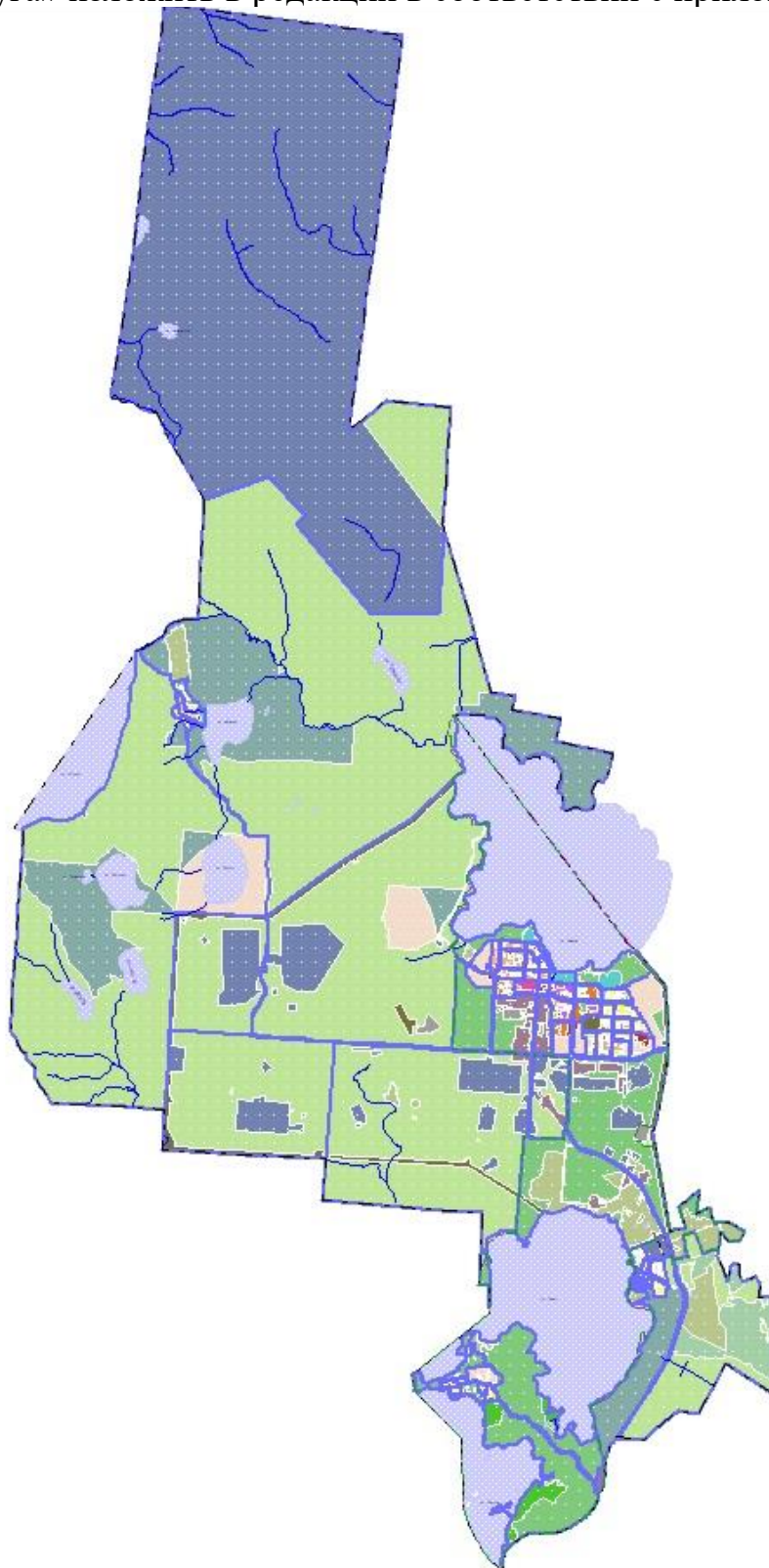


ПРОЕКТ
внесения изменений в Правила землепользования и застройки
Снежинского городского округа
(ред. 16.07.2019)

Основанием для подготовки настоящего проекта является распоряжение администрации Снежинского городского округа от 27.02.2019 № 46-р.

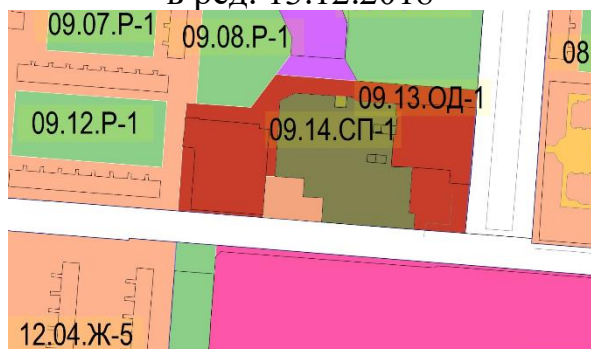
1. В разделе 2 статью 48 «Карта градостроительного зонирования городского округа» изложить в редакции в соответствии с приложением,



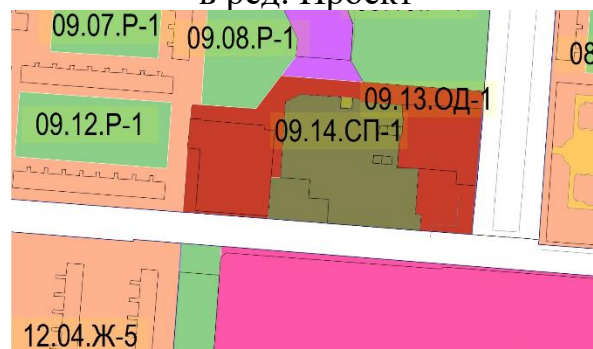
а именно с изменениями и дополнениями в части:

1.1. В градостроительной зоне 9 расширить границу территориальной зоны 09.14.СП-1 (зона размещения ведомственных объектов) путем исключения территориальной зоны 09.15.Ж-5 (зона размещения среднеэтажных многоквартирных домов).

в ред. 13.12.2018

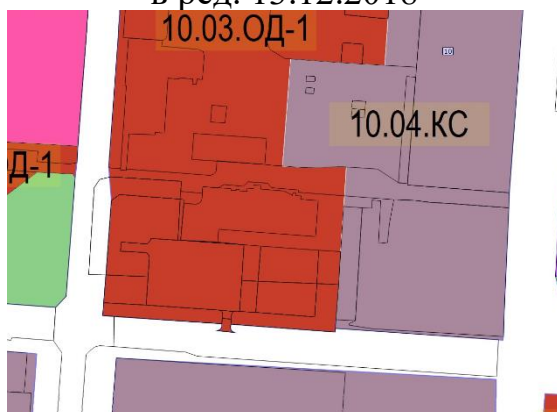


в ред. Проект

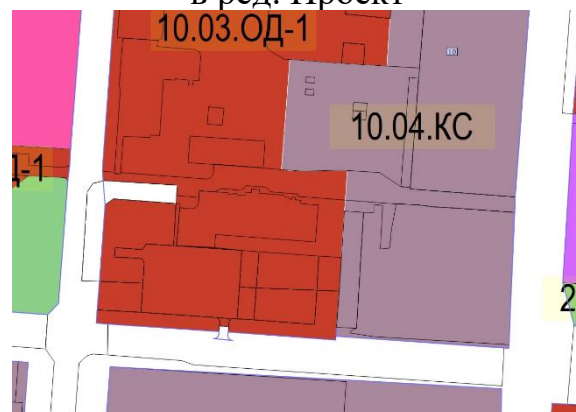


1.2. В градостроительной зоне 10 скорректировать границу территориальной зоны 10.03.ОД-1 (зона делового, общественного и коммерческого назначения) путем увеличения территории общего пользования (ТОП) со стороны улиц Транспортная и имени академика Л.П. Феокистова в границах земельных участков с кадастровыми номерами 74:40:0101010:270 и 74:40:0101010:279 с учетом сведений Росреестра.

в ред. 13.12.2018

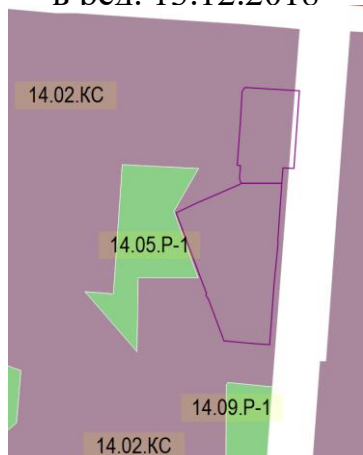


в ред. Проект

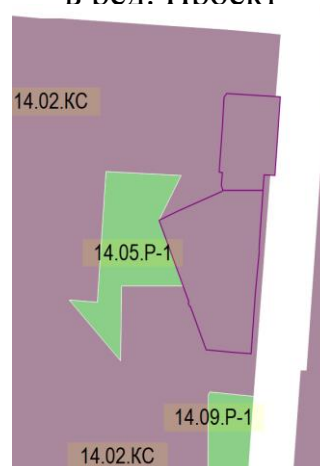


1.3. В градостроительной зоне 14 скорректировать границу территориальной зоны 14.02.КС (зона размещения коммунальных и складских объектов) и территории общего пользования (в районе по ул. Транспортная, 14 г. Снежинска).

в ред. 13.12.2018

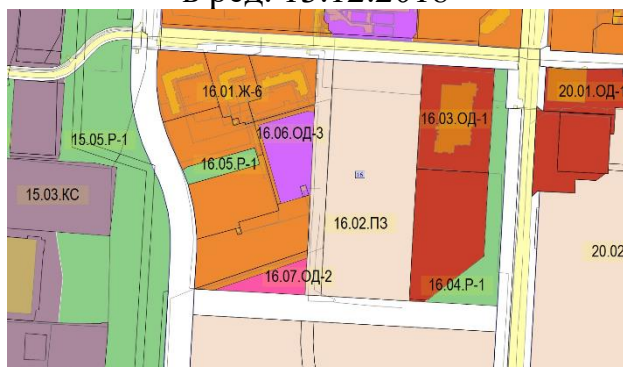


в ред. Проект

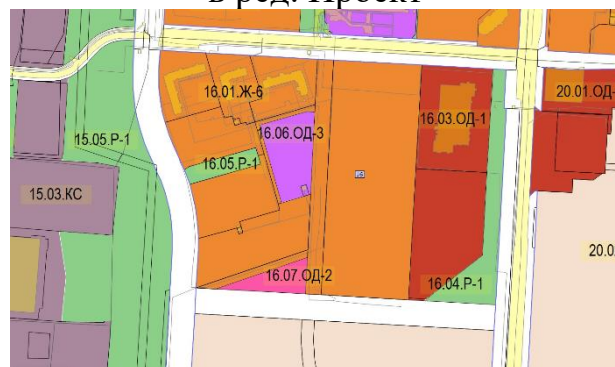


1.4. В градостроительной зоне 16 расширить границу территориальной зоны 16.01.Ж-6 (зона размещения многоэтажных многоквартирных домов) путем исключения территориальной зоны 16.02.ПЗ (зона объектов перспективной застройки) в границах земельного участка с кадастровым номером 74:40:0102010:202 и части земельного участка с кадастровым номером 74:40:0000000:5553.

в ред. 13.12.2018

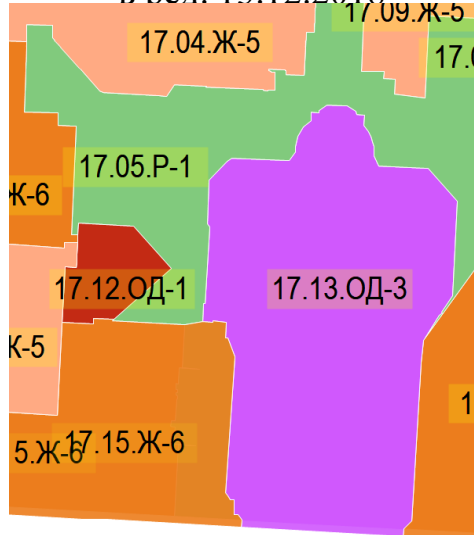


в ред. Проект

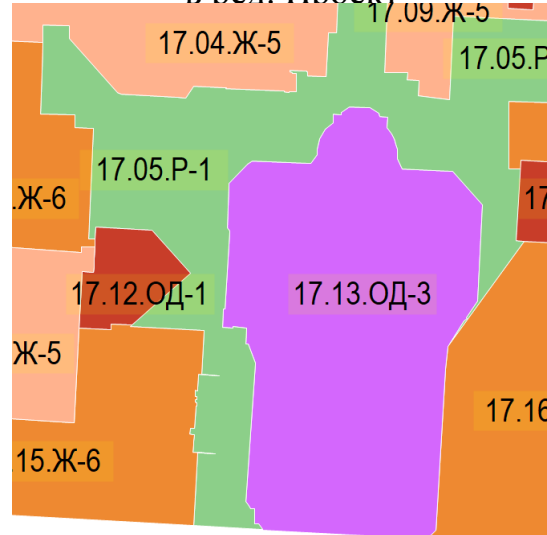


1.5. В градостроительной зоне 17 расширить границу территориальной зоны 17.05.Р-1 (зона сохраняемого естественного ландшафта в границах населенных пунктов) за счет территории территориальной зоны 17.15.Ж-6 (зона размещения многоэтажных многоквартирных домов) в границах земельного участка с кадастровым номером 74:40:0101018:3907.

в ред. 13.12.2018



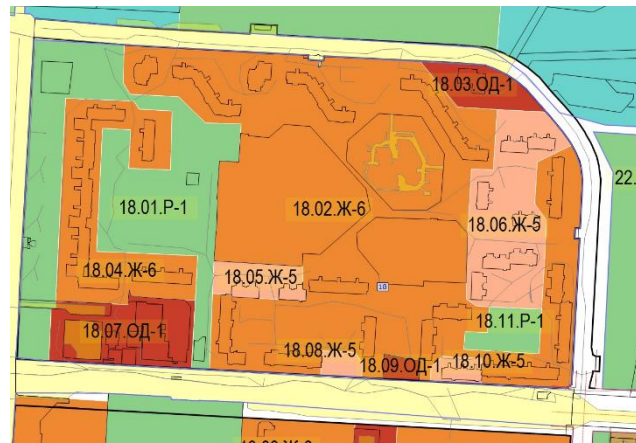
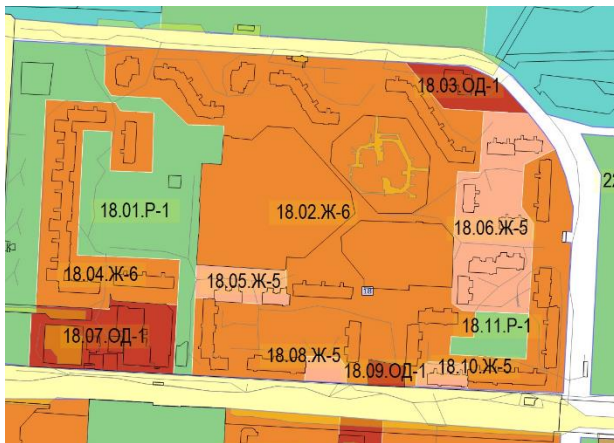
в ред. Проект



1.6. В градостроительной зоне 18 скорректировать границы территориальных зон 18.02.Ж-6 (зона размещения многоэтажных многоквартирных домов), 18.03.ОД-1 (зона делового, общественного и коммерческого назначения) и 18.06.Ж-5 (зона размещения среднеэтажных многоквартирных домов) с учетом фактического использования территории общего пользования (ТОП) улиц Комсомольская и Маршала Чуйкова.

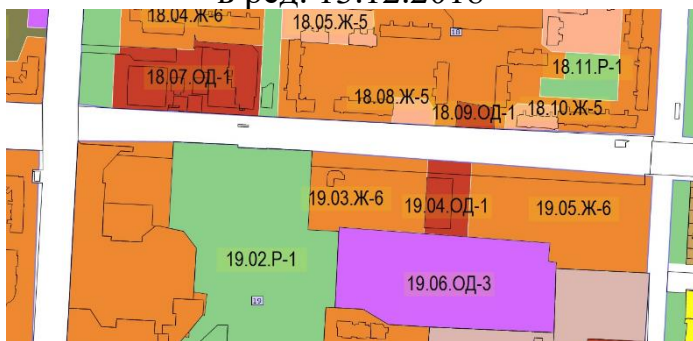
в ред. 13.12.2018

в ред. Проект

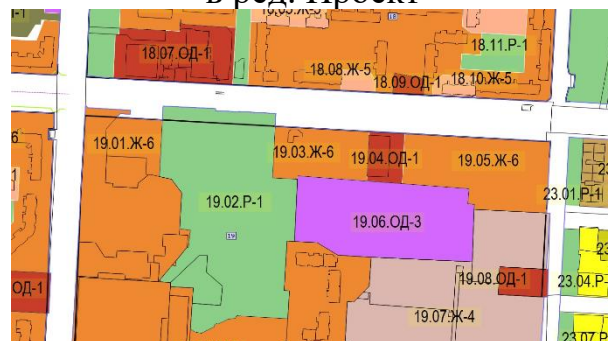


1.7. В градостроительной зоне 19 скорректировать границы территориальных зон 19.01.Ж-6, 19.03.Ж-6 и 19.05.Ж-6 (зона размещения многоэтажных многоквартирных домов), 19.04.ОД-1 (зона делового, общественного и коммерческого назначения) с учетом сведений Росреестра по земельному участку с кадастровым номером 74:40:0000000:6016 и фактического использования территории общего пользования (ТОП) улицы Академика Забабахина.

в ред. 13.12.2018

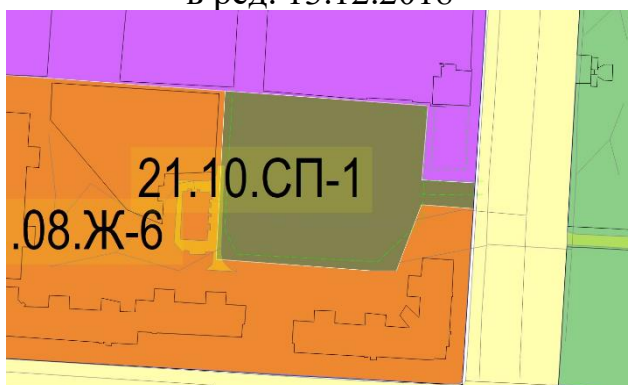


в ред. Проект

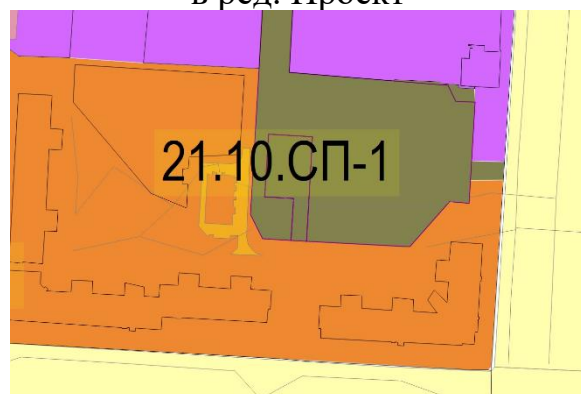


1.8. В градостроительной зоне 21 скорректировать границы территориальных зон 21.02.ОД-3 (зона размещения объектов образования и просвещения), 21.08.Ж-6 (зона размещения многоэтажных многоквартирных домов) и 21.10.СП-1 (зона размещения ведомственных объектов) с учетом фактического использования территории специальной пожарно-спасательной части № 1, расположенной по адресу: г. Снежинск, пр. Мира, 12.

в ред. 13.12.2018



в ред. Проект



1.9. В градостроительной зоне 22 скорректировать границу территориальной зоны 22.01.Р-1 (зона сохраняемого естественного ландшафта в границах населенных пунктов) с учетом фактического использования территории общего пользования (ТОП) улицы Маршала Чуйкова.

в ред. 13.12.2018

в ред. Проект



1.10. В градостроительной зоне 23 расширить границы территориальной зоны 23.02.Ж-3.1 (подзона размещения жилых домов блокированной застройки) за счет территориальной зоны 23.03.Р-1 (зона сохраняемого естественного ландшафта в границах населенных пунктов) путем её исключения в границах земельного участка с кадастровым номером 74:40:0101049:2.

