельные (минимальные и (или) максимальные) размеры земельных участков, в том числе их площадь		не подлежат установлению	
Минимальные отступы от границ земельных участков, за пределами которых запрещено строительство зданий, строений, сооружений		отсутствует необходимость установления параметра, определяется в индивидуальном порядке	
Предельное количество этажей или предельная высоту зданий, строений, сооружений		отсутствует необходимость установления параметра, определяется в соответствии с нормами	
Максимальный процент застройки в границах земельного участка:			
коэффициент застройки		0,8	
коэффициент плотности застройки		2,4	

Примечание:

Архитектурно-градостроительные решения эскизного проекта объекта капитального строительства (эскизный проект) до подготовки проектной документации подлежат обязательному рассмотрению на городском градостроительном Совете либо на архитектурно-художественном Совете.

Ограничения использования земельных участков и объектов капитального строительства:
в соответствии со статьей 54 настоящих Правил.

Статья 50.22 Градостроительный регламент зоны ОД-11

ОД-11 - зона делового, общественного и коммерческого назначения в водоохранной зоне

Виды разрешенного использования	По классификатору		
	Код (числовое обозначение) вида разрешенного использования земельного участка	Наименование вида разрешенного использования земельного участка	Описание вида разрешенного использования земельного участка
Основные виды разрешенного использования:			
объекты дошкольного воспитания школы	3.5.1	Дошкольное, начальное и среднее общее образование	Размещение объектов капитального строительства, предназначенных для просвещения, дошкольного, начального и среднего общего образования (детские ясли, детские сады, школы, лицеи, гимназии, художественные, музыкальные школы, образовательные кружки и иные организации, осуществляющие деятельность по воспитанию, образованию и просвещению)
культурные центры с музеями, библиотекой, архивами, салонами и т.д.			
объекты культа	3.6	Культурное развитие	Размещение объектов капитального строительства, предназначенных для размещения в них музеев, выставочных залов, художественных галерей, домов культуры, библиотек, кинотеатров и кинозалов, театров, филармоний, планетариев; устройство площадок для празднеств и гуляний; размещение зданий и сооружений для размещения цирков, зверинцев, зоопарков, океанариумов
	3.7	Религиозное использование	Размещение объектов капитального строительства, предназначенных для отправления религиозных обрядов (церкви, соборы, храмы, часовни, монастыри, мечети, молельные дома); размещение объектов капитального строительства, предназначенных для постоянного местонахождения духовных лиц, паломников и послушников в связи с осуществлением ими религиозной службы, а также для осуществления благотворительной и религиозной образовательной деятельности (монастыри, скиты, воскресные школы, семинарии, духовные училища)
Примечание: При условии оборудования таких объектов сооружениями, обеспечивающими охрану водных объектов от загрязнения, засорения и истощения вод в соответствии с водным законодательством и законодательством в области охраны окружающей среды.			

Вспомогательные виды разрешенного использования:			
хозяйственные и иные объекты, связанные с обеспечениями основных и условно разрешенных видов использования по согласованию с органами охраны окружающей среды	3.1	Коммунальное обслуживание	Размещение объектов капитального строительства в целях обеспечения физических и юридических лиц коммунальными услугами, в частности: поставки воды, тепла, электричества, газа, предоставления услуг связи, отвода канализационных стоков, очистки и уборки объектов недвижимости (котельных, водозаборов, очистных сооружений, насосных станций, водопроводов, линий электропередач, трансформаторных подстанций, газопроводов, линий связи, телефонных станций, канализаций, стоянок, гаражей и мастерских для обслуживания уборочной и аварийной техники, а также зданий или помещений, предназначенных для приема физических и юридических лиц в связи с предоставлением им коммунальных услуг)
Условно разрешенные виды использования:			
не подлежат установлению			
Предельные (минимальные и (или) максимальные) размеры земельных участков и предельные параметры разрешенного строительства, реконструкции объектов капитального строительства			
определяются в индивидуальном порядке в соответствии с требованиями нормативно-правовых актов и технических регламентов, действующих в границах водоохранных зон и прибрежных полос. При условии оборудования таких объектов сооружениями, обеспечивающими охрану водных объектов от загрязнения, засорения и истощения вод в соответствии с водным законодательством и законодательством в области охраны окружающей среды.			
Примечание:			
Архитектурно-градостроительные решения эскизного проекта объекта капитального строительства (эскизный проект) до подготовки проектной документации подлежат обязательному рассмотрению на городском градостроительном Совете либо на архитектурно-художественном Совете.			
Ограничения использования земельных участков и объектов капитального строительства:			
в соответствии со статьей 54 настоящих Правил.			

Глава 15.3 Градостроительные регламенты производственных зон

(в редакции решения Собрания депутатов города Снежинска от _____.____.____ г. № ____)

Статья 50.23 Градостроительный регламент зоны П-1

П-1 - зона размещения производственных объектов

Виды разрешенного использования	По классификатору		
	Код (числовое обозначение) вида разрешенного использования земельного участка	Наименование вида разрешенного использования земельного участка	Описание вида разрешенного использования земельного участка
Основные виды разрешенного использования:			
объекты технического и инженерного обеспечения предприятий;	3.1	Коммунальное обслуживание	Размещение объектов капитального строительства в целях обеспечения физических и юридических лиц коммунальными услугами, в частности: поставки воды, тепла, электричества, газа, предоставления услуг связи, отвода канализационных стоков, очистки и уборки объектов недвижимости (котельных, водозаборов, очистных сооружений, насосных станций, водопроводов, линий электропередач, трансформаторных подстанций, газопроводов, линий связи, телефонных станций, канализаций, стоянок, гаражей и мастерских для обслуживания уборочной и аварийной техники, а также зданий или помещений, предназначенных для приема физических и юридических лиц в связи с предоставлением им коммунальных услуг)
объекты инженерной и транспортной инфраструктуры			
отделения, участковые пункты милиции	3.8	Общественное управление	Размещение объектов капитального строительства, предназначенных для размещения органов государственной власти, органов местного самоуправления, судов, а также организаций, непосредственно обеспечивающих их деятельность; размещение объектов капитального строительства, предназначенных для размещения органов управления политических партий, профессиональных и отраслевых союзов, творческих союзов и иных общественных объединений граждан по отраслевому или политическому признаку; размещение объектов капитального строительства для дипломатических представительства иностранных государств и консульских учреждений в Российской Федерации
производственно-лабораторные корпуса	3.9	Обеспечение научной деятельности	Размещение объектов капитального строительства для проведения научных исследований и изысканий, испытаний опытных промышленных образцов, для размещения организаций, осуществляющих научные изыскания, исследования и разработки (научно-исследовательские институты, проектные институты, научные центры, опытно-конструкторские центры, государственные академии наук, в том числе отраслевые), проведения научной и селекционной работы, ведения сельского и лесного хозяйства для получения ценных с научной точки зрения образцов растительного и животного мира
проектные, научно-исследовательские, конструкторские и изыскательские организации, связанные с обслуживанием предприятий			
офисы, административные службы	4.1	Деловое управление	Размещение объектов капитального строительства с целью: размещения объектов управленческой деятельности, не связанной с государственным или муниципальным управлением и оказанием услуг, а также с целью обеспечения совершения сделок, не требующих передачи товара в момент их совершения между организациями, в том числе биржевая деятельность (за исключением банковской и страховой деятельности)
гаражи боксового типа, многоэтажные, подземные и наземные гаражи, автостоянки на отдельном земельном участке	4.9	Обслуживание автотранспорта	Размещение постоянных или временных гаражей с несколькими стояночными местами, стоянок (парковок), гаражей, в том числе многоярусных, не указанных в коде 2.7.1
гаражи и автостоянки для постоянного хранения грузовых автомобилей			
станции технического обслуживания автомобилей, авторемонтные предприятия;	4.9.1	Объекты придорожного сервиса	Размещение автозаправочных станций (бензиновых, газовых); размещение магазинов сопутствующей торговли, зданий для организации общественного питания в качестве объектов придорожного сервиса; предоставление гостиничных услуг в качестве придорожного сервиса; размещение автомобильных моек и прачечных для автомобильных принадлежностей, мастерских, предназначенных для ремонта и обслуживания автомобилей и прочих объектов придорожного сервиса
автозаправочные станции			
промышленные и коммунально-складские предприятия, требующие большегрузного автомобильного или	6.0	Производственная деятельность	Размещение объектов капитального строительства в целях добычи недр, их переработки, изготовления вещей промышленным способом
	6.1	Недропользование	Осуществление геологических изысканий; добыча недр открытым (карьеры, отвалы) и закрытым (шахты, скважины) способами; размещение объектов капитального строительства, в том числе подземных, в целях добычи недр; размещение объектов капитального строительства, необходимых для подготовки сырья к транспортировке и (или) промышленной переработке; размещение объектов

железнодорожного транспорта			капитального строительства, предназначенных для проживания в них сотрудников, осуществляющих обслуживание зданий и сооружений, необходимых для целей недропользования, если добыча недр происходит на межселенной территории
	6.2	Тяжелая промышленность	Размещение объектов капитального строительства горно-обогатительной и горно-перерабатывающей, металлургической, машиностроительной промышленности, а также изготовления и ремонта продукции судостроения, авиастроения, вагоностроения, машиностроения, станкостроения, а также другие подобные промышленные предприятия, для эксплуатации которых предусматривается установление охранных или санитарно-защитных зон, за исключением случаев, когда объект промышленности отнесен к иному виду разрешенного использования
	6.2.1	Автомобилестроительная промышленность	Размещение объектов капитального строительства, предназначенных для производства транспортных средств и оборудования, производства автомобилей, производства автомобильных кузовов, производства прицепов, полуприцепов и контейнеров, предназначенных для перевозки одним или несколькими видами транспорта, производства частей и принадлежностей автомобилей и их двигателей
	6.3	Легкая промышленность	Размещение объектов капитального строительства, предназначенных для производства тканей, одежды, электрических (электронных), фармацевтических, стекольных, керамических товаров и товаров повседневного спроса
	6.3.1	Фармацевтическая промышленность	Размещение объектов капитального строительства, предназначенных для фармацевтического производства, в том числе объектов, в отношении которых предусматривается установление охранных или санитарно-защитных зон
	6.4	Пищевая промышленность	Размещение объектов пищевой промышленности, по переработке сельскохозяйственной продукции способом, приводящим к их переработке в иную продукцию (консервирование, копчение, хлебопечение), в том числе для производства напитков, алкогольных напитков и табачных изделий
	6.5	Нефтехимическая промышленность	Размещение объектов капитального строительства, предназначенных для переработки углеводородного сырья, изготовления удобрений, полимеров, химической продукции бытового назначения и подобной продукции, а также другие подобные промышленные предприятия
	6.6	Строительная промышленность	Размещение объектов капитального строительства, предназначенных для производства: строительных материалов (кирпичей, пиломатериалов, цемента, крепежных материалов), бытового и строительного газового и сантехнического оборудования, лифтов и подъемников, столярной продукции, сборных домов или их частей и тому подобной продукции
объекты складского назначения различного профиля	6.9	Склады	Размещение сооружений, имеющих назначение по временному хранению, распределению и перевалке грузов (за исключением хранения стратегических запасов), не являющихся частями производственных комплексов, на которых был создан груз: промышленные базы, склады, погрузочные терминалы и доки, нефтехранилища и нефтеналивные станции, газовые хранилища и обслуживающие их газоконденсатные и газоперекачивающие станции, элеваторы и продовольственные склады, за исключением железнодорожных перевалочных складов
санитарно-технические сооружения и установки коммунального назначения, склады временного хранения утильсырья			
автобусные парки			
открытые стоянки краткосрочного хранения автомобилей, площадки транзитного транспорта с местами хранения автобусов, грузовиков, легковых автомобилей	7.2	Автомобильный транспорт	Размещение автомобильных дорог и технически связанных с ними сооружений; размещение зданий и сооружений, предназначенных для обслуживания пассажиров, а также обеспечивающие работу транспортных средств, размещение объектов, предназначенных для размещения постов органов внутренних дел, ответственных за безопасность дорожного движения; оборудование земельных участков для стоянок автомобильного транспорта, а также для размещения депо (устройства мест стоянок) автомобильного транспорта, осуществляющего перевозки людей по установленному маршруту
автостоянки для временного хранения грузовых автомобилей			
объекты пожарной охраны	8.3	Обеспечение внутреннего правопорядка	Размещение объектов капитального строительства, необходимых для подготовки и поддержания в готовности органов внутренних дел и спасательных служб, в которых существует военизированная служба; размещение объектов гражданской обороны, за исключением объектов гражданской обороны, являющихся частями производственных зданий
Вспомогательные виды разрешенного использования:			
не подлежат установлению			
Условно разрешенные виды использования:			
отдельно стоящие объекты бытового обслуживания	3.3	Бытовое обслуживание	Размещение объектов капитального строительства, предназначенных для оказания населению или организациям бытовых услуг (мастерские мелкого ремонта, ателье, бани, парикмахерские, прачечные, химчистки, похоронные бюро)
поликлиники для обслуживания персонала, размещенного в зоне производственных и коммунальных объектов	3.4.1	Амбулаторно-поликлиническое обслуживание	Размещение объектов капитального строительства, предназначенных для оказания гражданам амбулаторно-поликлинической медицинской помощи (поликлиники, фельдшерские пункты, пункты здравоохранения, центры матери и ребенка, диагностические центры, молочные кухни, станции донорства крови, клинические лаборатории)
профессионально-технические учебные заведения для обучения лиц старше 18 лет по	3.5.2	Среднее и высшее профессиональное образование	Размещение объектов капитального строительства, предназначенных для профессионального образования и просвещения (профессиональные технические училища, колледжи, художественные, музыкальные училища, общества знаний, институты, университеты, организации по переподготовке и повышению квалификации специалистов и иные организации, осуществляющие деятельность по образованию и просвещению)

профилю предприятия			
ветеринарные приемные пункты;	3.10.1	Амбулаторное ветеринарное обслуживание	Размещение объектов капитального строительства, предназначенных для оказания ветеринарных услуг без содержания животных
ветеринарные лечебницы с содержанием животных	3.10.2	Приюты для животных	Размещение объектов капитального строительства, предназначенных для оказания ветеринарных услуг в стационаре; размещение объектов капитального строительства, предназначенных для содержания, разведения животных, не являющихся сельскохозяйственными, под надзором человека, оказания услуг по содержанию и лечению бездомных животных; размещение объектов капитального строительства, предназначенных для организации гостиниц для животных
киоски, лоточная торговля, временные павильоны розничной торговли и обслуживания населения, магазины мелкорозничной торговли площадью до 150 кв. м	4.4	Магазины	Размещение объектов капитального строительства, предназначенных для продажи товаров, торговая площадь которых составляет до 5000 кв. м
предприятия общественного питания (кафе, столовые, буфеты), связанные с непосредственным обслуживанием производственных и промышленных предприятий	4.6	Общественное питание	Размещение объектов капитального строительства в целях устройства мест общественного питания (рестораны, кафе, столовые, закусочные, бары)
антенны сотовой, радиорелейной, спутниковой связи	6.8	Связь	Размещение объектов связи, радиовещания, телевидения, включая воздушные радиорелейные, надземные и подземные кабельные линии связи, линии радиофикации, антенные поля, усилительные пункты на кабельных линиях связи, инфраструктуру спутниковой связи и телерадиовещания, за исключением объектов связи, размещение которых предусмотрено содержанием вида разрешенного использования с кодом 3.1
Предельные (минимальные и (или) максимальные) размеры земельных участков и предельные параметры разрешенного строительства, реконструкции объектов капитального строительства			
Показатели		Параметры	
Предельные (минимальные и (или) максимальные) размеры земельных участков		не подлежат установлению	
Отступы от границ земельных участков до места допустимого размещения зданий, строений, сооружений		отсутствует необходимость установления параметра, определяется в индивидуальном порядке	
Минимальное расстояние между отдельными зданиями, сооружениями на участке комплекса		в соответствии с нормами	
Площадь зеленых насаждений на участке		не менее 20%	
Количество этажей и высота зданий		не подлежат установлению	
Коэффициент застройки		0,8	
Коэффициент плотности застройки		2,4	

Примечание:

Архитектурно-градостроительные решения эскизного проекта объекта капитального строительства (эскизный проект) до подготовки проектной документации подлежат обязательному рассмотрению на городском градостроительном Совете либо на архитектурно-художественном Совете.

Ограничения использования земельных участков и объектов капитального строительства:
в соответствии со статьей 54 настоящих Правил.

Статья 50.24 Градостроительный регламент зоны П-2

П-2 - зона размещения производственных объектов вне населенных пунктов

Виды разрешенного использования	По классификатору		
	Код (числовое обозначение) вида разрешенного использования земельного участка	Наименование вида разрешенного использования земельного участка	Описание вида разрешенного использования земельного участка
Основные виды разрешенного использования:			
использование территории для размещения промышленных предприятий, предприятия и производства с СЗЗ от 50 до 1000 м	6.0	Производственная деятельность	Размещение объектов капитального строительства в целях добычи недр, их переработки, изготовления вещей промышленным способом
	6.1	Недропользование	Осуществление геологических изысканий; добыча недр открытым (карьеры, отвалы) и закрытым (шахты, скважины) способами; размещение объектов капитального строительства, в том числе подземных, в целях добычи недр; размещение объектов капитального строительства, необходимых для подготовки сырья к транспортировке и (или) промышленной переработке; размещение объектов капитального строительства, предназначенных для проживания в них сотрудников, осуществляющих обслуживание зданий и сооружений, необходимых для целей недропользования, если добыча недр происходит на межселенной территории
	6.2	Тяжелая промышленность	Размещение объектов капитального строительства горно-обогатительной и горно-перерабатывающей, металлургической, машиностроительной промышленности, а также изготовления и ремонта продукции судостроения, авиастроения, вагоностроения, машиностроения, станкостроения, а также другие подобные промышленные предприятия, для эксплуатации которых предусматривается установление охранных или санитарно-защитных зон, за исключением случаев, когда объект промышленности отнесен к иному виду разрешенного использования
	6.2.1	Автомобилестроительная промышленность	Размещение объектов капитального строительства, предназначенных для производства транспортных средств и оборудования, производства автомобилей, производства автомобильных кузовов, производства прицепов, полуприцепов и контейнеров, предназначенных для перевозки одним или несколькими видами транспорта, производства частей и принадлежностей автомобилей и их двигателей
	6.3	Легкая промышленность	Размещение объектов капитального строительства, предназначенных для производства тканей, одежды, электрических (электронных), фармацевтических, стекольных, керамических товаров и товаров повседневного спроса
	6.3.1	Фармацевтическая промышленность	Размещение объектов капитального строительства, предназначенных для фармацевтического производства, в том числе объектов, в отношении которых предусматривается установление охранных или санитарно-защитных зон
	6.4	Пищевая промышленность	Размещение объектов пищевой промышленности, по переработке сельскохозяйственной продукции способом, приводящим к их переработке в иную продукцию (консервирование, копчение, хлебопечение), в том числе для производства напитков, алкогольных напитков и табачных изделий
	6.5	Нефтехимическая промышленность	Размещение объектов капитального строительства, предназначенных для переработки углеводородного сырья, изготовления удобрений, полимеров, химической продукции бытового назначения и подобной продукции, а также другие подобные промышленные предприятия
	6.6	Строительная промышленность	Размещение объектов капитального строительства, предназначенных для производства: строительных материалов (кирпичей, пиломатериалов, цемента, крепежных материалов), бытового и строительного газового и сантехнического оборудования, лифтов и подъемников, столярной продукции, сборных домов или их частей и тому подобной продукции
предприятия с размерами СЗЗ определенными на основании «Санитарных норм проектирования предприятий и участков атомной промышленности, СНП-77»	6.7.1	Атомная энергетика	Размещение объектов использования атомной энергии, в том числе атомных станций, ядерных установок (за исключением создаваемых в научных целях), пунктов хранения ядерных материалов и радиоактивных веществ размещение обслуживающих и вспомогательных для электростанций сооружений; размещение объектов электросетевого хозяйства, обслуживающих атомные электростанции
склады	6.9	Склады	Размещение сооружений, имеющих назначение по временному хранению, распределению и перевалке грузов (за исключением хранения стратегических запасов), не являющихся частями производственных комплексов, на которых был создан груз: промышленные базы, склады, погрузочные терминалы и доки, нефтехранилища и нефтеналивные станции, газовые хранилища и обслуживающие их газоконденсатные и газоперекачивающие станции, элеваторы и продовольственные склады, за исключением железнодорожных перевалочных складов
коммунально-складские объекты			
сооружения внешнего транспорта, путей внегородского и пригородного сообщений	7.0	Транспорт	Размещение различного рода путей сообщения и сооружений, используемых для перевозки людей или грузов, либо передачи веществ. Содержание данного вида разрешенного использования включает в себя содержание видов разрешенного использования с кодами 7.1 - 7.5
пожарные депо	8.3	Обеспечение внутреннего правопорядка	Размещение объектов капитального строительства, необходимых для подготовки и поддержания в готовности органов внутренних дел и спасательных служб, в которых существует военизированная служба; размещение объектов гражданской обороны, за исключением объектов гражданской обороны, являющихся частями производственных зданий

