



СОБРАНИЕ ДЕПУТАТОВ СНЕЖИНСКОГО ГОРОДСКОГО ОКРУГА

456770, г. Снежинск Челябинской области, ул. Свердлова, 24, а/я 476. Код 351-46, тел./факс 9-24-74

РЕШЕНИЕ

от 17 октября 2019 года № 72

г. Снежинск
Челябинской области

О внесении изменений в Правила землепользования и застройки Снежинского городского округа

В соответствии с Градостроительным кодексом Российской Федерации, результатами проведения публичных слушаний о внесении изменений в Правила землепользования и застройки Снежинского городского округа (протокол от 24.09.2019, заключение комиссии от 07.10.2019), руководствуясь Уставом муниципального образования «Город Снежинск», Собрание депутатов Снежинского городского округа

РЕШАЕТ:

1. Внести в Правила землепользования и застройки Снежинского городского округа, утвержденные решением Собрания депутатов города Снежинска от 14.07.2010 г. № 118 (в редакции от 20.06.2013 г. № 55, от 23.10.2014 г. № 93, от 26.02.2015 г. № 13, от 04.02.2016 г. № 5, от 22.12.2016 г. № 141, от 24.08.2017 г. № 81, от 29.03.2018 г. № 27, от 13.13.2018 г. № 132), изменения, изложив в следующей редакции:

1.1.) пункт 1 части 11 статьи 30 раздела 1:

«1) не менее одного и не более трех со дня опубликования проекта изменений в настоящие Правила до дня опубликования заключения о результатах публичных слушаний в средствах массовой информации и размещения на официальном сайте муниципального образования «Город Снежинск» в сети Интернет – в случае обсуждения проекта изменений в настоящие Правила».

Администрация г. Снежинска
Управление градостроительства

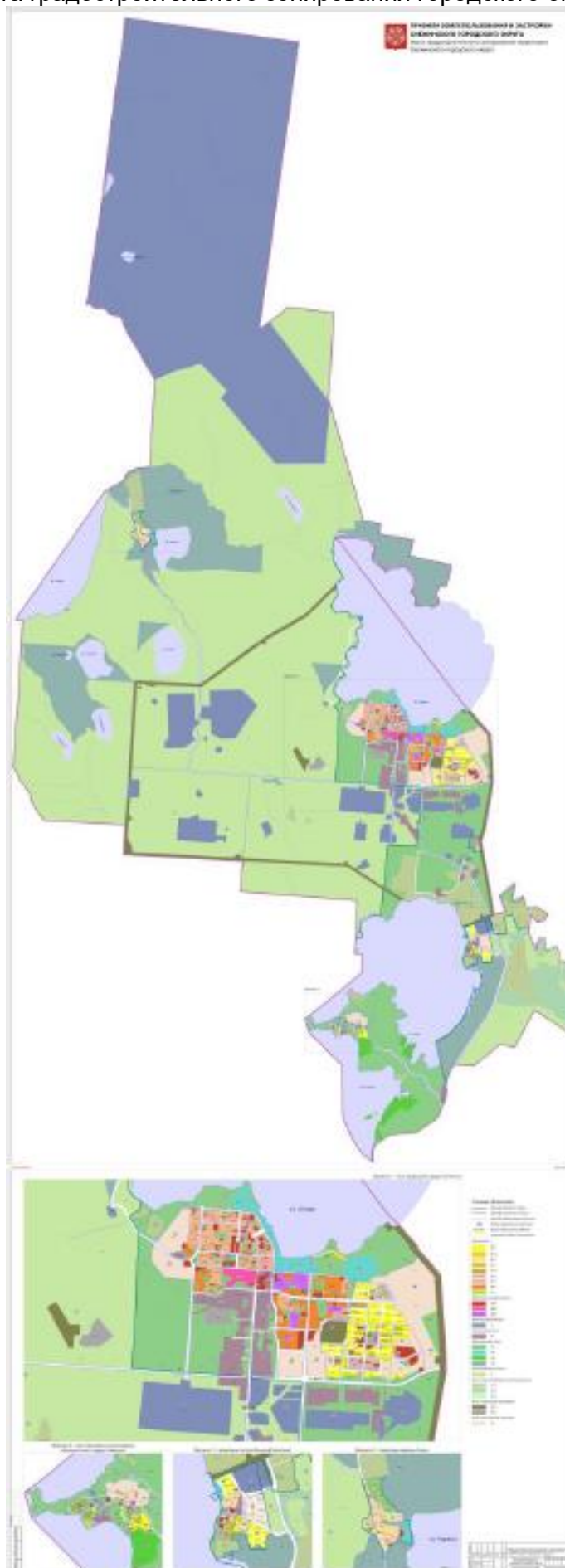
Дата

29.10.2019

Индекс

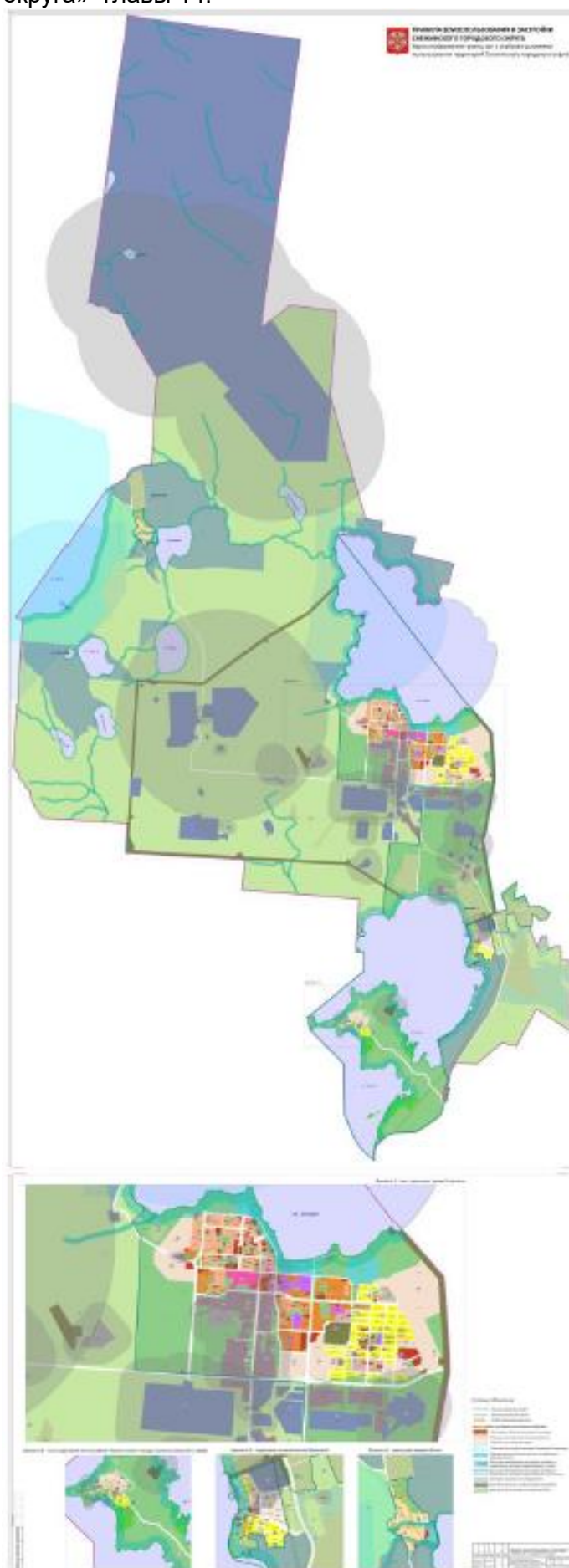
1-04-11/2013

1.2) статью 48 «Карта градостроительного зонирования городского округа» главы 13:



1.3) статью 49 «Карта отображения границ зон с особыми условиями использования тер-

ритории городского округа» главы 14:



1.4) Раздел 3 «ГРАДОСТРОИТЕЛЬНЫЕ РЕГЛАМЕНТЫ»

«Статья 50. Перечень территориальных зон, выделенных на картах градостроительного зонирования

На карте градостроительного зонирования Снежинского городского округа установлены границы следующих территориальных зон

	Кодовое обозначение зоны	Наименование зоны
Жилые зоны		
1	Ж-1	Зона размещения индивидуальных жилых домов
2	Ж-1.1	Подзона размещения индивидуальных жилых домов в сохраняемом природном ландшафте
3	Ж-2	Зона ведения личного подсобного хозяйства
4	Ж-3	Зона размещения жилых домов блокированной застройки (2 автономных блока)
5	Ж-3.1	Подзона размещения жилых домов блокированной застройки (более 2 автономных блоков)
6	Ж-4	Зона размещения малоэтажных многоквартирных домов
7	Ж-5	Зона размещения среднетажных многоквартирных домов
8	Ж-6	Зона размещения многоэтажных многоквартирных домов
9	Ж-7	Зона ведения садоводства в жилой застройке
Общественно-деловые зоны		
10	ОД-1	Зона делового, общественного и коммерческого назначения
11	ОД-2	Зона размещения объектов здравоохранения
12	ОД-3	Зона размещения объектов образования и просвещения
Производственная зона		
13	П	Зона размещения производственных объектов (для эксплуатации которых предусматривается установление охранных или санитарно-защитных зон за пределами границ земельного участка)
Коммунальная зона		
14	КС	Зона размещения коммунальных и складских объектов (с размещением объектов, для которых отсутствует необходимость установления санитарно-защитной зоны либо требуется их установление в пределах границ земельного участка)
Зоны сельскохозяйственного использования		
15	СХ-1	Зона ведения садоводства и огородничества
16	СХ-2	Зона сельскохозяйственного производства
17	СХ-3	Зона сельскохозяйственного использования
Зоны рекреационного назначения		
18	Р-1	Зона сохраняемого естественного ландшафта в границах населенных пунктов
19	Р-2	Зона озелененных территорий общего пользования
20	Р-3	Зона размещения объектов отдыха
21	Р-4	Зона размещения объектов туризма

Лесохозяйственная зона		
22	Л	Зона лесохозяйственная
Зоны специального назначения		
23	СП-1	Зона размещения ведомственных объектов
24	СП-2	Зона размещения объектов захоронения
Зона перспективной застройки		
25	ПЗ	Зона объектов перспективной застройки

Статья 51. Градостроительный регламент зоны Ж-1

Зона размещения индивидуальных жилых домов

Вид разрешённого использования	Код классификатора	Описание вида разрешённого использования
Основные виды разрешённого использования		
Для индивидуального жилищного строительства	2.1	Размещение жилого дома (отдельно стоящего здания количеством надземных этажей не более чем три, высотой не более двадцати метров, которое состоит из комнат и помещений вспомогательного использования, предназначенных для удовлетворения гражданами бытовых и иных нужд, связанных с их проживанием в таком здании, не предназначенного для раздела на самостоятельные объекты недвижимости); выращивание сельскохозяйственных культур; размещение индивидуальных гаражей и хозяйственных построек
Вспомогательные виды разрешённого использования		
Коммунальное обслуживание	3.1	Размещение зданий и сооружений в целях обеспечения физических и юридических лиц коммунальными услугами. Содержание данного вида разрешенного использования включает в себя содержание видов разрешенного использования с кодами 3.1.1 - 3.1.2
Земельные участки (территории) общего пользования	12.0	Земельные участки общего пользования. Содержание данного вида разрешенного использования включает в себя содержание видов разрешенного использования с кодами 12.0.1 - 12.0.2
Условно разрешённые виды разрешённого использования		
Обслуживание жилой застройки	2.7	Размещение объектов капитального строительства, размещение которых предусмотрено видами разрешенного использования с кодами 3.1, 3.2, 3.3, 3.4, 3.4.1, 3.5.1, 3.6, 3.7, 3.10.1, 4.1, 4.3, 4.4, 4.6, 5.1.2, 5.1.3, если их размещение необходимо для обслуживания жилой застройки, а также связано с проживанием граждан, не причиняет вреда окружающей среде и санитарному благополучию, не нарушает права жителей, не требует установления санитарной зоны
Предельные (минимальные и (или) максимальные) размеры земельных участков и предельные параметры разрешенного строительства, реконструкции объектов капитального строительства		
Показатели		Параметры
Площадь участка в кв. м:		500 - 2000 (собственность)
		800 - 1500 (аренда)
Линии отступа в целях определения мест допустимого размещения зданий, строений, сооружений		
- в сохраняемой застройке		линия регулирования застройки для всех объектов, определяющая отступ от границы земельного участка со стороны красных линий до границы зоны допустимого размещения объектов, устанавливается в соответствии со сложившейся линией застройки (по створу относительно

	основных объектов, расположенных в соответствующем квартале застройки).
- при отсутствии застройки в соответствующем квартале	линия регулирования застройки для всех объектов - 5 метров.
Минимальные отступы от границ земельных участков, а также расстояние между строениями, м:	в соответствии с требованиями норм, установленными законодательными и нормативными правовыми актами, в том числе: "СП 42.13330.2011. Свод правил. Градостроительство. Планировка и застройка городских и сельских поселений. Актуализированная редакция СНиП 2.07.01-89*"; "СП 55.13330.2016. Свод правил. Дома жилые одноквартирные"; "СП 30-102-99. Планировка и застройка территорий малоэтажного жилищного строительства";
Предельное количество этажей	не более 3 надземных этажей
Предельная высота зданий, строений, сооружений	не более 20 метров
Максимальный процент застройки в границах земельного участка	
коэффициент застройки	0,2
коэффициент плотности застройки	0,4
Ограничения использования земельных участков и объектов капитального строительства	
1) В соответствии со статьей 76 настоящих Правил.	
Примечание	
1) Вспомогательные строения, за исключением гаражей, размещать со стороны улиц не допускается.	
2) На одном земельном участке допускается размещать один индивидуальный жилой дом.	
3) Земельный участок должен быть обеспечен организованными подъездными путями.»	

Статья 52. Градостроительный регламент зоны Ж-1.1

Подзона размещения индивидуальных жилых домов в сохраняемом природном ландшафте

Вид разрешённого использования	Код классификатора	Описание вида разрешённого использования
Основные виды разрешённого использования		
Для индивидуального жилищного строительства	2.1	Размещение жилого дома (отдельно стоящего здания с количеством надземных этажей не более чем три, высотой не более двадцати метров, которое состоит из комнат и помещений вспомогательного использования, предназначенных для удовлетворения гражданами бытовых и иных нужд, связанных с их проживанием в таком здании, не предназначенного для раздела на самостоятельные объекты недвижимости); выращивание сельскохозяйственных культур; размещение индивидуальных гаражей и хозяйственных построек
Вспомогательные виды разрешённого использования		
Коммунальное обслуживание	3.1	Размещение зданий и сооружений в целях обеспечения физических и юридических лиц коммунальными услугами. Содержание данного вида разрешенного использования включает в себя содержание видов разрешенного использования с кодами 3.1.1 - 3.1.2
Земельные участки (территории) общего пользования	12.0	Земельные участки общего пользования. Содержание данного вида разрешенного использования включает в себя содержание видов разрешенного использования с кодами 12.0.1 - 12.0.2
Условно разрешённые виды разрешённого использования		
не подлежат установлению		
Предельные (минимальные и (или) максимальные) размеры земельных участков и предельные параметры разрешённого строительства, реконструкции объектов капитального строительства		
Показатели	Параметры	
Площадь участка в кв. м:	400 - 700	

Линии отступа в целях определения мест допустимого размещения зданий, строений, сооружений	
- в сохраняемой застройке	линия регулирования застройки для всех объектов, предписывающая отступ от границы земельного участка со стороны красных линий до границы зоны допустимого размещения объектов, устанавливается в соответствии со сложившейся линией застройки (по створу относительно основных объектов, расположенных в соответствующем квартале застройки).
- при отсутствии застройки в соответствующем квартале	линия регулирования застройки для всех объектов - 5 метров.
Минимальные отступы от границ земельных участков, а также расстояние между строениями, м:	в соответствии с требованиями норм, установленными законодательными и нормативными правовыми актами, в том числе: "СП 42.13330.2011. Свод правил. Градостроительство. Планировка и застройка городских и сельских поселений. Актуализированная редакция СНиП 2.07.01-89*"; "СП 55.13330.2016. Свод правил. Дома жилые одноквартирные"; "СП 30-102-99. Планировка и застройка территорий малоэтажного жилищного строительства";
Предельное количество этажей	не более 3 надземных этажей
Предельная высота зданий, строений, сооружений	не более 20 метров
Максимальный процент застройки в границах земельного участка	
коэффициент застройки	0,2
коэффициент плотности застройки	0,4
Ограничения использования земельных участков и объектов капитального строительства	
1) В соответствии со статьей 76 настоящих Правил.	
Примечание	
1) Вспомогательные строения, за исключением гаражей, размещать со стороны улиц не допускается.	
2) На одном земельном участке допускается размещать один индивидуальный жилой дом.	
3) Земельный участок должен быть обеспечен организованными подъездными путями.»	