в ред. 13.12.2018

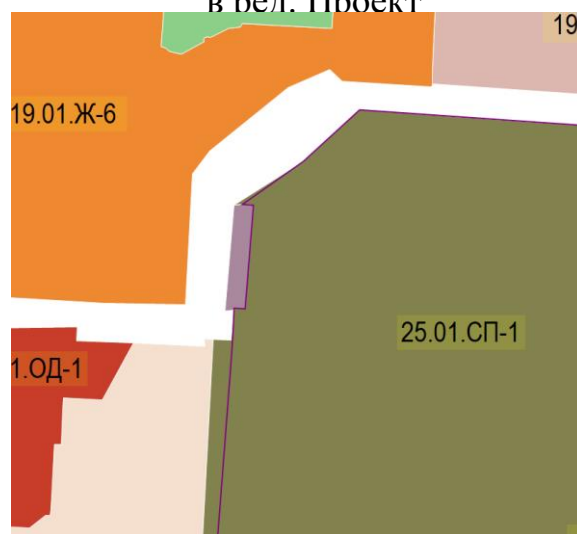
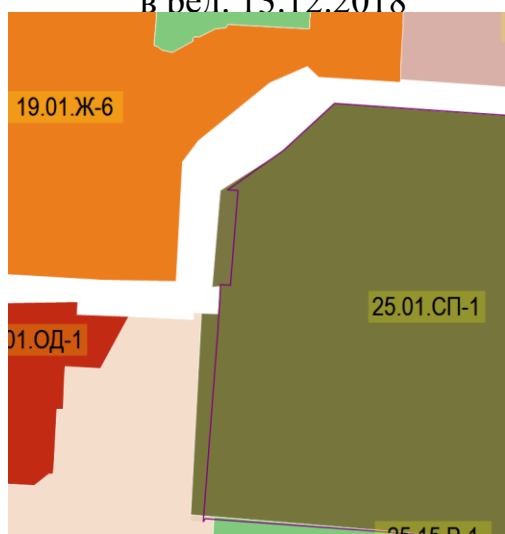
в ред. Проект



1.11. В градостроительной зоне 25 вести территориальную зону 25.16.КС (зона размещения коммунальных и складских объектов) за счет территориальной зоны 25.01.СП-1 (зона размещения ведомственных объектов).

в ред. 13.12.2018

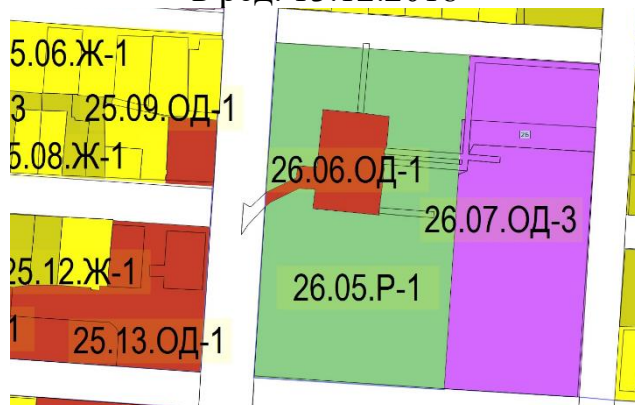
в ред. Проект



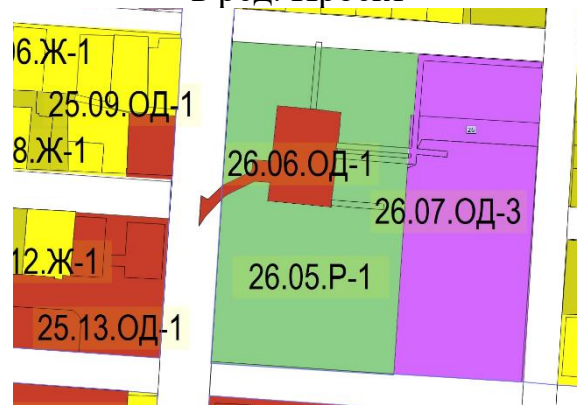
1.12. В градостроительной зоне 26 скорректировать границу территориальной зоны 26.06.ОД-1 (зона делового, общественного и коммерческого назначения) за счет территории общего пользования (ТОП) со стороны улицы Строителей в

границах земельного участка с кадастровыми номерами 74:40:0101059:7 с учетом сведений Росреестра.

в ред. 13.12.2018

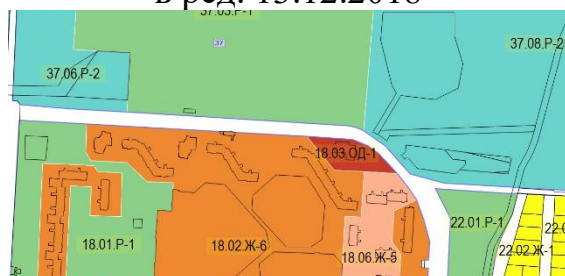


в ред. Проект

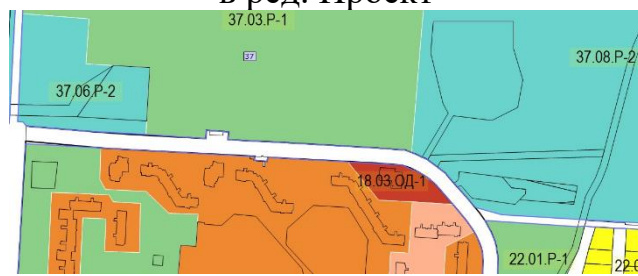


1.13. В градостроительной зоне 37 скорректировать границы территориальных зон 37.03.Р-1 (зона сохраняемого естественного ландшафта в границах населенных пунктов), 37.06.Р-2 и 37.08.Р-2 (зона озелененных территорий общего пользования) с учетом фактического использования территории общего пользования (ТОП) улицы Комсомольская.

в ред. 13.12.2018



в ред. Проект



1.14. В градостроительной зоне 39:

- скорректировать границу территориальных зон 39.01.П (зона размещения производственных объектов) и 39.02.Л (зона лесохозяйственная);
- расширить границу территориальной зоны 39.08.П (зона размещения производственных объектов) за счет территориальной зоны 39.02.Л (зона лесохозяйственная);
- вести территориальную зону 39.12.П (зона размещения производственных объектов) за счет территориальной зоны 39.06.КС (зона размещения коммунальных и складских объектов).

в ред. 13.12.2018

в ред. Проект



1.15. В градостроительной зоне 40 расширить границы территориальных зон:

– 40.02.КС (зона размещения коммунальных и складских объектов)

а) в границах земельного участка с кадастровым номером 74:40:0000000:5986 за счет территории территориальной зоны 40.01.Р-1 (зона сохраняемого естественного ландшафта в границах населенных пунктов),

б) в границах земельного участка с кадастровым номером 74:40:0105003:2 за счет территории общего пользования (ТОП) по ул. Широкая г.Снежинска;

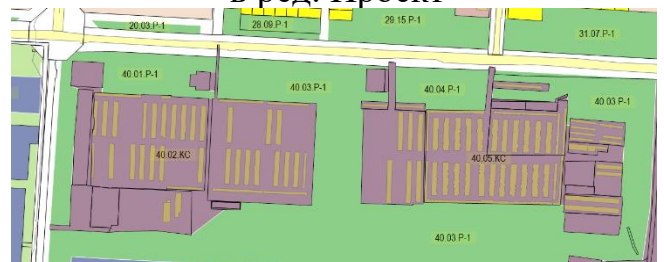
– 40.05.КС (зона размещения коммунальных и складских объектов)

а) в границах земельного участка с кадастровым номером 74:40:0105003:7 за счет территории общего пользования (ТОП) по ул. Широкая г.Снежинска,

б) в границах земельного участка с кадастровым номером 74:40:0105001:1 за счет территории общего пользования (ТОП) по ул. Широкая г.Снежинска.

в ред. 13.12.2018

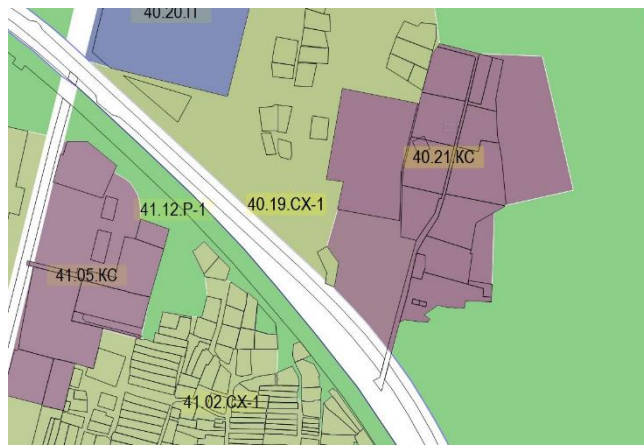
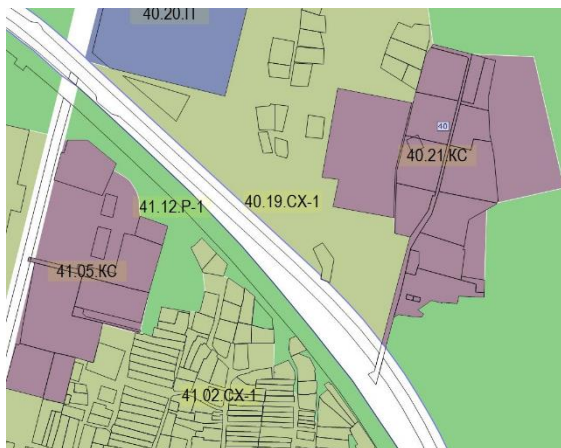
в ред. Проект



– 40.21.КС (зона размещения коммунальных и складских объектов) за счет части территории территориальной зоны 40.19.СХ-1 (зона ведения садоводства и огородничества)

в ред. 13.12.2018

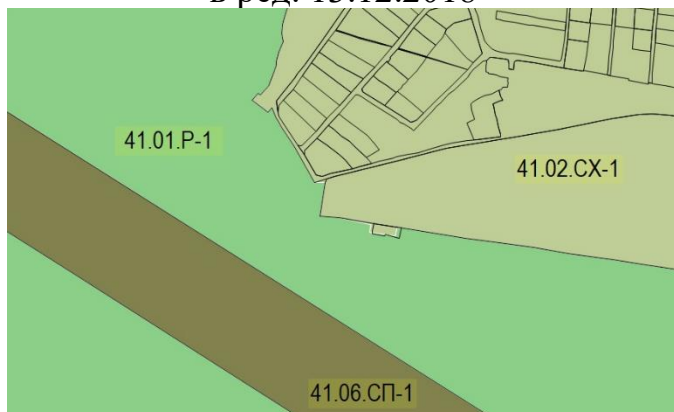
в ред. Проект



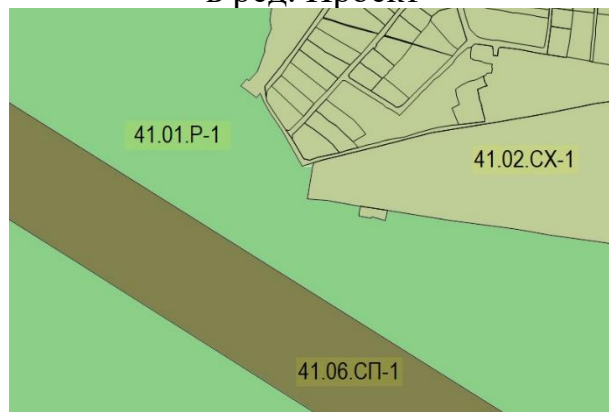
1.16. В градостроительной зоне 41 скорректировать границы территориальной зоны 41.02.СХ-1 (зона ведения садоводства и огородничества) с учетом сведений Росреестра и фактического использования территории за счет части территориальных зон «Р-1. Зона сохраняемого естественного ландшафта в границах населенных пунктов»:

а) 41.01.Р-1 в границах земельного участка с кадастровым номером 74:40:0106012:5

в ред. 13.12.2018

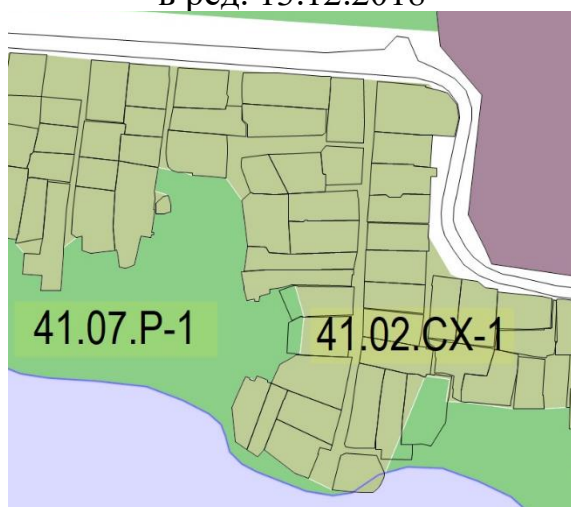


в ред. Проект

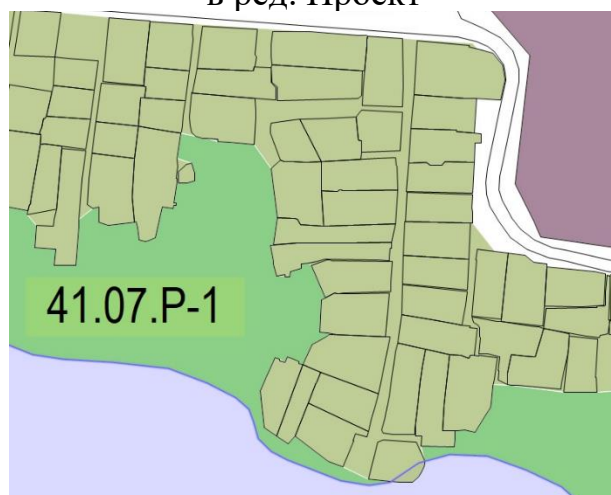


б) 41.07.Р-1 в границах земельных участков с кадастровыми номерами 74:40:0106011:132 и 74:40:0106011:501

в ред. 13.12.2018



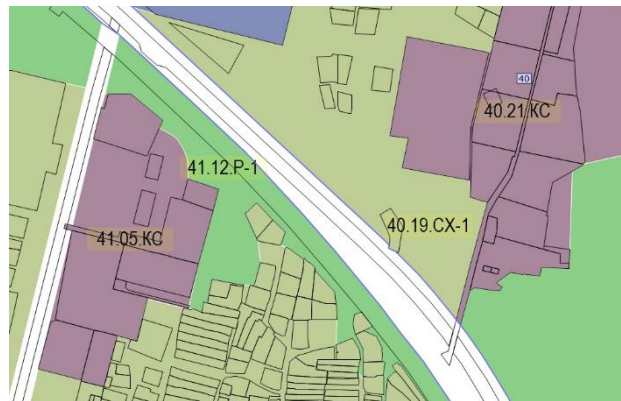
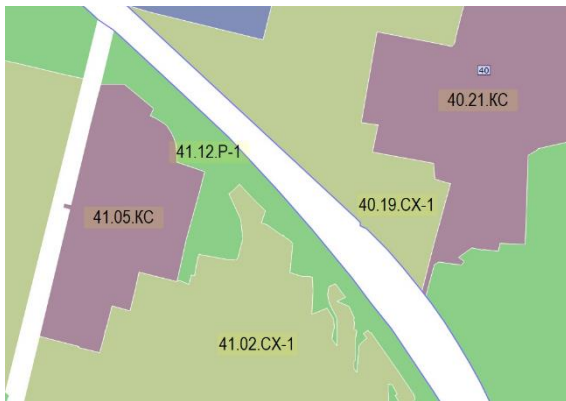
в ред. Проект



в) 41.12.Р-1 в границах земельного участка с кадастровым номером 74:40:0106008:443

в ред. 13.12.2018

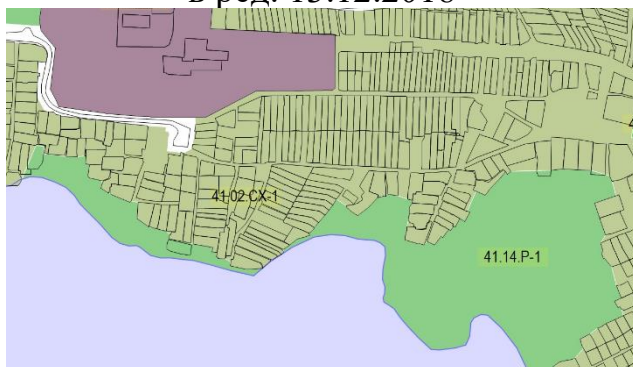
в ред. Проект



г) 41.14.P-1 в границах земельных участков с кадастровыми номерами 74:40:0106005:75, 74:40:0106005:194, 74:40:0106005:529, 74:40:0106005:601, 74:40:0106005:607, 74:40:0106005:609, 74:40:0106011:512, 74:40:0106011:516

в ред. 13.12.2018

в ред. Проект



1.17. В градостроительной зоне 42 скорректировать границу территориальной зоны 42.01.P-2 (зона озелененных территорий общего пользования) путем увеличения территории общего пользования (ТОП) в границах земельного участка с кадастровыми номерами 74:40:0202001:99 с учетом сведений Росреестра.

в ред. 13.12.2018

в ред. Проект



1.18. В градостроительной зоне 48:

- расширить границу территориальной зоны 48.02.Ж-2 (зона ведения личного подсобного хозяйства) путем исключения территориальной зоны 48.04.ПЗ (зона объектов перспективной застройки) в целях приведения градостроительного зонирования территории к генеральному плану поселка Ближний Береговой;
- скорректировать границу территориальной зоны 48.03.ОД-1 (зона делового, общественного и коммерческого назначения) за счет территории общего пользования (ТОП) в границах земельного участка с кадастровым номером 74:40:0202001:245.

в ред. 13.12.2018

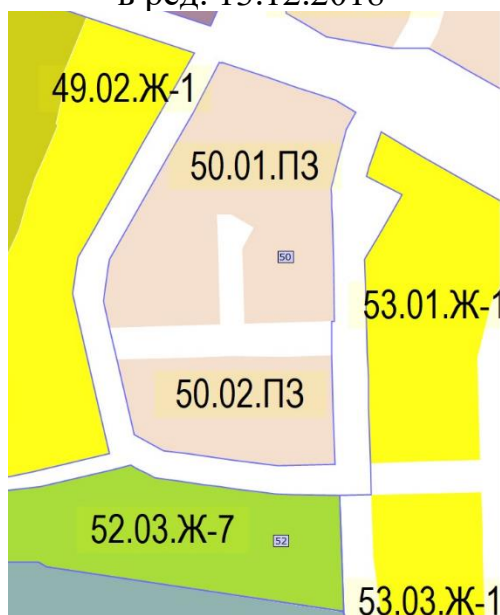
в ред. Проект



1.19. В градостроительной зоне 50 ввести территориальные зоны «Ж-1. Зона размещения индивидуальных жилых домов» за счет территориальной зоны «ПЗ. Зона объектов перспективной застройки» в границах земельных участков, поставленных на кадастровый учет, с соответствующим видом разрешенного использования:

- 74:40:0202002:17,
- 74:40:0202002:47,
- 74:40:0000000:72,
- 74:40:0202002:97,
- 74:40:0202002:298,
- 74:40:0202002:321,
- 74:40:0202002:328.

в ред. 13.12.2018



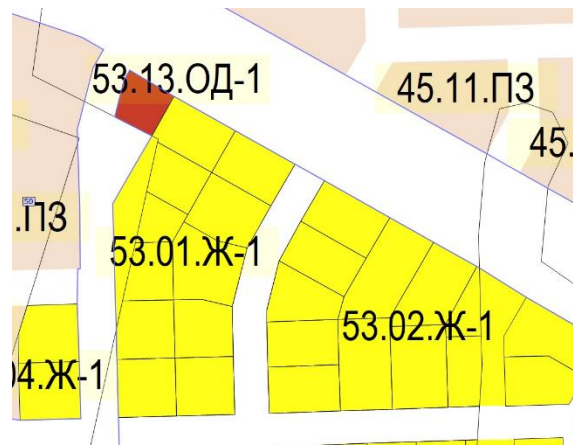
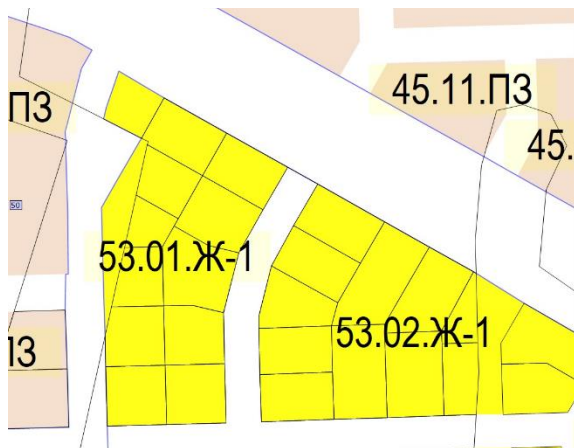
в ред. Проект



1.20. В градостроительной зоне 53 ввести территориальную зону 53.13.ОД-1 (зона делового, общественного и коммерческого назначения) за счет части территориальной зоны 53.01.Ж-1 (зона размещения индивидуальных жилых домов) в целях приведения градостроительного зонирования территории к генеральному плану поселка Ближний Береговой.

