

ПРЕДЛОЖЕНИЯ
о внесении изменений в генеральный план
Снежинского городского округа

1. Общая часть.

Настоящие предложения о внесении изменений в генеральный план Снежинского городского округа (утв. решением Собрании депутатов города Снежинска от 16.12.2009 № 237, с изменениями в ред. 28.05.2015 № 52, 22.12.2016 № 141, далее по тексту – ГП СГО) подготовлены во исполнение постановления администрации Снежинского городского округа 21.12.2018 № 1825 «О подготовке предложений о внесении изменений в генеральный план Снежинского городского округа».

Цель подготовки настоящих предложений – приведение в соответствие положений о территориальном планировании, содержащихся в документах территориального планирования, Правилам землепользования и застройки Снежинского городского округа (далее – ПЗЗ СГО), а именно установление на схемах в составе генерального плана Снежинского городского округа границ функциональных зон применительно к территориям рекреационного назначения и зонам с особыми условиями использования территории с учетом:

- границ территориальных зон на карте градостроительного зонирования в составе ПЗЗ СГО,
- сложившейся планировки территории, существующего землепользования, границ земельных участков и объектов, сведения о которых содержатся в Федеральной службе государственной регистрации, кадастра и картографии (РОСРЕЕСТР),
- естественных границ природных объектов,
- установления координат характерных точек соответствующих границ в системе координат, используемой для ведения Единого государственного реестра недвижимости.

Предложения по внесению изменений в ранее утвержденный ГП СГО направлены исключительно на исполнение выше указанной цели и не предусматривают внесение изменений применительно к иным сведениям, которые содержатся в ГП СГО, включая сведения в отношении особо охраняемой природной территории регионального значения озера Иткуль, часть которого расположена в границах Снежинского городского округа.

2. В текстовой части внести изменения и дополнения, а именно:

2.1. В «Том № 1. Пояснительная записка. Обоснование проекта

генерального плана Снежинского городского округа», часть «III. ПЕРЕЧЕНЬ МЕРОПРИЯТИЙ И ОБОСНОВАНИЕ ПРЕДЛОЖЕНИЙ ПО ТЕРРИТОРИАЛЬНОМУ ПЛАНИРОВАНИЮ, ЭТАПЫ ИХ РЕАЛИЗАЦИИ» в разделе «3. Функциональное зонирование и планировочная организация территории»:

а) в подразделе «3.1. Жилая зона» исключить абзац «Развитие жилой застройки предусматривает вынос их жилого района «поселок Сокол» существующих коллективных садов. Для них зарезервирована территория юго-западнее на берегу озера Сунгуль недалеко от санатория «Березки»».

б) абзац 2 подраздела «3.6. Зона сельскохозяйственного использования» читать в новой редакции «Проектом предлагается развитие садоводческих, огороднических некоммерческих объединений граждан, резервирование территорий для их размещения. Под садоводческие товарищества зарезервированы территории неподалеку от поселка Ближний Береговой, на юго-востоке, а также на северо-восточном берегу оз. Сунгуль. Это способствует предоставлению возможности населению городского округа в получении земельных участков под сельскохозяйственную деятельность. Такое размещение территории является наиболее удобным как с точки зрения дорожно-транспортного строительства (наличие существующих дорог местного значения и станции железнодорожного транспорта «Лесная»), так и освоения территории (размещается на незалесенных и незаболоченных территориях)».

2.2. В «Том № 1. Пояснительная записка. Обоснование проекта генерального плана Снежинского городского округа», часть «IV. Охрана окружающей среды», в разделе «Охрана водных ресурсов»

а) в таблице 45 «Перечень водных объектов ЗАТО города Снежинска» читать в новой редакции строки 1-4

№ п\п	Название водоема	Ширина водоохранной зоны, м	Ширина прибрежной защитной полосы			Ширина береговой полосы, м
			Уклон, градус			
			Обратный- нулевой	До трех	Три и более	
1.	Оз. Иткуль	200	200 метров			20
2.	Оз. Синара	200	200 метров			20
3.	Оз. Силач	200	200 метров			20
4.	Оз. Сунгуль	200	200 метров			20

б) абзац «В границах водоохранных зон запрещается:» дополнить подпунктами «- размещение автозаправочных станций, складов горюче-смазочных материалов (за исключением случаев, если автозаправочные станции, склады горюче-смазочных материалов размещены на территориях портов, судостроительных и судоремонтных организаций, инфраструктуры внутренних водных путей при условии соблюдения требований законодательства в области охраны окружающей среды и настоящего Кодекса), станций технического обслуживания, используемых для

технического осмотра и ремонта транспортных средств, осуществление мойки транспортных средств;

- размещение специализированных хранилищ пестицидов и агрохимикатов, применение пестицидов и агрохимикатов;

- сброс сточных, в том числе дренажных, вод;

- разведка и добыча общераспространенных полезных ископаемых (за исключением случаев, если разведка и добыча общераспространенных полезных ископаемых осуществляются пользователями недр, осуществляющими разведку и добычу иных видов полезных ископаемых, в границах предоставленных им в соответствии с законодательством Российской Федерации о недрах горных отводов и (или) геологических отводов на основании утвержденного технического проекта в соответствии со статьей 19.1 Закона Российской Федерации от 21 февраля 1992 года N 2395-I "О недрах")»;

в) после абзаца *«Источниками питьевого водоснабжения»* текст дополнить абзацами

«Для озер Иткуль и Синара установлены

Граница I пояса зоны санитарной охраны водозабора и водопроводных сооружений с следующими ограничениями:

Ограничения установленные СанПин 2.1.4.1110.-02: 3.2.1.1. Территория первого пояса ЗСО должна быть спланирована для отвода поверхностного стока за ее пределы, озеленена, ограждена и обеспечена охраной. Дорожки к сооружениям должны иметь твердое покрытие. 3.2.1.2. Не допускается посадка высокоствольных деревьев, все виды строительства, не имеющие непосредственного отношения к эксплуатации, реконструкции и расширению водопроводных сооружений, в том числе прокладка трубопроводов различного назначения, размещение жилых и хозяйственно - бытовых зданий, проживание людей, применение ядохимикатов и удобрений. 3.2.1.3. Здания должны быть оборудованы канализацией с отведением сточных вод в ближайшую систему бытовой или производственной канализации или на местные станции очистных сооружений, расположенные за пределами первого пояса ЗСО с учетом санитарного режима на территории второго пояса. В исключительных случаях при отсутствии канализации должны устраиваться водонепроницаемые приемники нечистот и бытовых отходов, расположенные в местах, исключающих загрязнение территории первого пояса ЗСО при их вывозе. 3.3.1.2. Не допускается спуск любых сточных вод, в том числе сточных вод водного транспорта, а также купание, стирка белья, водопой скота и другие виды водопользования, оказывающие влияние на качество воды. Акватория первого пояса ограждается буями и другими предупредительными знаками. На судоходных водоемах над водоприемником должны устанавливаться бакены с освещением;

Граница II и III зоны санитарной охраны водозабора и водопроводных сооружений с ограничениями:

Ограничения установленные СанПин 2.1.4.1110.-02: 3.3.2. Мероприятия по

второму и третьему поясам ЗСО 3.3.2.1. Выявление объектов, загрязняющих источники водоснабжения, с разработкой конкретных водоохранных мероприятий, обеспеченных источниками финансирования, подрядными организациями и согласованных с центром государственного санитарно - эпидемиологического надзора. 3.3.2.2. Регулирование отведения территории для нового строительства жилых, промышленных и сельскохозяйственных объектов, а также согласование изменений технологий действующих предприятий, связанных с повышением степени опасности загрязнения сточными водами источника водоснабжения. 3.3.2.3. Недопущение отведения сточных вод в зоне водосбора источника водоснабжения, включая его притоки, не отвечающих гигиеническим требованиям к охране поверхностных вод. 3.3.2.4. Все работы, в том числе добыча песка, гравия, донноуглубительные, в пределах акватории ЗСО допускаются по согласованию с центром государственного санитарно - эпидемиологического надзора лишь при обосновании гидрологическими расчетами отсутствия ухудшения качества воды в створе водозабора. 3.3.2.5. Использование химических методов борьбы с эвтрофикацией водоемов допускается при условии применения препаратов, имеющих положительное санитарно - эпидемиологическое заключение государственной санитарно - эпидемиологической службы Российской Федерации. 3.3.2.6. При наличии судоходства необходимо оборудование судов, дебаркадеров и брандвахт устройствами для сбора фановых и подсланевых вод и твердых отходов; оборудование на пристанях сливных станций и приемников для сбора твердых отходов. 3.2.2.4. Запрещение размещения складов горюче - смазочных материалов, ядохимикатов и минеральных удобрений, накопителей промстоков, шламохранилищ и других объектов, обуславливающих опасность химического загрязнения подземных вод. 3.2.3.1. Не допускается: размещение кладбищ, скотомогильников, полей ассенизации, полей фильтрации, навозохранилищ, силосных траншей, животноводческих и птицеводческих предприятий и других объектов, обуславливающих опасность микробного загрязнения подземных вод; применение удобрений и ядохимикатов; рубка леса главного пользования и реконструкции. 3.2.3.2. Выполнение мероприятий по санитарному благоустройству территории населенных пунктов и других объектов (оборудование канализацией, устройство водонепроницаемых выгребов, организация отвода поверхностного стока и др.). 3.3.3.1. Не производятся рубки леса главного пользования и реконструкции, а также закрепление за лесозаготовительными предприятиями древесины на корню и лесосечного фонда долгосрочного пользования. Допускаются только рубки ухода и санитарные рубки леса. 3.3.3.2. Запрещение расположения стойбищ и выпаса скота, а также всякое другое использование водоема и земельных участков, лесных угодий в пределах прибрежной полосы шириной не менее 500 м, которое может привести к ухудшению качества или уменьшению количества воды источника водоснабжения. 3.3.3.3. Использование источников водоснабжения в пределах второго пояса ЗСО для купания, туризма, водного спорта и рыбной ловли допускается в установленных местах при условии соблюдения гигиенических требований к охране поверхностных вод, а также гигиенических требований к зонам рекреации водных объектов.

3.3.3.4. В границах второго пояса зоны санитарной охраны запрещается сброс промышленных, сельскохозяйственных, городских и ливневых сточных вод, содержание в которых химических веществ и микроорганизмов превышает установленные санитарными правилами гигиенические нормативы качества воды. 3.3.3.5. Границы второго пояса ЗСО на пересечении дорог, пешеходных троп и пр. обозначаются столбами со специальными знаками (приложение 2)»

2.3. В «Том № 2. Пояснительная записка. Положения о территориальном планировании», часть «III. МЕРОПРИЯТИЯ ПО ТЕРРИТОРИАЛЬНОМУ ПЛАНИРОВАНИЮ, ЭТАПЫ ИХ РЕАЛИЗАЦИИ»:

а) в подразделе «3.1.1. Жилая зона» раздела «3. Предложения по функционально-планировочной организации территории Снежинского городского округа» исключить абзац «Развитие жилой застройки предусматривает вынос их жилого района «поселок Сокол» существующих коллективных садов. Для них зарезервирована территория юго-западнее на берегу озера Сунгуль недалеко от санатория «Березки»»;

б) в подразделе «5.1.1. Мероприятия первой очереди (2020 год)» в пункте «Иные объекты» исключить последний абзац «На первую очередь реализации генерального плана Снежинского городского округа предлагается строительство садоводческого, огороднического и дачного не коммерческого объединения граждан на северо-западном берегу озера Сунгуль» (S=30 га) взамен существующего коллективного сада «Сокол»».

