

**Челябинская область, г. Снежинск**



**Документация по планировке территории в составе:  
проект планировки и проект межевания  
с учетом проекта планировки микрорайонов 22-23  
в части обязательств по комплексному освоению территории  
земельного участка из земель населенных пунктов  
с кадастровым номером 74:40:0000000:5561,  
площадью 9400 кв. м  
с местоположением:  
Челябинская область, г. Снежинск, ул. Южная, мкр. 23,  
напротив жилого дома № 21**

**ТОМ 2**

**Основная часть проекта планировки территории.  
Положение о характеристиках планируемого развития территории.**

**04/2018- 001-ПП-ДПТ**



**г. Челябинск, 2018**

## СОСТАВ ДОКУМЕНТАЦИИ ПО ПЛАНИРОВКЕ ТЕРРИТОРИИ

| № тома, части                                      | Шифр             | Наименование                                                                                                    |
|----------------------------------------------------|------------------|-----------------------------------------------------------------------------------------------------------------|
| <b>ПРОЕКТ ПЛАНИРОВКИ ТЕРРИТОРИИ</b>                |                  |                                                                                                                 |
| <b>Основная часть</b>                              |                  |                                                                                                                 |
| <b>ТОМ 1</b>                                       | 04/2018-001-ПП.1 | Основная часть проекта планировки территории. Графическая часть.                                                |
| <b>ТОМ2</b>                                        | 04/2018-001-ПП.2 | Основная часть проекта планировки территории. Положение о характеристиках планируемого развития территории.     |
| <b>ТОМ3</b>                                        | 04/2018-001-ПП.3 | Основная часть проекта планировки территории. Положения об очередности планируемого развития территории. Прим.* |
| <b>Материалы по обоснованию проекта планировки</b> |                  |                                                                                                                 |
| <b>ТОМ4</b>                                        | 04/2018-001-ПП.4 | Материалы по обоснованию проекта планировки территории. Графическая и текстовая части.                          |
| <b>ПРОЕКТ МЕЖЕВАНИЯ ТЕРРИТОРИИ</b>                 |                  |                                                                                                                 |
| <b>Основная часть</b>                              |                  |                                                                                                                 |
| <b>ТОМ 5</b>                                       | 04/2018-001-ПМ.5 | Основная часть проекта межевания территории. Чертежи межевания территории                                       |
| <b>ТОМ 6</b>                                       | 04/2018-001-ПМ.6 | Основная часть проекта межевания территории. Текстовая часть                                                    |
| <b>Материалы по обоснованию проекта межевания</b>  |                  |                                                                                                                 |
| <b>ТОМ 7</b>                                       | 04/2018-001-ПМ.7 | Материалы по обоснованию проекта межевания территории. Графическая часть                                        |

**Прим.\*:** данный раздел не предусмотрен в составе представленной ДПТ в следствии определения порядка и сроков исполнения работ по комплексному освоению п.3 Договора о комплексном освоении территории от 05.02.2018 г. Финансирование строительных работ, определения и выделения этапов освоения и очередности реализации, график строительства определяется коллективно на общем собрании инвесторов - членов ЖК «Южный 2» и предоставляется на согласование по договору на комплексное освоение после утверждения ДПТ.

## СОДЕРЖАНИЕ

| №<br>п/п | Наименование                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                     | №<br>стр. |
|----------|------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------|-----------|
|          | <b>Положение о характеристиках планируемого развития территории</b>                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                              |           |
|          | ВВЕДЕНИЕ                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                         | 5         |
| 1        | Положение о характеристиках планируемого развития территории                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                     | 8         |
| 1.1      | Характеристики плотности и параметры застройки территории                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                        | 8         |
| 1.2      | Характеристики объектов капитального строительства, социального, общественно-делового и иного назначения                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                         | 8         |
| 1.3      | Характеристики объектов коммунальной, транспортной, социальной инфраструктур, необходимых для развития территории в границах элемента планировочной структуры, в том числе объектов, включенных в программы комплексного развития транспортной инфраструктуры, программы комплексного развития социальной инфраструктуры                                                                                                                                         | 9         |
| 1.4      | Сведения о плотности и параметрах застройки территории, необходимые для планируемого размещения объектов федерального значения, объектов регионального значения, объектов местного значения (при их наличии)                                                                                                                                                                                                                                                     | 12        |
| 1.5      | Информация о планируемых мероприятиях по обеспечению сохранения, применительно к территориальным зонам, фактических показателей обеспеченности территории объектами коммунальной и транспортной, социальной инфраструктур и фактических показателей территориальной доступности таких объектов для населения, в случае их недостаточности – информация о планируемых мероприятиях по проведению и формированию фактических показателей обеспеченности территории | 12        |
| 2        | Технико-экономические показатели проекта планировки                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                              | 21        |
|          | Приложения                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                       |           |
|          | Документы, являющиеся основанием для разработки документации по планировке территории (Договор на комплексное освоение участка)                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                  | 28        |
|          | Задание на внесение изменений (корректировку) документации по планировке территории                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                              | 50        |

## ВВЕДЕНИЕ

Документация разработана в составе: проект планировки и проект межевания с учетом проекта планировки микрорайонов 22-23 подготовлена инвестором (Заказчиком) в части обязательств по комплексному освоению территории земельного участка из земель населенных пунктов с кадастровым номером 74:40:0000000:5561, площадью 9400 кв. м с местоположением: Челябинская область, г. Снежинск, ул. Южная, мкр. 23, напротив жилого дома № 21. Внесение изменений в части границ образуемых земельных участков выполнено на основании обращения ЖСК "Южный 2", инъецированного общим собранием членов кооператива ( Приложение №4.1).

Документация по планировке территории подготовлена в соответствии законодательством о градостроительной деятельности, земельным, лесным, водным законодательством, законодательством об особо охраняемых природных территориях, об охране окружающей среды, об охране объектов культурного наследия (памятников истории и культуры) народов Российской Федерации, законодательством в области защиты населения и территорий от чрезвычайных ситуаций природного и техногенного характера, законодательством о безопасности гидротехнических сооружений, иным законодательством Российской Федерации - техническим регламентам, и иным нормативным актам, в том числе:

- Градостроительный кодекс Российской Федерации от 29.12.2004 № 190-ФЗ;
- Земельный кодекс Российской Федерации от 25.10.2001 № 136-ФЗ;
- Водный кодекс Российской Федерации от 03.06.2006 № 74-ФЗ;
- Воздушный кодекс Российской Федерации от 19.03.1997 № 60-ФЗ;
- Федеральный закон от 21.07.97 № 116-ФЗ «О промышленной безопасности опасных производственных объектов»;
- Федеральный закон от 21.12.1994 № 68-ФЗ «О защите населения и территорий от чрезвычайных ситуаций природного и техногенного характера»;
- приказ Министерства регионального развития Российской Федерации от 02.04.2013 № 123 «Об утверждении технико-технологических требований к обеспечению взаимодействия федеральной государственной информационной системы территориального планирования с другими информационными системами»;
- приказ Министерства регионального развития Российской Федерации от 02.04.2013 № 127 «Об утверждении требований к структуре и форматам информации, составляющей информационный ресурс федеральной государственной системы территориального планирования»;
- приказ Министерства экономического развития Российской Федерации от 01.09.2014 № 540 «Об утверждении классификатора видов разрешенного использования земельных участков» (с изм.);
- Местные нормативы градостроительного проектирования (при наличии) – МНГП Снежинского МГО утвержденные решением Собрания депутатов города Снежинска Челябинской области от 30.12.2014 № 118 с изменениями решением от 26.05.2016 № 46;
- СНиП 11-04-2003. «Инструкция о порядке разработки, согласования, экспертизы и утверждения градостроительной документации», утверждённые постановлением Госстроя России от 29.10.2002 № 150;

