Перечень документов для проведения кадастрового учета и регистрации прав на объекты недвижимости в соответствии с Федеральным законом от 03.08.2018 № 340-ФЗ

|  |  |  |  |  |  |
| --- | --- | --- | --- | --- | --- |
| Назначениеземельного участка  | Вид объекта | Документы-основания для КУ | Документы-основания для РП | Кто представляет документы для КУ и РП | Действие ФЗ |
| Для ИЖС и ведения ЛПХ | Индивидуальный жилой дом – **строительство или реконструкция** **начаты после 04.08.2018** |  - Технический план, составленный на основании декларации, уведомления о планируемом строительстве или реконструкции, уведомления о соответствии планируемого строительства или реконструкции предельным параметрам разрешенного строительства (при наличии); - уведомление об окончании строительства или реконструкции; - соглашение об определении долей в праве общей собственности, если земельный участок принадлежит двум или более гражданам на праве собственности или передан в аренду со множественностью лиц на стороне арендатора.(п. 11.1 ст. 24 № 218-ФЗ).  | Технический план и правоустанавливающие документы на земельный участок(п. 10 ст. 40 № 218-ФЗ). | Орган государственной власти или местного самоуправления, уполномоченные на выдачу разрешений на строительство – в электронной форме не позднее 7 р.д. с даты поступления от застройщика уведомления об окончании строительства. Или застройщик, если орган не направил заявление в установленный срок (в этом случае уведомление, технический план и соглашение об определении долей запрашиваем самостоятельно у вышеуказанного органа).(п. 1.2 ст. 19 № 218-ФЗ). | С 04.08.2018 |
| Для ИЖС и ведения ЛПХ | Индивидуальный жилой дом – **разрешение на строительство или реконструкцию** **выдано до 04.08.2018** | - Технический план составленный на основании декларации и разрешения на строительство;- уведомление об окончании строительства или реконструкции; - соглашение об определении долей в праве общей собственности, если земельный участок принадлежит двум или более гражданам на праве собственности или передан в аренду со множественностью лиц на стороне арендатора.(ч. 4 ст.16 № 340-ФЗ). | Технический план и правоустанавливающие документы на земельный участок(п. 10 ст. 40 № 218-ФЗ). | Орган государственной власти или местного самоуправления, уполномоченные на выдачу разрешений на строительство – в электронной форме не позднее 7 р.д. с даты поступления от застройщика уведомления об окончании строительства. Или застройщик, если орган не направил заявление в установленный срок (в этом случае уведомление, технический план и соглашение об определении долей запрашиваем самостоятельно у вышеуказанного органа).(п. 1.2 ст. 19 № 218-ФЗ). | С 04.08.2018 |
| Для ИЖС и ведения ЛПХ | Индивидуальный жилой дом – **заявление о выдаче разрешения на строительство или реконструкцию подано в орган, уполномоченный на выдачу разрешения,** **до 04.08.2018** | - Технический план составленный на основании декларации и разрешения на строительство;- уведомление об окончании строительства или реконструкции; - соглашение об определении долей в праве общей собственности, если земельный участок принадлежит двум или более гражданам на праве собственности или передан в аренду со множественностью лиц на стороне арендатора.(ч. 3, 4 ст.16 № 340-ФЗ). | Технический план и правоустанавливающие документы на земельный участок(п. 10 ст. 40 № 218-ФЗ). | Орган государственной власти или местного самоуправления, уполномоченные на выдачу разрешений на строительство – в электронной форме не позднее 7 р.д. с даты поступления от застройщика уведомления об окончании строительства. Или застройщик, если орган не направил заявление в установленный срок (в этом случае уведомление, технический план и соглашение об определении долей запрашиваем самостоятельно у вышеуказанного органа).(п. 1.2 ст. 19 № 218-ФЗ). | Разрешение на строительство выдается по действовавшему до 04.08.2018 порядку. |
| Для ведения садоводства | Садовый дом |  - Технический план, составленный на основании декларации, уведомления о планируемом строительстве или реконструкции, уведомления о соответствии планируемого строительства или реконструкции предельным параметрам разрешенного строительства (при наличии); - уведомление об окончании строительства или реконструкции; - соглашение об определении долей в праве общей собственности, если земельный участок принадлежит двум или более гражданам на праве собственности или передан в аренду со множественностью лиц на стороне арендатора.(п. 11.1 ст. 24 № 218-ФЗ).  | Технический план и правоустанавливающие документы на земельный участок(п. 10 ст. 40 № 218-ФЗ).. | Орган государственной власти или местного самоуправления, уполномоченные на выдачу разрешений на строительство – в электронной форме не позднее 7 р.д. с даты поступления от застройщика уведомления об окончании строительства. Или застройщик, если орган не направил заявление в установленный срок (в этом случае уведомление, технический план и соглашение об определении долей запрашиваем самостоятельно у вышеуказанного органа).(п. 1.2 ст. 19 № 218-ФЗ). | С 04.08.2018 |
| Для ИЖС, ЛПХ, ведения садоводства, дачного хозяйства | Индивидуальный жилой дом, жилое строение, жилой дом – **строительство начато, но разрешение на строительство отсутствует** |  - Технический план, составленный на основании декларации, уведомления о планируемом строительстве или реконструкции, уведомления о соответствии планируемого строительства или реконструкции предельным параметрам разрешенного строительства (при наличии); - уведомление об окончании строительства или реконструкции; - соглашение об определении долей в праве общей собственности, если земельный участок принадлежит двум или более гражданам на праве собственности или передан в аренду со множественностью лиц на стороне арендатора.(п. 11.1 ст. 24 № 218-ФЗ, ч. 5 ст. 16 № 340-ФЗ ).  | Технический план и правоустанавливающие документы на земельный участок(п. 10 ст. 40 № 218-ФЗ). | Орган государственной власти или местного самоуправления, уполномоченные на выдачу разрешений на строительство – в электронной форме не позднее 7 р.д. с даты поступления от застройщика уведомления об окончании строительства. Или застройщик, если орган не направил заявление в установленный срок (в этом случае уведомление, технический план и соглашение об определении долей запрашиваем самостоятельно у вышеуказанного органа).(п. 1.2 ст. 19 № 218-ФЗ). | До 01.03.2019 застройщик вправе направить в органы, уполномоченные на выдачу разрешений на строительство, уведомление о планируемом строительстве или реконструкции.  |
| Ведение садоводства, дачного хозяйства | Жилые строения, жилые дома | Технический план, составленный на основании декларации (ч.7 ст. 16 № 340-ФЗ).  | Технический план и правоустанавливающие документы на земельный участок(п. 10 ст. 40 № 218-ФЗ). | Правообладатель земельного участка. | До 01.03.2019 |