3. Раздел «Состав проекта» в «Том № 1. Пояснительная записка. Обоснование проекта генерального плана Снежинского городского округа» и «Том № 2. Пояснительная записка. Положения о территориальном планировании» изложить в редакции

«Планирование» — Изложения в редакции					
№	Наименование	Номера томов, листов	Кол. листов	Гриф секр.	Инв №
1	2	3	4	5	6
«Текстовые материалы					
1	Пояснительная записка. Обоснование проекта генерального плана Снежинского городского округа	1	160	ДСП	
2	Пояснительная записка. Положения о территориальном планировании Снежинского городского округа (утверждаемая часть)	2	38	ДСП	
3	Пояснительная записка. Регламенты градостроительного зонирования межселенной территории Снежинского городского округа	3	утратила силу решением Собрания депутатов города Снежинска от 22.12.2016 № 141 (пункт 4.1)		
Графические материалы					
1	Схема размещения Снежинского городского округа в системе расселения, М 1: 100000	1	1	Н/С	

2	План современного использования территорий (опорный план), М 1:25000	2	1	ДСП	
3	Карта зон с особыми условиями использования территорий Снежинского городского округа	3	1	ДСП	
4	Схема биологических ресурсов, М 1:50000	3	утратила силу		
5	Карта территорий объектов культурного наследия и особоохраняемых территорий Снежинского городского округа	4	1	ДСП	
6	Схема территориального развития городского округа (генеральный план), М 1:25000	5	утратила силу		
7	Карта планируемого размещения объектов местного значения инженерно-транспортной инфраструктуры Снежинского городского округа	6	1	ДСП	
8	Карта функциональных зон Снежинского городского округа	7	1	ДСП	
9	Карта границ населенных пунктов, входящих в состав Снежинского городского округа. Схема существующих и планируемых границ категорий земель и землепользования границ городского округа	8	1	ДСП	
11	Карта планируемого размещения объектов местного значения Снежинского городского округа	9	1	ДСП	
12	Схема инженерной подготовки и благоустройства территории, М 1:25000	10	утратила силу		
13	Схема градостроительного зонирования территории, М 1:25000	11	утратила силу решением Собрании депутатов города Снежинска от 22.12.2016 № 141 (пункт 4.1)		

4. В подразделе «Графические материалы» схемы в составе генерального плана Снежинского городского округа изложить в новой редакции с учетом предложений, изложенных в пункте 5 в отношении:

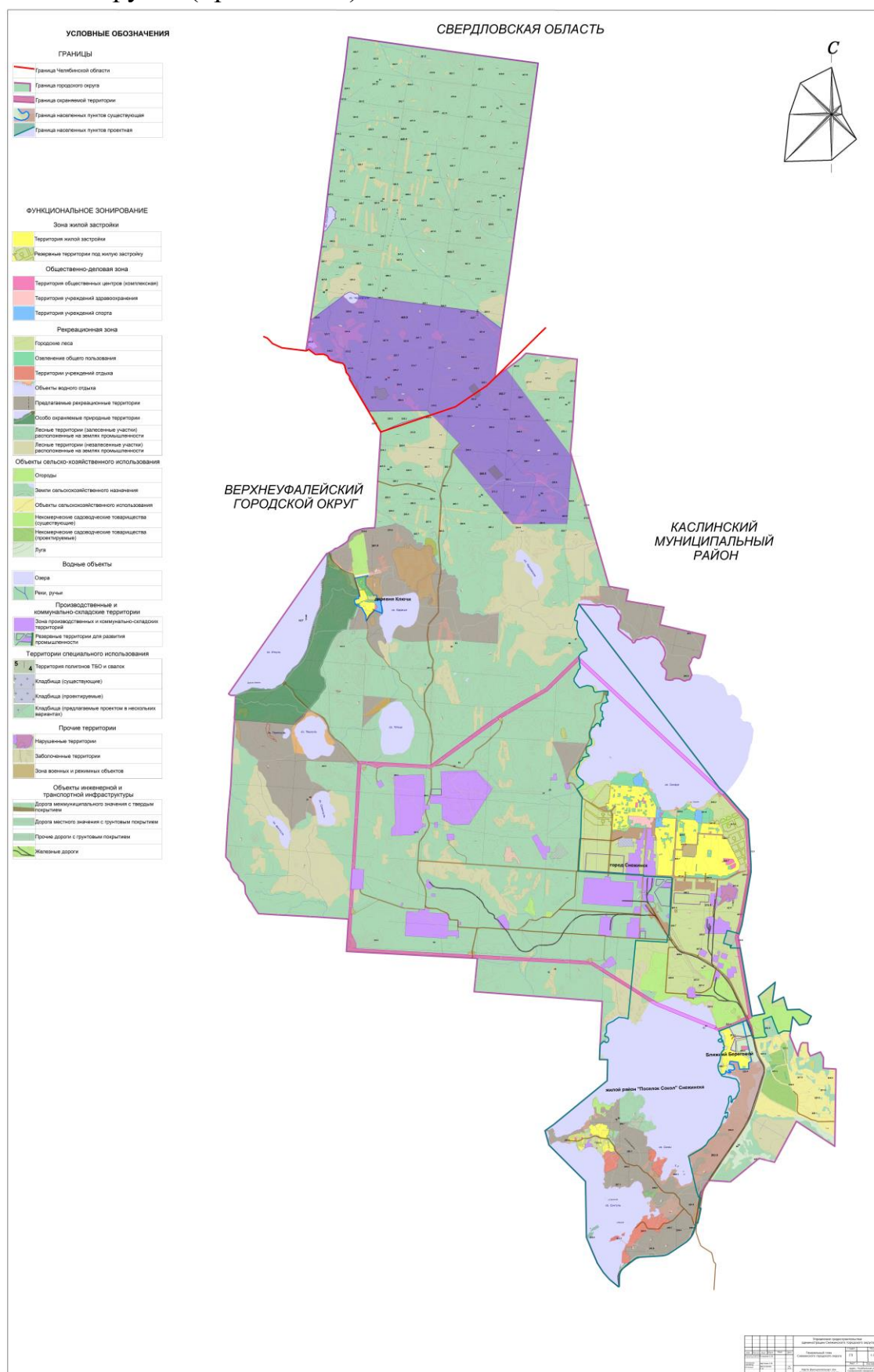
- рекреационных зон («Лесные территории (залесенные участки)», «Лесные территории (незалесенные участки)», «Городские леса», «Озеленение общего пользования», «Территории учреждений отдыха», «Объекты водного отдыха», «Рекреационные территории») в целях приведения их границ к границам фактического использования земельных участков и к границам земельных участков согласно сведениям Росреестра;
- зон с особыми условиями использования территории.

7

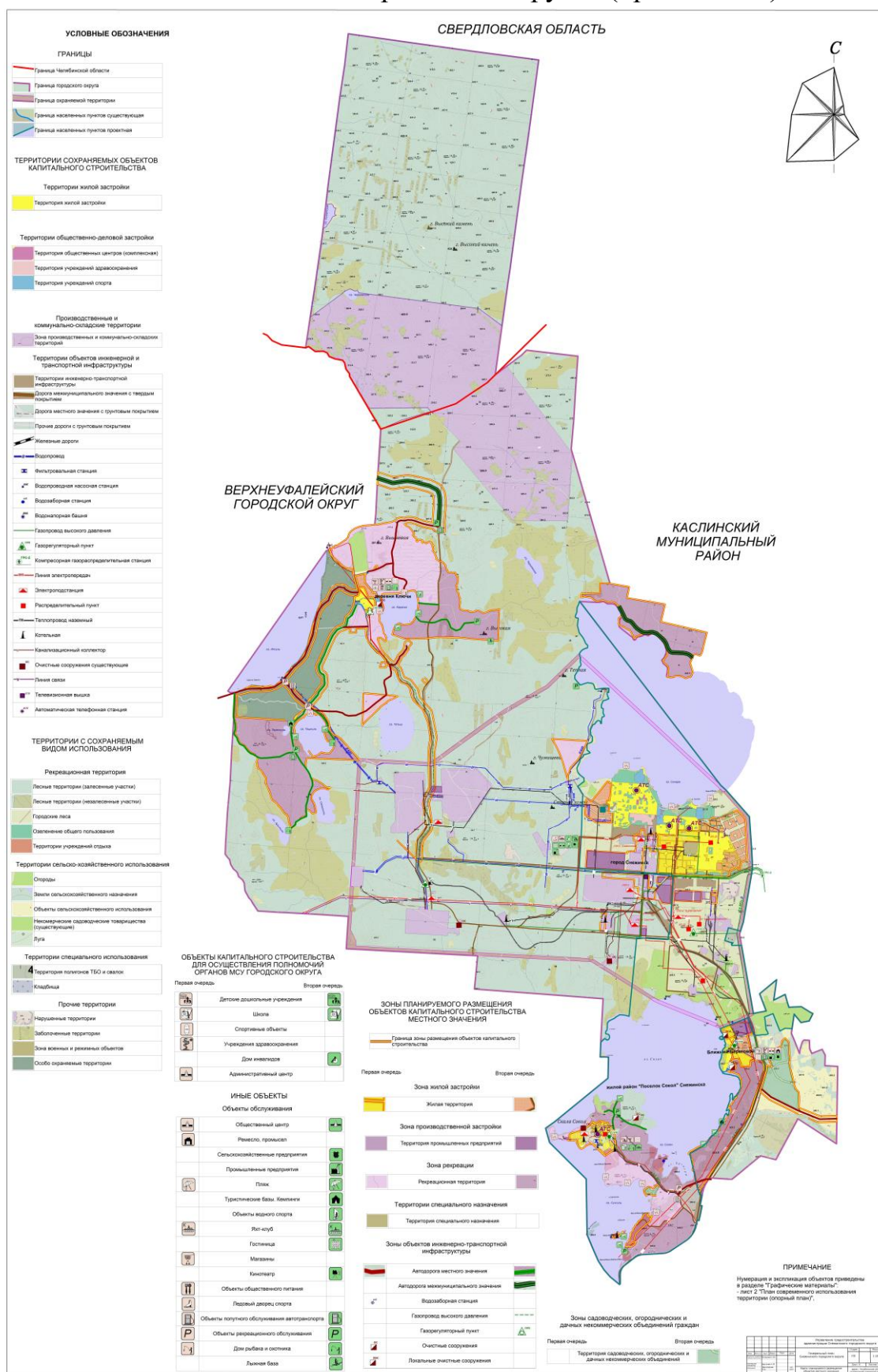
Заключение комиссии от 07.10.2019 о результатах публичных слушаний по рассмотрению предложений о внесении изменений в ГП СГО и проекта внесения изменений в ПЗЗ СГО (приложение 1)



4.2. Лист 7 читать в редакции «Карта функциональных зон Снежинского городского округа» (прилагается)



4.3. Лист 9 читать в редакции «Карта планируемого размещения объектов местного значения Снежинского городского округа» (прилагается)



4.4. Наименование схем читать в новой редакции:

- лист 4 «Карта территорий объектов культурного наследия и особоохраняемых территорий Снежинского городского округа»;
- лист 6 «Карта планируемого размещения объектов местного значения инженерно-транспортной инфраструктуры Снежинского городского округа»;
- лист 8 «Карта границ населенных пунктов, входящих в состав Снежинского городского округа. Схема существующих и планируемых границ категорий земель и землепользования границ городского округа».

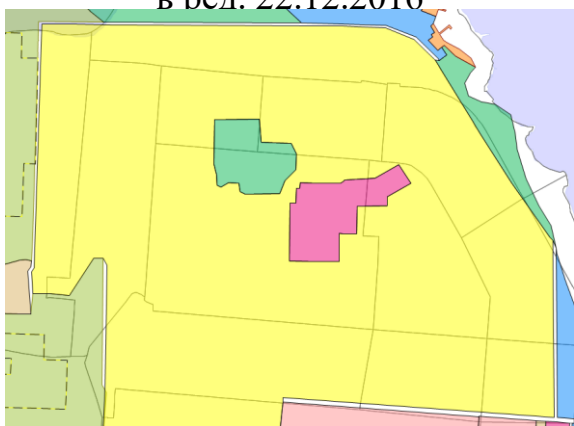
4.5. Признать утратившими силу:

- лист 3 «Схема биологических ресурсов, М 1:50000»;
- лист 5 «Схема территориального развития городского округа (генеральный план), М 1:25000»;
- лист 10 «Схема инженерной подготовки и благоустройства территории, М 1:25000».

