

УТВЕРЖДАЮ
Председатель комиссии по подготовке
проекта Правил землепользования и
застройки города Снежинска, глава
Снежинского городского округа
_____/И.И. Сапрыкин/
«16» _____ 2020 года

ПРОТОКОЛ публичных слушаний

от 16 апреля 2020 года

город Снежинск

Во исполнение постановления администрации Снежинского городского округа от 25.03.2020 № 374 «О назначении публичных слушаний»:

- проводятся публичные слушания в период с 26 марта по 21 апреля 2020 года,
- организовано собрание публичных слушаний 16.04.2020 г. в 18 ч. 00 мин. в актовом зале здания управления градостроительства администрации города по адресу: Челябинская обл., г. Снежинск, б-р. Циолковского, 6.

Повестка настоящего собрания – Предоставление разрешения на условно разрешенный вид использования («Многоэтажная жилая застройка (высотная застройка)») земельного участка с кадастровым номером 74:40:0101010:676, расположенного в границах территориальной зоны «ОД-1. Зона делового, общественного и коммерческого назначения».

Публичные слушания организованы комиссией по подготовке проекта Правил землепользования и застройки города Снежинска (в составе, утв. постановлением администрации Снежинского городского округа от 18.01.2019 № 56, с изм. 29.04.2019 № 612, 07.06.2019 № 777, далее – комиссия по ПЗЗ г. Снежинска), руководствуясь:

- статьями 5.1 и 39 Градостроительного кодекса РФ,
- статьей 34 Правил землепользования и застройки Снежинского городского округа (утв. решением собрания депутатов города Снежинска от 14.07.2010 № 118, ред. 17.10.2019, далее – ПЗЗ СГО),
- Положением «О комиссии по подготовке проекта Правил землепользования и застройки города Снежинска» (утв. постановлением главы города Снежинска от 17.06.2008 № 811).

Информация о назначении публичных слушаний, а также материалы для рассмотрения были размещены:

- 25.03.2020 на официальном сайте органов местного самоуправления Снежинского городского округа в разделе рубрикатора «Градостроительство – Публичные слушания» (по ссылке <http://www.snzadm.ru/?art=22893>);
- в издании № 12 (621) от 25.03.2020 газеты «Известия Собрания депутатов и администрации города Снежинска» (по ссылке http://sd.snzadm.ru/files/article_data/files/2020_IG_621.pdf).

В рамках проведения настоящих публичных слушаний были организована экспозиция (выставка) материалов, подлежащих рассмотрению на публичных слушаниях, с которыми возможно было ознакомиться в здании управления градостроительства администрации города Снежинска. В течение

Согласовано:

Начальник управления градостроительства
– главный архитектор, заместитель
председателя комиссии по подготовке
проекта ПЗЗ г. Снежинска



С.Ю. Потеряев

указанного периода осуществлялся прием предложений и замечаний участников публичных слушаний.

К участию в публичных слушаниях допускаются совершеннолетние жители Снежинского городского округа.

Участники публичных слушаний:

- члены комиссии по ПЗЗ г. Снежинска – 14 человек,
 - жители города – 15 человек,
 - в том числе присутствующие на собрании – 15 человек
- (списки с регистрацией участников выставки и собрания прилагаются).

Открыл собрание публичных слушаний председатель комиссии по ПЗЗ г. Снежинска, глава Снежинского городского округа Игорь Ильич Сапрыкин, который ознакомил присутствующих с повесткой собрания и регламентом выступлений, предоставил слово докладчику.

Докладчик – Потеряев Сергей Юрьевич, начальник управления – главный архитектор, заместитель председателя комиссии по ПЗЗ города Снежинска.

Докладчик информировал по существу вопроса:

Порядок предоставления разрешения на условно разрешенный вид использования земельного участка или объекта капитального строительства регламентирован:

- статьей 39 Градостроительного кодекса Российской Федерации,
- административным регламентом муниципальной услуги «Предоставление разрешения на осуществление условно разрешенного вида использования земельного участка или объекта капитального строительства» (утв. постановлением администрации Снежинского городского округа от 09.01.2018 с изменениями и дополнениями).

Рассматриваемый земельный участок с кадастровым номером 74:40:0101010:676 (площадью 9078 кв. м, по адресу: г. Снежинск, ул.Транспортная, 9, с видом разрешенного использования «Для размещения административных зданий») в соответствии с картой градостроительного зонирования в составе ПЗЗ СГО расположен в границах территориальной зоны «10.03.ОД-1» («Зона делового, общественного и коммерческого назначения»). Согласно информации МКУ «Комитет по управлению имуществом города Снежинска» (изложенной в письме от 18.06.2019 исх. № К-8-17/1936) на данном земельном участке в настоящее время находится нежилое здание, признанное аварийным и подлежащее сносу.

В соответствии с генеральным планом Снежинского городского округа данная территория находится в границах санитарно-защитных зон предприятий

Наименование объекта	Класс опасности	Размер СЗЗ
МУП «Трансэнерго» городская котельная	III	300
Гаражи	V	50
Автовокзал	III	300

В отношении предприятий «Гаражи» и «Автовокзал» (автостанция) в настоящее время заключен контракт по подготовке проекта санитарно-защитных зон от данных объектов.

В отношении объекта «Городская котельная» в администрацию Снежинского городского округа поступило письмо ФГУП «РФЯЦ-ВНИИТФ им. академ. Е.И. Забабахина» (исх. № 31-27/6501 от 15.04.2020) с информацией, подтверждающей факт вывода котельной из эксплуатации.

В результате обсуждения вопроса поступили ниже изложенные предложения и вопросы, на которые были даны соответствующие ответы:

1. Предложение – при подготовке проектной документации для строительства необходимо акцентировать внимание исполнителей с учетом сложившейся градостроительной ситуации, а именно на организацию автотранспортных развязок и автостоянок в данном квартале.

Протокол вела:



Г.А. Декусарова