- СНиП 2.01.02-85. Противопожарные нормы, утвержденные постановлением Госстроя СССР от 17.12.1985 № 232 (применим только в соответствии с частью 2 постановления Министерства строительства и жилищно-коммунального хозяйства Российской Федерации от 13.02.1997 № 18-7);
- СНиП 21-01-97\*. Пожарная безопасность зданий и сооружений, принятые и введенные в действие постановлением Министерства строительства и жилищно-коммунального хозяйства Российской Федерации от 13.02.1997 № 18-7;
- СП 165.1325800.2014. Свод правил. Инженерно-технические мероприятия по гражданской обороне. Актуализированная редакция СНиП 2.01.51-90, утверждённый и введенный в действие приказом Министерства строительства и жилищно-коммунального хозяйства Российской Федерации от 12.11.2014 № 705/пр;
- СП 47.13330.2012. Свод правил. Инженерные изыскания для строительства. Основные положения. Актуализированная редакция СНиП 11-02-96, утверждённый приказом Госстроя России от 10.12.2012 № 83/ГС);
- СП 11-102-97 «Инженерно-экологические изыскания для строительства»;
- СП 11-103-97 «Инженерно-гидрометеорологические изыскания для строительства»;
- СП 11-104-97 «Инженерно-геодезические изыскания для строительства»;
- СП 11-105-97 «Инженерно-геологические изыскания для строительства»;
- СП 51.13330.2011. Свод правил. Защита от шума. Актуализированная редакция СНиП 23-03-2003, утверждённый приказом Министерства регионального развития Российской Федерации от 28.12.2010 № 825;
- РДС 30-201-98. Система нормативных документов в строительстве. Руководящий документ системы. Инструкция о порядке проектирования и установления красных линий в городах и других поселениях Российской Федерации; принятое постановлением Госстроя России от 06.04.1998 № 18-30;
- СП 42.13330.2016. Свод правил. Градостроительство. Планировка и застройка городских и сельских поселений. Актуализированная редакция СНиП 2.07.01-89\*, утверждённый приказом Министерства регионального развития Российской Федерации;
- Правила противопожарного режима в Российской Федерации, утверждённые постановлением Правительства Российской Федерации от 25.04.2012 № 390 «О противопожарном режиме»;
- Федеральный закон от 22.07.2008 № 123-ФЗ «Технический регламент о требованиях пожарной безопасности»;
- Постановление Правительства Российской Федерации от 29.10.2010 № 870 «Об утверждении технического регламента о безопасности сетей газораспределения и газопотребления»;
- Лесохозяйственный регламент лесничества;
- Генеральный план г. Снежинска;
- ППиПМ микрорайона №22-23;
- ПЗЗ г. Снежинск в редакции от 29.03.2018 № 27;
- Федеральный закон от 30.12.2015г. № 431-ФЗ «О геодезии, картографии и пространственных данных и о внесении изменений в отдельные законодательные акты Российской Федерации»;

- Постановление Правительства РФ от 19.01.2006 № 20 «Об инженерных изысканиях для подготовки проектной документации, строительства, реконструкции объектов капитального строительства»;
- Постановление Правительства РФ от 24.11.2016 № 1240 «Об установлении государственных систем координат, государственной системы высот и государственной гравиметрической системы»;
- Постановление Правительства Российской Федерации от 31.03.2017 № 402 «Об утверждении Правил выполнения инженерных изысканий, необходимых для подготовки документации по планировке территории, перечня видов инженерных изысканий, необходимых для подготовки документации по планировке территории, и о внесении изменений в постановление Правительства Российской Федерации от 19 января 2006 г. № 20»;
- Постановление Правительства Российской Федерации от 22.04.2017 № 485 «О составе материалов и результатов инженерных изысканий, подлежащих размещению в информационных системах обеспечения градостроительной деятельности, федеральной государственной информационной системе территориального планирования, государственном фонде материалов и данных инженерных изысканий, Едином государственном фонде данных о состоянии окружающей среды, ее загрязнении, а также о форме и порядке их представления».

## 1. Положение о характеристиках планируемого развития территории

### 1.1 Характеристики плотности и параметры застройки территории (только для участков в границах внесения изменений (корректировки) с учетом комплексного освоения)

С учетом площадей образуемых участков застройки по функциональному назначению, а именно - выделение территории индивидуальных многоквартирных жилых домов с участком - ИЖС - площадью **7 735 кв.м** представлены следующие показатели:

Плотность застройки - 0,38

Коэффициент застройки - 0,19

Площадь застройки - 1 560 кв.м

Жилой фонд - 3 000 кв.м

Количество этажей - не более чем 3

(Примечание: в ранее утверждённой документации площадь застройки соответствовала 1900 кв.м при жилом фонде – 5 400 кв. м общей площади)

### 1.2 Характеристики объектов капитального строительства, социального, общественно-делового и иного назначения

В границах проектирования объектов социального, общественно-делового не предусмотрено. Характеристика объектов капитального строительства индивидуальной жилой застройки - индивидуальные жилые дома представлены в табличной форме:

Ведомость жилых и общественных зданий и сооружений

| Номер на плане                             | Наименование и обозначение                       | Этажность | Количество |         | Площадь, м2 |       |                      |                               | Строительный объем, м3 |       |
|--------------------------------------------|--------------------------------------------------|-----------|------------|---------|-------------|-------|----------------------|-------------------------------|------------------------|-------|
|                                            |                                                  |           | Объект     | Квартир | Застройки   |       | Общая нормир.        |                               | Здания                 | Всего |
|                                            |                                                  |           |            |         | Объект      | Всего | S квартир. (S расч.) | S квартир. (S расч.)<br>Всего |                        |       |
| Проектируемые объекты нового строительства |                                                  |           |            |         |             |       |                      |                               |                        |       |
| 1                                          | Индивидуальный жилой дом с приусадебным участком | до 3*     | 6          | 6       | 260         | 1560  | 500                  | 3000                          | 1500                   | 9000  |
| ИТОГО (по объектам жилой застройки ИЖС):   |                                                  |           |            |         |             | 1560  | 3 000                |                               |                        | 9000  |



### **1.3 Характеристики объектов коммунальной, транспортной, социальной инфраструктур, необходимых для развития территории в границах элемента планировочной структуры, в том числе объектов, включенных в программы комплексного развития транспортной инфраструктуры, программы комплексного развития социальной инфраструктуры**

Характеристики объектов коммунальной, транспортной, социальной инфраструктур, необходимых для развития территории в границах элемента планировочной структуры, в том числе объектов, включенных в программы комплексного развития транспортной инфраструктуры, программы комплексного развития социальной инфраструктуры определены в составе территории микрорайона 22-23 (Жилой поселок №2) в целом.

Освоение территории участка корректировки ДПТ входит в систему освоения и реструктуризации территории города Снежинска, в т.ч. с учетом «Комплексной программы развития "ФГУП РФЯЦ-ВНИИТФ им. академ. Е. И. Забабахина" и ЗАТО г. Снежинск до 2020 года». Организация коммунального, транспортного и социального обслуживания участка рассматриваемой застройки ИЖС в условиях комплексного освоения включена в структуру СКБО микрорайонов 22-23.

