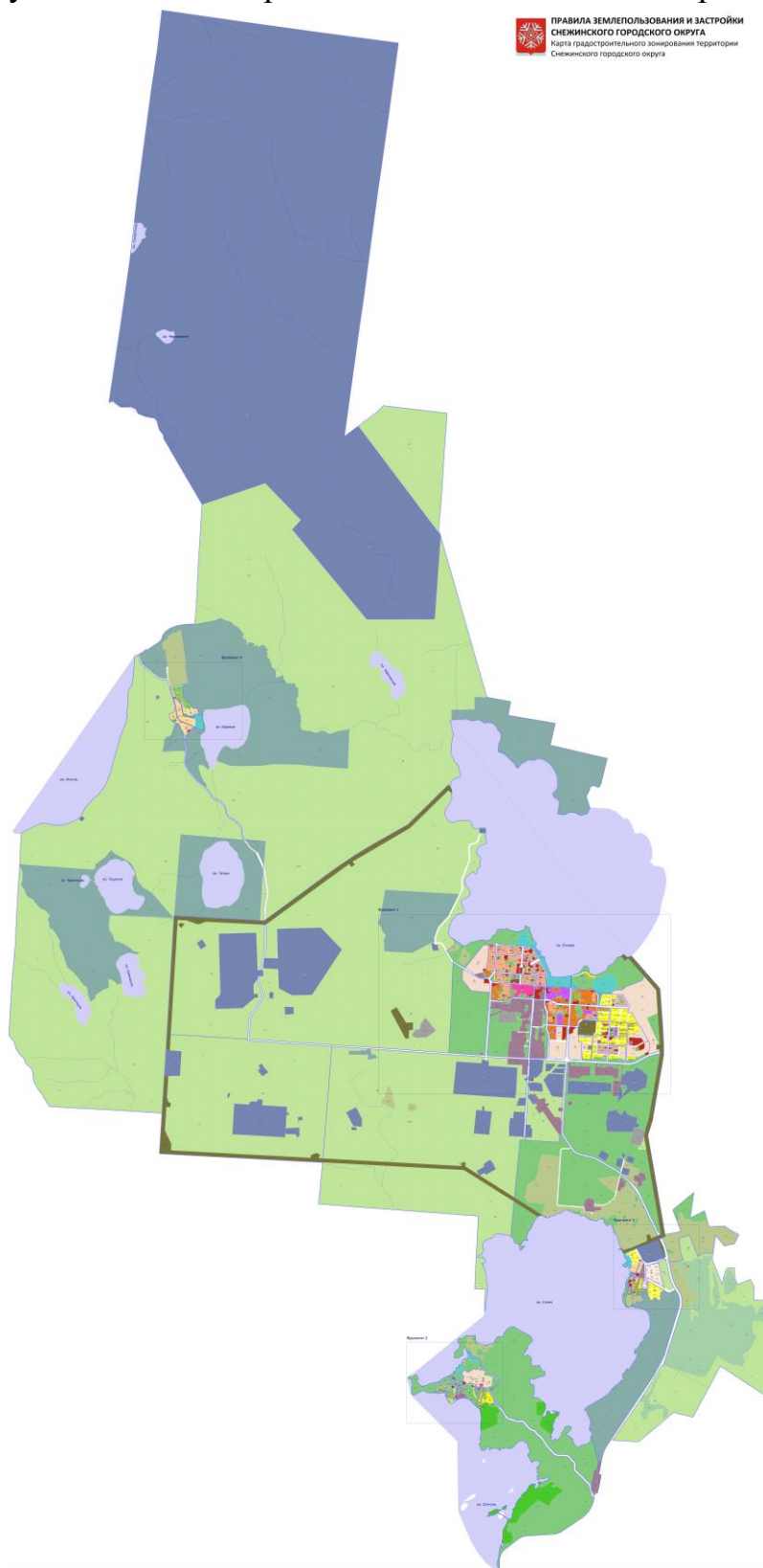


ПРОЕКТ
внесения изменений в Правила землепользования и застройки
Снежинского городского округа
(ред. 28.02.2019)