Вспомогательные виды разрешенного использования:			
объекты инженерного обеспечения предприятий	3.1	Коммунальное обслуживание	Размещение объектов капитального строительства в целях обеспечения физических и юридических лиц коммунальными услугами, в частности: поставки воды, тепла, электричества, газа, предоставления услуг связи, отвода канализационных стоков, очистки и уборки объектов недвижимости (котельных, водозаборов, очистных сооружений, насосных станций, водопроводов, линий электропередач, трансформаторных подстанций, газопроводов, линий связи, телефонных станций, канализаций, стоянок, гаражей и мастерских для обслуживания уборочной и аварийной техники, а также зданий или помещений, предназначенных для приема физических и юридических лиц в связи с предоставлением им коммунальных услуг)
хозяйственные и иные объекты, связанные с обеспечением основных и условно разрешенных видов использования			
ведомственные научно-исследовательские институты и их производственные лаборатории	3.9	Обеспечение научной деятельности	Размещение объектов капитального строительства для проведения научных исследований и изысканий, испытаний опытных промышленных образцов, для размещения организаций, осуществляющих научные изыскания, исследования и разработки (научно-исследовательские институты, проектные институты, научные центры, опытно-конструкторские центры, государственные академии наук, в том числе отраслевые), проведения научной и селекционной работы, ведения сельского и лесного хозяйства для получения ценных с научной точки зрения образцов растительного и животного мира
размещение сопутствующих предприятий, объектов, комплексов научных учреждений с их опытными производствами			
административные, офисные здания	4.1	Деловое управление	Размещение объектов капитального строительства с целью: размещения объектов управленческой деятельности, не связанной с государственным или муниципальным управлением и оказанием услуг, а также с целью обеспечения совершения сделок, не требующих передачи товара в момент их совершения между организациями, в том числе биржевая деятельность (за исключением банковской и страховой деятельности)
предприятия общественного питания	4.6	Общественное питание	Размещение объектов капитального строительства в целях устройства мест общественного питания (рестораны, кафе, столовые, закусочные, бары)
стоянки открытые наземные	4.9	Обслуживание автотранспорта	Размещение постоянных или временных гаражей с несколькими стояночными местами, стоянок (парковок), гаражей, в том числе многоярусных, не указанных в коде 2.7.1
подземные и наземные паркинги			
Условно разрешенные виды использования:			
не подлежат установлению			
Предельные (минимальные и (или) максимальные) размеры земельных участков и предельные параметры разрешенного строительства, реконструкции объектов капитального строительства			
Показатели		Параметры	
Предельные (минимальные и (или) максимальные) размеры земельных участков, в том числе их площадь		не подлежат установлению	
Минимальные отступы от границ земельных участков, за пределами которых запрещено строительство зданий, строений, сооружений		отсутствует необходимость установления параметра, определяется в индивидуальном порядке	
Предельное количество этажей или предельная высоту зданий, строений, сооружений		отсутствует необходимость установления параметра, определяется в соответствии с нормами	
Максимальный процент застройки в границах земельного участка:			
коэффициент застройки		0,8	
коэффициент плотности застройки		2,4	
Ограничения использования земельных участков и объектов капитального строительства:			
в соответствии со статьей 54 настоящих Правил.			

Статья 50.25 Градостроительный регламент зоны П-3

П-3 - зона размещения производственных объектов IV и V классов опасности

Виды разрешенного использования	По классификатору		
	Код (числовое обозначение) вида разрешенного использования земельного участка	Наименование вида разрешенного использования земельного участка	Описание вида разрешенного использования земельного участка
Основные виды разрешенного использования:			
производственная (промышленная) деятельность, коммунальное инженерно-техническое обеспечение (размещение новых, эксплуатация существующих, реконструкция);	1.14	Научное обеспечение сельского хозяйства	Осуществление научной и селекционной работы, ведения сельского хозяйства для получения ценных с научной точки зрения образцов растительного и животного мира; размещение коллекций генетических ресурсов растений
	1.15	Хранение и переработка сельскохозяйственной продукции	Размещение зданий, сооружений, используемых для производства, хранения, первичной и глубокой переработки сельскохозяйственной продукции
	1.18	Обеспечение сельскохозяйственного производства	Размещение машинно-транспортных и ремонтных станций, ангаров и гаражей для сельскохозяйственной техники, амбаров, водонапорных башен, трансформаторных станций и иного технического оборудования, используемого для ведения сельского хозяйства
	6.3	Легкая промышленность	Размещение объектов капитального строительства, предназначенных для производства тканей, одежды, электрических (электронных), фармацевтических, стекольных, керамических товаров и товаров повседневного спроса
предприятия по производству продуктов животноводства	6.4	Пищевая промышленность	Размещение объектов пищевой промышленности, по переработке сельскохозяйственной продукции способом, приводящим к их переработке в иную продукцию (консервирование, копчение, хлебопечение), в том числе для производства напитков, алкогольных напитков и табачных изделий
содержание сельскохозяйственных животных	1.8	Скотоводство	Осуществление хозяйственной деятельности, в том числе на сельскохозяйственных угодьях, связанной с разведением сельскохозяйственных животных (крупного рогатого скота, овец, коз, лошадей, верблюдов, оленей); сенокошение, выпас сельскохозяйственных животных, производство кормов, размещение зданий, сооружений, используемых для содержания и разведения сельскохозяйственных животных; разведение племенных животных, производство и использование племенной продукции (материала)
	1.10	Птицеводство	Осуществление хозяйственной деятельности, связанной с разведением домашних пород птиц, в том числе водоплавающих; размещение зданий, сооружений, используемых для содержания и разведения животных, производства, хранения и первичной переработки продукции птицеводства; разведение племенных животных, производство и использование племенной продукции (материала)
	1.11	Свиноводство	Осуществление хозяйственной деятельности, связанной с разведением свиней; размещение зданий, сооружений, используемых для содержания и разведения животных, производства, хранения и первичной переработки продукции; разведение племенных животных, производство и использование племенной продукции (материала)
	1.12	Пчеловодство	Осуществление хозяйственной деятельности, в том числе на сельскохозяйственных угодьях, по разведению, содержанию и использованию пчел и иных полезных насекомых; размещение ульев, иных объектов и оборудования, необходимого для пчеловодства и разведения иных полезных насекомых; размещение сооружений используемых для хранения и первичной переработки продукции пчеловодства
пошивочные ателье, ремонтные мастерские бытовой техники, парикмахерские и другие объекты обслуживания бани	3.3	Бытовое обслуживание	Размещение объектов капитального строительства, предназначенных для оказания населению или организациям бытовых услуг (мастерские мелкого ремонта, ателье, бани, парикмахерские, прачечные, химчистки, похоронные бюро)
авторемонтные мастерские (предприятия)			
автозаправочные станции	4.9.1	Объекты придорожного сервиса	Размещение автозаправочных станций (бензиновых, газовых); размещение магазинов сопутствующей торговли, зданий для организации общественного питания в качестве объектов придорожного сервиса; предоставление гостиничных услуг в качестве придорожного сервиса; размещение автомобильных моек и прачечных для автомобильных принадлежностей, мастерских, предназначенных для ремонта и обслуживания автомобилей и прочих объектов придорожного сервиса
наземные и подземные стоянки кратковременного и долгосрочного хранения автомобилей; коммерческие и индивидуальные гаражи	4.9	Обслуживание автотранспорта	Размещение постоянных или временных гаражей с несколькими стояночными местами, стоянок (парковок), гаражей, в том числе многоярусных, не указанных в коде 2.7.1
	2.7.1	Объекты гаражного назначения	Размещение отдельно стоящих и пристроенных гаражей, в том числе подземных, предназначенных для хранения личного автотранспорта граждан, с возможностью размещения автомобильных моек
Вспомогательные виды разрешенного использования:			
объекты инженерной и транспортной инфраструктуры	3.1	Коммунальное обслуживание	Размещение объектов капитального строительства в целях обеспечения физических и юридических лиц коммунальными услугами, в частности: поставки воды, тепла, электричества, газа, предоставления услуг связи, отвода канализационных стоков, очистки и уборки объектов недвижимости (котельных, водозаборов, очистных сооружений, насосных станций, водопроводов, линий электропередач, трансформаторных подстанций, газопроводов, линий связи, телефонных станций, канализаций, стоянок, гаражей и мастерских для

			обслуживания уборочной и аварийной техники, а также зданий или помещений, предназначенных для приема физических и юридических лиц в связи с предоставлением им коммунальных услуг)
научные, проектные и конструкторские организации	3.9	Обеспечение научной деятельности	Размещение объектов капитального строительства для проведения научных исследований и изысканий, испытаний опытных промышленных образцов, для размещения организаций, осуществляющих научные изыскания, исследования и разработки (научно-исследовательские институты, проектные институты, научные центры, опытно-конструкторские центры, государственные академии наук, в том числе отраслевые), проведения научной и селекционной работы, ведения сельского и лесного хозяйства для получения ценных с научной точки зрения образцов растительного и животного мира
административные организации, офисы, конторы	4.1	Деловое управление	Размещение объектов капитального строительства с целью: размещения объектов управленческой деятельности, не связанной с государственным или муниципальным управлением и оказанием услуг, а также с целью обеспечения совершения сделок, не требующих передачи товара в момент их совершения между организациями, в том числе биржевая деятельность (за исключением банковской и страховой деятельности)
кафе, закусочные, столовые	4.6	Общественное питание	Размещение объектов капитального строительства в целях устройства мест общественного питания (рестораны, кафе, столовые, закусочные, бары)
объекты общественного питания			
пункты первой медицинской помощи	3.4.1	Амбулаторно-поликлиническое обслуживание	Размещение объектов капитального строительства, предназначенных для оказания гражданам амбулаторно-поликлинической медицинской помощи (поликлиники, фельдшерские пункты, пункты здравоохранения, центры матери и ребенка, диагностические центры, молочные кухни, станции донорства крови, клинические лаборатории)
объекты торговли	4.2	Объекты торговли (торговые центры, торгово-развлекательные центры (комплексы))	Размещение объектов капитального строительства, общей площадью свыше 5000 кв. м с целью размещения одной или нескольких организаций, осуществляющих продажу товаров, и (или) оказание услуг в соответствии с содержанием видов разрешенного использования с кодами 4.5 - 4.9; размещение гаражей и (или) стоянок для автомобилей сотрудников и посетителей торгового центра
Условно разрешенные виды использования:			
не подлежат установлению			
Предельные (минимальные и (или) максимальные) размеры земельных участков и предельные параметры разрешенного строительства, реконструкции объектов капитального строительства			
Показатели		Параметры	
Предельные (минимальные и (или) максимальные) размеры земельных участков, в том числе их площадь		не подлежат установлению	
Минимальные отступы от границ земельных участков, за пределами которых запрещено строительство зданий, строений, сооружений		отсутствует необходимость установления параметра, определяется в индивидуальном порядке	
Предельное количество этажей или предельная высоту зданий, строений, сооружений		отсутствует необходимость установления параметра, определяется в соответствии с нормами	
Максимальный процент застройки в границах земельного участка:			
коэффициент застройки		0,8	
коэффициент плотности застройки		2,4	
Ограничения использования земельных участков и объектов капитального строительства:			
в соответствии со статьей 54 настоящих Правил.			

Статья 50.26 Градостроительный регламент зоны П-4

П-4 - зона размещения коммунальных и складских объектов

Виды разрешенного использования	По классификатору		
	Код (числовое обозначение) вида разрешенного использования земельного участка	Наименование вида разрешенного использования земельного участка	Описание вида разрешенного использования земельного участка
Основные виды разрешенного использования:			
индивидуальные и коммерческие гаражи	2.7.1	Объекты гаражного назначения	Размещение отдельно стоящих и пристроенных гаражей, в том числе подземных, предназначенных для хранения личного автотранспорта граждан, с возможностью размещения автомобильных моек
коммунальное инженерно-техническое обеспечение (размещение новых, эксплуатация существующих, реконструкция)	3.1	Коммунальное обслуживание	Размещение объектов капитального строительства в целях обеспечения физических и юридических лиц коммунальными услугами, в частности: поставки воды, тепла, электричества, газа, предоставления услуг связи, отвода канализационных стоков, очистки и уборки объектов недвижимости (котельных, водозаборов, очистных сооружений, насосных станций, водопроводов, линий электропередач, трансформаторных подстанций, газопроводов, линий связи, телефонных станций, канализаций, стоянок, гаражей и мастерских для обслуживания уборочной и аварийной техники, а также зданий или помещений, предназначенных для приема физических и юридических лиц в связи с предоставлением им коммунальных услуг)
объекты инженерной и транспортной инфраструктуры			
станции скорой помощи	3.4.2	Стационарное медицинское обслуживание	Размещение объектов капитального строительства, предназначенных для оказания гражданам медицинской помощи в стационарах (больницы, родильные дома, научно-медицинские учреждения и прочие объекты, обеспечивающие оказание услуги по лечению в стационаре); размещение станций скорой помощи
отделения милиции	3.8	Общественное управление	Размещение объектов капитального строительства, предназначенных для размещения органов государственной власти, органов местного самоуправления, судов, а также организаций, непосредственно обеспечивающих их деятельность; размещение объектов капитального строительства, предназначенных для размещения органов управления политических партий, профессиональных и отраслевых союзов, творческих союзов и иных общественных объединений граждан по отраслевому или политическому признаку; размещение объектов капитального строительства для дипломатических представительства иностранных государств и консульских учреждений в Российской Федерации
ветеринарные пункты	3.10.1	Амбулаторное ветеринарное обслуживание	Размещение объектов капитального строительства, предназначенных для оказания ветеринарных услуг без содержания животных
ветеринарные приемные пункты	3.10.2	Приюты для животных	Размещение объектов капитального строительства, предназначенных для оказания ветеринарных услуг в стационаре; размещение объектов капитального строительства, предназначенных для содержания, разведения животных, не являющихся сельскохозяйственными, под надзором человека, оказания услуг по содержанию и лечению бездомных животных; размещение объектов капитального строительства, предназначенных для организации гостиниц для животных
рынки, комплексы оптовой, мелкооптовой торговли	4.3	Рынки	Размещение объектов капитального строительства, сооружений, предназначенных для организации постоянной или временной торговли (ярмарка, рынок, базар), с учетом того, что каждое из торговых мест не располагает торговой площадью более 200 кв. м; размещение гаражей и (или) стоянок для автомобилей сотрудников и посетителей рынка
открытые автостоянки	4.9	Обслуживание автотранспорта	Размещение постоянных или временных гаражей с несколькими стояночными местами, стоянок (парковок), гаражей, в том числе многоярусных, не указанных в коде 2.7.1
стоянки (в том числе открытые) краткосрочного и длительного хранения автомобилей			
мастерские по ремонту и обслуживанию автомобилей	4.9.1	Объекты придорожного сервиса	Размещение автозаправочных станций (бензиновых, газовых); размещение магазинов сопутствующей торговли, зданий для организации общественного питания в качестве объектов придорожного сервиса; предоставление гостиничных услуг в качестве придорожного сервиса; размещение автомобильных моек и прачечных для автомобильных принадлежностей, мастерских, предназначенных для ремонта и обслуживания автомобилей и прочих объектов придорожного сервиса
автозаправочные станции.			
спортзалы	5.1	Спорт	Размещение объектов капитального строительства в качестве спортивных клубов, спортивных залов, бассейнов, устройство площадок для занятия спортом и физкультурой (беговые дорожки, спортивные сооружения, теннисные корты, поля для спортивной игры, автодромы, мотодромы, трамплины, трассы и спортивные стрельбища), в том числе водным (причалы и сооружения, необходимые для водных видов спорта и хранения соответствующего инвентаря); размещение спортивных баз и лагерей
коммунально-складская деятельность	6.9	Склады	Размещение сооружений, имеющих назначение по временному хранению, распределению и перевалке грузов (за исключением хранения стратегических запасов), не являющихся частями производственных комплексов, на которых был создан груз: промышленные базы, склады,

			погрузочные терминалы и доки, нефтехранилища и нефтеналивные станции, газовые хранилища и обслуживающие их газоконденсатные и газоперекачивающие станции, элеваторы и продовольственные склады, за исключением железнодорожных перевалочных складов
таксопарки	7.2	Автомобильный транспорт	Размещение автомобильных дорог и технически связанных с ними сооружений; размещение зданий и сооружений, предназначенных для обслуживания пассажиров, а также обеспечивающие работу транспортных средств, размещение объектов, предназначенных для размещения постов органов внутренних дел, ответственных за безопасность дорожного движения; оборудование земельных участков для стоянок автомобильного транспорта, а также для размещения депо (устройства мест стоянок) автомобильного транспорта, осуществляющего перевозки людей по установленному маршруту
Вспомогательные виды разрешенного использования:			
пункты первой медицинской помощи	3.4.1	Амбулаторно-поликлиническое обслуживание	Размещение объектов капитального строительства, предназначенных для оказания гражданам амбулаторно-поликлинической медицинской помощи (поликлиники, фельдшерские пункты, пункты здравоохранения, центры матери и ребенка, диагностические центры, молочные кухни, станции донорства крови, клинические лаборатории)
офисы, конторы различных организаций, фирм, предприятий, компаний	4.1	Деловое управление	Размещение объектов капитального строительства с целью: размещения объектов управленческой деятельности, не связанной с государственным или муниципальным управлением и оказанием услуг, а также с целью обеспечения совершения сделок, не требующих передачи товара в момент их совершения между организациями, в том числе биржевая деятельность (за исключением банковской и страховой деятельности)
магазины товаров первой необходимости	4.4	Магазины	Размещение объектов капитального строительства, предназначенных для продажи товаров, торговая площадь которых составляет до 5000 кв. м
Условно разрешенные виды использования:			
не подлежат установлению			

Примечание:

Размещение новых объектов, предприятий при условии, что их нормативные санитарно-защитные зоны находятся в пределах границ санитарно-защитных зон производственных объектов.

Предельные (минимальные и (или) максимальные) размеры земельных участков и предельные параметры разрешенного строительства, реконструкции объектов капитального строительства	
Показатели	Параметры
Предельные (минимальные и (или) максимальные) размеры земельных участков, в том числе их площадь	не подлежат установлению
Минимальные отступы от границ земельных участков, за пределами которых запрещено строительство зданий, строений, сооружений	отсутствует необходимость установления параметра, определяется в индивидуальном порядке
Предельное количество этажей или предельная высоту зданий, строений, сооружений	отсутствует необходимость установления параметра, определяется в соответствии с нормами
Максимальный процент застройки в границах земельного участка:	
коэффициент застройки	0,6
коэффициент плотности застройки	1,8
Ограничения использования земельных участков и объектов капитального строительства:	
в соответствии со статьей 54 настоящих Правил.	