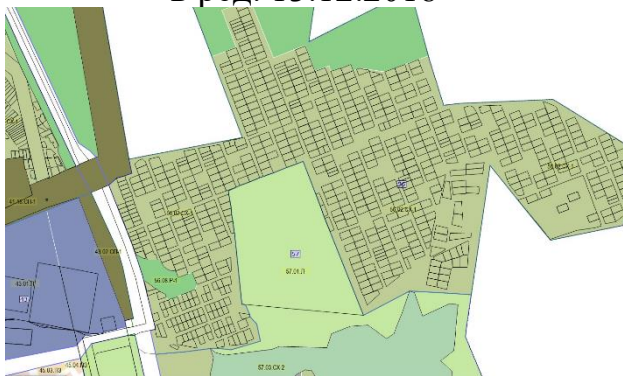
в ред. 13.12.2018

в ред. Проект



1.21. В градостроительной зоне 56 ввести территорию общего пользования (ТОП) под объектом недвижимости «Автомоби́л» (с кадастровым номером 74:40:0000000:1998) в границах землепользования садоводческого кооператива «Улыбка» за счет части территориальной зоны 56.02.СХ-1 (зона ведения садоводства и огородничества).

в ред. 13.12.2018

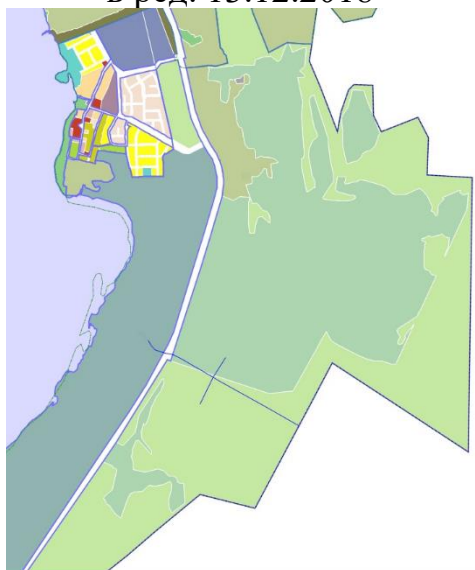


в ред. Проект

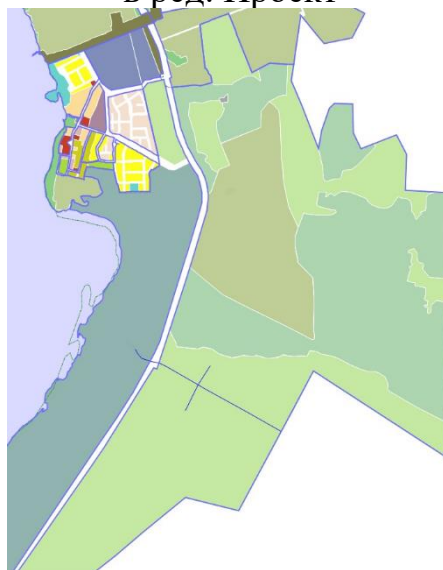


1.22. В градостроительной зоне 57 скорректировать границы территориальных зон «СХ-1. Зона ведения садоводства и огородничества», «СХ-2. Зона сельскохозяйственных угодий» и «Л. Зона лесохозяйственная» в целях приведения градостроительного зонирования территории к генеральному плану Снежинского городского округа.

в ред. 13.12.2018



в ред. Проект



1.23. В градостроительной зоне 61:

– расширить границы территориальной зоны 61.02.Р-1 (зона сохраняемого естественного ландшафта в границах населенных пунктов) за счет территориальных зон 61.01.Р-2 и 61.05.Р-2 (зона озелененных территорий общего пользования) путем их исключения в целях приведения градостроительного зонирования территории к генеральному плану Снежинского городского округа.

в ред. 13.12.2018

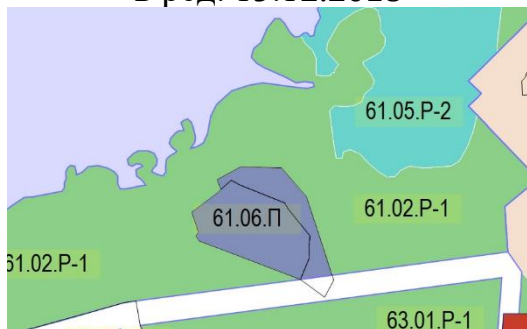


в ред. Проект

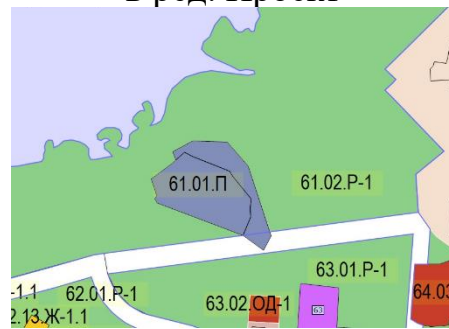


– расширить границу территориальной зоны 61.06.П, изменив её нумерацию на 61.01.П (зона размещения производственных объектов), за счет территории общего пользования (ТОП) в границах земельного участка с кадастровым номером 74:40:0000000:68.

в ред. 13.12.2018



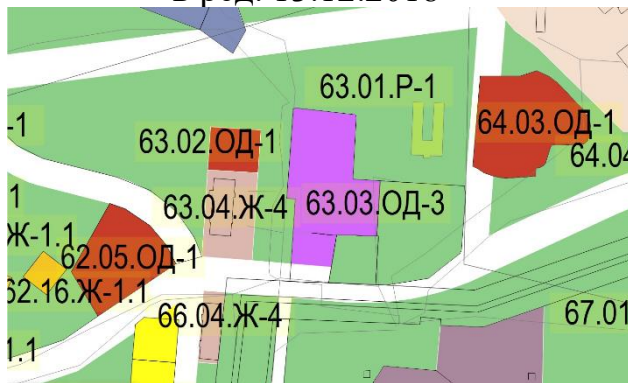
в ред. Проект



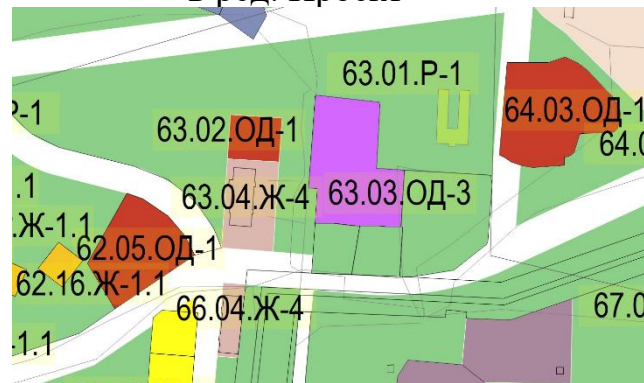
1.24. В градостроительной зоне 62 ввести территориальную зону «ОД-1. Зона делового, общественного и коммерческого назначения» вместо территориальной зоны 62.04.Ж-4 (зона размещения малоэтажных многоквартирных домов) с учетом фактического использования земельного участка с кадастровым номером 74:40:0402001:2 и сведений Росреестра, в целях приведения градостроительного зонирования территории к генеральному плану Снежинского городского округа.

1.25. В градостроительной зоне 63 скорректировать границы территориальных зон 63.03.ОД-3 (зона размещения объектов образования и просвещения) и 63.01.Р-1 (она сохраняемого естественного ландшафта в границах населенных пунктов) с учетом сведений Росреестра в границах земельного участка с кадастровым номером 74:40:0402001:28.

в ред. 13.12.2018

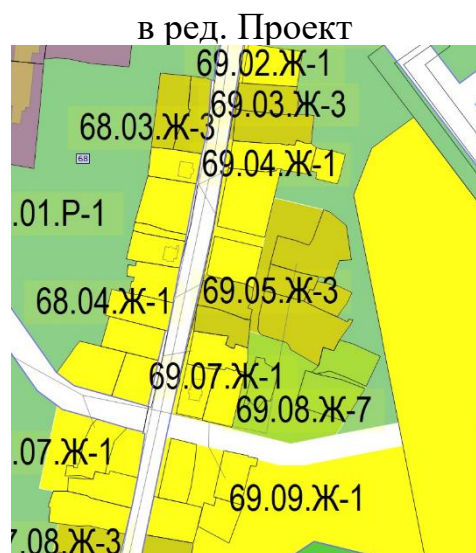
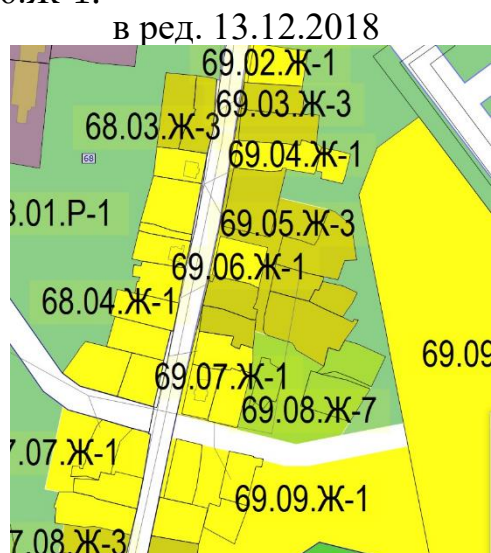


в ред. Проект

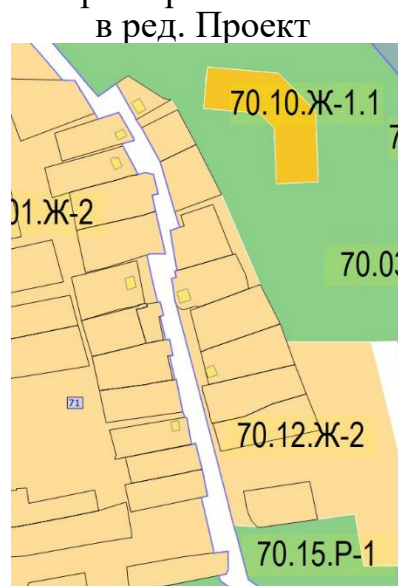
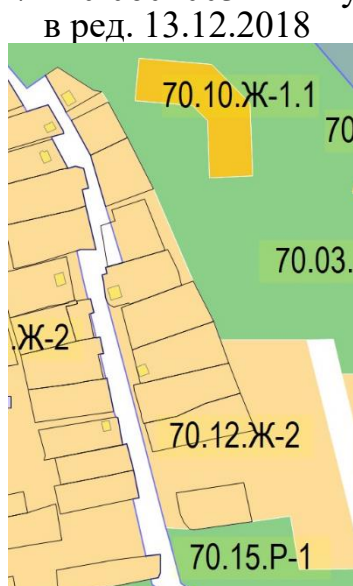


1.26. В градостроительной зоне 65 расширить границу территориальной зоны 65.02.Р-1 (зона сохраняемого естественного ландшафта в границах населенных пунктов) за счет территории зоны 65.04.Р-2 (зона озелененных территорий общего пользования) путем её исключения в целях приведения градостроительного зонирования территории к генеральному плану Снежинского городского округа.

1.27. В градостроительной зоне 69 расширить границу территориальной зоны 69.04.Ж-1 (зона размещения индивидуальных жилых домов) за счет части территории зоны 69.05.Ж-3 (зона размещения жилых домов блокированной застройки) в границах земельного участка с кадастровым номером 74:40:0402004:233, а также путем исключения территории зоны 69.06.Ж-1.



1.28. В градостроительной зоне 70 скорректировать границу территориальной зоны 70.12.Ж-2 (зона ведения личного подсобного хозяйства) за счет территории общего пользования (ТОП) в границах земельного участка с кадастровым номером 74:40:0602003:212 с учетом сведений Росреестра.



1.29. В градостроительной зоне 71 ввести территориальную зону 71.05.ОД-1 (зона делового, общественного и коммерческого назначения) за счет части территории зоны 71.04.Р-2 (зона озелененных территорий общего пользования).

пользования) в целях приведения градостроительного зонирования территории к генеральному плану деревни Ключи.

в ред. 13.12.2018

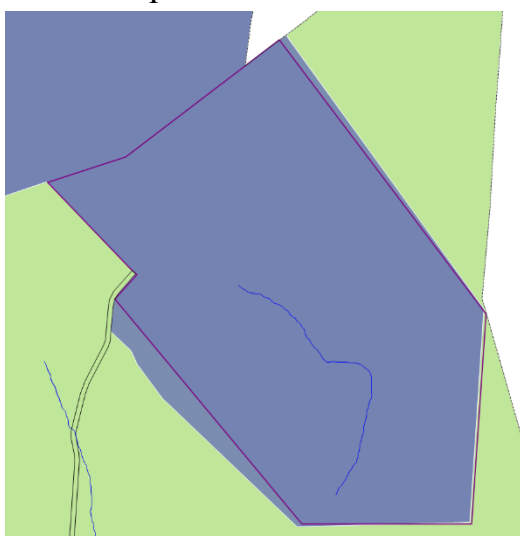


в ред. Проект

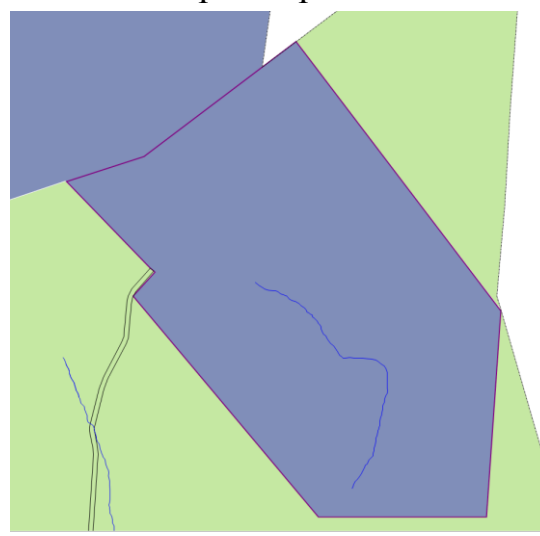


1.30. В градостроительной зоне 73 скорректировать границу территориальных зон 73.01.П (зона размещения производственных объектов) за счет территориальной зоны 74.01.Л (зона лесохозяйственная).

в ред. 13.12.2018



в ред. Проект



1.31. В градостроительной зоне 76:

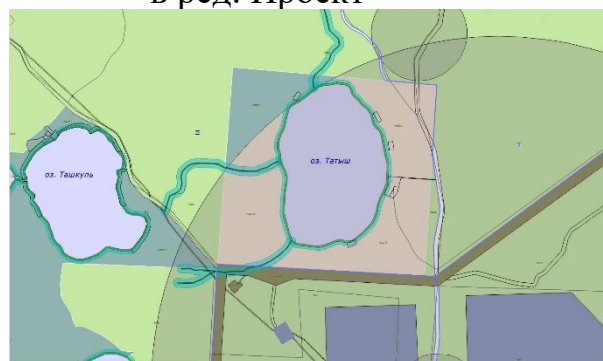
– расширить границы территориальной зоны 76.01.Л (зона лесохозяйственная) путем исключения территориальной зоны 76.02.СП-2 (зона размещения объектов захоронения)

в ред. 13.12.2018

в ред. Проект



в ред. Проект



в ред. 13.12.2018



в ред. Проект

- скорректировать границу территориальных зон 78.01.СП-1 (зона размещения ведомственных объектов) и 78.02.Л (зона лесохозяйственная);
- скорректировать границу территориальных зон 78.07.П (зона размещения производственных объектов) и 78.02.Л (зона лесохозяйственная);
- вести территориальную зону 78.10.П (зона размещения производственных объектов) за счет территориальной зоны 78.02.Л (зона лесохозяйственная);

в ред. 13.12.2018



в ред. Проект

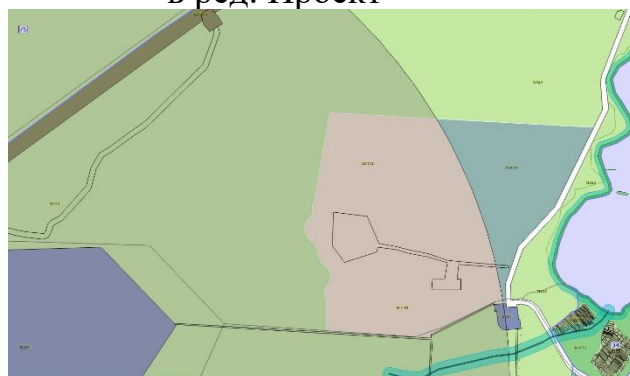


– ввести территориальную зону 78.11.ПЗ (зона объектов перспективной застройки) за счет части территориальной зоны 78.04.Р-4 (зона размещения объектов туризма) в границах санитарно-защитной зоны промышленной площадки 20 ФГУП «РФЯЦ-ВНИИТФ им. академ. Е.И. Забабахина»

в ред. 13.12.2018



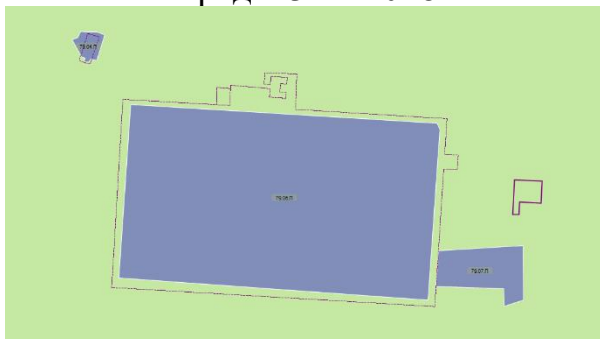
в ред. Проект



1.34. В градостроительной зоне 79:

- скорректировать границу территориальных зон 79.04.П (зона размещения производственных объектов) и 79.03.Л (зона лесохозяйственная);
- скорректировать границу территориальных зон 79.06.П (зона размещения производственных объектов) и 79.03.Л (зона лесохозяйственная);
- вести территориальную зону 79.07.П (зона размещения производственных объектов) за счет территориальной зоны 79.03.Л (зона лесохозяйственная).