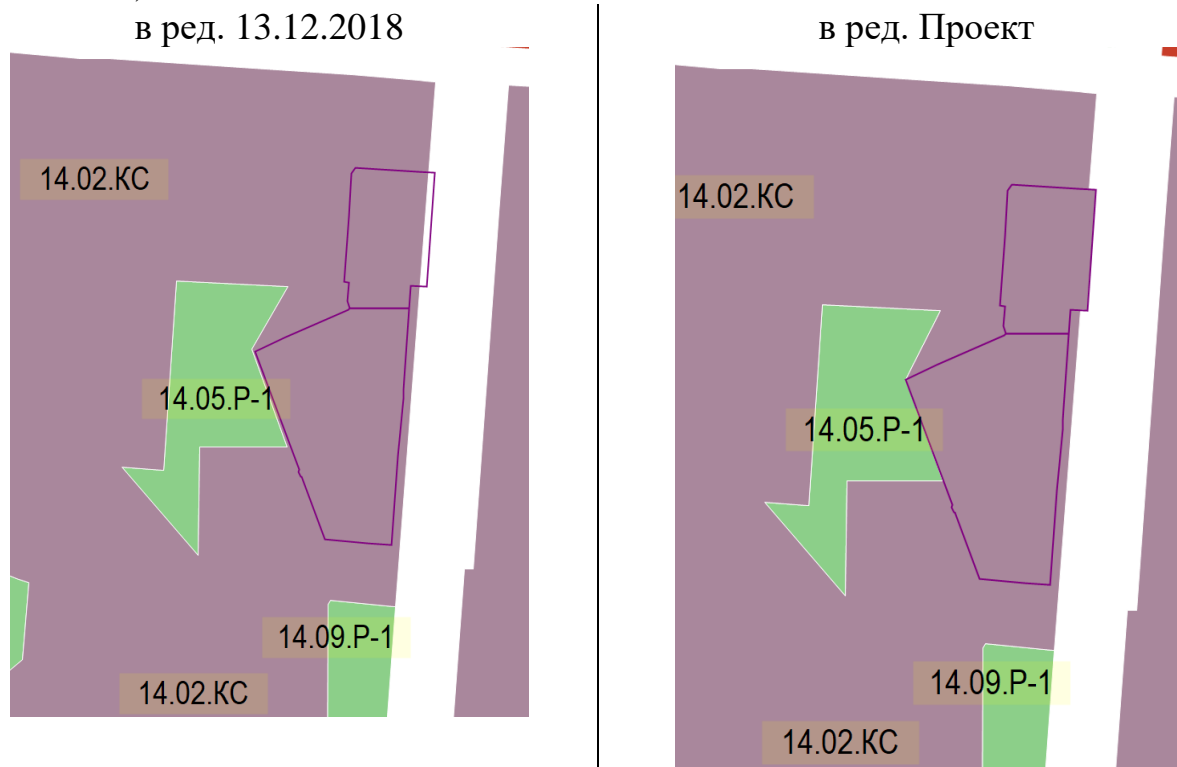
Основанием для подготовки настоящего проекта является распоряжение администрации Снежинского городского округа от 27.02.2019 № 46-р.

1. В разделе 2 статью 48 «Карта градостроительного зонирования городского округа» изложить в редакции в соответствии с приложением,

