**Обобщенная практика осуществления**

 **муниципального земельного контроля в 2019 году**

В соответствии с Планом проведения муниципальным казенным учреждением «Комитет по управлению имуществом города Снежинска» плановых муниципальных проверок соблюдения гражданами земельного законодательства, утвержденным постановлением администрации Снежинского городского округа от 25.10.2018г. № 1434, в 2019 году в рамках муниципального земельного контроля за использованием земель на территории Снежинского городского округа проведено 17 плановых проверок земельных участков, используемых гражданами.

Проверки проводились по следующим направлениям:

1) территория индивидуальной жилой застройки в жил. поселке № 2.

В рамках данного направления проведено 2 плановых проверки участков В ходе проведения 1 проверки (ул.Лесная, д.13) были выявлены признаки административного правонарушения, предусмотренного статьей 8.8 Кодекса Российской Федерации об административных правонарушениях. Материалы проверки направлены в орган государственного земельного надзора. По результатам рассмотрения материалов проверки Управлением Росреестра по Челябинской области в возбуждении дела об административном правонарушении отказано на основании п.2 ч.1 ст.24.5 КоАП РФ.

2) территория деревни Ключи.

Проверено 5 плановых проверок земельных участков. Признаков административных правонарушений в проверках выявлено не было. По результатам 3 проверок было рекомендовано оформить право наследства на объект недвижимости, расположенный на участке, после чего оформить право аренды на проверяемый земельный участок.

3) территория поселка Ближний Береговой.

Проверено 9 плановых проверок земельных участков. В 6 проверках проверяемым лицам было рекомендовано обеспечить проведение кадастровых работ по используемым земельным участкам (в целях уточнения границ и площади участков). Признаков административных правонарушений в проверках выявлено не было.

4) Проведена 1 плановая проверка земельного участка, расположенного по ул.Гречишникова. Признаков административных правонарушений в проверках выявлено не было.

В соответствии с Планом проведения муниципальным казенным учреждением «Комитет по управлению имуществом города Снежинска» плановых муниципальных проверок юридических лиц и индивидуальных предпринимателей, утвержденным постановлением администрации Снежинского городского округа от 25.10.2018г. № 1433, в 2019 году проведено 3 плановых проверки юридических лиц: ООО «Санаторий «Сунгуль» (проверено 4 зу), АО «Банк конверсии «Снежинский» (проверен 1 зу), ООО «ЗКС» (проверено 23 зу). Признаков административных правонарушений не выявлено.

 Случаев причинения причинения вреда жизни, здоровью граждан, вреда животным, растениям, окружающей среде, объектам культурного наследия (памятникам истории и культуры) народов Российской Федерации, имуществу физических и юридических лиц, безопасности государства, а также случаев возникновения чрезвычайных ситуаций природного и техногенного характера мероприятиями муниципального земельного контроля в 2019 году не выявлялось.

 При выявлении признаков нарушений земельного законодательства на земельных участках в рамках исполнения функции по муниципальному земельному контролю проводятся следующие мероприятия:

 - предварительное уведомление землепользователей о выявленном нарушении;

 - выдача предостережений о недопустимости нарушения обязательных требований в соответствии с частями 5-7 статьи 8.2 Федерального закона от 26.12.2008 № 294-ФЗ «О защите прав юридических лиц и индивидуальных предпринимателей при осуществлении государственного контроля (надзора) и муниципального контроля»;

 - проведение проверки земельного законодательства с обязательным разъяснением проверяемым лицам мер по ликвидации признаков правонарушения;

 - направление уведомлений о проведенных проверках, с указанием на необходимость устранения признаков правонарушений;

 - направление актов проверок в орган государственного земельного контроля (надзора);

 - проведение контрольных проверок по выявленным государственным контролем (надзором) правонарушениям;

- камеральный контроль за устранением правонарушений.

 Для предотвращения нарушений земельного законодательства юридическими лицами и индивидуальными предпринимателями КУИ города Снежинска проводит разъяснительную работу при предоставлении земельных участков, кроме того, при выявлении камеральными мероприятиями признаков административных правонарушений действует уведомительный порядок принятия мер по ликвидации таких признаков.

 В результате анализа и обобщения практики осуществления муниципального земельного контроля можно сделать вывод о наиболее часто встречающемся нарушении обязательных требований земельного законодательства, ответственность за которые предусмотрена Кодексом Российской Федерации об административных правонарушениях в 2019 году – это нарушение, ответственность за которое предусмотрена статьей 8.8 Кодекса Российской Федерации об административных правонарушениях («Использование земельного участка не по целевому назначению в соответствии с его принадлежностью к той или иной категории земель и (или) разрешенным использованием»).

 В ходе проведения проверок наиболее часто встречается недостаток в оформлении документов на земельный участок, при котором, в Едином государственном реестре недвижимости отсутствует информация о границах проверяемых земельных участков.

 Юридическим лицам, индивидуальным предпринимателям, гражданам, использующим земельные участки на территории муниципального образования «Город Снежинск» с целью недопущения замечаний органа земельного контроля необходимо обеспечить внесение сведений в единый государственный реестр недвижимости о границах используемых участков в соответствии с действующим законодательством.