Статья 53. Градостроительный регламент зоны Ж-2

Зона ведения личного подсобного хозяйства

Вид разрешенного использования	Код классификатора	Описание вида разрешенного использования
Основные виды разрешенного использования		
Для ведения личного подсобного хозяйства (приусадебный земельный участок)	2.2	Размещение жилого дома, указанного в описании вида разрешенного использования с кодом 2.1; производство сельскохозяйственной продукции; размещение гаража и иных вспомогательных сооружений; содержание сельскохозяйственных животных
Вспомогательные виды разрешенного использования		
Коммунальное обслуживание	3.1	Размещение зданий и сооружений в целях обеспечения физических и юридических лиц коммунальными услугами. Содержание данного вида разрешенного использования включает в себя содержание видов разрешенного использования с кодами 3.1.1 - 3.1.2
Земельные участки (территории) общего пользования	12.0	Земельные участки общего пользования. Содержание данного вида разрешенного использования включает в себя содержание видов разрешенного использования с кодами 12.0.1 - 12.0.2
Условно разрешенные виды разрешенного использования		
Обслуживание жилой застройки	2.7	Размещение объектов капитального строительства, размещение которых предусмотрено видами разрешенного использования с кодами 3.1, 3.2, 3.3, 3.4, 3.4.1, 3.5.1, 3.6, 3.7, 3.10.1, 4.1, 4.3, 4.4, 4.6, 5.1.2, 5.1.3, если их размещение необходимо для обслуживания жилой застройки, а также связано с проживанием граждан, не причиняет вреда окружающей среде и санитарному благополучию, не нарушает права жителей, не требует установления сани-

	тарной зоны
Предельные (минимальные и (или) максимальные) размеры земельных участков и предельные параметры разрешённого строительства, реконструкции объектов капитального строительства	
Показатели	Параметры
Площадь участка в кв. м:	500 - 2000 (собственность) 800 - 1500 (аренда)
Линии отступа в целях определения мест допустимого размещения зданий, строений, сооружений	
- в сохраняемой застройке	линия регулирования застройки для всех объектов, предписывающая отступ от границы земельного участка со стороны красных линий до границы зоны допустимого размещения объектов, устанавливается в соответствии со сложившейся линией застройки (по створу относительно основных объектов, расположенных в соответствующем квартале застройки).
- при отсутствии застройки в соответствующем квартале	линия регулирования застройки для всех объектов - 5 метров.
Минимальные отступы от границ земельных участков, а также расстояние между строениями, м:	в соответствии с требованиями норм, установленными законодательными и нормативными правовыми актами, в том числе: "СП 42.13330.2011. Свод правил. Градостроительство. Планировка и застройка городских и сельских поселений. Актуализированная редакция СНиП 2.07.01-89*"; "СП 55.13330.2016. Свод правил. Дома жилые одноквартирные"; "СП 30-102-99. Планировка и застройка территорий малоэтажного жилищного строительства";
Предельное количество этажей	не более 3 надземных этажей
Предельная высота зданий, строений, сооружений	не более 20 метров
Максимальный процент застройки в границах земельного участка	
коэффициент застройки	0,2
коэффициент плотности застройки	0,4
Ограничения использования земельных участков и объектов капитального строительства	
1) В соответствии со статьей 76 настоящих Правил.	
Примечание	
1) Вспомогательные строения, за исключением гаражей, размещать со стороны улиц не допускается.	
2) На одном земельном участке допускается размещать один индивидуальный жилой дом.	
3) Земельный участок должен быть обеспечен организованными подъездными путями.»	

Статья 54. Градостроительный регламент зоны Ж-3
Зона размещения жилых домов блокированной застройки
(2 автономных блока)

Вид разрешённого использования	Код классификатора	Описание вида разрешённого использования
Основные виды разрешённого использования		
Блокированная жилая застройка	2.3	Размещение жилого дома, имеющего одну или несколько общих стен с соседними жилыми домами (количеством этажей не более чем три, при общем количестве совмещенных домов не более десяти и каждый из которых предназначен для проживания одной семьи, имеет общую стену (общие стены) без проемов с соседним домом или соседними домами, расположен на отдельном земельном участке и имеет выход на территорию общего пользования (жилые дома блокированной застройки); разведение декоративных и плодовых деревьев, овощных и ягодных культур; размещение индивидуальных гаражей и иных вспомогательных сооружений; обустройство спортивных и детских площадок, площадок для отдыха

Вспомогательные виды разрешённого использования		
Коммунальное обслуживание	3.1	Размещение зданий и сооружений в целях обеспечения физических и юридических лиц коммунальными услугами. Содержание данного вида разрешенного использования включает в себя содержание видов разрешенного использования с кодами 3.1.1 - 3.1.2
Земельные участки (территории) общего пользования	12.0	Земельные участки общего пользования. Содержание данного вида разрешенного использования включает в себя содержание видов разрешенного использования с кодами 12.0.1 - 12.0.2
Условно разрешённые виды разрешённого использования		
Обслуживание жилой застройки	2.7	Размещение объектов капитального строительства, размещение которых предусмотрено видами разрешенного использования с кодами 3.1, 3.2, 3.3, 3.4, 3.4.1, 3.5.1, 3.6, 3.7, 3.10.1, 4.1, 4.3, 4.4, 4.6, 5.1.2, 5.1.3, если их размещение необходимо для обслуживания жилой застройки, а также связано с проживанием граждан, не причиняет вреда окружающей среде и санитарному благополучию, не нарушает права жителей, не требует установления санитарной зоны
Предельные (минимальные и (или) максимальные) размеры земельных участков и предельные параметры разрешённого строительства, реконструкции объектов капитального строительства		
Показатели		Параметры
Площадь участка в кв. м:		500 - 800
Линии отступа в целях определения мест допустимого размещения зданий, строений, сооружений		
- в сохраняемой застройке		Линия регулирования застройки для всех объектов, предписывающая отступ от границы земельного участка со стороны красных линий до границы зоны допустимого размещения объектов, устанавливается в соответствии со сложившейся линией застройки (по створу относительно основных объектов, расположенных в соответствующем квартале застройки).
- при отсутствии застройки в соответствующем квартале		Линия регулирования застройки для всех объектов - 5 метров.
Минимальное отступы от границ земельных участков, а также расстояние между строениями, м:		в соответствии с требованиями, установленными законодательными и нормативными правовыми актами, в том числе: "СП 42.13330.2011. Свод правил. Градостроительство. Планировка и застройка городских и сельских поселений. Актуализированная редакция СНиП 2.07.01-89*"; "СП 55.13330.2016. Свод правил. Дома жилые многоквартирные"; "СП 30-102-99. Планировка и застройка территорий малоэтажного жилищного строительства";
Предельное количество этажей		не более чем 3 этажа
Предельная высота зданий, строений, сооружений		не более 20 метров
Максимальный процент застройки в границах земельного участка		
коэффициент застройки		0,3
коэффициент плотности застройки		0,6
Ограничения использования земельных участков и объектов капитального строительства		
1) В соответствии со статьей 76 настоящих Правил..		
Примечание		
1) Вспомогательные строения, за исключением гаражей, размещать со стороны улиц не допускается.		
2) На одном отдельном земельном участке с выходом на территорию общего пользования должен быть расположен один жилой дом блокированной застройки (не предназначенный для раздела на квартиры).		
3) Земельный участок должен быть обеспечен подъездными путями.		

Статья 55. Градостроительный регламент зоны Ж-3.1

**Подзона размещения жилых домов блокированной застройки
(более 2 автономных блоков)**

Вид разрешённого использования	Код классификатора	Описание вида разрешённого использования
Основные виды разрешённого использования		
Блокированная жилая застройка	2.3	Размещение жилого дома, имеющего одну или несколько общих стен с соседними жилыми домами (количество этажей не более чем три, при общем количестве совмещенных домов не более десяти и каждый из которых предназначен для проживания одной семьи, имеет общую стену (общие стены) без проемов с соседним домом или соседними домами, расположен на отдельном земельном участке и имеет выход на территорию общего пользования (жилые дома блокированной застройки); разведение декоративных и плодовых деревьев, овощных и ягодных культур; размещение индивидуальных гаражей и иных вспомогательных сооружений; обустройство спортивных и детских площадок, площадок для отдыха
Вспомогательные виды разрешённого использования		
Коммунальное обслуживание	3.1	Размещение зданий и сооружений в целях обеспечения физических и юридических лиц коммунальными услугами. Содержание данного вида разрешенного использования включает в себя содержание видов разрешенного использования с кодами 3.1.1 - 3.1.2
Земельные участки (территории) общего пользования	12.0	Земельные участки общего пользования. Содержание данного вида разрешенного использования включает в себя содержание видов разрешенного использования с кодами 12.0.1 - 12.0.2
Условно разрешённые виды разрешённого использования		
Обслуживание жилой застройки	2.7	Размещение объектов капитального строительства, размещение которых предусмотрено видами разрешенного использования с кодами 3.1, 3.2, 3.3, 3.4, 3.4.1, 3.5.1, 3.6, 3.7, 3.10.1, 4.1, 4.3, 4.4, 4.6, 5.1.2, 5.1.3, если их размещение необходимо для обслуживания жилой застройки, а также связано с проживанием граждан, не причиняет вреда окружающей среде и санитарному благополучию, не нарушает права жителей, не требует установления санитарной зоны
Предельные (минимальные и (или) максимальные) размеры земельных участков и предельные параметры разрешённого строительства, реконструкции объектов капитального строительства		
Показатели		Параметры
Площадь участка в кв. м:		200 – 400
Линии отступа в целях определения мест допустимого размещения зданий, строений, сооружений - в сохраняемой застройке		Линия регулирования застройки для всех объектов, предписывающая отступ от границы земельного участка со стороны красных линий до границы зоны допустимого размещения объектов, устанавливается в соответствии со сложившейся линией застройки (по створу относительно основных объектов, расположенных в соответствующем квартале застройки).
- при отсутствии застройки в соответствующем квартале		Линия регулирования застройки для всех объектов - 5 метров.
Минимальное отступы от границ земельных участков, а также расстояние между строениями, м:		в соответствии с требованиями, установленными законодательными и нормативными правовыми актами, в том числе: "СП 42.13330.2011. Свод правил. Градостроительство. Планировка и застройка городских и сельских поселений. Актуализированная редакция СНиП 2.07.01-89*"; "СП 55.13330.2016. Свод правил. Дома жилые многоквартирные"; "СП 30-102-99. Планировка и застройка территорий малоэтажного жилищного строительства";
Предельное количество этажей		не более чем 3 этажа
Предельная высота зданий, строений, сооружений		не более 20 метров

Максимальный процент застройки в границах земельного участка	
коэффициент застройки	0,3
коэффициент плотности застройки	0,6
Ограничения использования земельных участков и объектов капитального строительства	
1) В соответствии со статьей 76 настоящих Правил.	
Примечание	
1) Архитектурно-градостроительные решения эскизного проекта объектов капитального строительства (эскизный проект) до подготовки проектной документации подлежат обязательному согласованию в установленном порядке.	
2) На одном отдельном земельном участке с выходом на территорию общего пользования должен быть расположен один жилой дом блокированной застройки (не предназначенный для раздела на квартиры).	
3) Земельный участок должен быть обеспечен подъездными путями.»	

Статья 56. Градостроительный регламент зоны Ж-4

Зона размещения малоэтажных многоквартирных домов

Вид разрешённого использования	Код классификатора	Описание вида разрешённого использования
Основные виды разрешённого использования		
Малоэтажная многоквартирная жилая застройка	2.1.1	Размещение малоэтажных многоквартирных домов (многоквартирные дома высотой до 4 этажей, включая мансардный); обустройство спортивных и детских площадок, площадок для отдыха; размещение объектов обслуживания жилой застройки во встроенных, пристроенных и встроенно-пристроенных помещениях малоэтажного многоквартирного дома, если общая площадь таких помещений в малоэтажном многоквартирном доме не составляет более 15% общей площади помещений дома
Дошкольное, начальное и среднее общее образование	3.5.1	Размещение объектов капитального строительства, предназначенных для просвещения, дошкольного, начального и среднего общего образования (детские ясли, детские сады, школы, лицеи, гимназии, художественные, музыкальные школы, образовательные кружки и иные организации, осуществляющие деятельность по воспитанию, образованию и просвещению), в том числе зданий, спортивных сооружений, предназначенных для занятия обучающихся физической культурой и спортом
Вспомогательные виды разрешённого использования		
Коммунальное обслуживание	3.1	Размещение зданий и сооружений в целях обеспечения физических и юридических лиц коммунальными услугами. Содержание данного вида разрешенного использования включает в себя содержание видов разрешенного использования с кодами 3.1.1 - 3.1.2
Земельные участки (территории) общего пользования	12.0	Земельные участки общего пользования. Содержание данного вида разрешенного использования включает в себя содержание видов разрешенного использования с кодами 12.0.1 - 12.0.2
Условно разрешённые виды разрешённого использования		
Обслуживание жилой застройки	2.7	Размещение объектов капитального строительства, размещение которых предусмотрено видами разрешенного использования с кодами 3.1, 3.2, 3.3, 3.4, 3.4.1, 3.5.1, 3.6, 3.7, 3.10.1, 4.1, 4.3, 4.4, 4.6, 5.1.2, 5.1.3, если их размещение необходимо для обслуживания жилой застройки, а также связано с проживанием граждан, не причиняет вреда окружающей среде и санитарному благополучию, не нарушает права жителей, не требует установления санитарной зоны
Предельные (минимальные и (или) максимальные) размеры земельных участков и предельные параметры разрешённого строительства, реконструкции объектов капитального строительства		
Показатели		Параметры
Площадь участка в кв. м:		в соответствии с требованиями норм, установлен-

	ными законодательными и нормативными правовыми актами, в том числе: "СП 42.13330.2011. Свод правил. Градостроительство. Планировка и застройка городских и сельских поселений. Актуализированная редакция СНиП 2.07.01-89*" ; "СП 30-102-99. Планировка и застройка территорий малоэтажного жилищного строительства"
Минимальные отступы от границ земельного участка	параметр определяется проектом планировки территории
Предельное количество этажей	до 4 этажей, включая мансардный
Предельная высота зданий, строений, сооружений	не подлежит установлению
Максимальный процент застройки в границах земельного участка	
коэффициент застройки	0,4
коэффициент плотности застройки	0,8
Ограничения использования земельных участков и объектов капитального строительства	
1) В соответствии со статьей 76 настоящих Правил.	
Примечание	
1) Предприятия обслуживания могут размещаться в первых этажах многоквартирных жилых домов или пристраиваться к ним при условии, что входы для посетителей предприятий обслуживания размещаются со стороны улицы, и имеется достаточно места для автостоянок.	
2) Архитектурно-градостроительные решения эскизного проекта объектов капитального строительства (эскизный проект) до подготовки проектной документации подлежат обязательному согласованию в установленном порядке.	
3) Земельный участок должен быть обеспечен подъездными путями.»	