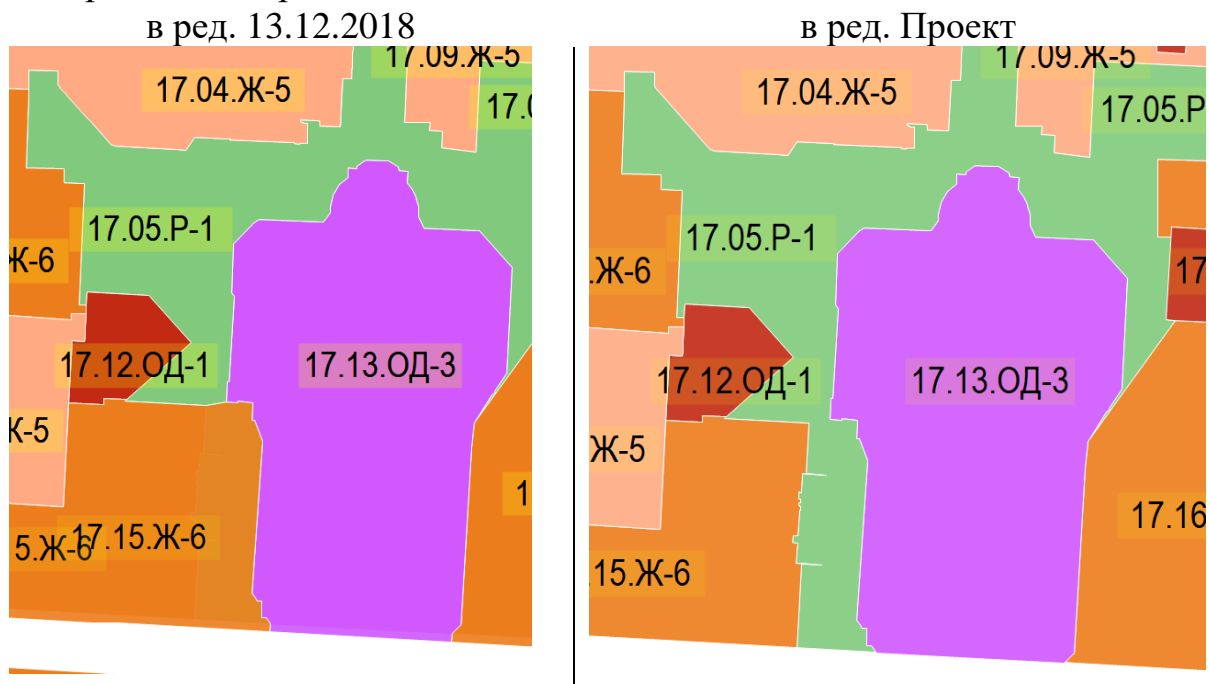


а именно с изменениями и дополнениями в части:

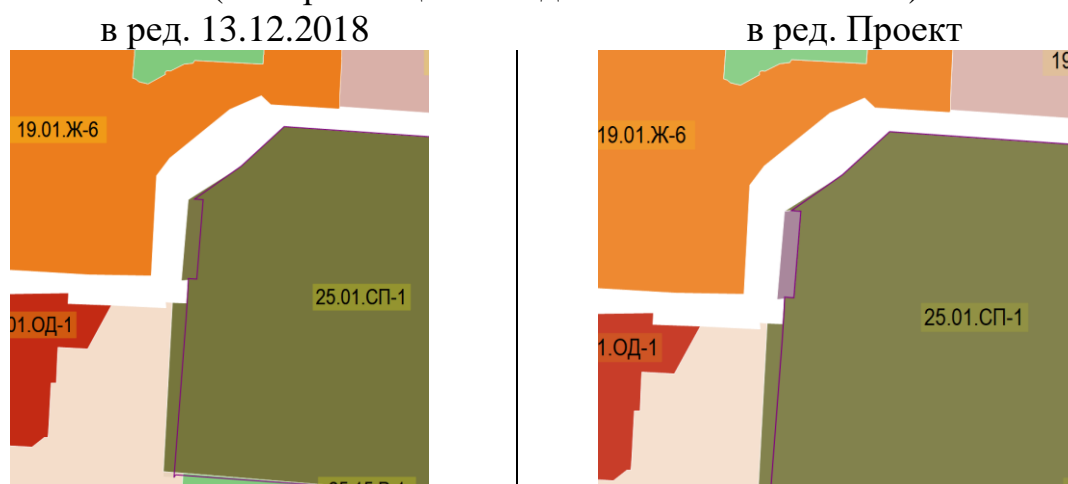
1.1. В градостроительной зоне 14 скорректировать границу территориальной зоны 14.02.КС (зона размещения коммунальных и складских объектов) и территории общего пользования (в районе по ул. Транспортная, 14 г. Снежинска).



1.2. В градостроительной зоне 17 расширить границу территориальной зоны 17.05.Р-1 (зона сохраняемого естественного ландшафта в границах населенных пунктов) за счет территориальной зоны 17.15.Ж-6 (зона размещения многоэтажных многоквартирных домов) в границах земельного участка с кадастровым номером 74:40:0101018:3907.

