



СОБРАНИЕ ДЕПУТАТОВ СНЕЖИНСКОГО ГОРОДСКОГО ОКРУГА

456770, г. Снежинск Челябинской области, ул. Свердлова, 24, а/я 476. Код 351-46, тел./факс 9-24-74

РЕШЕНИЕ

от 13 декабря 2018 года № 132

г. Снежинск
Челябинской области

О внесении изменений в Правила землепользования и застройки Снежинского городского округа

В соответствии с Градостроительным кодексом Российской Федерации, результатами проведения публичных слушаний о внесении изменений в Правила землепользования и застройки Снежинского городского округа (протокол собрания от 15.11.2018 г., заключение комиссии от 22.11.2018 г.), руководствуясь Уставом муниципального образования «Город Снежинск», Собрание депутатов Снежинского городского округа

РЕШАЕТ:

1. Внести в Правила землепользования и застройки Снежинского городского округа, утвержденные решением Собрания депутатов города Снежинска от 14.07.2010 г. № 118 (в редакции решений от 20.06.2013 № 55, 23.10.2014 № 93, 26.02.2015 № 13, 04.02.2016 № 5, 22.12.2016 № 141, 24.08.2017 № 81, 29.03.2018 № 27), изменения, изложив в следующей редакции:

1.1.) в «СОДЕРЖАНИИ» разделы 2, 3, главы 13, 14, 15, статьи 48 - 76:

«РАЗДЕЛ 2. Карта градостроительного зонирования.

Карта отображения границ зон с особыми условиями использования территорий.

Глава 13. Карта градостроительного зонирования территории Снежинского городского округа

Статья 48. Карта градостроительного зонирования городского округа

Глава 14. Карта отображения границ зон с особыми условиями использования территорий Снежинского городского округа

Статья 49. Карта отображения границ зон с особыми условиями использования территорий городского округа.

РАЗДЕЛ 3. Градостроительные регламенты

Глава 15. Градостроительные регламенты

Статья 50. Перечень территориальных зон, установленных на карте градостроительного зонирования

Статья 51 Градостроительный регламент зоны Ж-1

Статья 52 Градостроительный регламент зоны Ж-1.1

Статья 53 Градостроительный регламент зоны Ж-2

Статья 54 Градостроительный регламент зоны Ж-3

Статья 55 Градостроительный регламент зоны Ж-3.1

Статья 56 Градостроительный регламент зоны Ж-4

Статья 57 Градостроительный регламент зоны Ж-5

Статья 58 Градостроительный регламент зоны Ж-6

Статья 59 Градостроительный регламент зоны Ж-7
Статья 60 Градостроительный регламент зоны ОД-1
Статья 61 Градостроительный регламент зоны ОД-2
Статья 62 Градостроительный регламент зоны ОД-3
Статья 63 Градостроительный регламент зоны Р-1
Статья 64 Градостроительный регламент зоны Р-2
Статья 65 Градостроительный регламент зоны Р-3
Статья 66 Градостроительный регламент зоны Р-4
Статья 67 Градостроительный регламент зоны СХ-1
Статья 68 Градостроительный регламент зоны СХ-2
Статья 69 Градостроительный регламент зоны СХ-3
Статья 70 Градостроительный регламент зоны Л
Статья 71 Градостроительный регламент зоны П
Статья 72 Градостроительный регламент зоны КС
Статья 73 Градостроительный регламент зоны СП-1
Статья 74 Градостроительный регламент зоны СП-2
Статья 75 Градостроительный регламент зоны ПЗ

Статья 76 Ограничения использования земельных участков и объектов капитального строительства, устанавливаемые в соответствии с законодательством Российской Федерации⁵¹»;

1.2) подпункт 3.2 части 3 статьи 2 раздела 1:

«- Карта градостроительного зонирования территории Снежинского городского округа.

- Карта отображения границ зон с особыми условиями использования территорий Снежинского городского округа.»;

1.3) статью 48 главы 13:

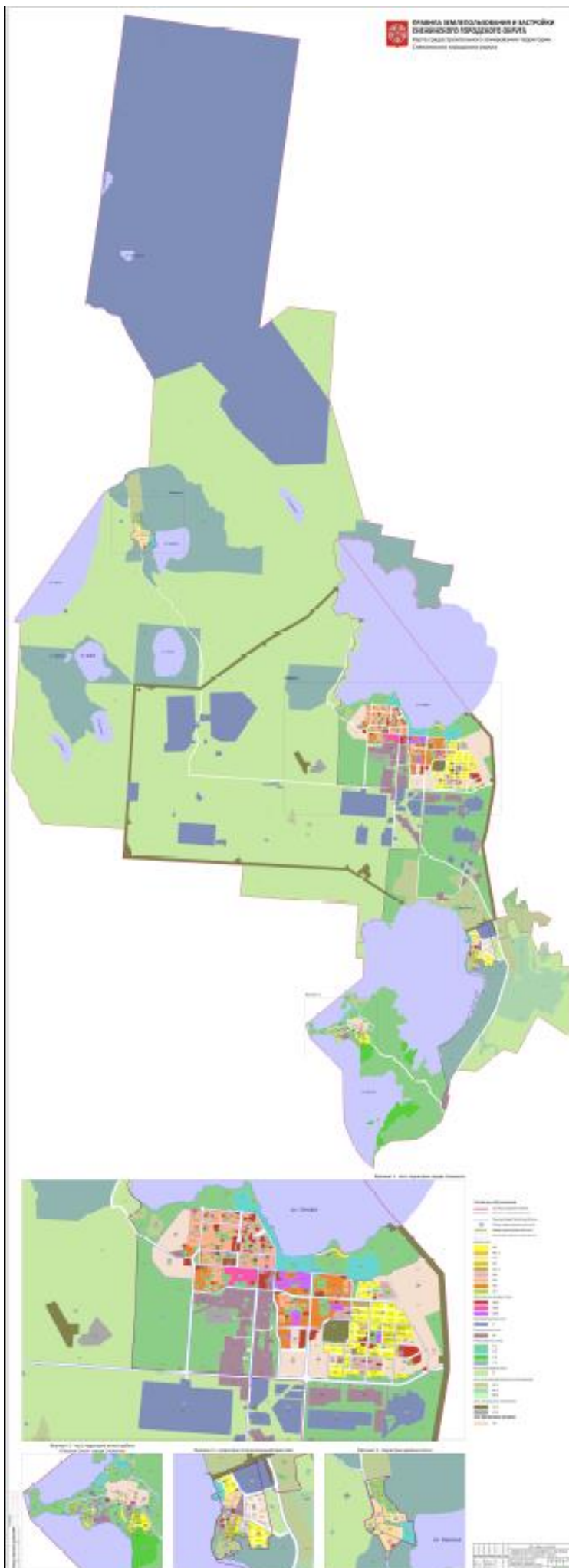


Figure 1 is a detailed map of the settlement area of the village of Chernykhovo. The map shows the layout of the settlement, including residential areas, industrial zones, and green spaces. It also indicates the location of the proposed settlement. The map includes a legend with various symbols and colors representing different types of land use and infrastructure. The legend includes symbols for roads, railways, water bodies, and various types of land use. The map is oriented with North at the top.

1.5) Раздел 3:

«РАЗДЕЛ 3. ГРАДОСТРОИТЕЛЬНЫЕ РЕГЛАМЕНТЫ

Глава 15. Градостроительные регламенты

Статья 50. Перечень территориальных зон, установленных на карте градостроительного зонирования

На карте градостроительного зонирования Снежинского городского округа установлены границы следующих территориальных зон

	Кодовое обозначение зоны	Наименование зоны
Жилые зоны		
1	Ж-1	Зона размещения индивидуальных жилых домов
2	Ж-1.1	Подзона размещения индивидуальных жилых домов в сохраняемом природном ландшафте
3	Ж-2	Зона ведения личного подсобного хозяйства
4	Ж-3	Зона размещения жилых домов блокированной застройки
5	Ж-3.1	Подзона размещения жилых домов блокированной застройки
6	Ж-4	Зона размещения малоэтажных многоквартирных домов
7	Ж-5	Зона размещения среднеэтажных многоквартирных домов
8	Ж-6	Зона размещения многоэтажных многоквартирных домов
9	Ж-7	Зона ведения садоводства в жилой застройке
Общественно-деловые зоны		
10	ОД-1	Зона делового, общественного и коммерческого назначения
11	ОД-2	Зона размещения объектов здравоохранения
12	ОД-3	Зона размещения объектов образования и просвещения
Производственная зона		
13	П	Зона размещения производственных объектов
Коммунальная зона		
14	КС	Зона размещения коммунальных и складских объектов
Зоны сельскохозяйственного использования		
15	СХ-1	Зона ведения садоводства и огородничества
16	СХ-2	Зона сельскохозяйственных угодий
17	СХ-3	Зона сельскохозяйственного использования
Зоны рекреационного назначения		
18	Р-1	Зона сохраняемого естественного ландшафта в границах населенных пунктов
19	Р-2	Зона озелененных территорий общего пользования
20	Р-3	Зона размещения объектов отдыха
21	Р-4	Зона размещения объектов туризма
Лесохозяйственная зона		
22	Л	Зона лесохозяйственная
Зоны специального назначения		
23	СП-1	Зона размещения ведомственных объектов
24	СП-2	Зона размещения объектов захоронения
Зона перспективной застройки		
25	ПЗ	Зона объектов перспективной застройки

Градостроительные регламенты по видам территориальных зон приведены в статьях 51 - 75 настоящего раздела Правил.

Статья 51. Градостроительный регламент зоны Ж-1

Зона размещения индивидуальных жилых домов

Вид разрешённого использования	Код классификатора	Описание вида разрешённого использования
Основные виды разрешённого использования		

Для индивидуального жилищного строительства	2.1	Размещение индивидуального жилого дома (дом, пригодный для постоянного проживания, высотой не выше трёх надземных этажей); выращивание плодовых, ягодных, овощных, бахчевых или иных декоративных или сельскохозяйственных культур; размещение индивидуальных гаражей и подсобных сооружений
Вспомогательные виды разрешённого использования		
Коммунальное обслуживание	3.1	Размещение объектов капитального строительства в целях обеспечения физических и юридических лиц коммунальными услугами, в частности: поставки воды, тепла, электричества, газа, предоставления услуг связи, отвода канализационных стоков, очистки и уборки объектов недвижимости (котельных, водозаборов, очистных сооружений, насосных станций, водопроводов, линий электропередач, трансформаторных подстанций, газопроводов, линий связи, телефонных станций, канализаций, стоянок, гаражей и мастерских для обслуживания уборочной и аварийной техники, а также зданий или помещений, предназначенных для приёма физических и юридических лиц в связи с предоставлением им коммунальных услуг)
Земельные участки (территории) общего пользования	12.0	Размещение объектов улично-дорожной сети, автомобильных дорог и пешеходных тротуаров в границах населенных пунктов, пешеходных переходов, набережных, береговых полос водных объектов общего пользования, скверов, бульваров, площадей, проездов, малых архитектурных форм благоустройства
Условно разрешённые виды разрешённого использования		
Обслуживание жилой застройки	2.7	Размещение объектов капитального строительства, размещение которых предусмотрено видами разрешённого использования с кодами 3.1, 3.2, 3.3, 3.4, 3.4.1, 3.5.1, 3.6, 3.7, 3.10.1, 4.1, 4.3, 4.4, 4.6, 4.7, 4.9, если их размещение необходимо для обслуживания жилой застройки, а также связано с проживанием граждан, не причиняет вреда окружающей среде и санитарному благополучию, не нарушает права жителей, не требует установления санитарной зоны
Предельные (минимальные и (или) максимальные) размеры земельных участков и предельные параметры разрешенного строительства, реконструкции объектов капитального строительства		
Показатели		Параметры
Площадь участка в кв. м:		500 - 2000 (собственность)
		500 - 2500 (аренда)
Линии отступа в целях определения мест допустимого размещения зданий, строений, сооружений		
- в сохраняемой застройке		Линия регулирования застройки для всех объектов, предписывающая отступ от границы земельного участка со стороны красных линий до границы зоны допустимого размещения объектов, устанавливается в соответствии со сложившейся линией застройки (по створу относительно основных объектов, расположенных в соответствующем квартале застройки).
- при отсутствии застройки в соответствующем квартале		Линия регулирования застройки для всех объектов - 5 метров.
Минимальные отступы от границ		в соответствии с требованиями, установленными

земельных участков, а также расстояние между строениями, м:	законодательными и нормативными правовыми актами, в том числе: "СП 42.13330.2011. Свод правил. Градостроительство. Планировка и застройка городских и сельских поселений. Актуализированная редакция СНиП 2.07.01-89*" ; "СП 55.13330.2016. Свод правил. Дома жилые многоквартирные"; "СП 30-102-99. Планировка и застройка территорий малоэтажного жилищного строительства";
Предельное количество этажей	не более 3 надземных этажей
Предельная высота зданий, строений, сооружений	не более 20 метров
Максимальный процент застройки в границах земельного участка	
коэффициент застройки	0,2
коэффициент плотности застройки	0,4
Ограничения использования земельных участков и объектов капитального строительства	
1) В соответствии со статьей 76 настоящих Правил.	
Примечание	
1) Вспомогательные строения, за исключением гаражей, размещать со стороны улиц не допускается.	
2) На одном земельном участке допускается размещать один индивидуальный жилой дом.	
3) Земельный участок должен быть обеспечен подъездными путями.	

Статья 52. Градостроительный регламент зоны Ж-1.1

Подзона размещения индивидуальных жилых домов в сохраняемом природном ландшафте

Вид разрешённого использования	Код классификатора	Описание вида разрешённого использования
Основные виды разрешённого использования		
Для индивидуального жилищного строительства	2.1	Размещение индивидуального жилого дома (дом, пригодный для постоянного проживания, высотой не выше трёх надземных этажей); выращивание плодовых, ягодных, овощных, бахчевых или иных декоративных или сельскохозяйственных культур; размещение индивидуальных гаражей и подсобных сооружений
Вспомогательные виды разрешённого использования		
Коммунальное обслуживание	3.1	Размещение объектов капитального строительства в целях обеспечения физических и юридических лиц коммунальными услугами, в частности: поставки воды, тепла, электричества, газа, предоставления услуг связи, отвода канализационных стоков, очистки и уборки объектов недвижимости (котельных, водозаборов, очистных сооружений, насосных станций, водопроводов, линий электропередач, трансформаторных подстанций, газопроводов, линий связи, телефонных станций, канализаций, стоянок, гаражей и мастерских для обслуживания уборочной и аварийной техники, а также зданий или помещений, предназначенных для приёма физических и юридических лиц в связи с предоставлением им коммунальных услуг)
Земельные участки (территории) общего пользо-	12.0	Размещение объектов улично-дорожной сети, автомобильных дорог и пешеходных тротуаров в грани-

вания		цах населенных пунктов, пешеходных переходов, набережных, береговых полос водных объектов общего пользования, скверов, бульваров, площадей, проездов, малых архитектурных форм благоустройства
Условно разрешённые виды разрешённого использования		
не подлежат установлению		
Предельные (минимальные и (или) максимальные) размеры земельных участков и предельные параметры разрешённого строительства, реконструкции объектов капитального строительства		
Показатели		Параметры
Площадь участка в кв. м:		400 - 1000
Линии отступа в целях определения мест допустимого размещения зданий, строений, сооружений		
- в сохраняемой застройке		Линия регулирования застройки для всех объектов, предписывающая отступ от границы земельного участка со стороны красных линий до границы зоны допустимого размещения объектов, устанавливается в соответствии со сложившейся линией застройки (по створу относительно основных объектов, расположенных в соответствующем квартале застройки).
- при отсутствии застройки в соответствующем квартале		Линия регулирования застройки для всех объектов - 5 метров.
Минимальное отступы от границ земельных участков, а также расстояние между строениями, м:		в соответствии с требованиями, установленными законодательными и нормативными правовыми актами, в том числе: "СП 42.13330.2011. Свод правил. Градостроительство. Планировка и застройка городских и сельских поселений. Актуализированная редакция СНиП 2.07.01-89*" ; "СП 55.13330.2016. Свод правил. Дома жилые многоквартирные"; "СП 30-102-99. Планировка и застройка территорий малоэтажного жилищного строительства";
Предельное количество этажей		не более 3 надземных этажей
Предельная высота зданий, строений, сооружений		не более 20 метров
Максимальный процент застройки в границах земельного участка		
коэффициент застройки		0,2
коэффициент плотности застройки		0,4
Ограничения использования земельных участков и объектов капитального строительства		
1) В соответствии со статьей 76 настоящих Правил.		
Примечание		
1) Вспомогательные строения, за исключением гаражей, размещать со стороны улиц не допускается.		
2) На одном земельном участке допускается размещать один индивидуальный жилой дом.		
3) Земельный участок должен быть обеспечен подъездными путями.		