Статья 50.27 Градостроительный регламент зоны П-5
П-5 - зона размещения коммунальных и складских объектов

Виды разрешенного использования	По классификатору		
	Код (числовое обозначение) вида разрешенного использования земельного участка	Наименование вида разрешенного использования земельного участка	Описание вида разрешенного использования земельного участка
Основные виды разрешенного использования:			
коммунальное инженерно-техническое обеспечение (размещение новых, эксплуатация существующих, реконструкция)	3.1	Коммунальное обслуживание	Размещение объектов капитального строительства в целях обеспечения физических и юридических лиц коммунальными услугами, в частности: поставки воды, тепла, электричества, газа, предоставления услуг связи, отвода канализационных стоков, очистки и уборки объектов недвижимости (котельных, водозаборов, очистных сооружений, насосных станций, водопроводов, линий электропередач, трансформаторных подстанций, газопроводов, линий связи, телефонных станций, канализаций, стоянок, гаражей и мастерских для обслуживания уборочной и аварийной техники, а также зданий или помещений, предназначенных для приема физических и юридических лиц в связи с предоставлением им коммунальных услуг)
объекты инженерной и транспортной инфраструктуры			
ветеринарные приемные пункты	3.10.2	Приюты для животных	Размещение объектов капитального строительства, предназначенных для оказания ветеринарных услуг в стационаре; размещение объектов капитального строительства, предназначенных для содержания, разведения животных, не являющихся сельскохозяйственными, под надзором человека, оказания услуг по содержанию и лечению бездомных животных; размещение объектов капитального строительства, предназначенных для организации гостиниц для животных
мастерские по ремонту и обслуживанию автомобилей	4.9.1	Объекты придорожного сервиса	Размещение автозаправочных станций (бензиновых, газовых); размещение магазинов сопутствующей торговли, зданий для организации общественного питания в качестве объектов придорожного сервиса; предоставление гостиничных услуг в качестве придорожного сервиса; размещение автомобильных моек и прачечных для автомобильных принадлежностей, мастерских, предназначенных для ремонта и обслуживания автомобилей и прочих объектов придорожного сервиса
автозаправочные станции			
коммунально-складская деятельность	6.9	Склады	Размещение сооружений, имеющих назначение по временному хранению, распределению и перевалке грузов (за исключением хранения стратегических запасов), не являющихся частями производственных комплексов, на которых был создан груз: промышленные базы, склады, погрузочные терминалы и доки, нефтехранилища и нефтеналивные станции, газовые хранилища и обслуживающие их газоконденсатные и газоперекачивающие станции, элеваторы и продовольственные склады, за исключением железнодорожных перевалочных складов
Вспомогательные виды разрешенного использования:			
открытые автостоянки	4.9	Обслуживание автотранспорта	Размещение постоянных или временных гаражей с несколькими стояночными местами, стоянок (парковок), гаражей, в том числе многоярусных, не указанных в коде 2.7.1
Условно разрешенные виды использования:			
не подлежат установлению			

Примечание:
Размещение новых объектов, предприятий при условии, что их нормативные санитарно-защитные зоны находятся в пределах границ санитарно-защитных зон производственных объектов.

Предельные (минимальные и (или) максимальные) размеры земельных участков и предельные параметры разрешенного строительства, реконструкции объектов капитального строительства	
Показатели	Параметры
Предельные (минимальные и (или) максимальные) размеры земельных участков, в том числе их площадь	не подлежат установлению
Минимальные отступы от границ земельных участков, за пределами которых запрещено строительство зданий, строений, сооружений	отсутствует необходимость установления параметра, определяется в индивидуальном порядке
Предельное количество этажей или предельная высота зданий, строений, сооружений	отсутствует необходимость установления параметра, определяется в соответствии с нормами
Максимальный процент застройки в границах земельного участка:	
коэффициент застройки	0,6
коэффициент плотности застройки	1,8
Ограничения использования земельных участков и объектов капитального строительства:	
в соответствии со статьей 54 настоящих Правил.	

Статья 50.28 Градостроительный регламент зоны П-6

П-6 - лесохозяйственная территория, отнесенная к землям промышленности

Виды разрешенного использования	По классификатору		
	Код (числовое обозначение) вида разрешенного использования земельного участка	Наименование вида разрешенного использования земельного участка	Описание вида разрешенного использования земельного участка
Основные виды разрешенного использования:			
побочное лесопользование (сенокошение, пастьба скота, размещение ульев и пасек, заготовка древесных соков, заготовка и сбор дикорастущих плодов, ягод, орехов, грибов, других пищевых лесных ресурсов, лекарственных растений и технического сырья, сбор мха, лесной подстилки и опавших листьев, камыша и другие виды побочного лесопользования, перечень которых утверждается федеральным органом исполнительной власти, осуществляющим функции по выработке государственной политики и нормативно-правовому регулированию в области лесного хозяйства); заготовка второстепенных лесных ресурсов (пней, коры, бересты, пихтовых, сосновых, еловых лап, новогодних елок и других)	1.8	Скотоводство	Осуществление хозяйственной деятельности, в том числе на сельскохозяйственных угодьях, связанной с разведением сельскохозяйственных животных (крупного рогатого скота, овец, коз, лошадей, верблюдов, оленей); сенокошение, выпас сельскохозяйственных животных, производство кормов, размещение зданий, сооружений, используемых для содержания и разведения сельскохозяйственных животных; разведение племенных животных, производство и использование племенной продукции (материала)
	1.12	Пчеловодство	Осуществление хозяйственной деятельности, в том числе на сельскохозяйственных угодьях, по разведению, содержанию и использованию пчел и иных полезных насекомых; размещение ульев, иных объектов и оборудования, необходимого для пчеловодства и разведения иных полезных насекомых; размещение сооружений используемых для хранения и первичной переработки продукции пчеловодства
	9.0	Деятельность по особой охране и изучению природы	Сохранение и изучение растительного и животного мира путем создания особо охраняемых природных территорий, в границах которых хозяйственная деятельность, кроме деятельности, связанной с охраной и изучением природы, не допускается (государственные природные заповедники, национальные и природные парки, памятники природы, дендрологические парки, ботанические сады)
	10.2	Лесные плантации	Выращивание и рубка лесных насаждений, выращенных трудом человека, частичная переработка, хранение и вывоз древесины, создание дорог, размещение сооружений, необходимых для обработки и хранения древесины (лесных складов, лесопилен), охрана лесов
	10.3	Заготовка лесных ресурсов	Заготовка живицы, сбор недревесных лесных ресурсов, в том числе гражданами для собственных нужд, заготовка пищевых лесных ресурсов и дикорастущих растений, хранение, неглубокая переработка и вывоз добытых лесных ресурсов, размещение временных сооружений, необходимых для хранения и неглубокой переработки лесных ресурсов (сушилки, грибоварни, склады), охрана лесов
	10.4	Резервные леса	Деятельность, связанная с охраной лесов
пользование участками леса для научно-исследовательских целей	3.9	Обеспечение научной деятельности	Размещение объектов капитального строительства для проведения научных исследований и изысканий, испытаний опытных промышленных образцов, для размещения организаций, осуществляющих научные изыскания, исследования и разработки (научно-исследовательские институты, проектные институты, научные центры, опытно-конструкторские центры, государственные академии наук, в том числе отраслевые), проведения научной и селекционной работы, ведения сельского и лесного хозяйства для получения ценных с научной точки зрения образцов растительного и животного мира
пользование участками лесного фонда для культурно-оздоровительных, туристических и спортивных целей	5.1	Спорт	Размещение объектов капитального строительства в качестве спортивных клубов, спортивных залов, бассейнов, устройство площадок для занятия спортом и физкультурой (беговые дорожки, спортивные сооружения, теннисные корты, поля для спортивной игры, автодромы, мотодромы, трамплины, трассы и спортивные стрельбища), в том числе водным (причалы и сооружения, необходимые для водных видов спорта и хранения соответствующего инвентаря); размещение спортивных баз и лагерей
	5.2	Природно-познавательный туризм	Размещение баз и палаточных лагерей для проведения походов и экскурсий по ознакомлению с природой, пеших и конных прогулок, устройство троп и дорожек, размещение щитов с познавательными сведениями об окружающей природной среде; осуществление необходимых природоохранных и природовосстановительных мероприятий
	5.3	Охота и рыбалка	Обустройство мест охоты и рыбалки, в том числе размещение дома охотника или рыболова, сооружений, необходимых для восстановления и поддержания поголовья зверей или количества рыбы

Вспомогательные виды разрешенного использования:			
хозяйственные и иные объекты, связанные с обеспечениями основных и условно разрешенных видов использования	3.1	Коммунальное обслуживание	Размещение объектов капитального строительства в целях обеспечения физических и юридических лиц коммунальными услугами, в частности: поставки воды, тепла, электричества, газа, предоставления услуг связи, отвода канализационных стоков, очистки и уборки объектов недвижимости (котельных, водозаборов, очистных сооружений, насосных станций, водопроводов, линий электропередач, трансформаторных подстанций, газопроводов, линий связи, телефонных станций, канализаций, стоянок, гаражей и мастерских для обслуживания уборочной и аварийной техники, а также зданий или помещений, предназначенных для приема физических и юридических лиц в связи с предоставлением им коммунальных услуг)
выборочные рубки	10.1	Заготовка древесины	Рубка лесных насаждений, выросших в природных условиях, в том числе гражданами для собственных нужд, частичная переработка, хранение и вывоз древесины, создание лесных дорог, размещение сооружений, необходимых для обработки и хранения древесины (лесных складов, лесопилен), охрана и восстановление лесов
Условно разрешенные виды использования:			
не подлежат установлению			
Предельные (минимальные и (или) максимальные) размеры земельных участков и предельные параметры разрешенного строительства, реконструкции объектов капитального строительства			
Показатели		Параметры	
Предельные (минимальные и (или) максимальные) размеры земельных участков, в том числе их площадь		не подлежат установлению	
Минимальные отступы от границ земельных участков, за пределами которых запрещено строительство зданий, строений, сооружений		отсутствует необходимость установления параметра, определяется в индивидуальном порядке	
Предельное количество этажей или предельная высоту зданий, строений, сооружений		отсутствует необходимость установления параметра, определяется в соответствии с нормами	
Максимальный процент застройки в границах земельного участка:			
коэффициент застройки		0,8	
коэффициент плотности застройки		2,4	
Ограничения использования земельных участков и объектов капитального строительства:			
в соответствии со статьей 54 настоящих Правил.			

Глава 15.4 Градостроительные регламенты зон инженерной инфраструктуры

(введена решением Собрания депутатов города Снежинска от ____ . ____ . ____ г. № ____)

Статья 50.29 Градостроительный регламент зоны И-1

И-1 - зона объектов инженерной инфраструктуры

Виды разрешенного использования	По классификатору		
	Код (числовое обозначение) вида разрешенного использования земельного участка	Наименование вида разрешенного использования земельного участка	Описание вида разрешенного использования земельного участка
Основные виды разрешенного использования:			
станции водоподготовки	3.1	Коммунальное обслуживание	Размещение объектов капитального строительства в целях обеспечения физических и юридических лиц коммунальными услугами, в частности: поставки воды, тепла, электричества, газа, предоставления услуг связи, отвода канализационных стоков, очистки и уборки объектов недвижимости (котельных, водозаборов, очистных сооружений, насосных станций, водопроводов, линий электропередачи, трансформаторных подстанций, газопроводов, линий связи, телефонных станций, канализаций, стоянок, гаражей и мастерских для обслуживания уборочной и аварийной техники, а также зданий или помещений, предназначенных для приема физических и юридических лиц в связи с предоставлением им коммунальных услуг)
станции подъёма			
водонапорные башни			
водозаборные сооружения			
сооружения для механической и биологической очистки с термомеханической обработкой осадка в закрытых помещениях			
насосные станции и аварийно-регулирующие резервуары			
биологические пруды			
сооружения для механической и биологической очистки с иловыми площадками для сброженных осадков, а также иловые площадки			
газораспределительные пункты			
магистральные водоподводящие трубопроводы	7.5	Трубопроводный транспорт	Размещение нефтепроводов, водопроводов, газопроводов и иных трубопроводов, а также иных зданий и сооружений, необходимых для эксплуатации названных трубопроводов
газораспределительные станции			
Вспомогательные виды разрешенного использования:			
административные, офисные здания	4.1	Деловое управление	Размещение объектов капитального строительства с целью: размещения объектов управленческой деятельности, не связанной с государственным или муниципальным управлением и оказанием услуг, а также с целью обеспечения совершения сделок, не требующих передачи товара в момент их совершения между организациями, в том числе биржевая деятельность (за исключением банковской и страховой деятельности)
предприятия общественного питания	4.6	Общественное питание	Размещение объектов капитального строительства в целях устройства мест общественного питания (рестораны, кафе, столовые, закусочные, бары)
стоянки открытые наземные	4.9	Обслуживание автотранспорта	Размещение постоянных или временных гаражей с несколькими стояночными местами, стоянок (парковок), гаражей, в том числе многоярусных, не указанных в коде 2.7.1
паркинги подземные и наземные			
склады	6.9	Склады	Размещение сооружений, имеющих назначение по временному хранению, распределению и перевалке грузов (за исключением хранения стратегических запасов), не являющихся частями производственных комплексов, на которых был создан груз: промышленные базы, склады, погрузочные терминалы и доки, нефтехранилища и нефтеналивные станции, газовые хранилища и обслуживающие их газоконденсатные и газоперекачивающие станции, элеваторы и продовольственные склады, за исключением железнодорожных перевалочных складов

Условно разрешенные виды использования:			
не подлежат установлению			
Предельные (минимальные и (или) максимальные) размеры земельных участков и предельные параметры разрешенного строительства, реконструкции объектов капитального строительства			
не подлежат установлению			
Ограничения использования земельных участков и объектов капитального строительства:			
в соответствии со статьей 54 настоящих Правил.			

Статья 50.30 Градостроительный регламент зоны И-2

И-2 - зона объектов трубопроводного транспорта

Виды разрешенного использования	По классификатору		
	Код (числовое обозначение) вида разрешенного использования земельного участка	Наименование вида разрешенного использования земельного участка	Описание вида разрешенного использования земельного участка
Основные виды разрешенного использования:			
магистральные водоподводящие трубопроводы с нормативными охранными зонами	7.5	Трубопроводный транспорт	Размещение нефтепроводов, водопроводов, газопроводов и иных трубопроводов, а также иных зданий и сооружений, необходимых для эксплуатации названных трубопроводов
магистральные водоотводящие трубопроводы			
газопроводы высокого давления с нормативными охранными зонами			
Вспомогательные виды разрешенного использования:			
не подлежат установлению			
Условно разрешенные виды использования:			
не подлежат установлению			
Предельные (минимальные и (или) максимальные) размеры земельных участков и предельные параметры разрешенного строительства, реконструкции объектов капитального строительства			
не подлежат установлению			
Ограничения использования земельных участков и объектов капитального строительства:			
в соответствии со статьей 54 настоящих Правил.			

Статья 50.31 Градостроительный регламент зоны И-3

И-3 - зона объектов энергетики

Виды разрешенного использования	По классификатору		
	Код (числовое обозначение) вида разрешенного использования земельного участка	Наименование вида разрешенного использования земельного участка	Описание вида разрешенного использования земельного участка
Основные виды разрешенного использования:			
распределительные станции, подстанции и пункты	3.1	Коммунальное обслуживание	Размещение объектов капитального строительства в целях обеспечения физических и юридических лиц коммунальными услугами, в частности: поставки воды, тепла, электричества, газа, предоставления услуг связи, отвода канализационных стоков, очистки и уборки объектов недвижимости (котельных, водозаборов, очистных сооружений, насосных станций, водопроводов, линий электропередачи, трансформаторных подстанций, газопроводов, линий связи, телефонных станций, канализаций, стоянок, гаражей и мастерских для обслуживания уборочной и аварийной техники, а также зданий или помещений, предназначенных для приема физических и юридических лиц в связи с предоставлением им коммунальных услуг)
электростанции	6.7	Энергетика	Размещение объектов гидроэнергетики, тепловых станций и других электростанций, размещение обслуживающих и вспомогательных для электростанций сооружений (золоотвалов, гидротехнических сооружений); размещение объектов электросетевого хозяйства, за исключением объектов энергетики, размещение которых предусмотрено содержанием вида разрешенного использования с кодом 3.1
высоковольтные линии более 10 кВ с охранными зонами по обе стороны от крайних проводов в соответствии с ГОСТ 12.1.051-90 (СТ СЭВ 6862-89) «Электробезопасность. Расстояния безопасности в охранной зоне линий электропередачи напряжением свыше 1000 В»			
Вспомогательные виды разрешенного использования:			
административные, офисные здания	4.1	Деловое управление	Размещение объектов капитального строительства с целью: размещения объектов управленческой деятельности, не связанной с государственным или муниципальным управлением и оказанием услуг, а также с целью обеспечения совершения сделок, не требующих передачи товара в момент их совершения между организациями, в том числе биржевая деятельность (за исключением банковской и страховой деятельности)
стоянки открытые наземные (гостевые автостоянки)	4.9	Обслуживание автотранспорта	Размещение постоянных или временных гаражей с несколькими стояночными местами, стоянок (парковок), гаражей, в том числе многоярусных, не указанных в коде 2.7.1
Условно разрешенные виды использования:			
не подлежат установлению			
Предельные (минимальные и (или) максимальные) размеры земельных участков и предельные параметры разрешенного строительства, реконструкции объектов капитального строительства			
не подлежат установлению			
Ограничения использования земельных участков и объектов капитального строительства:			
в соответствии со статьей 54 настоящих Правил.			

Статья 50.32 Градостроительный регламент зоны И-4

И-4 - зона теплообеспечивающих объектов инженерной инфраструктуры

Виды разрешенного использования	По классификатору		
	Код (числовое обозначение) вида разрешенного использования земельного участка	Наименование вида разрешенного использования земельного участка	Описание вида разрешенного использования земельного участка
Основные виды разрешенного использования:			
котельные	3.1	Коммунальное обслуживание	Размещение объектов капитального строительства в целях обеспечения физических и юридических лиц коммунальными услугами, в частности: поставки воды, тепла, электричества, газа, предоставления услуг связи, отвода канализационных стоков, очистки и уборки объектов недвижимости (котельных, водозаборов, очистных сооружений, насосных станций, водопроводов, линий электропередачи, трансформаторных подстанций, газопроводов, линий связи, телефонных станций, канализаций, стоянок, гаражей и мастерских для обслуживания уборочной и аварийной техники, а также зданий или помещений, предназначенных для приема физических и юридических лиц в связи с предоставлением им коммунальных услуг)
тепловые пункты			
теплоэлектростанции	6.7	Энергетика	Размещение объектов гидроэнергетики, тепловых станций и других электростанций, размещение обслуживающих и вспомогательных для электростанций сооружений (золоотвалов, гидротехнических сооружений); размещение объектов электросетевого хозяйства, за исключением объектов энергетики, размещение которых предусмотрено содержанием вида разрешенного использования с кодом 3.1
Вспомогательные виды разрешенного использования:			
административные, офисные здания	4.1	Деловое управление	Размещение объектов капитального строительства с целью: размещения объектов управленческой деятельности, не связанной с государственным или муниципальным управлением и оказанием услуг, а также с целью обеспечения совершения сделок, не требующих передачи товара в момент их совершения между организациями, в том числе биржевая деятельность (за исключением банковской и страховой деятельности)
стоянки открытые наземные	4.9	Обслуживание автотранспорта	Размещение постоянных или временных гаражей с несколькими стояночными местами, стоянок (парковок), гаражей, в том числе многоярусных, не указанных в коде 2.7.1
Условно разрешенные виды использования:			
не подлежат установлению			
Предельные (минимальные и (или) максимальные) размеры земельных участков и предельные параметры разрешенного строительства, реконструкции объектов капитального строительства			
не подлежат установлению			
Ограничения использования земельных участков и объектов капитального строительства:			
в соответствии со статьей 54 настоящих Правил.			

Статья 50.33 Градостроительный регламент зоны И-5

И-5 - зона объектов связи (радио, телевидение)

Виды разрешенного использования	По классификатору		
	Код (числовое обозначение) вида разрешенного использования земельного участка	Наименование вида разрешенного использования земельного участка	Описание вида разрешенного использования земельного участка
Основные виды разрешенного использования:			
инженерные сооружения: башни, мачты и др.	6.8	Связь	Размещение объектов связи, радиовещания, телевидения, включая воздушные радиорелейные, надземные и подземные кабельные линии связи, линии радиофикации, антенные поля, усилительные пункты на кабельных линиях связи, инфраструктуру спутниковой связи и телерадиовещания, за исключением объектов связи, размещение которых предусмотрено содержанием вида разрешенного использования с кодом 3.1
Вспомогательные виды разрешенного использования:			
не подлежат установлению			

Условно разрешенные виды использования:			
не подлежат установлению			
Предельные (минимальные и (или) максимальные) размеры земельных участков и предельные параметры разрешенного строительства, реконструкции объектов капитального строительства			
не подлежат установлению			
Ограничения использования земельных участков и объектов капитального строительства:			
в соответствии со статьей 54 настоящих Правил.			