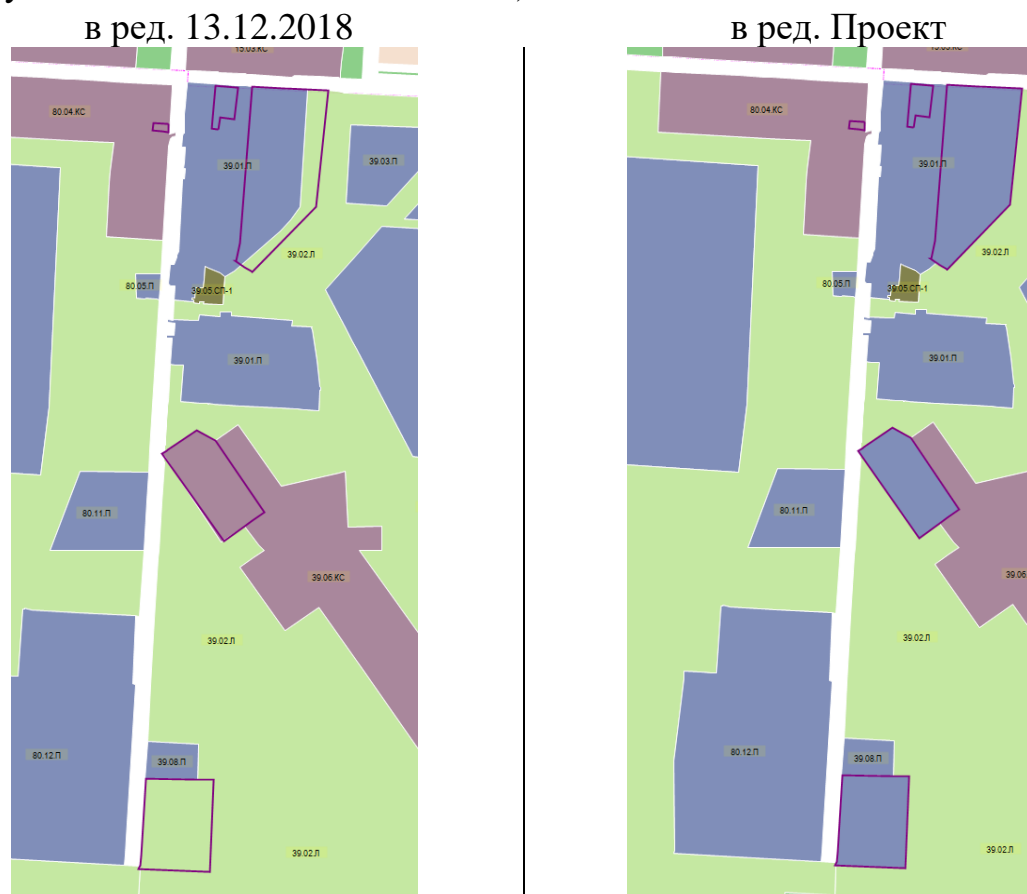


1.3. В градостроительной зоне 25 вести территориальную зону 25.16.КС (зона размещения коммунальных и складских объектов) за счет территориальной зоны 25.01.СП-1 (зона размещения ведомственных объектов).



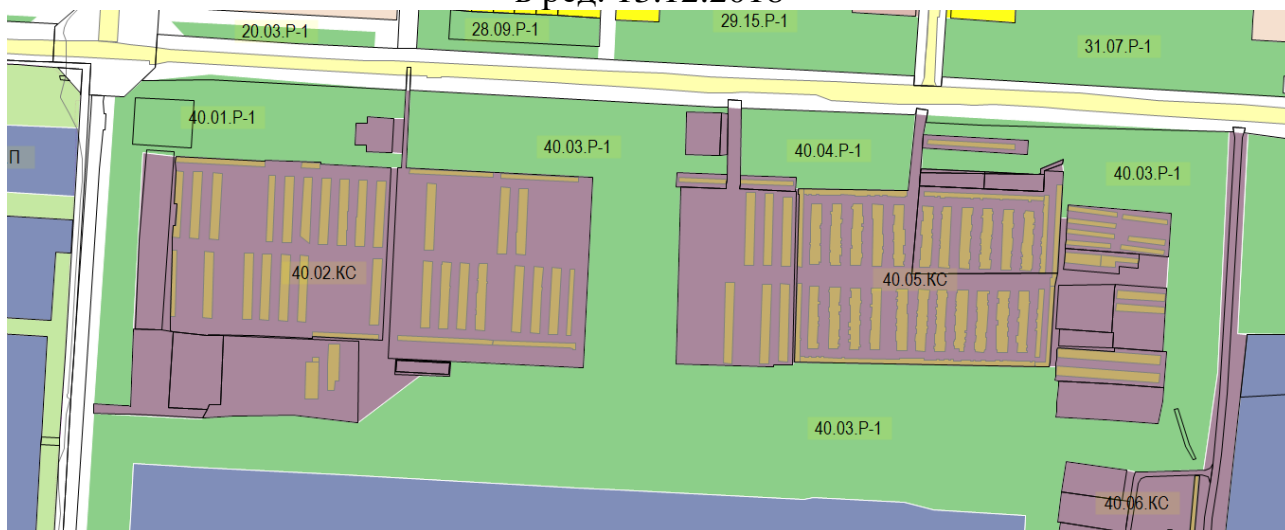
1.4. В градостроительной зоне 39:

- скорректировать границу территориальных зон 39.01.П (зона размещения производственных объектов) и 39.02.Л (зона лесохозяйственная);
- расширить границу территориальной зоны 39.08.П (зона размещения производственных объектов) за счет территориальной зоны 39.02.Л (зона лесохозяйственная);
- вести территориальную зону 39.09.П (зона размещения производственных объектов) за счет территориальной зоны 39.06.КС (зона размещения коммунальных и складских объектов).

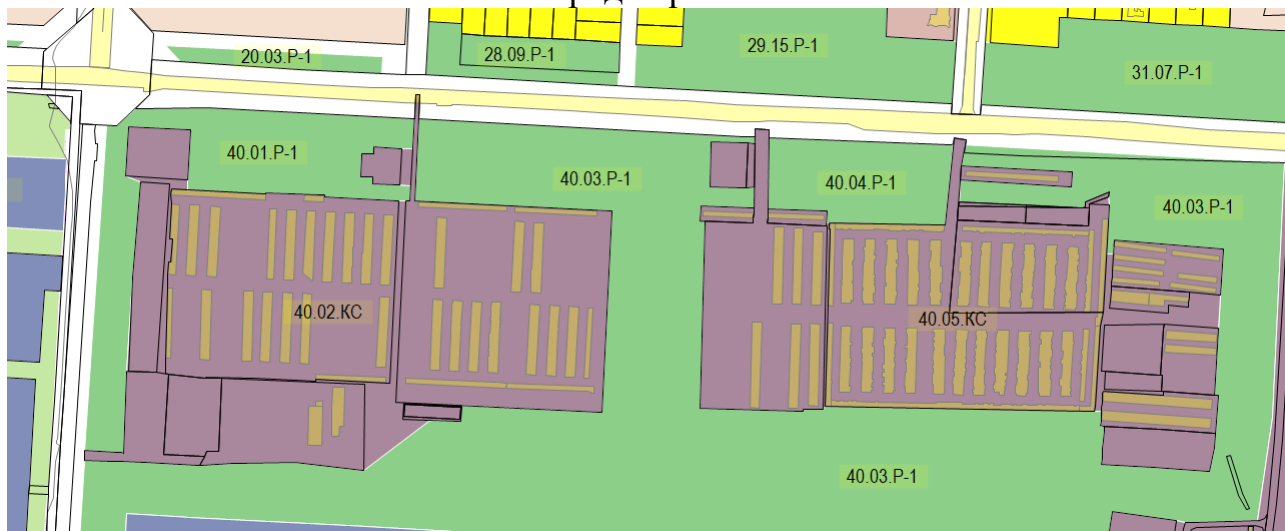


- 1.5. В градостроительной зоне 40 расширить границы территориальных зон:
- 40.02.КС (зона размещения коммунальных и складских объектов)
 - а) в границах земельного участка с кадастровым номером 74:40:0000000:5986 за счет территориальной зоны 40.01.Р-1 (зона сохраняемого естественного ландшафта в границах населенных пунктов),
 - б) в границах земельного участка с кадастровым номером 74:40:0105003:2 за счет территории общего пользования (ТОП) по ул. Широкая г.Снежинска;
 - 40.05.КС (зона размещения коммунальных и складских объектов)
 - а) в границах земельного участка с кадастровым номером 74:40:0105003:7 за счет территории общего пользования (ТОП) по ул. Широкая г.Снежинска,
 - б) в границах земельного участка с кадастровым номером 74:40:0105001:1 за счет территории общего пользования (ТОП) по ул. Широкая г.Снежинска.