Статья 53. Градостроительный регламент зоны Ж-2

Зона ведения личного подсобного хозяйства

Вид разрешённого использования	Код классификатора	Описание вида разрешённого использования
Основные виды разрешённого использования		

Для ведения личного подсобного хозяйства	2.2	Размещение жилого дома, не предназначенного для раздела на квартиры (дома, пригодные для постоянного проживания и высотой не выше трёх надземных этажей); производство сельскохозяйственной продукции; размещение гаража и иных вспомогательных сооружений; содержание сельскохозяйственных животных
Вспомогательные виды разрешённого использования		
Коммунальное обслуживание	3.1	Размещение объектов капитального строительства в целях обеспечения физических и юридических лиц коммунальными услугами, в частности: поставки воды, тепла, электричества, газа, предоставления услуг связи, отвода канализационных стоков, очистки и уборки объектов недвижимости (котельных, водозаборов, очистных сооружений, насосных станций, водопроводов, линий электропередач, трансформаторных подстанций, газопроводов, линий связи, телефонных станций, канализаций, стоянок, гаражей и мастерских для обслуживания уборочной и аварийной техники, а также зданий или помещений, предназначенных для приёма физических и юридических лиц в связи с предоставлением им коммунальных услуг)
Земельные участки (территории) общего пользования	12.0	Размещение объектов улично-дорожной сети, автомобильных дорог и пешеходных тротуаров в границах населенных пунктов, пешеходных переходов, набережных, береговых полос водных объектов общего пользования, скверов, бульваров, площадей, проездов, малых архитектурных форм благоустройства
Условно разрешённые виды разрешённого использования		
Обслуживание жилой застройки	2.7	Размещение объектов капитального строительства, размещение которых предусмотрено видами разрешённого использования с кодами 3.1, 3.2, 3.3, 3.4, 3.4.1, 3.5.1, 3.6, 3.7, 3.10.1, 4.1, 4.3, 4.4, 4.6, 4.7, 4.9, если их размещение необходимо для обслуживания жилой застройки, а также связано с проживанием граждан, не причиняет вреда окружающей среде и санитарному благополучию, не нарушает права жителей, не требует установления санитарной зоны
Предельные (минимальные и (или) максимальные) размеры земельных участков и предельные параметры разрешённого строительства, реконструкции объектов капитального строительства		
Показатели		Параметры
Площадь участка в кв. м:		500 - 2000 (собственность)
		500 - 2500 (аренда)
Линии отступа в целях определения мест допустимого размещения зданий, строений, сооружений		
- в сохраняемой застройке		Линия регулирования застройки для всех объектов, предписывающая отступ от границы земельного участка со стороны красных линий до границы зоны допустимого размещения объектов, устанавливается в соответствии со сложившейся линией застройки (по створу относительно основных объектов, расположенных в соответствующем квартале застройки).
- при отсутствии застройки в соот-		Линия регулирования застройки для всех объектов -

ветствующем квартале	5 метров.
Минимальное отступы от границ земельных участков, а также расстояние между строениями, м:	в соответствии с требованиями, установленными законодательными и нормативными правовыми актами, в том числе: "СП 42.13330.2011. Свод правил. Градостроительство. Планировка и застройка городских и сельских поселений. Актуализированная редакция СНиП 2.07.01-89*" ; "СП 55.13330.2016. Свод правил. Дома жилые многоквартирные"; "СП 30-102-99. Планировка и застройка территорий малоэтажного жилищного строительства";
Предельное количество этажей	не более 3 надземных этажей
Предельная высота зданий, строений, сооружений	не более 20 метров
Максимальный процент застройки в границах земельного участка	
коэффициент застройки	0,2
коэффициент плотности застройки	0,4
Ограничения использования земельных участков и объектов капитального строительства	
1) В соответствии со статьей 76 настоящих Правил.	
Примечание	
1) Вспомогательные строения, за исключением гаражей, размещать со стороны улиц не допускается.	
2) На одном земельном участке допускается размещать один индивидуальный жилой дом.	
3) Земельный участок должен быть обеспечен подъездными путями.	

Статья 54. Градостроительный регламент зоны Ж-3

Зона размещения жилых домов блокированной застройки

Вид разрешённого использования	Код классификатора	Описание вида разрешённого использования
Основные виды разрешённого использования		
Блокированная жилая застройка	2.3	Размещение жилого дома, не предназначенного для раздела на квартиры, имеющего одну или несколько общих стен с соседними жилыми домами (количество этажей не более чем три, при общем количестве совмещённых домов не более десяти и каждый из которых предназначен для проживания одной семьи, имеет общую стену (общие стены) без проёмов с соседним блоком или соседними блоками, расположен на отдельном земельном участке и имеет выход на территорию общего пользования (жилые дома блокированной застройки); разведение декоративных и плодовых деревьев, овощных и ягодных культур; размещение индивидуальных гаражей и иных вспомогательных сооружений; обустройство спортивных и детских площадок, площадок отдыха
Вспомогательные виды разрешённого использования		
Коммунальное обслуживание	3.1	Размещение объектов капитального строительства в целях обеспечения физических и юридических лиц коммунальными услугами, в частности: поставки воды, тепла, электричества, газа, предоставления услуг связи, отвода канализационных стоков, очистки и уборки объектов недвижимости (котельных, водо-

		заборов, очистных сооружений, насосных станций, водопроводов, линий электропередач, трансформаторных подстанций, газопроводов, линий связи, телефонных станций, канализаций, стоянок, гаражей и мастерских для обслуживания уборочной и аварийной техники, а также зданий или помещений, предназначенных для приёма физических и юридических лиц в связи с предоставлением им коммунальных услуг)
Земельные участки (территории) общего пользования	12.0	Размещение объектов улично-дорожной сети, автомобильных дорог и пешеходных тротуаров в границах населенных пунктов, пешеходных переходов, набережных, береговых полос водных объектов общего пользования, скверов, бульваров, площадей, проездов, малых архитектурных форм благоустройства
Условно разрешённые виды разрешённого использования		
Обслуживание жилой застройки	2.7	Размещение объектов капитального строительства, размещение которых предусмотрено видами разрешённого использования с кодами 3.1, 3.2, 3.3, 3.4, 3.4.1, 3.5.1, 3.6, 3.7, 3.10.1, 4.1, 4.3, 4.4, 4.6, 4.7, 4.9, если их размещение необходимо для обслуживания жилой застройки, а также связано с проживанием граждан, не причиняет вреда окружающей среде и санитарному благополучию, не нарушает права жителей, не требует установления санитарной зоны
Предельные (минимальные и (или) максимальные) размеры земельных участков и предельные параметры разрешённого строительства, реконструкции объектов капитального строительства		
Показатели		Параметры
Площадь участка в кв. м:		500 - 1000
Линии отступа в целях определения мест допустимого размещения зданий, строений, сооружений		
- в сохраняемой застройке		Линия регулирования застройки для всех объектов, предписывающая отступ от границы земельного участка со стороны красных линий до границы зоны допустимого размещения объектов, устанавливается в соответствии со сложившейся линией застройки (по створу относительно основных объектов, расположенных в соответствующем квартале застройки).
- при отсутствии застройки в соответствующем квартале		Линия регулирования застройки для всех объектов - 5 метров.
Минимальное отступы от границ земельных участков, а также расстояние между строениями, м:		в соответствии с требованиями, установленными законодательными и нормативными правовыми актами, в том числе: "СП 42.13330.2011. Свод правил. Градостроительство. Планировка и застройка городских и сельских поселений. Актуализированная редакция СНиП 2.07.01-89*" ; "СП 55.13330.2016. Свод правил. Дома жилые многоквартирные"; "СП 30-102-99. Планировка и застройка территорий малоэтажного жилищного строительства";
Предельное количество этажей		не более чем 3 этажа
Предельная высота зданий, строений, сооружений		не более 20 метров
Максимальный процент застройки в границах земельного участка		
коэффициент застройки		0,3
коэффициент плотности застройки		0,6
Ограничения использования земельных участков и объектов капитального строительства		
1) В соответствии со статьей 76 настоящих Правил.		

Примечание
1) Вспомогательные строения, за исключением гаражей, размещать со стороны улиц не допускается.
2) На одном отдельном земельном участке с выходом на территорию общего пользования должен быть расположен один жилой дом блокированной застройки, не предназначенный для раздела на квартиры, имеющий одну или несколько общих стен с соседними жилыми домами, без проемов с соседним блоком или соседними блоками.
3) Общее количество совмещенных жилых домов блокированной застройки - не более десяти.
4) Земельный участок должен быть обеспечен подъездными путями.

Статья 55. Градостроительный регламент зоны Ж-3.1

Подзона размещения жилых домов блокированной застройки

Вид разрешённого использования	Код классификатора	Описание вида разрешённого использования
Основные виды разрешённого использования		
Блокированная жилая застройка	2.3	Размещение жилого дома, не предназначенного для раздела на квартиры, имеющего одну или несколько общих стен с соседними жилыми домами (количество этажей не более чем три, при общем количестве совмещённых домов не более десяти и каждый из которых предназначен для проживания одной семьи, имеет общую стену (общие стены) без проёмов с соседним блоком или соседними блоками, расположен на отдельном земельном участке и имеет выход на территорию общего пользования (жилые дома блокированной застройки); разведение декоративных и плодовых деревьев, овощных и ягодных культур; размещение индивидуальных гаражей и иных вспомогательных сооружений; обустройство спортивных и детских площадок, площадок отдыха
Вспомогательные виды разрешённого использования		
Коммунальное обслуживание	3.1	Размещение объектов капитального строительства в целях обеспечения физических и юридических лиц коммунальными услугами, в частности: поставки воды, тепла, электричества, газа, предоставления услуг связи, отвода канализационных стоков, очистки и уборки объектов недвижимости (котельных, водозаборов, очистных сооружений, насосных станций, водопроводов, линий электропередач, трансформаторных подстанций, газопроводов, линий связи, телефонных станций, канализаций, стоянок, гаражей и мастерских для обслуживания уборочной и аварийной техники, а также зданий или помещений, предназначенных для приёма физических и юридических лиц в связи с предоставлением им коммунальных услуг)
Земельные участки (территории) общего пользования	12.0	Размещение объектов улично-дорожной сети, автомобильных дорог и пешеходных тротуаров в границах населенных пунктов, пешеходных переходов, набережных, береговых полос водных объектов общего пользования, скверов, бульваров, площадей, проездов, малых архитектурных форм благоустройства

Условно разрешённые виды разрешённого использования		
Обслуживание жилой застройки	2.7	Размещение объектов капитального строительства, размещение которых предусмотрено видами разрешённого использования с кодами 3.1, 3.2, 3.3, 3.4, 3.4.1, 3.5.1, 3.6, 3.7, 3.10.1, 4.1, 4.3, 4.4, 4.6, 4.7, 4.9, если их размещение необходимо для обслуживания жилой застройки, а также связано с проживанием граждан, не причиняет вреда окружающей среде и санитарному благополучию, не нарушает права жителей, не требует установления санитарной зоны
Предельные (минимальные и (или) максимальные) размеры земельных участков и предельные параметры разрешённого строительства, реконструкции объектов капитального строительства		
Показатели		Параметры
Площадь участка в кв. м:		200 – 400
Линии отступа в целях определения мест допустимого размещения зданий, строений, сооружений		
- в сохраняемой застройке		Линия регулирования застройки для всех объектов, предписывающая отступ от границы земельного участка со стороны красных линий до границы зоны допустимого размещения объектов, устанавливается в соответствии со сложившейся линией застройки (по створу относительно основных объектов, расположенных в соответствующем квартале застройки).
- при отсутствии застройки в соответствующем квартале		Линия регулирования застройки для всех объектов - 5 метров.
Минимальное отступы от границ земельных участков, а также расстояние между строениями, м:		в соответствии с требованиями, установленными законодательными и нормативными правовыми актами, в том числе: "СП 42.13330.2011. Свод правил. Градостроительство. Планировка и застройка городских и сельских поселений. Актуализированная редакция СНиП 2.07.01-89*" ; "СП 55.13330.2016. Свод правил. Дома жилые многоквартирные"; "СП 30-102-99. Планировка и застройка территорий малоэтажного жилищного строительства";
Предельное количество этажей		не более чем 3 этажа
Предельная высота зданий, строений, сооружений		не более 20 метров
Максимальный процент застройки в границах земельного участка		
коэффициент застройки		0,3
коэффициент плотности застройки		0,6
Ограничения использования земельных участков и объектов капитального строительства		
1) В соответствии со статьей 76 настоящих Правил.		
Примечание		
1) Архитектурно-градостроительные решения эскизного проекта объектов капитального строительства (эскизный проект) до подготовки проектной документации подлежат обязательному согласованию в установленном порядке.		
2) На одном отдельном земельном участке с выходом на территорию общего пользования должен быть расположен один жилой дом блокированной застройки, не предназначенный для раздела на квартиры, имеющий одну или несколько общих стен с соседними жилыми домами, без проемов с соседним блоком или соседними блоками.		
3) Общее количество совмещенных жилых домов блокированной застройки - не более десяти.		
4) Земельный участок должен быть обеспечен подъездными путями.		

