



АДМИНИСТРАЦИЯ ГОРОДА СНЕЖИНСКА ЧЕЛЯБИНСКОЙ ОБЛАСТИ
Муниципальное казенное учреждение
«Комитет по управлению имуществом города Снежинска»

РАСПОРЯЖЕНИЕ

20.12.2019

№ 828

г.Снежинск

[Об утверждении Программы
профилактики нарушений обязательных
требований при осуществлении муниципального
земельного контроля на территории муниципального
образования «Город Снежинск» на 2020 год
и плановый период 2021-2022гг.]

В соответствии с положениями Федерального закона от 26.12.2008 № 294-ФЗ «О защите прав юридических лиц и индивидуальных предпринимателей при осуществлении государственного контроля (надзора) и муниципального контроля», постановления Правительства РФ от 26.12.2018 № 1680 «Об утверждении общих требований к организации и осуществлению органами государственного контроля (надзора), органами муниципального контроля мероприятий по профилактике нарушений обязательных требований, требований, установленных муниципальными правовыми актами»,

РАСПОРЯЖАЮСЬ:

1. Утвердить Программу профилактики нарушений обязательных требований при осуществлении муниципального земельного контроля на 2020 год и плановый период 2021-2022 годов согласно приложению.

2. Обеспечить опубликование настоящего распоряжения в газете «Известия Собрания депутатов и администрации города Снежинска» и разместить на официальном сайте Снежинского городского округа <http://www.snzadm.ru>.

Председатель

С.Г.Кретов

Программа профилактики нарушений обязательных требований при осуществлении муниципального земельного контроля на 2020 год и плановый период 2021-2022 годов

I. Общие положения

1.1 Настоящая Программа профилактики нарушений обязательных требований при осуществлении муниципального земельного контроля на 2020 год и плановый период 2021-2022 годов (далее – Программа) разработана в целях предупреждения нарушений требований, установленных федеральными законами и принимаемыми в соответствии с ними иными нормативными правовыми актами Российской Федерации, законами и иными нормативными правовыми актами субъектов Российской Федерации (далее - обязательные требования), требований, установленных муниципальными правовыми актами в сфере муниципального земельного контроля, за нарушение которых законодательством Российской Федерации предусмотрена административная и иная ответственность.

1.2. Мероприятия по профилактике нарушений обязательных требований, требований, установленных муниципальными правовыми актами (далее - мероприятия по профилактике нарушений), осуществляются органами муниципального земельного контроля, уполномоченным на осуществление данного вида муниципального контроля - муниципальным казенным учреждением «Комитет по управлению имуществом города Снежинска», в соответствии с ежегодно утверждаемыми программами профилактики нарушений.

1.3. Целями настоящей Программы являются:

- 1) повышение прозрачности деятельности при осуществлении муниципального земельного контроля;
- 2) предупреждение нарушений требований муниципального земельного контроля юридическими лицами, индивидуальными предпринимателями, физическими лицами, органами государственной власти, органами местного самоуправления (далее – субъекты контроля), включая устранение причин, факторов и условий, способствующих их возможному совершению.
- 3) мотивация к добросовестному соблюдению и исполнению подконтрольными субъектами требований муниципального земельного контроля и, как следствие, сокращение количества нарушений в данной сфере;
- 4) разъяснение субъектам контроля требований муниципального земельного контроля.

1.4. Задачами настоящей Программы являются:

- 1) формирование единого понимания субъектами контроля требований муниципального земельного контроля;
- 2) установление причин, факторов и условий, способствующих нарушениям требований муниципального земельного контроля;
- 3) выявление наиболее часто встречающихся случаев нарушений требований муниципального земельного контроля и подготовка рекомендаций в целях предупреждения таких нарушений.

