**Результаты контрольной деятельности**

**муниципального казенного учреждения**

**«Управление городского хозяйства Снежинского городского округа»**

**в ходе проведения в 2019 году плановой документарной выездной проверки**

**в отношении АО «Трансэнерго» цех № 510**

Проверка проводилась в рамках муниципального жилищного контроля в соответствии с утвержденным ежегодным планом проведения плановых проверок.

Предметом настоящей проверки являлось соблюдение обязательных требований, предусмотренных частью 1 статьи 20 Жилищного кодекса Российской Федерации, Федеральным законом от 26.12.2008 № 294-ФЗ «О защите прав юридических лиц и индивидуальных предпринимателей при осуществлении государственного контроля (надзора) и муниципального контроля», Постановлением Правительства Российской Федерации от 3 апреля 2013 г. N 290 "О минимальном перечне услуг и работ, необходимых для обеспечения надлежащего содержания общего имущества в многоквартирном доме, и порядке их оказания и выполнения", Постановлением Правительства Российской Федерации от 13 августа 2006 г. N 491 "Об утверждении Правил содержания общего имущества в многоквартирном доме и правил изменения размера платы за содержание и ремонт жилого помещения в случае оказания услуг и выполнения работ по управлению, содержанию и ремонту общего имущества в многоквартирном доме ненадлежащего качества и (или) с перерывами, превышающими установленную продолжительность", Постановлением Госстроя Российской Федерации от 27 сентября 2003 года № 170 «Об утверждении правил и норм технической эксплуатации жилищного фонда»

|  |  |  |  |  |  |  |  |  |
| --- | --- | --- | --- | --- | --- | --- | --- | --- |
| № п/п | Наименование юридического лица, деятельность которого подлежит проверке, его ИНН, ОГРН  | Место нахождения юридического лица | Адреса объектов проверки | Вид проверки  | Срок проверки  | Выявленные нарушения требований законодательства в сфере эксплуатации и содержания жилищного фонда | Выводы по проверке | Результаты проверки |
| 1 | АО «Трансэнерго» цех № 510, ОГРН 1087423000719, ИНН 7423023178  | 456770, Челябинская область, г. Снежинск, ул. Транспортная, д.44 | Челябинская область, г. Снежинск, ул. Васильева, д. 34, 41; ул. Дзержинского, д. 33, 36; ул. Забабахина, д. 9; ул. Комсомольская, д. 16; ул. Ленина, д. 36; ул. Ломинского, д. 7; ул. Мира, д. 7, ул. Победы, д. 17, 27; ул. Свердлова, д. 29; ул. Феоктистова, д. 28; ул. Чуйкова, д.8; ул. Щелкина, д. 17 | Плановая документарная выездная  | с 08.10.2019 до 25.10.2019 | 1) в подвальном помещении жилого дома № 9 по ул. Забабахина стоит вода; 2) отсутствует теплоизоляция трубопроводов горячей воды, расположенных в подвалах многоквартирных домов № 9 по ул. Забабахина и № 17 по ул. Победы3) на распределительных коробках, установленных над входными группами подъездов № 3 – 5 дома № 17 по ул. Победы отсутствуют защитные крышки, в подвальном помещении жилого дома № 7 по ул. Ломинского отсутствует освещение;4) частично отсутствуют самозакрывающиеся устройства на лестничных клетках дома № 9 по ул. Забабахина  | Нарушение требований п.п. 4.1.1-4.1.3, п. 5.1.3, п..п.5.6, 3.2.11 «Правил и норм технической эксплуатации жилищного фонда», утвержденных постановлением Госстроя РФ от 27 сентября 2003 года № 170, СаНПина 2.1.2.2645-10 «Санитарно-эпидемиологические требования к условиям проживания в жилых зданиях и помещениях», утвержденному Постановлением Роспотребнадзора №64 от 10.06.2010 года | Вынесено предписание об устранении нарушений |