в ред. 13.12.2018



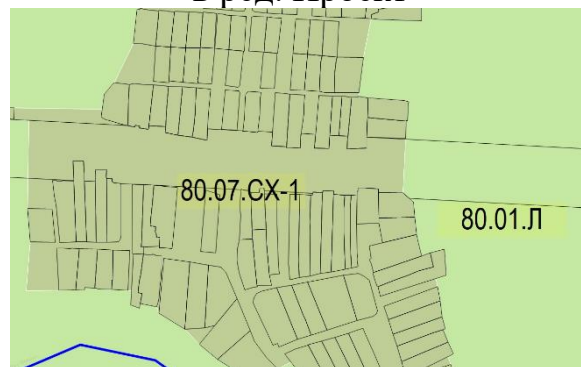
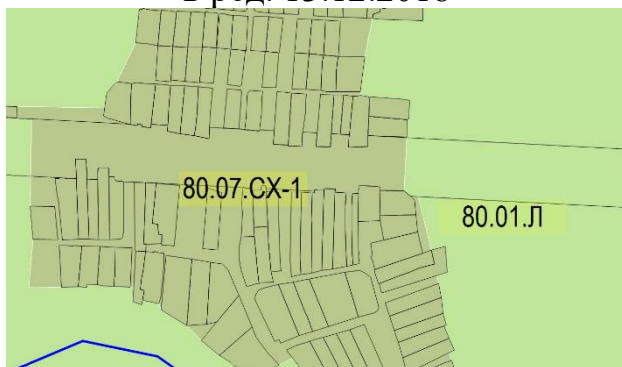
в ред. Проект



1.35. В градостроительной зоне 80:

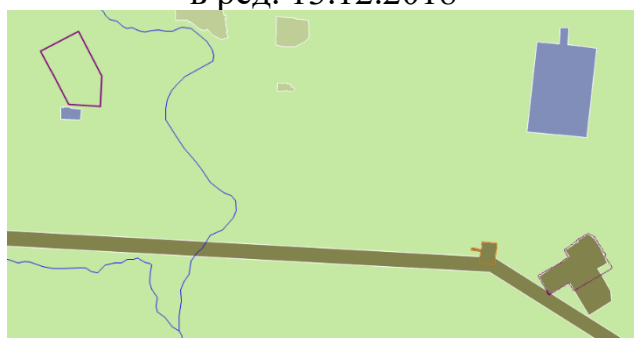
- а) скорректировать границы территориальных зон 80.07.СХ-1 (зона ведения садоводства и огородничества) и 80.01.Л (зона лесохозяйственная) с учетом

сведений Росреестра и фактического использования земельных участков с кадастровыми номерами 74:40:1003003:25, 74:40:1003003:40, 74:40:1003003:41 в ред. 13.12.2018



б) скорректировать границу территориальных зон 80.13.СП-1 (зона размещения ведомственных объектов) и 80.01.Л (зона лесохозяйственная), изменить вид территориальной зоны 80.13.СП-1 на «П. Зона размещения производственных объектов»;

в) вести территориальную зону 80.17.П (зона размещения производственных объектов) за счет территориальной зоны 80. 01.Л (зона лесохозяйственная);



г) ввести территориальную зону 80.16.СП-2 (зона размещения объектов захоронения) за счет территориальной зоны 80. 01.Л (зона лесохозяйственная);



2. Раздел 3 «Градостроительные регламенты» изложить в новой редакции:

«Статья 50. Перечень территориальных зон, выделенных на картах градостроительного зонирования

На карте градостроительного зонирования Снежинского городского округа установлены границы следующих территориальных зон

	Кодовое обозначение зоны	Наименование зоны
Жилые зоны		
1	Ж-1	Зона размещения индивидуальных жилых домов
2	Ж-1.1	Подзона размещения индивидуальных жилых домов в сохраняемом природном ландшафте
3	Ж-2	Зона ведения личного подсобного хозяйства
4	Ж-3	Зона размещения жилых домов блокированной застройки
5	Ж-3.1	Подзона размещения жилых домов блокированной застройки
6	Ж-4	Зона размещения малоэтажных многоквартирных домов
7	Ж-5	Зона размещения среднеэтажных многоквартирных домов
8	Ж-6	Зона размещения многоэтажных многоквартирных домов
9	Ж-7	Зона ведения садоводства в жилой застройке
Общественно-деловые зоны		
10	ОД-1	Зона делового, общественного и коммерческого назначения
11	ОД-2	Зона размещения объектов здравоохранения
12	ОД-3	Зона размещения объектов образования и просвещения
Производственная зона		
13	П	Зона размещения производственных объектов (для эксплуатации которых предусматривается установление охранных или санитарно-защитных зон за пределами границ земельного участка)
Коммунальная зона		
14	КС	Зона размещения коммунальных и складских объектов (с размещением объектов, для которых отсутствует необходимость установления санитарно-защитной зоны либо требуется их установление в пределах границ земельного участка)
Зоны сельскохозяйственного использования		
15	СХ-1	Зона ведения садоводства и огородничества
16	СХ-2	Зона сельскохозяйственного производства
17	СХ-3	Зона сельскохозяйственного использования
Зоны рекреационного назначения		

18	P-1	Зона сохраняемого естественного ландшафта в границах населенных пунктов
19	P-2	Зона озелененных территорий общего пользования
20	P-3	Зона размещения объектов отдыха
21	P-4	Зона размещения объектов туризма
Лесохозяйственная зона		
22	Л	Зона лесохозяйственная
Зоны специального назначения		
23	СП-1	Зона размещения ведомственных объектов
24	СП-2	Зона размещения объектов захоронения
Зона перспективной застройки		
25	ПЗ	Зона объектов перспективной застройки

Статья 51. Градостроительный регламент зоны Ж-1

Зона размещения индивидуальных жилых домов

Вид разрешённого использования	Код классификатора	Описание вида разрешённого использования
Основные виды разрешённого использования		
Для индивидуального жилищного строительства	2.1	Размещение жилого дома (отдельно стоящего здания количеством надземных этажей не более чем три, высотой не более двадцати метров, которое состоит из комнат и помещений вспомогательного использования, предназначенных для удовлетворения гражданами бытовых и иных нужд, связанных с их проживанием в таком здании, не предназначенного для раздела на самостоятельные объекты недвижимости); выращивание сельскохозяйственных культур; размещение индивидуальных гаражей и хозяйственных построек
Вспомогательные виды разрешённого использования		
Коммунальное обслуживание	3.1	Размещение зданий и сооружений в целях обеспечения физических и юридических лиц коммунальными услугами. Содержание данного вида разрешенного использования включает в себя содержание видов разрешенного использования с кодами 3.1.1 - 3.1.2
Земельные участки (территории) общего пользования	12.0	Земельные участки общего пользования. Содержание данного вида разрешенного использования включает в себя содержание видов разрешенного использования с кодами 12.0.1 - 12.0.2
Условно разрешённые виды разрешённого использования		

Обслуживание жилой застройки	2.7	Размещение объектов капитального строительства, размещение которых предусмотрено видами разрешенного использования с кодами 3.1, 3.2, 3.3, 3.4, 3.4.1, 3.5.1, 3.6, 3.7, 3.10.1, 4.1, 4.3, 4.4, 4.6, 5.1.2, 5.1.3, если их размещение необходимо для обслуживания жилой застройки, а также связано с проживанием граждан, не причиняет вреда окружающей среде и санитарному благополучию, не нарушает права жителей, не требует установления санитарной зоны
Предельные (минимальные и (или) максимальные) размеры земельных участков и предельные параметры разрешенного строительства, реконструкции объектов капитального строительства		
Показатели		Параметры
Площадь участка в кв. м:	500 - 2000 (собственность)	
	500 - 2500 (аренда)	
Линии отступа в целях определения мест допустимого размещения зданий, строений, сооружений		
- в сохраняемой застройке		линия регулирования застройки для всех объектов, предписывающая отступ от границы земельного участка со стороны красных линий до границы зоны допустимого размещения объектов, устанавливается в соответствии со сложившейся линией застройки (по створу относительно основных объектов, расположенных в соответствующем квартале застройки).
- при отсутствии застройки в соответствующем квартале		линия регулирования застройки для всех объектов - 5 метров.
Минимальное отступы от границ земельных участков, а также расстояние между строениями, м:		в соответствии с требованиями норм, установленными законодательными и нормативными правовыми актами, в том числе: "СП 42.13330.2011. Свод правил. Градостроительство. Планировка и застройка городских и сельских поселений. Актуализированная редакция СНиП 2.07.01-89*" ; "СП 55.13330.2016. Свод правил. Дома жилые многоквартирные"; "СП 30-102-99. Планировка и застройка территорий малоэтажного жилищного строительства";
Предельное количество этажей		не более 3 надземных этажей
Предельная высота зданий, строений, сооружений		не более 20 метров
Максимальный процент застройки в границах земельного участка		
коэффициент застройки		0,2
коэффициент плотности застройки		0,4

Ограничения использования земельных участков и объектов капитального строительства	
1) В соответствии со статьей 76 настоящих Правил.	
Примечание	
1) Вспомогательные строения, за исключением гаражей, размещать со стороны улиц не допускается.	
2) На одном земельном участке допускается размещать один индивидуальный жилой дом.	
3) Земельный участок должен быть обеспечен организованными подъездными путями.»	

Статья 52. Градостроительный регламент зоны Ж-1.1

Подзона размещения индивидуальных жилых домов в сохраняемом природном ландшафте

Вид разрешённого использования	Код классификатора	Описание вида разрешённого использования
Основные виды разрешённого использования		
Для индивидуального жилищного строительства	2.1	Размещение жилого дома (отдельно стоящего здания количеством надземных этажей не более чем три, высотой не более двадцати метров, которое состоит из комнат и помещений вспомогательного использования, предназначенных для удовлетворения гражданами бытовых и иных нужд, связанных с их проживанием в таком здании, не предназначенного для раздела на самостоятельные объекты недвижимости); выращивание сельскохозяйственных культур; размещение индивидуальных гаражей и хозяйственных построек
Вспомогательные виды разрешённого использования		
Коммунальное обслуживание	3.1	Размещение зданий и сооружений в целях обеспечения физических и юридических лиц коммунальными услугами. Содержание данного вида разрешенного использования включает в себя содержание видов разрешенного использования с кодами 3.1.1 - 3.1.2
Земельные участки (территории) общего пользования	12.0	Земельные участки общего пользования. Содержание данного вида разрешенного использования включает в себя содержание видов разрешенного использования с кодами 12.0.1 - 12.0.2
Условно разрешённые виды разрешённого использования не подлежат установлению		
Предельные (минимальные и (или) максимальные) размеры земельных участков и предельные параметры разрешённого строительства, реконструкции объектов капитального строительства		
Показатели		Параметры
Площадь участка в кв. м:		400 - 1000

Линии отступа в целях определения мест допустимого размещения зданий, строений, сооружений	
- в сохраняемой застройке	линия регулирования застройки для всех объектов, предписывающая отступ от границы земельного участка со стороны красных линий до границы зоны допустимого размещения объектов, устанавливается в соответствии со сложившейся линией застройки (по створу относительно основных объектов, расположенных в соответствующем квартале застройки).
- при отсутствии застройки в соответствующем квартале	линия регулирования застройки для всех объектов - 5 метров.
Минимальное отступы от границ земельных участков, а также расстояние между строениями, м:	в соответствии с требованиями норм, установленными законодательными и нормативными правовыми актами, в том числе: "СП 42.13330.2011. Свод правил. Градостроительство. Планировка и застройка городских и сельских поселений. Актуализированная редакция СНиП 2.07.01-89*" ; "СП 55.13330.2016. Свод правил. Дома жилые многоквартирные"; "СП 30-102-99. Планировка и застройка территорий малоэтажного жилищного строительства";
Предельное количество этажей	не более 3 надземных этажей
Предельная высота зданий, строений, сооружений	не более 20 метров
Максимальный процент застройки в границах земельного участка	
коэффициент застройки	0,2
коэффициент плотности застройки	0,4
Ограничения использования земельных участков и объектов капитального строительства	
1) В соответствии со статьей 76 настоящих Правил.	
Примечание	
1) Вспомогательные строения, за исключением гаражей, размещать со стороны улиц не допускается.	
2) На одном земельном участке допускается размещать один индивидуальный жилой дом.	
3) Земельный участок должен быть обеспечен организованными подъездными путями.»	

Статья 53. Градостроительный регламент зоны Ж-2

Зона ведения личного подсобного хозяйства

Вид разрешённого использования	Код классификатора	Описание вида разрешённого использования
Основные виды разрешённого использования		
Для ведения личного подсобного хозяйства (приусадебный земельный участок)	2.2	Размещение жилого дома, указанного в описании вида разрешенного использования с кодом 2.1; производство сельскохозяйственной продукции; размещение гаража и иных вспомогательных сооружений; содержание сельскохозяйственных животных
Вспомогательные виды разрешённого использования		
Коммунальное обслуживание	3.1	Размещение зданий и сооружений в целях обеспечения физических и юридических лиц коммунальными услугами. Содержание данного вида разрешенного использования включает в себя содержание видов разрешенного использования с кодами 3.1.1 - 3.1.2
Земельные участки (территории) общего пользования	12.0	Земельные участки общего пользования. Содержание данного вида разрешенного использования включает в себя содержание видов разрешенного использования с кодами 12.0.1 - 12.0.2
Условно разрешённые виды разрешённого использования		
Обслуживание жилой застройки	2.7	Размещение объектов капитального строительства, размещение которых предусмотрено видами разрешенного использования с кодами 3.1, 3.2, 3.3, 3.4, 3.4.1, 3.5.1, 3.6, 3.7, 3.10.1, 4.1, 4.3, 4.4, 4.6, 5.1.2, 5.1.3, если их размещение необходимо для обслуживания жилой застройки, а также связано с проживанием граждан, не причиняет вреда окружающей среде и санитарному благополучию, не нарушает права жителей, не требует установления санитарной зоны
Предельные (минимальные и (или) максимальные) размеры земельных участков и предельные параметры разрешённого строительства, реконструкции объектов капитального строительства		
Показатели		Параметры
Площадь участка в кв. м:		500 - 2000 (собственность) 500 - 2500 (аренда)
Линии отступа в целях определения мест допустимого размещения зданий, строений, сооружений		
- в сохраняемой застройке		линия регулирования застройки для всех объектов, предписывающая отступ от границы земельного участка со стороны красных линий до границы зоны допустимого размещения объектов, устанавливается в соответствии со сложившейся линией застройки (по створу относительно основных объектов, расположенных в соответствующем квартале застройки).

- при отсутствии застройки в соответствующем квартале	линия регулирования застройки для всех объектов - 5 метров.
Минимальное отступы от границ земельных участков, а также расстояние между строениями, м:	в соответствии с требованиями норм, установленными законодательными и нормативными правовыми актами, в том числе: "СП 42.13330.2011. Свод правил. Градостроительство. Планировка и застройка городских и сельских поселений. Актуализированная редакция СНиП 2.07.01-89*" ; "СП 55.13330.2016. Свод правил. Дома жилые многоквартирные"; "СП 30-102-99. Планировка и застройка территорий малоэтажного жилищного строительства";
Предельное количество этажей	не более 3 надземных этажей
Предельная высота зданий, строений, сооружений	не более 20 метров
Максимальный процент застройки в границах земельного участка	
коэффициент застройки	0,2
коэффициент плотности застройки	0,4
Ограничения использования земельных участков и объектов капитального строительства	
1) В соответствии со статьей 76 настоящих Правил.	
Примечание	
1) Вспомогательные строения, за исключением гаражей, размещать со стороны улиц не допускается.	
2) На одном земельном участке допускается размещать один индивидуальный жилой дом.	
3) Земельный участок должен быть обеспечен организованными подъездными путями.»	

Статья 54. Градостроительный регламент зоны Ж-3

Зона размещения жилых домов блокированной застройки

Вид разрешённого использования	Код классификатора	Описание вида разрешённого использования
Основные виды разрешённого использования		
Блокированная жилая застройка	2.3	Размещение жилого дома, имеющего одну или несколько общих стен с соседними жилыми домами (количеством этажей не более чем три, при общем количестве совмещенных домов не более десяти и каждый из которых предназначен для проживания одной семьи, имеет общую стену (общие стены) без проемов с соседним домом или соседними домами, расположен на отдельном земельном участке и имеет выход на территорию общего пользования (жилые дома блокированной застройки);

		разведение декоративных и плодовых деревьев, овощных и ягодных культур; размещение индивидуальных гаражей и иных вспомогательных сооружений; обустройство спортивных и детских площадок, площадок для отдыха
Вспомогательные виды разрешённого использования		
Коммунальное обслуживание	3.1	Размещение зданий и сооружений в целях обеспечения физических и юридических лиц коммунальными услугами. Содержание данного вида разрешенного использования включает в себя содержание видов разрешенного использования с кодами 3.1.1 - 3.1.2
Земельные участки (территории) общего пользования	12.0	Земельные участки общего пользования. Содержание данного вида разрешенного использования включает в себя содержание видов разрешенного использования с кодами 12.0.1 - 12.0.2
Условно разрешённые виды разрешённого использования		
Обслуживание жилой застройки	2.7	Размещение объектов капитального строительства, размещение которых предусмотрено видами разрешенного использования с кодами 3.1, 3.2, 3.3, 3.4, 3.4.1, 3.5.1, 3.6, 3.7, 3.10.1, 4.1, 4.3, 4.4, 4.6, 5.1.2, 5.1.3, если их размещение необходимо для обслуживания жилой застройки, а также связано с проживанием граждан, не причиняет вреда окружающей среде и санитарному благополучию, не нарушает права жителей, не требует установления санитарной зоны
Предельные (минимальные и (или) максимальные) размеры земельных участков и предельные параметры разрешённого строительства, реконструкции объектов капитального строительства		
Показатели		Параметры
Площадь участка в кв. м:		500 - 1000
Линии отступа в целях определения мест допустимого размещения зданий, строений, сооружений		
- в сохраняемой застройке		Линия регулирования застройки для всех объектов, предписывающая отступ от границы земельного участка со стороны красных линий до границы зоны допустимого размещения объектов, устанавливается в соответствии со сложившейся линией застройки (по створу относительно основных объектов, расположенных в соответствующем квартале застройки).
- при отсутствии застройки в соответствующем квартале		Линия регулирования застройки для всех объектов - 5 метров.
Минимальное отступы от границ земельных		в соответствии с требованиями, установленными законодательными и нормативными правовыми

участков, а также расстояние между строениями, м:	актами, в том числе: "СП 42.13330.2011. Свод правил. Градостроительство. Планировка и застройка городских и сельских поселений. Актуализированная редакция СНиП 2.07.01-89*" ; "СП 55.13330.2016. Свод правил. Дома жилые многоквартирные"; "СП 30-102-99. Планировка и застройка территорий малоэтажного жилищного строительства";
Предельное количество этажей	не более чем 3 этажа
Предельная высота зданий, строений, сооружений	не более 20 метров
Максимальный процент застройки в границах земельного участка	
коэффициент застройки	0,3
коэффициент плотности застройки	0,6
Ограничения использования земельных участков и объектов капитального строительства	
1) В соответствии со статьей 76 настоящих Правил..	
Примечание	
1) Вспомогательные строения, за исключением гаражей, размещать со стороны улиц не допускается.	
2) На одном отдельном земельном участке с выходом на территорию общего пользования должен быть расположен один жилой дом блокированной застройки (не предназначенный для раздела на квартиры).	
3) Земельный участок должен быть обеспечен подъездными путями.	

Статья 55. Градостроительный регламент зоны Ж-3.1

Подзона размещения жилых домов блокированной застройки

Вид разрешённого использования	Код классификатора	Описание вида разрешённого использования
Основные виды разрешённого использования		
Блокированная жилая застройка	2.3	Размещение жилого дома, имеющего одну или несколько общих стен с соседними жилыми домами (количеством этажей не более чем три, при общем количестве совмещенных домов не более десяти и каждый из которых предназначен для проживания одной семьи, имеет общую стену (общие стены) без проемов с соседним домом или соседними домами, расположен на отдельном земельном участке и имеет выход на территорию общего пользования (жилые дома блокированной застройки); разведение декоративных и плодовых деревьев, овощных и ягодных культур; размещение индивидуальных гаражей и иных вспомогательных сооружений; обустройство спортивных и детских площадок, площадок для отдыха

Вспомогательные виды разрешённого использования		
Коммунальное обслуживание	3.1	Размещение зданий и сооружений в целях обеспечения физических и юридических лиц коммунальными услугами. Содержание данного вида разрешенного использования включает в себя содержание видов разрешенного использования с кодами 3.1.1 - 3.1.2
Земельные участки (территории) общего пользования	12.0	Земельные участки общего пользования. Содержание данного вида разрешенного использования включает в себя содержание видов разрешенного использования с кодами 12.0.1 - 12.0.2
Условно разрешённые виды разрешённого использования		
Обслуживание жилой застройки	2.7	Размещение объектов капитального строительства, размещение которых предусмотрено видами разрешенного использования с кодами 3.1, 3.2, 3.3, 3.4, 3.4.1, 3.5.1, 3.6, 3.7, 3.10.1, 4.1, 4.3, 4.4, 4.6, 5.1.2, 5.1.3, если их размещение необходимо для обслуживания жилой застройки, а также связано с проживанием граждан, не причиняет вреда окружающей среде и санитарному благополучию, не нарушает права жителей, не требует установления санитарной зоны
Предельные (минимальные и (или) максимальные) размеры земельных участков и предельные параметры разрешённого строительства, реконструкции объектов капитального строительства		
Показатели		Параметры
Площадь участка в кв. м:		200 – 400
Линии отступа в целях определения мест допустимого размещения зданий, строений, сооружений		
- в сохраняемой застройке		Линия регулирования застройки для всех объектов, предписывающая отступ от границы земельного участка со стороны красных линий до границы зоны допустимого размещения объектов, устанавливается в соответствии со сложившейся линией застройки (по створу относительно основных объектов, расположенных в соответствующем квартале застройки).
- при отсутствии застройки в соответствующем квартале		Линия регулирования застройки для всех объектов - 5 метров.
Минимальное отступы от границ земельных участков, а также расстояние между строениями, м:		в соответствии с требованиями, установленными законодательными и нормативными правовыми актами, в том числе: "СП 42.13330.2011. Свод правил. Градостроительство. Планировка и застройка городских и сельских поселений. Актуализированная редакция СНиП 2.07.01-89*" ; "СП 55.13330.2016. Свод правил. Дома

	жилые многоквартирные"; "СП 30-102-99. Планировка и застройка территорий малоэтажного жилищного строительства";
Предельное количество этажей	не более чем 3 этажа
Предельная высота зданий, строений, сооружений	не более 20 метров
Максимальный процент застройки в границах земельного участка	
коэффициент застройки	0,3
коэффициент плотности застройки	0,6
Ограничения использования земельных участков и объектов капитального строительства	
1) В соответствии со статьей 76 настоящих Правил.	
Примечание	
1) Архитектурно-градостроительные решения эскизного проекта объектов капитального строительства (эскизный проект) до подготовки проектной документации подлежат обязательному согласованию в установленном порядке.	
2) На одном отдельном земельном участке с выходом на территорию общего пользования должен быть расположен один жилой дом блокированной застройки (не предназначенный для раздела на квартиры).	
3) Земельный участок должен быть обеспечен подъездными путями.»	

