Информация об осуществлении муниципального земельного контроля в 2018 году.

В соответствии с Планом проведения КУИ города Снежинска плановых проверок соблюдения гражданами земельного законодательства в 2017 году, утвержденным постановлением администрации Снежинского городского округа от 30.10.2017г. № 1349, в 2018 году в рамках муниципального земельного контроля за использованием земель на территории Снежинского городского округа проведено 25 плановых проверок земельных участков, используемых гражданами.

Проверки проводились по следующим направлениям:

1) территория индивидуальной жилой застройки в жил. поселке № 2.

В рамках данного направления проведено 17 плановых проверок участков.

В 11 проверках проверяемым лицам было рекомендовано обеспечить проведение кадастровых работ (уточнение границ и площади земельных участков) по используемым земельным участкам. По результатам проведения 1 проверки проверяемому лицу было рекомендовано оформить права на дополнительный земельный участок, прилегающий к проверяемому. Признаков административных правонарушений в проверках выявлено не было.

2) территория деревни Ключи.

Проведено 3 плановых проверки земельных участка, используемых гражданами. В 1 проверке проверяемому лицу было рекомендовано обеспечить проведение кадастровых работ (уточнение границ и площади земельного участка). По результатам 1 проверки проверяемому лицу было рекомендовано оформить право наследства на объект недвижимости, расположенный на участке, после чего оформить право арены на земельный участок.

В связи с поступлением в адрес КУИ города Снежинска требования Прокуратуры ЗАТО г.Снежинск о проведении проверки от 23.08.2018г. № 159ж-2018 проведена одна внеплановая выездная, документарная проверка земельного участка, предоставленного на праве аренды ООО «Снежинский асфальтобетонный завод». В ходе проверки выявлены признаки административного правонарушения, предусмотренного статьей 7.1. Кодекса РФ об административных правонарушениях, в части использования проверяемого земельного участка третьими лицами – ООО «Сатурн», ООО «Движение». Материалы проверки направлены в орган государственного земельного надзора и орган прокуратуры для привлечения виновных лиц к административной ответственности. По результатам рассмотрения материалов проверки Управлением Росреестра по Челябинской области в возбуждении дела об административном правонарушении отказано на основании п.5 ст.28.1 КоАП РФ.

Плановые проверки юридических лиц и индивидуальных предпринимателей в отчетный период не проводились.

В результате анализа и обобщения практики осуществления муниципального земельного контроля можно сделать вывод об отсутствии признаков нарушений обязательных требований земельного законодательства, ответственность за которые предусмотрена Кодексом Российской Федерации об административных правонарушениях, что исключает привлечение граждан к административной ответственности. При этом, в ходе проведения проверок наиболее часто встречается недостаток в оформлении документов на земельный участок, при котором, в Едином государственном реестре недвижимости отсутствует информация о границах проверяемых земельных участков.

Юридические лица, индивидуальные предприниматели, граждане, использующие земельные участки на территории муниципального образования «Город Снежинск» с целью недопущения замечаний органа земельного контроля обязаны обеспечить внесение сведений в единый государственный реестр недвижимости о границах этих участков.