Статья 50.34 Градостроительный регламент зоны И-6
И-6 - зона линейных объектов инженерной инфраструктуры

Виды разрешенного использования	По классификатору		
	Код (числовое обозначение) вида разрешенного использования земельного участка	Наименование вида разрешенного использования земельного участка	Описание вида разрешенного использования земельного участка
Основные виды разрешенного использования:			
воздушные высоковольтные линии с охранными зонами по обе стороны от крайних проводов: - ЛЭП до 35 кВ – 15м - ЛЭП 110 кВ – 20 м	6.7	Энергетика	Размещение объектов гидроэнергетики, тепловых станций и других электростанций, размещение обслуживающих и вспомогательных для электростанций сооружений (золоотвалов, гидротехнических сооружений); размещение объектов электросетевого хозяйства, за исключением объектов энергетики, размещение которых предусмотрено содержанием вида разрешенного использования с кодом 3.1
магистральные теплотрассы	7.5	Трубопроводный транспорт	Размещение нефтепроводов, водопроводов, газопроводов и иных трубопроводов, а также иных зданий и сооружений, необходимых для эксплуатации названных трубопроводов
магистральные водоподводящие трубопроводы			
газопроводы высокого давления			
Вспомогательные виды разрешенного использования:			
насосные станции и аварийно - регулирующие резервуары	3.1	Коммунальное обслуживание	Размещение объектов капитального строительства в целях обеспечения физических и юридических лиц коммунальными услугами, в частности: поставки воды, тепла, электричества, газа, предоставления услуг связи, отвода канализационных стоков, очистки и уборки объектов недвижимости (котельных, водозаборов, очистных сооружений, насосных станций, водопроводов, линий электропередачи, трансформаторных подстанций, газопроводов, линий связи, телефонных станций, канализаций, стоянок, гаражей и мастерских для обслуживания уборочной и аварийной техники, а также зданий или помещений, предназначенных для приема физических и юридических лиц в связи с предоставлением им коммунальных услуг)
газораспределительные пункты			
котельные			
стоянки открытые наземные	4.9	Обслуживание автотранспорта	Размещение постоянных или временных гаражей с несколькими стояночными местами, стоянок (парковок), гаражей, в том числе многоярусных, не указанных в коде 2.7.1
Условно разрешенные виды использования:			
административные, офисные здания	4.1	Деловое управление	Размещение объектов капитального строительства с целью: размещения объектов управленческой деятельности, не связанной с государственным или муниципальным управлением и оказанием услуг, а также с целью обеспечения совершения сделок, не требующих передачи товара в момент их совершения между организациями, в том числе биржевая деятельность (за исключением банковской и страховой деятельности)
Предельные (минимальные и (или) максимальные) размеры земельных участков и предельные параметры разрешенного строительства, реконструкции объектов капитального строительства			
не подлежат установлению			
Ограничения использования земельных участков и объектов капитального строительства:			
в соответствии со статьей 54 настоящих Правил.			

Виды разрешенного использования	По классификатору		
	Код (числовое обозначение) вида разрешенного использования земельного участка	Наименование вида разрешенного использования земельного участка	Описание вида разрешенного использования земельного участка
Основные виды разрешенного использования:			
объекты технического и инженерного оборудования	3.1	Коммунальное обслуживание	Размещение объектов капитального строительства в целях обеспечения физических и юридических лиц коммунальными услугами, в частности: поставки воды, тепла, электричества, газа, предоставления услуг связи, отвода канализационных стоков, очистки и уборки объектов недвижимости (котельных, водозаборов, очистных сооружений, насосных станций, водопроводов, линий электропередачи, трансформаторных подстанций, газопроводов, линий связи, телефонных станций, канализаций, стоянок, гаражей и мастерских для обслуживания уборочной и аварийной техники, а также зданий или помещений, предназначенных для приема физических и юридических лиц в связи с предоставлением им коммунальных услуг)
объекты инженерной инфраструктуры			
насосные станции и аварийно-регулирующие резервуары			
воздушные высоковольтные линии с охранными зонами по обе стороны от крайних проводов: ЛЭП до 35 кВ – 15м, ЛЭП 110 кВ – 20 м	6.7	Энергетика	Размещение объектов гидроэнергетики, тепловых станций и других электростанций, размещение обслуживающих и вспомогательных для электростанций сооружений (золоотвалов, гидротехнических сооружений); размещение объектов электросетевого хозяйства, за исключением объектов энергетики, размещение которых предусмотрено содержанием вида разрешенного использования с кодом 3.1
газопроводы высокого давления	7.5	Трубопроводный транспорт	Размещение нефтепроводов, водопроводов, газопроводов и иных трубопроводов, а также иных зданий и сооружений, необходимых для эксплуатации названных трубопроводов
улицы и дороги для осуществления транспортной и пешеходной связей между жилыми территориями поселка с параметрами поперечного профиля в соответствии с их категорией	12.0	Земельные участки (территории) общего пользования	Размещение объектов улично-дорожной сети, автомобильных дорог и пешеходных тротуаров в границах населенных пунктов, пешеходных переходов, набережных, береговых полос водных объектов общего пользования, скверов, бульваров, площадей, проездов, малых архитектурных форм благоустройства
пешеходные зоны (с объектами благоустройства)			
Вспомогательные виды разрешенного использования:			
открытые стоянки временного хранения автомобилей	4.9	Обслуживание автотранспорта	Размещение постоянных или временных гаражей с несколькими стояночными местами, стоянок (парковок), гаражей, в том числе многоярусных, не указанных в коде 2.7.1
Условно разрешенные виды использования:			
не подлежат установлению			
Предельные (минимальные и (или) максимальные) размеры земельных участков и предельные параметры разрешенного строительства, реконструкции объектов капитального строительства			
устанавливаются в индивидуальном порядке (применительно к каждому земельному участку, объекту) в процессе согласования			
Показатели		Параметры	
Расстояние от края основной проезжей части до линии регулирования жилой застройки:			
- главных улиц		не менее 20 м	
* при условии применения шумозащитных устройств		не менее 10 м	
Ограничения использования земельных участков и объектов капитального строительства:			
в соответствии со статьей 54 настоящих Правил.			

Глава 15.5 Градостроительные регламенты зон транспортной инфраструктуры

(введена решением Собрания депутатов города Снежинска от ____ . ____ . ____ г. № ____)

Статья 50.36 Градостроительный регламент зоны Т-2

Т-2 - зона объектов автомобильного транспорта

Виды разрешенного использования	По классификатору		
	Код (числовое обозначение) вида разрешенного использования земельного участка	Наименование вида разрешенного использования земельного участка	Описание вида разрешенного использования земельного участка
Основные виды разрешенного использования:			
автобусные вокзалы	7.2	Автомобильный транспорт	Размещение автомобильных дорог и технически связанных с ними сооружений; размещение зданий и сооружений, предназначенных для обслуживания пассажиров, а также обеспечивающие работу транспортных средств, размещение объектов, предназначенных для размещения постов органов внутренних дел, ответственных за безопасность дорожного движения; оборудование земельных участков для стоянок автомобильного транспорта, а также для размещения депо (устройства мест стоянок) автомобильного транспорта, осуществляющего перевозки людей по установленному маршруту
стоянки (парки) грузового междугородного автотранспорта			
отстойно-разворотные площадки автобусов			
Вспомогательные виды разрешенного использования:			
объекты инженерной инфраструктуры	3.1	Коммунальное обслуживание	Размещение объектов капитального строительства в целях обеспечения физических и юридических лиц коммунальными услугами, в частности: поставки воды, тепла, электричества, газа, предоставления услуг связи, отвода канализационных стоков, очистки и уборки объектов недвижимости (котельных, водозаборов, очистных сооружений, насосных станций, водопроводов, линий электропередачи, трансформаторных подстанций, газопроводов, линий связи, телефонных станций, канализаций, стоянок, гаражей и мастерских для обслуживания уборочной и аварийной техники, а также зданий или помещений, предназначенных для приема физических и юридических лиц в связи с предоставлением им коммунальных услуг)
административные офисные здания	4.1	Деловое управление	Размещение объектов капитального строительства с целью: размещения объектов управленческой деятельности, не связанной с государственным или муниципальным управлением и оказанием услуг, а также с целью обеспечения совершения сделок, не требующих передачи товара в момент их совершения между организациями, в том числе биржевая деятельность (за исключением банковской и страховой деятельности)
гостиницы	4.7	Гостиничное обслуживание	Размещение гостиниц, а также иных зданий, используемых с целью извлечения предпринимательской выгоды из предоставления жилого помещения для временного проживания в них
стоянки открытые наземные (гостевые автостоянки)	4.9	Обслуживание автотранспорта	Размещение постоянных или временных гаражей с несколькими стояночными местами, стоянок (парковок), гаражей, в том числе многоярусных, не указанных в коде 2.7.1
ангары, склады	6.9	Склады	Размещение сооружений, имеющих назначение по временному хранению, распределению и перевалке грузов (за исключением хранения стратегических запасов), не являющихся частями производственных комплексов, на которых был создан груз: промышленные базы, склады, погрузочные терминалы и доки, нефтехранилища и нефтеналивные станции, газовые хранилища и обслуживающие их газоконденсатные и газоперекачивающие станции, элеваторы и продовольственные склады, за исключением железнодорожных перевалочных складов
Условно разрешенные виды использования:			
не подлежат установлению			
Предельные (минимальные и (или) максимальные) размеры земельных участков и предельные параметры разрешенного строительства, реконструкции объектов капитального строительства			
не подлежат установлению			
Ограничения использования земельных участков и объектов капитального строительства:			
в соответствии со статьей 54 настоящих Правил.			

Статья 50.37 Градостроительный регламент зоны Т-4

Т-4 - зона размещения объектов транспортной инфраструктуры

Виды разрешенного использования	По классификатору		
	Код (числовое обозначение) вида разрешенного использования земельного участка	Наименование вида разрешенного использования земельного участка	Описание вида разрешенного использования земельного участка
Основные виды разрешенного использования:			
пассажирские железнодорожные вокзалы и станции сортировочные станции железнодорожное депо железнодорожные магистрали	7.1	Железнодорожный транспорт	Размещение железнодорожных путей; размещение, зданий и сооружений, в том числе железнодорожных вокзалов и станций, а также устройств и объектов, необходимых для эксплуатации, содержания, строительства, реконструкции, ремонта наземных и подземных зданий, сооружений, устройств и других объектов железнодорожного транспорта; размещение погрузочно-разгрузочных площадок, прирельсовых складов (за исключением складов горюче-смазочных материалов и автозаправочных станций любых типов, а также складов, предназначенных для хранения опасных веществ и материалов, не предназначенных непосредственно для обеспечения железнодорожных перевозок) и иных объектов при условии соблюдения требований безопасности движения, установленных федеральными законами; размещение наземных сооружений метрополитена, в том числе посадочных станций, вентиляционных шахт; размещение наземных сооружений для трамвайного сообщения и иных специальных дорог (канатных, монорельсовых, фуникулеров)
автомобильные дороги	7.2	Автомобильный транспорт	Размещение автомобильных дорог и технически связанных с ними сооружений; размещение зданий и сооружений, предназначенных для обслуживания пассажиров, а также обеспечивающие работу транспортных средств, размещение объектов, предназначенных для размещения постов органов внутренних дел, ответственных за безопасность дорожного движения; оборудование земельных участков для стоянок автомобильного транспорта, а также для размещения депо (устройства мест стоянок) автомобильного транспорта, осуществляющего перевозки людей по установленному маршруту
Вспомогательные виды разрешенного использования:			
объекты инженерной инфраструктуры	3.1	Коммунальное обслуживание	Размещение объектов капитального строительства в целях обеспечения физических и юридических лиц коммунальными услугами, в частности: поставки воды, тепла, электричества, газа, предоставления услуг связи, отвода канализационных стоков, очистки и уборки объектов недвижимости (котельных, водозаборов, очистных сооружений, насосных станций, водопроводов, линий электропередачи, трансформаторных подстанций, газопроводов, линий связи, телефонных станций, канализаций, стоянок, гаражей и мастерских для обслуживания уборочной и аварийной техники, а также зданий или помещений, предназначенных для приема физических и юридических лиц в связи с предоставлением им коммунальных услуг)
стоянки открытые наземные подземные и наземные паркинги	4.9	Обслуживание автотранспорта	Размещение постоянных или временных гаражей с несколькими стояночными местами, стоянок (парковок), гаражей, в том числе многоярусных, не указанных в коде 2.7.1
Условно разрешенные виды использования:			
подземные и наземные паркинги	2.7.1	Объекты гаражного назначения	Размещение отдельно стоящих и пристроенных гаражей, в том числе подземных, предназначенных для хранения личного автотранспорта граждан, с возможностью размещения автомобильных моек
предприятия общественного питания	4.6	Общественное питание	Размещение объектов капитального строительства в целях устройства мест общественного питания (рестораны, кафе, столовые, закусочные, бары)
кемпинги, гостиницы, мотели автозаправочные станции, шиномонтаж	4.9.1	Объекты придорожного сервиса	Размещение автозаправочных станций (бензиновых, газовых); размещение магазинов сопутствующей торговли, зданий для организации общественного питания в качестве объектов придорожного сервиса; предоставление гостиничных услуг в качестве придорожного сервиса; размещение автомобильных моек и прачечных для автомобильных принадлежностей, мастерских, предназначенных для ремонта и обслуживания автомобилей и прочих объектов придорожного сервиса
ангары, склады	6.9	Склады	Размещение сооружений, имеющих назначение по временному хранению, распределению и перевалке грузов (за исключением хранения стратегических запасов), не являющихся частями производственных комплексов, на которых был создан груз: промышленные базы, склады, погрузочные терминалы и доки, нефтехранилища и нефтеналивные станции, газовые хранилища и обслуживающие их газоконденсатные и газоперекачивающие станции, элеваторы и продовольственные склады, за исключением железнодорожных перевалочных складов
Предельные (минимальные и (или) максимальные) размеры земельных участков и предельные параметры разрешенного строительства, реконструкции объектов капитального строительства			
не подлежат установлению			
Ограничения использования земельных участков и объектов капитального строительства:			
в соответствии со статьей 54 настоящих Правил.			

Глава 15.6 Градостроительные регламенты коммунальных зон

(введена решением Собрания депутатов города Снежинска от ____ . ____ . ____ г. № ____)

Статья 50.38 Градостроительный регламент зоны КС-1

КС-1 - зона размещения коммунальных и складских объектов

Виды разрешенного использования	По классификатору		
	Код (числовое обозначение) вида разрешенного использования земельного участка	Наименование вида разрешенного использования земельного участка	Описание вида разрешенного использования земельного участка
Основные виды разрешенного использования:			
коллективные гаражи и хозяйственные постройки (погреб, овощные ямы и др.), паркинги подземные и наземные стоянки открытые наземные	2.7.1	Объекты гаражного назначения	Размещение отдельно стоящих и пристроенных гаражей, в том числе подземных, предназначенных для хранения личного автотранспорта граждан, с возможностью размещения автомобильных моек
	4.9	Обслуживание автотранспорта	Размещение постоянных или временных гаражей с несколькими стояночными местами, стоянок (парковок), гаражей, в том числе многоярусных, не указанных в коде 2.7.1
предприятия коммунального и транспортного обслуживания населения города, объекты инженерной и транспортной инфраструктуры	3.1	Коммунальное обслуживание	Размещение объектов капитального строительства в целях обеспечения физических и юридических лиц коммунальными услугами, в частности: поставки воды, тепла, электричества, газа, предоставления услуг связи, отвода канализационных стоков, очистки и уборки объектов недвижимости (котельных, водозаборов, очистных сооружений, насосных станций, водопроводов, линий электропередач, трансформаторных подстанций, газопроводов, линий связи, телефонных станций, канализаций, стоянок, гаражей и мастерских для обслуживания уборочной и аварийной техники, а также зданий или помещений, предназначенных для приема физических и юридических лиц в связи с предоставлением им коммунальных услуг)
	7.0	Транспорт	Размещение различного рода путей сообщения и сооружений, используемых для перевозки людей или грузов, либо передачи веществ. Содержание данного вида разрешенного использования включает в себя содержание видов разрешенного использования с кодами 7.1 -7.5
предприятия бытового обслуживания населения города	3.3	Бытовое обслуживание	Размещение объектов капитального строительства, предназначенных для оказания населению или организациям бытовых услуг (мастерские мелкого ремонта, ателье, бани, парикмахерские, прачечные, химчистки, похоронные бюро)
торговые комплексы оптовой торговли (в т.ч. мелкооптовые рынки, продовольственные и промтоварные рынки)	4.2	Объекты торговли (торговые центры, торгово-развлекательные центры (комплексы))	Размещение объектов капитального строительства, общей площадью свыше 5000 кв. м с целью размещения одной или нескольких организаций, осуществляющих продажу товаров, и (или) оказание услуг в соответствии с содержанием видов разрешенного использования с кодами 4.5 - 4.9; размещение гаражей и (или) стоянок для автомобилей сотрудников и посетителей торгового центра
мастерские	4.9.1	Объекты придорожного сервиса	Размещение автозаправочных станций (бензиновых, газовых); размещение магазинов сопутствующей торговли, зданий для организации общественного питания в качестве объектов придорожного сервиса; предоставление гостиничных услуг в качестве придорожного сервиса; размещение автомобильных моек и прачечных для автомобильных принадлежностей, мастерских, предназначенных для ремонта и обслуживания автомобилей и прочих объектов придорожного сервиса
автозаправочные станции			
производственные предприятия и складские объекты (для которых не требуется установление санитарно-защитных зон или для которых требуется установление таких зон в пределах границ земельных участков)	6.0	Производственная деятельность	Размещение объектов капитального строительства в целях добычи недр, их переработки, изготовления вещей промышленным способом
промышленные объекты и производства не выше IV класса опасности			
полигоны для отходов, шламо-, шлакоотвалов			
пожарные депо	8.3	Обеспечение внутреннего правопорядка	Размещение объектов капитального строительства, необходимых для подготовки и поддержания в готовности органов внутренних дел и спасательных служб, в которых существует военизированная служба; размещение объектов гражданской обороны, за исключением объектов гражданской обороны, являющихся частями производственных зданий

Вспомогательные виды разрешенного использования:			
административные, офисные здания	4.1	Деловое управление	Размещение объектов капитального строительства с целью: размещения объектов управленческой деятельности, не связанной с государственным или муниципальным управлением и оказанием услуг, а также с целью обеспечения совершения сделок, не требующих передачи товара в момент их совершения между организациями, в том числе биржевая деятельность (за исключением банковской и страховой деятельности)
Условно разрешенные виды использования:			
не подлежат установлению			
Предельные (минимальные и (или) максимальные) размеры земельных участков и предельные параметры разрешенного строительства, реконструкции объектов капитального строительства			
Показатели		Параметры	
Предельные (минимальные и (или) максимальные) размеры земельных участков, в том числе их площадь		не подлежат установлению	
Минимальные отступы от границ земельных участков, за пределами которых запрещено строительство зданий, строений, сооружений		отсутствует необходимость установления параметра, определяется в индивидуальном порядке	
Предельное количество этажей или предельная высота зданий, строений, сооружений		отсутствует необходимость установления параметра, определяется в соответствии с нормами	
Максимальный процент застройки в границах земельного участка:			
коэффициент застройки		0,6	
коэффициент плотности застройки		1,8	
Ограничения использования земельных участков и объектов капитального строительства:			
в соответствии со статьей 54 настоящих Правил.			