Статья 56. Градостроительный регламент зоны Ж-4

Зона размещения малоэтажных многоквартирных домов

Вид разрешённого использования	Код классификатора	Описание вида разрешённого использования
Основные виды разрешённого использования		
Малоэтажная многоквартирная жилая застройка	2.1.1	Размещение малоэтажных многоквартирных домов (многоквартирные дома высотой до 4 этажей, включая мансардный); обустройство спортивных и детских площадок, площадок для отдыха; размещение объектов обслуживания жилой застройки во встроенных, пристроенных и встроенно-пристроенных помещениях малоэтажного многоквартирного дома, если общая площадь таких помещений в малоэтажном многоквартирном доме не составляет более 15% общей площади помещений дома
Дошкольное, начальное и среднее общее образование	3.5.1	Размещение объектов капитального строительства, предназначенных для просвещения, дошкольного, начального и среднего общего образования (детские ясли, детские сады, школы, лицеи, гимназии, художественные, музыкальные школы, образовательные кружки и иные организации, осуществляющие деятельность по воспитанию, образованию и

		просвещению), в том числе зданий, спортивных сооружений, предназначенных для занятия обучающихся физической культурой и спортом
Вспомогательные виды разрешённого использования		
Коммунальное обслуживание	3.1	Размещение зданий и сооружений в целях обеспечения физических и юридических лиц коммунальными услугами. Содержание данного вида разрешенного использования включает в себя содержание видов разрешенного использования с кодами 3.1.1 - 3.1.2
Земельные участки (территории) общего пользования	12.0	Земельные участки общего пользования. Содержание данного вида разрешенного использования включает в себя содержание видов разрешенного использования с кодами 12.0.1 - 12.0.2
Условно разрешённые виды разрешённого использования		
Обслуживание жилой застройки	2.7	Размещение объектов капитального строительства, размещение которых предусмотрено видами разрешенного использования с кодами 3.1, 3.2, 3.3, 3.4, 3.4.1, 3.5.1, 3.6, 3.7, 3.10.1, 4.1, 4.3, 4.4, 4.6, 5.1.2, 5.1.3, если их размещение необходимо для обслуживания жилой застройки, а также связано с проживанием граждан, не причиняет вреда окружающей среде и санитарному благополучию, не нарушает права жителей, не требует установления санитарной зоны
Предельные (минимальные и (или) максимальные) размеры земельных участков и предельные параметры разрешённого строительства, реконструкции объектов капитального строительства		
Показатели		Параметры
Площадь участка в кв. м:		в соответствии с требованиями норм, установленными законодательными и нормативными правовыми актами, в том числе: "СП 42.13330.2011. Свод правил. Градостроительство. Планировка и застройка городских и сельских поселений. Актуализированная редакция СНиП 2.07.01-89*" ; "СП 30-102-99. Планировка и застройка территорий малоэтажного жилищного строительства"
Минимальные отступы от границ земельного участка		параметр определяется проектом планировки территории
Предельное количество этажей		до 4 этажей, включая мансардный
Предельная высота зданий, строений, сооружений		не подлежит установлению
Максимальный процент застройки в границах земельного участка		
коэффициент застройки		0,4
коэффициент плотности застройки		0,8

Ограничения использования земельных участков и объектов капитального строительства	
1) В соответствии со статьей 76 настоящих Правил.	
Примечание	
1) Предприятия обслуживания могут размещаться в первых этажах многоквартирных жилых домов или пристраиваться к ним при условии, что входы для посетителей предприятий обслуживания размещаются со стороны улицы, и имеется достаточно места для автостоянок.	
2) Архитектурно-градостроительные решения эскизного проекта объектов капитального строительства (эскизный проект) до подготовки проектной документации подлежат обязательному согласованию в установленном порядке.	
3) Земельный участок должен быть обеспечен подъездными путями.»	

Статья 57. Градостроительный регламент зоны Ж-5

Зона размещения среднеэтажных многоквартирных домов

Вид разрешённого использования	Код классификатора	Описание вида разрешённого использования
Основные виды разрешённого использования		
Среднеэтажная жилая застройка	2.5	Размещение многоквартирных домов этажностью не выше восьми этажей; благоустройство и озеленение; размещение подземных гаражей и автостоянок; обустройство спортивных и детских площадок, площадок для отдыха; размещение объектов обслуживания жилой застройки во встроенных, пристроенных и встроенно-пристроенных помещениях многоквартирного дома, если общая площадь таких помещений в многоквартирном доме не составляет более 20% общей площади помещений дома
Дошкольное, начальное и среднее общее образование	3.5.1	Размещение объектов капитального строительства, предназначенных для просвещения, дошкольного, начального и среднего общего образования (детские ясли, детские сады, школы, лицеи, гимназии, художественные, музыкальные школы, образовательные кружки и иные организации, осуществляющие деятельность по воспитанию, образованию и просвещению), в том числе зданий, спортивных сооружений, предназначенных для занятия обучающихся физической культурой и спортом
Вспомогательные виды разрешённого использования		
Коммунальное обслуживание	3.1	Размещение зданий и сооружений в целях обеспечения физических и юридических лиц коммунальными услугами. Содержание данного вида разрешенного использования включает в себя содержание видов разрешенного использования с кодами 3.1.1 - 3.1.2

Земельные участки (территории) общего пользования	12.0	Земельные участки общего пользования. Содержание данного вида разрешенного использования включает в себя содержание видов разрешенного использования с кодами 12.0.1 - 12.0.2
Условно разрешённые виды разрешённого использования		
Обслуживание жилой застройки	2.7	Размещение объектов капитального строительства, размещение которых предусмотрено видами разрешенного использования с кодами 3.1, 3.2, 3.3, 3.4, 3.4.1, 3.5.1, 3.6, 3.7, 3.10.1, 4.1, 4.3, 4.4, 4.6, 5.1.2, 5.1.3, если их размещение необходимо для обслуживания жилой застройки, а также связано с проживанием граждан, не причиняет вреда окружающей среде и санитарному благополучию, не нарушает права жителей, не требует установления санитарной зоны
Предельные (минимальные и (или) максимальные) размеры земельных участков и предельные параметры разрешённого строительства, реконструкции объектов капитального строительства		
Показатели		Параметры
Площадь участка в кв. м:		в соответствии с требованиями, установленными законодательными и нормативными правовыми актами, в том числе: "СП 42.13330.2011. Свод правил. Градостроительство. Планировка и застройка городских и сельских поселений. Актуализированная редакция СНиП 2.07.01-89*" ; "СП 54.13330.2016. Свод правил. Здания жилые многоквартирные. Актуализированная редакция СНиП 31-01-2003"
Минимальные отступы от границ земельного участка		параметр определяется проектом планировки территории
Предельное количество этажей		от 4 и не выше 8 надземных этажей
Предельная высота зданий, строений, сооружений		не подлежит установлению
Максимальный процент застройки в границах земельного участка		
коэффициент застройки		0,4
коэффициент плотности застройки		0,8
Ограничения использования земельных участков и объектов капитального строительства		
1) В соответствии со статьей 76 настоящих Правил.		
Примечание		
1) Предприятия обслуживания могут размещаться в первых этажах многоквартирных жилых домов или пристраиваться к ним при условии, что входы для посетителей предприятий обслуживания размещаются со стороны улицы, и имеется достаточно места для автостоянок.		
2) Архитектурно-градостроительные решения эскизного проекта объектов капитального строительства (эскизный проект) до подготовки проектной		

документации подлежат обязательному согласованию в установленном порядке.

3) Земельный участок должен быть обеспечен подъездными путями.»

Статья 58. Градостроительный регламент зоны Ж-6

Зона размещения многоэтажных многоквартирных домов

Вид разрешённого использования	Код классификатора	Описание вида разрешённого использования
Основные виды разрешённого использования		
Многоэтажная жилая застройка (высотная застройка)	2.6	Размещение многоквартирных домов этажностью девять этажей и выше; благоустройство и озеленение придомовых территорий; обустройство спортивных и детских площадок, хозяйственных площадок и площадок для отдыха; размещение подземных гаражей и автостоянок, размещение объектов обслуживания жилой застройки во встроенных, пристроенных и встроенно-пристроенных помещениях многоквартирного дома в отдельных помещениях дома, если площадь таких помещений в многоквартирном доме не составляет более 15% от общей площади дома
Дошкольное, начальное и среднее общее образование	3.5.1	Размещение объектов капитального строительства, предназначенных для просвещения, дошкольного, начального и среднего общего образования (детские ясли, детские сады, школы, лицеи, гимназии, художественные, музыкальные школы, образовательные кружки и иные организации, осуществляющие деятельность по воспитанию, образованию и просвещению), в том числе зданий, спортивных сооружений, предназначенных для занятия обучающихся физической культурой и спортом
Вспомогательные виды разрешённого использования		
Коммунальное обслуживание	3.1	Размещение зданий и сооружений в целях обеспечения физических и юридических лиц коммунальными услугами. Содержание данного вида разрешенного использования включает в себя содержание видов разрешенного использования с кодами 3.1.1 - 3.1.2
Земельные участки (территории) общего пользования	12.0	Земельные участки общего пользования. Содержание данного вида разрешенного использования включает в себя содержание видов разрешенного использования с кодами 12.0.1 - 12.0.2
Условно разрешённые виды разрешённого использования		
Обслуживание жилой застройки	2.7	Размещение объектов капитального строительства, размещение которых

		предусмотрено видами разрешенного использования с кодами 3.1, 3.2, 3.3, 3.4, 3.4.1, 3.5.1, 3.6, 3.7, 3.10.1, 4.1, 4.3, 4.4, 4.6, 5.1.2, 5.1.3, если их размещение необходимо для обслуживания жилой застройки, а также связано с проживанием граждан, не причиняет вреда окружающей среде и санитарному благополучию, не нарушает права жителей, не требует установления санитарной зоны
Предельные (минимальные и (или) максимальные) размеры земельных участков и предельные параметры разрешённого строительства, реконструкции объектов капитального строительства		
Показатели		Параметры
Площадь участка в кв. м:		в соответствии с требованиями, установленными законодательными и нормативными правовыми актами, в том числе: "СП 42.13330.2011. Свод правил. Градостроительство. Планировка и застройка городских и сельских поселений. Актуализированная редакция СНиП 2.07.01-89*" ; "СП 54.13330.2016. Свод правил. Здания жилые многоквартирные. Актуализированная редакция СНиП 31-01-2003"
Минимальные отступы от границ земельного участка		параметр определяется проектом планировки территории
Предельное количество этажей		9 и выше этажей, включая подземные
Предельная высота зданий, строений, сооружений		не подлежит установлению
Максимальный процент застройки в границах земельного участка		
коэффициент застройки		0,4
коэффициент плотности застройки		1,2
Ограничения использования земельных участков и объектов капитального строительства		
1) В соответствии со статьей 76 настоящих Правил.		
Примечание		
1) Предприятия обслуживания могут размещаться в первых этажах многоквартирных жилых домов или пристраиваться к ним при условии, что входы для посетителей предприятий обслуживания размещаются со стороны улицы, и имеется достаточно места для автостоянок.		
2) Архитектурно-градостроительные решения эскизного проекта объектов капитального строительства (эскизный проект) до подготовки проектной документации подлежат обязательному согласованию в установленном порядке.		
3) Земельный участок должен быть обеспечен подъездными путями.»		

Статья 59. Градостроительный регламент зоны Ж-7

Зона ведения садоводства в жилой застройке

Вид разрешённого использования	Код классификатора	Описание вида разрешённого использования
Основные виды разрешённого использования		
Земельные участки общего назначения	13.0	Земельные участки, являющиеся имуществом общего пользования и предназначенные для общего использования правообладателями земельных участков, расположенных в границах территории ведения гражданами садоводства или огородничества для собственных нужд, и (или) для размещения объектов капитального строительства, относящихся к имуществу общего пользования
Ведение огородничества	13.1	Осуществление отдыха и (или) выращивания гражданами для собственных нужд сельскохозяйственных культур; размещение хозяйственных построек, не являющихся объектами недвижимости, предназначенных для хранения инвентаря и урожая сельскохозяйственных культур
Ведение садоводства	13.2	Осуществление отдыха и (или) выращивания гражданами для собственных нужд сельскохозяйственных культур; размещение для собственных нужд садового дома, жилого дома, указанного в описании вида разрешенного использования с кодом 2.1, хозяйственных построек и гаражей
Вспомогательные виды разрешённого использования		
Коммунальное обслуживание	3.1	Размещение зданий и сооружений в целях обеспечения физических и юридических лиц коммунальными услугами. Содержание данного вида разрешенного использования включает в себя содержание видов разрешенного использования с кодами 3.1.1 - 3.1.2
Условно разрешённые виды разрешённого использования		
не подлежат установлению		
Предельные (минимальные и (или) максимальные) размеры земельных участков и предельные параметры разрешённого строительства, реконструкции объектов капитального строительства		
Показатели		Параметры
Площадь участка в кв. м:		огородные участки - от 100 до 600
		садовые участки - 600-2000
Линии отступа от красных линий в целях определения мест допустимого размещения зданий, строений, сооружений		огородные участки - не подлежит установлению
		садовые участки - в соответствии с требованиями, установленными законодательными и нормативными правовыми актами, в том числе: "СП 53.13330.2011. Свод правил. Планировка и застройка территорий садоводческих (дачных) объединений граждан, здания и сооружения. Актуализированная редакция СНиП 30-02-97*"

Минимальное отступы от границ земельных участков, а также расстояние между строениями, м:	огородные участки - не подлежит установлению
	садовые участки - в соответствии с требованиями, установленными законодательными и нормативными правовыми актами, в том числе: "СП 53.13330.2011. Свод правил. Планировка и застройка территорий садоводческих (дачных) объединений граждан, здания и сооружения. Актуализированная редакция СНиП 30-02-97*"
Предельное количество этажей	огородные участки - не подлежит установлению
	садовые участки - в соответствии с требованиями, установленными законодательными и нормативными правовыми актами, в том числе: "СП 53.13330.2011. Свод правил. Планировка и застройка территорий садоводческих (дачных) объединений граждан, здания и сооружения. Актуализированная редакция СНиП 30-02-97*"
Предельная высота зданий, строений, сооружений	огородные участки - не подлежит установлению
	садовые участки - в соответствии с требованиями, установленными законодательными и нормативными правовыми актами, в том числе: "СП 53.13330.2011. Свод правил. Планировка и застройка территорий садоводческих (дачных) объединений граждан, здания и сооружения. Актуализированная редакция СНиП 30-02-97*"
Максимальный процент застройки в границах земельного участка	огородные участки - не подлежит установлению
	садовые участки - в соответствии с требованиями, установленными законодательными и нормативными правовыми актами, в том числе: "СП 53.13330.2011. Свод правил. Планировка и застройка территорий садоводческих (дачных) объединений граждан, здания и сооружения. Актуализированная редакция СНиП 30-02-97*"
Ограничения использования земельных участков и объектов капитального строительства	
1) В соответствии со статьей 76 настоящих Правил.	
Примечание	
1) Земельный участок должен быть обеспечен подъездными путями.	
2) На одном земельном участке допускается размещение одного садового дома, либо жилого дома	

Статья 60. Градостроительный регламент зоны ОД-1

Зона делового, общественного и коммерческого назначения

Вид разрешённого использования	Код классификатора	Описание вида разрешённого использования
Основные виды разрешённого использования		
Социальное обслуживание	3.2	Размещение зданий, предназначенных для оказания гражданам социальной помощи. Содержание данного вида разрешенного использования включает в себя содержание видов разрешенного использования с кодами 3.2.1 - 3.2.4
Бытовое обслуживание	3.3	Размещение объектов капитального строительства, предназначенных для оказания населению или организациям бытовых услуг (мастерские мелкого ремонта, ателье, бани, парикмахерские, прачечные, химчистки, похоронные бюро)
Амбулаторно-поликлиническое обслуживание	3.4.1	Размещение объектов капитального строительства, предназначенных для оказания гражданам амбулаторно-поликлинической медицинской помощи (поликлиники, фельдшерские пункты, пункты здравоохранения, центры матери и ребенка, диагностические центры, молочные кухни, станции донорства крови, клинические лаборатории)
Культурное развитие	3.6	Размещение зданий и сооружений, предназначенных для размещения объектов культуры. Содержание данного вида разрешенного использования включает в себя содержание видов разрешенного использования с кодами 3.6.1 - 3.6.3
Религиозное использование	3.7	Размещение зданий и сооружений религиозного использования. Содержание данного вида разрешенного использования включает в себя содержание видов разрешенного использования с кодами 3.7.1 - 3.7.2
Общественное управление	3.8	Размещение зданий, предназначенных для размещения органов и организаций общественного управления. Содержание данного вида разрешенного использования включает в себя содержание видов разрешенного использования с кодами 3.8.1 - 3.8.2
Обеспечение научной деятельности	3.9	Размещение зданий и сооружений для обеспечения научной деятельности. Содержание данного вида разрешенного использования включает в себя содержание видов разрешенного использования с кодами 3.9.1 - 3.9.3
Амбулаторное ветеринарное обслуживание	3.10.1	Размещение объектов капитального строительства, предназначенных для оказания ветеринарных услуг без содержания животных

Деловое управление	4.1	Размещение объектов капитального строительства с целью: размещения объектов управленческой деятельности, не связанной с государственным или муниципальным управлением и оказанием услуг, а также с целью обеспечения совершения сделок, не требующих передачи товара в момент их совершения между организациями, в том числе биржевая деятельность (за исключением банковской и страховой деятельности)
Объекты торговли (торговые центры, торгово-развлекательные центры (комплексы))	4.2	Размещение объектов капитального строительства, общей площадью свыше 5000 кв. м с целью размещения одной или нескольких организаций, осуществляющих продажу товаров, и (или) оказание услуг в соответствии с содержанием видов разрешенного использования с кодами 4.5 - 4.8.2; размещение гаражей и (или) стоянок для автомобилей сотрудников и посетителей торгового центра
Магазины	4.4	Размещение объектов капитального строительства, предназначенных для продажи товаров, торговая площадь которых составляет до 5000 кв. м
Банковская и страховая деятельность	4.5	Размещение объектов капитального строительства, предназначенных для размещения организаций, оказывающих банковские и страховые услуги
Общественное питание	4.6	Размещение объектов капитального строительства в целях устройства мест общественного питания (рестораны, кафе, столовые, закусочные, бары)
Гостиничное обслуживание	4.7	Размещение гостиниц, а также иных зданий, используемых с целью извлечения предпринимательской выгоды из предоставления жилого помещения для временного проживания в них
Спорт	5.1	Размещение зданий и сооружений для занятия спортом. Содержание данного вида разрешенного использования включает в себя содержание видов разрешенного использования с кодами 5.1.1 - 5.1.7
Обеспечение обороны и безопасности	8.0	Размещение объектов капитального строительства, необходимых для подготовки и поддержания в боевой готовности Вооруженных Сил Российской Федерации, других войск, воинских формирований и органов управлений ими (размещение военных организаций, внутренних войск, учреждений и других объектов, дислокация войск и сил флота), проведение воинских учений и других мероприятий, направленных на обеспечение боевой готовности воинских частей;

