Челябинская область
Снежинский городской округ

ПРЕДЛОЖЕНИЯ
о внесении изменений в генеральный план Снежинского городского округа

(ред. 16.07.2019)

г. Снежинск 2019

1. Общая часть

Настоящие предложения о внесении изменений в генеральный план Снежинского городского округа (утв. решением Собрания депутатов города Снежинска от 16.12.2009 № 237, с изменениями в ред. 28.05.2015 № 52, 22.12.2016 № 141, далее по тексту – ГП СГО) подготовлены во исполнение постановления администрации Снежинского городского округа 21.12.2018 № 1825 «О подготовке предложений о внесении изменений в генеральный план Снежинского городского округа», .

Цель подготовки настоящих предложений – приведение в соответствие положений о территориальном планировании, содержащихся в документах территориального планирования, Правилам землепользования и застройки Снежинского городского округа (далее – ПЗЗ СГО), а именно установление на схемах в составе генерального плана Снежинского городского округа границ функциональных зон применительно к территориям рекреационного назначения с учетом:

– границ территориальных зон на карте градостроительного зонирования в составе ПЗЗ СГО,

– сложившейся планировки территории, существующего землепользования, границ земельных участков и объектов, сведения о которых содержатся в Федеральной службе государственной регистрации, кадастра и картографии (РОСРЕЕСТР),

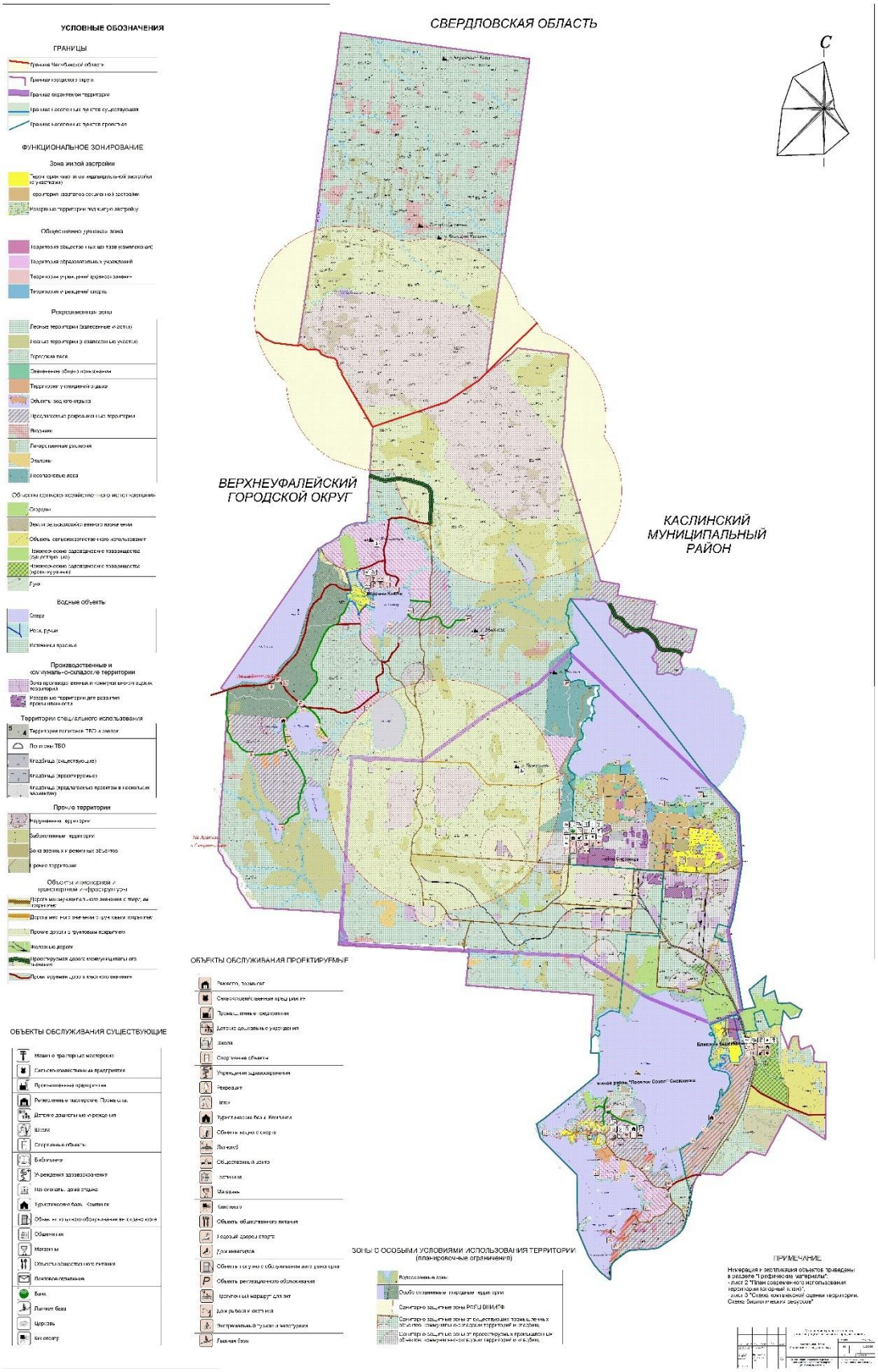
– естественных границ природных объектов,