Статья 50.39 Градостроительный регламент зоны КС-2

КС-2 - зона гаражей в существующей застройке

Виды разрешенного использования	По классификатору		
	Код (числовое обозначение) вида разрешенного использования земельного участка	Наименование вида разрешенного использования земельного участка	Описание вида разрешенного использования земельного участка
Основные виды разрешенного использования:			
гаражи или открытые стоянки не более 100 мест	2.7.1	Объекты гаражного назначения	Размещение отдельно стоящих и пристроенных гаражей, в том числе подземных, предназначенных для хранения личного автотранспорта граждан, с возможностью размещения автомобильных моек
	4.9	Обслуживание автотранспорта	Размещение постоянных или временных гаражей с несколькими стояночными местами, стоянок (парковок), гаражей, в том числе многоярусных, не указанных в коде 2.7.1
Вспомогательные виды разрешенного использования:			
объекты инженерной и транспортной инфраструктуры	3.1	Коммунальное обслуживание	Размещение объектов капитального строительства в целях обеспечения физических и юридических лиц коммунальными услугами, в частности: поставки воды, тепла, электричества, газа, предоставления услуг связи, отвода канализационных стоков, очистки и уборки объектов недвижимости (котельных, водозаборов, очистных сооружений, насосных станций, водопроводов, линий электропередачи, трансформаторных подстанций, газопроводов, линий связи, телефонных станций, канализаций, стоянок, гаражей и мастерских для обслуживания уборочной и аварийной техники, а также зданий или помещений, предназначенных для приема физических и юридических лиц в связи с предоставлением им коммунальных услуг)
Условно разрешенные виды использования:			
отсутствует необходимость ограничения параметра			
Предельные (минимальные и (или) максимальные) размеры земельных участков и предельные параметры разрешенного строительства, реконструкции объектов капитального строительства			
Показатели		Параметры	
Предельные (минимальные и (или) максимальные) размеры земельных участков, в том числе их площадь		не подлежат установлению	

Минимальные отступы от границ земельных участков, за пределами которых запрещено строительство зданий, строений, сооружений	отсутствует необходимость установления параметра, определяется в индивидуальном порядке
Предельное количество этажей или предельная высота зданий, строений, сооружений	отсутствует необходимость установления параметра, определяется в соответствии с нормами
Максимальный процент застройки в границах земельного участка:	
коэффициент застройки	0,6
коэффициент плотности застройки	1,8
Ограничения использования земельных участков и объектов капитального строительства:	
в соответствии со статьей 54 настоящих Правил.	

Глава 15.7 Градостроительные регламенты зон сельскохозяйственного использования

(введена решением Собрания депутатов города Снежинска от ____ . ____ . ____ г. № ____)

Статья 50.40 Градостроительный регламент зоны СХ-1

СХ-1 - зона размещения объектов сельскохозяйственного назначения, не требующих установления СЗЗ

Виды разрешенного использования	По классификатору		
	Код (числовое обозначение) вида разрешенного использования земельного участка	Наименование вида разрешенного использования земельного участка	Описание вида разрешенного использования земельного участка
Основные виды разрешенного использования:			
выращивание овощных культур, садовых деревьев и кустарников без использования химических удобрений	13.3	Ведение дачного хозяйства	Размещение жилого дачного дома (не предназначенного для раздела на квартиры, пригодного для отдыха и проживания, высотой не выше трех надземных этажей); осуществление деятельности, связанной с выращиванием плодовых, ягодных, овощных, бахчевых или иных сельскохозяйственных культур и картофеля; размещение хозяйственных строений и сооружений
теплицы, оранжереи			
жилое строение (дача) при условии оборудования таких объектов сооружениями, обеспечивающими охрану водных объектов от загрязнения, засорения и истощения вод в соответствии с законодательством			
хозяйственные постройки (баня, теплицы, сараи, надворный туалет, навесы и тому подобное) при условии оборудования таких объектов сооружениями, обеспечивающими охрану водных объектов от загрязнения, засорения и истощения вод в соответствии с законодательством			
стоянки автомобилей не более чем на 2 машины			
Вспомогательные виды разрешенного использования:			
объекты инженерной и транспортной инфраструктуры	3.1	Коммунальное обслуживание	Размещение объектов капитального строительства в целях обеспечения физических и юридических лиц коммунальными услугами, в частности: поставки воды, тепла, электричества, газа, предоставления услуг связи, отвода канализационных стоков, очистки и уборки объектов недвижимости (котельных, водозаборов, очистных сооружений, насосных станций, водопроводов, линий электропередачи, трансформаторных подстанций, газопроводов, линий связи, телефонных станций, канализаций, стоянок, гаражей и мастерских для обслуживания уборочной и аварийной техники, а также зданий или помещений, предназначенных для приема физических и юридических лиц в связи с предоставлением им коммунальных услуг)
Условно разрешенные виды использования:			
не подлежат установлению			
Предельные (минимальные и (или) максимальные) размеры земельных участков и предельные параметры разрешенного строительства, реконструкции объектов капитального строительства:			
Показатели		Параметры	
Размеры земельного участка		600-10000 м2	

Количество этажей жилого строения (дача), включая мансарду (подвальный, цокольный этаж)	не более 3-х этажей
Минимальное расстояние от дома, хозяйственных построек до красной линии улиц (или по красной линии в соответствии со сложившимися традициями)	5 м
Минимальное расстояние от жилого строения до границы соседнего участка	3 м
Минимальное расстояние от хозяйственных построек до соседнего участка	1 м
Минимальное расстояние от окон жилого строения до стен соседнего дома (дачи) и хозяйственных построек, расположенных на соседних земельных участках при материалах стен:	
камень, бетон, железобетон и другие негорючие материалы	6 м
древесина, каркасные ограждающие конструкции из негорючих, трудногорючих и горючих материалов	10 м
Минимальное расстояние до соседнего участка от:	
стволов высокорослых деревьев,	4 м
стволов низкорослых деревьев,	2 м
кустарника	1 м
Минимальное расстояние от жилого строения (или дома) до	
уборной;	12
бани;	8
компостной кучи (ямы).	8
Минимальная ширина участка по фронту улицы	не менее 20 м
Плотность застройки земельного участка (с учетом минимальных отступов от границ участка и противопожарных разрывов)	не более 30%
Ограничения использования земельных участков и объектов капитального строительства:	
в соответствии со статьей 54 настоящих Правил.	

Статья 50.41 Градостроительный регламент зоны СХ-2

СХ-2 - зона садоводства и огородничества

Виды разрешенного использования	По классификатору		
	Код (числовое обозначение) вида разрешенного использования земельного участка	Наименование вида разрешенного использования земельного участка	Описание вида разрешенного использования земельного участка
Основные виды разрешенного использования:			
огородные участки, не подлежащие переводу в зоны жилой застройки	13.1	Ведение огородничества	Осуществление деятельности, связанной с выращиванием ягодных, овощных, бахчевых или иных сельскохозяйственных культур и картофеля; размещение некапитального жилого строения и хозяйственных строений и сооружений, предназначенных для хранения сельскохозяйственных орудий труда и выращенной сельскохозяйственной продукции
хозяйственные постройки			
садовые участки, не подлежащие переводу в зоны жилой застройки, с возможностью возведения садового дома	13.2	Ведение садоводства	Осуществление деятельности, связанной с выращиванием плодовых, ягодных, овощных, бахчевых или иных сельскохозяйственных культур и картофеля; размещение садового дома, предназначенного для отдыха и не подлежащего разделу на квартиры; размещение хозяйственных строений и сооружений
хозяйственные постройки (гараж, баня, теплицы,			

сарай, надворный туалет, навесы и т.п.)			
Вспомогательные виды разрешенного использования:			
площадки для сбора мусора	3.1	Коммунальное обслуживание	Размещение объектов капитального строительства в целях обеспечения физических и юридических лиц коммунальными услугами, в частности: поставки воды, тепла, электричества, газа, предоставления услуг связи, отвода канализационных стоков, очистки и уборки объектов недвижимости (котельных, водозаборов, очистных сооружений, насосных станций, водопроводов, линий электропередачи, трансформаторных подстанций, газопроводов, линий связи, телефонных станций, канализаций, стоянок, гаражей и мастерских для обслуживания уборочной и аварийной техники, а также зданий или помещений, предназначенных для приема физических и юридических лиц в связи с предоставлением им коммунальных услуг)
объекты инженерной и транспортной инфраструктуры			
наземные стоянки автомобилей (гостевые стоянки)	4.9	Обслуживание автотранспорта	Размещение постоянных или временных гаражей с несколькими стояночными местами, стоянок (парковок), гаражей, в том числе многоярусных, не указанных в коде 2.7.1
Условно разрешенные виды использования:			
не подлежат установлению			
Предельные (минимальные и (или) максимальные) размеры земельных участков и предельные параметры разрешенного строительства, реконструкции объектов капитального строительства:			
Показатели		Параметры	
Размеры земельного участка, в случае:			
садовые участки, не подлежащие переводу в зоны жилой застройки, с возможностью возведения садового дома,		300-2000 м2	
огородные участки, не подлежащие переводу в зоны жилой застройки		100-300 м2	
Этажность садового дома, включая мансарду		не более 2-х этажей	
Минимальное расстояние от садового дома хозяйственных построек до:			
красной линии улиц,		5 м	
красной линии проездов		3 м	
Минимальное расстояние от дома до границы соседнего участка		3 м	
Минимальное расстояние от хозяйственных построек до соседнего участка		1 м	
Минимальное расстояние от зданий и сооружений общего пользования до границ садовых участков		4 м	
Минимальное расстояние от окон садового дома до стен соседнего дома и хозяйственных построек, расположенных на соседних земельных участках при материалах стен:			
камень, бетон, железобетон и другие негорючие материалы		6 м	
то же, с деревянными перекрытиями и покрытиями, защищенными негорючими и трудногорючими материалами		8 м	
древесина, каркасные ограждающие конструкции из негорючих, трудногорючих и горючих материалов		10 м	
Минимальное расстояние до соседнего участка от			
стволов высокорослых деревьев		4 м	
стволов низкорослых деревьев		2 м	
кустарника		1 м	
Минимальное расстояние от садового дома до уборной или бани		8 м	
Плотность застройки земельного участка (коэффициент застройки и коэффициент плотности застройки)		отсутствует необходимость установления параметра, определяется в индивидуальном порядке в соответствии с нормами	
Ограничения использования земельных участков и объектов капитального строительства:			
в соответствии со статьей 54 настоящих Правил.			

Статья 50.42 Градостроительный регламент зоны СХ-3

СХ-3 - зона размещения объектов сельскохозяйственного назначения IV класса опасности

Виды разрешенного использования	По классификатору		
	Код (числовое обозначение) вида разрешенного использования земельного участка	Наименование вида разрешенного использования земельного участка	Описание вида разрешенного использования земельного участка
Основные виды разрешенного использования:			
предприятия и производ- ственные комплексы сельхозназначения с СЗЗ 100м, включая производ- ственные теплицы и парники	1.3	Овощеводство	Осуществление хозяйственной деятельности на сельскохозяйственных угодьях, связанной с производством картофеля, листовых, плодовых, луковичных и бахчевых сельскохозяйственных культур, в том числе с использованием теплиц
подсобные хозяйства про- мышленных предприятий и животноводческие това- рищества (свинарники, коровники, птичники, зверофермы) до 100 голов	1.7	Животноводство	Осуществление хозяйственной деятельности, связанной с производством продукции животноводства, в том числе сенокошение, выпас сельскохозяйственных животных, разведение племенных животных, производство и использование племенной продукции (материала), размещение зданий, сооружений, используемых для содержания и разведения сельскохозяйственных животных, производства, хранения и первичной переработки сельскохозяйственной продукции. Содержание данного вида разрешенного использования включает в себя содержание видов разрешенного использования с кодами 1.8 - 1.11
цеха по приготовлению кормов, включая использование пищевых отходов	1.8	Скотоводство	Осуществление хозяйственной деятельности, в том числе на сельскохозяйственных угодьях, связанной с разведением сельскохозяйственных животных (крупного рогатого скота, овец, коз, лошадей, верблюдов, оленей); сенокошение, выпас сельскохозяйственных животных, производство кормов, размещение зданий, сооружений, используемых для содержания и разведения сельскохозяйственных животных; разведение племенных животных, производство и использование племенной продукции (материала)
кролиководческие фермы	1.9	Звероводство	Осуществление хозяйственной деятельности, связанной с разведением в неволе ценных пушных зверей; размещение зданий, сооружений, используемых для содержания и разведения животных, производства, хранения и первичной переработки продукции; разведение племенных животных, производство и использование племенной продукции (материала)
гаражи и парки по ремонту технологическому обслу- живанию и хранению авто- мобилей и сельскохозяй- ственной техники	1.18	Обеспечение сельскохозяйственного производства	Размещение машинно-транспортных и ремонтных станций, ангаров и гаражей для сельскохозяйственной техники, амбаров, водонапорных башен, трансформаторных станций и иного технического оборудования, используемого для ведения сельского хозяйства
ветеринарные лечебницы	3.10.2	Приюты для животных	Размещение объектов капитального строительства, предназначенных для оказания ветеринарных услуг в стационаре; размещение объектов капитального строительства, предназначенных для содержания, разведения животных, не являющихся сельскохозяйственными, под надзором человека, оказания услуг по содержанию и лечению бездомных животных; размещение объектов капитального строительства, предназначенных для организации гостиниц для животных
склады для хранения минеральных удобрений и ядохимикатов до 50 тонн	6.9	Склады	Размещение сооружений, имеющих назначение по временному хранению, распределению и перевалке грузов (за исключением хранения стратегических запасов), не являющихся частями производственных комплексов, на которых был создан груз: промышленные базы, склады, погрузочные терминалы и доки, нефтехранилища и нефтеналивные станции, газовые хранилища и обслуживающие их газоконденсатные и газоперекачивающие станции, элеваторы и продовольственные склады, за исключением железнодорожных перевалочных складов
склады сухих минеральных удобрений и химических средств защиты растений			
склады горюче-смазочных материалов			
Вспомогательные виды разрешенного использования:			
объекты инженерной и транспортной инфраструктуры	3.1	Коммунальное обслуживание	Размещение объектов капитального строительства в целях обеспечения физических и юридических лиц коммунальными услугами, в частности: поставки воды, тепла, электричества, газа, предоставления услуг связи, отвода канализационных стоков, очистки и уборки объектов недвижимости (котельных, водозаборов, очистных сооружений, насосных станций, водопроводов, линий электропередачи, трансформаторных подстанций, газопроводов, линий связи, телефонных станций, канализаций, стоянок, гаражей и мастерских для обслуживания уборочной и аварийной техники, а также зданий или помещений, предназначенных для приема физических и юридических лиц в связи с предоставлением им коммунальных услуг)
административные, офисные здания	4.1	Деловое управление	Размещение объектов капитального строительства с целью: размещения объектов управленческой деятельности, не связанной с государственным или муниципальным управлением и оказанием услуг, а также с целью обеспечения совершения сделок, не требующих передачи товара в момент их совершения между организациями, в том числе биржевая деятельность (за исключением банковской и страховой деятельности)
Условно разрешенные виды использования:			
не подлежат установлению			
Предельные (минимальные и (или) максимальные) размеры земельных участков и предельные параметры разрешенного строительства, реконструкции объектов капитального строительства			

не подлежат установлению
Ограничения использования земельных участков и объектов капитального строительства:
в соответствии со статьей 54 настоящих Правил.

Статья 50.43 Градостроительный регламент зоны СХ-4

СХ-4 - зона сельскохозяйственного использования

Виды разрешенного использования	По классификатору		
	Код (числовое обозначение) вида разрешенного использования земельного участка	Наименование вида разрешенного использования земельного участка	Описание вида разрешенного использования земельного участка
Основные виды разрешенного использования:			
объекты сельскохозяйственного назначения, не требующие установления санитарно-защитной зоны	1.1	Растениеводство	Осуществление хозяйственной деятельности, связанной с выращиванием сельскохозяйственных культур. Содержание данного вида разрешенного использования включает в себя содержание видов разрешенного использования с кодами 1.2 - 1.6
	1.2	Выращивание зерновых и иных сельскохозяйственных культур	Осуществление хозяйственной деятельности на сельскохозяйственных угодьях, связанной с производством зерновых, бобовых, кормовых, технических, масличных, эфиромасличных и иных сельскохозяйственных культур
	1.3	Овощеводство	Осуществление хозяйственной деятельности на сельскохозяйственных угодьях, связанной с производством картофеля, листовых, плодовых, луковичных и бахчевых сельскохозяйственных культур, в том числе с использованием теплиц
	1.4	Выращивание тонирующих, лекарственных, цветочных культур	Осуществление хозяйственной деятельности, в том числе на сельскохозяйственных угодьях, связанной с производством чая, лекарственных и цветочных культур
	1.5	Садоводство	Осуществление хозяйственной деятельности, в том числе на сельскохозяйственных угодьях, связанной с выращиванием многолетних плодовых и ягодных культур, винограда, и иных многолетних культур
	1.6	Выращивание льна и конопли	Осуществление хозяйственной деятельности, в том числе на сельскохозяйственных угодьях, связанной с выращиванием льна, конопли
ЛПХ (полевой земельный участок для производства сельхозпродукции без права возведения на нем зданий и строений)	1.16	Ведение личного подсобного хозяйства на полевых участках	Производство сельскохозяйственной продукции без права возведения объектов капитального строительства
Вспомогательные виды разрешенного использования:			
материальные склады, обеспечивающие процесс сельскохозяйственного производства	1.15	Хранение и переработка сельскохозяйственной продукции	Размещение зданий, сооружений, используемых для производства, хранения, первичной и глубокой переработки сельскохозяйственной продукции
объекты инженерной и транспортной инфраструктуры	3.1	Коммунальное обслуживание	Размещение объектов капитального строительства в целях обеспечения физических и юридических лиц коммунальными услугами, в частности: поставки воды, тепла, электричества, газа, предоставления услуг связи, отвода канализационных стоков, очистки и уборки объектов недвижимости (котельных, водозаборов, очистных сооружений, насосных станций, водопроводов, линий электропередачи, трансформаторных подстанций, газопроводов, линий связи, телефонных станций, канализаций, стоянок, гаражей и мастерских для обслуживания уборочной и аварийной техники, а также зданий или помещений, предназначенных для приема физических и юридических лиц в связи с предоставлением им коммунальных услуг)
Условно разрешенные виды использования:			
предприятия и производственные комплексы сельскохозяйственного назначения с СЗЗ 300 м	1.7	Животноводство	Осуществление хозяйственной деятельности, связанной с производством продукции животноводства, в том числе сенокошение, выпас сельскохозяйственных животных, разведение племенных животных, производство и использование племенной продукции (материала), размещение зданий, сооружений, используемых для содержания и разведения сельскохозяйственных животных, производства, хранения и первичной переработки сельскохозяйственной продукции. Содержание данного вида разрешенного использования включает в себя содержание видов разрешенного использования с кодами 1.8 - 1.11
Предельные (минимальные и (или) максимальные) размеры земельных участков и предельные параметры разрешенного строительства, реконструкции объектов капитального строительства			
определяются в индивидуальном порядке в соответствии с нормами			
Ограничения использования земельных участков и объектов капитального строительства:			
в соответствии со статьей 54 настоящих Правил.			