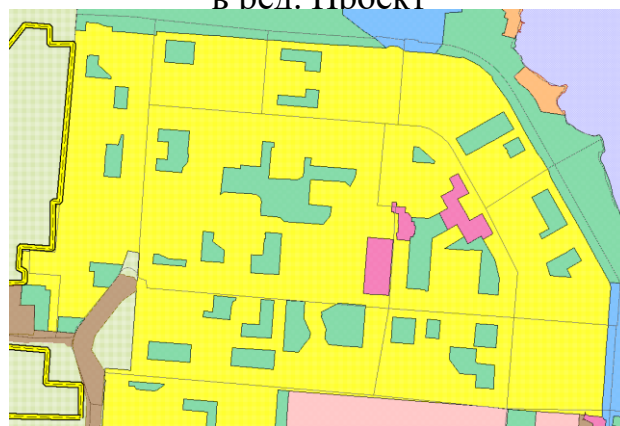
5. Уточнить границы рекреационных зон и зон с особыми условиями использования территории:

5.1. В границах кадастровых кварталов 74:40:0101001, 74:40:0101002, 74:40:0101003, 74:40:0101004, 74:40:0101005, 74:40:0101006, 74:40:0101007, 74:40:0101008, 74:40:0101009, 74:40:0101015

в ред. 22.12.2016

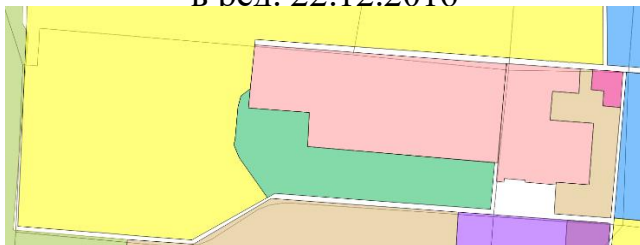


в ред. Проект

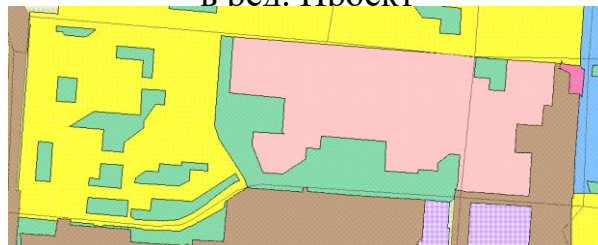


5.2. В границах кадастровых кварталов 74:40:0101010, 74:40:0101012

в ред. 22.12.2016



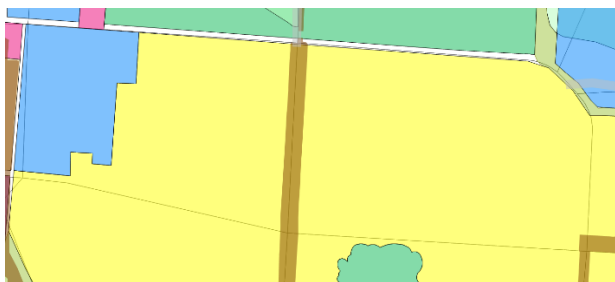
в ред. Проект



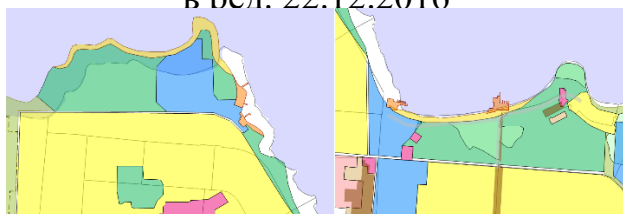
5.3. В границах кадастровых кварталов 74:40:0101013, 74:40:0101014

в ред. 22.12.2016

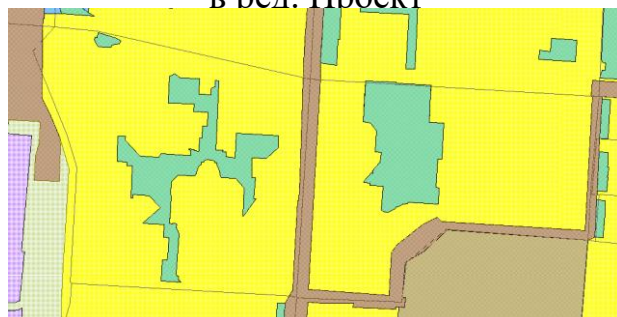
в ред. Проект



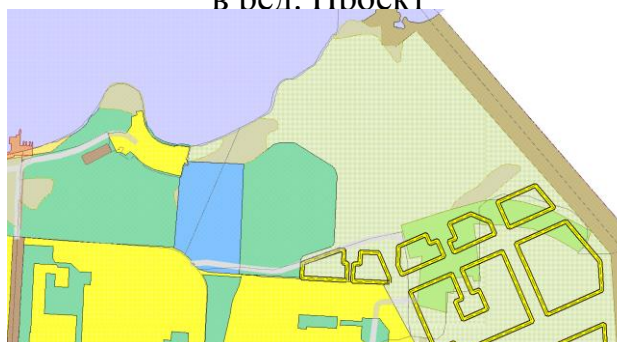
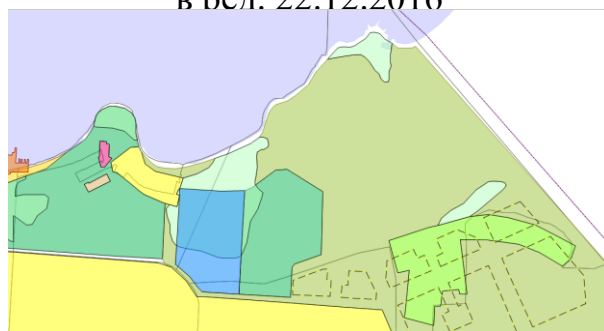
5.4. В границах кадастровых кварталов 74:40:0101016, 74:40:0101017
в ред. 22.12.2016



5.5. В границах кадастровых кварталов 74:40:0101018, 74:40:0101019
в ред. 22.12.2016



5.6. В границах кадастровых кварталов 74:40:0101020, 74:40:0104001, 74:40:0104002
в ред. 22.12.2016



5.7. В границах кадастровых кварталов 74:40:0101049, 74:40:0101050, 74:40:0101051, 74:40:0101052, 74:40:0101053, 74:40:0101054
в ред. 22.12.2016

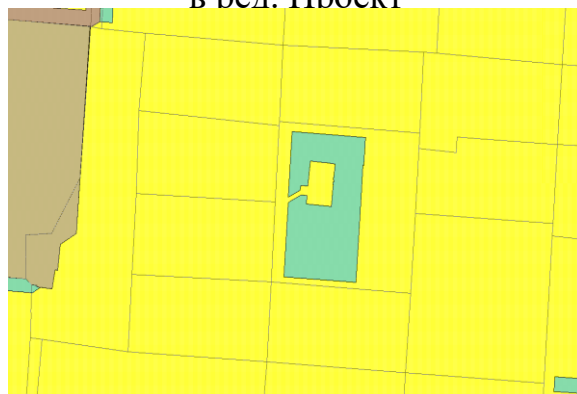


5.8. В границах кадастровых кварталов 74:40:0101055, 74:40:0101056, 74:40:0101057, 74:40:0101058, 74:40:0101059, 74:40:0101060, 74:40:0101061, 74:40:0101063, 74:40:0101064, 74:40:0101065, 74:40:0101078

в ред. 22.12.2016

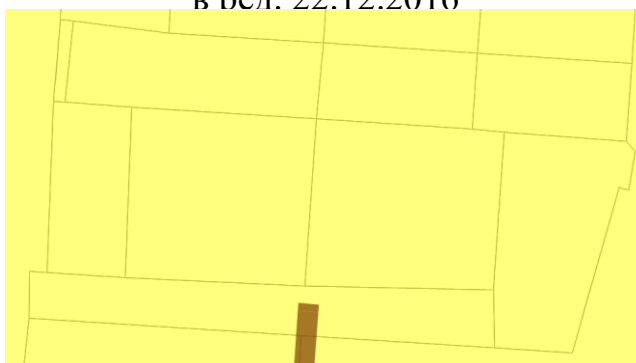


в ред. Проект

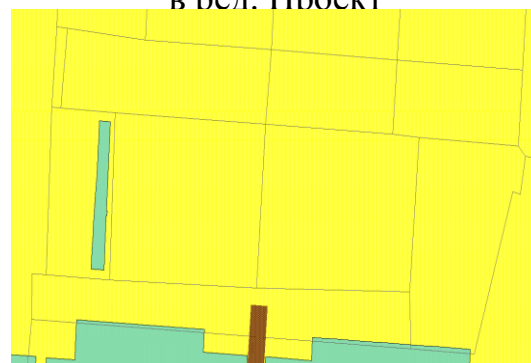


5.9. В границах кадастровых кварталов 74:40:0101062, 74:40:0101066, 74:40:0101067, 74:40:0101068, 74:40:0101069, 74:40:0101070, 74:40:0101071, 74:40:0101076, 74:40:0101079

в ред. 22.12.2016

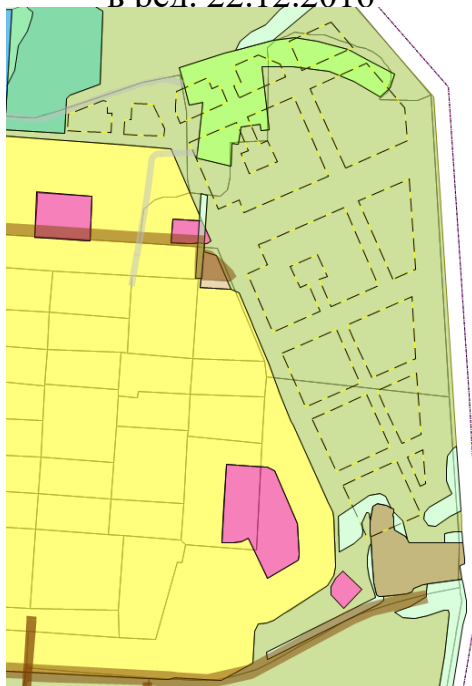


в ред. Проект

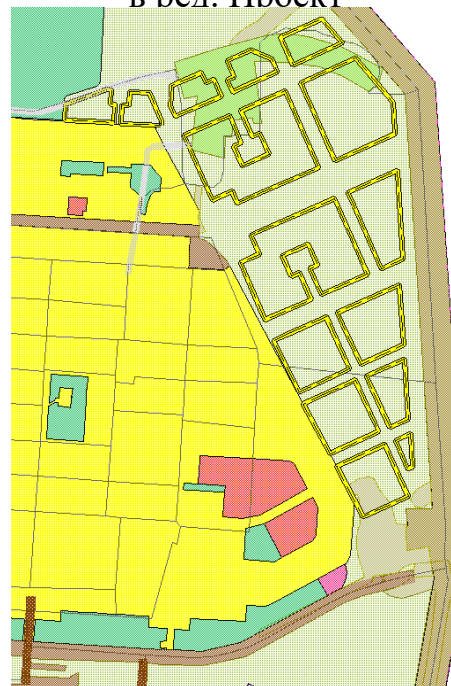


5.10. В границах кадастровых кварталов 74:40:0101072, 74:40:0101073, 74:40:0101074, 74:40:0101075, 74:40:0104004, 74:40:0104005

в ред. 22.12.2016

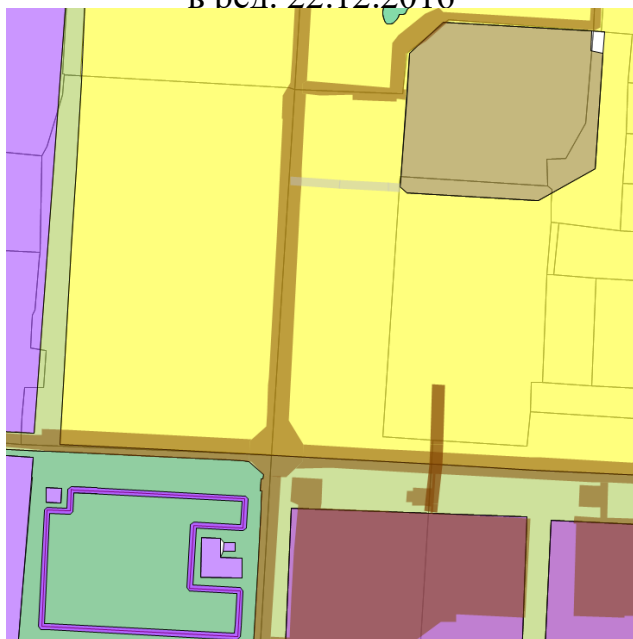


в ред. Проект

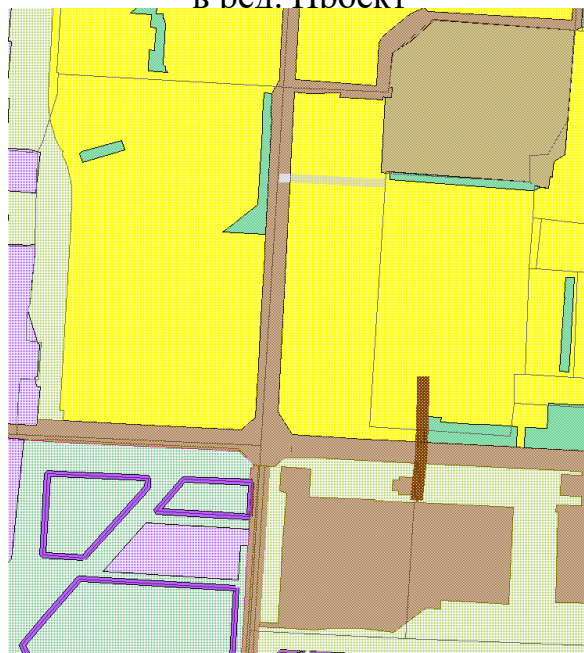


5.11. В границах кадастровых кварталов 74:40:0101077, 74:40:0102010, 74:40:0105004