– установления координат характерных точек соответствующих границ в системе координат, используемой для ведения Единого государственного реестра недвижимости.

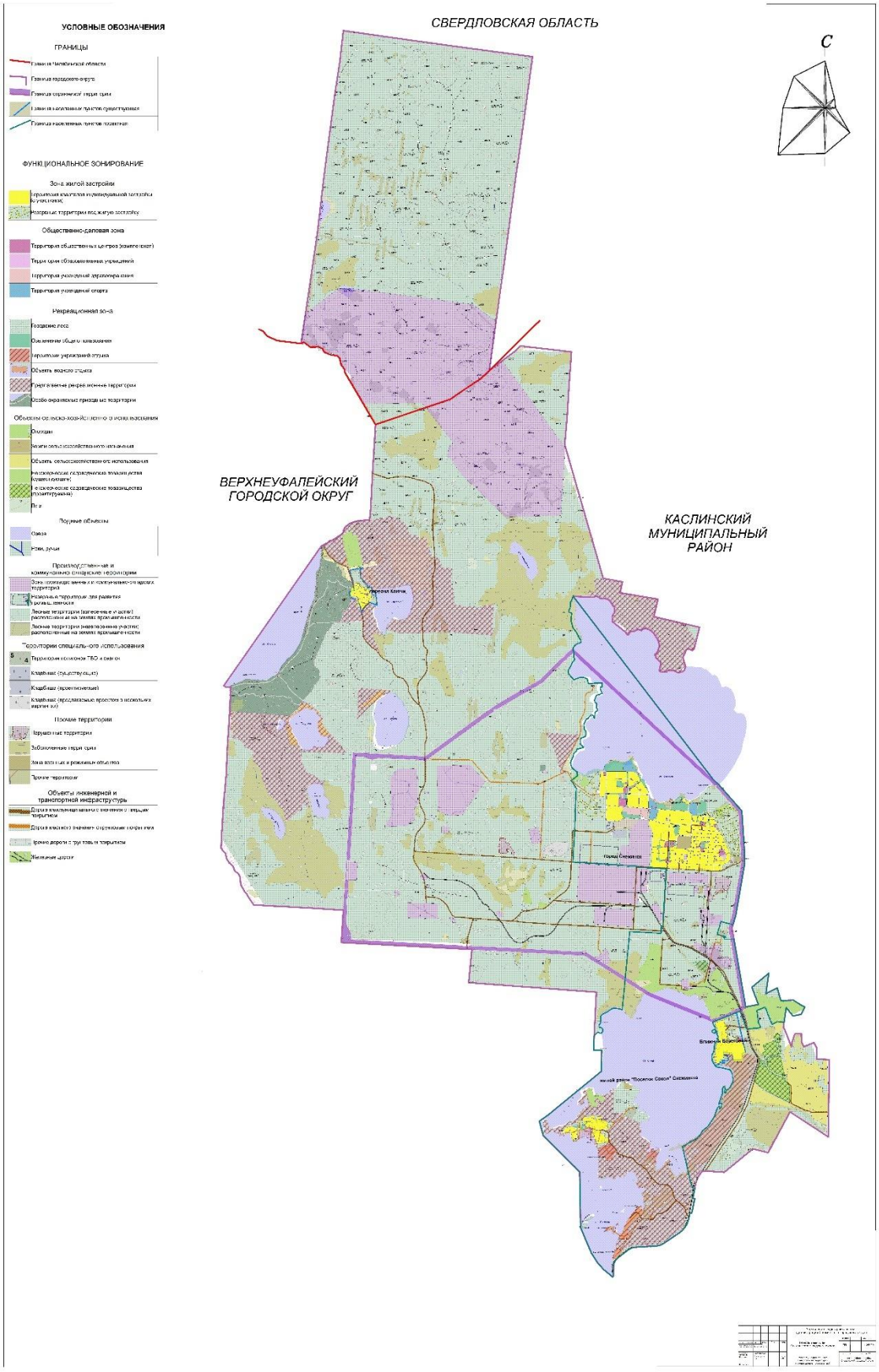
Предложения по внесению изменений в ранее утвержденный ГП СГО направлены исключительно на исполнение выше указанной цели и не предусматривают внесение изменений применительно к иным сведениям, которые содержатся в ГП СГО, включая сведения в отношении особо охраняемой природной территории регионального значения озера Иткуль, часть которого расположена в границах Снежинского городского округа.