1.4. Профилактические мероприятия планируются и осуществляются на основе соблюдения следующих базовых принципов:

- 1) принцип понятности – предоставление информации о требованиях муниципального земельного контроля в простой исчерпывающей форме (описание, пояснение, приведение примеров, обсуждение нормативных правовых актов, в том числе, содержащих санкции за несоблюдение вышеуказанных требований);
- 2) принцип информационной открытости – доступность для подконтрольных субъектов сведений об организации и проведении мероприятий по контролю и профилактике муниципального земельного контроля;
- 3) принцип обязательности – обязательное проведение профилактических мероприятий;
- 4) принцип полноты охвата – привлечение к настоящей программе максимально возможного числа субъектов контроля;
- 5) принцип релевантности – самостоятельный выбор формы профилактических мероприятий, учитывающий особенности субъектов контроля;
- 6) принцип актуальности – анализ и актуализация настоящей Программы;

7) принцип периодичности – обеспечение регулярности проведения профилактических мероприятий.

1.5. Сроки и этапы реализации Программы – 2020 год и плановый период 2021-2022 годов.

1.6. Источники финансирования – финансовое обеспечение Программы не предусмотрено.

1.7. Ожидаемые конечные результаты:

1) повышение эффективности профилактической работы, проводимой органом муниципального земельного контроля по предупреждению нарушений субъектами контроля;

2) улучшение информационного обеспечения деятельности КУИ города Снежинска по профилактике и предупреждению нарушений обязательных требований муниципального земельного контроля.

I. Мероприятия по профилактике нарушений обязательных требований

2.1. Перечень подконтрольных субъектов и объектов размещается на официальном сайте органа местного самоуправления в сети «Интернет» в формате, обеспечивающем поиск по указанному перечню.

2.2. Перечень обязательных требований, оценка соблюдения которых является предметом муниципального контроля размещается на официальном сайте органа местного самоуправления в сети «Интернет» в формате, обеспечивающем поиск по указанному перечню и его копирование.

2.3. Орган муниципального земельного контроля обеспечивает подготовку руководства по соблюдению требований, которое размещается на официальном сайте органа местного самоуправления в сети «Интернет» в формате, обеспечивающем его копирование.

Руководство по соблюдению требований подлежат актуализации с учетом изменения обязательных требований, требований, установленных муниципальными правовыми актами, изменения правоприменительной практики.

2.4. Перечень нормативных правовых актов размещается на официальном сайте органа местного самоуправления в сети «Интернет» в формате, обеспечивающем поиск по указанному перечню и его копирование, вместе с текстами (ссылками на тексты) нормативных правовых актов, иных документов или их отдельных частей и поддерживается в актуальном состоянии (с указанием даты последней актуализации).

2.5. Размещение текстов нормативных правовых актов производится путем указания в перечне нормативных правовых актов ссылки на текст нормативного правового акта, иного документа, размещенных на официальном интернет-портале правовой информации (pravo.gov.ru), а в случае отсутствия на указанном портале текста нормативного правового акта, иного документа – путем указания ссылки на текст нормативного правового акта, иного документа, размещенного на официальном сайте органа местного самоуправления.

Поддержание перечня нормативных правовых актов в актуальном состоянии обеспечивается внесением в него необходимых изменений в связи со вступлением в силу, признанием утратившими силу или изменением нормативных правовых актов, иных документов.

2.6. В случае изменения обязательных требований, требований, установленных муниципальными правовыми актами, требующего от юридических лиц и индивидуальных предпринимателей проведения организационных, технических или иных мероприятий, орган государственного контроля (надзора), орган муниципального контроля обеспечивает размещение на официальном сайте в сети «Интернет», а по решению органа государственного контроля (надзора), органа муниципального контроля – в печатных средствах массовой информации, на средствах наглядного информирования и иными способами (через личные кабинеты на официальных сайтах органов государственного контроля (надзора), органов муниципального контроля в сети «Интернет» и (или) через мобильные приложения) следующей информации:

а) сообщения о содержании новых нормативных правовых актов, устанавливающих обязательные требования, требования, установленные муниципальными правовыми актами, и комментарии к ним, об изменениях, внесенных в нормативные правовые акты, сроках и порядке вступления их в действие;

б) рекомендации по проведению юридическими лицами и индивидуальными предпринимателями необходимых организационных, технических мероприятий или иных мероприятий, направленных на внедрение и обеспечение соблюдения обязательных требований, установленных муниципальными правовыми актами.