Статья 57. Градостроительный регламент зоны Ж-5

Зона размещения среднеэтажных многоквартирных домов

Вид разрешённого использования	Код классификатора	Описание вида разрешённого использования
Основные виды разрешённого использования		
Среднеэтажная жилая застройка	2.5	Размещение многоквартирных домов этажностью не выше восьми этажей; благоустройство и озеленение; размещение подземных гаражей и автостоянок; обустройство спортивных и детских площадок, площадок для отдыха; размещение объектов обслуживания жилой застройки во встроенных, пристроенных и встроенно-пристроенных помещениях многоквартирного дома, если общая площадь таких помещений в многоквартирном доме не составляет более 20% общей площади помещений дома
Дошкольное, начальное и среднее общее образование	3.5.1	Размещение объектов капитального строительства, предназначенных для просвещения, дошкольного, начального и среднего общего образования (детские ясли, детские сады, школы, лицеи, гимназии, художественные, музыкальные школы, образовательные кружки и иные организации, осуществляющие деятельность по воспитанию, образованию и просвещению), в том числе зданий, спортивных сооружений, предназначенных для занятия обучающихся физической культурой и спортом
Вспомогательные виды разрешённого использования		
Коммунальное обслуживание	3.1	Размещение зданий и сооружений в целях обеспечения физических и юридических лиц коммунальными услугами. Содержание данного вида разрешенного использования включает в себя содержание видов разрешенного использования с кодами 3.1.1 - 3.1.2
Земельные участки (территории) общего пользования	12.0	Земельные участки общего пользования. Содержание данного вида разрешенного использования включает в себя содержание видов разрешенного использования с кодами 12.0.1 - 12.0.2
Условно разрешённые виды разрешённого использования		
Обслуживание жилой застройки	2.7	Размещение объектов капитального строительства, размещение которых предусмотрено видами раз-

		решенного использования с кодами 3.1, 3.2, 3.3, 3.4, 3.4.1, 3.5.1, 3.6, 3.7, 3.10.1, 4.1, 4.3, 4.4, 4.6, 5.1.2, 5.1.3, если их размещение необходимо для обслуживания жилой застройки, а также связано с проживанием граждан, не причиняет вреда окружающей среде и санитарному благополучию, не нарушает права жителей, не требует установления санитарной зоны
Предельные (минимальные и (или) максимальные) размеры земельных участков и предельные параметры разрешённого строительства, реконструкции объектов капитального строительства		
Показатели		Параметры
Площадь участка в кв. м:		в соответствии с требованиями, установленными законодательными и нормативными правовыми актами, в том числе: "СП 42.13330.2011. Свод правил. Градостроительство. Планировка и застройка городских и сельских поселений. Актуализированная редакция СНиП 2.07.01-89*" ; "СП 54.13330.2016. Свод правил. Здания жилые многоквартирные. Актуализированная редакция СНиП 31-01-2003"
Минимальные отступы от границ земельного участка		параметр определяется проектом планировки территории
Предельное количество этажей		от 4 и не выше 8 надземных этажей
Предельная высота зданий, строений, сооружений		не подлежит установлению
Максимальный процент застройки в границах земельного участка		
коэффициент застройки		0,4
коэффициент плотности застройки		0,8
Ограничения использования земельных участков и объектов капитального строительства		
1) В соответствии со статьей 76 настоящих Правил.		
Примечание		
1) Предприятия обслуживания могут размещаться в первых этажах многоквартирных жилых домов или пристраиваться к ним при условии, что входы для посетителей предприятий обслуживания размещаются со стороны улицы, и имеется достаточно места для автостоянок.		
2) Архитектурно-градостроительные решения эскизного проекта объектов капитального строительства (эскизный проект) до подготовки проектной документации подлежат обязательному согласованию в установленном порядке.		
3) Земельный участок должен быть обеспечен подъездными путями.»		

Статья 58. Градостроительный регламент зоны Ж-6

Зона размещения многоэтажных многоквартирных домов

Вид разрешённого использования	Код классификатора	Описание вида разрешённого использования
Основные виды разрешённого использования		
Многоэтажная жилая застройка (высотная застройка)	2.6	Размещение многоквартирных домов этажностью девять этажей и выше; благоустройство и озеленение придомовых территорий; обустройство спортивных и детских площадок, хозяйственных площадок и площадок для отдыха; размещение подземных гаражей и автостоянок, размещение объектов обслуживания жилой застройки во встроенных, пристроенных и встроенно-пристроенных помещениях многоквартирного дома в отдельных помещениях дома, если площадь таких помещений в многоквартирном доме не составляет более 15% от общей площади дома
Дошкольное, начальное и среднее общее образование	3.5.1	Размещение объектов капитального строительства, предназначенных для просвещения, дошкольного, начального и среднего общего образования (детские ясли, детские сады, школы, лицеи, гимназии, художественные, музыкальные школы, образовательные кружки и иные организации, осуществляющие деятельность по воспитанию, образованию и просвещению), в том числе зданий, спортивных сооружений, предназначенных для занятия обучающихся физической культурой и спортом

Вспомогательные виды разрешённого использования		
Коммунальное обслуживание	3.1	Размещение зданий и сооружений в целях обеспечения физических и юридических лиц коммунальными услугами. Содержание данного вида разрешенного использования включает в себя содержание видов разрешенного использования с кодами 3.1.1 - 3.1.2
Земельные участки (территории) общего пользования	12.0	Земельные участки общего пользования. Содержание данного вида разрешенного использования включает в себя содержание видов разрешенного использования с кодами 12.0.1 - 12.0.2
Условно разрешённые виды разрешённого использования		
Обслуживание жилой застройки	2.7	Размещение объектов капитального строительства, размещение которых предусмотрено видами разрешенного использования с кодами 3.1, 3.2, 3.3, 3.4, 3.4.1, 3.5.1, 3.6, 3.7, 3.10.1, 4.1, 4.3, 4.4, 4.6, 5.1.2, 5.1.3, если их размещение необходимо для обслуживания жилой застройки, а также связано с проживанием граждан, не причиняет вреда окружающей среде и санитарному благополучию, не нарушает права жителей, не требует установления санитарной зоны
Предельные (минимальные и (или) максимальные) размеры земельных участков и предельные параметры разрешённого строительства, реконструкции объектов капитального строительства		
Показатели		Параметры
Площадь участка в кв. м:		в соответствии с требованиями, установленными законодательными и нормативными правовыми актами, в том числе: "СП 42.13330.2011. Свод правил. Градостроительство. Планировка и застройка городских и сельских поселений. Актуализированная редакция СНиП 2.07.01-89*" ; "СП 54.13330.2016. Свод правил. Здания жилые многоквартирные. Актуализированная редакция СНиП 31-01-2003"
Минимальные отступы от границ земельного участка		параметр определяется проектом планировки территории
Предельное количество этажей		9 и выше этажей, включая подземные
Предельная высота зданий, строений, сооружений		не подлежит установлению
Максимальный процент застройки в границах земельного участка		
коэффициент застройки		0,4
коэффициент плотности застройки		1,2
Ограничения использования земельных участков и объектов капитального строительства		
1) В соответствии со статьей 76 настоящих Правил.		
Примечание		
1) Предприятия обслуживания могут размещаться в первых этажах многоквартирных жилых домов или пристраиваться к ним при условии, что входы для посетителей предприятий обслуживания размещаются со стороны улицы, и имеется достаточно места для автостоянок.		
2) Архитектурно-градостроительные решения эскизного проекта объектов капитального строительства (эскизный проект) до подготовки проектной документации подлежат обязательному согласованию в установленном порядке.		
3) Земельный участок должен быть обеспечен подъездными путями.»		

Статья 59. Градостроительный регламент зоны Ж-7

Зона ведения садоводства в жилой застройке

Вид разрешённого использования	Код классификатора	Описание вида разрешённого использования
Основные виды разрешённого использования		
Земельные участки общего назначения	13.0	Земельные участки, являющиеся имуществом общего пользования и предназначенные для общего использования правообладателями земельных участков, расположенных в границах территории ведения гражданами садоводства или огородничества для собственных нужд, и (или) для размещения объектов капитального строительства, относящихся к имуществу общего пользования

Ведение огородничества	13.1	Осуществление отдыха и (или) выращивания гражданами для собственных нужд сельскохозяйственных культур; размещение хозяйственных построек, не являющихся объектами недвижимости, предназначенных для хранения инвентаря и урожая сельскохозяйственных культур
Ведение садоводства	13.2	Осуществление отдыха и (или) выращивания гражданами для собственных нужд сельскохозяйственных культур; размещение для собственных нужд садового дома, жилого дома, указанного в описании вида разрешенного использования с кодом 2.1, хозяйственных построек и гаражей
Вспомогательные виды разрешённого использования		
Коммунальное обслуживание	3.1	Размещение зданий и сооружений в целях обеспечения физических и юридических лиц коммунальными услугами. Содержание данного вида разрешенного использования включает в себя содержание видов разрешенного использования с кодами 3.1.1 - 3.1.2
Условно разрешённые виды разрешённого использования		
не подлежат установлению		
Предельные (минимальные и (или) максимальные) размеры земельных участков и предельные параметры разрешённого строительства, реконструкции объектов капитального строительства		
Показатели		Параметры
Площадь участка в кв. м:		огородные участки - от 100 до 600 садовые участки - 600-1000
Линии отступа от красных линий в целях определения мест допустимого размещения зданий, строений, сооружений		огородные участки - не подлежит установлению садовые участки - в соответствии с требованиями, установленными законодательными и нормативными правовыми актами, в том числе: "СП 53.13330.2011. Свод правил. Планировка и застройка территорий садоводческих (дачных) объединений граждан, здания и сооружения. Актуализированная редакция СНиП 30-02-97**"
Минимальное отступы от границ земельных участков, а также расстояние между строениями, м:		огородные участки - не подлежит установлению садовые участки - в соответствии с требованиями, установленными законодательными и нормативными правовыми актами, в том числе: "СП 53.13330.2011. Свод правил. Планировка и застройка территорий садоводческих (дачных) объединений граждан, здания и сооружения. Актуализированная редакция СНиП 30-02-97**"
Предельное количество этажей		огородные участки - не подлежит установлению садовые участки - в соответствии с требованиями, установленными законодательными и нормативными правовыми актами, в том числе: "СП 53.13330.2011. Свод правил. Планировка и застройка территорий садоводческих (дачных) объединений граждан, здания и сооружения. Актуализированная редакция СНиП 30-02-97**"
Предельная высота зданий, строений, сооружений		огородные участки - не подлежит установлению садовые участки - в соответствии с требованиями, установленными законодательными и нормативными правовыми актами, в том числе: "СП 53.13330.2011. Свод правил. Планировка и застройка территорий садоводческих (дачных) объединений граждан, здания и сооружения. Актуализированная редакция СНиП 30-02-97**"
Максимальный процент застройки в границах земельного участка		огородные участки - не подлежит установлению садовые участки - в соответствии с требованиями, установленными законодательными и нормативными правовыми актами, в том числе: "СП 53.13330.2011. Свод правил. Планировка и застройка территорий садоводческих (дачных) объединений граждан, здания и сооружения. Актуализированная редакция СНиП 30-02-97**"
Ограничения использования земельных участков и объектов капитального строительства		
1) В соответствии со статьей 76 настоящих Правил.		
Примечание		
1) Земельный участок должен быть обеспечен подъездными путями.		
2) На одном земельном участке допускается размещение одного садового дома, либо		

Статья 60. Градостроительный регламент зоны ОД-1**Зона делового, общественного и коммерческого назначения**

Вид разрешённого использования	Код классификатора	Описание вида разрешённого использования
Основные виды разрешённого использования		
Социальное обслуживание	3.2	Размещение зданий, предназначенных для оказания гражданам социальной помощи. Содержание данного вида разрешенного использования включает в себя содержание видов разрешенного использования с кодами 3.2.1 - 3.2.4
Бытовое обслуживание	3.3	Размещение объектов капитального строительства, предназначенных для оказания населению или организациям бытовых услуг (мастерские мелкого ремонта, ателье, бани, парикмахерские, прачечные, химчистки, похоронные бюро)
Амбулаторно-поликлиническое обслуживание	3.4.1	Размещение объектов капитального строительства, предназначенных для оказания гражданам амбулаторно-поликлинической медицинской помощи (поликлиники, фельдшерские пункты, пункты здравоохранения, центры матери и ребенка, диагностические центры, молочные кухни, станции донорства крови, клинические лаборатории)
Культурное развитие	3.6	Размещение зданий и сооружений, предназначенных для размещения объектов культуры. Содержание данного вида разрешенного использования включает в себя содержание видов разрешенного использования с кодами 3.6.1 - 3.6.3
Религиозное использование	3.7	Размещение зданий и сооружений религиозного использования. Содержание данного вида разрешенного использования включает в себя содержание видов разрешенного использования с кодами 3.7.1 - 3.7.2
Общественное управление	3.8	Размещение зданий, предназначенных для размещения органов и организаций общественного управления. Содержание данного вида разрешенного использования включает в себя содержание видов разрешенного использования с кодами 3.8.1 - 3.8.2
Обеспечение научной деятельности	3.9	Размещение зданий и сооружений для обеспечения научной деятельности. Содержание данного вида разрешенного использования включает в себя содержание видов разрешенного использования с кодами 3.9.1 - 3.9.3
Амбулаторное ветеринарное обслуживание	3.10.1	Размещение объектов капитального строительства, предназначенных для оказания ветеринарных услуг без содержания животных
Деловое управление	4.1	Размещение объектов капитального строительства с целью: размещения объектов управленческой деятельности, не связанной с государственным или муниципальным управлением и оказанием услуг, а также с целью обеспечения совершения сделок, не требующих передачи товара в момент их совершения между организациями, в том числе биржевая деятельность (за исключением банковской и страховой деятельности)
Объекты торговли (торговые центры, торгово-развлекательные центры (комплексы))	4.2	Размещение объектов капитального строительства, общей площадью свыше 5000 кв. м с целью размещения одной или нескольких организаций, осуществляющих продажу товаров, и (или) оказание услуг в соответствии с содержанием видов разрешенного использования с кодами 4.5 - 4.8.2; размещение гаражей и (или) стоянок для автомобилей сотрудников и посетителей торгового центра
Магазины	4.4	Размещение объектов капитального строительства, предназначенных для продажи товаров, торговая площадь которых составляет до 5000 кв. м
Банковская и страховая деятельность	4.5	Размещение объектов капитального строительства, предназначенных для размещения организаций, оказывающих банковские и страховые услуги

Общественное питание	4.6	Размещение объектов капитального строительства в целях устройства мест общественного питания (рестораны, кафе, столовые, закусочные, бары)
Гостиничное обслуживание	4.7	Размещение гостиниц, а также иных зданий, используемых с целью извлечения предпринимательской выгоды из предоставления жилого помещения для временного проживания в них
Спорт	5.1	Размещение зданий и сооружений для занятия спортом. Содержание данного вида разрешенного использования включает в себя содержание видов разрешенного использования с кодами 5.1.1 - 5.1.7
Обеспечение обороны и безопасности	8.0	Размещение объектов капитального строительства, необходимых для подготовки и поддержания в боевой готовности Вооруженных Сил Российской Федерации, других войск, воинских формирований и органов управлений ими (размещение военных организаций, внутренних войск, учреждений и других объектов, дислокация войск и сил флота), проведение воинских учений и других мероприятий, направленных на обеспечение боевой готовности воинских частей; размещение зданий военных училищ, военных институтов, военных университетов, военных академий; размещение объектов, обеспечивающих осуществление таможенной деятельности
Обеспечение внутреннего правопорядка	8.3	Размещение объектов капитального строительства, необходимых для подготовки и поддержания в готовности органов внутренних дел, Росгвардии и спасательных служб, в которых существует военизированная служба; размещение объектов гражданской обороны, за исключением объектов гражданской обороны, являющихся частями производственных зданий
Вспомогательные виды разрешённого использования		
Коммунальное обслуживание	3.1	Размещение зданий и сооружений в целях обеспечения физических и юридических лиц коммунальными услугами. Содержание данного вида разрешенного использования включает в себя содержание видов разрешенного использования с кодами 3.1.1 - 3.1.2
Земельные участки (территории) общего пользования	12.0	Земельные участки общего пользования. Содержание данного вида разрешенного использования включает в себя содержание видов разрешенного использования с кодами 12.0.1 - 12.0.2
Условно разрешённые виды разрешённого использования		
Малоэтажная многоквартирная жилая застройка	2.1.1	Размещение малоэтажных многоквартирных домов (многоквартирные дома высотой до 4 этажей, включая мансардный); обустройство спортивных и детских площадок, площадок для отдыха; размещение объектов обслуживания жилой застройки во встроенных, пристроенных и встроенно-пристроенных помещениях малоэтажного многоквартирного дома, если общая площадь таких помещений в малоэтажном многоквартирном доме не составляет более 15% общей площади помещений дома
Среднеэтажная жилая застройка	2.5	Размещение многоквартирных домов этажностью не выше восьми этажей; благоустройство и озеленение; размещение подземных гаражей и автостоянок; обустройство спортивных и детских площадок, площадок для отдыха; размещение объектов обслуживания жилой застройки во встроенных, пристроенных и встроенно-пристроенных помещениях многоквартирного дома, если общая площадь таких помещений в многоквартирном доме не составляет более 20% общей площади помещений дома
Многоэтажная жилая застройка (высотная застройка)	2.6	Размещение многоквартирных домов этажностью девять этажей и выше; благоустройство и озеленение придомовых территорий;

		обустройство спортивных и детских площадок, хозяйственных площадок и площадок для отдыха; размещение подземных гаражей и автостоянок, размещение объектов обслуживания жилой застройки во встроенных, пристроенных и встроенно-пристроенных помещениях многоквартирного дома в отдельных помещениях дома, если площадь таких помещений в многоквартирном доме не составляет более 15% от общей площади дома
Развлечения	4.8	Размещение зданий и сооружений, предназначенных для развлечения. Содержание данного вида разрешенного использования включает в себя содержание видов разрешенного использования с кодами 4.8.1 - 4.8.3
Предельные (минимальные и (или) максимальные) размеры земельных участков и предельные параметры разрешенного строительства, реконструкции объектов капитального строительства		
Показатели		Параметры
Площадь участка в кв. м:		в соответствии с требованиями, установленными законодательными и нормативными правовыми актами, в том числе: "СП 42.13330.2011. Свод правил. Градостроительство. Планировка и застройка городских и сельских поселений. Актуализированная редакция СНиП 2.07.01-89*" и другие
Линии отступа от красных линий в целях определения мест допустимого размещения зданий, строений, сооружений		
Минимальное отступы от границ земельных участков, а также расстояние между строениями, м:		
Предельное количество этажей		
Предельная высота зданий, строений, сооружений		
Максимальный процент застройки в границах земельного участка		
коэффициент застройки		
коэффициент плотности застройки		
Ограничения использования земельных участков и объектов капитального строительства		
1) В соответствии со статьей 76 настоящих Правил.		
Примечание		
1) Архитектурно-градостроительные решения эскизного проекта объекта капитального строительства (эскизный проект) до подготовки проектной документации подлежат обязательному согласованию в установленном порядке.		
2) Земельный участок должен быть обеспечен подъездными путями.»		