в ред. 13.12.2018

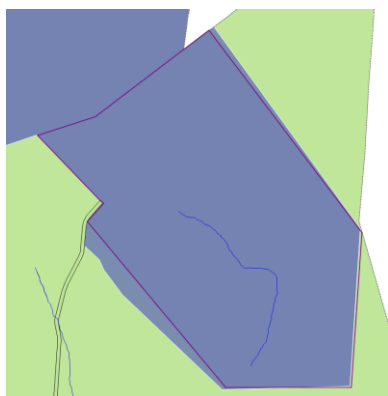


в ред. Проект

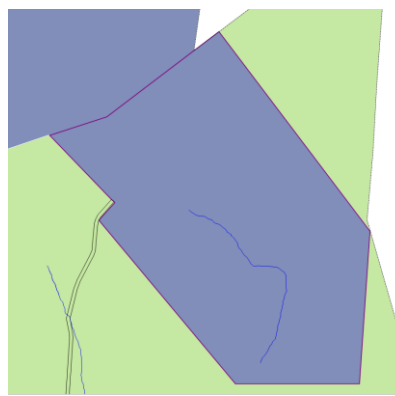


1.6. В градостроительной зоне 73 скорректировать границу территориальных зон 73.01.П (зона размещения производственных объектов) за счет территориальной зоны 74.01.Л (зона лесохозяйственная).

в ред. 13.12.2018



в ред. Проект



1.7. В градостроительной зоне 77 вести территориальную зону 77.05.П (зона размещения производственных объектов) за счет территориальной зоны 77.02.Л (зона лесохозяйственная).

в ред. 13.12.2018



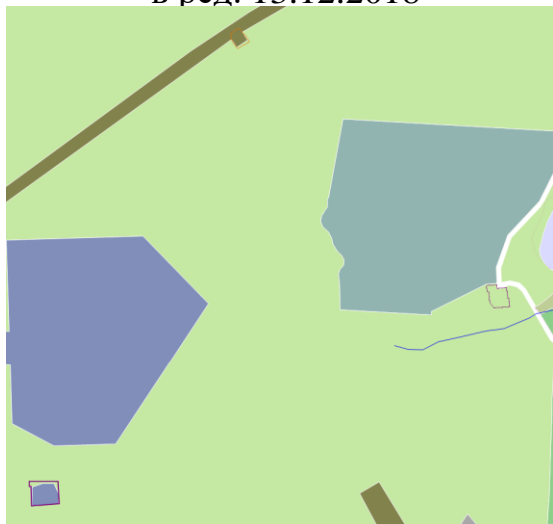
в ред. Проект



1.8. В градостроительной зоне 78:

- скорректировать границу территориальных зон 78.01.СП-1 (зона размещения ведомственных объектов) и 78.02.Л (зона лесохозяйственная);
- скорректировать границу территориальных зон 78.07.П (зона размещения производственных объектов) и 78.02.Л (зона лесохозяйственная);
- вести территориальную зону 78.10.П (зона размещения производственных объектов) за счет территориальной зоны 78.02.Л (зона лесохозяйственная).

в ред. 13.12.2018



в ред. Проект

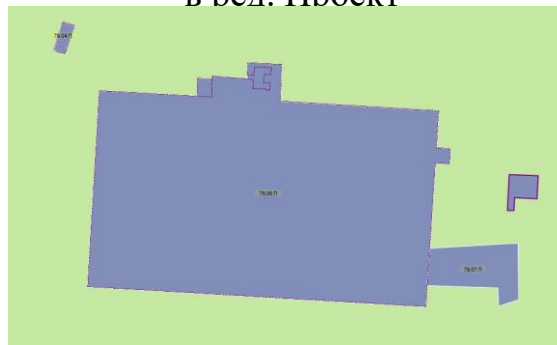
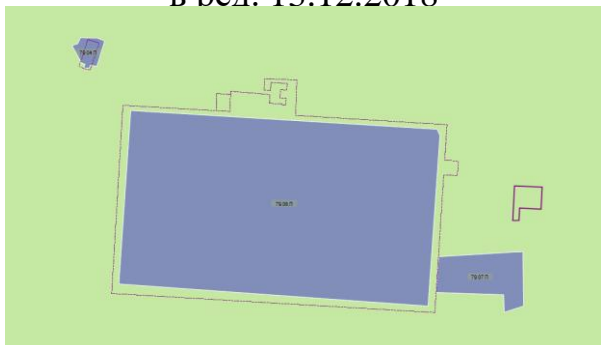


1.9. В градостроительной зоне 79:

- скорректировать границу территориальных зон 79.04.П (зона размещения производственных объектов) и 79.03.Л (зона лесохозяйственная);
- скорректировать границу территориальных зон 79.06.П (зона размещения производственных объектов) и 79.03.Л (зона лесохозяйственная);
- вести территориальную зону 79.08.П (зона размещения производственных объектов) за счет территориальной зоны 79.03.Л (зона лесохозяйственная).