Статья 56. Градостроительный регламент зоны Ж-4

Зона размещения малоэтажных многоквартирных домов

Вид разрешённого использования	Код классификатора	Описание вида разрешённого использования
Основные виды разрешённого использования		
Малоэтажная многоквартирная жилая застройка	2.1.1	Размещение малоэтажного многоквартирного жилого дома (дом, пригодный для постоянного проживания, высотой до 4 этажей, включая мансардный); разведение декоративных и плодовых деревьев, овощных и ягодных культур; размещение индивидуальных гаражей и иных вспомогательных сооружений; обустройство спортивных и детских площадок, площадок отдыха; размещение объектов обслуживания жилой застройки во встроенных, пристроенных и встроенно-пристроенных помещениях малоэтажного многоквартирного дома, если общая площадь таких помещений в малоэтажном многоквартирном доме не составляет более 15% общей площади помещений дома
Дошкольное, начальное и среднее общее образование	3.5.1	Размещение объектов капитального строительства, предназначенных для просвещения, дошкольного, начального и среднего общего образования (детские ясли, детские сады, школы, лицеи, гимназии, художественные, музыкальные школы, образовательные кружки и иные организации, осуществляющие деятельность по воспитанию, образованию и просвещению)
Вспомогательные виды разрешённого использования		
Коммунальное обслуживание	3.1	Размещение объектов капитального строительства в целях обеспечения физических и юридических лиц коммунальными услугами, в частности: поставки воды, тепла, электричества, газа, предоставления услуг связи, отвода канализационных стоков, очистки и уборки объектов недвижимости (котельных, водозаборов, очистных сооружений, насосных станций, водопроводов, линий электропередач, трансформаторных подстанций, газопроводов, линий связи, телефонных станций, канализаций, стояков, гаражей и мастерских для обслуживания уборочной и аварийной техники, а также зданий или помещений, предназначенных для приёма физических и юридических лиц в связи с предоставлением им коммунальных услуг)
Земельные участки (территории) общего пользования	12.0	Размещение объектов улично-дорожной сети, автомобильных дорог и пешеходных тротуаров в границах населенных пунктов, пешеходных переходов, набережных, береговых полос водных объектов общего пользования, скверов, бульваров, площадей, проездов, малых архитектурных форм благоустройства
Условно разрешённые виды разрешённого использования		
Обслуживание жилой застройки	2.7	Размещение объектов капитального строительства, размещение которых предусмотрено видами разрешённого использования с кодами 3.1, 3.2, 3.3, 3.4,

		3.4.1, 3.5.1, 3.6, 3.7, 3.10.1, 4.1, 4.3, 4.4, 4.6, 4.7, 4.9, если их размещение необходимо для обслуживания жилой застройки, а также связано с проживанием граждан, не причиняет вреда окружающей среде и санитарному благополучию, не нарушает права жителей, не требует установления санитарной зоны
Предельные (минимальные и (или) максимальные) размеры земельных участков и предельные параметры разрешённого строительства, реконструкции объектов капитального строительства		
Показатели		Параметры
Площадь участка в кв. м:		в соответствии с требованиями норм, установленными законодательными и нормативными правовыми актами, в том числе: "СП 42.13330.2011. Свод правил. Градостроительство. Планировка и застройка городских и сельских поселений. Актуализированная редакция СНиП 2.07.01-89*" ; "СП 30-102-99. Планировка и застройка территорий малоэтажного жилищного строительства"
Минимальные отступы от границ земельного участка		параметр определяется проектом планировки территории
Предельное количество этажей		до 4 этажей, включая мансардный
Предельная высота зданий, строений, сооружений		не подлежит установлению
Максимальный процент застройки в границах земельного участка		
коэффициент застройки		0,4
коэффициент плотности застройки		0,8
Ограничения использования земельных участков и объектов капитального строительства		
1) В соответствии со статьей 76 настоящих Правил.		
Примечание		
1) Предприятия обслуживания могут размещаться в первых этажах многоквартирных жилых домов или пристраиваться к ним при условии, что входы для посетителей предприятий обслуживания размещаются со стороны улицы, и имеется достаточно места для автостоянок.		
2) Архитектурно-градостроительные решения эскизного проекта объектов капитального строительства (эскизный проект) до подготовки проектной документации подлежат обязательному согласованию в установленном порядке.		
3) Земельный участок должен быть обеспечен подъездными путями.		

Статья 57. Градостроительный регламент зоны Ж-5

Зона размещения среднеэтажных многоквартирных домов

Вид разрешённого использования	Код классификатора	Описание вида разрешённого использования
Основные виды разрешённого использования		
Среднеэтажная жилая застройка	2.5	Размещение жилых домов, предназначенных для разделения на квартиры, каждая из которых пригодна для постоянного проживания (жилые дома высотой не выше восьми надземных этажей, разделенных на две и более квартиры); благоустройство и озеленение; размещение подземных гаражей и автостоянок; обустройство спортивных и детских площадок, площадок отдыха; размещение объектов обслуживания жилой застройки во встроенных, пристроенных и встроенно-

		пристроенных помещениях многоквартирного дома, если общая площадь таких помещений в многоквартирном доме не составляет более 20% общей площади помещений дома
Дошкольное, начальное и среднее общее образование	3.5.1	Размещение объектов капитального строительства, предназначенных для просвещения, дошкольного, начального и среднего общего образования (детские ясли, детские сады, школы, лицеи, гимназии, художественные, музыкальные школы, образовательные кружки и иные организации, осуществляющие деятельность по воспитанию, образованию и просвещению)
Вспомогательные виды разрешённого использования		
Коммунальное обслуживание	3.1	Размещение объектов капитального строительства в целях обеспечения физических и юридических лиц коммунальными услугами, в частности: поставки воды, тепла, электричества, газа, предоставления услуг связи, отвода канализационных стоков, очистки и уборки объектов недвижимости (котельных, водозаборов, очистных сооружений, насосных станций, водопроводов, линий электропередач, трансформаторных подстанций, газопроводов, линий связи, телефонных станций, канализаций, стоянок, гаражей и мастерских для обслуживания уборочной и аварийной техники, а также зданий или помещений, предназначенных для приёма физических и юридических лиц в связи с предоставлением им коммунальных услуг)
Земельные участки (территории) общего пользования	12.0	Размещение объектов улично-дорожной сети, автомобильных дорог и пешеходных тротуаров в границах населенных пунктов, пешеходных переходов, набережных, береговых полос водных объектов общего пользования, скверов, бульваров, площадей, проездов, малых архитектурных форм благоустройства
Условно разрешённые виды разрешённого использования		
Обслуживание жилой застройки	2.7	Размещение объектов капитального строительства, размещение которых предусмотрено видами разрешённого использования с кодами 3.1, 3.2, 3.3, 3.4, 3.4.1, 3.5.1, 3.6, 3.7, 3.10.1, 4.1, 4.3, 4.4, 4.6, 4.7, 4.9, если их размещение необходимо для обслуживания жилой застройки, а также связано с проживанием граждан, не причиняет вреда окружающей среде и санитарному благополучию, не нарушает права жителей, не требует установления санитарной зоны
Предельные (минимальные и (или) максимальные) размеры земельных участков и предельные параметры разрешённого строительства, реконструкции объектов капитального строительства		
Показатели		Параметры
Площадь участка в кв. м:		в соответствии с требованиями, установленными законодательными и нормативными правовыми актами, в том числе: "СП 42.13330.2011. Свод правил. Градостроительство. Планировка и застройка городских и сельских поселений. Актуализированная редакция СНиП 2.07.01-89*" ; "СП 54.13330.2016. Свод правил. Здания жилые многоквартирные. Актуализированная редакция СНиП 31-01-2003"
Минимальные отступы от границ земельного участка		параметр определяется проектом планировки территории

Предельное количество этажей	от 4 и не выше 8 надземных этажей
Предельная высота зданий, строений, сооружений	не подлежит установлению
Максимальный процент застройки в границах земельного участка	
коэффициент застройки	0,4
коэффициент плотности застройки	0,8
Ограничения использования земельных участков и объектов капитального строительства	
1) В соответствии со статьей 76 настоящих Правил.	
Примечание	
1) Предприятия обслуживания могут размещаться в первых этажах многоквартирных жилых домов или пристраиваться к ним при условии, что входы для посетителей предприятий обслуживания размещаются со стороны улицы, и имеется достаточно места для автостоянок.	
2) Архитектурно-градостроительные решения эскизного проекта объектов капитального строительства (эскизный проект) до подготовки проектной документации подлежат обязательному согласованию в установленном порядке.	
3) Земельный участок должен быть обеспечен подъездными путями.	

Статья 58. Градостроительный регламент зоны Ж-6

Зона размещения многоэтажных многоквартирных домов

Вид разрешённого использования	Код классификатора	Описание вида разрешённого использования
Основные виды разрешённого использования		
Многоэтажная жилая застройка (высотная застройка)	2.6	Размещение жилых домов, предназначенных для разделения на квартиры, каждая из которых пригодна для постоянного проживания (жилые дома высотой девять и выше этажей, включая подземные, разделенных на двадцать и более квартир); благоустройство и озеленение придомовых территорий; обустройство спортивных и детских площадок, хозяйственных площадок; размещение подземных гаражей и наземных автостоянок, размещение объектов обслуживания жилой застройки во встроенных, пристроенных и встроенно-пристроенных помещениях многоквартирного дома в отдельных помещениях дома, если площадь таких помещений в многоквартирном доме не составляет более 15% от общей площади дома
Дошкольное, начальное и среднее общее образование	3.5.1	Размещение объектов капитального строительства, предназначенных для просвещения, дошкольного, начального и среднего общего образования (детские ясли, детские сады, школы, лицеи, гимназии, художественные, музыкальные школы, образовательные кружки и иные организации, осуществляющие деятельность по воспитанию, образованию и просвещению)
Вспомогательные виды разрешённого использования		
Коммунальное обслуживание	3.1	Размещение объектов капитального строительства в целях обеспечения физических и юридических лиц коммунальными услугами, в частности: поставки воды, тепла, электричества, газа, предоставления услуг связи, отвода канализационных стоков, очистки и уборки объектов недвижимости (котельных, водоза-

		боров, очистных сооружений, насосных станций, водопроводов, линий электропередач, трансформаторных подстанций, газопроводов, линий связи, телефонных станций, канализаций, стоянок, гаражей и мастерских для обслуживания уборочной и аварийной техники, а также зданий или помещений, предназначенных для приёма физических и юридических лиц в связи с предоставлением им коммунальных услуг)
Земельные участки (территории) общего пользования	12.0	Размещение объектов улично-дорожной сети, автомобильных дорог и пешеходных тротуаров в границах населенных пунктов, пешеходных переходов, набережных, береговых полос водных объектов общего пользования, скверов, бульваров, площадей, проездов, малых архитектурных форм благоустройства
Условно разрешённые виды разрешённого использования		
Обслуживание жилой застройки	2.7	Размещение объектов капитального строительства, размещение которых предусмотрено видами разрешённого использования с кодами 3.1, 3.2, 3.3, 3.4, 3.4.1, 3.5.1, 3.6, 3.7, 3.10.1, 4.1, 4.3, 4.4, 4.6, 4.7, 4.9, если их размещение необходимо для обслуживания жилой застройки, а также связано с проживанием граждан, не причиняет вреда окружающей среде и санитарному благополучию, не нарушает права жителей, не требует установления санитарной зоны
Предельные (минимальные и (или) максимальные) размеры земельных участков и предельные параметры разрешённого строительства, реконструкции объектов капитального строительства		
Показатели		Параметры
Площадь участка в кв. м:		в соответствии с требованиями, установленными законодательными и нормативными правовыми актами, в том числе: "СП 42.13330.2011. Свод правил. Градостроительство. Планировка и застройка городских и сельских поселений. Актуализированная редакция СНиП 2.07.01-89*" ; "СП 54.13330.2016. Свод правил. Здания жилые многоквартирные. Актуализированная редакция СНиП 31-01-2003"
Минимальные отступы от границ земельного участка		параметр определяется проектом планировки территории
Предельное количество этажей		9 и выше этажей, включая подземные
Предельная высота зданий, строений, сооружений		не подлежит установлению
Максимальный процент застройки в границах земельного участка		
коэффициент застройки		0,4
коэффициент плотности застройки		1,2
Ограничения использования земельных участков и объектов капитального строительства		
1) В соответствии со статьей 76 настоящих Правил.		
Примечание		
1) Предприятия обслуживания могут размещаться в первых этажах многоквартирных жилых домов или пристраиваться к ним при условии, что входы для посетителей предприятий обслуживания размещаются со стороны улицы, и имеется достаточно места для автостоянок.		
2) Архитектурно-градостроительные решения эскизного проекта объектов капитального строительства (эскизный проект) до подготовки проектной документации подлежат обязательному согласованию в установленном порядке.		
3) Земельный участок должен быть обеспечен подъездными путями.		

Статья 59. Градостроительный регламент зоны Ж-7

Зона ведения садоводства в жилой застройке

Вид разрешённого использования	Код классификатора	Описание вида разрешённого использования
Основные виды разрешённого использования		
Ведение огородничества	13.1	Осуществление деятельности, связанной с выращиванием ягодных, овощных, бахчевых или иных сельскохозяйственных культур и картофеля; размещение некапитального жилого строения и хозяйственных строений и сооружений, предназначенных для хранения сельскохозяйственных орудий труда и выращенной сельскохозяйственной продукции
Ведение садоводства	13.2	Осуществление деятельности, связанной с выращиванием плодовых, ягодных, овощных, бахчевых или иных сельскохозяйственных культур и картофеля; размещение садового дома, предназначенного для отдыха и не подлежащего разделу на квартиры; размещение хозяйственных строений и сооружений
Вспомогательные виды разрешённого использования		
Коммунальное обслуживание	3.1	Размещение объектов капитального строительства в целях обеспечения физических и юридических лиц коммунальными услугами, в частности: поставки воды, тепла, электричества, газа, предоставления услуг связи, отвода канализационных стоков, очистки и уборки объектов недвижимости (котельных, водозаборов, очистных сооружений, насосных станций, водопроводов, линий электропередач, трансформаторных подстанций, газопроводов, линий связи, телефонных станций, канализаций, стоянок, гаражей и мастерских для обслуживания уборочной и аварийной техники, а также зданий или помещений, предназначенных для приёма физических и юридических лиц в связи с предоставлением им коммунальных услуг)
Земельные участки (территории) общего пользования	12.0	Размещение объектов улично-дорожной сети, автомобильных дорог и пешеходных тротуаров в границах населенных пунктов, пешеходных переходов, набережных, береговых полос водных объектов общего пользования, скверов, бульваров, площадей, проездов, малых архитектурных форм благоустройства
Условно разрешённые виды разрешённого использования не подлежат установлению		
Предельные (минимальные и (или) максимальные) размеры земельных участков и предельные параметры разрешённого строительства, реконструкции объектов капитального строительства		
Показатели		Параметры
Площадь участка в кв. м:		огородные участки - от 100 до 300
		садовые участки - 300-2000
Линии отступа от красных линий в целях определения мест допустимого размещения зданий, строений, сооружений		огородные участки - не подлежит установлению
		садовые участки - в соответствии с требованиями, установленными законодательными и нормативными правовыми актами, в том числе: "СП 53.13330.2011. Свод правил. Планировка и застрой-

	ка территорий садоводческих (дачных) объединений граждан, здания и сооружения. Актуализированная редакция СНиП 30-02-97**
Минимальное отступы от границ земельных участков, а также расстояние между строениями, м:	огородные участки - не подлежит установлению садовые участки - в соответствии с требованиями, установленными законодательными и нормативными правовыми актами, в том числе: "СП 53.13330.2011. Свод правил. Планировка и застройка территорий садоводческих (дачных) объединений граждан, здания и сооружения. Актуализированная редакция СНиП 30-02-97**"
Предельное количество этажей	огородные участки - не подлежит установлению садовые участки - в соответствии с требованиями, установленными законодательными и нормативными правовыми актами, в том числе: "СП 53.13330.2011. Свод правил. Планировка и застройка территорий садоводческих (дачных) объединений граждан, здания и сооружения. Актуализированная редакция СНиП 30-02-97**"
Предельная высота зданий, строений, сооружений	огородные участки - не подлежит установлению садовые участки - в соответствии с требованиями, установленными законодательными и нормативными правовыми актами, в том числе: "СП 53.13330.2011. Свод правил. Планировка и застройка территорий садоводческих (дачных) объединений граждан, здания и сооружения. Актуализированная редакция СНиП 30-02-97**"
Максимальный процент застройки в границах земельного участка	огородные участки - не подлежит установлению садовые участки - в соответствии с требованиями, установленными законодательными и нормативными правовыми актами, в том числе: "СП 53.13330.2011. Свод правил. Планировка и застройка территорий садоводческих (дачных) объединений граждан, здания и сооружения. Актуализированная редакция СНиП 30-02-97**"
Ограничения использования земельных участков и объектов капитального строительства	
1) В соответствии со статьей 76 настоящих Правил.	
Примечание	
1) Земельный участок должен быть обеспечен подъездными путями.	

