

С.П.Смирнов:

Закон Челябинской области №748-ЗО требует, чтобы схемы прилегающих территорий выполняли кадастровые инженеры, в Правилах благоустройства этого нет.

Пункт 3.6 Правил определяет размер прилегающей территории для различных объектов, исходя из определенных параметров. По определению размера прилегающих территорий возникает много вопросов по каждому конкретному объекту. В связи с этим Правилами необходимо предусмотреть процедуру определения и документального закрепления границ прилегающих территорий (схем) для каждого собственника - субъекта предпринимательской деятельности, в рамках которых он должен обеспечивать содержание и благоустройство. Необходимо предусмотреть согласование этих территорий (схем) собственником объекта и администрацией города Снежинска (либо уполномоченным органом).

По пункту 5.18: необходимо указать, что организация, выполняющая работы по очистке крыш от снега и наледи, удаление снежных и ледяных наростов, несет ответственность за ущерб, нанесенный в процессе выполнения этих работ владельцам других помещений.

Абзац «Правообладатели нежилых помещений в многоквартирных жилых домах на основании уведомления от организации, осуществляющей очистку кровли, обеспечивают безопасность конструкций, выступающих за границы карнизного свеса, путем установки защитных экранов, настилов, навесов с целью предотвращения повреждения данных конструкций от сбрасываемого снега, наледи, сосулек с кровли многоквартирных домов.» предлагаю исключить из проекта, как ущемляющий права предпринимателей и затрудняющий ведение предпринимательской деятельности.

С.В.Алексеев:

По первому вопросу – в правилах имеется ссылка на №749-ЗО. Другие предложения будут рассмотрены комиссией по разработке Правил.

Н.А.Григорова:

Много хорошего делает администрация города по содержанию благоустройства. Спасибо.

Фасады входных групп торговых точек в многоквартирных жилых домах, которые содержатся предпринимателями, находятся в хорошем состоянии, а фасады самих жилых зданий в неудовлетворительном состоянии. Новые правила благоустройства предусматривают единые требования как к предпринимателям, так и к собственникам жилого фонда?

Предприниматели содержат благоустройство у входных групп: выполняют уборку, содержат цветники.

С.В.Алексеев:

Многokвартирные дома не принадлежат муниципалитету. Ремонт фасадов выполняет региональный оператор, органы местного самоуправления не имеют на него влияния.