Источниками водоснабжения города служат оз. Синара и оз. Иткуль, от которых через насосные станции 1-го подъема и станции водоподготовки водоводами вода подается на насосные станции 2-го подъема. Затем вода распределяется по водопроводной сети города.

Согласно ПЗ Генеральному плану города Снежинска (Том 3), производительность существующих водозаборных сооружений и станций водоподготовки достаточна на перспективное развитие города. Учет забора воды ведется ультразвуковыми расходомерами «Акустон». Очищенная вода соответствует СанПиН 2.1.4.559-96 «Питьевая вода. Гигиенические требования к качеству воды централизованных систем питьевого водоснабжения».

Водоснабжение участка проектирования в составе МКР 22, 23 на сегодняшний день осуществляется от кольцевых сетей водопровода города диаметром 100-300 мм. Система водоснабжения - объединенная хозяйственно-питьевого и противопожарного водопровода низкого давления.

Подача воды осуществляется по магистральному водоводу d=300мм, проложенному по ул. Строителей.

Сети водопровода поселка выполнены из чугунных и стальных труб диаметром 100 мм, 150 мм, 200 мм и 300 мм, а так же трубами d=50 мм для подвода воды к существующей застройке. Стальные трубы эксплуатируются без защитных антикоррозионных покрытий. Согласно данным ОАО «Трансэнерго» большинство действующих сетей водоснабжения в поселке были введены в конце 50-х и начале 60-х годов, и срок их эксплуатации их уже истек.

Водопроводные станции на территории жилого поселка №2 отсутствуют. Резервуары с водой, емкостью 4000 м<sup>3</sup>, для хозяйственно-бытовых нужд населения расположены на территории насосно-фильтровальной станции.

Пожаротушение производится с помощью пожарных гидрантов, расположенных на сети.

Бытовые сточные воды совместно с производственными (допустимыми к сбросу в бытовую канализацию) по полной раздельной системе. Отвод сточных вод с территории бассейна жилого поселка №2 осуществляется по напорно-самотечной схеме. Канализационные насосные станции, обслуживающие застройку поселка – КНС №2, расположенная на ул. Школьная, и КНС № 10, расположенная по ул. Северная



(строительство завершено). Напорные коллекторы проходят по ул. Северная (d=200мм и d=300мм), Школьная (d=200мм), ул. Березовая (d=250мм) и ул. Зеленая (d=200мм).

В насосной станции установлены 3 насоса марки СМ-100-65-202/2 (1 рабочий, 2 резервных), расчетная производительность насоса – 118,8 м<sup>3</sup>/час (33 л/с). Объем приемного резервуара КНС-9 – 12 м<sup>3</sup>.

Сточные воды с территории отводятся сетью самотечных коллекторов в существующую насосную станцию перекачки, далее по двум напорным коллекторам через камеру гашения (КГН) поступают в главный самотечный коллектор d=800мм, проходящий по ул. Мира, по которому поступают на очистные сооружения города. Затем очищенные сточные воды сбрасываются в оз. Силач по проложенному через болото открытому каналу.

Источником электроснабжения жилого поселка №2 является построенный распределительный пункт РТП-23, который находится на ул. Уральская – ул. Строителей. РТП-23 запитан от ГПП-5 («Снежинская») с ул. Уральская. Сети 10 кВ от ГПП-5 выполнены в основном кабельными линиями в общем коллекторе и в земляной траншее. Электроснабжение жилой застройки осуществляется через распределительный пункт (РП) и трансформаторные пункты, где происходит снижение напряжения до 0,4 кВ для подачи потребителю.

Существующие сети электроснабжения поселка находятся в эксплуатации более 40 лет. На сегодняшний день в жилом поселке №2 завершается реконструкция сетей 10кВ и 0,4 кВ в соответствии с проектами №302-842 «г.Снежинск. Жилой поселок №2. Реконструкция сетей электроснабжения 10 и 0,4кВ» и КС-9079 (300-688-ЭС1) изм.3 «г.Снежинск. Жилой поселок №2. Высоковольтные сети». Согласно этим проектам электрические сети 10 кВ жилого поселка будут запитаны от ГПП-6 через РТП-20 (ГПП-6→РТП-20→РТП-23→сетевые ТП).

По проекту реконструкции на территории поселка 9 трансформаторных пунктов:

- ТП-21 – на ул. Строителей (замена на ТП-21а);
- ТП-22 – на ул. Сиреневая (замена на ТП-22а на ул. Школьная);
- ТП-23 – на ул. Строителей – ул. Уральская (замена на РТП-23);
- ТП-24 – на ул. Молодежная (замена на ТП-24а);
- ТП-25 – на ул. Пушкина (сущ.);
- ТП-26 – на ул. Зеленая (стр.);
- ТП-27 – на ул. Строителей – ул. Чапаева (стр.);
- ТП-28 – на ул. Северная – ул. Фурманова (стр.);
- ТП-29 – на ул. Уральская (стр.);
- ТП-30 – на ул. Северная (стр.);
- ТП-31 – на ул. Фурманова – ул. Сиреневая (стр.).

Согласно ПЗ Генеральному плану города Снежинска (Том 3) загрузка трансформаторов городских ТП и РП не превышает допустимых пределов.

По степени обеспечения надежности электроснабжения здания и сооружения микрорайонов № 22а и №226 относятся ко I,II и III категориям.

Учет потребляемой электроэнергии предусмотрен на вводно- распределительных устройствах объектов.

Согласно ПЗ Генерального плана города Снежинска действующая городская котельная выработала свой эксплуатационный ресурс, морально и физически устарела и не в состоянии обеспечить растущие потребности города в тепле.

Централизованным теплоснабжением обеспечены объекты соцкультбыта и промышленности, а так же большая часть малоэтажной застройки (существующая застройка - около 60% населения). проектируемая жилая застройка (в том числе и МЖС) обеспечивается автономными источниками теплоснабжения и газовыми водонагревателями.

Источником газоснабжения участка в структуре МКР 22, 23 служит городская газораспределительная станция (ГРС-2), расположенная на юго-востоке за границами города и осуществляющая обеспечение застройки газом с теплотой сгорания 33,52 МДж\м<sup>3</sup> (8010 Ккал\м<sup>3</sup>), плотностью 0,68 кг\м<sup>3</sup> по ГОСТ 5542-87. Газ от ГРС-2 по распределительному газопроводу среднего давления (Р=0,3 МПа, Ду=250 мм), проходящему по ул. Широкая, подается на нужды населения города. Газоснабжение существующей малоэтажной застройки в районе обеспечивается от газорегуляторных пунктов ГРП-8 и ГРП-9, расположенных на ул. Чапаева – ул. Молодежная ул. Пионерская соответственно, где газ редуцируется до давления 0,0005 МПа. Сеть газопроводов низкого давления от газораспределительных пунктов представлена преимущественно надземными трубопроводами d=100 мм. Подающий районный газопровод диаметром d= 219 мм к ГРП-9 протянут с западной стороны по ул. Пионерская от ул. Первомайская.

#### **1.4 Сведения о плотности и параметрах застройки территории, необходимые для планируемого размещения объектов федерального значения, объектов регионального значения, объектов местного значения (при их наличии)**

В границах проектирования объектов не запланировано.