Статья 60. Градостроительный регламент зоны ОД-1

Зона делового, общественного и коммерческого назначения

Вид разрешённого использования	Код классификатора	Описание вида разрешённого использования
Основные виды разрешённого использования		
Социальное обслуживание	3.2	Размещение объектов капитального строительства, предназначенных для оказания гражданам социальной помощи (службы занятости населения, дома престарелых, дома ребенка, детские дома, пункты питания малоимущих граждан, пункты ночлега для бездомных граждан, службы психологической и бесплатной юридической помощи, социальные, пенсионные и иные службы, в которых осуществляется прием граждан по вопросам оказания социальной помощи и назначения социальных или пенсионных

		выплат); размещение объектов капитального строительства для размещения отделений почты и телеграфа; размещение объектов капитального строительства для размещения общественных некоммерческих организаций: благотворительных организаций, клубов по интересам
Бытовое обслуживание	3.3	Размещение объектов капитального строительства, предназначенных для оказания населению или организациям бытовых услуг (мастерские мелкого ремонта, ателье, бани, парикмахерские, прачечные, химчистки, похоронные бюро)
Амбулаторно-поликлиническое обслуживание	3.4.1	Размещение объектов капитального строительства, предназначенных для оказания гражданам амбулаторно-поликлинической медицинской помощи (поликлиники, фельдшерские пункты, пункты здравоохранения, центры матери и ребенка, диагностические центры, молочные кухни, станции донорства крови, клинические лаборатории)
Культурное развитие	3.6	Размещение объектов капитального строительства, предназначенных для размещения в них музеев, выставочных залов, художественных галерей, домов культуры, библиотек, кинотеатров и кинозалов, театров, филармоний, планетариев; устройство площадок для празднеств и гуляний; размещение зданий и сооружений для размещения цирков, зверинцев, зоопарков, океанариумов
Религиозное использование	3.7	Размещение объектов капитального строительства, предназначенных для отправления религиозных обрядов (церкви, соборы, храмы, часовни, монастыри, мечети, молельные дома); размещение объектов капитального строительства, предназначенных для постоянного местонахождения духовных лиц, паломников и послушников в связи с осуществлением ими религиозной службы, а также для осуществления благотворительной и религиозной образовательной деятельности (монастыри, скиты, воскресные школы, семинарии, духовные училища)
Общественное управление	3.8	Размещение объектов капитального строительства, предназначенных для размещения органов государственной власти, органов местного самоуправления, судов, а также организаций, непосредственно обеспечивающих их деятельность; размещение объектов капитального строительства, предназначенных для размещения органов управления политических партий, профессиональных и отраслевых союзов, творческих союзов и иных общественных объединений граждан по отраслевому или политическому признаку; размещение объектов капитального строительства для дипломатических представительства иностранных государств и консульских учреждений в Российской Федерации
Обеспечение научной деятельности	3.9	Размещение объектов капитального строительства для проведения научных исследований и изысканий, испытаний опытных промышленных образцов, для размещения организаций, осуществляющих научные изыскания, исследования и разработки (научно-исследовательские институты, проектные институты,

		научные центры, опытно-конструкторские центры, государственные академии наук, в том числе отраслевые), проведения научной и селекционной работы, ведения сельского и лесного хозяйства для получения ценных с научной точки зрения образцов растительного и животного мира
Амбулаторное ветеринарное обслуживание	3.10.1	Размещение объектов капитального строительства, предназначенных для оказания ветеринарных услуг без содержания животных
Деловое управление	4.1	Размещение объектов капитального строительства с целью: размещения объектов управленческой деятельности, не связанной с государственным или муниципальным управлением и оказанием услуг, а также с целью обеспечения совершения сделок, не требующих передачи товара в момент их совершения между организациями, в том числе биржевая деятельность (за исключением банковской и страховой деятельности)
Объекты торговли (торговые центры, торговоразвлекательные центры (комплексы))	4.2	Размещение объектов капитального строительства, общей площадью свыше 5000 кв. м с целью размещения одной или нескольких организаций, осуществляющих продажу товаров, и (или) оказание услуг в соответствии с содержанием видов разрешенного использования с кодами 4.5 - 4.9; размещение гаражей и (или) стоянок для автомобилей сотрудников и посетителей торгового центра
Магазины	4.4	Размещение объектов капитального строительства, предназначенных для продажи товаров, торговая площадь которых составляет до 5000 кв. м
Банковская и страховая деятельность	4.5	Размещение объектов капитального строительства, предназначенных для размещения организаций, оказывающих банковские и страховые
Общественное питание	4.6	Размещение объектов капитального строительства в целях устройства мест общественного питания (рестораны, кафе, столовые, закусочные, бары)
Гостиничное обслуживание	4.7	Размещение гостиниц, а также иных зданий, используемых с целью извлечения предпринимательской выгоды из предоставления жилого помещения для временного проживания в них
Спорт	5.1	Размещение объектов капитального строительства в качестве спортивных клубов, спортивных залов, бассейнов, устройство площадок для занятия спортом и физкультурой (беговые дорожки, спортивные сооружения, теннисные корты, поля для спортивной игры, автодромы, мотодромы, трамплины, трассы и спортивные стрельбища), в том числе водным (причалы и сооружения, необходимые для водных видов спорта и хранения соответствующего инвентаря); размещение спортивных баз и лагерей
Обеспечение обороны и безопасности	8.0	Размещение объектов капитального строительства, необходимых для подготовки и поддержания в боевой готовности Вооруженных Сил Российской Федерации, других войск, воинских формирований и органов управлений ими (размещение военных организаций, внутренних войск, учреждений и других объектов, дислокация войск и сил флота), проведение воинских учений и других мероприятий, направленных на обеспечение боевой готовности воинских частей;

		размещение зданий военных училищ, военных институтов, военных университетов, военных академий; размещение объектов, обеспечивающих осуществление таможенной деятельности
Обеспечение внутреннего правопорядка	8.3	Размещение объектов капитального строительства, необходимых для подготовки и поддержания в готовности органов внутренних дел и спасательных служб, в которых существует военизированная служба; размещение объектов гражданской обороны, за исключением объектов гражданской обороны, являющихся частями производственных зданий
Вспомогательные виды разрешённого использования		
Коммунальное обслуживание	3.1	Размещение объектов капитального строительства в целях обеспечения физических и юридических лиц коммунальными услугами, в частности: поставки воды, тепла, электричества, газа, предоставления услуг связи, отвода канализационных стоков, очистки и уборки объектов недвижимости (котельных, водозаборов, очистных сооружений, насосных станций, водопроводов, линий электропередач, трансформаторных подстанций, газопроводов, линий связи, телефонных станций, канализаций, стоянок, гаражей и мастерских для обслуживания уборочной и аварийной техники, а также зданий или помещений, предназначенных для приёма физических и юридических лиц в связи с предоставлением им коммунальных услуг)
Земельные участки (территории) общего пользования	12.0	Размещение объектов улично-дорожной сети, автомобильных дорог и пешеходных тротуаров в границах населенных пунктов, пешеходных переходов, набережных, береговых полос водных объектов общего пользования, скверов, бульваров, площадей, проездов, малых архитектурных форм благоустройства
Условно разрешённые виды разрешённого использования		
Малоэтажная многоквартирная жилая застройка	2.1.1	Размещение малоэтажного многоквартирного жилого дома (дом, пригодный для постоянного проживания, высотой до 4 этажей, включая мансардный); разведение декоративных и плодовых деревьев, овощных и ягодных культур; размещение индивидуальных гаражей и иных вспомогательных сооружений; обустройство спортивных и детских площадок, площадок отдыха; размещение объектов обслуживания жилой застройки во встроенных, пристроенных и встроенно-пристроенных помещениях малоэтажного многоквартирного дома, если общая площадь таких помещений в малоэтажном многоквартирном доме не составляет более 15% общей площади помещений дома
Среднеэтажная жилая застройка	2.5	Размещение жилых домов, предназначенных для разделения на квартиры, каждая из которых пригодна для постоянного проживания (жилые дома высотой не выше восьми надземных этажей, разделенных на две и более квартиры); благоустройство и озеленение;

		размещение подземных гаражей и автостоянок; обустройство спортивных и детских площадок, площадок отдыха; размещение объектов обслуживания жилой застройки во встроенных, пристроенных и встроенно-пристроенных помещениях многоквартирного дома, если общая площадь таких помещений в многоквартирном доме не составляет более 20% общей площади помещений дома
Многоэтажная жилая застройка (высотная застройка)	2.6	Размещение жилых домов, предназначенных для разделения на квартиры, каждая из которых пригодна для постоянного проживания (жилые дома высотой девять и выше этажей, включая подземные, разделенных на двадцать и более квартир); благоустройство и озеленение придомовых территорий; обустройство спортивных и детских площадок, хозяйственных площадок; размещение подземных гаражей и наземных автостоянок, размещение объектов обслуживания жилой застройки во встроенных, пристроенных и встроенно-пристроенных помещениях многоквартирного дома в отдельных помещениях дома, если площадь таких помещений в многоквартирном доме не составляет более 15% от общей площади дома
Развлечения	4.8	Размещение объектов капитального строительства, предназначенных для размещения: дискотек и танцевальных площадок, ночных клубов, аквапарков, боулинга, аттракционов, ипподромов, игровых автоматов (кроме игрового оборудования, используемого для проведения азартных игр) и игровых площадок; в игорных зонах также допускается размещение игорных заведений, залов игровых автоматов, используемых для проведения азартных игр и игровых столов, а также размещение гостиниц и заведений общественного питания для посетителей игорных зон
Обслуживание автотранспорта	4.9	Размещение постоянных или временных гаражей с несколькими стояночными местами, стоянок (парковок), гаражей, в том числе многоярусных, не указанных в коде 2.7.1
Предельные (минимальные и (или) максимальные) размеры земельных участков и предельные параметры разрешенного строительства, реконструкции объектов капитального строительства		
Показатели		Параметры
Площадь участка в кв. м:		в соответствии с требованиями, установленными законодательными и нормативными правовыми актами, в том числе: "СП 42.13330.2011. Свод правил. Градостроительство. Планировка и застройка городских и сельских поселений. Актуализированная редакция СНиП 2.07.01-89*" и другие
Линии отступа от красных линий в целях определения мест допустимого размещения зданий, строений, сооружений		
Минимальное отступы от границ земельных участков, а также расстояние между строениями, м:		
Предельное количество этажей		
Предельная высота зданий, строений, сооружений		
Максимальный процент застройки в границах земельного участка		
коэффициент застройки		

коэффициент плотности застройки	
Ограничения использования земельных участков и объектов капитального строительства	
1) В соответствии со статьей 76 настоящих Правил.	
Примечание	
1) Архитектурно-градостроительные решения эскизного проекта объекта капитального строительства (эскизный проект) до подготовки проектной документации подлежат обязательному согласованию в установленном порядке.	
2) Земельный участок должен быть обеспечен подъездными путями.	

Статья 61. Градостроительный регламент зоны ОД-2

Зона размещения объектов здравоохранения

Вид разрешённого использования	Код классификатора	Описание вида разрешённого использования
Основные виды разрешённого использования		
Здравоохранение	3.4	Размещение объектов капитального строительства, предназначенных для оказания гражданам медицинской помощи. Содержание данного вида разрешённого использования включает в себя содержание видов разрешённого использования с кодами 3.4.1 - 3.4.2
Санаторная деятельность	9.2.1	Размещение санаториев и профилакториев, обеспечивающих оказание услуги по лечению и оздоровлению населения; обустройство лечебно-оздоровительных местностей (пляжи, бюветы, места добычи целебной грязи); размещение лечебно-оздоровительных лагерей
Вспомогательные виды разрешённого использования		
Коммунальное обслуживание	3.1	Размещение объектов капитального строительства в целях обеспечения физических и юридических лиц коммунальными услугами, в частности: поставки воды, тепла, электричества, газа, предоставления услуг связи, отвода канализационных стоков, очистки и уборки объектов недвижимости (котельных, водозаборов, очистных сооружений, насосных станций, водопроводов, линий электропередач, трансформаторных подстанций, газопроводов, линий связи, телефонных станций, канализаций, стоянок, гаражей и мастерских для обслуживания уборочной и аварийной техники, а также зданий или помещений, предназначенных для приёма физических и юридических лиц в связи с предоставлением им коммунальных услуг)
Земельные участки (территории) общего пользования	12.0	Размещение объектов улично-дорожной сети, автомобильных дорог и пешеходных тротуаров в границах населенных пунктов, пешеходных переходов, набережных, береговых полос водных объектов общего пользования, скверов, бульваров, площадей, проездов, малых архитектурных форм благоустройства
Условно разрешённые виды разрешённого использования		
не подлежит установлению		
Предельные (минимальные и (или) максимальные) размеры земельных участков и предельные параметры разрешенного строительства, реконструкции объектов капитального строительства		
Показатели		Параметры
Площадь участка в кв. м:		в соответствии с требованиями, установленными

Линии отступа от красных линий в целях определения мест допустимого размещения зданий, строений, сооружений	законодательными и нормативными правовыми актами, в том числе: "СП 42.13330.2011. Свод правил. Градостроительство. Планировка и застройка городских и сельских поселений. Актуализированная редакция СНиП 2.07.01-89*" и другие
Минимальные отступы от границ земельных участков, а также расстояние между строениями, м:	
Предельное количество этажей	
Предельная высота зданий, строений, сооружений	
Максимальный процент застройки в границах земельного участка	
коэффициент застройки	
коэффициент плотности застройки	
Ограничения использования земельных участков и объектов капитального строительства	
1) В соответствии со статьей 76 настоящих Правил..	
Примечание	
1) Архитектурно-градостроительные решения эскизного проекта объекта капитального строительства (эскизный проект) до подготовки проектной документации подлежат обязательному согласованию в установленном порядке.	
2) Земельный участок должен быть обеспечен подъездными путями.	