Статья 61. Градостроительный регламент зоны ОД-2

Зона размещения объектов здравоохранения

Вид разрешённого использования	Код классификатора	Описание вида разрешённого использования
Основные виды разрешённого использования		
Здравоохранение	3.4	Размещение объектов капитального строительства, предназначенных для оказания гражданам медицинской помощи. Содержание данного вида разрешенного использования включает в себя содержание видов разрешенного использования с кодами 3.4.1 - 3.4.2
Санаторная деятельность	9.2.1	Размещение санаториев, профилакториев, бальнеологических лечебниц, грязелечебниц, обеспечивающих оказание услуги по лечению и оздоровлению населения; обустройство лечебно-оздоровительных местностей (пляжи, бюветы, места добычи целебной грязи); размещение лечебно-оздоровительных лагерей
Вспомогательные виды разрешённого использования		
Коммунальное обслуживание	3.1	Размещение зданий и сооружений в целях обеспечения физических и юридических лиц коммунальными услугами. Содержание данного вида разрешенного использования включает в себя содержание видов разрешенного использования с кодами 3.1.1 - 3.1.2

Земельные участки (территории) общего пользования	12.0	Земельные участки общего пользования. Содержание данного вида разрешенного использования включает в себя содержание видов разрешенного использования с кодами 12.0.1 - 12.0.2
Условно разрешённые виды разрешённого использования		
не подлежит установлению		
Предельные (минимальные и (или) максимальные) размеры земельных участков и предельные параметры разрешенного строительства, реконструкции объектов капитального строительства		
Показатели		Параметры
Площадь участка в кв. м:		в соответствии с требованиями, установленными законодательными и нормативными правовыми актами, в том числе: "СП 42.13330.2011. Свод правил. Градостроительство. Планировка и застройка городских и сельских поселений. Актуализированная редакция СНиП 2.07.01-89*" и другие
Линии отступа от красных линий в целях определения мест допустимого размещения зданий, строений, сооружений		
Минимальное отступы от границ земельных участков, а также расстояние между строениями, м:		
Предельное количество этажей		
Предельная высота зданий, строений, сооружений		
Максимальный процент застройки в границах земельного участка		
коэффициент застройки		
коэффициент плотности застройки		
Ограничения использования земельных участков и объектов капитального строительства		
1) В соответствии со статьей 76 настоящих Правил.		
Примечание		
1) Архитектурно-градостроительные решения эскизного проекта объекта капитального строительства (эскизный проект) до подготовки проектной документации подлежат обязательному согласованию в установленном порядке.		
2) Земельный участок должен быть обеспечен подъездными путями.»		

Статья 62. Градостроительный регламент зоны ОД-3

Зона размещения объектов образования и просвещения

Вид разрешённого использования	Код классификатора	Описание вида разрешённого использования
Основные виды разрешённого использования		
Образование и просвещение	3.5	Размещение объектов капитального строительства, предназначенных для воспитания, образования и просвещения (детские ясли, детские сады, школы, лицеи, гимназии, профессиональные технические училища, колледжи, художественные, музыкальные школы и училища, образовательные кружки, общества знаний, институты, университеты, организации по переподготовке и повышению квалификации специалистов и иные организации, осуществляющие деятельность по воспитанию, образованию и просвещению). Содержание данного вида разрешенного использования включает в себя содержание видов разрешенного использования с кодами 3.5.1 - 3.5.2
Вспомогательные виды разрешённого использования		
Коммунальное обслуживание	3.1	Размещение зданий и сооружений в целях обеспечения физических и юридических лиц коммунальными услугами. Содержание данного вида разрешенного использования включает в себя содержание видов разрешенного использования с кодами 3.1.1 - 3.1.2
Спорт	5.1	Размещение зданий и сооружений для занятия спортом. Содержание данного вида разрешенного использования включает в себя содержание видов разрешенного использования с кодами 5.1.1 - 5.1.7
Земельные участки (территории) общего пользования	12.0	Земельные участки общего пользования. Содержание данного вида разрешенного использования включает в себя содержание видов разрешенного использования с кодами 12.0.1 - 12.0.2
Условно разрешённые виды разрешённого использования		

не подлежит установлению	
Предельные (минимальные и (или) максимальные) размеры земельных участков и предельные параметры разрешенного строительства, реконструкции объектов капитального строительства	
Показатели	Параметры
Площадь участка в кв. м:	в соответствии с требованиями, установленными законодательными и нормативными правовыми актами, в том числе: "СП 42.13330.2011. Свод правил. Градостроительство. Планировка и застройка городских и сельских поселений. Актуализированная редакция СНиП 2.07.01-89*" и другие
Линии отступа от красных линий в целях определения мест допустимого размещения зданий, строений, сооружений	
Минимальное отступы от границ земельных участков, а также расстояние между строениями, м:	
Предельное количество этажей	
Предельная высота зданий, строений, сооружений	
Максимальный процент застройки в границах земельного участка	
коэффициент застройки	
коэффициент плотности застройки	
Ограничения использования земельных участков и объектов капитального строительства	
1) В соответствии со статьей 76 настоящих Правил.	
Примечание	
1) Архитектурно-градостроительные решения эскизного проекта объекта капитального строительства (эскизный проект) до подготовки проектной документации подлежат обязательному согласованию в установленном порядке.»	
2) Земельный участок должен быть обеспечен подъездными путями.»	

Статья 63. Градостроительный регламент зоны Р-1
Зона сохраняемого естественного ландшафта в границах населенных пунктов

Вид разрешённого использования	Код классификатора	Описание вида разрешённого использования
Основные виды разрешённого использования		
Охрана природных территорий	9.1	Сохранение отдельных естественных качеств окружающей природной среды путем ограничения хозяйственной деятельности в данной зоне, в частности: создание и уход за запретными полосами, создание и уход за защитными лесами, в том числе городскими лесами, лесами в лесопарках, и иная хозяйственная деятельность, разрешенная в защитных лесах, соблюдение режима использования природных ресурсов в заказниках, сохранение свойств земель, являющихся особо ценными
Земельные участки (территории) общего пользования	12.0	Земельные участки общего пользования. Содержание данного вида разрешенного использования включает в себя содержание видов разрешенного использования с кодами 12.0.1 - 12.0.2
Вспомогательные виды разрешённого использования		
не подлежит установлению		
Условно разрешённые виды разрешённого использования		
не подлежит установлению		
Предельные (минимальные и (или) максимальные) размеры земельных участков и предельные параметры разрешенного строительства, реконструкции объектов капитального строительства		
Показатели	Параметры	
Площадь участка в кв. м:	в соответствии с требованиями, установленными законодательными и нормативными правовыми актами, в том числе: "СП 42.13330.2011. Свод правил. Градостроительство. Планировка и застройка городских и сельских поселений. Актуализированная редакция СНиП 2.07.01-89*" и другие	
Линии отступа от красных линий в целях определения мест допустимого размещения зданий, строений, сооружений		
Минимальное отступы от границ земельных участков, а также расстояние между строениями, м:		
Предельное количество этажей		
Предельная высота зданий, строений, сооружений		
Максимальный процент застройки в границах земельного участка		
коэффициент застройки		

коэффициент плотности застройки
Ограничения использования земельных участков и объектов капитального строительства
1) В соответствии со статьей 76 настоящих Правил.»

Статья 64. Градостроительный регламент зоны Р-2

Зона озелененных территорий общего пользования

Вид разрешённого использования	Код классификатора	Описание вида разрешённого использования
Основные виды разрешённого использования		
Общественное питание	4.6	Размещение объектов капитального строительства в целях устройства мест общественного питания (рестораны, кафе, столовые, закусочные, бары)
Развлечения	4.8	Размещение зданий и сооружений, предназначенных для развлечения. Содержание данного вида разрешенного использования включает в себя содержание видов разрешенного использования с кодами 4.8.1 - 4.8.3
Спорт	5.1	Размещение зданий и сооружений для занятия спортом. Содержание данного вида разрешенного использования включает в себя содержание видов разрешенного использования с кодами 5.1.1 - 5.1.7
Причалы для маломерных судов	5.4	Размещение сооружений, предназначенных для причаливания, хранения и обслуживания яхт, катеров, лодок и других маломерных судов
Обеспечение внутреннего правопорядка	8.3	Размещение объектов капитального строительства, необходимых для подготовки и поддержания в готовности органов внутренних дел, Росгвардии и спасательных служб, в которых существует военизированная служба; размещение объектов гражданской обороны, за исключением объектов гражданской обороны, являющихся частями производственных зданий
Охрана природных территорий	9.1	Сохранение отдельных естественных качеств окружающей природной среды путем ограничения хозяйственной деятельности в данной зоне, в частности: создание и уход за запретными полосами, создание и уход за защитными лесами, в том числе городскими лесами, лесами в лесопарках, и иная хозяйственная деятельность, разрешенная в защитных лесах, соблюдение режима использования природных ресурсов в заказниках, сохранение свойств земель, являющихся особо ценными
Общее пользование водными объектами	11.1	Использование земельных участков, примыкающих к водным объектам способами, необходимыми для осуществления общего водопользования (водопользования, осуществляемого гражданами для личных нужд, а также забор (изъятие) водных ресурсов для целей питьевого и хозяйственно-бытового водоснабжения, купание, использование маломерных судов, водных мотоциклов и других технических средств, предназначенных для отдыха на водных объектах, водопой, если соответствующие запреты не установлены законодательством)
Вспомогательные виды разрешённого использования		
Коммунальное обслуживание	3.1	Размещение зданий и сооружений в целях обеспечения физических и юридических лиц коммунальными услугами. Содержание данного вида разрешенного использования включает в себя содержание видов разрешенного использования с кодами 3.1.1 - 3.1.2
Земельные участки (территории) общего пользования	12.0	Земельные участки общего пользования. Содержание данного вида разрешенного использования включает в себя содержание видов разрешенного использования с кодами 12.0.1 - 12.0.2
Условно разрешённые виды разрешённого использования		
не подлежит установлению		
Предельные (минимальные и (или) максимальные) размеры земельных участков и предельные параметры разрешенного строительства, реконструкции объектов капитального строительства		

Показатели	Параметры
Площадь участка в кв. м:	в соответствии с требованиями, установленными законодательными и нормативными правовыми актами, в том числе: "СП 42.13330.2011. Свод правил. Градостроительство. Планировка и застройка городских и сельских поселений. Актуализированная редакция СНиП 2.07.01-89*" и другие
Линии отступа от красных линий в целях определения мест допустимого размещения зданий, строений, сооружений	
Минимальное отступы от границ земельных участков, а также расстояние между строениями, м:	
Предельное количество этажей	
Предельная высота зданий, строений, сооружений	
Максимальный процент застройки в границах земельного участка	
коэффициент застройки	
коэффициент плотности застройки	
Ограничения использования земельных участков и объектов капитального строительства	
1) В соответствии со статьей 76 настоящих Правил.	
Примечание	
1) Архитектурно-градостроительные решения эскизного проекта объектов общественно-социального назначения (эскизный проект) до подготовки проектной документации подлежат обязательному согласованию в установленном порядке.»	

Статья 65. Градостроительный регламент зоны Р-3

Зона размещения объектов отдыха

Вид разрешённого использования	Код классификатора	Описание вида разрешённого использования
Основные виды разрешённого использования		
Спорт	5.1	Размещение зданий и сооружений для занятия спортом. Содержание данного вида разрешенного использования включает в себя содержание видов разрешенного использования с кодами 5.1.1 - 5.1.7
Туристическое обслуживание	5.2.1	Размещение пансионатов, туристических гостиниц, кемпингов, домов отдыха, не оказывающих услуги по лечению, а также иных зданий, используемых с целью извлечения предпринимательской выгоды из предоставления жилого помещения для временного проживания в них; размещение детских лагерей
Причалы для маломерных судов	5.4	Размещение сооружений, предназначенных для причаливания, хранения и обслуживания яхт, катеров, лодок и других маломерных судов
Охрана природных территорий	9.1	Сохранение отдельных естественных качеств окружающей природной среды путем ограничения хозяйственной деятельности в данной зоне, в частности: создание и уход за запретными полосами, создание и уход за защитными лесами, в том числе городскими лесами, лесами в лесопарках, и иная хозяйственная деятельность, разрешенная в защитных лесах, соблюдение режима использования природных ресурсов в заказниках, сохранение свойств земель, являющихся особо ценными
Курортная деятельность	9.2	Использование, в том числе с их извлечением, для лечения и оздоровления человека природных лечебных ресурсов (месторождения минеральных вод, лечебные грязи, рапой лиманов и озер, особый климат и иные природные факторы и условия, которые используются или могут использоваться для профилактики и лечения заболеваний человека), а также охрана лечебных ресурсов от истощения и уничтожения в границах первой зоны округа горно-санитарной или санитарной охраны лечебно-оздоровительных местностей и курорта
Санаторная деятельность	9.2.1	Размещение санаториев, профилакториев, бальнеологических лечебниц, грязелечебниц, обеспечивающих оказание услуги по лечению и оздоровлению населения;

		обустройство лечебно-оздоровительных местностей (пляжи, бюветы, места добычи целебной грязи); размещение лечебно-оздоровительных лагерей
Общее пользование водными объектами	11.1	Использование земельных участков, примыкающих к водным объектам способами, необходимыми для осуществления общего водопользования (водопользования, осуществляемого гражданами для личных нужд, а также забор (изъятие) водных ресурсов для целей питьевого и хозяйственно-бытового водоснабжения, купание, использование маломерных судов, водных мотоциклов и других технических средств, предназначенных для отдыха на водных объектах, водопой, если соответствующие запреты не установлены законодательством)
Вспомогательные виды разрешённого использования		
Коммунальное обслуживание	3.1	Размещение зданий и сооружений в целях обеспечения физических и юридических лиц коммунальными услугами. Содержание данного вида разрешенного использования включает в себя содержание видов разрешенного использования с кодами 3.1.1 - 3.1.2
Служебные гаражи	4.9	Размещение постоянных или временных гаражей, стоянок для хранения служебного автотранспорта, используемого в целях осуществления видов деятельности, предусмотренных видами разрешенного использования с кодами 3.0, 4.0, а также для стоянки и хранения транспортных средств общего пользования, в том числе в депо
Природно-познавательный туризм	5.2	Размещение баз и палаточных лагерей для проведения походов и экскурсий по ознакомлению с природой, пеших и конных прогулок, устройство троп и дорожек, размещение щитов с познавательными сведениями об окружающей природной среде; осуществление необходимых природоохранных и природовосстановительных мероприятий
Поля для гольфа или конных прогулок	5.5	Обустройство мест для игры в гольф или осуществления конных прогулок, в том числе осуществление необходимых земляных работ и размещения вспомогательных сооружений; размещение конноспортивных манежей, не предусматривающих устройство трибун
Земельные участки (территории) общего пользования	12.0	Земельные участки общего пользования. Содержание данного вида разрешенного использования включает в себя содержание видов разрешенного использования с кодами 12.0.1 - 12.0.2
Условно разрешённые виды разрешённого использования		
Культурное развитие	3.6	
Общественное питание	4.6	Размещение объектов капитального строительства в целях устройства мест общественного питания (рестораны, кафе, столовые, закусочные, бары)
Гостиничное обслуживание	4.7	Размещение гостиниц, а также иных зданий, используемых с целью извлечения предпринимательской выгоды из предоставления жилого помещения для временного проживания в них
Предельные (минимальные и (или) максимальные) размеры земельных участков и предельные параметры разрешенного строительства, реконструкции объектов капитального строительства		
Показатели		Параметры
Площадь участка в кв. м:		в соответствии с требованиями, установленными законодательными и нормативными правовыми актами, в том числе: "СП 42.13330.2011. Свод правил. Градостроительство. Планировка и застройка городских и сельских поселений. Актуализированная редакция СНиП 2.07.01-89*" и другие
Линии отступа от красных линий в целях определения мест допустимого размещения зданий, строений, сооружений		
Минимальные отступы от границ земельных участков, а также расстояние между строениями, м:		
Предельное количество этажей		
Предельная высота зданий, строений, сооружений		

Максимальный процент застройки в границах земельного участка	
коэффициент застройки	
коэффициент плотности застройки	
Ограничения использования земельных участков и объектов капитального строительства	
1) В соответствии со статьей 76 настоящих Правил.	
Примечание	
1) Архитектурно-градостроительные решения эскизного проекта объектов общественно-социального назначения (эскизный проект) до подготовки проектной документации подлежат обязательному согласованию в установленном порядке.»	