#### **1.5 Информация о планируемых мероприятиях по обеспечению сохранения, применительно к территориальным зонам, фактических показателей обеспеченности территории объектами коммунальной и транспортной, социальной инфраструктур и фактических показателей территориальной доступности таких объектов для населения, в случае их недостаточности – информация о планируемых мероприятиях по проведению и формированию фактических показателей обеспеченности территории.**

##### **1.5.1 Социальная инфраструктура.**

Мероприятия в рамках сохранения и обеспечения показателей социальной инфраструктуры, территориальной доступности.

Участок корректировки ДПТ при переопределении типологии жилого строительства - замена малоэтажной многоквартирной застройки (3 этажный жилой дом) на ИЖС, частично снижает нормативные требуемые показатели объектов СКБО. Как в ранее утвержденной ДПТ микрорайонов 22-23 обслуживание населения сформировано сетью существующих объектов торговли и общественного питания, детских дошкольных и школьных учреждений, объектов коммунально-бытового и социального обслуживания, в т.ч. реконструируемых и перепрофилируемых объектов и территорий промышленных и коммунальных зон.

Система культурно-бытового обслуживания на проектируемой территории рассчитана на проектное население Жилого посёлка №2 - МР 22-23.

Расчетные потребности предприятий этой сферы соответствуют требованиям СНИП 2.07.01-89\*.

Для предприятий обслуживания коммерческо-деловой сферы предусмотрены необходимые общественные пространства, но имеется в виду, что развитие этих видов обслуживания будет осуществляться по принципу сбалансированности спроса и предложения.

Потребность населения района в детских дошкольных учреждениях и школах рассчитана с использованием нормативов для г. Снежинска (согласно ПЗ ТЭР Генерального плана г. Снежинска).

На расчётный срок проектом предусмотрено полное обеспечение населения всем комплексом учреждений и предприятий обслуживания повседневного и периодического пользования.

В проектируемом районе не предусматривается строительство пожарного депо. Территория проектируемого района входит в зону обслуживания пожарного депо, расположенного на ул. Мира.

Дополнительное строительство новых объектов или расширение, увеличение существующих объектов СКБО для обеспечения нормативных показателей

обслуживания жителей планируемой застройки ИЖС -не требуется. Детские дошкольные учреждения, общеобразовательные школьные учреждения расположены в рамках нормируемых показателей радиусов обслуживания по МНГП г. Снежинска и не превышают расстояния 500-800 метров.

Расчёт потребности микрорайона в целом в учреждениях обслуживания на расчётный срок приводится в ниже представленной таблице:

### Расчет учреждений и предприятий обслуживания

\*на основе требований Приложения Ж СП 42.13330.2011

(расчет на 63 792 м2 общ. пл. жилого фонда при 24,0 м2/чел. - население - 2,65 тыс. чел.)

| N_пп                                                                                                           | Наименование                                                           | Един. изм.     | Норма на 1 тыс. чел.                                      | Существ. положение                                       | МКР 22,23 - 2,65 тыс.чел.    |                                           | Примечан.                         |
|----------------------------------------------------------------------------------------------------------------|------------------------------------------------------------------------|----------------|-----------------------------------------------------------|----------------------------------------------------------|------------------------------|-------------------------------------------|-----------------------------------|
|                                                                                                                |                                                                        |                |                                                           |                                                          | требуется                    | принято                                   |                                   |
| Учреждения народного образования                                                                               |                                                                        |                |                                                           |                                                          |                              |                                           |                                   |
| 1                                                                                                              | Общеобразовательные школы, ( норматив по данным Генплана г. Снежинск ) | мест           | 116,4                                                     | -                                                        | 309                          | -                                         | существующ. СОШ №117              |
| 2                                                                                                              | Детские дошкольные учр., (норматив по данным Генплана г. Снежинск )    | мест           | 42                                                        | ДДУ №6 на 120 мест                                       | 112                          | 215                                       | проектир. ДДУ на 95 мест          |
| 3                                                                                                              | Школы - интернаты                                                      | мест           | по заданию                                                | школа-интернат №128 на 280 мест                          | -                            | -                                         |                                   |
| Учреждения здравоохранения, социального обеспечения, спортивные и физкультурно- оздоровительные сооружения     |                                                                        |                |                                                           |                                                          |                              |                                           |                                   |
| 4                                                                                                              | Коплексный центр соцобеспечения (общегородского значения)              | объект         |                                                           | 1                                                        |                              | -                                         |                                   |
| 5                                                                                                              | Дома - интернаты для ветеранов труда и войны (общегородского значения) |                | 28x7,5(>65)                                               | -                                                        | 210                          | по заданию                                | проектир. объект по ДПТ           |
| 6                                                                                                              | Поликлиники                                                            | посещ.         | по заданию                                                | -                                                        |                              | -                                         | городская поликлиника комбинат ДП |
|                                                                                                                | Раздаточные пункты молочной кухни                                      |                | 1 на микр.                                                | -                                                        |                              | -                                         |                                   |
|                                                                                                                | Аптека, аптек. пункт                                                   |                | 1 на микр.                                                | -                                                        |                              | -                                         |                                   |
| 7                                                                                                              | Станции скорой помощи                                                  | объект         | 1 на 5 тыс. жителей                                       | -                                                        |                              | -                                         | городская станция скорой помощи   |
| 8                                                                                                              | Физкультурно-спортивные учреждения. Территории                         |                | 0,7-0,9 га                                                | -                                                        | 2,12                         | объект по ДПТ - 3,09                      |                                   |
| 9                                                                                                              | Физкультурно-спортивные учреждения. Спорт - залы                       |                | 70-80 кв.м общ.С<br>60-80 кв.м Спола<br>20-25 кв.м з.воды | -                                                        | 199                          | объект по ДПТ<br>1 850 общ.С              | ФОК                               |
| Учреждения культуры и искусства                                                                                |                                                                        |                |                                                           |                                                          |                              |                                           |                                   |
| 10                                                                                                             | Помещения для КМР, клубы                                               |                | 50-60 кв.м Спола<br>80 посетит. мест                      | клуб<br>250 мест                                         | 212 мест                     | -                                         |                                   |
| 11                                                                                                             | Библиотека                                                             | тыс.ед. ч.мест | 4<br>2                                                    | 1                                                        | 10,6 тыс. книг<br>6 чит.мест | -                                         | городская библиотека им.Горького  |
| Предприятия торговли, общественного питания и бытового обслуживания                                            |                                                                        |                |                                                           |                                                          |                              |                                           |                                   |
| 12                                                                                                             | Предприятия розничной торговли (продовольств. магазины)                | кв.м торг.пл.  | 100 (70)                                                  | 882 (=60%)<br>объекты торг.:<br>"Продукты"<br>"Бригадир" | 265                          | -                                         |                                   |
|                                                                                                                | Предприятия розничной торговли (промтоварные магазины)                 | кв.м торг.пл.  | 180 (30)                                                  | "Строитель"<br>"Галера"<br>"Самоделкин"<br>ТОЦ"Дружба"   | 486                          |                                           |                                   |
| 13                                                                                                             | Предприятия обществ. питания                                           | место          | 40                                                        | ресторан "Зеленый пан"<br>Кафе - бар                     | 106                          | -                                         |                                   |
| Организации и учреждения управления, проектные организации, кредитно-финансовые учреждения и предприятия связи |                                                                        |                |                                                           |                                                          |                              |                                           |                                   |
| 14                                                                                                             | Отделение связи                                                        | объект         | 1 на микр.                                                |                                                          | 1                            | объекты по ДПТ в структуре проектир. СКБО | объекты в структуре города        |
| 15                                                                                                             | Отделение сбербанка, нотариус, юрист                                   | объект         | 1 на микр.                                                |                                                          | 1                            |                                           |                                   |
| Учреждения жилищно-коммунального хозяйства                                                                     |                                                                        |                |                                                           |                                                          |                              |                                           |                                   |
| 16                                                                                                             | Учреждения жилищно-коммунального хозяйства                             | объект         | 1 на микр.                                                |                                                          | 1                            | 1                                         | в структуре проектир. СКБО        |