Статья 62. Градостроительный регламент зоны ОД-3

Зона размещения объектов образования и просвещения

Вид разрешённого использования	Код классификатора	Описание вида разрешённого использования
Основные виды разрешённого использования		
Образование и просвещение	3.5	Размещение объектов капитального строительства, предназначенных для воспитания, образования и просвещения (детские ясли, детские сады, школы, лицеи, гимназии, профессиональные технические училища, колледжи, художественные, музыкальные школы и училища, образовательные кружки, общества знаний, институты, университеты, организации по переподготовке и повышению квалификации специалистов и иные организации, осуществляющие деятельность по воспитанию, образованию и просвещению). Содержание данного вида разрешенного использования включает в себя содержание видов разрешенного использования с кодами 3.5.1 - 3.5.2
Вспомогательные виды разрешённого использования		
Коммунальное обслуживание	3.1	Размещение объектов капитального строительства в целях обеспечения физических и юридических лиц коммунальными услугами, в частности: поставки воды, тепла, электричества, газа, предоставления услуг связи, отвода канализационных стоков, очистки и уборки объектов недвижимости (котельных, водозаборов, очистных сооружений, насосных станций, водопроводов, линий электропередач, трансформаторных подстанций, газопроводов, линий связи, телефонных станций, канализаций, стоянок, гаражей и мастерских для обслуживания уборочной и аварийной техники, а также зданий или помещений, предназначенных для приёма физических и юридических лиц в связи с предоставлением им коммунальных

		услуг)
Спорт	5.1	Размещение объектов капитального строительства в качестве спортивных клубов, спортивных залов, бассейнов, устройство площадок для занятия спортом и физкультурой (беговые дорожки, спортивные сооружения, теннисные корты, поля для спортивной игры, автодромы, мотодромы, трамплины, трассы и спортивные стрельбища), в том числе водным (причалы и сооружения, необходимые для водных видов спорта и хранения соответствующего инвентаря); размещение спортивных баз и лагерей
Земельные участки (территории) общего пользования	12.0	Размещение объектов улично-дорожной сети, автомобильных дорог и пешеходных тротуаров в границах населенных пунктов, пешеходных переходов, набережных, береговых полос водных объектов общего пользования, скверов, бульваров, площадей, проездов, малых архитектурных форм благоустройства
Условно разрешённые виды разрешённого использования		
не подлежит установлению		
Предельные (минимальные и (или) максимальные) размеры земельных участков и предельные параметры разрешенного строительства, реконструкции объектов капитального строительства		
Показатели		Параметры
Площадь участка в кв. м:		в соответствии с требованиями, установленными законодательными и нормативными правовыми актами, в том числе: "СП 42.13330.2011. Свод правил. Градостроительство. Планировка и застройка городских и сельских поселений. Актуализированная редакция СНиП 2.07.01-89*" и другие
Линии отступа от красных линий в целях определения мест допустимого размещения зданий, строений, сооружений		
Минимальное отступы от границ земельных участков, а также расстояние между строениями, м:		
Предельное количество этажей		
Предельная высота зданий, строений, сооружений		
Максимальный процент застройки в границах земельного участка		
коэффициент застройки		
коэффициент плотности застройки		
Ограничения использования земельных участков и объектов капитального строительства		
1) В соответствии со статьей 76 настоящих Правил..		
Примечание		
1) Архитектурно-градостроительные решения эскизного проекта объекта капитального строительства (эскизный проект) до подготовки проектной документации подлежат обязательному согласованию в установленном порядке.		
2) Земельный участок должен быть обеспечен подъездными путями.		

Статья 63. Градостроительный регламент зоны Р-1

Зона сохраняемого естественного ландшафта в границах населенных пунктов

Вид разрешённого использования	Код классификатора	Описание вида разрешённого использования
Основные виды разрешённого использования		
Охрана природных территорий	9.1	Сохранение отдельных естественных качеств окружающей природной среды путем ограничения хозяйственной деятельности в данной зоне, в частности:

		создание и уход за запретными полосами, создание и уход за защитными лесами, в том числе городскими лесами, лесами в лесопарках, и иная хозяйственная деятельность, разрешенная в защитных лесах, соблюдение режима использования природных ресурсов в заказниках, сохранение свойств земель, являющихся особо ценными
Земельные участки (территории) общего пользования	12.0	Размещение объектов улично-дорожной сети, автомобильных дорог и пешеходных тротуаров в границах населенных пунктов, пешеходных переходов, набережных, береговых полос водных объектов общего пользования, скверов, бульваров, площадей, проездов, малых архитектурных форм благоустройства
Вспомогательные виды разрешённого использования		
не подлежит установлению		
Условно разрешённые виды разрешённого использования		
не подлежит установлению		
Предельные (минимальные и (или) максимальные) размеры земельных участков и предельные параметры разрешенного строительства, реконструкции объектов капитального строительства		
Показатели		Параметры
Площадь участка в кв. м:		в соответствии с требованиями, установленными законодательными и нормативными правовыми актами, в том числе: "СП 42.13330.2011. Свод правил. Градостроительство. Планировка и застройка городских и сельских поселений. Актуализированная редакция СНиП 2.07.01-89*" и другие
Линии отступа от красных линий в целях определения мест допустимого размещения зданий, строений, сооружений		
Минимальное отступы от границ земельных участков, а также расстояние между строениями, м:		
Предельное количество этажей		
Предельная высота зданий, строений, сооружений		
Максимальный процент застройки в границах земельного участка		
коэффициент застройки		
коэффициент плотности застройки		
Ограничения использования земельных участков и объектов капитального строительства		
1) В соответствии со статьей 76 настоящих Правил.		

Статья 64. Градостроительный регламент зоны Р-2

Зона озелененных территорий общего пользования

Вид разрешённого использования	Код классификатора	Описание вида разрешённого использования
Основные виды разрешённого использования		
Общественное питание	4.6	Размещение объектов капитального строительства в целях устройства мест общественного питания (рестораны, кафе, столовые, закусочные, бары)
Развлечения	4.8	Размещение объектов капитального строительства, предназначенных для размещения: дискотек и танцевальных площадок, ночных клубов, аквапарков, боулинга, аттракционов, ипподромов, игровых автоматов (кроме игрового оборудования, используемого для проведения азартных игр) и игровых площадок; в игорных зонах также допускается размещение

		игорных заведений, залов игровых автоматов, используемых для проведения азартных игр и игровых столов, а также размещение гостиниц и заведений общественного питания для посетителей игорных зон
Спорт	5.1	Размещение объектов капитального строительства в качестве спортивных клубов, спортивных залов, бассейнов, устройство площадок для занятия спортом и физкультурой (беговые дорожки, спортивные сооружения, теннисные корты, поля для спортивной игры, автодромы, мотодромы, трамплины, трассы и спортивные стрельбища), в том числе водным (причалы и сооружения, необходимые для водных видов спорта и хранения соответствующего инвентаря); размещение спортивных баз и лагерей
Причалы для маломерных судов	5.4	Размещение сооружений, предназначенных для причаливания, хранения и обслуживания яхт, катеров, лодок и других маломерных судов
Обеспечение внутреннего правопорядка	8.3	Размещение объектов капитального строительства, необходимых для подготовки и поддержания в готовности органов внутренних дел и спасательных служб, в которых существует военизированная служба; размещение объектов гражданской обороны, за исключением объектов гражданской обороны, являющихся частями производственных зданий
Охрана природных территорий	9.1	Сохранение отдельных естественных качеств окружающей природной среды путем ограничения хозяйственной деятельности в данной зоне, в частности: создание и уход за запретными полосами, создание и уход за защитными лесами, в том числе городскими лесами, лесами в лесопарках, и иная хозяйственная деятельность, разрешенная в защитных лесах, соблюдение режима использования природных ресурсов в заказниках, сохранение свойств земель, являющихся особо ценными
Общее пользование водными объектами	11.1	Использование земельных участков, примыкающих к водным объектам способами, необходимыми для осуществления общего водопользования (водопользования, осуществляемого гражданами для личных нужд, а также забор (изъятие) водных ресурсов для целей питьевого и хозяйственно-бытового водоснабжения, купание, использование маломерных судов, водных мотоциклов и других технических средств, предназначенных для отдыха на водных объектах, водопой, если соответствующие запреты не установлены законодательством)
Вспомогательные виды разрешённого использования		
Коммунальное обслуживание	3.1	Размещение объектов капитального строительства в целях обеспечения физических и юридических лиц коммунальными услугами, в частности: поставки воды, тепла, электричества, газа, предоставления услуг связи, отвода канализационных стоков, очистки и уборки объектов недвижимости (котельных, водозаборов, очистных сооружений, насосных станций, водопроводов, линий электропередач, трансформаторных подстанций, газопроводов, линий связи, телефонных станций, канализаций, стоянок, гаражей и мастерских для обслуживания уборочной и аварий-

		ной техники, а также зданий или помещений, предназначенных для приёма физических и юридических лиц в связи с предоставлением им коммунальных услуг)
Земельные участки (территории) общего пользования	12.0	Размещение объектов улично-дорожной сети, автомобильных дорог и пешеходных тротуаров в границах населенных пунктов, пешеходных переходов, набережных, береговых полос водных объектов общего пользования, скверов, бульваров, площадей, проездов, малых архитектурных форм благоустройства
Условно разрешённые виды разрешённого использования		
не подлежит установлению		
Предельные (минимальные и (или) максимальные) размеры земельных участков и предельные параметры разрешенного строительства, реконструкции объектов капитального строительства		
Показатели		Параметры
Площадь участка в кв. м:		в соответствии с требованиями, установленными законодательными и нормативными правовыми актами, в том числе: "СП 42.13330.2011. Свод правил. Градостроительство. Планировка и застройка городских и сельских поселений. Актуализированная редакция СНиП 2.07.01-89*" и другие
Линии отступа от красных линий в целях определения мест допустимого размещения зданий, строений, сооружений		
Минимальное отступы от границ земельных участков, а также расстояние между строениями, м:		
Предельное количество этажей		
Предельная высота зданий, строений, сооружений		
Максимальный процент застройки в границах земельного участка		
коэффициент застройки		
коэффициент плотности застройки		
Ограничения использования земельных участков и объектов капитального строительства		
1) В соответствии со статьей 76 настоящих Правил..		
Примечание		
1) Архитектурно-градостроительные решения эскизного проекта объектов общественно-социального назначения (эскизный проект) до подготовки проектной документации подлежат обязательному согласованию в установленном порядке.		

Статья 65. Градостроительный регламент зоны Р-3

Зона размещения объектов отдыха

Вид разрешённого использования	Код классификатора	Описание вида разрешённого использования
Основные виды разрешённого использования		
Спорт	5.1	Размещение объектов капитального строительства в качестве спортивных клубов, спортивных залов, бассейнов, устройство площадок для занятия спортом и физкультурой (беговые дорожки, спортивные сооружения, теннисные корты, поля для спортивной игры, автодромы, мотодромы, трамплины, трассы и спортивные стрельбища), в том числе водным (причалы и сооружения, необходимые для водных видов спорта и хранения соответствующего инвентаря); размещение спортивных баз и лагерей

Туристическое обслуживание	5.2.1	Размещение пансионатов, туристических гостиниц, кемпингов, домов отдыха, не оказывающих услуги по лечению, а также иных зданий, используемых с целью извлечения предпринимательской выгоды из предоставления жилого помещения для временного проживания в них; размещение детских лагерей
Причалы для маломерных судов	5.4	Размещение сооружений, предназначенных для причаливания, хранения и обслуживания яхт, катеров, лодок и других маломерных судов
Охрана природных территорий	9.1	Сохранение отдельных естественных качеств окружающей природной среды путем ограничения хозяйственной деятельности в данной зоне, в частности: создание и уход за запретными полосами, создание и уход за защитными лесами, в том числе городскими лесами, лесами в лесопарках, и иная хозяйственная деятельность, разрешенная в защитных лесах, соблюдение режима использования природных ресурсов в заказниках, сохранение свойств земель, являющихся особо ценными
Курортная деятельность	9.2	Использование, в том числе с их извлечением, для лечения и оздоровления человека природных лечебных ресурсов (месторождения минеральных вод, лечебные грязи, рапой лиманов и озер, особый климат и иные природные факторы и условия, которые используются или могут использоваться для профилактики и лечения заболеваний человека), а также охрана лечебных ресурсов от истощения и уничтожения в границах первой зоны округа горно-санитарной или санитарной охраны лечебно-оздоровительных местностей и курорта
Санаторная деятельность	9.2.1	Размещение санаториев и профилакториев, обеспечивающих оказание услуги по лечению и оздоровлению населения; обустройство лечебно-оздоровительных местностей (пляжи, бюветы, места добычи целебной грязи); размещение лечебно-оздоровительных лагерей
Общее пользование водными объектами	11.1	Использование земельных участков, примыкающих к водным объектам способами, необходимыми для осуществления общего водопользования (водопользования, осуществляемого гражданами для личных нужд, а также забор (изъятие) водных ресурсов для целей питьевого и хозяйственно-бытового водоснабжения, купание, использование маломерных судов, водных мотоциклов и других технических средств, предназначенных для отдыха на водных объектах, водопой, если соответствующие запреты не установлены законодательством)
Вспомогательные виды разрешённого использования		
Коммунальное обслуживание	3.1	Размещение объектов капитального строительства в целях обеспечения физических и юридических лиц коммунальными услугами, в частности: поставки воды, тепла, электричества, газа, предоставления услуг связи, отвода канализационных стоков, очистки и уборки объектов недвижимости (котельных, водозаборов, очистных сооружений, насосных станций, водопроводов, линий электропередач, трансформаторных подстанций, газопроводов, ли-

		ний связи, телефонных станций, канализаций, стоянок, гаражей и мастерских для обслуживания уборочной и аварийной техники, а также зданий или помещений, предназначенных для приёма физических и юридических лиц в связи с предоставлением им коммунальных услуг)
Обслуживание автотранспорта	4.9	Размещение постоянных или временных гаражей с несколькими стояночными местами, стоянок (парковок), гаражей, в том числе многоярусных, не указанных в коде 2.7.1
Природно-познавательный туризм	5.2	Размещение баз и палаточных лагерей для проведения походов и экскурсий по ознакомлению с природой, пеших и конных прогулок, устройство троп и дорожек, размещение щитов с познавательными сведениями об окружающей природной среде; осуществление необходимых природоохранных и природовосстановительных мероприятий
Поля для гольфа или конных прогулок	5.5	Обустройство мест для игры в гольф или осуществления конных прогулок, в том числе осуществление необходимых земляных работ и вспомогательных сооружений; размещение конноспортивных манежей, не предусматривающих устройство трибун
Земельные участки (территории) общего пользования	12.0	Размещение объектов улично-дорожной сети, автомобильных дорог и пешеходных тротуаров в границах населенных пунктов, пешеходных переходов, набережных, береговых полос водных объектов общего пользования, скверов, бульваров, площадей, проездов, малых архитектурных форм благоустройства
Условно разрешённые виды разрешённого использования		
Культурное развитие	3.6	Размещение объектов капитального строительства, предназначенных для размещения в них музеев, выставочных залов, художественных галерей, домов культуры, библиотек, кинотеатров и кинозалов, театров, филармоний, планетариев; устройство площадок для празднеств и гуляний; размещение зданий и сооружений для размещения цирков, зверинцев, зоопарков, океанариумов
Общественное питание	4.6	Размещение объектов капитального строительства в целях устройства мест общественного питания (рестораны, кафе, столовые, закусочные, бары)
Гостиничное обслуживание	4.7	Размещение гостиниц, а также иных зданий, используемых с целью извлечения предпринимательской выгоды из предоставления жилого помещения для временного проживания в них
Предельные (минимальные и (или) максимальные) размеры земельных участков и предельные параметры разрешенного строительства, реконструкции объектов капитального строительства		
Показатели		Параметры
Площадь участка в кв. м:		в соответствии с требованиями, установленными законодательными и нормативными правовыми актами, в том числе: "СП 42.13330.2011. Свод правил. Градостроительство. Планировка и застройка городских и сельских поселений. Актуализированная редакция СНиП 2.07.01-89*" и другие
Линии отступа от красных линий в целях определения мест допустимого размещения зданий, строений, сооружений		
Минимальное отступы от границ земельных участков, а также расстояние между строениями, м:		
Предельное количество этажей		

Предельная высота зданий, строений, сооружений	
Максимальный процент застройки в границах земельного участка	
коэффициент застройки	
коэффициент плотности застройки	
Ограничения использования земельных участков и объектов капитального строительства	
1) В соответствии со статьей 76 настоящих Правил..	
Примечание	
1) Архитектурно-градостроительные решения эскизного проекта объектов общественно-социального назначения (эскизный проект) до подготовки проектной документации подлежат обязательному согласованию в установленном порядке.	