2.7. Орган муниципального земельного контроля рассматривает обращения граждан, организаций по вопросам полноты и актуальности перечней нормативных правовых актов, обеспечивает их анализ и при необходимости актуализацию перечней нормативных правовых актов.

2.8. При размещении на официальном сайте в сети «Интернет» форм проверочных листов (списков контрольных вопросов), официальных разъяснений, писем, руководств по соблюдению обязательных требований, требований, установленных муниципальными правовыми актами (далее – руководства по соблюдению требований), указанные в тексте таких документов нормативные правовые акты, иные документы могут обеспечиваться ссылками на соответствующие положения перечня нормативных правовых актов.

2.9. Органы муниципального земельного контроля на постоянной основе обеспечивают информирование юридических лиц и индивидуальных предпринимателей по вопросам соблюдения обязательных требований, требований, установленных муниципальными правовыми актами.

2.10. Орган муниципального земельного контроля проводит конференции, семинары с приглашением юридических лиц, индивидуальных предпринимателей и иных заинтересованных лиц, с приглашением при необходимости представителей образовательных, научных и экспертных организаций в целях обсуждения актуальных вопросов соблюдения обязательных требований, требований, установленных муниципальными правовыми актами.

2.11. Орган муниципального земельного контроля проводят разъяснительную и консультационную работу по вопросам соблюдения обязательных требований, требований, установленных муниципальными правовыми актами, в соответствии с актами об организации профилактической работы. Материалы с ответами на вопросы субъектов контроля, имеющие общий характер, размещаются на официальном сайте органа местного самоуправления в сети «Интернет», в средствах массовой информации по их запросам и иными способами. Размещение материалов с ответами на вопросы проводится с учетом ограничений, установленных законодательством о защите персональных данных, иной охраняемой законом тайны. Консультации, проводимые для юридических лиц и индивидуальных предпринимателей должностными лицами органов муниципального контроля, могут осуществляться очно и (или) с использованием интерактивных сервисов в сети «Интернет», мобильных приложений в соответствии с актами об организации профилактической работы.

2.12. Орган муниципального земельного контроля проводит обобщение практики осуществления муниципального земельного контроля в целях обеспечения единства практики применения органом муниципального контроля обязательных требований, требований, установленных муниципальными правовыми актами.

При обобщении органом муниципального контроля практики осуществления муниципального контроля обеспечивается выявление:

а) наиболее часто встречающихся случаев нарушений обязательных требований, требований, установленных муниципальными правовыми актами, к которым относятся нарушения, выявляемые в течение отчетного периода при проведении не менее чем 10 процентов мероприятий по контролю;

б) данных, свидетельствующих о наличии различных подходов к применению и иных проблемных вопросов применения обязательных требований, требований, установленных муниципальными правовыми актами;

в) проблемных вопросов организации и осуществления муниципального земельного контроля.

2.13. Орган муниципального земельного контроля обеспечивает анализ выявленных проблемных вопросов, запрашивает по ним позиции федеральных органов исполнительной власти, осуществляющих функции по нормативно-правовому регулированию в соответствующей сфере, позиции органов исполнительной власти субъектов Российской Федерации, органов местного самоуправления, в компетенцию которых входит подготовка

правовых актов в соответствующей сфере, позиции органов прокуратуры, позицию Уполномоченного при Президенте Российской Федерации по защите прав предпринимателей или позиции уполномоченных по защите прав предпринимателей в субъектах Российской Федерации, общественных объединений предпринимателей, при необходимости иных органов.