		размещение зданий военных училищ, военных институтов, военных университетов, военных академий; размещение объектов, обеспечивающих осуществление таможенной деятельности
Обеспечение внутреннего правопорядка	8.3	Размещение объектов капитального строительства, необходимых для подготовки и поддержания в готовности органов внутренних дел, Росгвардии и спасательных служб, в которых существует военизированная служба; размещение объектов гражданской обороны, за исключением объектов гражданской обороны, являющихся частями производственных зданий
Вспомогательные виды разрешённого использования		
Коммунальное обслуживание	3.1	Размещение зданий и сооружений в целях обеспечения физических и юридических лиц коммунальными услугами. Содержание данного вида разрешенного использования включает в себя содержание видов разрешенного использования с кодами 3.1.1 - 3.1.2
Земельные участки (территории) общего пользования	12.0	Земельные участки общего пользования. Содержание данного вида разрешенного использования включает в себя содержание видов разрешенного использования с кодами 12.0.1 - 12.0.2
Условно разрешённые виды разрешённого использования		
Малоэтажная многоквартирная жилая застройка	2.1.1	Размещение малоэтажных многоквартирных домов (многоквартирные дома высотой до 4 этажей, включая мансардный); обустройство спортивных и детских площадок, площадок для отдыха; размещение объектов обслуживания жилой застройки во встроенных, пристроенных и встроенно-пристроенных помещениях малоэтажного многоквартирного дома, если общая площадь таких помещений в малоэтажном многоквартирном доме не составляет более 15% общей площади помещений дома
Среднеэтажная жилая застройка	2.5	Размещение многоквартирных домов этажностью не выше восьми этажей; благоустройство и озеленение; размещение подземных гаражей и автостоянок; обустройство спортивных и детских площадок, площадок для отдыха; размещение объектов обслуживания жилой застройки во встроенных, пристроенных и встроенно-пристроенных помещениях многоквартирного дома, если общая площадь таких помещений в многоквартирном доме не составляет более 20% общей площади помещений дома

Многоэтажная жилая застройка (высотная застройка)	2.6	Размещение многоквартирных домов этажностью девять этажей и выше; благоустройство и озеленение придомовых территорий; обустройство спортивных и детских площадок, хозяйственных площадок и площадок для отдыха; размещение подземных гаражей и автостоянок, размещение объектов обслуживания жилой застройки во встроенных, пристроенных и встроенно-пристроенных помещениях многоквартирного дома в отдельных помещениях дома, если площадь таких помещений в многоквартирном доме не составляет более 15% от общей площади дома
Развлечения	4.8	Размещение зданий и сооружений, предназначенных для развлечения. Содержание данного вида разрешенного использования включает в себя содержание видов разрешенного использования с кодами 4.8.1 - 4.8.3
Предельные (минимальные и (или) максимальные) размеры земельных участков и предельные параметры разрешенного строительства, реконструкции объектов капитального строительства		
Показатели		Параметры
Площадь участка в кв. м:		в соответствии с требованиями, установленными законодательными и нормативными правовыми актами, в том числе: "СП 42.13330.2011. Свод правил. Градостроительство. Планировка и застройка городских и сельских поселений. Актуализированная редакция СНиП 2.07.01-89*" и другие
Линии отступа от красных линий в целях определения мест допустимого размещения зданий, строений, сооружений		
Минимальное отступы от границ земельных участков, а также расстояние между строениями, м:		
Предельное количество этажей		
Предельная высота зданий, строений, сооружений		
Максимальный процент застройки в границах земельного участка		
коэффициент застройки		
коэффициент плотности застройки		
Ограничения использования земельных участков и объектов капитального строительства		
1) В соответствии со статьей 76 настоящих Правил.		
Примечание		
1) Архитектурно-градостроительные решения эскизного проекта объекта капитального строительства (эскизный проект) до подготовки проектной документации подлежат обязательному согласованию в установленном порядке.		

2) Земельный участок должен быть обеспечен подъездными путями.»

Статья 61. Градостроительный регламент зоны ОД-2

Зона размещения объектов здравоохранения

Вид разрешённого использования	Код классификатора	Описание вида разрешённого использования
Основные виды разрешённого использования		
Здравоохранение	3.4	Размещение объектов капитального строительства, предназначенных для оказания гражданам медицинской помощи. Содержание данного вида разрешенного использования включает в себя содержание видов разрешенного использования с кодами 3.4.1 - 3.4.2
Санаторная деятельность	9.2.1	Размещение санаториев, профилакториев, бальнеологических лечебниц, грязелечебниц, обеспечивающих оказание услуги по лечению и оздоровлению населения; обустройство лечебно-оздоровительных местностей (пляжи, бюветы, места добычи целебной грязи); размещение лечебно-оздоровительных лагерей
Вспомогательные виды разрешённого использования		
Коммунальное обслуживание	3.1	Размещение зданий и сооружений в целях обеспечения физических и юридических лиц коммунальными услугами. Содержание данного вида разрешенного использования включает в себя содержание видов разрешенного использования с кодами 3.1.1 - 3.1.2
Земельные участки (территории) общего пользования	12.0	Земельные участки общего пользования. Содержание данного вида разрешенного использования включает в себя содержание видов разрешенного использования с кодами 12.0.1 - 12.0.2
Условно разрешённые виды разрешённого использования		
не подлежит установлению		
Предельные (минимальные и (или) максимальные) размеры земельных участков и предельные параметры разрешенного строительства, реконструкции объектов капитального строительства		
Показатели		Параметры
Площадь участка в кв. м:		в соответствии с требованиями, установленными законодательными и нормативными правовыми актами, в том числе: "СП 42.13330.2011. Свод правил. Градостроительство. Планировка и застройка городских и сельских поселений. Актуализированная редакция СНиП 2.07.01-89*" и другие
Линии отступа от красных линий в целях определения мест допустимого размещения зданий, строений, сооружений		
Минимальное отступы от границ земельных участков, а также расстояние между строениями, м:		

Предельное количество этажей
Предельная высота зданий, строений, сооружений
Максимальный процент застройки в границах земельного участка
коэффициент застройки
коэффициент плотности застройки
Ограничения использования земельных участков и объектов капитального строительства
1) В соответствии со статьями 76 настоящих Правил.
Примечание
1) Архитектурно-градостроительные решения эскизного проекта объекта капитального строительства (эскизный проект) до подготовки проектной документации подлежат обязательному согласованию в установленном порядке.
2) Земельный участок должен быть обеспечен подъездными путями.»

Статья 62. Градостроительный регламент зоны ОД-3

Зона размещения объектов образования и просвещения

Вид разрешённого использования	Код классификатора	Описание вида разрешённого использования
Основные виды разрешённого использования		
Образование и просвещение	3.5	Размещение объектов капитального строительства, предназначенных для воспитания, образования и просвещения (детские ясли, детские сады, школы, лицеи, гимназии, профессиональные технические училища, колледжи, художественные, музыкальные школы и училища, образовательные кружки, общества знаний, институты, университеты, организации по переподготовке и повышению квалификации специалистов и иные организации, осуществляющие деятельность по воспитанию, образованию и просвещению). Содержание данного вида разрешенного использования включает в себя содержание видов разрешенного использования с кодами 3.5.1 - 3.5.2
Вспомогательные виды разрешённого использования		
Коммунальное обслуживание	3.1	Размещение зданий и сооружений в целях обеспечения физических и юридических лиц коммунальными услугами. Содержание данного вида разрешенного использования включает в себя содержание видов разрешенного использования с кодами 3.1.1 - 3.1.2
Спорт	5.1	Размещение зданий и сооружений для занятия спортом. Содержание данного вида

		разрешенного использования включает в себя содержание видов разрешенного использования с кодами 5.1.1 - 5.1.7
Земельные участки (территории) общего пользования	12.0	Земельные участки общего пользования. Содержание данного вида разрешенного использования включает в себя содержание видов разрешенного использования с кодами 12.0.1 - 12.0.2
Условно разрешённые виды разрешённого использования		
не подлежит установлению		
Предельные (минимальные и (или) максимальные) размеры земельных участков и предельные параметры разрешенного строительства, реконструкции объектов капитального строительства		
Показатели		Параметры
Площадь участка в кв. м:		в соответствии с требованиями, установленными законодательными и нормативными правовыми актами, в том числе: "СП 42.13330.2011. Свод правил. Градостроительство. Планировка и застройка городских и сельских поселений. Актуализированная редакция СНиП 2.07.01-89*" и другие
Линии отступа от красных линий в целях определения мест допустимого размещения зданий, строений, сооружений		
Минимальное отступы от границ земельных участков, а также расстояние между строениями, м:		
Предельное количество этажей		
Предельная высота зданий, строений, сооружений		
Максимальный процент застройки в границах земельного участка		
коэффициент застройки		
коэффициент плотности застройки		
Ограничения использования земельных участков и объектов капитального строительства		
1) В соответствии со статьей 76 настоящих Правил.		
Примечание		
1) Архитектурно-градостроительные решения эскизного проекта объекта капитального строительства (эскизный проект) до подготовки проектной документации подлежат обязательному согласованию в установленном порядке.»		
2) Земельный участок должен быть обеспечен подъездными путями.»		

Статья 63. Градостроительный регламент зоны Р-1

Зона сохраняемого естественного ландшафта в границах населенных пунктов

Вид разрешённого использования	Код классификатора	Описание вида разрешённого использования
Основные виды разрешённого использования		
Охрана природных территорий	9.1	Сохранение отдельных естественных качеств окружающей природной среды путем ограничения хозяйственной деятельности в

		данной зоне, в частности: создание и уход за запретными полосами, создание и уход за защитными лесами, в том числе городскими лесами, лесами в лесопарках, и иная хозяйственная деятельность, разрешенная в защитных лесах, соблюдение режима использования природных ресурсов в заказниках, сохранение свойств земель, являющихся особо ценными
Земельные участки (территории) общего пользования	12.0	Земельные участки общего пользования. Содержание данного вида разрешенного использования включает в себя содержание видов разрешенного использования с кодами 12.0.1 - 12.0.2
Вспомогательные виды разрешённого использования		
не подлежит установлению		
Условно разрешённые виды разрешённого использования		
не подлежит установлению		
Предельные (минимальные и (или) максимальные) размеры земельных участков и предельные параметры разрешенного строительства, реконструкции объектов капитального строительства		
Показатели		Параметры
Площадь участка в кв. м:		в соответствии с требованиями, установленными законодательными и нормативными правовыми актами, в том числе: "СП 42.13330.2011. Свод правил. Градостроительство. Планировка и застройка городских и сельских поселений. Актуализированная редакция СНиП 2.07.01-89*" и другие
Линии отступа от красных линий в целях определения мест допустимого размещения зданий, строений, сооружений		
Минимальное отступы от границ земельных участков, а также расстояние между строениями, м:		
Предельное количество этажей		
Предельная высота зданий, строений, сооружений		
Максимальный процент застройки в границах земельного участка		
коэффициент застройки		
коэффициент плотности застройки		
Ограничения использования земельных участков и объектов капитального строительства		
1) В соответствии со статьей 76 настоящих Правил.»		

Статья 64. Градостроительный регламент зоны Р-2

Зона озелененных территорий общего пользования

Вид разрешённого использования	Код классификатора	Описание вида разрешённого использования
Основные виды разрешённого использования		
Общественное питание	4.6	Размещение объектов капитального строительства в целях устройства мест

		общественного питания (рестораны, кафе, столовые, закусочные, бары)
Развлечения	4.8	Размещение зданий и сооружений, предназначенных для развлечения. Содержание данного вида разрешенного использования включает в себя содержание видов разрешенного использования с кодами 4.8.1 - 4.8.3
Спорт	5.1	Размещение зданий и сооружений для занятия спортом. Содержание данного вида разрешенного использования включает в себя содержание видов разрешенного использования с кодами 5.1.1 - 5.1.7
Причалы для маломерных судов	5.4	Размещение сооружений, предназначенных для причаливания, хранения и обслуживания яхт, катеров, лодок и других маломерных судов
Обеспечение внутреннего правопорядка	8.3	Размещение объектов капитального строительства, необходимых для подготовки и поддержания в готовности органов внутренних дел, Росгвардии и спасательных служб, в которых существует военизированная служба; размещение объектов гражданской обороны, за исключением объектов гражданской обороны, являющихся частями производственных зданий
Охрана природных территорий	9.1	Сохранение отдельных естественных качеств окружающей природной среды путем ограничения хозяйственной деятельности в данной зоне, в частности: создание и уход за запретными полосами, создание и уход за защитными лесами, в том числе городскими лесами, лесами в лесопарках, и иная хозяйственная деятельность, разрешенная в защитных лесах, соблюдение режима использования природных ресурсов в заказниках, сохранение свойств земель, являющихся особо ценными
Общее пользование водными объектами	11.1	Использование земельных участков, примыкающих к водным объектам способами, необходимыми для осуществления общего водопользования (водопользования, осуществляемого гражданами для личных нужд, а также забор (изъятие) водных ресурсов для целей питьевого и хозяйственно-бытового водоснабжения, купание, использование маломерных судов, водных мотоциклов и других технических средств, предназначенных для отдыха на водных объектах, водопой, если соответствующие запреты не установлены законодательством)
Вспомогательные виды разрешённого использования		
Коммунальное обслуживание	3.1	Размещение зданий и сооружений в целях обеспечения физических и юридических лиц

		коммунальными услугами. Содержание данного вида разрешенного использования включает в себя содержание видов разрешенного использования с кодами 3.1.1 - 3.1.2
Земельные участки (территории) общего пользования	12.0	Земельные участки общего пользования. Содержание данного вида разрешенного использования включает в себя содержание видов разрешенного использования с кодами 12.0.1 - 12.0.2
Условно разрешённые виды разрешённого использования		
не подлежит установлению		
Предельные (минимальные и (или) максимальные) размеры земельных участков и предельные параметры разрешенного строительства, реконструкции объектов капитального строительства		
Показатели		Параметры
Площадь участка в кв. м:		в соответствии с требованиями, установленными законодательными и нормативными правовыми актами, в том числе: "СП 42.13330.2011. Свод правил. Градостроительство. Планировка и застройка городских и сельских поселений. Актуализированная редакция СНиП 2.07.01-89*" и другие
Линии отступа от красных линий в целях определения мест допустимого размещения зданий, строений, сооружений		
Минимальное отступы от границ земельных участков, а также расстояние между строениями, м:		
Предельное количество этажей		
Предельная высота зданий, строений, сооружений		
Максимальный процент застройки в границах земельного участка		
коэффициент застройки		
коэффициент плотности застройки		
Ограничения использования земельных участков и объектов капитального строительства		
1) В соответствии со статьей 76 настоящих Правил.		
Примечание		
1) Архитектурно-градостроительные решения эскизного проекта объектов общественно-социального назначения (эскизный проект) до подготовки проектной документации подлежат обязательному согласованию в установленном порядке.»		

Статья 65. Градостроительный регламент зоны Р-3

Зона размещения объектов отдыха

Вид разрешённого использования	Код классификатора	Описание вида разрешённого использования
Основные виды разрешённого использования		
Спорт	5.1	Размещение зданий и сооружений для занятия спортом. Содержание данного вида разрешенного использования

		включает в себя содержание видов разрешенного использования с кодами 5.1.1 - 5.1.7
Туристическое обслуживание	5.2.1	Размещение пансионатов, туристических гостиниц, кемпингов, домов отдыха, не оказывающих услуги по лечению, а также иных зданий, используемых с целью извлечения предпринимательской выгоды из предоставления жилого помещения для временного проживания в них; размещение детских лагерей
Причалы для маломерных судов	5.4	Размещение сооружений, предназначенных для причаливания, хранения и обслуживания яхт, катеров, лодок и других маломерных судов
Охрана природных территорий	9.1	Сохранение отдельных естественных качеств окружающей природной среды путем ограничения хозяйственной деятельности в данной зоне, в частности: создание и уход за запретными полосами, создание и уход за защитными лесами, в том числе городскими лесами, лесами в лесопарках, и иная хозяйственная деятельность, разрешенная в защитных лесах, соблюдение режима использования природных ресурсов в заказниках, сохранение свойств земель, являющихся особо ценными
Курортная деятельность	9.2	Использование, в том числе с их извлечением, для лечения и оздоровления человека природных лечебных ресурсов (месторождения минеральных вод, лечебные грязи, рапой лиманов и озер, особый климат и иные природные факторы и условия, которые используются или могут использоваться для профилактики и лечения заболеваний человека), а также охрана лечебных ресурсов от истощения и уничтожения в границах первой зоны округа горно-санитарной или санитарной охраны лечебно-оздоровительных местностей и курорта
Санаторная деятельность	9.2.1	Размещение санаториев, профилакториев, бальнеологических лечебниц, грязелечебниц, обеспечивающих оказание услуги по лечению и оздоровлению населения; обустройство лечебно-оздоровительных местностей (пляжи, бюветы, места добычи целебной грязи); размещение лечебно-оздоровительных лагерей

Общее пользование водными объектами	11.1	Использование земельных участков, примыкающих к водным объектам способами, необходимыми для осуществления общего водопользования (водопользования, осуществляемого гражданами для личных нужд, а также забор (изъятие) водных ресурсов для целей питьевого и хозяйственно-бытового водоснабжения, купание, использование маломерных судов, водных мотоциклов и других технических средств, предназначенных для отдыха на водных объектах, водопой, если соответствующие запреты не установлены законодательством)
Вспомогательные виды разрешённого использования		
Коммунальное обслуживание	3.1	Размещение зданий и сооружений в целях обеспечения физических и юридических лиц коммунальными услугами. Содержание данного вида разрешенного использования включает в себя содержание видов разрешенного использования с кодами 3.1.1 - 3.1.2
Служебные гаражи	4.9	Размещение постоянных или временных гаражей, стоянок для хранения служебного автотранспорта, используемого в целях осуществления видов деятельности, предусмотренных видами разрешенного использования с кодами 3.0, 4.0, а также для стоянки и хранения транспортных средств общего пользования, в том числе в депо
Природно-познавательный туризм	5.2	Размещение баз и палаточных лагерей для проведения походов и экскурсий по ознакомлению с природой, пеших и конных прогулок, устройство троп и дорожек, размещение щитов с познавательными сведениями об окружающей природной среде; осуществление необходимых природоохранных и природовосстановительных мероприятий
Поля для гольфа или конных прогулок	5.5	Обустройство мест для игры в гольф или осуществления конных прогулок, в том числе осуществление необходимых земляных работ и размещения вспомогательных сооружений; размещение конноспортивных манежей, не предусматривающих устройство трибун
Земельные участки (территории) общего пользования	12.0	Земельные участки общего пользования. Содержание данного вида разрешенного использования включает в себя

		содержание видов разрешенного использования с кодами 12.0.1 - 12.0.2
Условно разрешённые виды разрешённого использования		
Культурное развитие	3.6	
Общественное питание	4.6	Размещение объектов капитального строительства в целях устройства мест общественного питания (рестораны, кафе, столовые, закусочные, бары)
Гостиничное обслуживание	4.7	Размещение гостиниц, а также иных зданий, используемых с целью извлечения предпринимательской выгоды из предоставления жилого помещения для временного проживания в них
Предельные (минимальные и (или) максимальные) размеры земельных участков и предельные параметры разрешенного строительства, реконструкции объектов капитального строительства		
Показатели		Параметры
Площадь участка в кв. м:		в соответствии с требованиями, установленными законодательными и нормативными правовыми актами, в том числе: "СП 42.13330.2011. Свод правил. Градостроительство. Планировка и застройка городских и сельских поселений. Актуализированная редакция СНиП 2.07.01-89*" и другие
Линии отступа от красных линий в целях определения мест допустимого размещения зданий, строений, сооружений		
Минимальное отступы от границ земельных участков, а также расстояние между строениями, м:		
Предельное количество этажей		
Предельная высота зданий, строений, сооружений		
Максимальный процент застройки в границах земельного участка		
коэффициент застройки		
коэффициент плотности застройки		
Ограничения использования земельных участков и объектов капитального строительства		
1) В соответствии со статьей 76 настоящих Правил.		
Примечание		
1) Архитектурно-градостроительные решения эскизного проекта объектов общественно-социального назначения (эскизный проект) до подготовки проектной документации подлежат обязательному согласованию в установленном порядке.»		