Статья 66. Градостроительный регламент зоны Р-4

Зона размещения объектов туризма

Вид разрешённого использования	Код классификатора	Описание вида разрешённого использования
Основные виды разрешённого использования		
Отдых (рекреация)	5.0	Обустройство мест для занятия спортом, физической культурой, пешими или верховыми прогулками, отдыха и туризма, наблюдения за природой, пикников, охоты, рыбалки и иной деятельности; создание и уход за парками, городскими лесами, садами и скверами, прудами, озерами, водохранилищами, пляжами, береговыми полосами водных объектов общего пользования, а также обустройство мест отдыха в них. Содержание данного вида разрешенного использования включает в себя содержание видов разрешенного использования с кодами 5.1 - 5.5
Охрана природных территорий	9.1	Сохранение отдельных естественных качеств окружающей природной среды путем ограничения хозяйственной деятельности в данной зоне, в частности: создание и уход за запретными полосами, создание и уход за защитными лесами, в том числе городскими лесами, лесами в лесопарках, и иная хозяйственная деятельность, разрешенная в защитных лесах, соблюдение режима использования природных ресурсов в заказниках, сохранение свойств земель, являющихся особо ценными
Общее пользование водными объектами	11.1	Использование земельных участков, примыкающих к водным объектам способами, необходимыми для осуществления общего водопользования (водопользования, осуществляемого гражданами для личных нужд, а также забор (изъятие) водных ресурсов для целей питьевого и хозяйственно-бытового водоснабжения, купание, использование маломерных судов, водных мотоциклов и других технических средств, предназначенных для отдыха на водных объектах, водопой, если соответствующие запреты не установлены законодательством)
Вспомогательные виды разрешённого использования		
Коммунальное обслуживание	3.1	Размещение зданий и сооружений в целях обеспечения физических и юридических лиц коммунальными услугами. Содержание данного вида разрешенного использования включает в себя содержание видов разрешенного использования с кодами 3.1.1 - 3.1.2
Служебные гаражи	4.9	Размещение постоянных или временных гаражей, стоянок для хранения служебного автотранспорта, используемого в целях осуществления видов деятельности, предусмотренных видами разрешенного использования с кодами 3.0, 4.0, а также для стоянки и хранения транспортных средств общего пользования, в том числе в депо
Земельные участки (территории) общего пользования	12.0	Земельные участки общего пользования. Содержание данного вида разрешенного использования включает в себя содержание видов разрешенного использования с кодами 12.0.1 - 12.0.2
Условно разрешённые виды разрешённого использования		
Культурное развитие	3.6	Размещение зданий и сооружений, предназначенных

		для размещения объектов культуры. Содержание данного вида разрешенного использования включает в себя содержание видов разрешенного использования с кодами 3.6.1 - 3.6.3
Общественное питание	4.6	Размещение объектов капитального строительства в целях устройства мест общественного питания (рестораны, кафе, столовые, закусочные, бары)
Гостиничное обслуживание	4.7	Размещение гостиниц, а также иных зданий, используемых с целью извлечения предпринимательской выгоды из предоставления жилого помещения для временного проживания в них
Предельные (минимальные и (или) максимальные) размеры земельных участков и предельные параметры разрешенного строительства, реконструкции объектов капитального строительства		
Показатели		Параметры
Площадь участка в кв. м:		в соответствии с требованиями, установленными законодательными и нормативными правовыми актами, в том числе: "СП 42.13330.2011. Свод правил. Градостроительство. Планировка и застройка городских и сельских поселений. Актуализированная редакция СНиП 2.07.01-89*" и другие
Линии отступа от красных линий в целях определения мест допустимого размещения зданий, строений, сооружений		
Минимальное отступы от границ земельных участков, а также расстояние между строениями, м:		
Предельное количество этажей		
Предельная высота зданий, строений, сооружений		
Максимальный процент застройки в границах земельного участка		
коэффициент застройки		
коэффициент плотности застройки		
Ограничения использования земельных участков и объектов капитального строительства		
1) В соответствии со статьей 76 настоящих Правил.		
Примечание		
1) Архитектурно-градостроительные решения эскизного проекта объектов общественно-социального назначения (эскизный проект) до подготовки проектной документации подлежат обязательному согласованию в установленном порядке.»		

Статья 67. Градостроительный регламент зоны СХ-1

Зона ведения садоводства и огородничества

Вид разрешённого использования	Код классификатора	Описание вида разрешённого использования
Основные виды разрешённого использования		
Земельные участки общего назначения	13.0	Земельные участки, являющиеся имуществом общего пользования и предназначенные для общего использования правообладателями земельных участков, расположенных в границах территории ведения гражданами садоводства или огородничества для собственных нужд, и (или) для размещения объектов капитального строительства, относящихся к имуществу общего пользования
Ведение огородничества	13.1	Осуществление отдыха и (или) выращивания гражданами для собственных нужд сельскохозяйственных культур; размещение хозяйственных построек, не являющихся объектами недвижимости, предназначенных для хранения инвентаря и урожая сельскохозяйственных культур
Ведение садоводства	13.2	Осуществление отдыха и (или) выращивания гражданами для собственных нужд сельскохозяйственных культур; размещение для собственных нужд садового дома, жилого дома, указанного в описании вида разрешенного использования с кодом 2.1, хозяйственных построек и гаражей
Вспомогательные виды разрешённого использования		
Коммунальное обслуживание (только в случае - для ведения садоводства)	3.1	Размещение зданий и сооружений в целях обеспечения физических и юридических лиц коммунальными услугами. Содержание данного вида разрешенного использования включает в себя содержание видов разрешенного использования с кодами 3.1.1 - 3.1.2

Условно разрешённые виды разрешённого использования		
Для ведения огородничества		не подлежит установлению
Для ведения садоводства		
Магазины	4.4	Размещение объектов капитального строительства, предназначенных для продажи товаров, торговая площадь которых составляет до 5000 кв. м
Общественное питание	4.6	Размещение объектов капитального строительства в целях устройства мест общественного питания (рестораны, кафе, столовые, закусочные, бары)
Предельные (минимальные и (или) максимальные) размеры земельных участков и предельные параметры разрешенного строительства, реконструкции объектов капитального строительства		
Показатели		Параметры
Площадь участка в кв. м:		огородные участки - от 100 до 600
		садовые участки:
		600-1000 (за исключением земельных участков, находящихся в составе садоводческого кооператива (товарищества) в коллективно-долевой собственности в случае раздела земельного участка (предоставленного данному объединению или в совместную собственность членов данного объединения) в соответствии с проектом организации и застройки данной территории, ранее утвержденным органом местного самоуправления)
		не подлежит установлению - для земельных участков, находящихся в составе садоводческого кооператива (товарищества) в коллективно-долевой собственности в случае раздела земельного участка (предоставленного данному объединению или в совместную собственность членов данного объединения) в соответствии с проектом организации и застройки данной территории, ранее утвержденным органом местного самоуправления
Линии отступа от красных линий в целях определения мест допустимого размещения зданий, строений, сооружений		огородные участки - не подлежит установлению
		садовые участки:
		в соответствии с требованиями, установленными законодательными и нормативными правовыми актами, в том числе: "СП 53.13330.2011. Свод правил. Планировка и застройка территорий садоводческих (дачных) объединений граждан, здания и сооружения. Актуализированная редакция СНиП 30-02-97*" (за исключением земельных участков, находящихся в составе садоводческого кооператива (товарищества) с правом владения коллективно-долевой собственности)
		не подлежит установлению - для земельных участков, находящихся в составе садоводческого кооператива (товарищества) в коллективно-долевой собственности
Минимальное отступы от границ земельных участков, а также расстояние между строениями, м:		огородные участки - не подлежит установлению
		садовые участки:
		в соответствии с требованиями, установленными законодательными и нормативными правовыми актами, в том числе: "СП 53.13330.2011. Свод правил. Планировка и застройка территорий садоводческих (дачных) объединений граждан, здания и сооружения. Актуализированная редакция СНиП 30-02-97*" (за исключением земельных участков, находящихся в составе садоводческого кооператива (товарищества) с правом владения коллективно-долевой собственности)
		не подлежит установлению - для земельных участков, находящихся в составе садоводческого кооператива (товарищества) в коллективно-долевой собственности
Предельное количество этажей		огородные участки - не подлежит установлению
		садовые участки - не более 3 надземных этажей
Предельная высота зданий, строений, сооружений		огородные участки - не подлежит установлению
		садовые участки - не более 20 метров
Максимальный процент застройки в границах земельного участка		огородные участки - не подлежит установлению
		садовые участки:
		в соответствии с требованиями, установленными законодательными и нормативными правовыми актами

	ми, в том числе: "СП 53.13330.2011. Свод правил. Планировка и застройка территорий садоводческих (дачных) объединений граждан, здания и сооружения. Актуализированная редакция СНиП 30-02-97*" (за исключением земельных участков, находящихся в составе садоводческого кооператива (товарищества) в коллективно-долевой собственности)
	не подлежит установлению - для земельных участков, находящихся в составе садоводческого кооператива (товарищества) в коллективно-долевой собственности
Ограничения использования земельных участков и объектов капитального строительства	
1) В соответствии со статьей 76 настоящих Правил.	
Примечание	
1) Земельный участок должен быть обеспечен подъездными путями.	
2) На одном земельном участке допускается размещение одного садового дома, либо жилого дома.»	

Статья 68. Градостроительный регламент зоны СХ-2

Зона сельскохозяйственного производства

Вид разрешённого использо- вания	Код клас- сифика- тора	Описание вида разрешённого использования
Основные виды разрешённого использования		
Сельскохозяйственное использование	1.0	Ведение сельского хозяйства. Содержание данного вида разрешенного использо- вания включает в себя содержание видов разрешен- ного использования с кодами 1.1 - 1.20, в том числе размещение зданий и сооружений, используемых для хранения и переработки сельскохозяйственной продукции
Вспомогательные виды разрешённого использования		
Коммунальное обслужи- вание	3.1	Размещение зданий и сооружений в целях обеспе- чения физических и юридических лиц коммунальны- ми услугами. Содержание данного вида разрешенно- го использования включает в себя содержание ви- дов разрешенного использования с кодами 3.1.1 - 3.1.2
Земельные участки (тер- ритории) общего пользо- вания	12.0	Земельные участки общего пользования. Содержа- ние данного вида разрешенного использования включает в себя содержание видов разрешенного использования с кодами 12.0.1 - 12.0.2
Условно разрешённые виды разрешённого использования		
не подлежит установлению		
Предельные (минимальные и (или) максимальные) размеры земельных участков и предельные параметры разрешенного строительства, реконструкции объектов ка- питального строительства		
Показатели		Параметры
Площадь участка в кв. м:		в соответствии с требованиями, установленными за- конодательными и нормативными правовыми акта- ми, в том числе: "СП 42.13330.2011. Свод правил. Градостроительство. Планировка и застройка город- ских и сельских поселений. Актуализированная ре- дакция СНиП 2.07.01-89*" и другие
Линии отступа от красных линий в целях определения мест допусти- мого размещения зданий, строе- ний, сооружений		
Минимальное отступы от границ земельных участков, а также рас- стояние между строениями, м:		
Предельное количество этажей		
Предельная высота зданий, стро- ений, сооружений		
Максимальный процент застройки в границах земельного участка		
коэффициент застройки		
коэффициент плотности застройки		
Ограничения использования земельных участков и объектов капитального строи- тельства		
1) В соответствии со статьей 76 настоящих Правил.		
Примечание		
1) Земельный участок должен быть обеспечен подъездными путями.»		

Статья 69. Градостроительный регламент зоны СХ-3

Зона сельскохозяйственного использования

Список сельскохозяйственных видов разрешённого использования		
Вид разрешённого использования	Код классификатора	Описание вида разрешённого использования
Основные виды разрешённого использования		
Овощеводство	1.3	Осуществление хозяйственной деятельности на сельскохозяйственных угодьях, связанной с производством картофеля, листовых, плодовых, луковичных и бахчевых сельскохозяйственных культур, в том числе с использованием теплиц
Ведение садоводства	13.2	Осуществление отдыха и (или) выращивания гражданами для собственных нужд сельскохозяйственных культур; размещение для собственных нужд садового дома, жилого дома, указанного в описании вида разрешенного использования с кодом 2.1, хозяйственных построек и гаражей
Вспомогательные виды разрешённого использования		
Коммунальное обслуживание	3.1	Размещение зданий и сооружений в целях обеспечения физических и юридических лиц коммунальными услугами. Содержание данного вида разрешенного использования включает в себя содержание видов разрешенного использования с кодами 3.1.1 - 3.1.2
Земельные участки (территории) общего пользования	12.0	Земельные участки общего пользования. Содержание данного вида разрешенного использования включает в себя содержание видов разрешенного использования с кодами 12.0.1 - 12.0.2
Условно разрешённые виды разрешённого использования		
не подлежит установлению		
Предельные (минимальные и (или) максимальные) размеры земельных участков и предельные параметры разрешенного строительства, реконструкции объектов капитального строительства		
Показатели		Параметры
Площадь участка в кв. м:		в соответствии с требованиями, установленными законодательными и нормативными правовыми актами, в том числе: "СП 42.13330.2011. Свод правил. Градостроительство. Планировка и застройка городских и сельских поселений. Актуализированная редакция СНиП 2.07.01-89" и другие
Линии отступа от красных линий в целях определения мест допустимого размещения зданий, строений, сооружений		
Минимальное отступы от границ земельных участков, а также расстояние между строениями, м:		
Предельное количество этажей		
Предельная высота зданий, строений, сооружений		
Максимальный процент застройки в границах земельного участка		
коэффициент застройки		
коэффициент плотности застройки		
Ограничения использования земельных участков и объектов капитального строительства		
1) В соответствии со статьей 76 настоящих Правил.		
Примечание		
1) Земельный участок должен быть обеспечен подъездными путями.		
2) На одном земельном участке допускается размещение одного садового дома, либо жилого дома.		

Статья 70. Градостроительный регламент зоны Л

Зона лесохозяйственная

Вид разрешённого использования	Код классификатора	Описание вида разрешённого использования
Основные виды разрешённого использования		
Охрана природных территорий	9.1	Сохранение отдельных естественных качеств окружающей природной среды путем ограничения хозяйственной деятельности в данной зоне, в частности:

		создание и уход за запретными полосами, создание и уход за защитными лесами, в том числе городскими лесами, лесами в лесопарках, и иная хозяйственная деятельность, разрешенная в защитных лесах, соблюдение режима использования природных ресурсов в заказниках, сохранение свойств земель, являющихся особо ценными
Резервные леса	10.4	Деятельность, связанная с охраной лесов
Вспомогательные виды разрешённого использования		
не подлежит установлению		
Условно разрешённые виды разрешённого использования		
не подлежит установлению		
Предельные (минимальные и (или) максимальные) размеры земельных участков и предельные параметры разрешенного строительства, реконструкции объектов капитального строительства		
Показатели		Параметры
Площадь участка в кв. м:		не подлежит установлению
Минимальное отступы от границ земельных участков, а также расстояние между строениями, м:		не подлежит установлению
Предельное количество этажей		не подлежит установлению
Предельная высота зданий, строений, сооружений		не подлежит установлению
Максимальный процент застройки в границах земельного участка		не подлежит установлению
Ограничения использования земельных участков и объектов капитального строительства		
1) В соответствии со статьей 76 настоящих Правил.		