Статья 66. Градостроительный регламент зоны Р-4

Зона размещения объектов туризма

Вид разрешённого использования	Код классификатора	Описание вида разрешённого использования
Основные виды разрешённого использования		
Отдых (рекреация)	5.0	Обустройство мест для занятия спортом, физической культурой, пешими или верховыми прогулками, отдыха и туризма, наблюдения за природой, пикников, охоты, рыбалки и иной деятельности; создание и уход за парками, городскими лесами, садами и скверами, прудами, озерами, водохранилищами, пляжами, береговыми полосами водных объектов общего пользования, а также обустройство мест отдыха в них. Содержание данного вида разрешенного использования включает в себя содержание видов разрешенного использования с кодами 5.1 - 5.5
Охрана природных территорий	9.1	Сохранение отдельных естественных качеств окружающей природной среды путем ограничения хозяйственной деятельности в данной зоне, в частности: создание и уход за запретными полосами, создание и уход за защитными лесами, в том числе городскими лесами, лесами в лесопарках, и иная хозяйственная деятельность, разрешенная в защитных лесах, соблюдение режима использования природных ресурсов в заказниках, сохранение свойств земель, являющихся особо ценными
Общее пользование водными объектами	11.1	Использование земельных участков, примыкающих к водным объектам способами, необходимыми для осуществления общего водопользования (водопользования, осуществляемого гражданами для личных нужд, а также забор (изъятие) водных ресурсов для целей питьевого и хозяйственно-бытового водоснабжения, купание, использование маломерных судов, водных мотоциклов и других технических средств, предназначенных для отдыха на водных объектах, водопой, если соответствующие запреты не установлены законодательством)
Вспомогательные виды разрешённого использования		
Коммунальное обслуживание	3.1	Размещение объектов капитального строительства в целях обеспечения физических и юридических лиц коммунальными услугами, в частности: поставки во-

		ды, тепла, электричества, газа, предоставления услуг связи, отвода канализационных стоков, очистки и уборки объектов недвижимости (котельных, водозаборов, очистных сооружений, насосных станций, водопроводов, линий электропередач, трансформаторных подстанций, газопроводов, линий связи, телефонных станций, канализаций, стоянок, гаражей и мастерских для обслуживания уборочной и аварийной техники, а также зданий или помещений, предназначенных для приёма физических и юридических лиц в связи с предоставлением им коммунальных услуг)
Обслуживание автотранспорта	4.9	Размещение постоянных или временных гаражей с несколькими стояночными местами, стоянок (парковок), гаражей, в том числе многоярусных, не указанных в коде 2.7.1
Земельные участки (территории) общего пользования	12.0	Размещение объектов улично-дорожной сети, автомобильных дорог и пешеходных тротуаров в границах населенных пунктов, пешеходных переходов, набережных, береговых полос водных объектов общего пользования, скверов, бульваров, площадей, проездов, малых архитектурных форм благоустройства
Условно разрешённые виды разрешённого использования		
Культурное развитие	3.6	Размещение объектов капитального строительства, предназначенных для размещения в них музеев, выставочных залов, художественных галерей, домов культуры, библиотек, кинотеатров и кинозалов, театров, филармоний, планетариев; устройство площадок для празднеств и гуляний; размещение зданий и сооружений для размещения цирков, зверинцев, зоопарков, океанариумов
Общественное питание	4.6	Размещение объектов капитального строительства в целях устройства мест общественного питания (рестораны, кафе, столовые, закусочные, бары)
Гостиничное обслуживание	4.7	Размещение гостиниц, а также иных зданий, используемых с целью извлечения предпринимательской выгоды из предоставления жилого помещения для временного проживания в них
Предельные (минимальные и (или) максимальные) размеры земельных участков и предельные параметры разрешенного строительства, реконструкции объектов капитального строительства		
Показатели		Параметры
Площадь участка в кв. м:		в соответствии с требованиями, установленными законодательными и нормативными правовыми актами, в том числе: "СП 42.13330.2011. Свод правил. Градостроительство. Планировка и застройка городских и сельских поселений. Актуализированная редакция СНиП 2.07.01-89*" и другие
Линии отступа от красных линий в целях определения мест допустимого размещения зданий, строений, сооружений		
Минимальное отступы от границ земельных участков, а также расстояние между строениями, м:		
Предельное количество этажей		
Предельная высота зданий, строений, сооружений		
Максимальный процент застройки в границах земельного участка		
коэффициент застройки		
коэффициент плотности застройки		
Ограничения использования земельных участков и объектов капитального строительства		

1) В соответствии со статьей 76 настоящих Правил.
Примечание
1) Архитектурно-градостроительные решения эскизного проекта объектов общественно-социального назначения (эскизный проект) до подготовки проектной документации подлежат обязательному согласованию в установленном порядке.

Статья 67. Градостроительный регламент зоны СХ-1

Зона ведения садоводства и огородничества

Вид разрешённого использования	Код классификатора	Описание вида разрешённого использования
Основные виды разрешённого использования		
Ведение огородничества	13.1	Осуществление деятельности, связанной с выращиванием ягодных, овощных, бахчевых или иных сельскохозяйственных культур и картофеля; размещение некапитального жилого строения и хозяйственных строений и сооружений, предназначенных для хранения сельскохозяйственных орудий труда и выращенной сельскохозяйственной продукции
Ведение садоводства	13.2	Осуществление деятельности, связанной с выращиванием плодовых, ягодных, овощных, бахчевых или иных сельскохозяйственных культур и картофеля; размещение садового дома, предназначенного для отдыха и не подлежащего разделу на квартиры; размещение хозяйственных строений и сооружений
Вспомогательные виды разрешённого использования		
Коммунальное обслуживание (только в случае - для ведения садоводства)	3.1	Размещение объектов капитального строительства в целях обеспечения физических и юридических лиц коммунальными услугами, в частности: поставки воды, тепла, электричества, газа, предоставления услуг связи, отвода канализационных стоков, очистки и уборки объектов недвижимости (котельных, водозаборов, очистных сооружений, насосных станций, водопроводов, линий электропередач, трансформаторных подстанций, газопроводов, линий связи, телефонных станций, канализаций, стоянок, гаражей и мастерских для обслуживания уборочной и аварийной техники, а также зданий или помещений, предназначенных для приёма физических и юридических лиц в связи с предоставлением им коммунальных услуг)
Земельные участки (территории) общего пользования	12.0	Размещение объектов улично-дорожной сети, автомобильных дорог и пешеходных тротуаров в границах населенных пунктов, пешеходных переходов, набережных, береговых полос водных объектов общего пользования, скверов, бульваров, площадей, проездов, малых архитектурных форм благоустройства
Условно разрешённые виды разрешённого использования		
Для ведения огородничества	не подлежит установлению	
Для ведения садоводства		
Магазины	4.4	Размещение объектов капитального строительства, предназначенных для продажи товаров, торговая площадь которых составляет до 5000 кв. м
Общественное питание	4.6	Размещение объектов капитального строительства в целях устройства мест общественного питания (рес-

		тораны, кафе, столовые, закусочные, бары)
Предельные (минимальные и (или) максимальные) размеры земельных участков и предельные параметры разрешенного строительства, реконструкции объектов капитального строительства		
Показатели		Параметры
Площадь участка в кв. м:	огородные участки - от 100 до 300	
	садовые участки:	
	600-2000 (за исключением земельных участков, находящихся в составе садоводческого кооператива (товарищества) в коллективно-долевой собственности)	
	не подлежит установлению - для земельных участков, находящихся в составе садоводческого кооператива (товарищества) в коллективно-долевой собственности	
Линии отступа от красных линий в целях определения мест допустимого размещения зданий, строений, сооружений	огородные участки - не подлежит установлению	
	садовые участки:	
	в соответствии с требованиями, установленными законодательными и нормативными правовыми актами, в том числе: "СП 53.13330.2011. Свод правил. Планировка и застройка территорий садоводческих (дачных) объединений граждан, здания и сооружения. Актуализированная редакция СНиП 30-02-97*" (за исключением земельных участков, находящихся в составе садоводческого кооператива (товарищества) с правом владения коллективно-долевой собственностью)	
	не подлежит установлению - для земельных участков, находящихся в составе садоводческого кооператива (товарищества) в коллективно-долевой собственности	
Минимальное отступы от границ земельных участков, а также расстояние между строениями, м:	огородные участки - не подлежит установлению	
	садовые участки:	
	в соответствии с требованиями, установленными законодательными и нормативными правовыми актами, в том числе: "СП 53.13330.2011. Свод правил. Планировка и застройка территорий садоводческих (дачных) объединений граждан, здания и сооружения. Актуализированная редакция СНиП 30-02-97*" (за исключением земельных участков, находящихся в составе садоводческого кооператива (товарищества) с правом владения коллективно-долевой собственностью)	
	не подлежит установлению - для земельных участков, находящихся в составе садоводческого кооператива (товарищества) в коллективно-долевой собственности	
Предельное количество этажей	огородные участки - не подлежит установлению	
	садовые участки - не более 3 надземных этажей	
Предельная высота зданий, строений, сооружений	огородные участки - не подлежит установлению	
	садовые участки - не более 20 метров	
Максимальный процент застройки в границах земельного участка	огородные участки - не подлежит установлению	
	садовые участки:	
	в соответствии с требованиями, установленными законодательными и нормативными правовыми актами, в том числе: "СП 53.13330.2011. Свод правил. Планировка и застройка территорий садоводческих (дачных) объединений граждан, здания и сооруже-	

	ния. Актуализированная редакция СНиП 30-02-97*" (за исключением земельных участков, находящихся в составе садоводческого кооператива (товарищества) в коллективно-долевой собственности) не подлежит установлению - для земельных участков, находящихся в составе садоводческого кооператива (товарищества) в коллективно-долевой собственности
Ограничения использования земельных участков и объектов капитального строительства	
1) В соответствии со статьей 76 настоящих Правил.	
Примечание	
1) Земельный участок должен быть обеспечен подъездными путями.	

Статья 68. Градостроительный регламент зоны СХ-2

Зона сельскохозяйственных угодий

Вид разрешённого использования	Код классификатора	Описание вида разрешённого использования
Основные виды разрешённого использования		
Сельскохозяйственное использование	1.0	Ведение сельского хозяйства. Содержание данного вида разрешенного использования включает в себя содержание видов разрешенного использования с кодами 1.1 - 1.18, в том числе размещение зданий и сооружений, используемых для хранения и переработки сельскохозяйственной продукции
Вспомогательные виды разрешённого использования		
Коммунальное обслуживание	3.1	Размещение объектов капитального строительства в целях обеспечения физических и юридических лиц коммунальными услугами, в частности: поставки воды, тепла, электричества, газа, предоставления услуг связи, отвода канализационных стоков, очистки и уборки объектов недвижимости (котельных, водозаборов, очистных сооружений, насосных станций, водопроводов, линий электропередач, трансформаторных подстанций, газопроводов, линий связи, телефонных станций, канализаций, стоянок, гаражей и мастерских для обслуживания уборочной и аварийной техники, а также зданий или помещений, предназначенных для приёма физических и юридических лиц в связи с предоставлением им коммунальных услуг)
Земельные участки (территории) общего пользования	12.0	Размещение объектов улично-дорожной сети, автомобильных дорог и пешеходных тротуаров в границах населенных пунктов, пешеходных переходов, набережных, береговых полос водных объектов общего пользования, скверов, бульваров, площадей, проездов, малых архитектурных форм благоустройства
Условно разрешённые виды разрешённого использования		
не подлежит установлению		
Предельные (минимальные и (или) максимальные) размеры земельных участков и предельные параметры разрешенного строительства, реконструкции объектов капитального строительства		
Показатели		Параметры
Площадь участка в кв. м:		в соответствии с требованиями, установленными

Линии отступа от красных линий в целях определения мест допустимого размещения зданий, строений, сооружений	законодательными и нормативными правовыми актами, в том числе: "СП 42.13330.2011. Свод правил. Градостроительство. Планировка и застройка городских и сельских поселений. Актуализированная редакция СНиП 2.07.01-89*" и другие
Минимальные отступы от границ земельных участков, а также расстояние между строениями, м:	
Предельное количество этажей	
Предельная высота зданий, строений, сооружений	
Максимальный процент застройки в границах земельного участка	
коэффициент застройки	
коэффициент плотности застройки	
Ограничения использования земельных участков и объектов капитального строительства	
1) В соответствии со статьей 76 настоящих Правил.	
Примечание	
1) Земельный участок должен быть обеспечен подъездными путями.	

Статья 69. Градостроительный регламент зоны СХ-3

Зона сельскохозяйственного использования

Вид разрешённого использования	Код классификатора	Описание вида разрешённого использования
Основные виды разрешённого использования		
Овощеводство	1.3	Осуществление хозяйственной деятельности на сельскохозяйственных угодьях, связанной с производством картофеля, листовых, плодовых, луковичных и бахчевых сельскохозяйственных культур, в том числе с использованием теплиц
Ведение садоводства	13.2	Осуществление деятельности, связанной с выращиванием плодовых, ягодных, овощных, бахчевых или иных сельскохозяйственных культур и картофеля; размещение садового дома, предназначенного для отдыха и не подлежащего разделу на квартиры; размещение хозяйственных строений и сооружений
Вспомогательные виды разрешённого использования		
Коммунальное обслуживание	3.1	Размещение объектов капитального строительства в целях обеспечения физических и юридических лиц коммунальными услугами, в частности: поставки воды, тепла, электричества, газа, предоставления услуг связи, отвода канализационных стоков, очистки и уборки объектов недвижимости (котельных, водозаборов, очистных сооружений, насосных станций, водопроводов, линий электропередач, трансформаторных подстанций, газопроводов, линий связи, телефонных станций, канализаций, стоянок, гаражей и мастерских для обслуживания уборочной и аварийной техники, а также зданий или помещений, предназначенных для приёма физических и юридических лиц в связи с предоставлением им коммунальных услуг)
Земельные участки (территории) общего пользования	12.0	Размещение объектов улично-дорожной сети, автомобильных дорог и пешеходных тротуаров в границах населенных пунктов, пешеходных переходов, набережных, береговых полос водных объектов об-

		щего пользования, скверов, бульваров, площадей, проездов, малых архитектурных форм благоустройства
Условно разрешённые виды разрешённого использования		
не подлежит установлению		
Предельные (минимальные и (или) максимальные) размеры земельных участков и предельные параметры разрешенного строительства, реконструкции объектов капитального строительства		
Показатели		Параметры
Площадь участка в кв. м:		в соответствии с требованиями, установленными законодательными и нормативными правовыми актами, в том числе: "СП 42.13330.2011. Свод правил. Градостроительство. Планировка и застройка городских и сельских поселений. Актуализированная редакция СНиП 2.07.01-89*" и другие
Линии отступа от красных линий в целях определения мест допустимого размещения зданий, строений, сооружений		
Минимальное отступы от границ земельных участков, а также расстояние между строениями, м:		
Предельное количество этажей		
Предельная высота зданий, строений, сооружений		
Максимальный процент застройки в границах земельного участка		
коэффициент застройки		
коэффициент плотности застройки		
Ограничения использования земельных участков и объектов капитального строительства		
1) В соответствии со статьей 76 настоящих Правил.		
Примечание		
1) Земельный участок должен быть обеспечен подъездными путями.		