2. В разделе «Графические материалы» изложить в новой редакции:

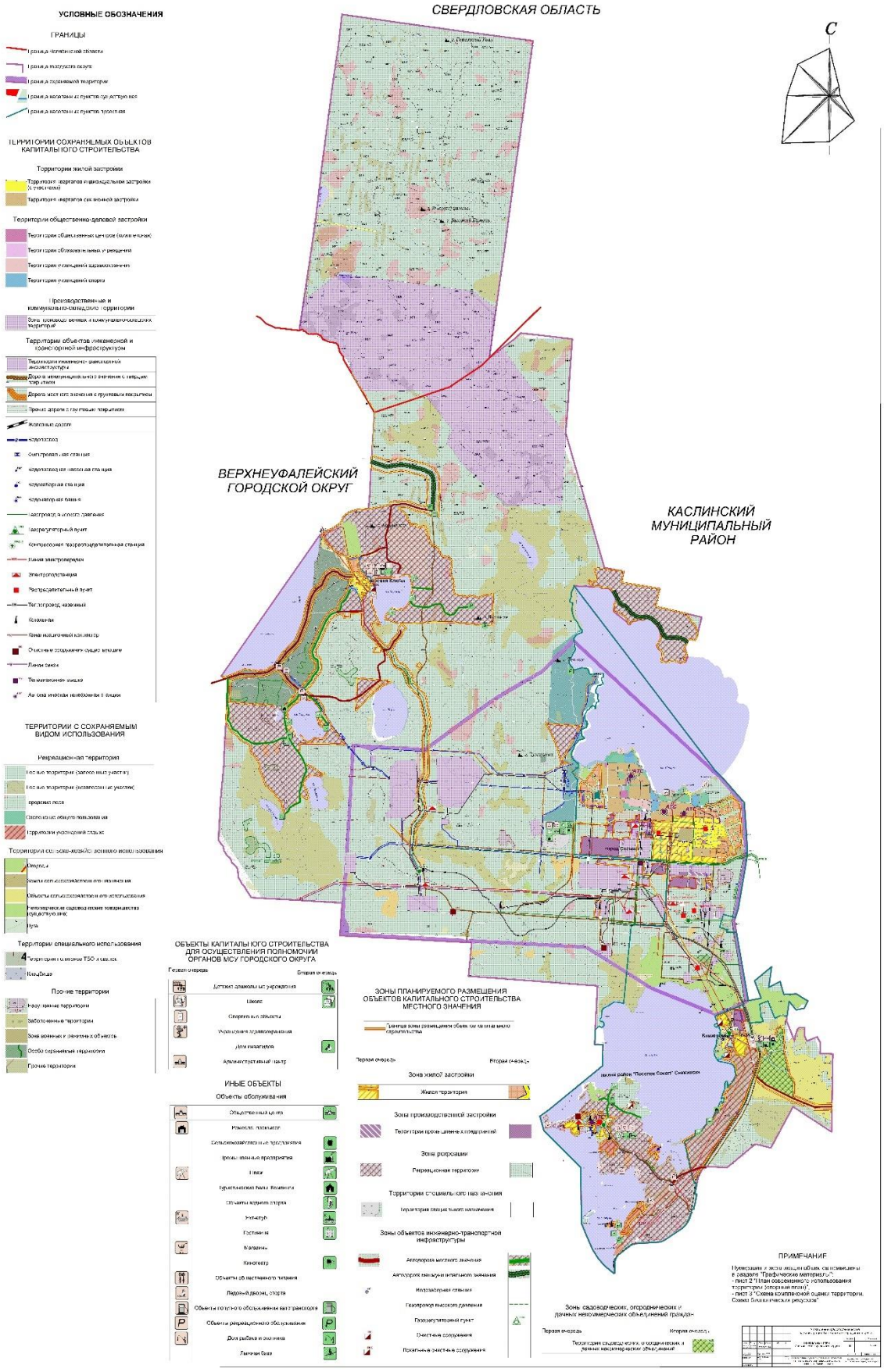
2.1. Лист 5 «Схема территориального развития городского округа (генеральный план), М 1:25000» (прилагается)



