

А.Г.Круглов:

Предприниматели не согласны содержать по 25 метров от входной группы до улично-дорожной сети. Закон Челябинской области №748-ЗО (ст2 ч.1) указывает «за исключением собственников помещений в многоквартирных домах»

С.В.Алексеев:

Неправильно понята фраза из закона.

А.Г.Круглов:

Предприниматели получают предписание на устранение дефектов офис-фасадов, хотя наши фасады находятся в удовлетворительном состоянии.

Фасад офиса должен соответствовать общему фасаду здания. В Правилах необходимо установить обязанность управления градостроительства не выставлять требование об изменении имеющихся характеристик фасадов (цвет, размер, материалы и т.д.) к собственникам помещений, расположенных на первых этажах многоквартирных домов, которые отремонтированы до подготовки паспорта и согласованы с управлением градостроительства. В противном случае будут возникать необоснованные вынужденные расходы у предпринимателей на неоднократные ремонты фасадов своих помещений.

Предусматривают ли новые Правила требования и к региональному оператору, обязанному ремонтировать фасады многоквартирных жилых домов?

С.Ю.Потеряев:

В настоящее время в разработке Правила содержания фасадов. Требования будут общие и жесткие. Региональный оператор сам устанавливает сроки ремонта фасадов. Скоро все фасады будут в надлежащем состоянии.

В.Ф.Меркурьев:

Настораживает предположение о том, что при наличии схемы уборки и соглашения возникнет обязаловка. Судя по настроениям предпринимателей, нужно договариваться с каждым. Правила не будут работать, если предприниматели не захотят их исполнять.

И.И.Сапрыкин:

Институт публичности никто не отменял. Люди известные, порядочные. Согласен, нужно договариваться, но Правила надо принимать и исполнять.

А.К.Затолокин:

Мы предприниматели – законопослушные граждане, содержим территории. Другие люди мусорят, ломают малые архитектурные формы, а административные наказания за мусор, за неокрашенные бордюры будут применять к нам.

И.И.Сапрыкин:

С вандализмом и нарушителями будем бороться совместно.

М.В.Пестречихин:

Предложил обсудить вопросы эстетики пространства. Показал слайды проблемных мест благоустройства.