Глава 15.8 Градостроительные регламенты зон рекреационного назначения

(введена решением Собрания депутатов города Снежинска от ____ . ____ . ____ г. № ____)

Статья 50.44 Градостроительный регламент зоны Р-1

Р-1 - зона сохранения естественного ландшафта на территории г. Снежинска

Виды разрешенного использования	По классификатору		
	Код (числовое обозначение) вида разрешенного использования земельного участка	Наименование вида разрешенного использования земельного участка	Описание вида разрешенного использования земельного участка
Основные виды разрешенного использования:			
городские леса, лесопарки; площадки отдыха	5.0	Отдых (рекреация)	Обустройство мест для занятия спортом, физической культурой, пешими или верховыми прогулками, отдыха и туризма, наблюдения за природой, пикников, охоты, рыбалки и иной деятельности; создание и уход за парками, городскими лесами, садами и скверами, прудами, озерами, водохранилищами, пляжами, береговыми полосами водных объектов общего пользования, а также обустройство мест отдыха в них. Содержание данного вида разрешенного использования включает в себя содержание видов разрешенного использования с кодами 5.1 - 5.5
	9.1	Охрана природных территорий	Обустройство мест для занятия спортом, физической культурой, пешими или верховыми прогулками, отдыха и туризма, наблюдения за природой, пикников, охоты, рыбалки и иной деятельности; создание и уход за парками, городскими лесами, садами и скверами, прудами, озерами, водохранилищами, пляжами, береговыми полосами водных объектов общего пользования, а также обустройство мест отдыха в них. Содержание данного вида разрешенного использования включает в себя содержание видов разрешенного использования с кодами 5.1 - 5.5
	10.4	Резервные леса	Сохранение отдельных естественных качеств окружающей природной среды путем ограничения хозяйственной деятельности в данной зоне, в частности: создание и уход за запретными полосами, создание и уход за защитными лесами, в том числе городскими лесами, лесами в лесопарках, и иная хозяйственная деятельность, разрешенная в защитных лесах, соблюдение режима использования природных ресурсов в заказниках, сохранение свойств земель, являющихся особо ценными
пешеходные, велосипедные дорожки и лыжные трассы открытые спортивные площадки тренировочные базы, лыжные базы	5.1	Спорт	Деятельность, связанная с охраной лесов
Вспомогательные виды разрешенного использования:			
объекты инженерной и транспортной инфраструктуры	3.1	Коммунальное обслуживание	Размещение объектов капитального строительства в целях обеспечения физических и юридических лиц коммунальными услугами, в частности: поставки воды, тепла, электричества, газа, предоставления услуг связи, отвода канализационных стоков, очистки и уборки объектов недвижимости (котельных, водозаборов, очистных сооружений, насосных станций, водопроводов, линий электропередач, трансформаторных подстанций, газопроводов, линий связи, телефонных станций, канализаций, стоянок, гаражей и мастерских для обслуживания уборочной и аварийной техники, а также зданий или помещений, предназначенных для приема физических и юридических лиц в связи с предоставлением им коммунальных услуг)
стоянки открытые наземные (гостевые автостоянки)	4.9	Обслуживание автотранспорта	Размещение постоянных или временных гаражей с несколькими стояночными местами, стоянок (парковок), гаражей, в том числе многоярусных, не указанных в коде 2.7.1
Условно разрешенные виды использования:			
туристические базы, кемпинги	5.2.1	Туристическое обслуживание	Размещение пансионатов, туристических гостиниц, кемпингов, домов отдыха, не оказывающих услуги по лечению, а также иных зданий, используемых с целью извлечения предпринимательской выгоды из предоставления жилого помещения для временного проживания в них; размещение детских лагерей
лечебно-оздоровительные центры	9.2.1	Санаторная деятельность	Размещение санаториев и профилакториев, обеспечивающих оказание услуги по лечению и оздоровлению населения; обустройство лечебно-оздоровительных местностей (пляжи, бюветы, места добычи целебной грязи); размещение лечебно-оздоровительных лагерей
Предельные (минимальные и (или) максимальные) размеры земельных участков и предельные параметры разрешенного строительства, реконструкции объектов капитального строительства			
не подлежат установлению			

Примечание:

Архитектурно-градостроительные решения эскизного проекта объекта капитального строительства (эскизный проект) по подготовки проектной документации подлежат обязательному рассмотрению на

Ограничения использования земельных участков и объектов капитального строительства:
в соответствии со статьей 54 настоящих Правил.

Статья 50.45 Градостроительный регламент зоны Р-2

Р-2 - зона парков, городских садов, скверов и бульваров

Виды разрешенного использования	По классификатору		
	Код (числовое обозначение) вида разрешенного использования земельного участка	Наименование вида разрешенного использования земельного участка	Описание вида разрешенного использования земельного участка
Основные виды разрешенного использования:			
предприятия общественного питания	4.6	Общественное питание	Размещение объектов капитального строительства в целях устройства мест общественного питания (рестораны, кафе, столовые, закусочные, бары)
открытые эстрады	4.8	Развлечения	Размещение объектов капитального строительства, предназначенных для размещения: дискотек и танцевальных площадок, ночных клубов, аквапарков, боулинга, аттракционов, ипподромов, игровых автоматов (кроме игрового оборудования, используемого для проведения азартных игр) и игровых площадок; в игорных зонах также допускается размещение игорных заведений, залов игровых автоматов, используемых для проведения азартных игр и игровых столов, а также размещение гостиниц и заведений общественного питания для посетителей игорных зон
танцплощадки			
аттракционы			
городские парки, зеленые массивы, садово-парковые комплексы	5.0	Отдых (рекреация)	Обустройство мест для занятия спортом, физической культурой, пешими или верховыми прогулками, отдыха и туризма, наблюдения за природой, пикников, охоты, рыбалки и иной деятельности; создание и уход за парками, городскими лесами, садами и скверами, прудами, озерами, водохранилищами, пляжами, береговыми полосами водных объектов общего пользования, а также обустройство мест отдыха в них. Содержание данного вида разрешенного использования включает в себя содержание видов разрешенного использования с кодами 5.1 - 5.5
детские площадки, площадки для отдыха			
объекты для отдыха на водоеме			
пункты проката игрового и спортивного инвентаря	5.1	Спорт	Размещение объектов капитального строительства в качестве спортивных клубов, спортивных залов, бассейнов, устройство площадок для занятия спортом и физкультурой (беговые дорожки, спортивные сооружения, теннисные корты, поля для спортивной игры, автодромы, мотодромы, трамплины, трассы и спортивные стрельбища), в том числе водным (причалы и сооружения, необходимые для водных видов спорта и хранения соответствующего инвентаря); размещение спортивных баз и лагерей
пешеходные, велосипедные дорожки и лыжные (лыжероллерные) трассы			
спортивные сооружения			
дендрарии	9.0	Деятельность по особой охране и изучению природы	Сохранение и изучение растительного и животного мира путем создания особо охраняемых природных территорий, в границах которых хозяйственная деятельность, кроме деятельности, связанной с охраной и изучением природы, не допускается (государственные природные заповедники, национальные и природные парки, памятники природы, дендрологические парки, ботанические сады)
скверы, бульвары	12.0	Земельные участки (территории) общего пользования	Размещение объектов улично-дорожной сети, автомобильных дорог и пешеходных тротуаров в границах населенных пунктов, пешеходных переходов, набережных, береговых полос водных объектов общего пользования, скверов, бульваров, площадей, проездов, малых архитектурных форм благоустройства
мемориальные сооружения			
киоски, временные некапитальные павильоны розничной торговли и обслуживания населения;			
Вспомогательные виды разрешенного использования:			
объекты инженерной и транспортной инфраструктуры	3.1	Коммунальное обслуживание	Размещение объектов капитального строительства в целях обеспечения физических и юридических лиц коммунальными услугами, в частности: поставки воды, тепла, электричества, газа, предоставления услуг связи, отвода канализационных стоков, очистки и уборки объектов недвижимости (котельных, водозаборов, очистных сооружений, насосных станций, водопроводов, линий электропередач, трансформаторных подстанций, газопроводов, линий связи, телефонных станций, канализаций, стоянок, гаражей и мастерских для обслуживания уборочной и аварийной техники, а также зданий или помещений, предназначенных для приема физических и юридических лиц в связи с предоставлением им коммунальных услуг)
стоянки открытые наземные (гостевые)	4.9	Обслуживание автотранспорта	Размещение постоянных или временных гаражей с несколькими стояночными местами, стоянок (парковок), гаражей, в том числе многоярусных, не указанных в коде 2.7.1

автостоянки)				
Условно разрешенные виды использования:				
зоопарки	3.6	Культурное развитие	Размещение объектов капитального строительства, предназначенных для размещения в них музеев, выставочных залов, художественных галерей, домов культуры, библиотек, кинотеатров и кинозалов, театров, филармоний, планетариев; устройство площадок для празднеств и гуляний; размещение зданий и сооружений для размещения цирков, зверинцев, зоопарков, океанариумов	
Предельные (минимальные и (или) максимальные) размеры земельных участков и предельные параметры разрешенного строительства, реконструкции объектов капитального строительства:				
отсутствует необходимость установления параметров, определяются в индивидуальном порядке в процессе согласования				
Зона	Баланс территории (%)			Максимальная высота зданий
	Зеленые насаждения	Дорожки, площадки	Здания, сооружения	
Парки полифункциональные	80	17	3	*
Парки специализированные	70	20	10	*
Скверы, бульвары	60	38	2	-

Примечание:

Архитектурно-градостроительные решения эскизного проекта объекта капитального строительства (эскизный проект) по подготовки проектной документации подлежат обязательному рассмотрению на городском градостроительном Совете либо на архитектурно-художественном Совете.

Ограничения использования земельных участков и объектов капитального строительства:
в соответствии со статьей 54 настоящих Правил.

Статья 50.46 Градостроительный регламент зоны Р-3

Р-3 - зона водных объектов

Виды разрешенного использования	По классификатору		
	Код (числовое обозначение) вида разрешенного использования земельного участка	Наименование вида разрешенного использования земельного участка	Описание вида разрешенного использования земельного участка
Основные виды разрешенного использования:			
водные аттракционы	4.8	Развлечения	Размещение объектов капитального строительства, предназначенных для размещения: дискотек и танцевальных площадок, ночных клубов, аквапарков, боулинга, аттракционов, ипподромов, игровых автоматов (кроме игрового оборудования, используемого для проведения азартных игр) и игровых площадок; в игорных зонах также допускается размещение игорных заведений, залов игровых автоматов, используемых для проведения азартных игр и игровых столов, а также размещение гостиниц и заведений общественного питания для посетителей игорных зон
пляжи	5.0	Отдых (рекреация)	Обустройство мест для занятия спортом, физической культурой, пешими или верховыми прогулками, отдыха и туризма, наблюдения за природой, пикников, охоты, рыбалки и иной деятельности; создание и уход за парками, городскими лесами, садами и скверами, прудами, озерами, водохранилищами, пляжами, береговыми полосами водных объектов общего пользования, а также обустройство мест отдыха в них. Содержание данного вида разрешенного использования включает в себя содержание видов разрешенного использования с кодами 5.1 - 5.5
спасательные станции			
водноспортивные тренировочные базы	5.1	Спорт	Размещение объектов капитального строительства в качестве спортивных клубов, спортивных залов, бассейнов, устройство площадок для занятия спортом и физкультурой (беговые дорожки, спортивные сооружения, теннисные корты, поля для спортивной игры, автодромы, мотодромы, трамплины, трассы и спортивные стрельбища), в том числе водным (причалы и сооружения, необходимые для водных видов спорта и хранения соответствующего инвентаря); размещение спортивных баз и лагерей
пирсы, эллинги	5.4	Причалы для маломерных судов	Размещение сооружений, предназначенных для причаливания, хранения и обслуживания яхт, катеров, лодок и других маломерных судов
лодочные станции			
набережные	12.0	Земельные участки (территории)	Размещение объектов улично-дорожной сети, автомобильных дорог и пешеходных тротуаров в границах населенных пунктов, пешеходных переходов, набережных, береговых полос водных объектов общего пользования, скверов, бульваров, площадей, проездов, малых

		общего пользования	архитектурных форм благоустройства
Вспомогательные виды разрешенного использования:			
объекты инженерной и транспортной инфраструктуры	3.1	Коммунальное обслуживание	Размещение объектов капитального строительства в целях обеспечения физических и юридических лиц коммунальными услугами, в частности: поставки воды, тепла, электричества, газа, предоставления услуг связи, отвода канализационных стоков, очистки и уборки объектов недвижимости (котельных, водозаборов, очистных сооружений, насосных станций, водопроводов, линий электропередач, трансформаторных подстанций, газопроводов, линий связи, телефонных станций, канализаций, стоянок, гаражей и мастерских для обслуживания уборочной и аварийной техники, а также зданий или помещений, предназначенных для приема физических и юридических лиц в связи с предоставлением им коммунальных услуг)
стоянки открытые наземные (гостевые автостоянки)	4.9	Обслуживание автотранспорта	Размещение постоянных или временных гаражей с несколькими стояночными местами, стоянок (парковок), гаражей, в том числе многоярусных, не указанных в коде 2.7.1
Условно разрешенные виды использования:			
не подлежат установлению			
Предельные (минимальные и (или) максимальные) размеры земельных участков и предельные параметры разрешенного строительства, реконструкции объектов капитального строительства:			
не подлежат установлению			

Примечание:

Архитектурно-градостроительные решения эскизного проекта объекта капитального строительства (эскизный проект) до подготовки проектной документации подлежат обязательному рассмотрению на городском градостроительном Совете либо на архитектурно-художественном Совете.

Ограничения использования земельных участков и объектов капитального строительства:
в соответствии со статьей 54 настоящих Правил.

Статья 50.47 Градостроительный регламент зоны Р-4

Р-4 – зона размещения объектов туризма и отдыха

Виды разрешенного использования	По классификатору		
	Код (числовое обозначение) вида разрешенного использования земельного участка	Наименование вида разрешенного использования земельного участка	Описание вида разрешенного использования земельного участка
Основные виды разрешенного использования:			
спортивные лагеря	5.1	Спорт	Размещение объектов капитального строительства в качестве спортивных клубов, спортивных залов, бассейнов, устройство площадок для занятия спортом и физкультурой (беговые дорожки, спортивные сооружения, теннисные корты, поля для спортивной игры, автодромы, мотодромы, трамплины, трассы и спортивные стрельбища), в том числе водным (причалы и сооружения, необходимые для водных видов спорта и хранения соответствующего инвентаря); размещение спортивных баз и лагерей
бассейны, спортзалы			
теннисные корты			
учреждения отдыха и туризма	5.2	Природно-познавательный туризм	Размещение баз и палаточных лагерей для проведения походов и экскурсий по ознакомлению с природой, пеших и конных прогулок, устройство троп и дорожек, размещение щитов с познавательными сведениями об окружающей природной среде; осуществление необходимых природоохранных и природовосстановительных мероприятий
	5.2.1	Туристическое обслуживание	Размещение пансионатов, туристических гостиниц, кемпингов, домов отдыха, не оказывающих услуги по лечению, а также иных зданий, используемых с целью извлечения предпринимательской выгоды из предоставления жилого помещения для временного проживания в них; размещение детских лагерей
санаторно-курортные и оздоровительные учреждения	9.2.1	Санаторная деятельность	Размещение санаториев и профилакториев, обеспечивающих оказание услуги по лечению и оздоровлению населения; обустройство лечебно-оздоровительных местностей (пляжи, бьюеты, места добычи целебной грязи); размещение лечебно-оздоровительных лагерей
лечебные и жилые корпуса			
Вспомогательные виды разрешенного использования:			
объекты инженерной и транспортной инфраструктуры	3.1	Коммунальное обслуживание	Размещение объектов капитального строительства в целях обеспечения физических и юридических лиц коммунальными услугами, в частности: поставки воды, тепла, электричества, газа, предоставления услуг связи, отвода канализационных стоков, очистки и уборки объектов недвижимости (котельных, водозаборов, очистных сооружений, насосных станций, водопроводов, линий электропередач, трансформаторных подстанций, газопроводов, линий связи, телефонных станций, канализаций, стоянок, гаражей и мастерских для

			обслуживания уборочной и аварийной техники, а также зданий или помещений, предназначенных для приема физических и юридических лиц в связи с предоставлением им коммунальных услуг)
предприятия общественного питания	4.6	Общественное питание	Размещение объектов капитального строительства в целях устройства мест общественного питания (рестораны, кафе, столовые, закусочные, бары)
стоянки открытые наземные	4.9	Обслуживание автотранспорта	Размещение постоянных или временных гаражей с несколькими стояночными местами, стоянок (парковок), гаражей, в том числе многоярусных, не указанных в коде 2.7.1
пляжи	5.0	Отдых (рекреация)	Обустройство мест для занятия спортом, физической культурой, пешими или верховыми прогулками, отдыха и туризма, наблюдения за природой, пикников, охоты, рыбалки и иной деятельности; создание и уход за парками, городскими лесами, садами и скверами, прудами, озерами, водохранилищами, пляжами, береговыми полосами водных объектов общего пользования, а также обустройство мест отдыха в них. Содержание данного вида разрешенного использования включает в себя содержание видов разрешенного использования с кодами 5.1 - 5.5
склады, овощехранилища	6.9	Склады	Размещение сооружений, имеющих назначение по временному хранению, распределению и перевалке грузов (за исключением хранения стратегических запасов), не являющихся частями производственных комплексов, на которых был создан груз: промышленные базы, склады, погрузочные терминалы и доки, нефтехранилища и нефтеналивные станции, газовые хранилища и обслуживающие их газоконденсатные и газоперекачивающие станции, элеваторы и продовольственные склады, за исключением железнодорожных перевалочных складов

Условно разрешенные виды использования:

не подлежат установлению

Примечание: Допускается размещение временных объектов, предназначенных для обслуживания отдыхающих соответствующей территории.

Предельные (минимальные и (или) максимальные) размеры земельных участков и предельные параметры разрешенного строительства, реконструкции объектов капитального строительства:

Показатели	Параметры
Предельные (минимальные и (или) максимальные) размеры земельных участков (относительно общего количества отдыхающих в границах зоны)	не более 20 чел/га
Максимальные отступы от границ земельного участка	определяется в индивидуальном порядке в соответствии с нормами
Этажность объектов капитального строительства рекреационного назначения, включая мансардный этаж	не более 3-х этажей
Вместимость рекреационных объектов не более:	
- курортные гостиницы, пансионаты;	200 мест
- туристические гостиницы;	50 мест
- гостиница для автотуристов;	50 мест
- мотели, кемпинги;	30 мест
- туристические базы;	50 мест
- туристические приюты;	25 мест
- спортивно-оздоровительные базы выходного дня;	100 мест
- детские и молодёжные лагеря;	200 мест
- плавдачи;	25 мест
- дом охотника, дом рыбака;	15 мест
- лесные хижины;	15 мест
Площадь торгового зала объекта торговли, не более	100 м2
Вместимость объектов общественного питания, не более	100 мест
Процентное соотношение застроенных территорий для размещения объектов капитального строительства всех видов к территории зоны	не более 15%

Примечание:

Архитектурно-градостроительные решения эскизного проекта объекта капитального строительства (эскизный проект) до подготовки проектной документации подлежат обязательному рассмотрению на городском градостроительном Совете либо на архитектурно-художественном Совете.

Ограничения использования земельных участков и объектов капитального строительства:

в соответствии со статьей 54 настоящих Правил.

Статья 50.48 Градостроительный регламент зоны Р-5

Р-5 - зона особо охраняемых территорий

Виды разрешенного использования	По классификатору		
	Код (числовое обозначение) вида разрешенного использования земельного участка	Наименование вида разрешенного использования земельного участка	Описание вида разрешенного использования земельного участка
Основные виды разрешенного использования:			
не установлен	9.0	Деятельность по особой охране и изучению природы	Сохранение и изучение растительного и животного мира путем создания особо охраняемых природных территорий, в границах которых хозяйственная деятельность, кроме деятельности, связанной с охраной и изучением природы, не допускается (государственные природные заповедники, национальные и природные парки, памятники природы, дендрологические парки, ботанические сады)
не установлен	9.1	Охрана природных территорий	Сохранение отдельных естественных качеств окружающей природной среды путем ограничения хозяйственной деятельности в данной зоне, в частности: создание и уход за запретными полосами, создание и уход за защитными лесами, в том числе городскими лесами, лесами в лесопарках, и иная хозяйственная деятельность, разрешенная в защитных лесах, соблюдение режима использования природных ресурсов в заказниках, сохранение свойств земель, являющихся особо ценными
Вспомогательные виды разрешенного использования:			
не подлежат установлению			
Условно разрешенные виды использования:			
не подлежат установлению			

Примечание:

К зоне особо охраняемой территории в границах городского округа относится единственный памятник природы – озеро Иткуль и его охранный зона.

В соответствии с частью 6 статьи 36 Градостроительного кодекса Российской Федерации градостроительные регламенты не устанавливаются для земель особо охраняемых природных территорий, а их использование определяется уполномоченными органами исполнительной власти Челябинской области в соответствии с федеральными законами.

Допустимые виды использования каждого памятника природы устанавливаются в зависимости от его характера и состояния и указываются в паспорте памятника природы. Режимом особой охраны памятников природы для допустимых видов его использования могут быть предусмотрены сезонные и иные ограничения.

Предельные (минимальные и (или) максимальные) размеры земельных участков и предельные параметры разрешенного строительства, реконструкции объектов капитального строительства:
не подлежат установлению
Ограничения использования земельных участков и объектов капитального строительства:
в соответствии со статьей 54 настоящих Правил.