### **1.5.2 Транспортная инфраструктура.**

Для обеспечения объектами транспортной инфраструктуры в составе ДПТ в части схемы организации движения транспорта и пешеходов предложена организация улицы местного значения - жилого проезда на группу жилых домов, с учетом минимальной рекомендуемой ширины участка при организации улиц в красных линиях. Данное решение продиктовано условиями безопасности использования проезда, возможностью устройства сетей инженерного обеспечения и дальнейших условий эксплуатации.

Для обеспечения местами хранения личного автотранспорта для жителей данной территории, учитывая типологию жилья предусмотрено временное и постоянное хранение в границах индивидуального участка. Перерасчет автостоянок для ДПТ микрорайонов 22-23 с учетом внесения указанных изменений - не требуется.

Требуемое количество мест хранения  $270 \times 60 / 1000 = 16$  м/мест

Проектное предложение учитывает наличие встроенного бокса на 1\* м/место и 2-х мест открытой автостоянки на придомовой территории участка.

Общее расчетное количество - 18 м/мест.

### **1.5.3 Коммунальная инфраструктура.**

Для обеспечения объектами коммунальной инфраструктуры, прежде всего - инженерное обеспечение условий проживания и содержания жилых зданий и прилегающей территории, на стадии сбора исходных данных выполнены запросы технических условий на основании предварительных расчетов:

#### **Водопотребление.**

Водоснабжение выполнить в соответствии с Техническими условиями от ОАО «Трансэнерго» № 10/18-ВС от 26.04.2018.

Проектом предусматривается оборудование существующих и проектируемых капитальных жилых домов централизованным водопроводом, канализацией и горячим водоснабжением в составе АОГВ .

Общее водопотребление на территории проектируемого участка складывается из расходов воды на хозяйственно-питьевые нужды населения, на внутреннее и наружное пожаротушение, на полив зеленых насаждений, тротуаров и проездов.

В районах нового строительства предусматривается застройка зданиями с полным инженерным обеспечением. Нормы хозяйственно-питьевого водоснабжения приняты в зависимости от степени благоустройства жилой застройки, в соответствии с п 2.1 табл. 1 СНиП 2.04.02-84\*.

Удельное среднесуточное (за год) хозяйственно-питьевое водопотребление на одного жителя для полностью благоустроенной жилой застройки принято 300 л/сут.

Коэффициент суточной неравномерности водопотребления, учитывающий степень благоустройства зданий, изменения водопотребления по сезонам года и дням недели принят равным 1,2 (п 2.2 СНиП 2.04.02-84\*).



Коэффициенты часовой неравномерности определены в соответствии с п.2.2 СНиП 2.04.02-84\*.

Количество воды на неучтенные расходы принято дополнительно в размере 10% от суммарного расхода воды на хозяйственно-питьевые нужды (прим.4 табл. 1 СНиП 2.04.02-84\*). Централизованная поливка из водопровода предполагается для зеленых насаждений общего пользования, цветников, газонов, улиц, проездов. Расходы воды на поливку приняты в пересчете на 1 жителя в размере - 50 л/сут на 1 чел (прим.1 табл. 3 СНиП 2.04.02-84\*).

Подача расчетного расхода воды на наружное и внутреннее пожаротушение предусматривать с одновременной подачей максимального расчетного расхода воды на другие нужды в сутки и час максимального водопотребления.

| № п/п | Наименование потребителей                    | Числен. населения, чел. (кв.м газона) | Норма водо-потреб.л/сут на 1 чел (за год) | Средн. суточн. расход м3/сут | Макс. суточн. расход м3/сут | Расчет-ный час/сек м3/ч л/с |
|-------|----------------------------------------------|---------------------------------------|-------------------------------------------|------------------------------|-----------------------------|-----------------------------|
| 1     | Объекты жилой застройки ПРОЕКТ               |                                       |                                           |                              |                             |                             |
|       | Жилые дома ИЖС                               | 100                                   | 300*                                      | 19                           | 22,5                        | $\frac{1,05}{0,29}$         |
|       | Полив зеленых насаждений, цветников, газонов | (4231)                                | 50                                        | 5                            |                             |                             |
|       | <b>ВСЕГО по расчету</b>                      |                                       |                                           | <b><u>24</u></b>             | <b><u>27,5</u></b>          |                             |

### ***Пожаротушение.***

Наружное пожаротушение предусматривается осуществлять от пожарных гидрантов, располагаемых на кольцевых сетях водопровода, в соответствии с требованиями СП 8.13130.2009 «Системы противопожарной защиты. Источники наружного противопожарного водоснабжения». Внутреннее пожаротушение предусматривается от пожарных кранов, располагаемых в зданиях. Расчетное количество пожаров в соответствии с требованиями п.5 табл.1 СП 8.13130.2009 принимается равным одному.

Расходы воды на наружное пожаротушение принимаются по зданиям, требующим наибольшее количество воды в структуре микрорайона. Таким объектом является здание СКБО. В соответствии с требованиями СП 8.13130.2009 расход на наружное пожаротушение принимается в размере 15 л/с. Продолжительность тушения пожара — 3 часа.

Подача расчетного расхода воды на наружное пожаротушение предусматривается с одновременной подачей максимального расчетного расхода воды на другие нужды в сутки и час максимального водопотребления.

### **Водоотведение.**

Водоотведение выполнить в соответствии с Техническими условиями от ОАО «Трансэнерго» № 11/18-ВС от 26.04.2018.

В соответствии с требованиями п. 2.1. СНиП 2.04.03-85 удельное среднесуточное (за год) водоотведение бытовых сточных вод от жилых и общественных зданий, оборудованных внутренним водопроводом и канализацией, принимается равным расчетному удельному (за год) водопотреблению без учета расхода воды на полив территорий и зеленых насаждений.

Количество сточных вод от предприятий местной промышленности, обслуживающей население, а также неучтенные расходы принимаются в размере 5% суммарного среднесуточного водоотведения.

| № п/п | Наименование потребителей      | Числен. населения, чел. | Норма водо-потреб. л/сут на 1 чел (за год) | Средн. суточн. расход м3/сут | Макс. суточн. расход м3/сут | Расчет-ный час/сек $\frac{м3}{ч}$ $\frac{л}{с}$ |
|-------|--------------------------------|-------------------------|--------------------------------------------|------------------------------|-----------------------------|-------------------------------------------------|
| 1     | Объекты жилой застройки ПРОЕКТ |                         |                                            |                              |                             |                                                 |
|       | Жилые дома ИЖС                 | 100                     | 300                                        | 18                           | 21,4                        | -                                               |
|       | ВСЕГО по расчету               |                         |                                            |                              | <u>21,4</u>                 | -                                               |

### **Санитарная очистка территории.**

Санитарная очистка территории проектируемого участка будет осуществляться по плано-регулярной схеме гор. Снежинск с вывозом твердых отходов на городскую свалку.