Статья 66. Градостроительный регламент зоны Р-4

Зона размещения объектов туризма

Вид разрешённого использования	Код классификатора	Описание вида разрешённого использования
Основные виды разрешённого использования		
Отдых (рекреация)	5.0	Обустройство мест для занятия спортом, физической культурой, пешими или верховыми прогулками, отдыха и туризма, наблюдения за природой, пикников, охоты, рыбалки и иной деятельности; создание и уход за парками, городскими

		лесами, садами и скверами, прудами, озерами, водохранилищами, пляжами, береговыми полосами водных объектов общего пользования, а также обустройство мест отдыха в них. Содержание данного вида разрешенного использования включает в себя содержание видов разрешенного использования с кодами 5.1 - 5.5
Охрана природных территорий	9.1	Сохранение отдельных естественных качеств окружающей природной среды путем ограничения хозяйственной деятельности в данной зоне, в частности: создание и уход за запретными полосами, создание и уход за защитными лесами, в том числе городскими лесами, лесами в лесопарках, и иная хозяйственная деятельность, разрешенная в защитных лесах, соблюдение режима использования природных ресурсов в заказниках, сохранение свойств земель, являющихся особо ценными
Общее пользование водными объектами	11.1	Использование земельных участков, примыкающих к водным объектам способами, необходимыми для осуществления общего водопользования (водопользования, осуществляемого гражданами для личных нужд, а также забор (изъятие) водных ресурсов для целей питьевого и хозяйственно-бытового водоснабжения, купание, использование маломерных судов, водных мотоциклов и других технических средств, предназначенных для отдыха на водных объектах, водопой, если соответствующие запреты не установлены законодательством)
Вспомогательные виды разрешённого использования		
Коммунальное обслуживание	3.1	Размещение зданий и сооружений в целях обеспечения физических и юридических лиц коммунальными услугами. Содержание данного вида разрешенного использования включает в себя содержание видов разрешенного использования с кодами 3.1.1 - 3.1.2
Служебные гаражи	4.9	Размещение постоянных или временных гаражей, стоянок для хранения служебного автотранспорта, используемого в целях осуществления видов деятельности, предусмотренных видами разрешенного использования с кодами 3.0, 4.0, а также для стоянки и хранения транспортных средств общего пользования, в том числе в депо
Земельные участки (территории) общего пользования	12.0	Земельные участки общего пользования. Содержание данного вида разрешенного использования включает в себя содержание видов разрешенного использования с кодами 12.0.1 - 12.0.2

Условно разрешённые виды разрешённого использования		
Культурное развитие	3.6	Размещение зданий и сооружений, предназначенных для размещения объектов культуры. Содержание данного вида разрешенного использования включает в себя содержание видов разрешенного использования с кодами 3.6.1 - 3.6.3
Общественное питание	4.6	Размещение объектов капитального строительства в целях устройства мест общественного питания (рестораны, кафе, столовые, закусочные, бары)
Гостиничное обслуживание	4.7	Размещение гостиниц, а также иных зданий, используемых с целью извлечения предпринимательской выгоды из предоставления жилого помещения для временного проживания в них
Предельные (минимальные и (или) максимальные) размеры земельных участков и предельные параметры разрешенного строительства, реконструкции объектов капитального строительства		
Показатели		Параметры
Площадь участка в кв. м:		в соответствии с требованиями, установленными законодательными и нормативными правовыми актами, в том числе: "СП 42.13330.2011. Свод правил. Градостроительство. Планировка и застройка городских и сельских поселений. Актуализированная редакция СНиП 2.07.01-89*" и другие
Линии отступа от красных линий в целях определения мест допустимого размещения зданий, строений, сооружений		
Минимальное отступы от границ земельных участков, а также расстояние между строениями, м:		
Предельное количество этажей		
Предельная высота зданий, строений, сооружений		
Максимальный процент застройки в границах земельного участка		
коэффициент застройки		
коэффициент плотности застройки		
Ограничения использования земельных участков и объектов капитального строительства		
1) В соответствии со статьей 76 настоящих Правил.		
Примечание		
1) Архитектурно-градостроительные решения эскизного проекта объектов общественно-социального назначения (эскизный проект) до подготовки проектной документации подлежат обязательному согласованию в установленном порядке.»		

Статья 67. Градостроительный регламент зоны СХ-1

Зона ведения садоводства и огородничества

Вид разрешённого использования	Код классификатора	Описание вида разрешённого использования
--------------------------------	--------------------	--

Основные виды разрешённого использования		
Земельные участки общего назначения	13.0	Земельные участки, являющиеся имуществом общего пользования и предназначенные для общего использования правообладателями земельных участков, расположенных в границах территории ведения гражданами садоводства или огородничества для собственных нужд, и (или) для размещения объектов капитального строительства, относящихся к имуществу общего пользования
Ведение огородничества	13.1	Осуществление отдыха и (или) выращивания гражданами для собственных нужд сельскохозяйственных культур; размещение хозяйственных построек, не являющихся объектами недвижимости, предназначенных для хранения инвентаря и урожая сельскохозяйственных культур
Ведение садоводства	13.2	Осуществление отдыха и (или) выращивания гражданами для собственных нужд сельскохозяйственных культур; размещение для собственных нужд садового дома, жилого дома, указанного в описании вида разрешенного использования с кодом 2.1, хозяйственных построек и гаражей
Вспомогательные виды разрешённого использования		
Коммунальное обслуживание (только в случае - для ведения садоводства)	3.1	Размещение зданий и сооружений в целях обеспечения физических и юридических лиц коммунальными услугами. Содержание данного вида разрешенного использования включает в себя содержание видов разрешенного использования с кодами 3.1.1 - 3.1.2
Условно разрешённые виды разрешённого использования		
Для ведения огородничества	не подлежит установлению	
Для ведения садоводства		
Магазины	4.4	Размещение объектов капитального строительства, предназначенных для продажи товаров, торговая площадь которых составляет до 5000 кв. м
Общественное питание	4.6	Размещение объектов капитального строительства в целях устройства мест общественного питания (рестораны, кафе, столовые, закусочные, бары)
Предельные (минимальные и (или) максимальные) размеры земельных участков и предельные параметры разрешенного строительства, реконструкции объектов капитального строительства		
Показатели		Параметры
Площадь участка в кв. м:		огородные участки - от 100 до 300
		садовые участки:
		600-2000 (за исключением земельных участков, находящихся в составе садоводческого кооператива (товарищества) в коллективно-долевой собственности)

	не подлежит установлению - для земельных участков, находящихся в составе садоводческого кооператива (товарищества) в коллективно-долевой собственности
Линии отступа от красных линий в целях определения мест допустимого размещения зданий, строений, сооружений	огородные участки - не подлежит установлению
	садовые участки:
	в соответствии с требованиями, установленными законодательными и нормативными правовыми актами, в том числе: "СП 53.13330.2011. Свод правил. Планировка и застройка территорий садоводческих (дачных) объединений граждан, здания и сооружения. Актуализированная редакция СНиП 30-02-97*" (за исключением земельных участков, находящихся в составе садоводческого кооператива (товарищества) с правом владения коллективно-долевой собственности)
	не подлежит установлению - для земельных участков, находящихся в составе садоводческого кооператива (товарищества) в коллективно-долевой собственности
Минимальное отступы от границ земельных участков, а также расстояние между строениями, м:	огородные участки - не подлежит установлению
	садовые участки:
	в соответствии с требованиями, установленными законодательными и нормативными правовыми актами, в том числе: "СП 53.13330.2011. Свод правил. Планировка и застройка территорий садоводческих (дачных) объединений граждан, здания и сооружения. Актуализированная редакция СНиП 30-02-97*" (за исключением земельных участков, находящихся в составе садоводческого кооператива (товарищества) с правом владения коллективно-долевой собственности)
	не подлежит установлению - для земельных участков, находящихся в составе садоводческого кооператива (товарищества) в коллективно-долевой собственности
Предельное количество этажей	огородные участки - не подлежит установлению
	садовые участки - не более 3 надземных этажей
Предельная высота зданий, строений, сооружений	огородные участки - не подлежит установлению
	садовые участки - не более 20 метров
Максимальный процент застройки в границах земельного участка	огородные участки - не подлежит установлению
	садовые участки:

	в соответствии с требованиями, установленными законодательными и нормативными правовыми актами, в том числе: "СП 53.13330.2011. Свод правил. Планировка и застройка территорий садоводческих (дачных) объединений граждан, здания и сооружения. Актуализированная редакция СНиП 30-02-97*" (за исключением земельных участков, находящихся в составе садоводческого кооператива (товарищества) в коллективно-долевой собственности) не подлежит установлению - для земельных участков, находящихся в составе садоводческого кооператива (товарищества) в коллективно-долевой собственности
Ограничения использования земельных участков и объектов капитального строительства	
1) В соответствии со статьей 76 настоящих Правил.	
Примечание	
1) Земельный участок должен быть обеспечен подъездными путями.	
2) На одном земельном участке допускается размещение одного садового дома, либо жилого дома.»	

Статья 68. Градостроительный регламент зоны СХ-2

Зона сельскохозяйственного производства

Вид разрешённого использования	Код классификатора	Описание вида разрешённого использования
Основные виды разрешённого использования		
Сельскохозяйственное использование	1.0	Ведение сельского хозяйства. Содержание данного вида разрешенного использования включает в себя содержание видов разрешенного использования с кодами 1.1 - 1.20, в том числе размещение зданий и сооружений, используемых для хранения и переработки сельскохозяйственной продукции
Вспомогательные виды разрешённого использования		
Коммунальное обслуживание	3.1	Размещение зданий и сооружений в целях обеспечения физических и юридических лиц коммунальными услугами. Содержание данного вида разрешенного использования включает в себя содержание видов разрешенного использования с кодами 3.1.1 - 3.1.2
Земельные участки (территории) общего пользования	12.0	Земельные участки общего пользования. Содержание данного вида разрешенного использования включает в себя содержание видов разрешенного использования с кодами 12.0.1 - 12.0.2
Условно разрешённые виды разрешённого использования		
не подлежит установлению		

Предельные (минимальные и (или) максимальные) размеры земельных участков и предельные параметры разрешенного строительства, реконструкции объектов капитального строительства	
Показатели	Параметры
Площадь участка в кв. м:	в соответствии с требованиями, установленными законодательными и нормативными правовыми актами, в том числе: "СП 42.13330.2011. Свод правил. Градостроительство. Планировка и застройка городских и сельских поселений. Актуализированная редакция СНиП 2.07.01-89*" и другие
Линии отступа от красных линий в целях определения мест допустимого размещения зданий, строений, сооружений	
Минимальное отступы от границ земельных участков, а также расстояние между строениями, м:	
Предельное количество этажей	
Предельная высота зданий, строений, сооружений	
Максимальный процент застройки в границах земельного участка	
коэффициент застройки	
коэффициент плотности застройки	
Ограничения использования земельных участков и объектов капитального строительства	
1) В соответствии со статьей 76 настоящих Правил.	
Примечание	
1) Земельный участок должен быть обеспечен подъездными путями.»	

Статья 69. Градостроительный регламент зоны СХ-3

Зона сельскохозяйственного использования

Вид разрешённого использования	Код классификатора	Описание вида разрешённого использования
Основные виды разрешённого использования		
Овощеводство	1.3	Осуществление хозяйственной деятельности на сельскохозяйственных угодьях, связанной с производством картофеля, листовых, плодовых, луковичных и бахчевых сельскохозяйственных культур, в том числе с использованием теплиц
Ведение садоводства	13.2	Осуществление отдыха и (или) выращивания гражданами для собственных нужд сельскохозяйственных культур; размещение для собственных нужд садового дома, жилого дома, указанного в описании вида разрешенного использования с кодом 2.1, хозяйственных построек и гаражей
Вспомогательные виды разрешённого использования		
Коммунальное обслуживание	3.1	Размещение зданий и сооружений в целях обеспечения физических и юридических лиц коммунальными услугами. Содержание данного вида разрешенного использования

		включает в себя содержание видов разрешенного использования с кодами 3.1.1 - 3.1.2
Земельные участки (территории) общего пользования	12.0	Земельные участки общего пользования. Содержание данного вида разрешенного использования включает в себя содержание видов разрешенного использования с кодами 12.0.1 - 12.0.2
Условно разрешённые виды разрешённого использования		
не подлежит установлению		
Предельные (минимальные и (или) максимальные) размеры земельных участков и предельные параметры разрешенного строительства, реконструкции объектов капитального строительства		
Показатели		Параметры
Площадь участка в кв. м:		в соответствии с требованиями, установленными законодательными и нормативными правовыми актами, в том числе: "СП 42.13330.2011. Свод правил. Градостроительство. Планировка и застройка городских и сельских поселений. Актуализированная редакция СНиП 2.07.01-89*" и другие
Линии отступа от красных линий в целях определения мест допустимого размещения зданий, строений, сооружений		
Минимальное отступы от границ земельных участков, а также расстояние между строениями, м:		
Предельное количество этажей		
Предельная высота зданий, строений, сооружений		
Максимальный процент застройки в границах земельного участка		
коэффициент застройки		
коэффициент плотности застройки		
Ограничения использования земельных участков и объектов капитального строительства		
1) В соответствии со статьей 76 настоящих Правил.		
Примечание		
1) Земельный участок должен быть обеспечен подъездными путями.		
2) На одном земельном участке допускается размещение одного садового дома, либо жилого дома.		

Статья 70. Градостроительный регламент зоны Л

Зона лесохозяйственная

Вид разрешённого использования	Код классификатора	Описание вида разрешённого использования
Основные виды разрешённого использования		
Охрана природных территорий	9.1	Сохранение отдельных естественных качеств окружающей природной среды путем ограничения хозяйственной деятельности в данной зоне, в частности: создание и уход за запретными полосами, создание и уход за

		защитными лесами, в том числе городскими лесами, лесами в лесопарках, и иная хозяйственная деятельность, разрешенная в защитных лесах, соблюдение режима использования природных ресурсов в заказниках, сохранение свойств земель, являющихся особо ценными
Резервные леса	10.4	Деятельность, связанная с охраной лесов
Вспомогательные виды разрешённого использования		
не подлежит установлению		
Условно разрешённые виды разрешённого использования		
не подлежит установлению		
Предельные (минимальные и (или) максимальные) размеры земельных участков и предельные параметры разрешенного строительства, реконструкции объектов капитального строительства		
Показатели		Параметры
Площадь участка в кв. м:		не подлежит установлению
Минимальное отступы от границ земельных участков, а также расстояние между строениями, м:		не подлежит установлению
Предельное количество этажей		не подлежит установлению
Предельная высота зданий, строений, сооружений		не подлежит установлению
Максимальный процент застройки в границах земельного участка		не подлежит установлению
Ограничения использования земельных участков и объектов капитального строительства		
1) В соответствии со статьей 76 настоящих Правил.		

Статья 71. Градостроительный регламент зоны II

Зона размещения производственных объектов (для эксплуатации которых предусматривается установление охранных или санитарно-защитных зон за пределами границ земельного участка)

Вид разрешённого использования	Код классификатора	Описание вида разрешённого использования
Основные виды разрешённого использования		
Обеспечение научной деятельности	3.9	Размещение зданий и сооружений для обеспечения научной деятельности. Содержание данного вида разрешенного использования включает в себя содержание видов разрешенного использования с кодами 3.9.1 - 3.9.3
Служебные гаражи	4.9	Размещение постоянных или временных гаражей, стоянок для хранения служебного автотранспорта, используемого в целях осуществления видов деятельности, предусмотренных видами разрешенного использования с кодами 3.0, 4.0, а также для стоянки и хранения транспортных средств общего пользования, в том числе в депо

Заправка транспортных средств	4.9.1.1	Размещение автозаправочных станций; размещение магазинов сопутствующей торговли, зданий для организации общественного питания в качестве объектов дорожного сервиса
Автомобильные мойки	4.9.1.3	Размещение автомобильных моек, а также размещение магазинов сопутствующей торговли
Ремонт автомобилей	4.9.1.4	Размещение мастерских, предназначенных для ремонта и обслуживания автомобилей, и прочих объектов дорожного сервиса, а также размещение магазинов сопутствующей торговли
Производственная деятельность	6.0	Размещение объектов капитального строительства в целях добычи полезных ископаемых, их переработки, изготовления вещей промышленным способом
Недропользование	6.1	Осуществление геологических изысканий; добыча полезных ископаемых открытым (карьеры, отвалы) и закрытым (шахты, скважины) способами; размещение объектов капитального строительства, в том числе подземных, в целях добычи полезных ископаемых; размещение объектов капитального строительства, необходимых для подготовки сырья к транспортировке и (или) промышленной переработке; размещение объектов капитального строительства, предназначенных для проживания в них сотрудников, осуществляющих обслуживание зданий и сооружений, необходимых для целей недропользования, если добыча полезных ископаемых происходит на межселенной территории
Тяжелая промышленность	6.2	Размещение объектов капитального строительства горно-обогатительной и горно-перерабатывающей, металлургической, машиностроительной промышленности, а также изготовления и ремонта продукции судостроения, авиастроения, вагоностроения, машиностроения, станкостроения, а также другие подобные промышленные предприятия, для эксплуатации которых предусматривается установление охранных или санитарно-защитных зон, за исключением случаев, когда объект промышленности отнесен к иному виду разрешенного использования
Автомобилестроительная промышленность	6.2.1	Размещение объектов капитального строительства, предназначенных для производства транспортных средств и оборудования, производства автомобилей, производства автомобильных кузовов,

		производства прицепов, полуприцепов и контейнеров, предназначенных для перевозки одним или несколькими видами транспорта, производства частей и принадлежностей автомобилей и их двигателей
Легкая промышленность	6.3	Размещение объектов капитального строительства, предназначенных для текстильной, фарфоро-фаянсовой, электронной промышленности
Фармацевтическая промышленность	6.3.1	Размещение объектов капитального строительства, предназначенных для фармацевтического производства, в том числе объектов, в отношении которых предусматривается установление охранных или санитарно-защитных зон
Пищевая промышленность	6.4	Размещение объектов пищевой промышленности, по переработке сельскохозяйственной продукции способом, приводящим к их переработке в иную продукцию (консервирование, копчение, хлебопечение), в том числе для производства напитков, алкогольных напитков и табачных изделий
Нефтехимическая промышленность	6.5	Размещение объектов капитального строительства, предназначенных для переработки углеводородного сырья, изготовления удобрений, полимеров, химической продукции бытового назначения и подобной продукции, а также другие подобные промышленные предприятия
Строительная промышленность	6.6	Размещение объектов капитального строительства, предназначенных для производства: строительных материалов (кирпичей, пиломатериалов, цемента, крепежных материалов), бытового и строительного газового и сантехнического оборудования, лифтов и подъемников, столярной продукции, сборных домов или их частей и тому подобной продукции
Энергетика	6.7	Размещение объектов гидроэнергетики, тепловых станций и других электростанций, размещение обслуживающих и вспомогательных для электростанций сооружений (золоотвалов, гидротехнических сооружений); размещение объектов электросетевого хозяйства, за исключением объектов энергетики, размещение которых предусмотрено содержанием вида разрешенного использования с кодом 3.1
Связь	6.8	Размещение объектов связи, радиовещания, телевидения, включая воздушные радиорелейные, надземные и подземные кабельные линии связи, линии радиофикации, антенные поля, усилительные пункты на

		кабельных линиях связи, инфраструктуру спутниковой связи и телерадиовещания, за исключением объектов связи, размещение которых предусмотрено содержанием видов разрешенного использования с кодами 3.1.1, 3.2.3
Склады	6.9	Размещение сооружений, имеющих назначение по временному хранению, распределению и перевалке грузов (за исключением хранения стратегических запасов), не являющихся частями производственных комплексов, на которых был создан груз: промышленные базы, склады, погрузочные терминалы и доки, нефтехранилища и нефтеналивные станции, газовые хранилища и обслуживающие их газоконденсатные и газоперекачивающие станции, элеваторы и продовольственные склады, за исключением железнодорожных перевалочных складов
Складские площадки	6.9.1	Временное хранение, распределение и перевалка грузов (за исключением хранения стратегических запасов) на открытом воздухе
Целлюлозно-бумажная промышленность	6.11	Размещение объектов капитального строительства, предназначенных для целлюлозно-бумажного производства, производства целлюлозы, древесной массы, бумаги, картона и изделий из них, издательской и полиграфической деятельности, тиражирования записанных носителей информации
Научно-производственная деятельность	6.12	Размещение технологических, промышленных, агропромышленных парков, бизнес-инкубаторов
Гидротехнические сооружения	11.3	Размещение гидротехнических сооружений, необходимых для эксплуатации водохранилищ (плотин, водосбросов, водозаборных, водовыпускных и других гидротехнических сооружений, судопропускных сооружений, рыбозащитных и рыбопропускных сооружений, берегозащитных сооружений)
Вспомогательные виды разрешённого использования		
Коммунальное обслуживание	3.1	Размещение зданий и сооружений в целях обеспечения физических и юридических лиц коммунальными услугами. Содержание данного вида разрешенного использования включает в себя содержание видов разрешенного использования с кодами 3.1.1 - 3.1.2
Амбулаторно-поликлиническое обслуживание	3.4.1	Размещение объектов капитального строительства, предназначенных для оказания гражданам амбулаторно-поликлинической медицинской помощи (поликлиники, фельдшерские пункты, пункты здравоохранения, центры матери и ребенка,