Статья 50.49 Градостроительный регламент зоны Р-6

Р-6 - зона природного ландшафта

Виды разрешенного использования	По классификатору		
	Код (числовое обозначение) вида разрешенного использования земельного участка	Наименование вида разрешенного использования земельного участка	Описание вида разрешенного использования земельного участка
Основные виды разрешенного использования:			
пляжи	5.0	Отдых (рекреация)	Обустройство мест для занятия спортом, физической культурой, пешими или верховыми прогулками, отдыха и туризма, наблюдения за природой, пикников, охоты, рыбалки и иной деятельности; создание и уход за парками, городскими лесами, садами и скверами, прудами, озерами, водохранилищами, пляжами, береговыми полосами водных объектов общего пользования, а также обустройство мест отдыха в них.
места для пикников			

			Содержание данного вида разрешенного использования включает в себя содержание видов разрешенного использования с кодами 5.1 - 5.5
лыжные трассы, велосипедные и беговые дорожки и так далее	5.1	Спорт	Размещение объектов капитального строительства в качестве спортивных клубов, спортивных залов, бассейнов, устройство площадок для занятия спортом и физкультурой (беговые дорожки, спортивные сооружения, теннисные корты, поля для спортивной игры, автодромы, мотодромы, трамплины, трассы и спортивные стрельбища), в том числе водным (причалы и сооружения, необходимые для водных видов спорта и хранения соответствующего инвентаря); размещение спортивных баз и лагерей
лесопарки; лесные массивы	9.1	Охрана природных территорий	Сохранение отдельных естественных качеств окружающей природной среды путем ограничения хозяйственной деятельности в данной зоне, в частности: создание и уход за запретными полосами, создание и уход за защитными лесами, в том числе городскими лесами, лесами в лесопарках, и иная хозяйственная деятельность, разрешенная в защитных лесах, соблюдение режима использования природных ресурсов в заказниках, сохранение свойств земель, являющихся особо ценными
	10.4	Резервные леса	Деятельность, связанная с охраной лесов
Вспомогательные виды разрешенного использования:			
объекты инженерной инфраструктуры	3.1	Коммунальное обслуживание	Размещение объектов капитального строительства в целях обеспечения физических и юридических лиц коммунальными услугами, в частности: поставки воды, тепла, электричества, газа, предоставления услуг связи, отвода канализационных стоков, очистки и уборки объектов недвижимости (котельных, водозаборов, очистных сооружений, насосных станций, водопроводов, линий электропередач, трансформаторных подстанций, газопроводов, линий связи, телефонных станций, канализаций, стоянок, гаражей и мастерских для обслуживания уборочной и аварийной техники, а также зданий или помещений, предназначенных для приема физических и юридических лиц в связи с предоставлением им коммунальных услуг)
открытые стоянки для временного хранения транспортных средств	4.9	Обслуживание автотранспорта	Размещение постоянных или временных гаражей с несколькими стояночными местами, стоянок (парковок), гаражей, в том числе многоярусных, не указанных в коде 2.7.1
объекты пожарной охраны	8.3	Обеспечение внутреннего правопорядка	Размещение объектов капитального строительства, необходимых для подготовки и поддержания в готовности органов внутренних дел и спасательных служб, в которых существует военизированная служба; размещение объектов гражданской обороны, за исключением объектов гражданской обороны, являющихся частями производственных зданий
вспомогательные сооружения, связанные с организацией отдыха (беседки, скамейки и другие малые архитектурные формы)	12.0	Земельные участки (территории) общего пользования	Размещение объектов улично-дорожной сети, автомобильных дорог и пешеходных тротуаров в границах населенных пунктов, пешеходных переходов, набережных, береговых полос водных объектов общего пользования, скверов, бульваров, площадей, проездов, малых архитектурных форм благоустройства
Условно разрешенные виды использования:			
кафе, закусочные и другие учреждения общественного питания	4.6	Общественное питание	Размещение объектов капитального строительства в целях устройства мест общественного питания (рестораны, кафе, столовые, закусочные, бары)
профилактории, санатории	9.2.1	Санаторная деятельность	Размещение санаториев и профилакториев, обеспечивающих оказание услуги по лечению и оздоровлению населения; обустройство лечебно-оздоровительных местностей (пляжи, бьюеты, места добычи целебной грязи); размещение лечебно-оздоровительных лагерей
Предельные (минимальные и (или) максимальные) размеры земельных участков и предельные параметры разрешенного строительства, реконструкции объектов капитального строительства:			
Показатели		Параметры	
Пляжи, площадь		не менее 8 кв м/посетителя	
Лесопарки, посетители		не более 10 чел/га	
Лыжные трассы, велосипедные и беговые дорожки и так далее, коэффициент территорий с покрытием		не более 5%	
Предельные параметры разрешенного строительства, реконструкции объектов капитального строительства (отступы от границ земельных участков до места допустимого размещения зданий, строений, сооружений, предельное количество этажей или предельная высота зданий, строений, сооружений, максимальный процент застройки)		не подлежат установлению	
Ограничения использования земельных участков и объектов капитального строительства:			
в соответствии со статьей 54 настоящих Правил.			

Статья 50.50 Градостроительный регламент зоны Р-7

Р-7 - зона леса, возможная для использования в целях рекреации

Виды разрешенного использования	По классификатору		
	Код (числовое обозначение) вида разрешенного использования земельного участка	Наименование вида разрешенного использования земельного участка	Описание вида разрешенного использования земельного участка
Основные виды разрешенного использования:			
озелененные территории	5.0	Отдых (рекреация)	Обустройство мест для занятия спортом, физической культурой, пешими или верховыми прогулками, отдыха и туризма, наблюдения за природой, пикников, охоты, рыбалки и иной деятельности; создание и уход за парками, городскими лесами, садами и скверами, прудами, озерами, водохранилищами, пляжами, береговыми полосами водных объектов общего пользования, а также обустройство мест отдыха в них. Содержание данного вида разрешенного использования включает в себя содержание видов разрешенного использования с кодами 5.1 - 5.5
лесопарки, лугопарки			
парки, скверы, бульвары	12.0	Земельные участки (территории) общего пользования	Размещение объектов улично-дорожной сети, автомобильных дорог и пешеходных тротуаров в границах населенных пунктов, пешеходных переходов, набережных, береговых полос водных объектов общего пользования, скверов, бульваров, площадей, проездов, малых архитектурных форм благоустройства
автодороги			
Вспомогательные виды разрешенного использования:			
инженерные коммуникации и сооружения	3.1	Коммунальное обслуживание	Размещение объектов капитального строительства в целях обеспечения физических и юридических лиц коммунальными услугами, в частности: поставки воды, тепла, электричества, газа, предоставления услуг связи, отвода канализационных стоков, очистки и уборки объектов недвижимости (котельных, водозаборов, очистных сооружений, насосных станций, водопроводов, линий электропередач, трансформаторных подстанций, газопроводов, линий связи, телефонных станций, канализаций, стоянок, гаражей и мастерских для обслуживания уборочной и аварийной техники, а также зданий или помещений, предназначенных для приема физических и юридических лиц в связи с предоставлением им коммунальных услуг)
предприятия коммунально-складского назначения, транспортного обслуживания			
Условно разрешенные виды использования:			
место парковки легковых автомобилей на 5 га территории леса	4.9	Обслуживание автотранспорта	Размещение постоянных или временных гаражей с несколькими стояночными местами, стоянок (парковок), гаражей, в том числе многоярусных, не указанных в коде 2.7.1
регулируемая рубка леса	10.1	Заготовка древесины	Рубка лесных насаждений, выросших в природных условиях, в том числе гражданами для собственных нужд, частичная переработка, хранение и вывоз древесины, создание лесных дорог, размещение сооружений, необходимых для обработки и хранения древесины (лесных складов, лесопилен), охрана и восстановление лесов
Предельные (минимальные и (или) максимальные) размеры земельных участков и предельные параметры разрешенного строительства, реконструкции объектов капитального строительства:			
устанавливаются в индивидуальном порядке (применительно к каждому земельному участку, объекту) в процессе согласования.			
Примечание: размещение объектов допускается только на участках, не покрытых лесом.			
Ограничения использования земельных участков и объектов капитального строительства:			
в соответствии со статьей 54 настоящих Правил.			

Статья 50.51 Градостроительный регламент зоны Р-8

Р-8 - зона озелененных территорий, водоохранных зон и прибрежных защитных полос

Виды разрешенного использования	По классификатору		
	Код (числовое обозначение) вида разрешенного использования земельного участка	Наименование вида разрешенного использования земельного участка	Описание вида разрешенного использования земельного участка
Основные виды разрешенного использования:			
озелененные территории	5.0	Отдых (рекреация)	Обустройство мест для занятия спортом, физической культурой, пешими или верховыми прогулками, отдыха и туризма, наблюдения за природой, пикников, охоты, рыбалки и иной деятельности; создание и уход за парками, городскими лесами, садами и скверами, прудами, озерами, водохранилищами, пляжами, береговыми полосами водных объектов общего пользования, а также обустройство мест отдыха в них. Содержание данного вида разрешенного использования включает в себя содержание видов разрешенного использования с кодами 5.1 - 5.5
пляжи			
дорожно-тропиночная сеть			
объекты рекреации			
водно-спортивные станции	5.1	Спорт	Размещение объектов капитального строительства в качестве спортивных клубов, спортивных залов, бассейнов, устройство площадок для занятия спортом и физкультурой (беговые дорожки, спортивные сооружения, теннисные корты, поля для спортивной игры, автодромы, мотодромы, трамплины, трассы и спортивные стрельбища), в том числе водным (причалы и сооружения, необходимые для водных видов спорта и хранения соответствующего инвентаря); размещение спортивных баз и лагерей
спасательные станции			
Вспомогательные виды разрешенного использования:			
малые архитектурные формы	12.0	Земельные участки (территории) общего пользования	Размещение объектов улично-дорожной сети, автомобильных дорог и пешеходных тротуаров в границах населенных пунктов, пешеходных переходов, набережных, береговых полос водных объектов общего пользования, скверов, бульваров, площадей, проездов, малых архитектурных форм благоустройства
Условно разрешенные виды использования:			
объекты рыбного хозяйства	1.13	Рыбоводство	Осуществление хозяйственной деятельности, связанной с разведением и (или) содержанием, выращиванием объектов рыбоводства (аквакультуры); размещение зданий, сооружений, оборудования, необходимых для осуществления рыбоводства (аквакультуры)
объекты водоснабжения	11.1	Общее пользование водными объектами	Использование земельных участков, примыкающих к водным объектам способами, необходимыми для осуществления общего водопользования (водопользования, осуществляемого гражданами для личных нужд, а также забор (изъятие) водных ресурсов для целей питьевого и хозяйственно-бытового водоснабжения, купание, использование маломерных судов, водных мотоциклов и других технических средств, предназначенных для отдыха на водных объектах, водопой, если соответствующие запреты не установлены законодательством)
объекты гидротехнических сооружений	11.3	Гидротехнические сооружения	Размещение гидротехнических сооружений, необходимых для эксплуатации водохранилищ (плотин, водосбросов, водозаборных, водовыпускных и других гидротехнических сооружений, судопропускных сооружений, рыбозащитных и рыбопропускных сооружений, берегозащитных сооружений)

Примечание: Хозяйственные и иные объекты размещаются при условии оборудования таких объектов сооружениями, обеспечивающими охрану водных объектов от загрязнения, засорения и истощения вод в соответствии с водным законодательством и законодательством в области охраны окружающей среды.

Предельные (минимальные и (или) максимальные) размеры земельных участков и предельные параметры разрешенного строительства, реконструкции объектов капитального строительства:
определяются в индивидуальном порядке в соответствии с требованиями нормативно-правовых актов и технических регламентов, действующих в границах водоохранных зон и прибрежных полос.
Ограничения использования земельных участков и объектов капитального строительства:
в соответствии со статьей 54 настоящих Правил.

Статья 50.52 Градостроительный регламент зоны Р-9

Р-9 - зона открытых рекреационных объектов, входящих в структуру водно-зеленого каркаса пос. Ближний Береговой и дер. Ключи

Виды разрешенного использования	По классификатору		
	Код (числовое обозначение) вида разрешенного использования земельного участка	Наименование вида разрешенного использования земельного участка	Описание вида разрешенного использования земельного участка
Основные виды разрешенного использования:			
зрелищные сооружения	3.6	Культурное развитие	Размещение объектов капитального строительства, предназначенных для размещения в них музеев, выставочных залов, художественных галерей, домов культуры, библиотек, кинотеатров и кинозалов, театров, филармоний, планетариев; устройство площадок для празднеств и гуляний; размещение зданий и сооружений для размещения цирков, зверинцев, зоопарков, океанариумов
аттракционы малые	4.8	Развлечения	Размещение объектов капитального строительства, предназначенных для размещения: дискотек и танцевальных площадок, ночных клубов, аквапарков, боулинга, аттракционов, ипподромов, игровых автоматов (кроме игрового оборудования, используемого для проведения азартных игр) и игровых площадок; в игорных зонах также допускается размещение игорных заведений, залов игровых автоматов, используемых для проведения азартных игр и игровых столов, а также размещение гостиниц и заведений общественного питания для посетителей игорных зон
аттракционы крупные			
озелененные территории	5.0	Отдых (рекреация)	Обустройство мест для занятия спортом, физической культурой, пешими или верховыми прогулками, отдыха и туризма, наблюдения за природой, пикников, охоты, рыбалки и иной деятельности; создание и уход за парками, городскими лесами, садами и скверами, прудами, озерами, водохранилищами, пляжами, береговыми полосами водных объектов общего пользования, а также обустройство мест отдыха в них. Содержание данного вида разрешенного использования включает в себя содержание видов разрешенного использования с кодами 5.1 - 5.5
пляжи			
площадки отдыха и игр			
павильоны			
водно-спортивные станции	5.1	Спорт	Размещение объектов капитального строительства в качестве спортивных клубов, спортивных залов, бассейнов, устройство площадок для занятия спортом и физкультурой (беговые дорожки, спортивные сооружения, теннисные корты, поля для спортивной игры, автодромы, мотодромы, трамплины, трассы и спортивные стрельбища), в том числе водным (причалы и сооружения, необходимые для водных видов спорта и хранения соответствующего инвентаря); размещение спортивных баз и лагерей
спасательные станции			
малые архитектурные формы	12.0	Земельные участки (территории) общего пользования	Размещение объектов улично-дорожной сети, автомобильных дорог и пешеходных тротуаров в границах населенных пунктов, пешеходных переходов, набережных, береговых полос водных объектов общего пользования, скверов, бульваров, площадей, проездов, малых архитектурных форм благоустройства
дорожно-тропиночная сеть			
киоски, лоточная торговля, временные павильоны розничной торговли и обслуживания			
Вспомогательные виды разрешенного использования:			
инженерно-технические объекты	3.1	Коммунальное обслуживание	Размещение объектов капитального строительства в целях обеспечения физических и юридических лиц коммунальными услугами, в частности: поставки воды, тепла, электричества, газа, предоставления услуг связи, отвода канализационных стоков, очистки и уборки объектов недвижимости (котельных, водозаборов, очистных сооружений, насосных станций, водопроводов, линий электропередач, трансформаторных подстанций, газопроводов, линий связи, телефонных станций, канализаций, стоянок, гаражей и мастерских для обслуживания уборочной и аварийной техники, а также зданий или помещений, предназначенных для приема физических и юридических лиц в связи с предоставлением им коммунальных услуг)
административно-хозяйственные здания и сооружения	4.1	Деловое управление	Размещение объектов капитального строительства с целью: размещения объектов управленческой деятельности, не связанной с государственным или муниципальным управлением и оказанием услуг, а также с целью обеспечения совершения сделок, не требующих передачи товара в момент их совершения между организациями, в том числе биржевая деятельность (за исключением банковской и страховой деятельности)
кафе, бары, закусочные	4.6	Общественное питание	Размещение объектов капитального строительства в целях устройства мест общественного питания (рестораны, кафе, столовые, закусочные, бары)
место парковки легковых автомобилей на 1 га территории парка	4.9	Обслуживание автотранспорта	Размещение постоянных или временных гаражей с несколькими стояночными местами, стоянок (парковок), гаражей, в том числе многоярусных, не указанных в коде 2.7.1
Условно разрешенные виды использования:			
пункты первой медицинской помощи	3.4.1	Амбулаторно-поликлиническое обслуживание	Размещение объектов капитального строительства, предназначенных для оказания гражданам амбулаторно-поликлинической медицинской помощи (поликлиники, фельдшерские пункты, пункты здравоохранения, центры матери и ребенка, диагностические центры, молочные кухни, станции донорства крови, клинические лаборатории)

опорные пункты милиции	3.8	Общественное управление	Размещение объектов капитального строительства, предназначенных для размещения органов государственной власти, органов местного самоуправления, судов, а также организаций, непосредственно обеспечивающих их деятельность; размещение объектов капитального строительства, предназначенных для размещения органов управления политических партий, профессиональных и отраслевых союзов, творческих союзов и иных общественных объединений граждан по отраслевому или политическому признаку; размещение объектов капитального строительства для дипломатических представительства иностранных государств и консульских учреждений в Российской Федерации
Предельные (минимальные и (или) максимальные) размеры земельных участков и предельные параметры разрешенного строительства, реконструкции объектов капитального строительства:			
отсутствует необходимость установления параметров, определяются в индивидуальном порядке			
Баланс территории (%)			Максимальная высота здания
Зеленые насаждения	Дорожки, площадки	Здания, сооружения	
80	17	3	1
Ограничения использования земельных участков и объектов капитального строительства:			
в соответствии со статьей 54 настоящих Правил.			