Из жилых и общественных зданий квартала мусор будет выноситься в контейнеры, установленные на специальных площадках с учетом микрорайона в целом. Из контейнеров мусор регулярно забирается мусоровозами (с учетом расчетных параметров коммунальных служб города).

Нормы накопления бытовых отходов, подлежащих утилизации приняты в соответствии с приложением «М» СП 42.13330.2011 «Градостроительство. Планировка и застройка городских и сельских поселений» в количестве:

- общее количество твердых бытовых отходов с учетом общественных зданий – 300 кг/год на одного человека;
- смет с твердых покрытий улиц, площадей и тротуаров – 15 кг/год с 1 м<sup>2</sup>.

Все существующие и проектируемые здания оборудуются централизованной канализацией с отведением и очисткой стоков на очистных сооружениях канализации



| № п/п                                                                                                                                                     | Наименование отходов    | Норма накопления, кг/год | Кол-во     | Расчетное количество отходов, тн/год м3 |
|-----------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------|-------------------------|--------------------------|------------|-----------------------------------------|
| 1                                                                                                                                                         | Твердые бытовые отходы  | 300                      | 100 чел    | 30,0                                    |
| 2                                                                                                                                                         | Смет с твердых покрытий | 5                        | 4 298кв.м  | 21,5                                    |
| <b>Итого по участку застройки</b>                                                                                                                         |                         |                          |            | <b>51,5</b>                             |
| <b>Расчет площадок под контейнеры</b>                                                                                                                     |                         |                          |            |                                         |
| Перерасчет в объемный показатель , м3 при 200 кг/м3                                                                                                       |                         |                          | - годовой  | 257,5                                   |
| Перерасчет в объемный показатель , м3 при 200 кг/м3                                                                                                       |                         |                          | - суточный | 0,7                                     |
| Перерасчет с учетом крупногабаритных бытовых отходов , м3 в размере 5%                                                                                    |                         |                          | - суточный | 0,74                                    |
| Расчетный объем при $K_{неравн.} = 1,25$<br>Количество контейнеров из расчета $V_k = 0.75 м3$<br>Расчетное – 1,23<br>Принятое - 2 (прим.*)                |                         |                          |            | 0,92                                    |
| Площадка д/контейнеров из 2 контейнерах (при S 1 контейнер - 1,5х2,0 х 2 = 6,0 м2) - 6кв.м<br>с учетом площадки под крупногабаритный мусор 2,0х3,0 м., м2 |                         |                          |            | <u>1 площадка</u>                       |

### **Теплоснабжение.**

Согласно ПЗ генерального плана города Снежинска действующая городская котельная выработала свой эксплуатационный ресурс и не в состоянии обеспечить растущие потребности города в тепле.

Централизованным теплоснабжением обеспечены объекты соцкультбыта и промышленности, а так же большая часть малоэтажной застройки (существующая застройка - около 60% населения). Проектируемая жилая застройка (в том числе и МЖС) обеспечивается автономными источниками теплоснабжения и газовыми водонагревателями.

Климатическая характеристика участка принята по СНиП 23-01-99\* «Строительная климатология»:

средняя температура наиболее холодной пятидневки – - 34  
0С;  
средняя температура наружного воздуха за отопительный период – - 6,5  
0С;  
продолжительность отопительного периода – 218 дней

| № п/п | Наименование потребителей                                                                    | Расход тепла, Гкал/час |            |        | Итого, Гкал/год |
|-------|----------------------------------------------------------------------------------------------|------------------------|------------|--------|-----------------|
|       |                                                                                              | Отопление              | Вентиляция | ГВС    |                 |
| 1     | Объекты жилой застройки ПРОЕКТ                                                               |                        |            |        |                 |
|       | Жилой дом, из расчета V <sub>ср</sub> 970 м <sup>3</sup><br>(Объем до -1500 м <sup>3</sup> ) | 0,0323                 | -          | 0,0066 | 87,246          |
| 2     | Оборудование                                                                                 | 0,0019                 |            |        |                 |
| 3     | ИТОГО на 1 объект ИЖС                                                                        | 0,041                  |            |        | 103,509         |
| 4     | ИТОГО на объекты жилой застройки, 6 объектов                                                 | <u>0,246</u>           |            |        | <u>621,054</u>  |

Расчетная мощность оборудования на объект – **47,5 кВт**

Максимальный часовой расход ПГ- **4,5 н.м.куб/час**

Годовой расход ПГ на объект – **0,0144 млн.н.м.куб**

### ***Электроснабжение.***

Электроснабжение выполнить в соответствии с Техническими условиями от ОАО «Трансэнерго» № 26/18-ВС от 20.04.2018.

Проектом предусмотреть соответствующие вводные распределительные устройства, линии электропередачи и существующие базовые подстанции ВЛИ-0,4 кВ 13-Ж21 опора №4.

Основной источник питания ПС-110/10кВ «Курчатовская» ЗРУ-10кВ яч. 210. ВЛ-10кВ 210К. ТП-Ж21 РУ-0,4кВ гр. 13. ВЛИ-0,4кВ 13-Ж21.

Категория надежности – III/

Класс напряжения сетей для подключения – 0,4 кВ.

Усиление питающей сети – не требуется.

Учет потребляемой электроэнергии предусмотрен на вводно-распределительных устройствах объектов.

Питающие кабели рассчитаны по длительно-допустимым токовым нагрузкам и проверены на допустимую потерю напряжения в рабочем и аварийном режимах. Произведен расчет токов короткого замыкания.

Наружное освещение застраиваемой территории предусмотрено светильниками торшерного типа ЖТУ06-150 с лампами типа ДНаТ-150, установленными на опорах высотой 4,5 м. Светильники снабжены электронными пускорегулирующими аппаратами «Эпран-150».

Освещенность территории проезда принять- 4ЛК.

Питание светильников наружного освещения предусмотрено от исполнительных пунктов управления наружным освещением типа «Горсвет»-ИП, установленными в РУ-0,4 кВ БКТП.

Линии питания светильников, установленных на опорах выполнить кабелем марки ВБбШв-1,0кВ, проложенным в земляной траншее на глубине 0,7м, под проезжей частью на глубине 1,0м в полиэтиленовой трубе.

#### *Расчет электрической нагрузки*

Расчет по типологии застройки:

Укрупненные показатели удельной расчетной коммунально-бытовой нагрузки:

**по таблице 2.1.1<sup>1</sup> РД 34.20.185-94 п.4** максимальная –8,6кВт

Расчетная нагрузка при 6 объектах 8,6 х 6 = **51,6 кВт**

Укрупненные показатели расхода электроэнергии коммунально-бытовых потребителей:

**по таблице 2.4.4\* РД 34.20.185-94 п.5– 2 750 кВт.чел/год**

всего населения – 100 чел.;

коэффициент учёта кондиционеров воздуха для города – 1,18.

Расход расчетный 2750х1,18х100 чел. = **279 950кВт.ч/чел. в год**

#### ***Газоснабжение.***

Проектные решения выполнить в соответствии с Техническими условиями от ОАО «Трансэнерго» Приложение 1 к договору №ТПГ-19/18 от 23.04.2018.