в ред. 22.12.2016

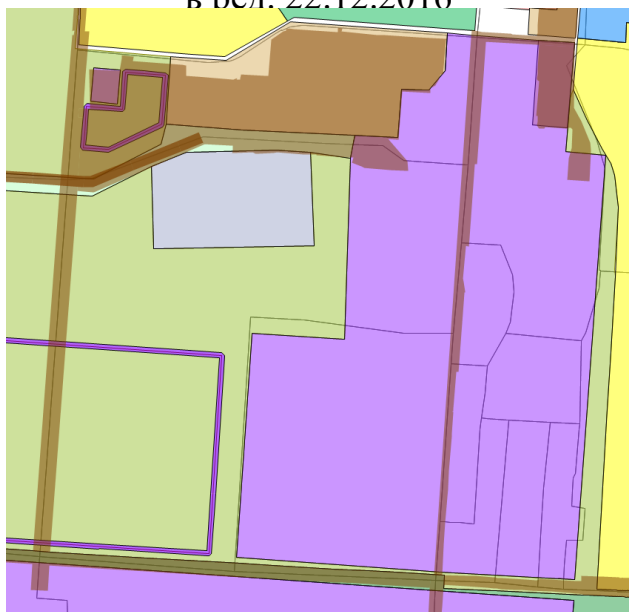


в ред. Проект



5.12. В границах кадастровых кварталов 74:40:0102001, 74:40:0102002, 74:40:0102003, 74:40:0102004, 74:40:0102005, 74:40:0102006, 74:40:0102007, 74:40:0102008, 74:40:0102009, 74:40:0102011

в ред. 22.12.2016



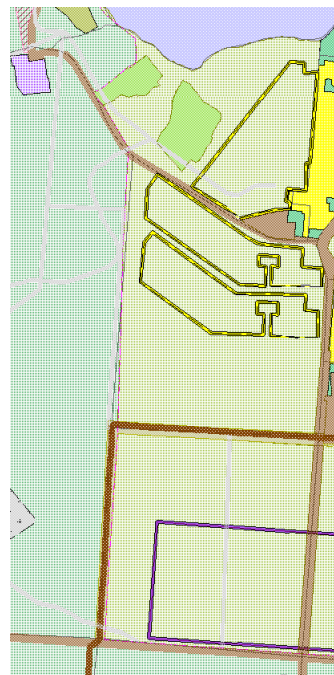
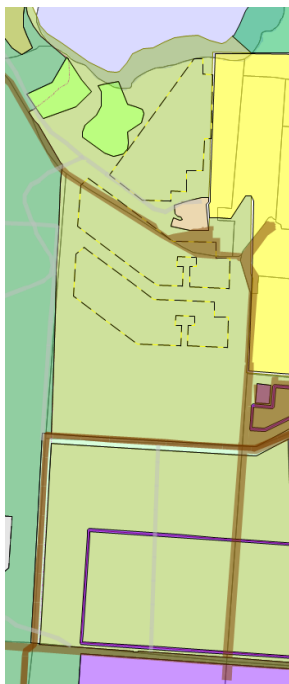
в ред. Проект



5.13. В границах кадастровых кварталов 74:40:0103001, 74:40:0103002, 74:40:0103003

в ред. 22.12.2016

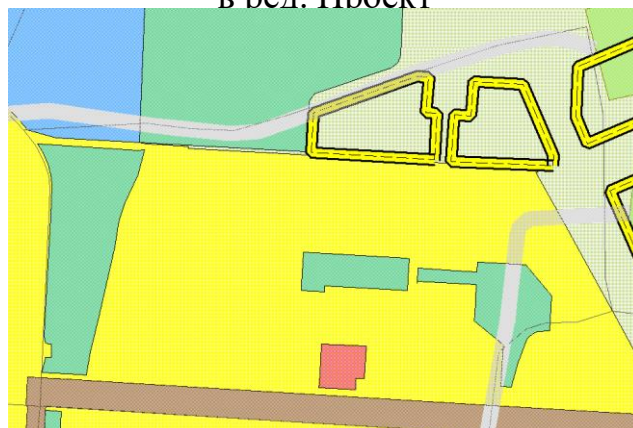
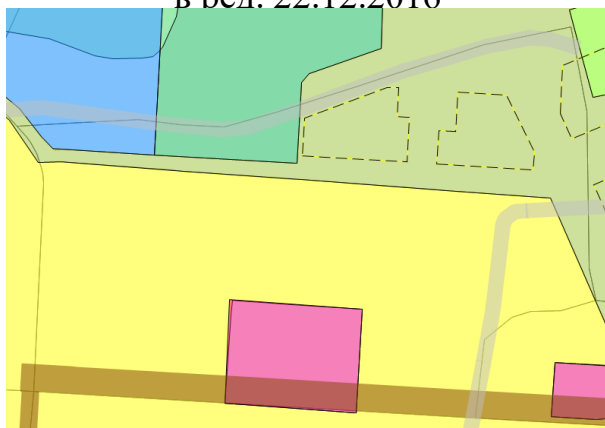
в ред. Проект



5.14. В границах кадастрового квартала 74:40:0104003

в ред. 22.12.2016

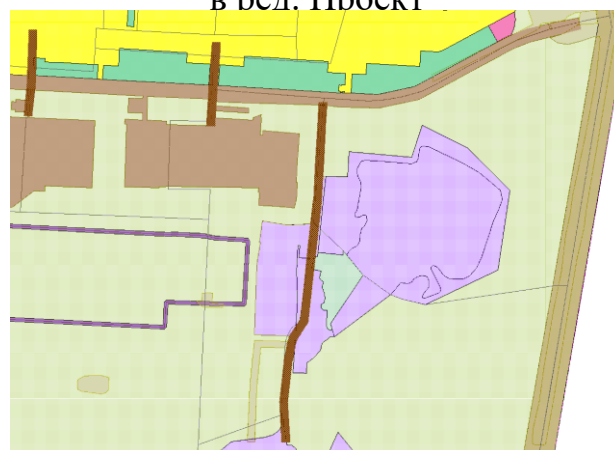
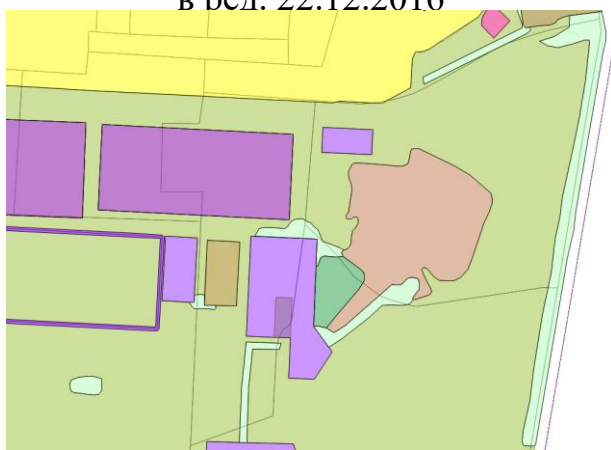
в ред. Проект



5.15. В границах кадастровых кварталов 74:40:0105001, 74:40:0105002, 74:40:0105003

в ред. 22.12.2016

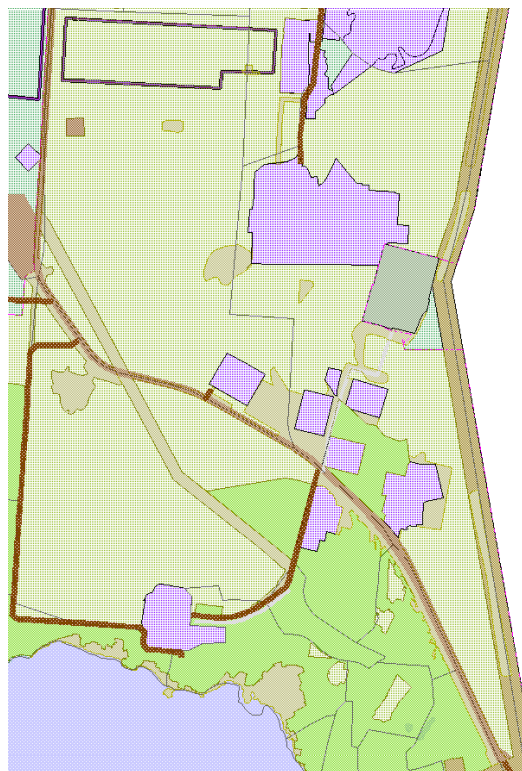
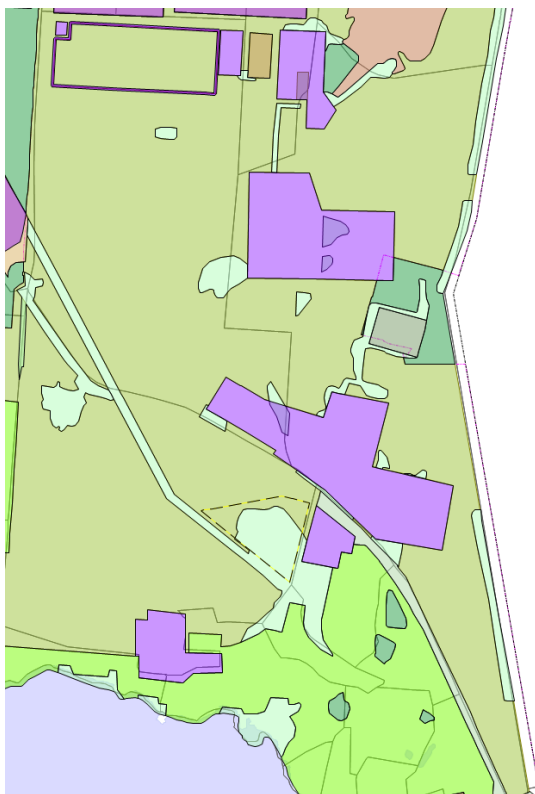
в ред. Проект