Статья 50.53 Градостроительный регламент зоны Р-9А

Р-9А - зона парков и скверов, садов, бульваров в пос. Б. Береговой

Виды разрешенного использования	По классификатору		
	Код (числовое обозначение) вида разрешенного использования земельного участка	Наименование вида разрешенного использования земельного участка	Описание вида разрешенного использования земельного участка
Основные виды разрешенного использования:			
зрелищные сооружения	3.6	Культурное развитие	Размещение объектов капитального строительства, предназначенных для размещения в них музеев, выставочных залов, художественных галерей, домов культуры, библиотек, кинотеатров и кинозалов, театров, филармоний, планетариев; устройство площадок для празднеств и гуляний; размещение зданий и сооружений для размещения цирков, зверинцев, зоопарков, океанариумов
музейно-мемориальные комплексы			
аттракционы малые	4.8	Развлечения	Размещение объектов капитального строительства, предназначенных для размещения: дискотек и танцевальных площадок, ночных клубов, аквапарков, боулинга, аттракционов, ипподромов, игровых автоматов (кроме игрового оборудования, используемого для проведения азартных игр) и игровых площадок; в игорных зонах также допускается размещение игорных заведений, залов игровых автоматов, используемых для проведения азартных игр и игровых столов, а также размещение гостиниц и заведений общественного питания для посетителей игорных зон
аттракционы крупные			
озелененные территории	5.0	Отдых (рекреация)	Обустройство мест для занятия спортом, физической культурой, пешими или верховыми прогулками, отдыха и туризма, наблюдения за природой, пикников, охоты, рыбалки и иной деятельности; создание и уход за парками, городскими лесами, садами и скверами, прудами, озерами, водохранилищами, пляжами, береговыми полосами водных объектов общего пользования, а также обустройство мест отдыха в них. Содержание данного вида разрешенного использования включает в себя содержание видов разрешенного использования с кодами 5.1 - 5.5
площадки отдыха и игр			
павильоны			
крупные спортивные сооружения и объекты рекреации	5.1	Спорт	Размещение объектов капитального строительства в качестве спортивных клубов, спортивных залов, бассейнов, устройство площадок для занятия спортом и физкультурой (беговые дорожки, спортивные сооружения, теннисные корты, поля для спортивной игры, автодромы, мотодромы, трамплины, трассы и спортивные стрельбища), в том числе водным (причалы и сооружения, необходимые для водных видов спорта и хранения соответствующего инвентаря); размещение спортивных баз и лагерей
дорожно-тропиночная сеть	12.0	Земельные участки (территории) общего пользования	Размещение объектов улично-дорожной сети, автомобильных дорог и пешеходных тротуаров в границах населенных пунктов, пешеходных переходов, набережных, береговых полос водных объектов общего пользования, скверов, бульваров, площадей, проездов, малых архитектурных форм благоустройства
малые архитектурные формы			
киоски, лоточная торговля, временные павильоны розничной торговли и обслуживания			

Вспомогательные виды разрешенного использования:			
инженерно-технические объекты	3.1	Коммунальное обслуживание	Размещение объектов капитального строительства в целях обеспечения физических и юридических лиц коммунальными услугами, в частности: поставки воды, тепла, электричества, газа, предоставления услуг связи, отвода канализационных стоков, очистки и уборки объектов недвижимости (котельных, водозаборов, очистных сооружений, насосных станций, водопроводов, линий электропередач, трансформаторных подстанций, газопроводов, линий связи, телефонных станций, канализаций, стоянок, гаражей и мастерских для обслуживания уборочной и аварийной техники, а также зданий или помещений, предназначенных для приема физических и юридических лиц в связи с предоставлением им коммунальных услуг)
административно-хозяйственные здания и сооружения	4.1	Деловое управление	Размещение объектов капитального строительства с целью: размещения объектов управленческой деятельности, не связанной с государственным или муниципальным управлением и оказанием услуг, а также с целью обеспечения совершения сделок, не требующих передачи товара в момент их совершения между организациями, в том числе биржевая деятельность (за исключением банковской и страховой деятельности)
кафе, бары, закусочные	4.6	Общественное питание	Размещение объектов капитального строительства в целях устройства мест общественного питания (рестораны, кафе, столовые, закусочные, бары)
место парковки легковых автомобилей на 1 га территории парка	4.9	Обслуживание автотранспорта	Размещение постоянных или временных гаражей с несколькими стояночными местами, стоянок (парковок), гаражей, в том числе многоярусных, не указанных в коде 2.7.1
Условно разрешенные виды использования:			
пункты первой медицинской помощи	3.4.1	Амбулаторно-поликлиническое обслуживание	Размещение объектов капитального строительства, предназначенных для оказания гражданам амбулаторно-поликлинической медицинской помощи (поликлиники, фельдшерские пункты, пункты здравоохранения, центры матери и ребенка, диагностические центры, молочные кухни, станции донорства крови, клинические лаборатории)
опорные пункты милиции	3.8	Общественное управление	Размещение объектов капитального строительства, предназначенных для размещения органов государственной власти, органов местного самоуправления, судов, а также организаций, непосредственно обеспечивающих их деятельность; размещение объектов капитального строительства, предназначенных для размещения органов управления политических партий, профессиональных и отраслевых союзов, творческих союзов и иных общественных объединений граждан по отраслевому или политическому признаку; размещение объектов капитального строительства для дипломатических представительства иностранных государств и консульских учреждений в Российской Федерации
Предельные (минимальные и (или) максимальные) размеры земельных участков и предельные параметры разрешенного строительства, реконструкции объектов капитального строительства:			
отсутствует необходимость установления параметров, определяются в индивидуальном порядке.			
Баланс территории (%)			Максимальная высота здания
Зеленые насаждения	Дорожки, площадки	Здания, сооружения	
70	20	10	1
Ограничения использования земельных участков и объектов капитального строительства:			
в соответствии со статьей 54 настоящих Правил.			

Статья 50.54 Градостроительный регламент зоны Р-10

Р-10 - зона отдыха (рекреации) в д. Ключи

Виды разрешенного использования	По классификатору		
	Код (числовое обозначение) вида разрешенного использования земельного участка	Наименование вида разрешенного использования земельного участка	Описание вида разрешенного использования земельного участка
Основные виды разрешенного использования:			
парки, городские леса, сады и скверы, обустройство мест отдыха в них	5.0	Отдых (рекреация)	Обустройство мест для занятия спортом, физической культурой, пешими или верховыми прогулками, отдыха и туризма, наблюдения за природой, пикников, охоты, рыбалки и иной деятельности; создание и уход за парками, городскими лесами, садами и скверами, прудами, озерами, водохранилищами, пляжами, береговыми полосами водных объектов общего пользования, а также обустройство мест отдыха в них. Содержание данного вида разрешенного использования включает в себя содержание видов разрешенного использования с кодами 5.1 - 5.5
	12.0	Земельные участки (территории) общего пользования	Размещение объектов улично-дорожной сети, автомобильных дорог и пешеходных тротуаров в границах населенных пунктов, пешеходных переходов, набережных, береговых полос водных объектов общего пользования, скверов, бульваров, площадей, проездов, малых архитектурных форм благоустройства

Вспомогательные виды разрешенного использования:			
объекты инженерно-технического обеспечения	3.1	Коммунальное обслуживание	Размещение объектов капитального строительства в целях обеспечения физических и юридических лиц коммунальными услугами, в частности: поставки воды, тепла, электричества, газа, предоставления услуг связи, отвода канализационных стоков, очистки и уборки объектов недвижимости (котельных, водозаборов, очистных сооружений, насосных станций, водопроводов, линий электропередач, трансформаторных подстанций, газопроводов, линий связи, телефонных станций, канализаций, стоянок, гаражей и мастерских для обслуживания уборочной и аварийной техники, а также зданий или помещений, предназначенных для приема физических и юридических лиц в связи с предоставлением им коммунальных услуг)
административно-хозяйственные здания и сооружения	4.1	Деловое управление	Размещение объектов капитального строительства с целью: размещения объектов управленческой деятельности, не связанной с государственным или муниципальным управлением и оказанием услуг, а также с целью обеспечения совершения сделок, не требующих передачи товара в момент их совершения между организациями, в том числе биржевая деятельность (за исключением банковской и страховой деятельности)
гостевые автостоянки открытые наземные	4.9	Обслуживание автотранспорта	Размещение постоянных или временных гаражей с несколькими стояночными местами, стоянок (парковок), гаражей, в том числе многоярусных, не указанных в коде 2.7.1
Условно разрешенные виды использования:			
объекты общественного назначения (в том числе религиозного использования)	3.0	Общественное использование объектов капитального строительства	Размещение объектов капитального строительства в целях обеспечения удовлетворения бытовых, социальных и духовных потребностей человека. Содержание данного вида разрешенного использования включает в себя содержание видов разрешенного использования с кодами 3.1 - 3.10.2
Предельные (минимальные и (или) максимальные) размеры земельных участков и предельные параметры разрешенного строительства, реконструкции объектов капитального строительства:			
не подлежат установлению.			
Ограничения использования земельных участков и объектов капитального строительства:			
1) в соответствии с Положением о памятнике природы Челябинской области озере Иткуль (ред. Постановления Правительства Челябинской области от 14.09.2016 № 487-П), действие которых распространяется на территорию в границах охранной зоны памятника природы Челябинской области озера Иткуль;			
2) в соответствии со статьей 54 настоящих Правил.			

Глава 15.9 Градостроительные регламенты зон специального назначения

(введена решением Собрания депутатов города Снежинска от ____ . ____ . ____ г. № ____)

Статья 50.55 Градостроительный регламент зоны СП-1

СП-1 - зона размещения военных и режимных объектов

Виды разрешенного использования	По классификатору		
	Код (числовое обозначение) вида разрешенного использования земельного участка	Наименование вида разрешенного использования земельного участка	Описание вида разрешенного использования земельного участка
Основные виды разрешенного использования:			
станции связи	8.0	Обеспечение обороны и безопасности	Размещение объектов капитального строительства, необходимых для подготовки и поддержания в боевой готовности Вооруженных Сил Российской Федерации, других войск, воинских формирований и органов управлений ими (размещение военных организаций, внутренних войск, учреждений и других объектов, дислокация войск и сил флота), проведение воинских учений и других мероприятий, направленных на обеспечение боевой готовности воинских частей; размещение зданий военных училищ, военных институтов, военных университетов, военных академий; размещение объектов, обеспечивающих осуществление таможенной деятельности
радиолокационные станции			
учебные центры и базы			
отдельно стоящие здания УВД, РОВД, ОГИБДД, военные комиссариаты (районные и городские)			
военные городки			
военные городки	8.1	Обеспечение вооруженных сил	Размещение объектов капитального строительства, предназначенных для разработки, испытания, производства ремонта или уничтожения вооружения, техники военного назначения и боеприпасов; обустройство земельных участков в качестве испытательных полигонов, мест уничтожения вооружения и захоронения отходов, возникающих в связи с использованием, производством, ремонтом или уничтожением вооружений или боеприпасов; размещение объектов капитального строительства, необходимых для создания и хранения запасов материальных ценностей в государственном и мобилизационном резервах (хранилища, склады и другие объекты); размещение объектов, для обеспечения безопасности которых были созданы закрытые административно-территориальные образования
склады			
отдельно стоящие здания УВД, РОВД, ОГИБДД, военные комиссариаты (районные и городские)	8.2	Охрана Государственной границы Российской Федерации	Размещение инженерных сооружений и заграждений, пограничных знаков, коммуникаций и других объектов, необходимых для обеспечения защиты и охраны Государственной границы Российской Федерации, устройство пограничных просек и контрольных полос, размещение зданий для размещения пограничных воинских частей и органов управления ими, а также для размещения пунктов пропуска через Государственную границу Российской Федерации
базы и учебные центры МЧС	8.3	Обеспечение внутреннего правопорядка	Размещение объектов капитального строительства, необходимых для подготовки и поддержания в готовности органов внутренних дел и спасательных служб, в которых существует военизированная служба; размещение объектов гражданской обороны, за исключением объектов гражданской обороны, являющихся частями производственных зданий
скверы, бульвары	12.0	Земельные участки (территории) общего пользования	Размещение объектов улично-дорожной сети, автомобильных дорог и пешеходных тротуаров в границах населенных пунктов, пешеходных переходов, набережных, береговых полос водных объектов общего пользования, скверов, бульваров, площадей, проездов, малых архитектурных форм благоустройства
Вспомогательные виды разрешенного использования:			
жилые дома и общежития ведомственные	2.1.1	Малоэтажная многоквартирная жилая застройка	Размещение малоэтажного многоквартирного жилого дома (дом, пригодный для постоянного проживания, высотой до 4 этажей, включая мансардный); разведение декоративных и плодовых деревьев, овощных и ягодных культур; размещение индивидуальных гаражей и иных вспомогательных сооружений; обустройство спортивных и детских площадок, площадок отдыха; размещение объектов обслуживания жилой застройки во встроенных, пристроенных и встроенно-пристроенных помещениях малоэтажного многоквартирного дома, если общая площадь таких помещений в малоэтажном многоквартирном доме не составляет более 15% общей площади помещений дома
	2.5	Среднеэтажная жилая застройка	Размещение жилых домов, предназначенных для разделения на квартиры, каждая из которых пригодна для постоянного проживания (жилые дома, высотой не выше восьми надземных этажей, разделенных на две и более квартиры); благоустройство и озеленение; размещение подземных гаражей и автостоянок; обустройство спортивных и детских площадок, площадок отдыха; размещение объектов обслуживания жилой застройки во встроенных, пристроенных и встроенно-пристроенных помещениях многоквартирного дома, если общая площадь таких помещений в многоквартирном доме не составляет более 20% общей площади помещений дома
объекты инженерной и транспортной инфраструктуры	3.1	Коммунальное обслуживание	Размещение объектов капитального строительства в целях обеспечения физических и юридических лиц коммунальными услугами, в частности: поставки воды, тепла, электричества, газа, предоставления услуг связи, отвода канализационных стоков, очистки и уборки объектов недвижимости (котельных, водозаборов, очистных сооружений, насосных станций, водопроводов, линий электропередачи, трансформаторных подстанций, газопроводов, линий связи, телефонных станций, канализаций, стоянок, гаражей и мастерских для обслуживания уборочной и аварийной техники, а также зданий или помещений, предназначенных для приема физических и юридических лиц в связи с предоставлением им коммунальных услуг)

объекты культуры	3.6	Культурное развитие	Размещение объектов капитального строительства, предназначенных для размещения в них музеев, выставочных залов, художественных галерей, домов культуры, библиотек, кинотеатров и кинозалов, театров, филармоний, планетариев; устройство площадок для празднеств и гуляний; размещение зданий и сооружений для размещения цирков, зверинцев, зоопарков, океанариумов
культовые объекты	3.7	Религиозное использование	Размещение объектов капитального строительства, предназначенных для отправления религиозных обрядов (церкви, соборы, храмы, часовни, монастыри, мечети, молельные дома); размещение объектов капитального строительства, предназначенных для постоянного местонахождения духовных лиц, паломников и послушников в связи с осуществлением ими религиозной службы, а также для осуществления благотворительной и религиозной образовательной деятельности (монастыри, скиты, воскресные школы, семинарии, духовные училища)
объекты торговли	4.4	Магазины	Размещение объектов капитального строительства, предназначенных для продажи товаров, торговая площадь которых составляет до 5000 кв. м
стоянки открытые наземные (гостевые автостоянки)	4.9	Обслуживание автотранспорта	Размещение постоянных или временных гаражей с несколькими стояночными местами, стоянок (парковок), гаражей, в том числе многоярусных, не указанных в коде 2.7.1
подземные и наземные паркинги			
Условно разрешенные виды использования:			
не подлежат установлению.			
Предельные (минимальные и (или) максимальные) размеры земельных участков и предельные параметры разрешенного строительства, реконструкции объектов капитального строительства:			
не подлежат установлению.			
Ограничения использования земельных участков и объектов капитального строительства:			
в соответствии со статьей 54 настоящих Правил.			

Статья 50.56 Градостроительный регламент зоны СП-2

СП-2 - зона ритуальной деятельности

Виды разрешенного использования	По классификатору		
	Код (числовое обозначение) вида разрешенного использования земельного участка	Наименование вида разрешенного использования земельного участка	Описание вида разрешенного использования земельного участка
Основные виды разрешенного использования:			
кладбища с объектами обслуживания смешанного и традиционного захоронения площадью от 20 до 40 га с СЗЗ 500 м	12.1	Ритуальная деятельность	Размещение кладбищ, крематориев и мест захоронения; размещение соответствующих культовых сооружений
культовые объекты			
объекты обслуживания персонала			
Вспомогательные виды разрешенного использования:			
объекты инженерной и транспортной инфраструктуры	3.1	Коммунальное обслуживание	Размещение объектов капитального строительства в целях обеспечения физических и юридических лиц коммунальными услугами, в частности: поставки воды, тепла, электричества, газа, предоставления услуг связи, отвода канализационных стоков, очистки и уборки объектов недвижимости (котельных, водозаборов, очистных сооружений, насосных станций, водопроводов, линий электропередачи, трансформаторных подстанций, газопроводов, линий связи, телефонных станций, канализаций, стоянок, гаражей и мастерских для обслуживания уборочной и аварийной техники, а также зданий или помещений, предназначенных для приема физических и юридических лиц в связи с предоставлением им коммунальных услуг)
административные, офисные здания	4.1	Деловое управление	Размещение объектов капитального строительства с целью: размещения объектов управленческой деятельности, не связанной с государственным или муниципальным управлением и оказанием услуг, а также с целью обеспечения совершения сделок, не требующих передачи товара в момент их совершения между организациями, в том числе биржевая деятельность (за исключением банковской и страховой деятельности)
Условно разрешенные виды использования:			

не подлежат установлению.
Предельные (минимальные и (или) максимальные) размеры земельных участков и предельные параметры разрешенного строительства, реконструкции объектов капитального строительства:
не подлежат установлению.
Ограничения использования земельных участков и объектов капитального строительства:
в соответствии со статьей 54 настоящих Правил.

Статья 50.57 Градостроительный регламент зоны СП-3
СП-3 - зона размещения объектов РФЯЦ ВНИИТФ

Виды разрешенного использования	По классификатору		
	Код (числовое обозначение) вида разрешенного использования земельного участка	Наименование вида разрешенного использования земельного участка	Описание вида разрешенного использования земельного участка
Основные виды разрешенного использования:			
	3.9	Обеспечение научной деятельности	Размещение объектов капитального строительства для проведения научных исследований и изысканий, испытаний опытных промышленных образцов, для размещения организаций, осуществляющих научные изыскания, исследования и разработки (научно-исследовательские институты, проектные институты, научные центры, опытно-конструкторские центры, государственные академии наук, в том числе отраслевые), проведения научной и селекционной работы, ведения сельского и лесного хозяйства для получения ценных с научной точки зрения образцов растительного и животного мира
Вспомогательные виды разрешенного использования:			
не подлежат установлению.			
Условно разрешенные виды использования:			
не подлежат установлению.			

Примечание:

На данных территориях и в пределах СЗЗ не допускается:

- 1) размещение жилых и общественных зданий, связанных с проживанием людей;
- 2) организация мест отдыха;
- 3) размещение промышленных и подсобных сооружений, не относящихся к институту;
- 4) сбор ягод и грибов.

Предельные (минимальные и (или) максимальные) размеры земельных участков и предельные параметры разрешенного строительства, реконструкции объектов капитального строительства:
не подлежат установлению.
Ограничения использования земельных участков и объектов капитального строительства:
Режим использования данной территории устанавливает управление РФЯЦ – ВНИИТФ.

Статья 50.58 Градостроительный регламент зоны СП-4

СП-4 - зона размещения объектов захоронения ТКО

Виды разрешенного использования	По классификатору		
	Код (числовое обозначение) вида разрешенного использования земельного участка	Наименование вида разрешенного использования земельного участка	Описание вида разрешенного использования земельного участка
Основные виды разрешенного использования:			
предприятия и сооружения с СЗЗ 1000 м и более, включая усовершенствованные свалки для неутилизованных твёрдых промышленных отходов и отбросов	12.2	Специальная деятельность	Размещение, хранение, захоронение, утилизация, накопление, обработка, обезвреживание отходов производства и потребления, медицинских отходов, биологических отходов, радиоактивных отходов, веществ, разрушающих озоновый слой, а также размещение объектов размещения отходов, захоронения, хранения, обезвреживания таких отходов (скотомогильников, мусоросжигательных и мусороперерабатывающих заводов, полигонов по захоронению и сортировке бытового мусора и отходов, мест сбора вещей для их вторичной переработки
объекты обслуживания персонала			
Вспомогательные виды разрешенного использования:			
объекты инженерной и транспортной инфраструктуры	3.1	Коммунальное обслуживание	Размещение объектов капитального строительства в целях обеспечения физических и юридических лиц коммунальными услугами, в частности: поставки воды, тепла, электричества, газа, предоставления услуг связи, отвода канализационных стоков, очистки и уборки объектов недвижимости (котельных, водозаборов, очистных сооружений, насосных станций, водопроводов, линий электропередачи, трансформаторных подстанций, газопроводов, линий связи, телефонных станций, канализаций, стоянок, гаражей и мастерских для обслуживания уборочной и аварийной техники, а также зданий или помещений, предназначенных для приема физических и юридических лиц в связи с предоставлением им коммунальных услуг)
административные, офисные здания	4.1	Деловое управление	Размещение объектов капитального строительства с целью: размещения объектов управленческой деятельности, не связанной с государственным или муниципальным управлением и оказанием услуг, а также с целью обеспечения совершения сделок, не требующих передачи товара в момент их совершения между организациями, в том числе биржевая деятельность (за исключением банковской и страховой деятельности)
Условно разрешенные виды использования:			
не подлежат установлению.			
Предельные (минимальные и (или) максимальные) размеры земельных участков и предельные параметры разрешенного строительства, реконструкции объектов капитального строительства:			
не подлежат установлению.			
Ограничения использования земельных участков и объектов капитального строительства:			
в соответствии со статьей 54 настоящих Правил.			

Глава 15.10 Градостроительные регламенты зон перспективной застройки

(введена решением Собрания депутатов города Снежинска от ____ . ____ . ____ г. № ____)

Статья 50.59 Градостроительный регламент зоны ПЗ

ПЗ - зона перспективной застройки

Виды разрешенного использования	По классификатору		
	Код (числовое обозначение) вида разрешенного использования земельного участка	Наименование вида разрешенного использования земельного участка	Описание вида разрешенного использования земельного участка
Основные виды разрешенного использования:			
	12.3	Запас	Отсутствие хозяйственной деятельности
Вспомогательные виды разрешенного использования:			
не подлежат установлению.			
Условно разрешенные виды использования:			
не подлежат установлению.			
Предельные (минимальные и (или) максимальные) размеры земельных участков и предельные параметры разрешенного строительства, реконструкции объектов капитального строительства:			
не подлежат установлению.			
Ограничения использования земельных участков и объектов капитального строительства:			
в соответствии со статьей 54 настоящих Правил.			