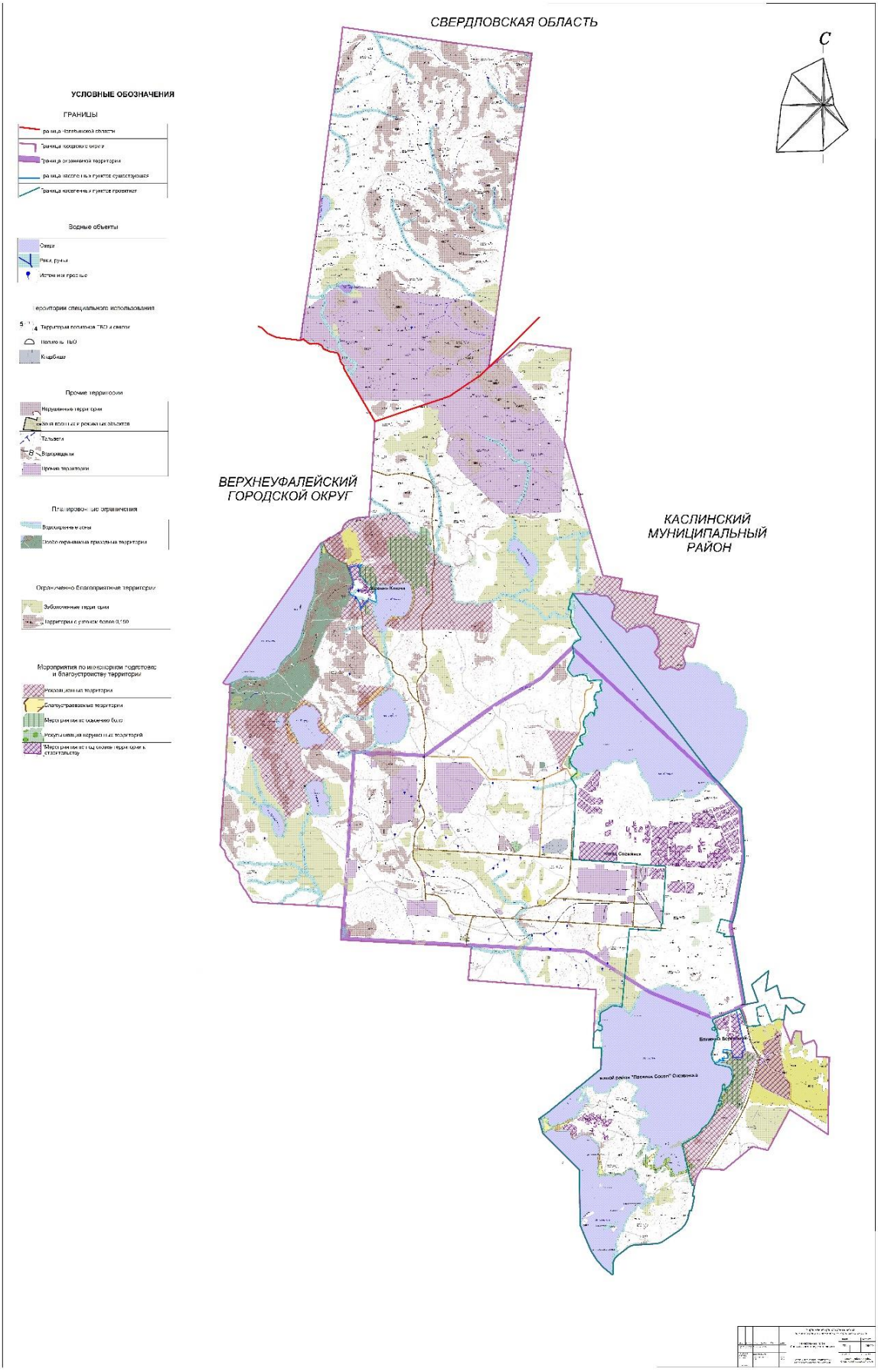
2.2. Лист 7 «Схема функционального зонирования территории (предложения по развитию), М 1:25000» (прилагается)



2.3. Лист 9 «Схема планируемого развития объектов капитального строительства местного значения (объединённая), М 1:25000» (прилагается)



2.4. Лист 10 «Схема инженерной подготовки и благоустройства территории, М 1:25000» (прилагается)



3. Уточнить границы рекреационных зон в отношении территорий:

3.1.

3.2.

4.