Статья 71. Градостроительный регламент зоны П
Зона размещения производственных объектов (для эксплуатации которых предусматривается установление охранных или санитарно-защитных зон за пределами границ земельного участка)

Вид разрешённого использования	Код классификатора	Описание вида разрешённого использования
Основные виды разрешённого использования		
Обеспечение научной деятельности	3.9	Размещение зданий и сооружений для обеспечения научной деятельности. Содержание данного вида разрешенного использования включает в себя содержание видов разрешенного использования с кодами 3.9.1 - 3.9.3
Служебные гаражи	4.9	Размещение постоянных или временных гаражей, стоянок для хранения служебного автотранспорта, используемого в целях осуществления видов деятельности, предусмотренных видами разрешенного использования с кодами 3.0, 4.0, а также для стоянки и хранения транспортных средств общего пользования, в том числе в депо
Заправка транспортных средств	4.9.1.1	Размещение автозаправочных станций; размещение магазинов сопутствующей торговли, зданий для организации общественного питания в качестве объектов дорожного сервиса
Автомобильные мойки	4.9.1.3	Размещение автомобильных моек, а также размещение магазинов сопутствующей торговли
Ремонт автомобилей	4.9.1.4	Размещение мастерских, предназначенных для ремонта и обслуживания автомобилей, и прочих объектов дорожного сервиса, а также размещение магазинов сопутствующей торговли
Производственная деятельность	6.0	Размещение объектов капитального строительства в целях добычи полезных ископаемых, их переработки, изготовления вещей промышленным способом
Недропользование	6.1	Осуществление геологических изысканий; добыча полезных ископаемых открытым (карьеры, отвалы) и закрытым (шахты, скважины) способами; размещение объектов капитального строительства, в том числе подземных, в целях добычи полезных ископаемых; размещение объектов капитального строительства, необходимых для подготовки сырья к транспортировке и (или) промышленной переработке;

		размещение объектов капитального строительства, предназначенных для проживания в них сотрудников, осуществляющих обслуживание зданий и сооружений, необходимых для целей недропользования, если добыча полезных ископаемых происходит на межселенной территории
Тяжелая промышленность	6.2	Размещение объектов капитального строительства горно-обогатительной и горно-перерабатывающей, металлургической, машиностроительной промышленности, а также изготовления и ремонта продукции судостроения, авиастроения, вагоностроения, машиностроения, станкостроения, а также другие подобные промышленные предприятия, для эксплуатации которых предусматривается установление охранных или санитарно-защитных зон, за исключением случаев, когда объект промышленности отнесен к иному виду разрешенного использования
Автомобилестроительная промышленность	6.2.1	Размещение объектов капитального строительства, предназначенных для производства транспортных средств и оборудования, производства автомобилей, производства автомобильных кузовов, производства прицепов, полуприцепов и контейнеров, предназначенных для перевозки одним или несколькими видами транспорта, производства частей и принадлежностей автомобилей и их двигателей
Легкая промышленность	6.3	Размещение объектов капитального строительства, предназначенных для текстильной, фарфоро-фаянсовой, электронной промышленности
Фармацевтическая промышленность	6.3.1	Размещение объектов капитального строительства, предназначенных для фармацевтического производства, в том числе объектов, в отношении которых предусматривается установление охранных или санитарно-защитных зон
Пищевая промышленность	6.4	Размещение объектов пищевой промышленности, по переработке сельскохозяйственной продукции способом, приводящим к их переработке в иную продукцию (консервирование, копчение, хлебопечение), в том числе для производства напитков, алкогольных напитков и табачных изделий
Нефтехимическая промышленность	6.5	Размещение объектов капитального строительства, предназначенных для переработки углеводородного сырья, изготовления удобрений, полимеров, химической продукции бытового назначения и подобной продукции, а также другие подобные промышленные предприятия
Строительная промышленность	6.6	Размещение объектов капитального строительства, предназначенных для производства: строительных материалов (кирпичей, пиломатериалов, цемента, крепежных материалов), бытового и строительного газового и сантехнического оборудования, лифтов и подъемников, столярной продукции, сборных домов или их частей и тому подобной продукции
Энергетика	6.7	Размещение объектов гидроэнергетики, тепловых станций и других электростанций, размещение обслуживающих и вспомогательных для электростанций сооружений (золоотвалов, гидротехнических сооружений); размещение объектов электросетевого хозяйства, за исключением объектов энергетики, размещение которых предусмотрено содержанием вида разрешенного использования с кодом 3.1
Связь	6.8	Размещение объектов связи, радиовещания, телевидения, включая воздушные радиорелейные, надземные и подземные кабельные линии связи, линии радиофикации, антенные поля, усиительные пункты на кабельных линиях связи, инфраструктуру спутниковой связи и телерадиовещания, за исключением объектов связи, размещение которых предусмотрено содержанием видов разрешенного использования с кодами 3.1.1, 3.2.3
Склады	6.9	Размещение сооружений, имеющих назначение по временному хранению, распределению и перевалке грузов (за исключением хранения стратегических за-

		пасов), не являющихся частями производственных комплексов, на которых был создан груз: промышленные базы, склады, погрузочные терминалы и доки, нефтехранилища и нефтеналивные станции, газовые хранилища и обслуживающие их газоконденсатные и газоперекачивающие станции, элеваторы и продовольственные склады, за исключением железнодорожных перевалочных складов
Складские площадки	6.9.1	Временное хранение, распределение и перевалка грузов (за исключением хранения стратегических запасов) на открытом воздухе
Целлюлозно-бумажная промышленность	6.11	Размещение объектов капитального строительства, предназначенных для целлюлозно-бумажного производства, производства целлюлозы, древесной массы, бумаги, картона и изделий из них, издательской и полиграфической деятельности, тиражирования записанных носителей информации
Научно-производственная деятельность	6.12	Размещение технологических, промышленных, агропромышленных парков, бизнес-инкубаторов
Воздушный транспорт	7.4	Размещение аэродромов, вертолетных площадок (вертодромов), обустройство мест для приводнения и причаливания гидросамолетов, размещение радиотехнического обеспечения полетов и прочих объектов, необходимых для взлета и приземления (приводнения) воздушных судов, размещение аэропортов (аэровокзалов) и иных объектов, необходимых для посадки и высадки пассажиров и их сопровождающего обслуживания и обеспечения их безопасности, а также размещение объектов, необходимых для погрузки, разгрузки и хранения грузов, перемещаемых воздушным путем; размещение объектов, предназначенных для технического обслуживания и ремонта воздушных судов
Обеспечение внутреннего правопорядка	8.3	Размещение объектов капитального строительства, необходимых для подготовки и поддержания в готовности органов внутренних дел, Росгвардии и спасательных служб, в которых существует военизированная служба; размещение объектов гражданской обороны, за исключением объектов гражданской обороны, являющихся частями производственных зданий
Гидротехнические сооружения	11.3	Размещение гидротехнических сооружений, необходимых для эксплуатации водохранилищ (плотин, водосбросов, водозаборных, водовыпускных и других гидротехнических сооружений, судопропускных сооружений, рыбозащитных и рыбопропускных сооружений, берегозащитных сооружений)
Вспомогательные виды разрешённого использования		
Коммунальное обслуживание	3.1	Размещение зданий и сооружений в целях обеспечения физических и юридических лиц коммунальными услугами. Содержание данного вида разрешенного использования включает в себя содержание видов разрешенного использования с кодами 3.1.1 - 3.1.2
Амбулаторно-поликлиническое обслуживание	3.4.1	Размещение объектов капитального строительства, предназначенных для оказания гражданам амбулаторно-поликлинической медицинской помощи (поликлиники, фельдшерские пункты, пункты здравоохранения, центры матери и ребенка, диагностические центры, молочные кухни, станции донорства крови, клинические лаборатории)
Деловое управление	4.1	Размещение объектов капитального строительства с целью: размещения объектов управленческой деятельности, не связанной с государственным или муниципальным управлением и оказанием услуг, а также с целью обеспечения совершения сделок, не требующих передачи товара в момент их совершения между организациями, в том числе биржевая деятельность (за исключением банковской и страховой деятельности)
Железнодорожный транспорт	7.1	Размещение объектов капитального строительства железнодорожного транспорта. Содержание данного вида разрешенного использования включает в себя содержание видов разрешенного использования с

		кодами 7.1.1 - 7.1.2
Автомобильный транспорт	7.2	Размещение зданий и сооружений автомобильного транспорта. Содержание данного вида разрешенного использования включает в себя содержание видов разрешенного использования с кодами 7.2.1 - 7.2.3
Трубопроводный транспорт	7.5	Размещение нефтепроводов, водопроводов, газопроводов и иных трубопроводов, а также иных зданий и сооружений, необходимых для эксплуатации названных трубопроводов
Земельные участки (территории) общего пользования	12.0	Земельные участки общего пользования. Содержание данного вида разрешенного использования включает в себя содержание видов разрешенного использования с кодами 12.0.1 - 12.0.2
Условно разрешённые виды разрешённого использования		
Объекты торговли (торговые центры, торгово-развлекательные центры (комплексы))	4.2	Размещение объектов капитального строительства, общей площадью свыше 5000 кв. м с целью размещения одной или нескольких организаций, осуществляющих продажу товаров, и (или) оказание услуг в соответствии с содержанием видов разрешенного использования с кодами 4.5 - 4.8.2; размещение гаражей и (или) стоянок для автомобилей сотрудников и посетителей торгового центра
Рынки	4.3	Размещение объектов капитального строительства, сооружений, предназначенных для организации постоянной или временной торговли (ярмарка, рынок, базар), с учетом того, что каждое из торговых мест не располагает торговой площадью более 200 кв. м; размещение гаражей и (или) стоянок для автомобилей сотрудников и посетителей рынка
Магазины	4.4	Размещение объектов капитального строительства, предназначенных для продажи товаров, торговая площадь которых составляет до 5000 кв. м
Предельные (минимальные и (или) максимальные) размеры земельных участков и предельные параметры разрешенного строительства, реконструкции объектов капитального строительства		
Показатели		Параметры
Площадь участка в кв. м:		в соответствии с требованиями, установленными законодательными и нормативными правовыми актами, в том числе: "СП 42.13330.2011. Свод правил. Градостроительство. Планировка и застройка городских и сельских поселений. Актуализированная редакция СНиП 2.07.01-89*" и другие
Линии отступа от красных линий в целях определения мест допустимого размещения зданий, строений, сооружений		
Минимальное отступы от границ земельных участков, а также расстояние между строениями, м:		
Предельное количество этажей		
Предельная высота зданий, строений, сооружений		
Максимальный процент застройки в границах земельного участка		
коэффициент застройки		
коэффициент плотности застройки		
Ограничения использования земельных участков и объектов капитального строительства		
1) В соответствии со статьей 76 настоящих Правил.		
Примечание		
1) Земельный участок должен быть обеспечен подъездными путями.		

Статья 72. Градостроительный регламент зоны КС

Коммунально-складская зона (с размещением объектов, для которых отсутствует необходимость установления санитарно-защитной зоны либо требуется их установление в пределах границ земельного участка)

Вид разрешённого использования	Код классификатора	Описание вида разрешённого использования
Основные виды разрешённого использования		
Коммунальное обслуживание	3.1	Размещение зданий и сооружений в целях обеспечения физических и юридических лиц коммунальными услугами. Содержание данного вида разрешенного использования включает в себя содержание видов

Ветеринарное обслуживание	3.10	разрешенного использования с кодами 3.1.1 - 3.1.2 Размещение объектов капитального строительства, предназначенных для оказания ветеринарных услуг, содержания или разведения животных, не являющихся сельскохозяйственными, под надзором человека. Содержание данного вида разрешенного использования включает в себя содержание видов разрешенного использования с кодами 3.10.1 - 3.10.2
Рынки	4.3	Размещение объектов капитального строительства, сооружений, предназначенных для организации постоянной или временной торговли (ярмарка, рынок, базар), с учетом того, что каждое из торговых мест не располагает торговой площадью более 200 кв. м; размещение гаражей и (или) стоянок для автомобилей сотрудников и посетителей рынка
Служебные гаражи	4.9	Размещение постоянных или временных гаражей, стоянок для хранения служебного автотранспорта, используемого в целях осуществления видов деятельности, предусмотренных видами разрешенного использования с кодами 3.0, 4.0, а также для стоянки и хранения транспортных средств общего пользования, в том числе в депо
Заправка транспортных средств	4.9.1.1	Размещение автозаправочных станций; размещение магазинов сопутствующей торговли, зданий для организации общественного питания в качестве объектов дорожного сервиса
Автомобильные мойки	4.9.1.3	Размещение автомобильных моек, а также размещение магазинов сопутствующей торговли
Ремонт автомобилей	4.9.1.4	Размещение мастерских, предназначенных для ремонта и обслуживания автомобилей, и прочих объектов дорожного сервиса, а также размещение магазинов сопутствующей торговли
Склады	6.9	Размещение сооружений, имеющих назначение по временному хранению, распределению и перевалке грузов (за исключением хранения стратегических запасов), не являющихся частями производственных комплексов, на которых был создан груз: промышленные базы, склады, погрузочные терминалы и доки, нефтехранилища и нефтеналивные станции, газовые хранилища и обслуживающие их газоконденсатные и газоперекачивающие станции, элеваторы и продовольственные склады, за исключением железнодорожных перевалочных складов
Складские площадки	6.9.1	Временное хранение, распределение и перевалка грузов (за исключением хранения стратегических запасов) на открытом воздухе
Научно-производственная деятельность	6.12	Размещение технологических, промышленных, агропромышленных парков, бизнес-инкубаторов
Обеспечение внутреннего правопорядка	8.3	Размещение объектов капитального строительства, необходимых для подготовки и поддержания в готовности органов внутренних дел, Росгвардии и спасательных служб, в которых существует военизированная служба; размещение объектов гражданской обороны, за исключением объектов гражданской обороны, являющихся частями производственных зданий
Вспомогательные виды разрешённого использования		
Амбулаторно-поликлиническое обслуживание	3.4.1	Размещение объектов капитального строительства, предназначенных для оказания гражданам амбулаторно-поликлинической медицинской помощи (поликлиники, фельдшерские пункты, пункты здравоохранения, центры матери и ребенка, диагностические центры, молочные кухни, станции донорства крови, клинические лаборатории)
Деловое управление	4.1	Размещение объектов капитального строительства с целью: размещения объектов управленческой деятельности, не связанной с государственным или муниципальным управлением и оказанием услуг, а также с целью обеспечения совершения сделок, не требующих передачи товара в момент их совершения между организациями, в том числе биржевая деятельность (за исключением банковской и страховой деятельности)

Железнодорожный транспорт	7.1	Размещение объектов капитального строительства железнодорожного транспорта. Содержание данного вида разрешенного использования включает в себя содержание видов разрешенного использования с кодами 7.1.1 - 7.1.2
Автомобильный транспорт	7.2	Размещение зданий и сооружений автомобильного транспорта. Содержание данного вида разрешенного использования включает в себя содержание видов разрешенного использования с кодами 7.2.1 - 7.2.3
Трубопроводный транспорт	7.5	Размещение нефтепроводов, водопроводов, газопроводов и иных трубопроводов, а также иных зданий и сооружений, необходимых для эксплуатации названных трубопроводов
Земельные участки (территории) общего пользования	12.0	Земельные участки общего пользования. Содержание данного вида разрешенного использования включает в себя содержание видов разрешенного использования с кодами 12.0.1 - 12.0.2
Условно разрешённые виды разрешённого использования		
Бытовое обслуживание	3.3	Размещение объектов капитального строительства, предназначенных для оказания населению или организациям бытовых услуг (мастерские мелкого ремонта, ателье, бани, парикмахерские, прачечные, химчистки, похоронные бюро)
Объекты торговли (торговые центры, торгово-развлекательные центры (комплексы))	4.2	Размещение объектов капитального строительства, общей площадью свыше 5000 кв. м с целью размещения одной или нескольких организаций, осуществляющих продажу товаров, и (или) оказание услуг в соответствии с содержанием видов разрешенного использования с кодами 4.5 - 4.9; размещение гаражей и (или) стоянок для автомобилей сотрудников и посетителей торгового центра
Магазины	4.4	Размещение объектов капитального строительства, предназначенных для продажи товаров, торговая площадь которых составляет до 5000 кв. м
Производственная деятельность	6.0	Размещение объектов капитального строительства в целях добычи полезных ископаемых, их переработки, изготовления вещей промышленным способом
Тяжелая промышленность	6.2	Размещение объектов капитального строительства горно-обогатительной и горно-перерабатывающей, металлургической, машиностроительной промышленности, а также изготовления и ремонта продукции судостроения, авиастроения, вагоностроения, машиностроения, станкостроения, а также другие подобные промышленные предприятия, для эксплуатации которых предусматривается установление охранных или санитарно-защитных зон, за исключением случаев, когда объект промышленности отнесен к иному виду разрешенного использования
Автомобилестроительная промышленность	6.2.1	Размещение объектов капитального строительства, предназначенных для производства транспортных средств и оборудования, производства автомобилей, производства автомобильных кузовов, производства прицепов, полуприцепов и контейнеров, предназначенных для перевозки одним или несколькими видами транспорта, производства частей и принадлежностей автомобилей и их двигателей
Легкая промышленность	6.3	Размещение объектов капитального строительства, предназначенных для текстильной, фарфоро-фаянсовой, электронной промышленности
Фармацевтическая промышленность	6.3.1	Размещение объектов капитального строительства, предназначенных для фармацевтического производства, в том числе объектов, в отношении которых предусматривается установление охранных или санитарно-защитных зон
Пищевая промышленность	6.4	Размещение объектов пищевой промышленности, по переработке сельскохозяйственной продукции способом, приводящим к их переработке в иную продукцию (консервирование, копчение, хлебопечение), в том числе для производства напитков, алкогольных напитков и табачных изделий
Нефтехимическая промышленность	6.5	Размещение объектов капитального строительства, предназначенных для переработки углеводородного