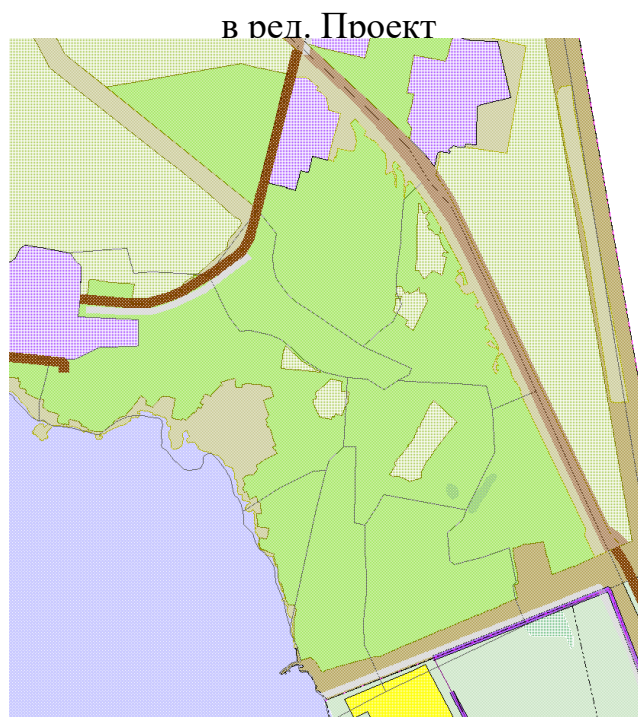
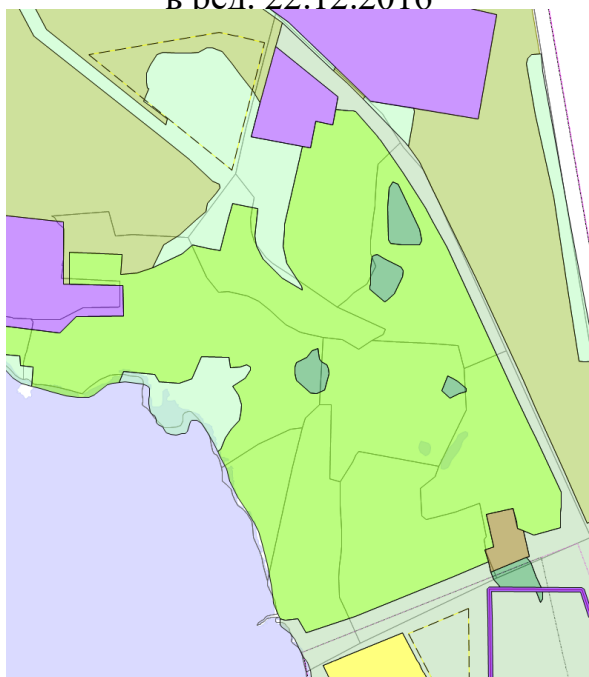
5.16. В границах кадастровых кварталов 74:40:0105005, 74:40:0105006

в ред. 22.12.2016

в ред. Проект

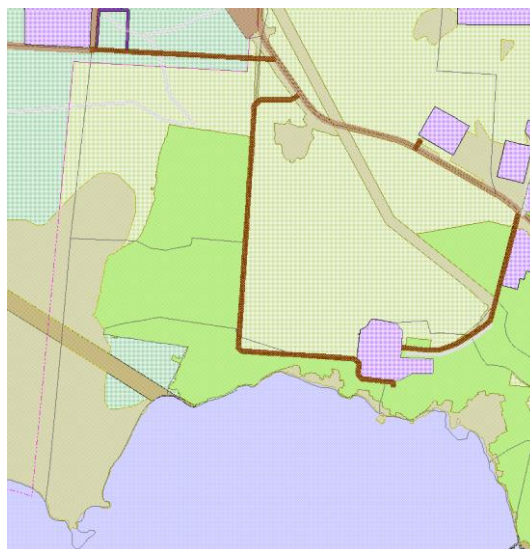
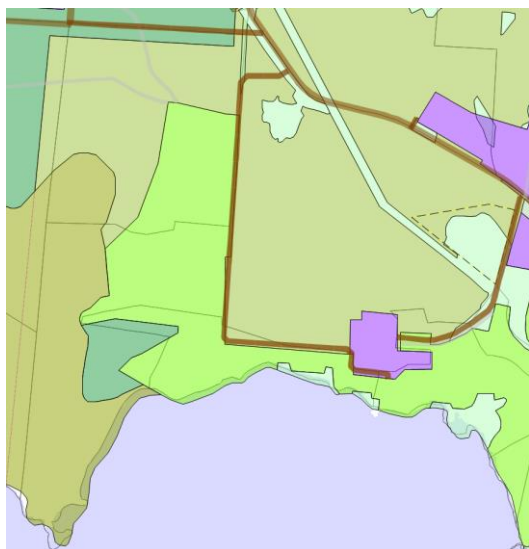


5.17. В границах кадастровых кварталов 74:40:0106001, 74:40:0106002, 74:40:0106003, 74:40:0106004, 74:40:0106005, 74:40:0106006, 74:40:0106007, 74:40:0106008, 74:40:0106009
в ред. 22.12.2016

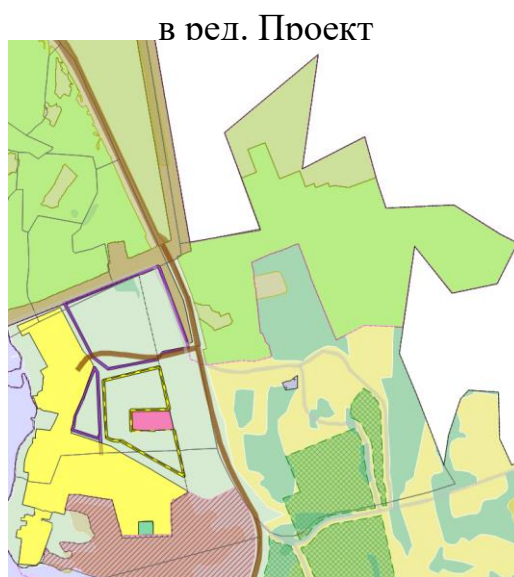
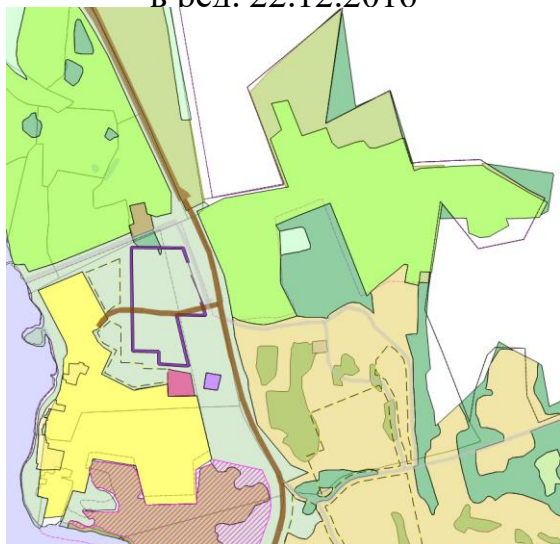


5.18. В границах кадастровых кварталов 74:40:0106010, 74:40:0106011, 74:40:0106012, 74:40:0106013
в ред. 22.12.2016

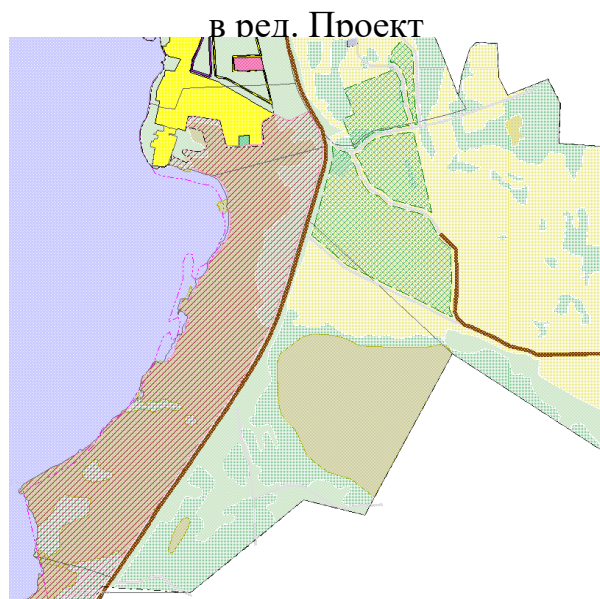
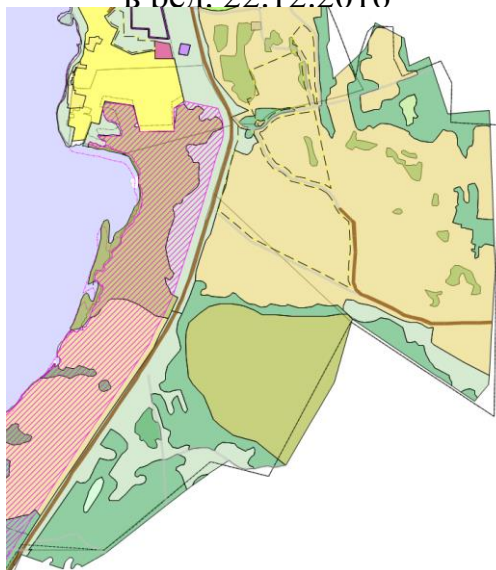
в ред. Проект



5.19. В границах кадастровых кварталов 74:40:0201001, 74:40:0202001, 74:40:0202002, 74:40:0202004
в ред. 22.12.2016

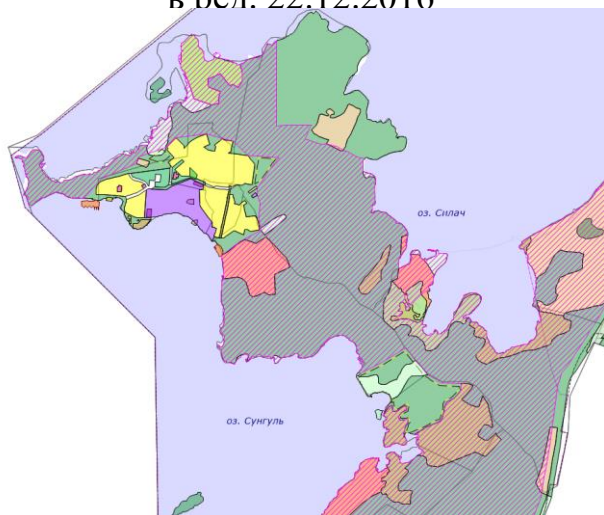


5.20. В границах кадастровых кварталов 74:40:0201002, 74:40:0201003, 74:40:0202003
в ред. 22.12.2016

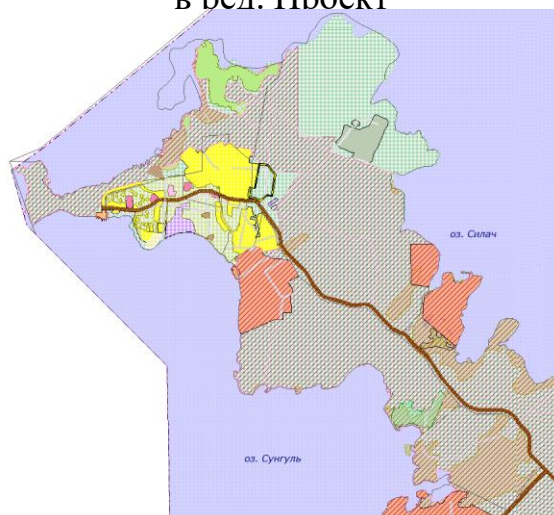


5.21. В границах кадастровых кварталов 74:40:0401001, 74:40:0401002, 74:40:0402001, 74:40:0402002, 74:40:0402003, 74:40:0402004, 74:40:0402005, 74:40:0403003 (в том числе расширить границы функциональной зоны «Рекреационные территории» за счет части функциональной зоны (площадью 32,64 га) сельскохозяйственного использования «Некоммерческие садоводческие товарищества (проектируемые)», уменьшив последнюю до площади около 7 га)