		диагностические центры, молочные кухни, станции донорства крови, клинические лаборатории)
Деловое управление	4.1	Размещение объектов капитального строительства с целью: размещения объектов управленческой деятельности, не связанной с государственным или муниципальным управлением и оказанием услуг, а также с целью обеспечения совершения сделок, не требующих передачи товара в момент их совершения между организациями, в том числе биржевая деятельность (за исключением банковской и страховой деятельности)
Железнодорожный транспорт	7.1	Размещение объектов капитального строительства железнодорожного транспорта. Содержание данного вида разрешенного использования включает в себя содержание видов разрешенного использования с кодами 7.1.1 - 7.1.2
Автомобильный транспорт	7.2	Размещение зданий и сооружений автомобильного транспорта. Содержание данного вида разрешенного использования включает в себя содержание видов разрешенного использования с кодами 7.2.1 - 7.2.3
Трубопроводный транспорт	7.5	Размещение нефтепроводов, водопроводов, газопроводов и иных трубопроводов, а также иных зданий и сооружений, необходимых для эксплуатации названных трубопроводов
Земельные участки (территории) общего пользования	12.0	Земельные участки общего пользования. Содержание данного вида разрешенного использования включает в себя содержание видов разрешенного использования с кодами 12.0.1 - 12.0.2
Условно разрешённые виды разрешённого использования		
Объекты торговли (торговые центры, торгово-развлекательные центры (комплексы))	4.2	Размещение объектов капитального строительства, общей площадью свыше 5000 кв. м с целью размещения одной или нескольких организаций, осуществляющих продажу товаров, и (или) оказание услуг в соответствии с содержанием видов разрешенного использования с кодами 4.5 - 4.8.2; размещение гаражей и (или) стоянок для автомобилей сотрудников и посетителей торгового центра
Рынки	4.3	Размещение объектов капитального строительства, сооружений, предназначенных для организации постоянной или временной торговли (ярмарка, рынок, базар), с учетом того, что каждое из торговых мест не располагает торговой площадью более 200 кв. м; размещение гаражей и (или) стоянок для

		автомобилей сотрудников и посетителей рынка
Магазины	4.4	Размещение объектов капитального строительства, предназначенных для продажи товаров, торговая площадь которых составляет до 5000 кв. м
Предельные (минимальные и (или) максимальные) размеры земельных участков и предельные параметры разрешенного строительства, реконструкции объектов капитального строительства		
Показатели		Параметры
Площадь участка в кв. м:		в соответствии с требованиями, установленными законодательными и нормативными правовыми актами, в том числе: "СП 42.13330.2011. Свод правил. Градостроительство. Планировка и застройка городских и сельских поселений. Актуализированная редакция СНиП 2.07.01-89*" и другие
Линии отступа от красных линий в целях определения мест допустимого размещения зданий, строений, сооружений		
Минимальное отступы от границ земельных участков, а также расстояние между строениями, м:		
Предельное количество этажей		
Предельная высота зданий, строений, сооружений		
Максимальный процент застройки в границах земельного участка		
коэффициент застройки		
коэффициент плотности застройки		
Ограничения использования земельных участков и объектов капитального строительства		
1) В соответствии со статьей 76 настоящих Правил.		
Примечание		
1) Земельный участок должен быть обеспечен подъездными путями.		

Статья 72. Градостроительный регламент зоны КС

Коммунально-складская зона (с размещением объектов, для которых отсутствует необходимость установления санитарно-защитной зоны либо требуется их установление в пределах границ земельного участка)

Вид разрешённого использования	Код классификатора	Описание вида разрешённого использования
Основные виды разрешённого использования		
Коммунальное обслуживание	3.1	Размещение зданий и сооружений в целях обеспечения физических и юридических лиц коммунальными услугами. Содержание данного вида разрешенного использования включает в себя содержание видов разрешенного использования с кодами 3.1.1 - 3.1.2
Ветеринарное обслуживание	3.10	Размещение объектов капитального строительства, предназначенных для оказания ветеринарных услуг, содержания или разведения животных, не являющихся

		сельскохозяйственными, под надзором человека. Содержание данного вида разрешенного использования включает в себя содержание видов разрешенного использования с кодами 3.10.1 - 3.10.2
Рынки	4.3	Размещение объектов капитального строительства, сооружений, предназначенных для организации постоянной или временной торговли (ярмарка, рынок, базар), с учетом того, что каждое из торговых мест не располагает торговой площадью более 200 кв. м; размещение гаражей и (или) стоянок для автомобилей сотрудников и посетителей рынка
Служебные гаражи	4.9	Размещение постоянных или временных гаражей, стоянок для хранения служебного автотранспорта, используемого в целях осуществления видов деятельности, предусмотренных видами разрешенного использования с кодами 3.0, 4.0, а также для стоянки и хранения транспортных средств общего пользования, в том числе в депо
Заправка транспортных средств	4.9.1.1	Размещение автозаправочных станций; размещение магазинов сопутствующей торговли, зданий для организации общественного питания в качестве объектов дорожного сервиса
Автомобильные мойки	4.9.1.3	Размещение автомобильных моек, а также размещение магазинов сопутствующей торговли
Ремонт автомобилей	4.9.1.4	Размещение мастерских, предназначенных для ремонта и обслуживания автомобилей, и прочих объектов дорожного сервиса, а также размещение магазинов сопутствующей торговли
Склады	6.9	Размещение сооружений, имеющих назначение по временному хранению, распределению и перевалке грузов (за исключением хранения стратегических запасов), не являющихся частями производственных комплексов, на которых был создан груз: промышленные базы, склады, погрузочные терминалы и доки, нефтехранилища и нефтеналивные станции, газовые хранилища и обслуживающие их газоконденсатные и газоперекачивающие станции, элеваторы и продовольственные склады, за исключением железнодорожных перевалочных складов
Складские площадки	6.9.1	Временное хранение, распределение и перевалка грузов (за исключением хранения стратегических запасов) на открытом воздухе

Научно-производственная деятельность	6.12	Размещение технологических, промышленных, агропромышленных парков, бизнес-инкубаторов
Воздушный транспорт	7.4	Размещение аэродромов, вертолетных площадок (вертодромов), обустройство мест для приводнения и причаливания гидросамолетов, размещение радиотехнического обеспечения полетов и прочих объектов, необходимых для взлета и приземления (приводнения) воздушных судов, размещение аэропортов (аэровокзалов) и иных объектов, необходимых для посадки и высадки пассажиров и их сопровождающего обслуживания и обеспечения их безопасности, а также размещение объектов, необходимых для погрузки, разгрузки и хранения грузов, перемещаемых воздушным путем; размещение объектов, предназначенных для технического обслуживания и ремонта воздушных судов
Вспомогательные виды разрешённого использования		
Амбулаторно-поликлиническое обслуживание	3.4.1	Размещение объектов капитального строительства, предназначенных для оказания гражданам амбулаторно-поликлинической медицинской помощи (поликлиники, фельдшерские пункты, пункты здравоохранения, центры матери и ребенка, диагностические центры, молочные кухни, станции донорства крови, клинические лаборатории)
Деловое управление	4.1	Размещение объектов капитального строительства с целью: размещения объектов управленческой деятельности, не связанной с государственным или муниципальным управлением и оказанием услуг, а также с целью обеспечения совершения сделок, не требующих передачи товара в момент их совершения между организациями, в том числе биржевая деятельность (за исключением банковской и страховой деятельности)
Железнодорожный транспорт	7.1	Размещение объектов капитального строительства железнодорожного транспорта. Содержание данного вида разрешенного использования включает в себя содержание видов разрешенного использования с кодами 7.1.1 - 7.1.2
Автомобильный транспорт	7.2	Размещение зданий и сооружений автомобильного транспорта. Содержание данного вида разрешенного использования включает в себя содержание видов разрешенного использования с кодами 7.2.1 - 7.2.3
Трубопроводный транспорт	7.5	Размещение нефтепроводов, водопроводов, газопроводов и иных трубопроводов, а также

		иных зданий и сооружений, необходимых для эксплуатации названных трубопроводов
Земельные участки (территории) общего пользования	12.0	Земельные участки общего пользования. Содержание данного вида разрешенного использования включает в себя содержание видов разрешенного использования с кодами 12.0.1 - 12.0.2
Условно разрешённые виды разрешённого использования		
Бытовое обслуживание	3.3	Размещение объектов капитального строительства, предназначенных для оказания населению или организациям бытовых услуг (мастерские мелкого ремонта, ателье, бани, парикмахерские, прачечные, химчистки, похоронные бюро)
Объекты торговли (торговые центры, торгово-развлекательные центры (комплексы))	4.2	Размещение объектов капитального строительства, общей площадью свыше 5000 кв. м с целью размещения одной или нескольких организаций, осуществляющих продажу товаров, и (или) оказание услуг в соответствии с содержанием видов разрешенного использования с кодами 4.5 - 4.9; размещение гаражей и (или) стоянок для автомобилей сотрудников и посетителей торгового центра
Магазины	4.4	Размещение объектов капитального строительства, предназначенных для продажи товаров, торговая площадь которых составляет до 5000 кв. м
Производственная деятельность	6.0	Размещение объектов капитального строительства в целях добычи полезных ископаемых, их переработки, изготовления вещей промышленным способом
Тяжелая промышленность	6.2	Размещение объектов капитального строительства горно-обогатительной и горно-перерабатывающей, металлургической, машиностроительной промышленности, а также изготовления и ремонта продукции судостроения, авиастроения, вагоностроения, машиностроения, станкостроения, а также другие подобные промышленные предприятия, для эксплуатации которых предусматривается установление охранных или санитарно-защитных зон, за исключением случаев, когда объект промышленности отнесен к иному виду разрешенного использования
Автомобилестроительная промышленность	6.2.1	Размещение объектов капитального строительства, предназначенных для производства транспортных средств и оборудования, производства автомобилей, производства автомобильных кузовов, производства прицепов, полуприцепов и контейнеров, предназначенных для перевозки одним или несколькими видами транспорта,

		производства частей и принадлежностей автомобилей и их двигателей
Легкая промышленность	6.3	Размещение объектов капитального строительства, предназначенных для текстильной, фарфоро-фаянсовой, электронной промышленности
Фармацевтическая промышленность	6.3.1	Размещение объектов капитального строительства, предназначенных для фармацевтического производства, в том числе объектов, в отношении которых предусматривается установление охранных или санитарно-защитных зон
Пищевая промышленность	6.4	Размещение объектов пищевой промышленности, по переработке сельскохозяйственной продукции способом, приводящим к их переработке в иную продукцию (консервирование, копчение, хлебопечение), в том числе для производства напитков, алкогольных напитков и табачных изделий
Нефтехимическая промышленность	6.5	Размещение объектов капитального строительства, предназначенных для переработки углеводородного сырья, изготовления удобрений, полимеров, химической продукции бытового назначения и подобной продукции, а также другие подобные промышленные предприятия
Строительная промышленность	6.6	Размещение объектов капитального строительства, предназначенных для производства: строительных материалов (кирпичей, пиломатериалов, цемента, крепежных материалов), бытового и строительного газового и сантехнического оборудования, лифтов и подъемников, столярной продукции, сборных домов или их частей и тому подобной продукции
Энергетика	6.7	Размещение объектов гидроэнергетики, тепловых станций и других электростанций, размещение обслуживающих и вспомогательных для электростанций сооружений (золоотвалов, гидротехнических сооружений); размещение объектов электросетевого хозяйства, за исключением объектов энергетики, размещение которых предусмотрено содержанием вида разрешенного использования с кодом 3.1
Связь	6.8	Размещение объектов связи, радиовещания, телевидения, включая воздушные радиорелейные, надземные и подземные кабельные линии связи, линии радиофикации, антенные поля, усилительные пункты на кабельных линиях связи, инфраструктуру спутниковой связи и телерадиовещания, за исключением объектов связи, размещение

		которых предусмотрено содержанием видов разрешенного использования с кодами 3.1.1, 3.2.3
Целлюлозно-бумажная промышленность	6.11	Размещение объектов капитального строительства, предназначенных для целлюлозно-бумажного производства, производства целлюлозы, древесной массы, бумаги, картона и изделий из них, издательской и полиграфической деятельности, тиражирования записанных носителей информации
Предельные (минимальные и (или) максимальные) размеры земельных участков и предельные параметры разрешенного строительства, реконструкции объектов капитального строительства		
Показатели		Параметры
Площадь участка в кв. м:		в соответствии с требованиями, установленными законодательными и нормативными правовыми актами, в том числе: "СП 42.13330.2011. Свод правил. Градостроительство. Планировка и застройка городских и сельских поселений. Актуализированная редакция СНиП 2.07.01-89*" и другие
Линии отступа от красных линий в целях определения мест допустимого размещения зданий, строений, сооружений		
Минимальное отступы от границ земельных участков, а также расстояние между строениями, м:		
Предельное количество этажей		
Предельная высота зданий, строений, сооружений		
Максимальный процент застройки в границах земельного участка		
коэффициент застройки		
коэффициент плотности застройки		
Ограничения использования земельных участков и объектов капитального строительства		
1) В соответствии со статьей 76 настоящих Правил.		
Примечание		
1) Земельный участок должен быть обеспечен подъездными путями.		

Статья 73. Градостроительный регламент зоны СП-1

Зона размещения ведомственных объектов

Вид разрешённого использования	Код классификатора	Описание вида разрешённого использования
Основные виды разрешённого использования		
Обеспечение обороны и безопасности	8.0	Размещение объектов капитального строительства, необходимых для подготовки и поддержания в боевой готовности Вооруженных Сил Российской Федерации, других войск, воинских формирований и органов управлений ими (размещение военных организаций, внутренних войск,

		учреждений и других объектов, дислокация войск и сил флота), проведение воинских учений и других мероприятий, направленных на обеспечение боевой готовности воинских частей; размещение зданий военных училищ, военных институтов, военных университетов, военных академий; размещение объектов, обеспечивающих осуществление таможенной деятельности
Обеспечение вооруженных сил	8.1	Размещение объектов капитального строительства, предназначенных для разработки, испытания, производства ремонта или уничтожения вооружения, техники военного назначения и боеприпасов; обустройство земельных участков в качестве испытательных полигонов, мест уничтожения вооружения и захоронения отходов, возникающих в связи с использованием, производством, ремонтом или уничтожением вооружений или боеприпасов; размещение объектов капитального строительства, необходимых для создания и хранения запасов материальных ценностей в государственном и мобилизационном резервах (хранилища, склады и другие объекты); размещение объектов, для обеспечения безопасности которых были созданы закрытые административно-территориальные образования
Обеспечение внутреннего правопорядка	8.3	Размещение объектов капитального строительства, необходимых для подготовки и поддержания в готовности органов внутренних дел, Росгвардии и спасательных служб, в которых существует военизированная служба; размещение объектов гражданской обороны, за исключением объектов гражданской обороны, являющихся частями производственных зданий
Вспомогательные виды разрешённого использования		
Коммунальное обслуживание	3.1	Размещение зданий и сооружений в целях обеспечения физических и юридических лиц коммунальными услугами. Содержание данного вида разрешенного использования включает в себя содержание видов разрешенного использования с кодами 3.1.1 - 3.1.2
Земельные участки (территории) общего пользования	12.0	Земельные участки общего пользования. Содержание данного вида разрешенного использования включает в себя содержание видов разрешенного использования с кодами 12.0.1 - 12.0.2
Условно разрешённые виды разрешённого использования		
не подлежат установлению		

Предельные (минимальные и (или) максимальные) размеры земельных участков и предельные параметры разрешенного строительства, реконструкции объектов капитального строительства	
Показатели	Параметры
Площадь участка в кв. м:	не подлежат установлению
Линии отступа от красных линий в целях определения мест допустимого размещения зданий, строений, сооружений	
Минимальное отступы от границ земельных участков, а также расстояние между строениями, м:	
Предельное количество этажей	
Предельная высота зданий, строений, сооружений	
Максимальный процент застройки в границах земельного участка	
коэффициент застройки	
коэффициент плотности застройки	
Ограничения использования земельных участков и объектов капитального строительства	
1) В соответствии со статьей 76 настоящих Правил.	

Статья 74. Градостроительный регламент зоны СП-2

Зона размещения объектов захоронения

Вид разрешённого использования	Код классификатора	Описание вида разрешённого использования
Основные виды разрешённого использования		
Ритуальная деятельность	12.1	Размещение кладбищ, крематориев и мест захоронения; размещение соответствующих культовых сооружений
Специальная деятельность	12.2	Размещение, хранение, захоронение, утилизация, накопление, обработка, обезвреживание отходов производства и потребления, медицинских отходов, биологических отходов, радиоактивных отходов, веществ, разрушающих озоновый слой, а также размещение объектов размещения отходов, захоронения, хранения, обезвреживания таких отходов (скотомогильников, мусоросжигательных и мусороперерабатывающих заводов, полигонов по захоронению и сортировке бытового мусора и отходов, мест сбора вещей для их вторичной переработки)
Вспомогательные виды разрешённого использования		
Коммунальное обслуживание	3.1	Размещение зданий и сооружений в целях обеспечения физических и юридических лиц коммунальными услугами. Содержание

		данного вида разрешенного использования включает в себя содержание видов разрешенного использования с кодами 3.1.1 - 3.1.2
Земельные участки (территории) общего пользования	12.0	Земельные участки общего пользования. Содержание данного вида разрешенного использования включает в себя содержание видов разрешенного использования с кодами 12.0.1 - 12.0.2
Условно разрешённые виды разрешённого использования		
не подлежат установлению		
Предельные (минимальные и (или) максимальные) размеры земельных участков и предельные параметры разрешенного строительства, реконструкции объектов капитального строительства		
Показатели		Параметры
Площадь участка в кв. м:		не подлежат установлению
Линии отступа от красных линий в целях определения мест допустимого размещения зданий, строений, сооружений		
Минимальное отступы от границ земельных участков, а также расстояние между строениями, м:		
Предельное количество этажей		
Предельная высота зданий, строений, сооружений		
Максимальный процент застройки в границах земельного участка		
коэффициент застройки		
коэффициент плотности застройки		
Ограничения использования земельных участков и объектов капитального строительства		
1) В соответствии со статьей 76 настоящих Правил.		

Статья 75. Градостроительный регламент зоны ПЗ

Зона объектов перспективной застройки

Вид разрешённого использования	Код классификатора	Описание вида разрешённого использования
Основные виды разрешённого использования		
Запас	12.3	Отсутствие хозяйственной деятельности
Вспомогательные виды разрешённого использования		
не подлежат установлению		
Условно разрешённые виды разрешённого использования		
не подлежат установлению		
Предельные (минимальные и (или) максимальные) размеры земельных участков и предельные параметры разрешенного строительства, реконструкции объектов капитального строительства		
Показатели		Параметры
Площадь участка в кв. м:		не подлежат установлению

Линии отступа от красных линий в целях определения мест допустимого размещения зданий, строений, сооружений	
Минимальное отступы от границ земельных участков, а также расстояние между строениями, м:	
Предельное количество этажей	
Предельная высота зданий, строений, сооружений	
Максимальный процент застройки в границах земельного участка	
коэффициент застройки	
коэффициент плотности застройки	
Ограничения использования земельных участков и объектов капитального строительства	
1) В соответствии со статьей 76 настоящих Правил.	

Статья 76. Ограничения использования земельных участков и объектов капитального строительства, устанавливаемые в соответствии с законодательством Российской Федерации

Снежинский городской округ является закрытым административно-территориальным образованием (далее – ЗАТО). Согласно статьи 27 Земельного кодекса Российской Федерации, все земли на территории закрытых административных образований относятся к землям, изъятым из оборота, и к землям, ограниченным в обороте, и в собственность не предоставляются. В соответствии с указанными нормами земельного законодательства, земли, изъятые из оборота, не могут передаваться в частную собственность, а также быть объектами гражданско-правовых сделок, а земли, ограниченные в обороте, в собственность не предоставляются, за исключением случаев, когда федеральным законом разрешено предоставлять их в собственность.