По результатам анализа наиболее часто встречающихся случаев нарушений обязательных требований, требований, установленных муниципальными правовыми актами органом муниципального контроля при необходимости обеспечивается разработка руководств по соблюдению требований, внесение в компетентные органы государственной власти, компетентные органы местного самоуправления предложений об изменении обязательных требований, требований, установленных муниципальными правовыми актами.

2.14. По итогам обобщения практики осуществления муниципального земельного контроля КУИ города Снежинска обеспечивает не реже чем один раз в год подготовку обзора практики осуществления муниципального земельного контроля с указанием проблем его осуществления, наиболее часто встречающихся случаев нарушений обязательных требований, требований, установленных муниципальными правовыми актами. Такой обзор практики подлежит размещению на официальном сайте органа государственного контроля (надзора), органа муниципального контроля в сети "Интернет".

№ п/п	Наименование мероприятия по профилактике нарушений обязательных требований	Срок исполнения	Ответственное должностное лицо
1	2	3	4
1.	Осуществление информирования субъектов контроля по вопросам соблюдения обязательных требований, в том числе посредством разработки и опубликования руководств по соблюдению обязательных требований, проведения семинаров и конференций, разъяснительной работы в средствах массовой информации и иными способами	В течение года (по мере необходимости)	Должностные лица, уполномоченные на осуществление муниципального земельного контроля КУИ города Снежинска
2.	В случае изменения обязательных требований: - актуализация размещенного на официальном сайте администрации Снежинского городского округа в сети Интернет перечня нормативных правовых актов, содержащих обязательные требования, оценка соблюдения которых является предметом муниципального земельного контроля, а также текстов соответствующих нормативных правовых актов или их отдельных частей; - подготовка и распространение комментариев о содержании новых нормативных правовых актов, устанавливающих обязательные требования, внесенных изменениях в	В течение года (по мере необходимости)	Должностные лица, уполномоченные на осуществление муниципального земельного контроля КУИ города Снежинска

	действующие акты, сроках и порядке вступления их в действие, - рекомендаций о проведении необходимых организационных, технических мероприятий, направленных на внедрение и обеспечение соблюдения обязательных требований		
3.	Проведение консультаций, разъяснительной работы в средствах массовой информации и (или) на официальном сайте органов местного самоуправления города Снежинска, в сети Интернет, газете «Известия Собрания депутатов и администрации города Снежинска» по вопросам соблюдения обязательных требований в сфере муниципального земельного контроля.	В течение года (по мере необходимости)	Должностные лица, уполномоченные на осуществление муниципального земельного контроля КУИ города Снежинска
4.	Обобщение практики осуществления муниципального земельного контроля и размещение на официальном сайте органов местного самоуправления города Снежинска, в сети Интернет, газете «Известия Собрания депутатов и администрации города Снежинска» соответствующих обобщений, в том числе с указанием наиболее часто встречающихся случаев нарушений обязательных требований с рекомендациями в отношении мер, которые должны приниматься субъектами контроля в целях недопущения таких нарушений	Декабрь 2020 года	Должностные лица, уполномоченные на осуществление муниципального земельного контроля КУИ города Снежинска
5.	Выдача предостережений о недопустимости нарушения обязательных требований в соответствии с частями 5-7 статьи 8.2 Федерального закона от 26.12.2008 № 294-ФЗ «О защите прав юридических лиц и индивидуальных предпринимателей при осуществлении государственного контроля (надзора) и муниципального контроля», если иной порядок не установлен федеральным законом	В течение года (по мере необходимости)	Должностные лица, уполномоченные на осуществление муниципального земельного контроля КУИ города Снежинска
6.	Разработка и утверждение программы профилактики нарушений обязательных требований при осуществлении муниципального контроля на 2021 год	Декабрь 2021 года	Должностные лица, уполномоченные на осуществление муниципального земельного контроля КУИ города Снежинска