в ред. 22.12.2016

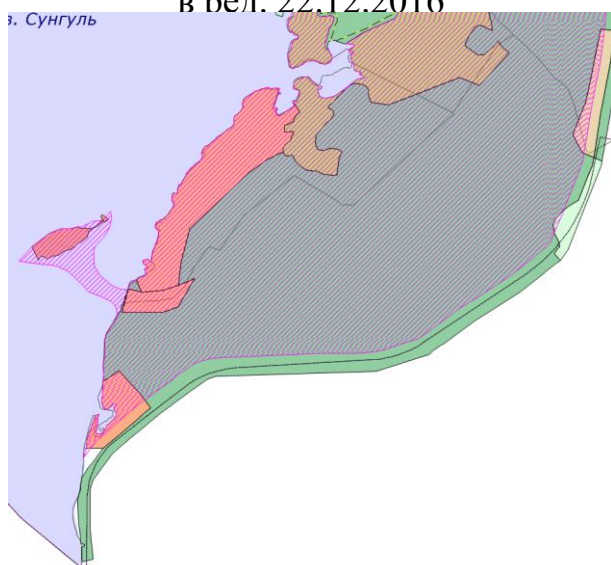


в ред. Проект

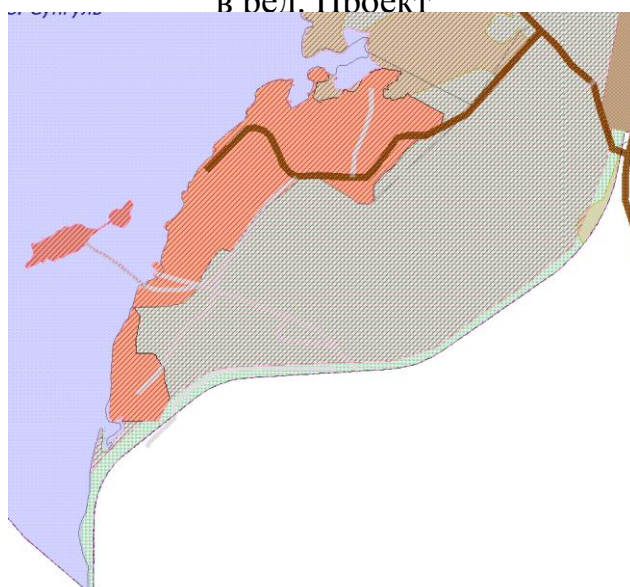


5.22. В границах кадастровых кварталов 74:40:0403001, 74:40:0403002, 74:40:0501001

в ред. 22.12.2016

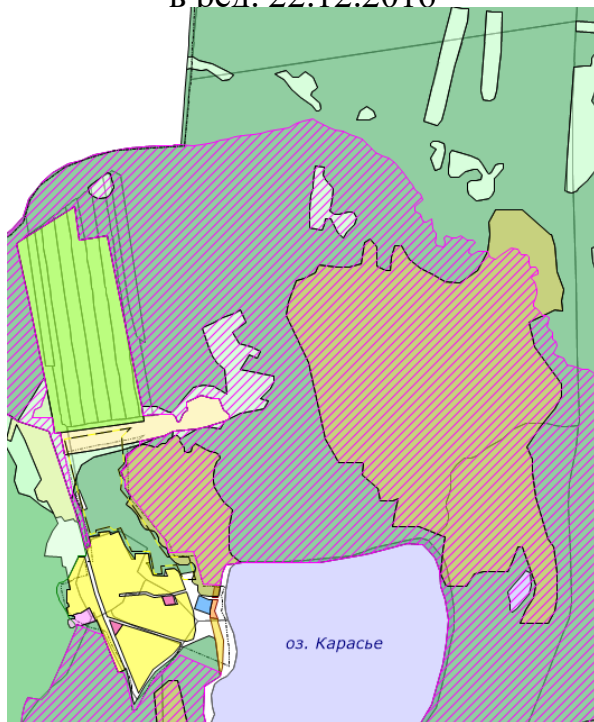


в ред. Проект

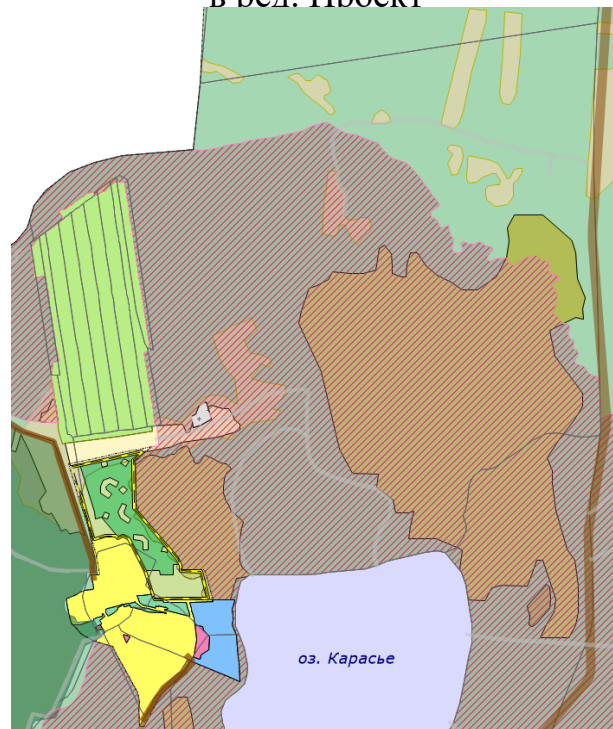


5.23. В границах кадастровых кварталов 74:40:0601001, 74:40:0601002, 74:40:0601003, 74:40:0601004, 74:40:0601005, 74:40:0601006, 74:40:0601007, 74:40:0601008, 74:40:0601009, 74:40:0602001, 74:40:0602002, 74:40:0602003, 74:40:0603001 (в том числе сократить границы функциональной зоны «Рекреационные территории» путем введения функциональной зоны специального использования для перспективного размещения кладбища в деревне Ключи)

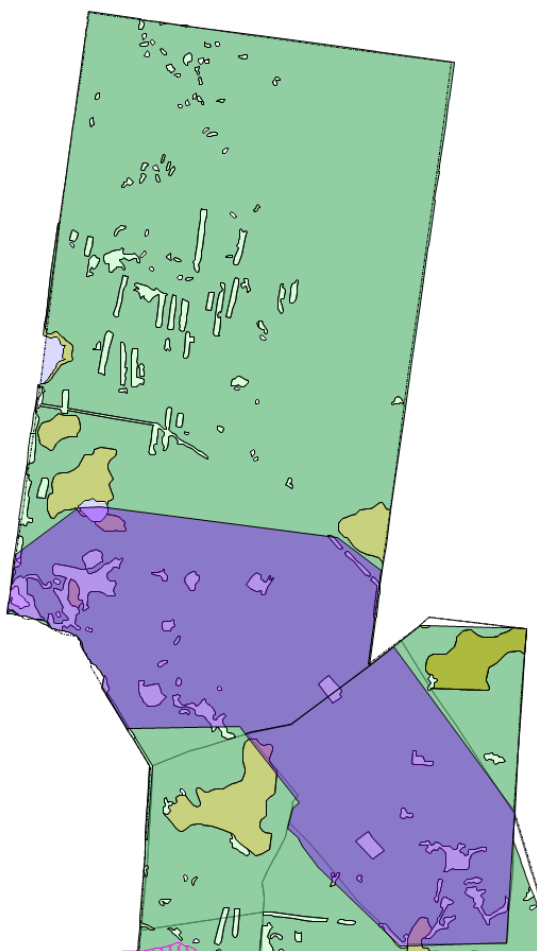
в ред. 22.12.2016



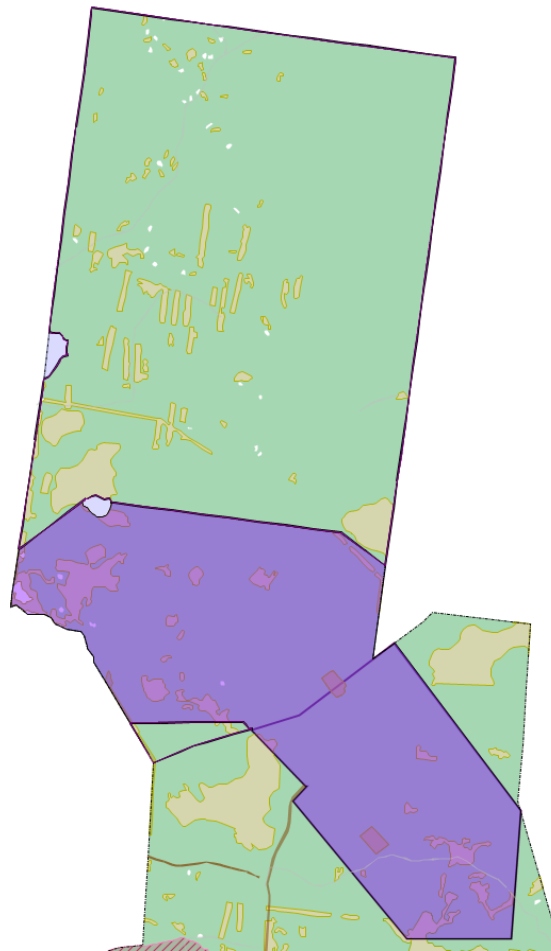
в ред. Проект



5.24. В границах кадастровых кварталов 74:40:0603002, 74:40:0701001, 74:40:0701002, 66:25:2707001
в ред. 22.12.2016

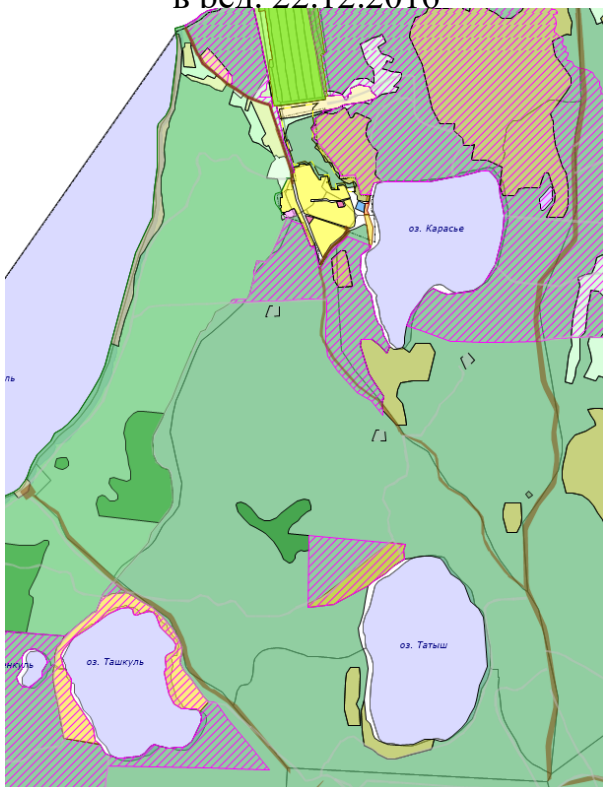


в ред. Проект

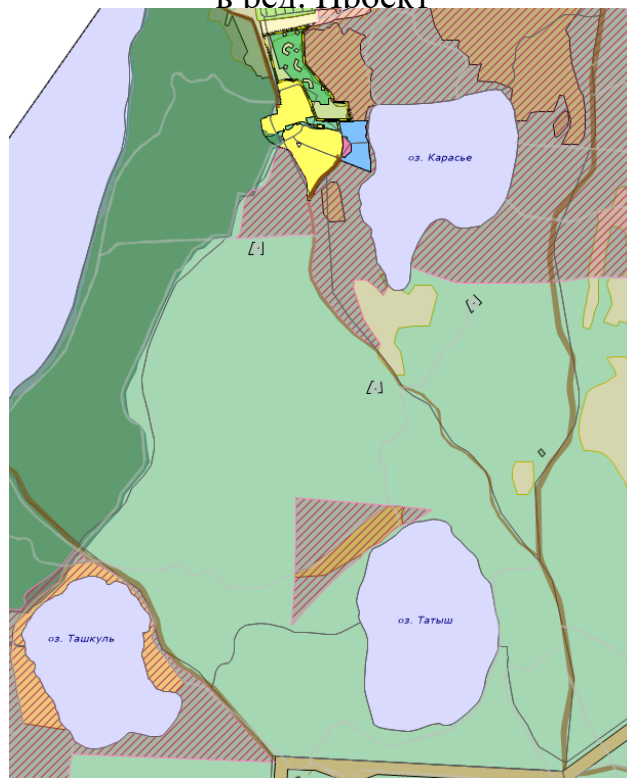


5.25. В границах кадастровых кварталов 74:40:0605001, 74:40:0606001, 74:40:0608001, 74:40:0609001