в ред. 13.12.2018

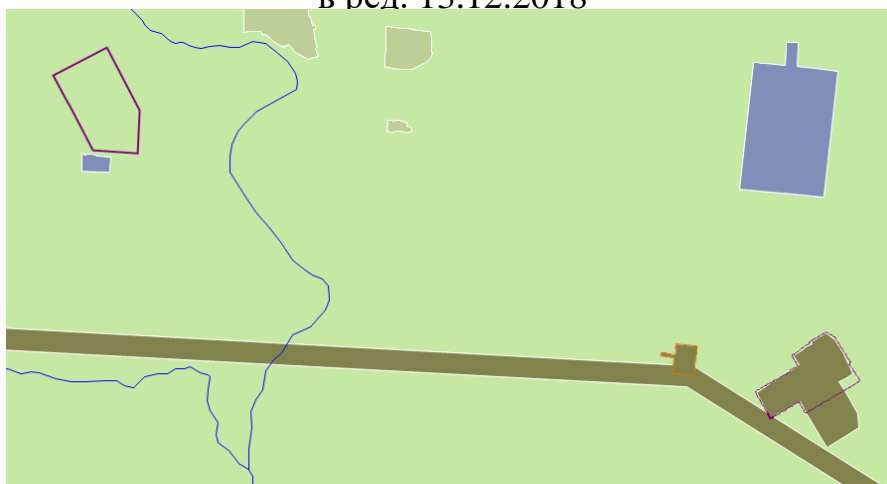
в ред. Проект



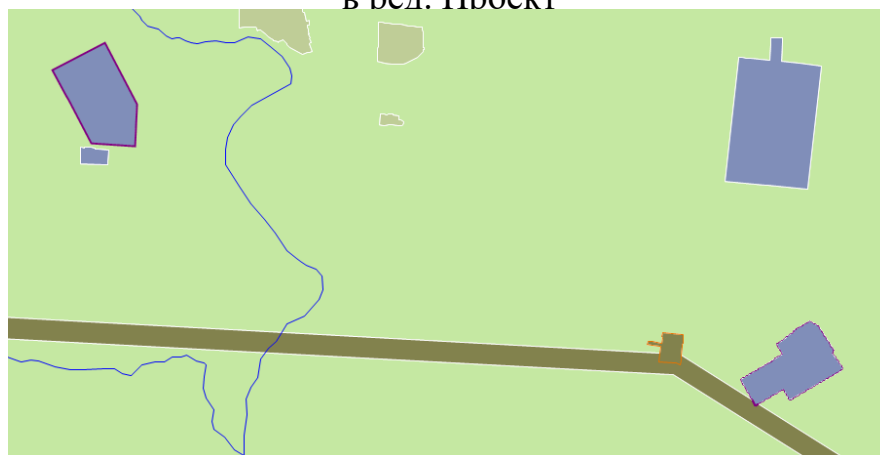
1.10. В градостроительной зоне 80:

- скорректировать границу территориальных зон 80.13.СП-1 (зона размещения ведомственных объектов) и 80.16.Л (зона лесохозяйственная), изменить вид территориальной зоны 80.13.СП-1 на «П. Зона размещения производственных объектов»;
- вести территориальную зону 80.17.П (зона размещения производственных объектов) за счет территориальной зоны 80.16.Л (зона лесохозяйственная).

в ред. 13.12.2018



в ред. Проект



2. В разделе 3 «Градостроительные регламенты»:

2.1. В статье «59. Градостроительный регламент зоны Ж-7. Зона ведения садоводства в жилой застройке» абзац «Примечание» дополнить пунктом следующего содержания «2) На одном земельном участке допускается размещать один садовый дом».

2.2. В статье «67. Градостроительный регламент зоны СХ-1. Зона ведения садоводства и огородничества» абзац «Примечание» дополнить пунктом следующего содержания «2) На одном земельном участке допускается размещать один садовый дом».

2.3. В статье «69. Градостроительный регламент зоны СХ-3. Зона сельскохозяйственного использования» абзац «Примечание» дополнить пунктом следующего содержания «2) На одном земельном участке допускается размещать один садовый дом».