		сырья, изготовления удобрений, полимеров, химической продукции бытового назначения и подобной продукции, а также другие подобные промышленные предприятия
Строительная промышленность	6.6	Размещение объектов капитального строительства, предназначенных для производства: строительных материалов (кирпичей, пиломатериалов, цемента, крепежных материалов), бытового и строительного газового и сантехнического оборудования, лифтов и подъемников, столярной продукции, сборных домов или их частей и тому подобной продукции
Энергетика	6.7	Размещение объектов гидроэнергетики, тепловых станций и других электростанций, размещение обслуживающих и вспомогательных для электростанций сооружений (золоотвалов, гидротехнических сооружений); размещение объектов электросетевого хозяйства, за исключением объектов энергетики, размещение которых предусмотрено содержанием вида разрешенного использования с кодом 3.1
Связь	6.8	Размещение объектов связи, радиовещания, телевидения, включая воздушные радиорелейные, надземные и подземные кабельные линии связи, линии радиофикации, антенные поля, усилительные пункты на кабельных линиях связи, инфраструктуру спутниковой связи и телерадиовещания, за исключением объектов связи, размещение которых предусмотрено содержанием видов разрешенного использования с кодами 3.1.1, 3.2.3
Целлюлозно-бумажная промышленность	6.11	Размещение объектов капитального строительства, предназначенных для целлюлозно-бумажного производства, производства целлюлозы, древесной массы, бумаги, картона и изделий из них, издательской и полиграфической деятельности, тиражирования записанных носителей информации
Предельные (минимальные и (или) максимальные) размеры земельных участков и предельные параметры разрешенного строительства, реконструкции объектов капитального строительства		
Показатели		Параметры
Площадь участка в кв. м:		в соответствии с требованиями, установленными законодательными и нормативными правовыми актами, в том числе: "СП 42.13330.2011. Свод правил. Градостроительство. Планировка и застройка городских и сельских поселений. Актуализированная редакция СНиП 2.07.01-89*" и другие
Линии отступа от красных линий в целях определения мест допустимого размещения зданий, строений, сооружений		
Минимальное отступы от границ земельных участков, а также расстояние между строениями, м:		
Предельное количество этажей		
Предельная высота зданий, строений, сооружений		
Максимальный процент застройки в границах земельного участка		
коэффициент застройки		
коэффициент плотности застройки		
Ограничения использования земельных участков и объектов капитального строительства		
1) В соответствии со статьей 76 настоящих Правил.		
Примечание		
1) Земельный участок должен быть обеспечен подъездными путями.		

Статья 73. Градостроительный регламент зоны СП-1

Зона размещения ведомственных объектов

Вид разрешённого использования	Код классификатора	Описание вида разрешённого использования
Основные виды разрешённого использования		
Обеспечение обороны и безопасности	8.0	Размещение объектов капитального строительства, необходимых для подготовки и поддержания в боевой готовности Вооруженных Сил Российской Феде-

		рации, других войск, воинских формирований и органов управлений ими (размещение военных организаций, внутренних войск, учреждений и других объектов, дислокация войск и сил флота), проведение воинских учений и других мероприятий, направленных на обеспечение боевой готовности воинских частей; размещение зданий военных училищ, военных институтов, военных университетов, военных академий; размещение объектов, обеспечивающих осуществление таможенной деятельности
Обеспечение вооруженных сил	8.1	Размещение объектов капитального строительства, предназначенных для разработки, испытания, производства ремонта или уничтожения вооружения, техники военного назначения и боеприпасов; обустройство земельных участков в качестве испытательных полигонов, мест уничтожения вооружения и захоронения отходов, возникающих в связи с использованием, производством, ремонтом или уничтожением вооружений или боеприпасов; размещение объектов капитального строительства, необходимых для создания и хранения запасов материальных ценностей в государственном и мобилизационном резервах (хранилища, склады и другие объекты); размещение объектов, для обеспечения безопасности которых были созданы закрытые административно-территориальные образования
Обеспечение внутреннего правопорядка	8.3	Размещение объектов капитального строительства, необходимых для подготовки и поддержания в готовности органов внутренних дел, Росгвардии и спасательных служб, в которых существует военизированная служба; размещение объектов гражданской обороны, за исключением объектов гражданской обороны, являющихся частями производственных зданий
Вспомогательные виды разрешённого использования		
Коммунальное обслуживание	3.1	Размещение зданий и сооружений в целях обеспечения физических и юридических лиц коммунальными услугами. Содержание данного вида разрешенного использования включает в себя содержание видов разрешенного использования с кодами 3.1.1 - 3.1.2
Земельные участки (территории) общего пользования	12.0	Земельные участки общего пользования. Содержание данного вида разрешенного использования включает в себя содержание видов разрешенного использования с кодами 12.0.1 - 12.0.2
Условно разрешённые виды разрешённого использования		
не подлежат установлению		
Предельные (минимальные и (или) максимальные) размеры земельных участков и предельные параметры разрешенного строительства, реконструкции объектов капитального строительства		
Показатели		Параметры
Площадь участка в кв. м:		не подлежат установлению
Линии отступа от красных линий в целях определения мест допустимого размещения зданий, строений, сооружений		
Минимальное отступы от границ земельных участков, а также расстояние между строениями, м:		
Предельное количество этажей		
Предельная высота зданий, строений, сооружений		
Максимальный процент застройки в границах земельного участка		
коэффициент застройки		
коэффициент плотности застройки		
Ограничения использования земельных участков и объектов капитального строительства		
1) В соответствии со статьей 76 настоящих Правил.		

Статья 74. Градостроительный регламент зоны СП-2

Зона размещения объектов захоронения

Вид разрешённого использования	Код классификатора	Описание вида разрешённого использования
Основные виды разрешённого использования		
Ритуальная деятельность	12.1	Размещение кладбищ, крематориев и мест захоронения; размещение соответствующих культовых сооружений
Специальная деятельность	12.2	Размещение, хранение, захоронение, утилизация, накопление, обработка, обезвреживание отходов производства и потребления, медицинских отходов, биологических отходов, радиоактивных отходов, веществ, разрушающих озоновый слой, а также размещение объектов размещения отходов, захоронения, хранения, обезвреживания таких отходов (скотомогильников, мусоросжигательных и мусороперерабатывающих заводов, полигонов по захоронению и сортировке бытового мусора и отходов, мест сбора вещей для их вторичной переработки)
Вспомогательные виды разрешённого использования		
Коммунальное обслуживание	3.1	Размещение зданий и сооружений в целях обеспечения физических и юридических лиц коммунальными услугами. Содержание данного вида разрешенного использования включает в себя содержание видов разрешенного использования с кодами 3.1.1 - 3.1.2
Земельные участки (территории) общего пользования	12.0	Земельные участки общего пользования. Содержание данного вида разрешенного использования включает в себя содержание видов разрешенного использования с кодами 12.0.1 - 12.0.2
Условно разрешённые виды разрешённого использования		
не подлежат установлению		
Предельные (минимальные и (или) максимальные) размеры земельных участков и предельные параметры разрешенного строительства, реконструкции объектов капитального строительства		
Показатели		Параметры
Площадь участка в кв. м:		не подлежат установлению
Линии отступа от красных линий в целях определения мест допустимого размещения зданий, строений, сооружений		
Минимальное отступы от границ земельных участков, а также расстояние между строениями, м:		
Предельное количество этажей		
Предельная высота зданий, строений, сооружений		
Максимальный процент застройки в границах земельного участка		
коэффициент застройки		
коэффициент плотности застройки		
Ограничения использования земельных участков и объектов капитального строительства		
1) В соответствии со статьей 76 настоящих Правил.		

Статья 75. Градостроительный регламент зоны ПЗ

Зона объектов перспективной застройки

Вид разрешённого использования	Код классификатора	Описание вида разрешённого использования
Основные виды разрешённого использования		
Запас	12.3	Отсутствие хозяйственной деятельности
Вспомогательные виды разрешённого использования		
не подлежат установлению		
Условно разрешённые виды разрешённого использования		
не подлежат установлению		

Предельные (минимальные и (или) максимальные) размеры земельных участков и предельные параметры разрешенного строительства, реконструкции объектов капитального строительства	
Показатели	Параметры
Площадь участка в кв. м:	не подлежат установлению
Линии отступа от красных линий в целях определения мест допустимого размещения зданий, строений, сооружений	
Минимальное отступы от границ земельных участков, а также расстояние между строениями, м:	
Предельное количество этажей	
Предельная высота зданий, строений, сооружений	
Максимальный процент застройки в границах земельного участка	
коэффициент застройки	
коэффициент плотности застройки	
Ограничения использования земельных участков и объектов капитального строительства	
1) В соответствии со статьей 76 настоящих Правил.	

Статья 76. Ограничения использования земельных участков и объектов капитального строительства, устанавливаемые в соответствии с законодательством Российской Федерации

Снежинский городской округ является закрытым административно-территориальным образованием (далее – ЗАТО). Согласно статьи 27 Земельного кодекса Российской Федерации, все земли на территории закрытых административных образований относятся к землям, изъятым из оборота, и к землям, ограниченным в обороте, и в собственность не предоставляются. В соответствии с указанными нормами земельного законодательства, земли, изъятые из оборота, не могут передаваться в частную собственность, а также быть объектами гражданско-правовых сделок, а земли, ограниченные в обороте, в собственность не предоставляются, за исключением случаев, когда федеральным законом разрешено предоставлять их в собственность.

Ограничения использования территории в границах зон с особыми условиями использования территории, устанавливаемые в соответствии с законодательством Российской Федерации и действующие на территории Снежинского городского округа:

1. Зона охраны объектов культурного наследия.

Режим использования земель и требования к градостроительным регламентам в границах охранной зоны, в том числе единой охранной зоны (регламентированы частью 9 Положения о зонах охраны объектов культурного наследия (памятников истории и культуры народов Российской Федерации), утв. постановлением Правительства РФ от 12.09.2015 № 972), устанавливаются с учетом следующих требований:

- а) запрещение строительства объектов капитального строительства, за исключением применения специальных мер, направленных на сохранение и восстановление (регенерацию) историко-градостроительной и (или) природной среды объекта культурного наследия (восстановление, воссоздание, восполнение частично или полностью утраченных элементов и (или) характеристик историко-градостроительной и (или) природной среды);
- б) ограничение капитального ремонта и реконструкции объектов капитального строительства и их частей, в том числе касающееся их размеров, пропорций и параметров, использования отдельных строительных материалов, применения цветовых решений, особенностей деталей и малых архитектурных форм;
- в) ограничение хозяйственной деятельности, необходимое для обеспечения сохранности объекта культурного наследия, в том числе запрет или ограничение на размещение рекламы, вывесок, временных построек и объектов (автостоянок, киосков, навесов);
- г) сохранение градостроительных (планировочных, типологических, масштабных) характеристик историко-градостроительной и природной среды, в том числе всех исторически ценных градоформирующих объектов;

- д) обеспечение визуального восприятия объекта культурного наследия в его историко-градостроительной и природной среде, в том числе сохранение и восстановление сложившегося в природном ландшафте соотношения открытых и закрытых пространств;
- е) соблюдение требований в области охраны окружающей среды, необходимых для обеспечения сохранности объекта культурного наследия в его историческом и ландшафтном окружении, а также сохранности охраняемого природного ландшафта;
- ж) иные требования, необходимые для обеспечения сохранности объекта культурного наследия в его историческом и ландшафтном окружении.

2. Охранная зона объектов электроэнергетики.

Ограничения, установленные "Правилами охраны электрических сетей свыше 1000 вольт", утвержденные постановлением Совета Министров СССР от 26.03.1984г. №255:

– пункт 11. В охранных зонах электрических сетей без письменного согласия предприятий (организаций), в ведении которых находятся эти сети, запрещается:

- а) производить строительство, капитальный ремонт, реконструкцию или снос любых зданий и сооружений;
- б) осуществлять всякого рода горные, погрузочно-разгрузочные, дноуглубительные, землечерпательные, взрывные, мелиоративные работы, производить посадку и вырубку деревьев и кустарников, располагать полевые станы, устраивать загоны для скота, сооружать проволочные ограждения, шпалеры для виноградников и садов, а также производить полив сельскохозяйственных культур;
- в) осуществлять добычу рыбы, других водных животных и растений придонными орудиями лова, устраивать водопои, производить колку и заготовку льда (в охранных зонах подводных кабельных линий электропередачи);
- г) совершать проезд машин и механизмов, имеющих общую высоту с грузом или без груза от поверхности дороги более 4,5 метра (в охранных зонах воздушных линий электропередачи);
- д) производить земляные работы на глубине более 0,3 метра, а на вспахиваемых землях - на глубине более 0,45 метра, а также планировку грунта (в охранных зонах подземных кабельных линий электропередачи).

– пункт 13. Запрещается производить какие-либо действия, которые могут нарушить нормальную работу электрических сетей, привести к их повреждению или к несчастным случаям, и в частности:

- а) размещать автозаправочные станции и иные хранилища горюче-смазочных материалов в охранных зонах электрических сетей;
 - б) посторонним лицам находиться на территории и в помещениях электросетевых сооружений, открывать двери и люки электросетевых сооружений, производить переключения и подключения в электрических сетях;
 - в) загромождать подъезды и подходы к объектам электрических сетей;
 - г) набрасывать на провода, опоры и приближать к ним посторонние предметы, а также подниматься на опоры;
 - д) устраивать всякого рода свалки (в охранных зонах электрических сетей и вблизи них);
 - е) складировать корма, удобрения, солому, торф, дрова и другие материалы, разводить огонь (в охранных зонах воздушных линий электропередачи);
 - ж) устраивать спортивные площадки, площадки для игр, стадионы, рынки, остановочные пункты общественного транспорта, стоянки всех видов машин и механизмов, проводить любые мероприятия, связанные с большим скоплением людей, не занятых выполнением разрешенных в установленном порядке работ (в охранных зонах воздушных линий электропередачи);
 - з) запускать воздушные змеи, спортивные модели летательных аппаратов, в том числе неуправляемые (в охранных зонах воздушных линий электропередачи и вблизи них);
 - и) совершать остановки всех видов транспорта, кроме железнодорожного (в охранных зонах воздушных линий электропередачи напряжением 330 киловольт и выше);
 - к) производить работы ударными механизмами, сбрасывать тяжести массой свыше 5 тонн, производить сброс и слив едких и коррозионных веществ и горюче-смазочных материалов (в охранных зонах подземных кабельных линий электропередачи и вблизи них);
- пункт 31. Предприятия, организации, учреждения и граждане в охранных зонах электрических сетей и вблизи них обязаны выполнять требования работников предприятий (организаций), в ведении которых находятся электрические сети, направленные на обес-

печение сохранности электрических сетей и предотвращение несчастных случаев. Предприятия (организации), в ведении которых находятся электрические сети, имеют право приостановить работы, выполняемые другими предприятиями, организациями, учреждениями или гражданами в охранных зонах этих сетей с нарушением требований настоящих Правил.

3. Охранная зона железных дорог.

В соответствии с Правилами установления и использования полос отвода и охранных зон железных дорог (утв. постановлением Правительства РФ от 12.10.2010 № 611, ред. от 17.04.2019):

– пункт 3(1). Земельные участки (их части) полосы отвода железных дорог, не занятые объектами железнодорожного транспорта и объектами, предназначенными для обеспечения безопасности движения и эксплуатации железнодорожного транспорта, могут использоваться в соответствии с законодательством Российской Федерации для сельскохозяйственного производства, оказания услуг пассажирам, складирования грузов, устройства погрузочно-разгрузочных площадок, сооружения прирельсовых складов (за исключением складов горюче-смазочных материалов и автозаправочных станций любых типов, а также складов, предназначенных для хранения опасных веществ и материалов) и иных целей при условии соблюдения требований безопасности движения, установленных федеральными законами.