Статья 70. Градостроительный регламент зоны Л

Зона лесохозяйственная

Вид разрешённого использования	Код классификатора	Описание вида разрешённого использования
Основные виды разрешённого использования		
Охрана природных территорий	9.1	Сохранение отдельных естественных качеств окружающей природной среды путем ограничения хозяйственной деятельности в данной зоне, в частности: создание и уход за запретными полосами, создание и уход за защитными лесами, в том числе городскими лесами, лесами в лесопарках, и иная хозяйственная деятельность, разрешенная в защитных лесах, соблюдение режима использования природных ресурсов в заказниках, сохранение свойств земель, являющихся особо ценными
Резервные леса	10.4	Деятельность, связанная с охраной лесов
Вспомогательные виды разрешённого использования		
не подлежит установлению		
Условно разрешённые виды разрешённого использования		
не подлежит установлению		
Предельные (минимальные и (или) максимальные) размеры земельных участков и предельные параметры разрешенного строительства, реконструкции объектов капитального строительства		
Показатели		Параметры
Площадь участка в кв. м:		не подлежит установлению
Минимальное отступы от границ		не подлежит установлению

земельных участков, а также расстояние между строениями, м:	
Предельное количество этажей	не подлежит установлению
Предельная высота зданий, строений, сооружений	не подлежит установлению
Максимальный процент застройки в границах земельного участка	не подлежит установлению
Ограничения использования земельных участков и объектов капитального строительства	
1) В соответствии со статьей 76 настоящих Правил.	

Статья 71. Градостроительный регламент зоны П

Зона размещения производственных объектов (для эксплуатации которых предусматривается установление охранных или санитарно-защитных зон за пределами границ земельного участка)

Вид разрешённого использования	Код классификатора	Описание вида разрешённого использования
Основные виды разрешённого использования		
Обеспечение научной деятельности	3.9	Размещение объектов капитального строительства для проведения научных исследований и изысканий, испытаний опытных промышленных образцов, для размещения организаций, осуществляющих научные изыскания, исследования и разработки (научно-исследовательские институты, проектные институты, научные центры, опытно-конструкторские центры, государственные академии наук, в том числе отраслевые), проведения научной и селекционной работы, ведения сельского и лесного хозяйства для получения ценных с научной точки зрения образцов растительного и животного мира
Обслуживание автотранспорта	4.9	Размещение постоянных или временных гаражей с несколькими стояночными местами, стоянок (парковок), гаражей, в том числе многоярусных, не указанных в коде 2.7.1
Объекты придорожного сервиса	4.9.1	Размещение автозаправочных станций (бензиновых, газовых); размещение магазинов сопутствующей торговли, зданий для организации общественного питания в качестве объектов придорожного сервиса; предоставление гостиничных услуг в качестве придорожного сервиса; размещение автомобильных моек и прачечных для автомобильных принадлежностей, мастерских, предназначенных для ремонта и обслуживания автомобилей и прочих объектов придорожного сервиса
Производственная деятельность	6.0	Размещение объектов капитального строительства в целях добычи недр, их переработки, изготовления вещей промышленным способом
Недропользование	6.1	Осуществление геологических изысканий; добыча недр открытым (карьеры, отвалы) и закрытым (шахты, скважины) способами; размещение объектов капитального строительства, в том числе подземных, в целях добычи недр; размещение объектов капитального строительства, необходимых для подготовки сырья к транспортировке и (или) промышленной переработке;

		размещение объектов капитального строительства, предназначенных для проживания в них сотрудников, осуществляющих обслуживание зданий и сооружений, необходимых для целей недропользования, если добыча недр происходит на межселенной территории
Тяжелая промышленность	6.2	Размещение объектов капитального строительства горно-обогатительной и горно-перерабатывающей, металлургической, машиностроительной промышленности, а также изготовления и ремонта продукции судостроения, авиастроения, вагоностроения, машиностроения, станкостроения, а также другие подобные промышленные предприятия, для эксплуатации которых предусматривается установление охранных или санитарно-защитных зон, за исключением случаев, когда объект промышленности отнесен к иному виду разрешенного использования
Автомобилестроительная промышленность	6.2.1	Размещение объектов капитального строительства, предназначенных для производства транспортных средств и оборудования, производства автомобилей, производства автомобильных кузовов, производства прицепов, полуприцепов и контейнеров, предназначенных для перевозки одним или несколькими видами транспорта, производства частей и принадлежностей автомобилей и их двигателей
Легкая промышленность	6.3	Размещение объектов капитального строительства, предназначенных для текстильной, фарфорофаянсовой, электронной промышленности
Фармацевтическая промышленность	6.3.1	Размещение объектов капитального строительства, предназначенных для фармацевтического производства, в том числе объектов, в отношении которых предусматривается установление охранных или санитарно-защитных зон
Пищевая промышленность	6.4	Размещение объектов пищевой промышленности, по переработке сельскохозяйственной продукции способом, приводящим к их переработке в иную продукцию (консервирование, копчение, хлебопечение), в том числе для производства напитков, алкогольных напитков и табачных изделий
Нефтехимическая промышленность	6.5	Размещение объектов капитального строительства, предназначенных для переработки углеводородного сырья, изготовления удобрений, полимеров, химической продукции бытового назначения и подобной продукции, а также другие подобные промышленные предприятия
Строительная промышленность	6.6	Размещение объектов капитального строительства, предназначенных для производства: строительных материалов (кирпичей, пиломатериалов, цемента, крепежных материалов), бытового и строительного газового и сантехнического оборудования, лифтов и подъемников, столярной продукции, сборных домов или их частей и тому подобной продукции
Энергетика	6.7	Размещение объектов гидроэнергетики, тепловых станций и других электростанций, размещение обслуживающих и вспомогательных для электростанций сооружений (золоотвалов, гидротехнических сооружений); размещение объектов электросетевого хозяйства, за

		исключением объектов энергетики, размещение которых предусмотрено содержанием вида разрешенного использования с кодом 3.1
Связь	6.8	Размещение объектов связи, радиовещания, телевидения, включая воздушные радиорелейные, надземные и подземные кабельные линии связи, линии радиофикации, антенные поля, усилительные пункты на кабельных линиях связи, инфраструктуру спутниковой связи и телерадиовещания, за исключением объектов связи, размещение которых предусмотрено содержанием вида разрешенного использования с кодом 3.1
Склады	6.9	Размещение сооружений, имеющих назначение по временному хранению, распределению и перевалке грузов (за исключением хранения стратегических запасов), не являющихся частями производственных комплексов, на которых был создан груз: промышленные базы, склады, погрузочные терминалы и доки, нефтехранилища и нефтеналивные станции, газовые хранилища и обслуживающие их газоконденсатные и газоперекачивающие станции, элеваторы и продовольственные склады, за исключением железнодорожных перевалочных складов
Целлюлозно-бумажная промышленность	6.11	Размещение объектов капитального строительства, предназначенных для целлюлозно-бумажного производства, производства целлюлозы, древесной массы, бумаги, картона и изделий из них, издательской и полиграфической деятельности, тиражирования записанных носителей информации
Гидротехнические сооружения	11.3	Размещение гидротехнических сооружений, необходимых для эксплуатации водохранилищ (плотин, водосбросов, водозаборных, водовыпускных и других гидротехнических сооружений, судопропускных сооружений, рыбозащитных и рыбопропускных сооружений, берегозащитных сооружений)
Вспомогательные виды разрешённого использования		
Коммунальное обслуживание	3.1	Размещение объектов капитального строительства в целях обеспечения физических и юридических лиц коммунальными услугами, в частности: поставки воды, тепла, электричества, газа, предоставления услуг связи, отвода канализационных стоков, очистки и уборки объектов недвижимости (котельных, водозаборов, очистных сооружений, насосных станций, водопроводов, линий электропередач, трансформаторных подстанций, газопроводов, линий связи, телефонных станций, канализаций, стоянок, гаражей и мастерских для обслуживания уборочной и аварийной техники, а также зданий или помещений, предназначенных для приема физических и юридических лиц в связи с предоставлением им коммунальных услуг)
Амбулаторно-поликлиническое обслуживание	3.4.1	Размещение объектов капитального строительства, предназначенных для оказания гражданам амбулаторно-поликлинической медицинской помощи (поликлиники, фельдшерские пункты, пункты здравоохранения, центры матери и ребенка, диагностические центры, молочные кухни, станции донорства крови, клинические лаборатории)

Деловое управление	4.1	Размещение объектов капитального строительства с целью: размещения объектов управленческой деятельности, не связанной с государственным или муниципальным управлением и оказанием услуг, а также с целью обеспечения совершения сделок, не требующих передачи товара в момент их совершения между организациями, в том числе биржевая деятельность (за исключением банковской и страховой деятельности)
Железнодорожный транспорт	7.1	Размещение железнодорожных путей; размещение, зданий и сооружений, в том числе железнодорожных вокзалов и станций, а также устройств и объектов, необходимых для эксплуатации, содержания, строительства, реконструкции, ремонта наземных и подземных зданий, сооружений, устройств и других объектов железнодорожного транспорта; размещение погрузочно-разгрузочных площадок, прирельсовых складов (за исключением складов горюче-смазочных материалов и автозаправочных станций любых типов, а также складов, предназначенных для хранения опасных веществ и материалов, не предназначенных непосредственно для обеспечения железнодорожных перевозок) и иных объектов при условии соблюдения требований безопасности движения, установленных федеральными законами; размещение наземных сооружений метрополитена, в том числе посадочных станций, вентиляционных шахт; размещение наземных сооружений для трамвайного сообщения и иных специальных дорог (канатных, монорельсовых, фуникулеров)
Автомобильный транспорт	7.2	Размещение автомобильных дорог и технически связанных с ними сооружений; размещение зданий и сооружений, предназначенных для обслуживания пассажиров, а также обеспечивающие работу транспортных средств, размещение объектов, предназначенных для размещения постов органов внутренних дел, ответственных за безопасность дорожного движения; оборудование земельных участков для стоянок автомобильного транспорта, а также для размещения депо (устройства мест стоянок) автомобильного транспорта, осуществляющего перевозки людей по установленному маршруту
Трубопроводный транспорт	7.5	Размещение нефтепроводов, водопроводов, газопроводов и иных трубопроводов, а также иных зданий и сооружений, необходимых для эксплуатации названных трубопроводов
Земельные участки (территории) общего пользования	12.0	Размещение объектов улично-дорожной сети, автомобильных дорог и пешеходных тротуаров в границах населенных пунктов, пешеходных переходов, набережных, береговых полос водных объектов общего пользования, скверов, бульваров, площадей, проездов, малых архитектурных форм благоустройства
Условно разрешённые виды разрешённого использования		
Объекты торговли (торговые центры, торго-	4.2	Размещение объектов капитального строительства, общей площадью свыше 5000 кв. м с целью разме-

развлекательные центры (комплексы)		щения одной или нескольких организаций, осуществляющих продажу товаров, и (или) оказание услуг в соответствии с содержанием видов разрешенного использования с кодами 4.5 - 4.9; размещение гаражей и (или) стоянок для автомобилей сотрудников и посетителей торгового центра
Рынки	4.3	Размещение объектов капитального строительства, сооружений, предназначенных для организации постоянной или временной торговли (ярмарка, рынок, базар), с учетом того, что каждое из торговых мест не располагает торговой площадью более 200 кв. м; размещение гаражей и (или) стоянок для автомобилей сотрудников и посетителей рынка
Магазины	4.4	Размещение объектов капитального строительства, предназначенных для продажи товаров, торговая площадь которых составляет до 5000 кв. м
Предельные (минимальные и (или) максимальные) размеры земельных участков и предельные параметры разрешенного строительства, реконструкции объектов капитального строительства		
Показатели		Параметры
Площадь участка в кв. м:		в соответствии с требованиями, установленными законодательными и нормативными правовыми актами, в том числе: "СП 42.13330.2011. Свод правил. Градостроительство. Планировка и застройка городских и сельских поселений. Актуализированная редакция СНиП 2.07.01-89*" и другие
Линии отступа от красных линий в целях определения мест допустимого размещения зданий, строений, сооружений		
Минимальное отступы от границ земельных участков, а также расстояние между строениями, м:		
Предельное количество этажей		
Предельная высота зданий, строений, сооружений		
Максимальный процент застройки в границах земельного участка		
коэффициент застройки		
коэффициент плотности застройки		Ограничения использования земельных участков и объектов капитального строительства
1) В соответствии со статьей 76 настоящих Правил.		
Примечание		
1) Земельный участок должен быть обеспечен подъездными путями.		

Статья 72. Градостроительный регламент зоны КС

Коммунально-складская зона (с размещением объектов, для которых отсутствует необходимость установления санитарно-защитной зоны либо требуется их установление в пределах границ земельного участка)

Вид разрешённого использования	Код классификатора	Описание вида разрешённого использования
Основные виды разрешённого использования		
Коммунальное обслуживание	3.1	Размещение объектов капитального строительства в целях обеспечения физических и юридических лиц коммунальными услугами, в частности: поставки воды, тепла, электричества, газа, предоставления услуг связи, отвода канализационных стоков, очистки и уборки объектов недвижимости (котельных, водозаборов, очистных сооружений, насосных станций, во-

		допроводов, линий электропередач, трансформаторных подстанций, газопроводов, линий связи, телефонных станций, канализаций, стоянок, гаражей и мастерских для обслуживания уборочной и аварийной техники, а также зданий или помещений, предназначенных для приема физических и юридических лиц в связи с предоставлением им коммунальных услуг)
Ветеринарное обслуживание	3.10	Размещение объектов капитального строительства, предназначенных для оказания ветеринарных услуг, содержания или разведения животных, не являющихся сельскохозяйственными, под надзором человека. Содержание данного вида разрешенного использования включает в себя содержание видов разрешенного использования с кодами 3.10.1 - 3.10.2
Обслуживание автотранспорта	4.9	Размещение постоянных или временных гаражей с несколькими стояночными местами, стоянок (парковок), гаражей, в том числе многоярусных, не указанных в коде 2.7.1
Объекты придорожного сервиса	4.9.1	Размещение автозаправочных станций (бензиновых, газовых); размещение магазинов сопутствующей торговли, зданий для организации общественного питания в качестве объектов придорожного сервиса; предоставление гостиничных услуг в качестве придорожного сервиса; размещение автомобильных моек и прачечных для автомобильных принадлежностей, мастерских, предназначенных для ремонта и обслуживания автомобилей и прочих объектов придорожного сервиса
Склады	6.9	Размещение сооружений, имеющих назначение по временному хранению, распределению и перевалке грузов (за исключением хранения стратегических запасов), не являющихся частями производственных комплексов, на которых был создан груз: промышленные базы, склады, погрузочные терминалы и доки, нефтехранилища и нефтеналивные станции, газовые хранилища и обслуживающие их газоконденсатные и газоперекачивающие станции, элеваторы и продовольственные склады, за исключением железнодорожных перевалочных складов
Вспомогательные виды разрешенного использования		
Амбулаторно-поликлиническое обслуживание	3.4.1	Размещение объектов капитального строительства, предназначенных для оказания гражданам амбулаторно-поликлинической медицинской помощи (поликлиники, фельдшерские пункты, пункты здравоохранения, центры матери и ребенка, диагностические центры, молочные кухни, станции донорства крови, клинические лаборатории)
Деловое управление	4.1	Размещение объектов капитального строительства с целью: размещения объектов управленческой деятельности, не связанной с государственным или муниципальным управлением и оказанием услуг, а также с целью обеспечения совершения сделок, не требующих передачи товара в момент их совершения между организациями, в том числе биржевая деятельность (за исключением банковской и страховой деятельности)