Газоснабжение проектируемых жилых индивидуальных домов в микрорайоне 22-23 на участке комплексного освоения г. Снежинска Челябинской области предусматривается природным газом от существующего подземного газопровода низкого давления 0,0018Мпа (фактическое расчетное 0,0015 Мпа) Ду- 63мм, расположенного вдоль ул. Южная.

Проектом предлагается прокладка газопровода от точки врезки по ул.Южная и затем до проектируемого тупикового въезда/выезда на участок группы жилых домов.

Расход газа ИЖС принят –максимальный **27 нм3/час**;

Максимальный часовой расход газа на один коттедж (квартиру) принят 4,5 нм3/ч;

В том числе: на газовую плиту ПГ-4 С=1,35м3/час; на газовый котёл марки ExclusiveGrin 35 фирмы «Beretta» (для отопления и горячего водоснабжения дома) G=3,7 нм3/час Q=35кВт.

Для сокращения стоимости и сроков строительства в рабочем проекте на дальнейшей стадии возможно принять надземная прокладка газопроводов-вводов к жилым домам по территории усадебной застройки из стальных труб на опорах и по фасаду. Высота прокладки 1,5-2,2м.

На распределительных газопроводах на ответвлениях к жилым домам предусматривать установку отсечных подземных задвижек в грунте с выходом узла управления под ковер (без установки колодца).

Для подключения части жилых домов к уличным газопроводам в точках врезки предусмотреть установку надземных задвижек (со стороны улицы).

Установку отключающей арматуры также предусмотреть надземно на газопроводе-вводе к каждому дому.

### ***Связь (телефонизация, радиофикация, телевидение, интернет).***

Обеспечение застройки инфраструктурой коммуникаций связи предусмотреть на дальнейших стадиях подготовки документации на строительство объектов ИЖС по техническим условиям.

Для охвата средствами ГО микрорайонов 22-23 предусмотрена установка рупорных громкоговорителей, сопряженных с системой оповещения г. Снежинска. Радиус установленного оборудования системы оповещения обеспечивает охват проектируемой застройки.

## 2. Техничко-экономические показатели проекта планировки

| № п/п | Наименование показателей                                                                                                     | Единица измерения | Современное состояние на 2018 год* | ПРОЕКТ                          |
|-------|------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------|-------------------|------------------------------------|---------------------------------|
| 1     | Территория<br>(по договору на комплексное освоение)                                                                          | га                | 0,94                               | 0,94                            |
| 1.1   | Площадь проектируемой территории - всего                                                                                     | га                | -                                  | 0,94                            |
|       | в том числе территории:                                                                                                      |                   |                                    |                                 |
|       | - жилых зон (кварталы, микрорайоны или территории)                                                                           | га / кв.м / чел   | -                                  | 0,7735/<br>7 735/<br>100        |
|       | из них:                                                                                                                      |                   |                                    |                                 |
|       | многоэтажная застройка                                                                                                       | кв. м             |                                    | -                               |
|       | 4-5-этажная застройка                                                                                                        | -"                |                                    | -                               |
|       | малоэтажная застройка                                                                                                        | -"                | -                                  | 7 735                           |
|       | в том числе:                                                                                                                 |                   |                                    |                                 |
|       | малоэтажные жилые дома с приквартирными земельными участками                                                                 | -"                |                                    | -                               |
|       | индивидуальные жилые дома с приусадебными земельными участками                                                               | -"                | -                                  | 7 735                           |
|       | - объектов социального и культурно-бытового обслуживания населения (кроме микрорайонного значения)                           | -"                |                                    | -                               |
|       | - рекреационных зон                                                                                                          | -"                |                                    | -                               |
|       | - зон инженерной и транспортной инфраструктур                                                                                | -"                | -                                  | 1 565                           |
|       | - производственных зон                                                                                                       | -"                |                                    | -                               |
|       | - иных зон                                                                                                                   | -"                | -                                  | -                               |
| 1.2   | Из общей площади проектируемого района участки гаражей и автостоянок для постоянного хранения индивидуального автотранспорта | -"                | -                                  | в составе приусадебного участка |

| № п/п | Наименование показателей                                                     | Единица измерения                        | Современное состояние на 2018 год* | ПРОЕКТ            |
|-------|------------------------------------------------------------------------------|------------------------------------------|------------------------------------|-------------------|
| 1.3   | Из общей площади проектируемого района территории общего пользования - всего | -"                                       | -                                  | 1 565             |
|       | из них:                                                                      |                                          |                                    |                   |
|       | - зеленые насаждения общего пользования                                      | -"                                       | -                                  | -                 |
|       | - улицы, дороги, проезды, площади                                            | -"                                       | -                                  | 1 565             |
|       | - прочие территории общего пользования                                       | -"                                       | -                                  | -                 |
| 1.4   | Коэффициент застройки                                                        | %                                        | -                                  | 0,19              |
| 1.5   | Коэффициент плотности застройки                                              | %                                        | -                                  | 0,38              |
| 1.6   | Из общей территории:                                                         |                                          |                                    |                   |
|       | - земли федеральной собственности                                            | га                                       | -                                  | -                 |
|       | - земли субъектов Российской Федерации                                       |                                          |                                    | -                 |
|       | - земли муниципальной собственности                                          | -"                                       | -                                  | 9 400             |
|       | - земли частной собственности                                                | -"                                       | -                                  | -                 |
| 2.    | Население                                                                    |                                          |                                    |                   |
| 2.1   | Численность населения                                                        | тыс. чел                                 | -                                  | 0,1               |
| 2.2   | Плотность населения                                                          | чел /га                                  |                                    |                   |
| 3     | Жилищный фонд                                                                |                                          |                                    |                   |
| 3.1   | Общая площадь жилых домов                                                    | тыс. кв.м<br>общей<br>площади<br>квартир | -                                  | 3,0               |
| 3.2   | Средняя этажность застройки                                                  | этаж                                     | -                                  | Не более<br>чем 3 |
| 3.3   | Существующий сохраняемый жилищный фонд                                       | тыс.кв.м<br>общей<br>площади<br>квартир  |                                    | -                 |
| 3.4   | Убыль жилищного фонда - всего                                                | -"                                       |                                    | -                 |
|       | в том числе:                                                                 |                                          |                                    |                   |
|       | - государственной и муниципальной собственности                              | -"                                       |                                    | -                 |