– пункт 4. В границах полосы отвода в целях обеспечения безопасности движения и эксплуатации железнодорожного транспорта заинтересованная организация обязана обеспечить следующий режим использования земельных участков:

а) не допускать размещение капитальных зданий и сооружений, многолетних насаждений и других объектов, ухудшающих видимость железнодорожного пути и создающих угрозу безопасности движения и эксплуатации железнодорожного транспорта;

б) не допускать в местах расположения инженерных коммуникаций строительство и размещение каких-либо зданий и сооружений, если это угрожает безопасности движения и эксплуатации железнодорожного транспорта, а в местах расположения водопроводных, канализационных сетей и водозаборных сооружений - проведение сельскохозяйственных работ;

в) не допускать в местах прилегания к сельскохозяйственным угодьям разрастание сорной травянистой и древесно-кустарниковой растительности;

г) не допускать в местах прилегания к лесным массивам скопление сухостоя, валежника, порубочных остатков и других горючих материалов;

д) отделять границу полосы отвода на участках курсирования поездов на паровозной тяге от опушки естественного леса противопожарной опашкой шириной от 3 до 5 метров или минерализованной полосой шириной не менее 3 метров.

– пункт 5. Размещение объектов капитального строительства, инженерных коммуникаций, линий электропередачи, связи, магистральных газо-, нефтепроводов и других линейных сооружений в границах полосы отвода допускается только по согласованию с заинтересованной организацией.

– пункт 6. В границах полосы отвода разрешается на условиях договора размещать на откосах выемок, постоянных заборах, строениях, устройствах и других объектах железнодорожного транспорта наружную рекламу. Такая реклама должна соответствовать требованиям, установленным законодательством Российской Федерации, и не угрожать безопасности движения и эксплуатации железнодорожного транспорта.

– пункт 10. В границах охранных зон в целях обеспечения безопасности движения и эксплуатации железнодорожного транспорта могут быть установлены запреты или ограничения на осуществление следующих видов деятельности:

а) строительство капитальных зданий и сооружений, устройство временных дорог, вырубка древесной и кустарниковой растительности, удаление дернового покрова, проведение земляных работ, за исключением случаев, когда осуществление указанной деятельности необходимо для обеспечения устойчивой, бесперебойной и безопасной работы железнодорожного транспорта, повышения качества обслуживания пользователей услугами железнодорожного транспорта, а также в связи с устройством, обслуживанием и ремонтом линейных сооружений;

б) распашка земель;

в) выпас скота;

г) выпуск поверхностных и хозяйственно-бытовых вод.
охранная зона особо охраняемой природной территории

4. Охранная зона особо охраняемой природной территории.

В границах памятника природы озера Иткуль запрещается:

- 1) новое строительство;
- 1-1) проведение дноуглубительных, взрывных, буровых и других работ, связанных с изменением дна и берегов;
- 1-2) создание искусственных земельных участков;
- 2) сброс сточных и дренажных вод;
- 3) сброс грунта, мусора, строительных и других материалов;
- 4) размещение и использование сооружений на понтонах;
- 5) движение и стоянка механических транспортных средств на льду, за исключением использования механических транспортных средств при исполнении служебных обязанностей государственным учреждением "Поисково-спасательная служба Челябинской области", областным государственным учреждением "Особо охраняемые природные территории Челябинской области", федеральным казенным учреждением "Центр Государственной инспекции по маломерным судам Министерства Российской Федерации по делам гражданской обороны, чрезвычайным ситуациям и ликвидации последствий стихийных бедствий по Челябинской области", отделом государственного контроля, надзора, охраны водных биологических ресурсов и среды их обитания по Челябинской области Нижнеобского территориального управления Федерального агентства по рыболовству;
- 6) заправка топливом, мойка механических транспортных средств;
- 7) пользование водным объектом без разрешительных документов, предусмотренных действующим законодательством;
- 8) устройство на льду ветрозащитных устройств, за исключением палаток из тканых материалов;
- 9) распашка земель;
- 9-1) осуществление промышленного рыболовства, рыболовства в целях аквакультуры (рыбоводства), воспроизводства и акклиматизации водных биоресурсов, аквакультуры, акклиматизации, товарного рыбоводства, организации спортивного и любительского рыболовства.
- 16-1. Запрещается включение в перечень рыбопромысловых участков Челябинской области памятника природы озера Иткуль.

5. Водоохранная (рыбоохранная) зона.

В соответствии с ч. 15 ст. 65 Водного кодекса РФ № 74-ФЗ от 12.04.2006 (с изм. и доп.) в границах водоохраных зон запрещаются:

- 1) использование сточных вод в целях регулирования плодородия почв;
- 2) размещение кладбищ, скотомогильников, объектов размещения отходов производства и потребления, химических, взрывчатых, токсичных, отравляющих и ядовитых веществ, пунктов захоронения радиоактивных отходов;
- 3) осуществление авиационных мер по борьбе с вредными организмами;
- 4) движение и стоянка транспортных средств (кроме специальных транспортных средств), за исключением их движения по дорогам и стоянки на дорогах и в специально оборудованных местах, имеющих твердое покрытие;
- 5) размещение автозаправочных станций, складов горюче-смазочных материалов (за исключением случаев, если автозаправочные станции, склады горюче-смазочных материалов размещены на территориях портов, судостроительных и судоремонтных организаций, инфраструктуры внутренних водных путей при условии соблюдения требований законодательства в области охраны окружающей среды и настоящего Кодекса), станций технического обслуживания, используемых для технического осмотра и ремонта транспортных средств, осуществление мойки транспортных средств;
- 6) размещение специализированных хранилищ пестицидов и агрохимикатов, применение пестицидов и агрохимикатов;
- 7) сброс сточных, в том числе дренажных, вод;
- 8) разведка и добыча общераспространенных полезных ископаемых (за исключением случаев, если разведка и добыча общераспространенных полезных ископаемых осуществляются пользователями недр, осуществляющими разведку и добычу иных видов

полезных ископаемых, в границах предоставленных им в соответствии с законодательством Российской Федерации о недрах горных отводов и (или) геологических отводов на основании утвержденного технического проекта в соответствии со статьей 19.1 Закона Российской Федерации от 21 февраля 1992 года N 2395-I "О недрах").

В границах прибрежных защитных полос в соответствии со ст. 17 и наряду с установленными частью 15 настоящей статьи ограничениями запрещаются:

- 1) распашка земель;
- 2) размещение отвалов размываемых грунтов;
- 3) выпас сельскохозяйственных животных и организация для них летних лагерей, ванн.

6. Прибрежная защитная полоса.

В соответствии с ч. 15 ст. 65 Водного кодекса РФ № 74-ФЗ от 12.04.2006 (с изм. и доп.) в границах водоохранных зон запрещаются:

- 1) использование сточных вод в целях регулирования плодородия почв;
 - 2) размещение кладбищ, скотомогильников, объектов размещения отходов производства и потребления, химических, взрывчатых, токсичных, отравляющих и ядовитых веществ, пунктов захоронения радиоактивных отходов;
 - 3) осуществление авиационных мер по борьбе с вредными организмами;
 - 4) движение и стоянка транспортных средств (кроме специальных транспортных средств), за исключением их движения по дорогам и стоянки на дорогах и в специально оборудованных местах, имеющих твердое покрытие;
 - 5) размещение автозаправочных станций, складов горюче-смазочных материалов (за исключением случаев, если автозаправочные станции, склады горюче-смазочных материалов размещены на территориях портов, судостроительных и судоремонтных организаций, инфраструктуры внутренних водных путей при условии соблюдения требований законодательства в области охраны окружающей среды и настоящего Кодекса), станций технического обслуживания, используемых для технического осмотра и ремонта транспортных средств, осуществление мойки транспортных средств;
 - 6) размещение специализированных хранилищ пестицидов и агрохимикатов, применение пестицидов и агрохимикатов;
 - 7) сброс сточных, в том числе дренажных, вод;
 - 8) разведка и добыча общераспространенных полезных ископаемых (за исключением случаев, если разведка и добыча общераспространенных полезных ископаемых осуществляются пользователями недр, осуществляющими разведку и добычу иных видов полезных ископаемых, в границах предоставленных им в соответствии с законодательством Российской Федерации о недрах горных отводов и (или) геологических отводов на основании утвержденного технического проекта в соответствии со статьей 19.1 Закона Российской Федерации от 21 февраля 1992 года N 2395-I "О недрах").
- В границах прибрежных защитных полос в соответствии со ст. 17 и наряду с установленными частью 15 настоящей статьи ограничениями запрещаются:
- 1) распашка земель;
 - 2) размещение отвалов размываемых грунтов;
 - 3) выпас сельскохозяйственных животных и организация для них летних лагерей, ванн

7. Зоны санитарной охраны источников питьевого и хозяйственно-бытового водоснабжения.

7.1. Граница I пояса зоны санитарной охраны водозабора и водопроводных сооружений.

Ограничения установленные СанПин 2.1.4.1110.-02:

- 3.2.1.1. Территория первого пояса ЗСО должна быть спланирована для отвода поверхностного стока за ее пределы, озеленена, ограждена и обеспечена охраной. Дорожки к сооружениям должны иметь твердое покрытие.
- 3.2.1.2. Не допускается посадка высокоствольных деревьев, все виды строительства, не имеющие непосредственного отношения к эксплуатации, реконструкции и расширению водопроводных сооружений, в том числе прокладка трубопроводов различного назначения, размещение жилых и хозяйственно - бытовых зданий, проживание людей, применение ядохимикатов и удобрений.
- 3.2.1.3. Здания должны быть оборудованы канализацией с отведением сточных вод в ближайшую систему бытовой или производственной канализации или на местные стан-

ции очистных сооружений, расположенные за пределами первого пояса ЗСО с учетом санитарного режима на территории второго пояса. В исключительных случаях при отсутствии канализации должны устраиваться водонепроницаемые приемники нечистот и бытовых отходов, расположенные в местах, исключающих загрязнение территории первого пояса ЗСО при их вывозе.

– 3.3.1.2. Не допускается спуск любых сточных вод, в том числе сточных вод водного транспорта, а также купание, стирка белья, водопой скота и другие виды водопользования, оказывающие влияние на качество воды. Акватория первого пояса ограждается буями и другими предупредительными знаками. На судоходных водоемах над водоприемником должны устанавливаться бакены с освещением

7.2. Граница II и III зоны санитарной охраны водозабора и водопроводных сооружений.

Ограничения установленные СанПин 2.1.4.1110.-02:

– 3.3.2. Мероприятия по второму и третьему поясам ЗСО.

– 3.3.2.1. Выявление объектов, загрязняющих источники водоснабжения, с разработкой конкретных водоохраных мероприятий, обеспеченных источниками финансирования, подрядными организациями и согласованных с центром государственного санитарно - эпидемиологического надзора.

– 3.3.2.2. Регулирование отведения территории для нового строительства жилых, промышленных и сельскохозяйственных объектов, а также согласование изменений технологий действующих предприятий, связанных с повышением степени опасности загрязнения сточными водами источника водоснабжения.

– 3.3.2.3. Недопущение отведения сточных вод в зоне водосбора источника водоснабжения, включая его притоки, не отвечающих гигиеническим требованиям к охране поверхностных вод.

– 3.3.2.4. Все работы, в том числе добыча песка, гравия, донноуглубительные, в пределах акватории ЗСО допускаются по согласованию с центром государственного санитарно - эпидемиологического надзора лишь при обосновании гидрологическими расчетами отсутствия ухудшения качества воды в створе водозабора.

– 3.3.2.5. Использование химических методов борьбы с эвтрофикацией водоемов допускается при условии применения препаратов, имеющих положительное санитарно - эпидемиологическое заключение государственной санитарно - эпидемиологической службы Российской Федерации.

– 3.3.2.6. При наличии судоходства необходимо оборудование судов, дебаркадеров и брандвахт устройствами для сбора фановых и подсланевых вод и твердых отходов; оборудование на пристанях сливных станций и приемников для сбора твердых отходов.

– 3.2.2.4. Запрещение размещения складов горюче - смазочных материалов, ядохимикатов и минеральных удобрений, накопителей промстоков, шламохранилищ и других объектов, обуславливающих опасность химического загрязнения подземных вод.

– 3.2.3.1. Не допускается: размещение кладбищ, скотомогильников, полей ассенизации, полей фильтрации, навозохранилищ, силосных траншей, животноводческих и птицеводческих предприятий и других объектов, обуславливающих опасность микробного загрязнения подземных вод; применение удобрений и ядохимикатов; рубка леса главного пользования и реконструкции.

– 3.2.3.2. Выполнение мероприятий по санитарному благоустройству территории населенных пунктов и других объектов (оборудование канализацией, устройство водонепроницаемых выгребов, организация отвода поверхностного стока и др.).

– 3.3.3.1. Не производятся рубки леса главного пользования и реконструкции, а также закрепление за лесозаготовительными предприятиями древесины на корню и лесосечно-го фонда долгосрочного пользования. Допускаются только рубки ухода и санитарные рубки леса.

– 3.3.3.2. Запрещение расположения стойбищ и выпаса скота, а также всякое другое использование водоема и земельных участков, лесных угодий в пределах прибрежной полосы шириной не менее 500 м, которое может привести к ухудшению качества или уменьшению количества воды источника водоснабжения.

– 3.3.3.3. Использование источников водоснабжения в пределах второго пояса ЗСО для купания, туризма, водного спорта и рыбной ловли допускается в установленных местах при условии соблюдения гигиенических требований к охране поверхностных вод, а также гигиенических требований к зонам рекреации водных объектов.

- 3.3.3.4. В границах второго пояса зоны санитарной охраны запрещается сброс промышленных, сельскохозяйственных, городских и ливневых сточных вод, содержание в которых химических веществ и микроорганизмов превышает установленные санитарными правилами гигиенические нормативы качества воды.
- 3.3.3.5. Границы второго пояса ЗСО на пересечении дорог, пешеходных троп и пр. обозначаются столбами со специальными знаками (приложение 2).

8. Санитарно-защитная зона.

В соответствии с Правилами установления санитарно-защитных зон и использования земельных участков, расположенных в границах санитарно-защитных зон (утв. постановлением Правительства РФ от 03.03.2018 № 222, ред. от 21.12.2018):

- пункт 5. В границах санитарно-защитной зоны не допускается использования земельных участков в целях:

а) размещения жилой застройки, объектов образовательного и медицинского назначения, спортивных сооружений открытого типа, организаций отдыха детей и их оздоровления, зон рекреационного назначения и для ведения садоводства;

б) размещения объектов для производства и хранения лекарственных средств, объектов пищевых отраслей промышленности, оптовых складов продовольственного сырья и пищевой продукции, комплексов водопроводных сооружений для подготовки и хранения питьевой воды, использования земельных участков в целях производства, хранения и переработки сельскохозяйственной продукции, предназначенной для дальнейшего использования в качестве пищевой продукции, если химическое, физическое и (или) биологическое воздействие объекта, в отношении которого установлена санитарно-защитная зона, приведет к нарушению качества и безопасности таких средств, сырья, воды и продукции в соответствии с установленными к ним требованиями.

9. Зона безопасности с особым правовым режимом.

В соответствии с постановлением Правительства РФ от 27.02.2004 № 112, с учетом Решения об установлении санитарно-защитных зон для объектов РФЯЦ-ВНИИТФ от 11.09.1996 № 13-09/166, утвержденным главой администрации города Снежинска:

- 4. На территории площадки 21 выявлены участки, загрязненные радиоактивными веществами в результате деятельности организации – предшественника ВНИИТФ (лаборатории «Б»). Участки засыпаны слоем чистого грунта толщиной 0,5-1,0 м для обеспечения уровня излучения естественного фона для данного региона. При этом установлены следующие ограничения по их эксплуатации:

- 4.1. На территории 21 площадки засыпанные грунтом участки – № 1, 2, 3, 4, 6, 7, 8 не вскрывать и не трогать 300 лет, возможно эти участки подсыпать, покрыть асфальтом и использовать их как спортивные и хозяйственные площадки;

- 4.2. Участок № 5 (могильник) не вскрывать вечно».

2. Настоящее решение вступает в силу со дня официального опубликования.

Председатель Собрании депутатов
Снежинского городского округа

Глава города Снежинска



О. П. Карпов

И. И. Сапрыкин