в ред. 22.12.2016

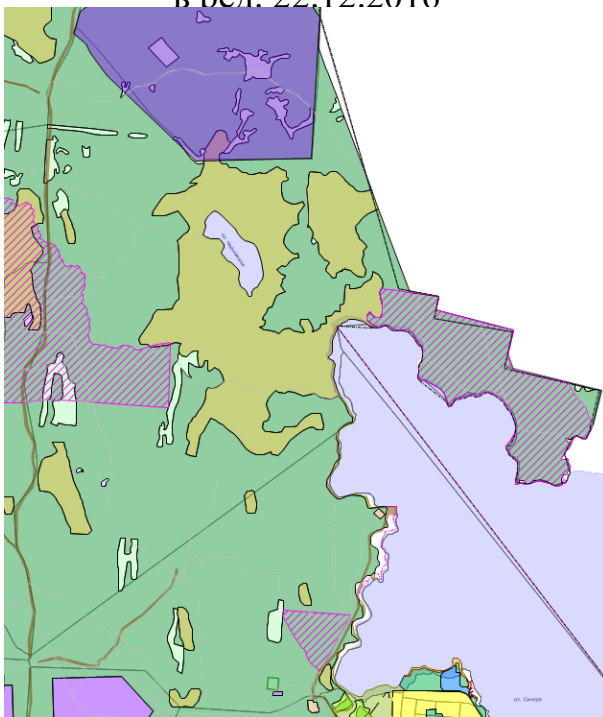


в ред. Проект

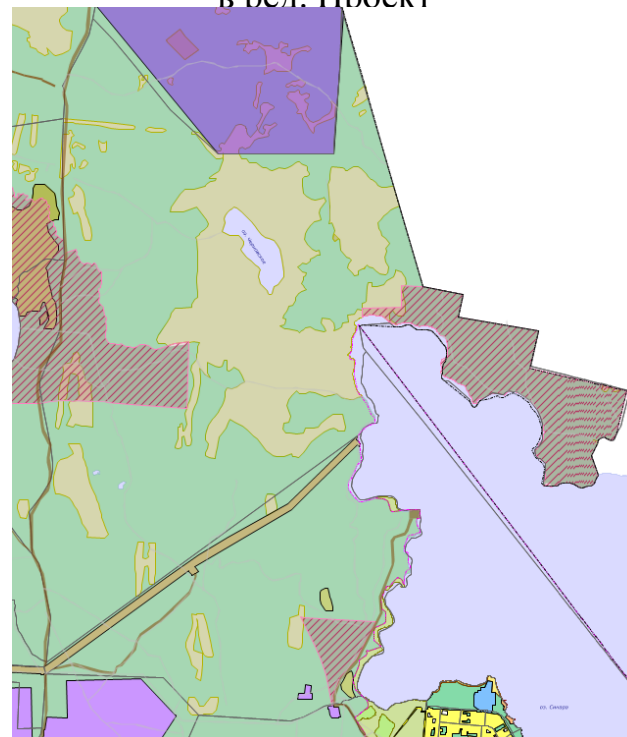


5.26. В границах кадастровых кварталов 74:40:0801002, 74:40:0802001

в ред. 22.12.2016



в ред. Проект



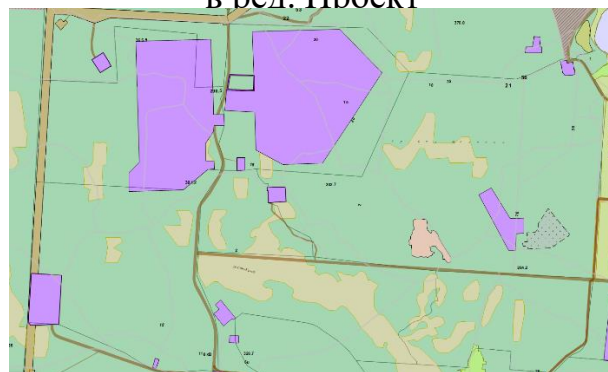
5.27. В границах кадастровых кварталов 74:40:1001001, 74:40:1001002, 74:40:1001003, 74:40:1002001, 74:40:1002002, 74:40:1002003, 74:40:1003001, 74:40:1003002 (в том числе сократить границы функциональной зоны «Лесные территории (залесённые участки)» путем расширения производственной

территории площадью 68384 кв. м, примыкающей к земельному участку с кадастровым номером 74:40:1002001:1 «Промплощадка 20»)

в ред. 22.12.2016

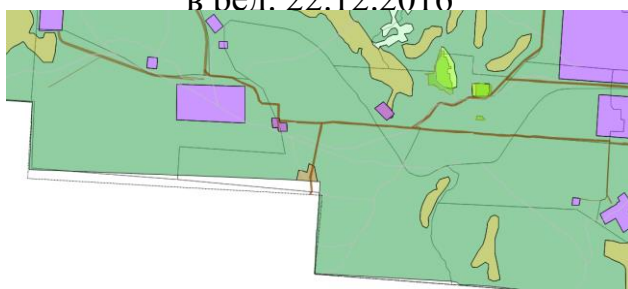


в ред. Проект

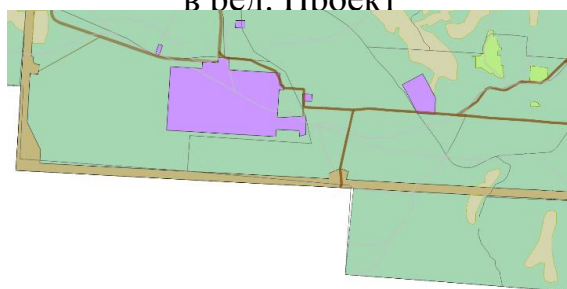


5.28. В границах кадастровых кварталов 74:40:1003003, 74:40:1005002, 74:40:1005003

в ред. 22.12.2016

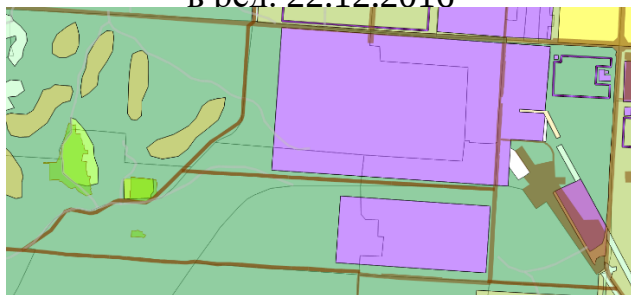


в ред. Проект

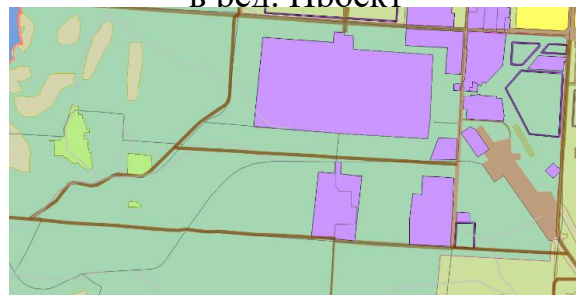


5.29. В границах кадастровых кварталов 74:40:1004001, 74:40:1004002, 74:40:1004003, 74:40:1004004, 74:40:1004005, 74:40:1006001, 74:40:1006002

в ред. 22.12.2016

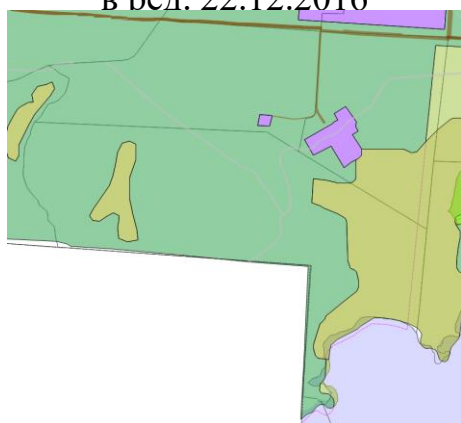


в ред. Проект

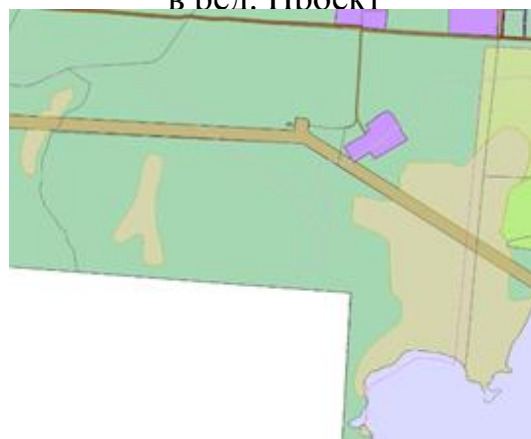


5.30. В границах кадастровых кварталов 74:40:1006003, 74:40:1006004, 74:40:1006005

в ред. 22.12.2016

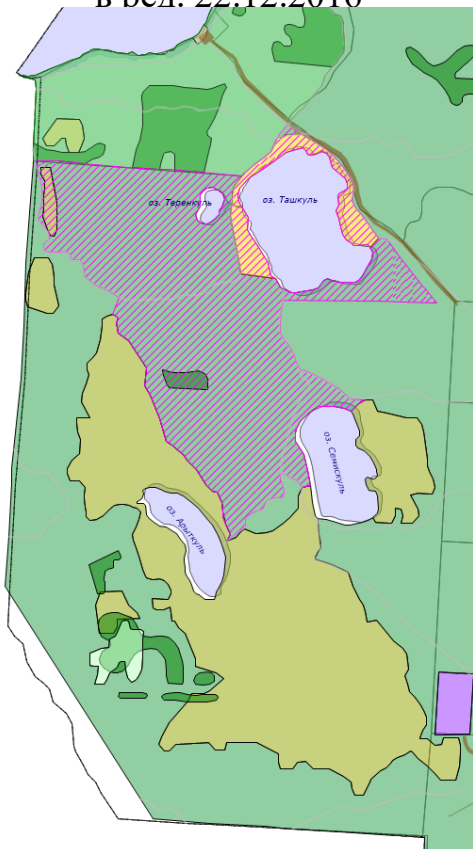


в ред. Проект

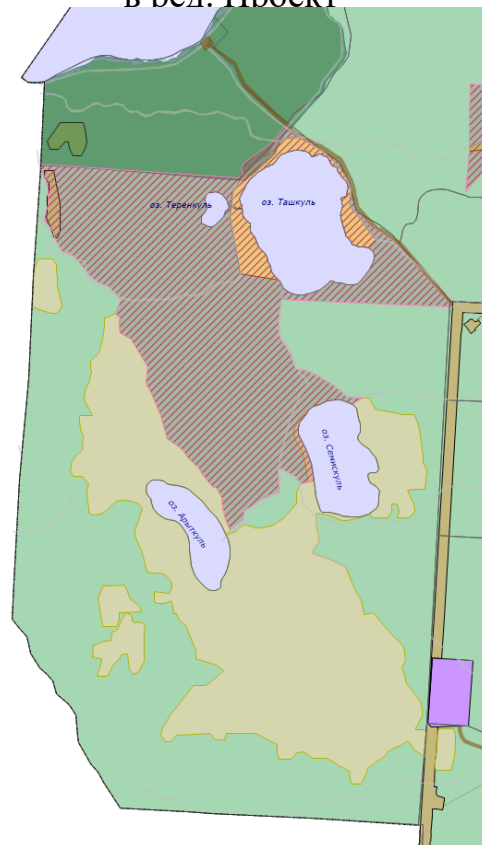


5.31. В границах кадастрового квартала 74:40:0603001

в ред. 22.12.2016



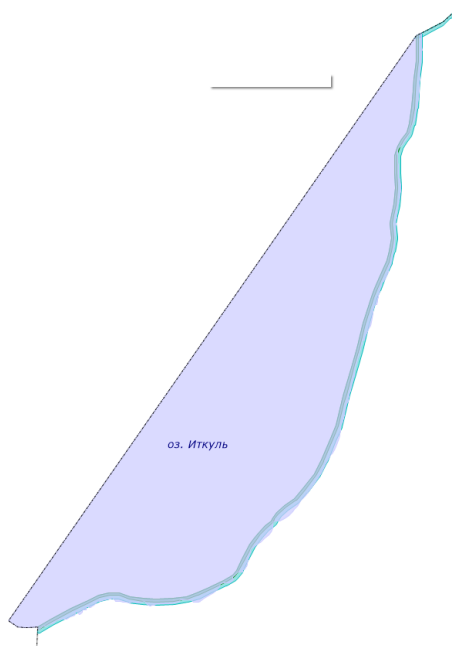
в ред. Проект



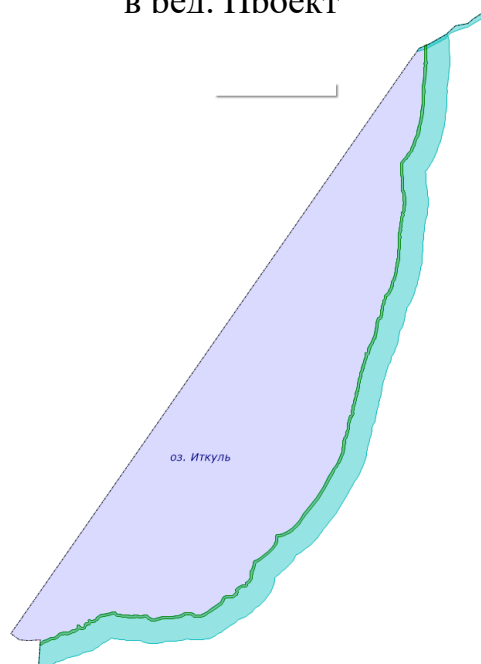
5.32. Уточнить отображение границ береговой линии (границы водного объекта), границ водоохранной зоны (шириной 200 метров) и прибрежной защитной полосы (шириной 200 метров) озер Иткуль, Синара, Силач, Сунгуль в целях приведения их в соответствие со сведениями Росреестра и государственного водного реестра:

- Иткуль (прибрежная защитная полоса с кадастровым номером 74.00.2.487, водоохранная зона с кадастровым номером 74.00.2.489)

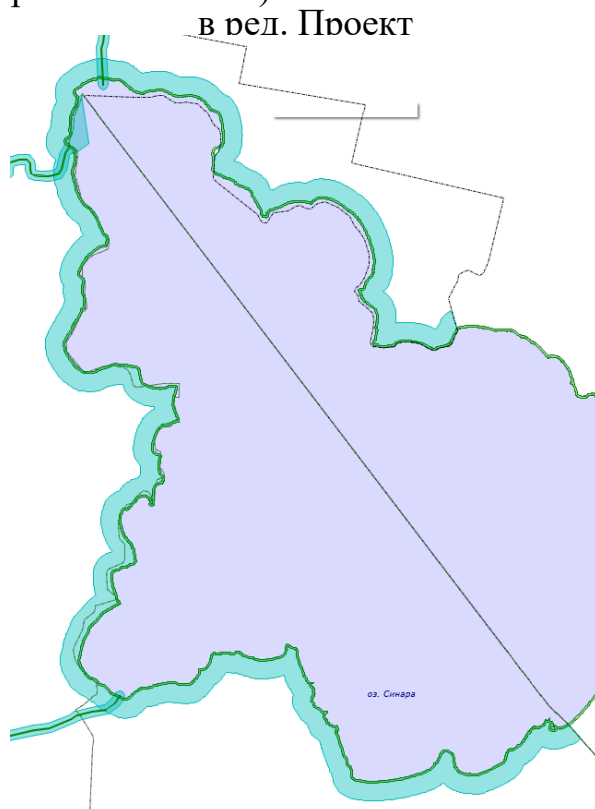
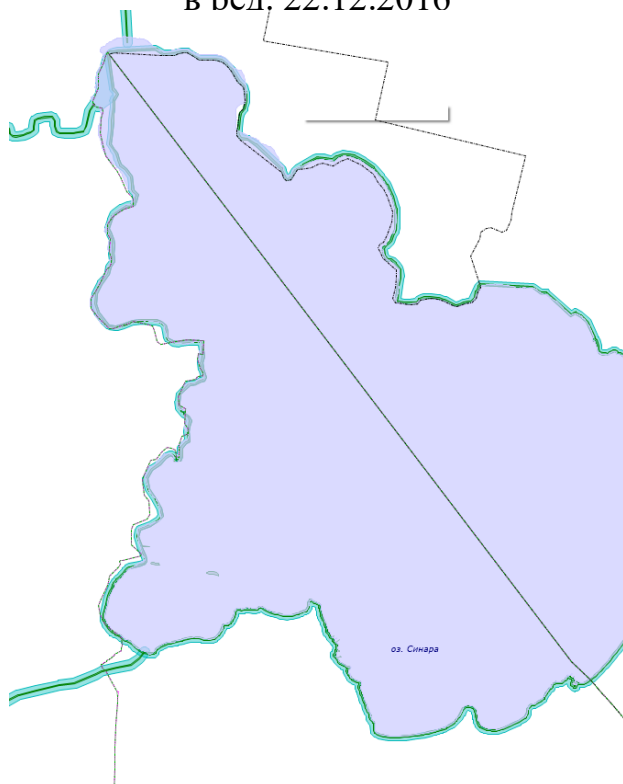
в ред. 22.12.2016



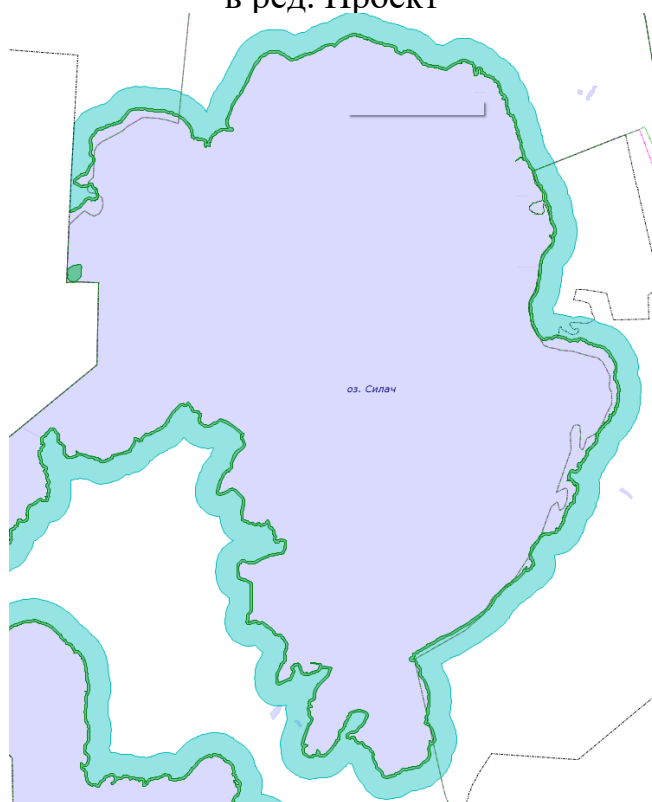
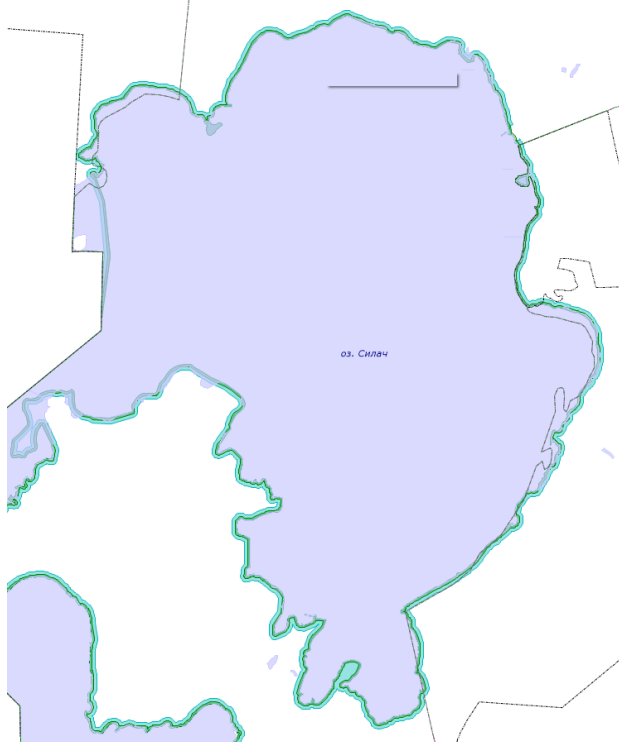
в ред. Проект



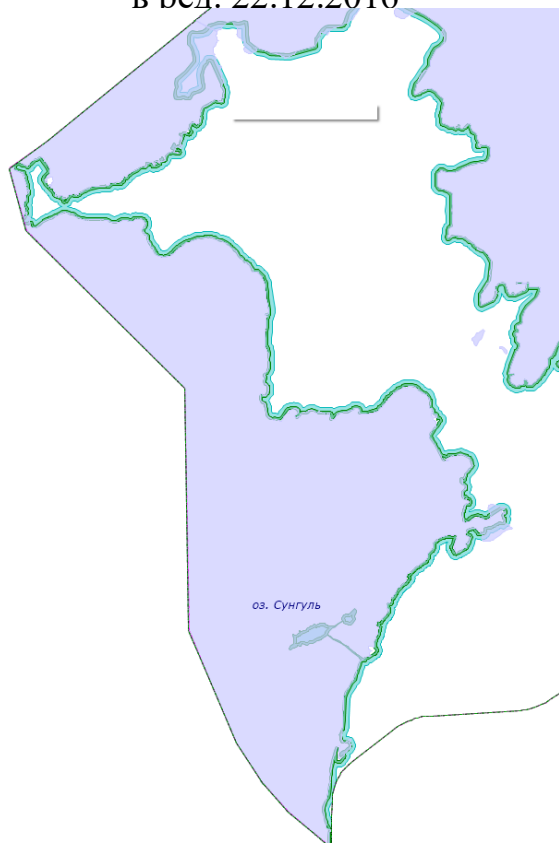
- Синара (прибрежная защитная полоса с кадастровым номером 74.00.2.488, водоохранная зона с кадастровым номером 74.00.2.486)
в ред. 22.12.2016



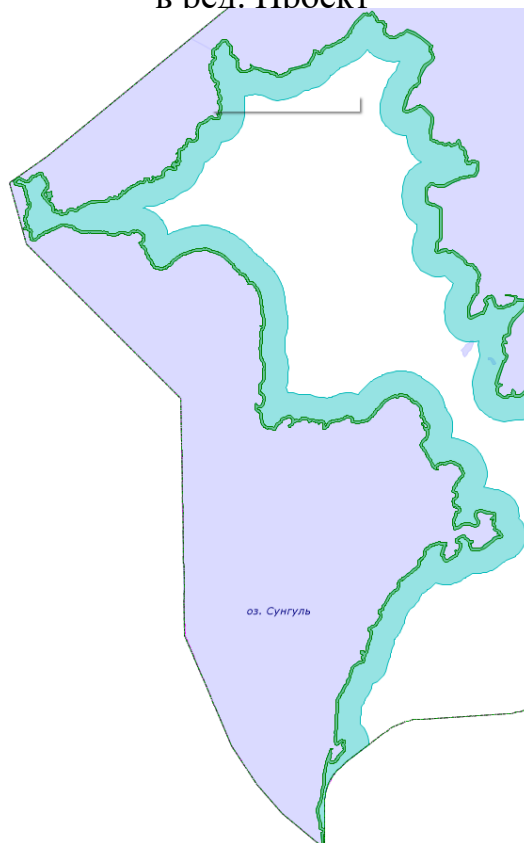
- Силач (прибрежная защитная полоса с кадастровым номером 74.00.2.483, водоохранная зона с кадастровым номером 74.00.2.485)
в ред. 22.12.2016



- Сунгуль (прибрежная защитная полоса с кадастровым номером 74.00.2.479, водоохранная зона с кадастровым номером 74.00.2.480)
в ред. 22.12.2016



в ред. Проект



5.33. Уточнить отображение границ территории объекта культурного наследия регионального значения «Клуб Химик» (1955 г., расположенный по адресу: Челябинская область, город Снежинск, улица Парковая, 27) в соответствии с описанием границ территории, утвержденным приказом Государственного комитета охраны объектов культурного наследия Челябинской области от 01.03.2017 № 37.

5.34. Уточнить отображение границ зон санитарной охраны водозабора и водопроводных сооружений на озерах:

- Иткуль (граница I пояса с кадастровым номером 74.40.2.2, граница II и III поясов 74.00.2.82);
- Синара (граница I пояса с кадастровым номером 74.40.2.1, граница II и III поясов 74.00.2.80);
- Сунгуль (граница I пояса – 100 метров во всех направлениях по акватории водозабора и по прилегающему к водозабору берегу от линии уреза воды).

5.35. Уточнить отображение границ участков (зон) радиоактивного загрязнения на территории жилого района «Поселок Сокол» города Снежинска, образовавшихся в результате научной деятельности лаборатории «Б»

в ред. 22.12.2016

в ред. Проект