Железнодорожный транспорт	7.1	Размещение железнодорожных путей; размещение, зданий и сооружений, в том числе железнодорожных вокзалов и станций, а также устройств и объектов, необходимых для эксплуатации, содержания, строительства, реконструкции, ремонта наземных и подземных зданий, сооружений, устройств и других объектов железнодорожного транспорта; размещение погрузочно-разгрузочных площадок, прирельсовых складов (за исключением складов горюче-смазочных материалов и автозаправочных станций любых типов, а также складов, предназначенных для хранения опасных веществ и материалов, не предназначенных непосредственно для обеспечения железнодорожных перевозок) и иных объектов при условии соблюдения требований безопасности движения, установленных федеральными законами; размещение наземных сооружений метрополитена, в том числе посадочных станций, вентиляционных шахт; размещение наземных сооружений для трамвайного сообщения и иных специальных дорог (канатных, монорельсовых, фуникулеров)
Автомобильный транспорт	7.2	Размещение автомобильных дорог и технически связанных с ними сооружений; размещение зданий и сооружений, предназначенных для обслуживания пассажиров, а также обеспечивающие работу транспортных средств, размещение объектов, предназначенных для размещения постов органов внутренних дел, ответственных за безопасность дорожного движения; оборудование земельных участков для стоянок автомобильного транспорта, а также для размещения депо (устройства мест стоянок) автомобильного транспорта, осуществляющего перевозки людей по установленному маршруту
Трубопроводный транспорт	7.5	Размещение нефтепроводов, водопроводов, газопроводов и иных трубопроводов, а также иных зданий и сооружений, необходимых для эксплуатации названных трубопроводов
Земельные участки (территории) общего пользования	12.0	Размещение объектов улично-дорожной сети, автомобильных дорог и пешеходных тротуаров в границах населенных пунктов, пешеходных переходов, набережных, береговых полос водных объектов общего пользования, скверов, бульваров, площадей, проездов, малых архитектурных форм благоустройства
Условно разрешённые виды разрешённого использования		
Бытовое обслуживание	3.3	Размещение объектов капитального строительства, предназначенных для оказания населению или организациям бытовых услуг (мастерские мелкого ремонта, ателье, бани, парикмахерские, прачечные, химчистки, похоронные бюро)
Объекты торговли (торговые центры, торговоразвлекательные центры (комплексы))	4.2	Размещение объектов капитального строительства, общей площадью свыше 5000 кв. м с целью размещения одной или нескольких организаций, осуществляющих продажу товаров, и (или) оказание услуг в соответствии с содержанием видов разрешенного использования с кодами 4.5 - 4.9;

		размещение гаражей и (или) стоянок для автомобилей сотрудников и посетителей торгового центра
Рынки	4.3	Размещение объектов капитального строительства, сооружений, предназначенных для организации постоянной или временной торговли (ярмарка, рынок, базар), с учетом того, что каждое из торговых мест не располагает торговой площадью более 200 кв. м; размещение гаражей и (или) стоянок для автомобилей сотрудников и посетителей рынка
Магазины	4.4	Размещение объектов капитального строительства, предназначенных для продажи товаров, торговая площадь которых составляет до 5000 кв. м
Производственная деятельность	6.0	Размещение объектов капитального строительства в целях добычи недр, их переработки, изготовления вещей промышленным способом
Тяжелая промышленность	6.2	Размещение объектов капитального строительства горно-обогатительной и горно-перерабатывающей, металлургической, машиностроительной промышленности, а также изготовления и ремонта продукции судостроения, авиастроения, вагоностроения, машиностроения, станкостроения, а также другие подобные промышленные предприятия, для эксплуатации которых предусматривается установление охранных или санитарно-защитных зон, за исключением случаев, когда объект промышленности отнесен к иному виду разрешенного использования
Автомобилестроительная промышленность	6.2.1	Размещение объектов капитального строительства, предназначенных для производства транспортных средств и оборудования, производства автомобилей, производства автомобильных кузовов, производства прицепов, полуприцепов и контейнеров, предназначенных для перевозки одним или несколькими видами транспорта, производства частей и принадлежностей автомобилей и их двигателей
Легкая промышленность	6.3	Размещение объектов капитального строительства, предназначенных для текстильной, фарфорофаянсовой, электронной промышленности
Фармацевтическая промышленность	6.3.1	Размещение объектов капитального строительства, предназначенных для фармацевтического производства, в том числе объектов, в отношении которых предусматривается установление охранных или санитарно-защитных зон
Пищевая промышленность	6.4	Размещение объектов пищевой промышленности, по переработке сельскохозяйственной продукции способом, приводящим к их переработке в иную продукцию (консервирование, копчение, хлебопечение), в том числе для производства напитков, алкогольных напитков и табачных изделий
Нефтехимическая промышленность	6.5	Размещение объектов капитального строительства, предназначенных для переработки углеводородного сырья, изготовления удобрений, полимеров, химической продукции бытового назначения и подобной продукции, а также другие подобные промышленные предприятия
Строительная промышленность	6.6	Размещение объектов капитального строительства, предназначенных для производства: строительных материалов (кирпичей, пиломатериалов, цемента, крепежных материалов), бытового и строительного

		газового и сантехнического оборудования, лифтов и подъемников, столярной продукции, сборных домов или их частей и тому подобной продукции
Энергетика	6.7	Размещение объектов гидроэнергетики, тепловых станций и других электростанций, размещение обслуживающих и вспомогательных для электростанций сооружений (золоотвалов, гидротехнических сооружений); размещение объектов электросетевого хозяйства, за исключением объектов энергетики, размещение которых предусмотрено содержанием вида разрешенного использования с кодом 3.1
Связь	6.8	Размещение объектов связи, радиовещания, телевидения, включая воздушные радиорелейные, надземные и подземные кабельные линии связи, линии радиофикации, антенные поля, усилительные пункты на кабельных линиях связи, инфраструктуру спутниковой связи и телерадиовещания, за исключением объектов связи, размещение которых предусмотрено содержанием вида разрешенного использования с кодом 3.1
Целлюлозно-бумажная промышленность	6.11	Размещение объектов капитального строительства, предназначенных для целлюлозно-бумажного производства, производства целлюлозы, древесной массы, бумаги, картона и изделий из них, издательской и полиграфической деятельности, тиражирования записанных носителей информации
Предельные (минимальные и (или) максимальные) размеры земельных участков и предельные параметры разрешенного строительства, реконструкции объектов капитального строительства		
Показатели		Параметры
Площадь участка в кв. м:		в соответствии с требованиями, установленными законодательными и нормативными правовыми актами, в том числе: "СП 42.13330.2011. Свод правил. Градостроительство. Планировка и застройка городских и сельских поселений. Актуализированная редакция СНиП 2.07.01-89*" и другие
Линии отступа от красных линий в целях определения мест допустимого размещения зданий, строений, сооружений		
Минимальное отступы от границ земельных участков, а также расстояние между строениями, м:		
Предельное количество этажей		
Предельная высота зданий, строений, сооружений		
Максимальный процент застройки в границах земельного участка		
коэффициент застройки		
коэффициент плотности застройки		
Ограничения использования земельных участков и объектов капитального строительства		
1) В соответствии со статьей 76 настоящих Правил.		
Примечание		
1) Земельный участок должен быть обеспечен подъездными путями.		

Статья 73. Градостроительный регламент зоны СП-1

Зона размещения ведомственных объектов

Вид разрешённого использования	Код классификатора	Описание вида разрешённого использования
Основные виды разрешённого использования		
Обеспечение обороны и безопасности	8.0	Размещение объектов капитального строительства, необходимых для подготовки и поддержания в боевой готовности Вооруженных Сил Российской Федерации, других войск, воинских формирований и органов управлений ими (размещение военных организаций, внутренних войск, учреждений и других объектов, дислокация войск и сил флота), проведение воинских учений и других мероприятий, направленных на обеспечение боевой готовности воинских частей; размещение зданий военных училищ, военных институтов, военных университетов, военных академий; размещение объектов, обеспечивающих осуществление таможенной деятельности
Обеспечение вооруженных сил	8.1	Размещение объектов капитального строительства, предназначенных для разработки, испытания, производства ремонта или уничтожения вооружения, техники военного назначения и боеприпасов; обустройство земельных участков в качестве испытательных полигонов, мест уничтожения вооружения и захоронения отходов, возникающих в связи с использованием, производством, ремонтом или уничтожением вооружений или боеприпасов; размещение объектов капитального строительства, необходимых для создания и хранения запасов материальных ценностей в государственном и мобилизационном резервах (хранилища, склады и другие объекты); размещение объектов, для обеспечения безопасности которых были созданы закрытые административно-территориальные образования
Обеспечение внутреннего правопорядка	8.3	Размещение объектов капитального строительства, необходимых для подготовки и поддержания в готовности органов внутренних дел и спасательных служб, в которых существует военизированная служба; размещение объектов гражданской обороны, за исключением объектов гражданской обороны, являющихся частями производственных зданий
Вспомогательные виды разрешённого использования		
Коммунальное обслуживание	3.1	Размещение объектов капитального строительства в целях обеспечения физических и юридических лиц коммунальными услугами, в частности: поставки воды, тепла, электричества, газа, предоставления услуг связи, отвода канализационных стоков, очистки и уборки объектов недвижимости (котельных, водозаборов, очистных сооружений, насосных станций, водопроводов, линий электропередач, трансформаторных подстанций, газопроводов, линий связи, телефонных станций, канализаций, стоянок, гаражей и мастерских для обслуживания уборочной и аварийной техники, а также зданий или помещений, предназначенных для приёма физических и юридических

		лиц в связи с предоставлением им коммунальных услуг)
Земельные участки (территории) общего пользования	12.0	Размещение объектов улично-дорожной сети, автомобильных дорог и пешеходных тротуаров в границах населенных пунктов, пешеходных переходов, набережных, береговых полос водных объектов общего пользования, скверов, бульваров, площадей, проездов, малых архитектурных форм благоустройства
Условно разрешённые виды разрешённого использования		
не подлежат установлению		
Предельные (минимальные и (или) максимальные) размеры земельных участков и предельные параметры разрешенного строительства, реконструкции объектов капитального строительства		
Показатели		Параметры
Площадь участка в кв. м:		не подлежат установлению
Линии отступа от красных линий в целях определения мест допустимого размещения зданий, строений, сооружений		
Минимальное отступы от границ земельных участков, а также расстояние между строениями, м:		
Предельное количество этажей		
Предельная высота зданий, строений, сооружений		
Максимальный процент застройки в границах земельного участка		
коэффициент застройки		
коэффициент плотности застройки		
Ограничения использования земельных участков и объектов капитального строительства		
1) В соответствии со статьей 76 настоящих Правил.		

Статья 74. Градостроительный регламент зоны СП-2

Зона размещения объектов захоронения

Вид разрешённого использования	Код классификатора	Описание вида разрешённого использования
Основные виды разрешённого использования		
Ритуальная деятельность	12.1	Размещение кладбищ, крематориев и мест захоронения; размещение соответствующих культовых сооружений
Специальная деятельность	12.2	Размещение, хранение, захоронение, утилизация, накопление, обработка, обезвреживание отходов производства и потребления, медицинских отходов, биологических отходов, радиоактивных отходов, веществ, разрушающих озоновый слой, а также размещение объектов размещения отходов, захоронения, хранения, обезвреживания таких отходов (скотомогильников, мусоросжигательных и мусороперерабатывающих заводов, полигонов по захоронению и сортировке бытового мусора и отходов, мест сбора вещей для их вторичной переработки)
Вспомогательные виды разрешённого использования		
Коммунальное обслужи-	3.1	Размещение объектов капитального строительства в

вание		целях обеспечения физических и юридических лиц коммунальными услугами, в частности: поставки воды, тепла, электричества, газа, предоставления услуг связи, отвода канализационных стоков, очистки и уборки объектов недвижимости (котельных, водозаборов, очистных сооружений, насосных станций, водопроводов, линий электропередач, трансформаторных подстанций, газопроводов, линий связи, телефонных станций, канализаций, стоянок, гаражей и мастерских для обслуживания уборочной и аварийной техники, а также зданий или помещений, предназначенных для приёма физических и юридических лиц в связи с предоставлением им коммунальных услуг)
Земельные участки (территории) общего пользования	12.0	Размещение объектов улично-дорожной сети, автомобильных дорог и пешеходных тротуаров в границах населенных пунктов, пешеходных переходов, набережных, береговых полос водных объектов общего пользования, скверов, бульваров, площадей, проездов, малых архитектурных форм благоустройства
Условно разрешённые виды разрешённого использования		
не подлежат установлению		
Предельные (минимальные и (или) максимальные) размеры земельных участков и предельные параметры разрешенного строительства, реконструкции объектов капитального строительства		
Показатели		Параметры
Площадь участка в кв. м:		не подлежат установлению
Линии отступа от красных линий в целях определения мест допустимого размещения зданий, строений, сооружений		
Минимальное отступы от границ земельных участков, а также расстояние между строениями, м:		
Предельное количество этажей		
Предельная высота зданий, строений, сооружений		
Максимальный процент застройки в границах земельного участка		
коэффициент застройки		
коэффициент плотности застройки		
Ограничения использования земельных участков и объектов капитального строительства		
1) В соответствии со статьей 76 настоящих Правил.		

Статья 75. Градостроительный регламент зоны ПЗ

Зона объектов перспективной застройки

Вид разрешённого использования	Код классификатора	Описание вида разрешённого использования
Основные виды разрешённого использования		
Запас	12.3	Отсутствие хозяйственной деятельности
Вспомогательные виды разрешённого использования		
не подлежат установлению		

Условно разрешённые виды разрешённого использования	
не подлежат установлению	
Предельные (минимальные и (или) максимальные) размеры земельных участков и предельные параметры разрешенного строительства, реконструкции объектов капитального строительства	
Показатели	Параметры
Площадь участка в кв. м:	не подлежат установлению
Линии отступа от красных линий в целях определения мест допустимого размещения зданий, строений, сооружений	
Минимальное отступы от границ земельных участков, а также расстояние между строениями, м:	
Предельное количество этажей	
Предельная высота зданий, строений, сооружений	
Максимальный процент застройки в границах земельного участка	
коэффициент застройки	
коэффициент плотности застройки	
Ограничения использования земельных участков и объектов капитального строительства	
1) В соответствии со статьей 76 настоящих Правил.	

Статья 76. Ограничения использования земельных участков и объектов капитального строительства, устанавливаемые в соответствии с законодательством Российской Федерации

Снежинский городской округ является закрытым административно-территориальным образованием (далее – ЗАТО). Согласно статьи 27 Земельного кодекса Российской Федерации, все земли на территории закрытых административных образований относятся к землям, изъятым из оборота, и к землям, ограниченным в обороте, и в собственность не предоставляются. В соответствии с указанными нормами земельного законодательства, земли, изъятые из оборота, не могут передаваться в частную собственность, а также быть объектами гражданско-правовых сделок, а земли, ограниченные в обороте, в собственность не предоставляются, за исключением случаев, когда федеральным законом разрешено предоставлять их в собственность.».

2. Настоящее решение вступает в силу со дня официального опубликования.

Председатель Собрании депутатов
Снежинского городского округа

Глава города Снежинска



О. П. Карпов

И. И. Сапрыкин