| № п/п | Наименование показателей                                                          | Единица измерения | Современное состояние на 2018 год* | ПРОЕКТ                      |
|-------|-----------------------------------------------------------------------------------|-------------------|------------------------------------|-----------------------------|
|       | - частной собственности                                                           | -"                |                                    | -                           |
| 3.5   | Из общего объема убыли жилищного фонда убыль:                                     | -"                |                                    |                             |
|       | - по техническому состоянию                                                       | -"                |                                    | -                           |
|       | - по реконструкции                                                                | -"                |                                    | -                           |
|       | - по другим причинам (организация санитарно-защитных зон, переоборудование и пр.) | -"                |                                    | -                           |
| 3.6   | Новое жилищное строительство -                                                    | -"                |                                    |                             |
|       | всего                                                                             |                   | -                                  | 3,0                         |
|       | в том числе                                                                       |                   |                                    |                             |
|       | - малоэтажное                                                                     | -"                | -                                  | 3,0                         |
|       | из них:                                                                           |                   |                                    |                             |
|       | малоэтажные жилые дома с приквартирными земельными участками                      | -"                |                                    |                             |
|       | индивидуальные жилые дома с приусадебными земельными участками                    | -"                | -                                  | 3,0                         |
|       | - 4-5-этажное                                                                     | -"                |                                    | -                           |
|       | - многоэтажное                                                                    | -"                |                                    | -                           |
| 4     | Объекты социального и культурно-бытового обслуживания населения                   |                   |                                    |                             |
| 4.1   | Детские дошкольные учреждения всего/1000 чел.                                     | мест              | -                                  | 395<br>в составе мкр. 22-23 |
| 4.2   | Общеобразовательные школы всего/ 1000 чел.                                        | -"                | -                                  | 280<br>в составе мкр. 22-23 |
| 4.3   | Поликлиники - всего / 1000 чел.                                                   | посещений в смену | -                                  | в составе г. Снежинска      |
| 4.4   | Аптеки                                                                            | объектов          | -                                  | в составе микрорайона 22-23 |

| № п/п | Наименование показателей                                                                      | Единица измерения       | Современное состояние на 2018 год* | ПРОЕКТ                         |
|-------|-----------------------------------------------------------------------------------------------|-------------------------|------------------------------------|--------------------------------|
| 4.5   | Раздаточные пункты детской молочной кухни                                                     | порций в смену          | -                                  | в составе г. Снежинска         |
| 4.6   | Предприятия розничной торговли, питания и бытового обслуживания населения - всего / 1000 чел. | соответствующие единицы | -                                  | 10 665<br>в составе мкр. 22-23 |
| 4.7   | Учреждения культуры и искусства - всего/1000 чел.                                             | мест                    | -                                  | 94<br>в составе мкр. 22-23     |
| 4.8   | Физкультурно-спортивные сооружения - всего / 1000 чел.                                        | посещений               | -                                  | 1 850<br>в составе мкр. 22-23  |
| 4.9   | Учреждения жилищно-коммунального хозяйства                                                    | -"-                     |                                    |                                |
| 4.10  | Организации и учреждения управления, кредитно-финансовые учреждения и предприятия связи       | -"-                     | -                                  | в составе микрорайона 22-23    |
| 4.11  | Прочие объекты социального и культурно-бытового обслуживания населения                        | -"-                     |                                    | -                              |
| 5     | Транспортная инфраструктура                                                                   |                         |                                    |                                |
| 5.1   | Протяженность улично-дорожной сети - всего                                                    | км                      | -                                  | 0,077                          |
|       | в том числе:                                                                                  |                         |                                    |                                |
|       | - магистральные дороги                                                                        | -"-                     |                                    | -                              |
|       | из них                                                                                        |                         |                                    |                                |
|       | скоростного движения                                                                          | -"-                     |                                    | -                              |
|       | регулируемого движения                                                                        | -"-                     |                                    | -                              |
|       | - магистральные улицы:                                                                        | -"-                     |                                    | -                              |
|       | из них:                                                                                       |                         |                                    |                                |
|       | общегородского значения:                                                                      |                         |                                    | -                              |
|       | непрерывного движения                                                                         | -"-                     |                                    | -                              |
|       | регулируемого движения                                                                        | -"-                     |                                    | -                              |
|       | районного значения                                                                            | -"-                     |                                    | -                              |
|       | - улицы местного значения                                                                     | -"-                     | -                                  | 0,077                          |

| №<br>п/п | Наименование показателей                                                          | Единица<br>измерения            | Современное<br>состояние на<br>2018 год* | ПРОЕКТ    |
|----------|-----------------------------------------------------------------------------------|---------------------------------|------------------------------------------|-----------|
| 5.2      | Протяженность линий общественного пассажирского транспорта                        | -"                              | -                                        | -         |
|          | в том числе:                                                                      |                                 |                                          |           |
|          | - трамвай                                                                         | -"                              |                                          | -         |
|          | - троллейбус                                                                      | -"                              |                                          | -         |
|          | - автобус                                                                         | -"                              | -                                        | -         |
| 5.3      | Гаражи и стоянки для хранения легковых автомобилей                                |                                 |                                          |           |
|          | в том числе:                                                                      |                                 |                                          |           |
|          | - постоянного хранения                                                            | маш.-мест                       | -                                        | 18        |
|          | - временного хранения                                                             | -"                              |                                          | -         |
| 6        | Инженерное оборудование и благоустройство территории                              |                                 |                                          |           |
| 6.1      | Водопотребление - всего                                                           | тыс.куб.м /<br>сут              |                                          | 0,0275    |
| 6.2      | Водоотведение                                                                     | -"                              |                                          | 0,0214    |
| 6.3      | Электропотребление                                                                | кВт·ч/год                       |                                          | 279 950   |
| 6.4      | Расход газа                                                                       | млн.куб.м /<br>год              |                                          | 0,864     |
| 6.5      | Общее потребление тепла на отопление, вентиляцию, горячее водоснабжение           | Гкал/год                        |                                          | 624       |
| 6.6      | Количество твердых бытовых отходов                                                | куб.м /сут                      |                                          | 0,92      |
|          | в том числе утилизируемых                                                         | -"                              |                                          | 0,92      |
| 6.7      | Территории, требующие проведения специальных мероприятий по инженерной подготовке | га                              |                                          | -         |
| 6.8      | Потребность в иных видах инженерного оборудования                                 | соответ-<br>ствующие<br>единицы |                                          | -         |
| 7        | Охрана окружающей среды                                                           |                                 |                                          |           |
| 7.1      | Озеленение санитарно-защитных зон                                                 | га                              |                                          | -         |
| 7.2      | Уровень загрязнения атмосферного                                                  | % от ПДК                        | -                                        | норм. 1,0 |

| N<br>п/п | Наименование показателей                                                                  | Единица<br>измерения | Современное<br>состояние на<br>2018 год* | ПРОЕКТ                       |
|----------|-------------------------------------------------------------------------------------------|----------------------|------------------------------------------|------------------------------|
| 7.3      | воздуха<br>Уровень шумового воздействия                                                   | дБ                   | -                                        | не<br>нормируется            |
| 7.4      | Территории, требующие проведения специальных мероприятий по охране окружающей среды       | га                   | -                                        | -                            |
| 8        | Ориентировочная стоимость строительства по первоочередным мероприятиям реализации проекта |                      |                                          |                              |
| 8.1      | Всего                                                                                     | млн.руб.             | -                                        | не<br>определено<br>заданием |
|          | в том числе:                                                                              |                      |                                          |                              |
|          | - жилищное строительство                                                                  | -"                   | -                                        | -                            |
|          | - социальная инфраструктура                                                               | -"                   | -                                        | -                            |
|          | - улично-дорожная сеть и общественный пассажирский транспорт                              | -"                   | -                                        | -                            |
|          | - инженерное оборудование и благоустройство территории                                    | -"                   | -                                        | -                            |
|          | - прочие                                                                                  | -"                   | -                                        | -                            |
| 8.2      | Удельные затраты                                                                          |                      |                                          |                              |
|          | - на 1 жителя                                                                             | тыс. руб.            | -                                        | не<br>определено<br>заданием |
|          | - на 1 кв.м общей площади квартир жилых домов нового строительства                        | -"                   | -                                        | -                            |
|          | - на 1 га территории                                                                      | -"                   | -                                        | -                            |