

УТВЕРЖДАЮ
Председатель комиссии по подготовке
проекта Правил землепользования и
застройки города Снежинска, глава
Снежинского городского округа
_____/И.И. Сапрыкин/
« 23 » _____ июля 2020 года

**ПРОТОКОЛ
публичных слушаний**

от 23 июля 2020 года

город Снежинск

Во исполнение постановления администрации Снежинского городского округа 22.06.2020 № 762 «О назначении публичных слушаний»:

- проведены публичные слушания в период с 25 июня по 25 июля 2020 года,
- организовано собрание публичных слушаний 23.07.2020 г. в 17 час. 30 мин. в актовом зале здания управления градостроительства администрации города по адресу: Челябинская обл., г. Снежинск, б-р. Циолковского, 6.

Повестка настоящего собрания – рассмотрение проекта документации по планировке территории линейного объекта «Подъездная автодорога к заводу по производству керамической плитки в г. Снежинске» (выполненного ООО «СиТиПРОЕКТ», 2020 год) в составе:

- Проект планировки территории. Том 1 (шифр: 06-2019-34-ДПТ).
- Проект межевания территории. Том 2 (шифр: 06-2019-34-ПМТ).

Публичные слушания организованы комиссией по подготовке проекта Правил землепользования и застройки города Снежинска (в составе, утв. постановлением администрации Снежинского городского округа от 18.01.2019 № 56, с изм. 29.04.2019 № 612, 07.06.2019 № 777, далее – комиссия по ПЗЗ г. Снежинска), руководствуясь:

- статьями 5.1, 45 и 46 Градостроительного кодекса РФ,
- статьями 31 и 32 Правил землепользования и застройки Снежинского городского округа (утв. решением собрания депутатов города Снежинска от 14.07.2010 № 118, ред. 17.10.2019, далее – ПЗЗ СГО),
- Положением «О комиссии по подготовке проекта Правил землепользования и застройки города Снежинска» (утв. постановлением главы города Снежинска от 17.06.2008 № 811).

Информация о назначении публичных слушаний была размещена 23.06.2020:

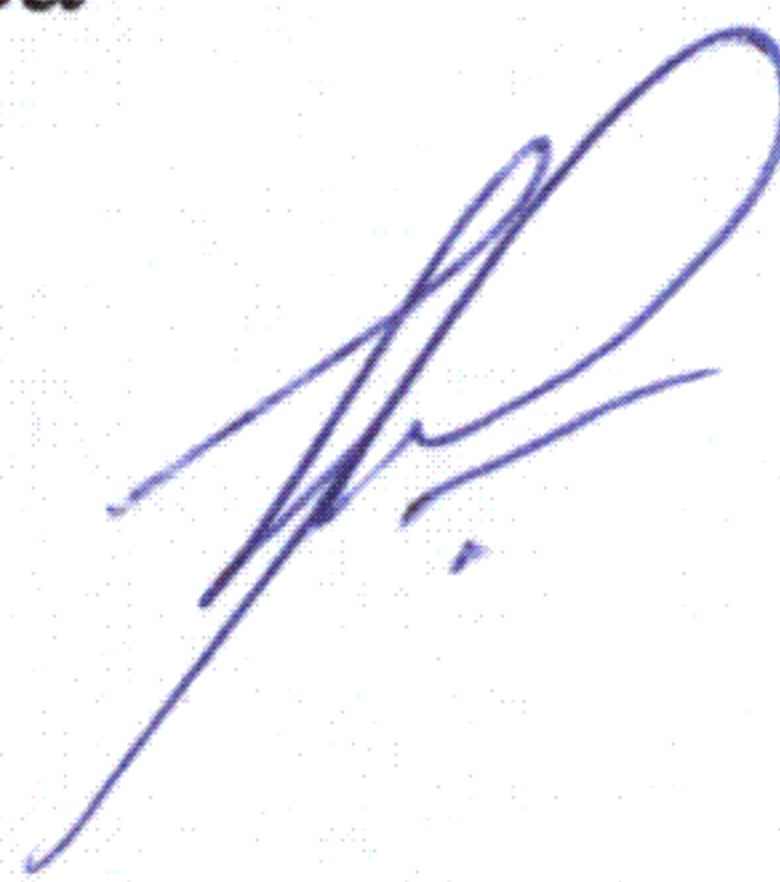
- на официальном сайте органов местного самоуправления Снежинского городского округа в разделе рубрикатора «Градостроительство – Публичные слушания» (по ссылке <http://www.snzadm.ru/?art=23854>);
- в издании № 25 (634) газеты «Известия Собрания депутатов и администрации города Снежинска» (по ссылке http://sd.snzadm.ru/files/article_data/files/2020_IG_634.pdf).

В рамках проведения настоящих публичных слушаний были организованы экспозиция (выставка) ДПТ, подлежащей рассмотрению на публичных слушаниях, с которой возможно было ознакомиться в здании управления градостроительства администрации города Снежинска. В течение указанного периода осуществлялся прием предложений и замечаний участников публичных слушаний.

К участию в публичных слушаниях допускаются совершеннолетние жители Снежинского городского округа.

Согласовано:

Начальник управления градостроительства
– главный архитектор, заместитель
председателя комиссии по подготовке
проекта ПЗЗ г. Снежинска



С.Ю. Потеряев

Участники публичных слушаний:

- члены комиссии по ПЗЗ г. Снежинска – 10 человек,
 - жители города – 7 человек,
- в том числе присутствующие на собрании – 17 человек
(списки с регистрацией участников выставки и собрания прилагаются).

Открыл собрание публичных слушаний председатель комиссии по ПЗЗ г. Снежинска, глава Снежинского городского округа Игорь Ильич Сапрыкин, который ознакомил присутствующих с повесткой собрания и регламентом выступлений, предоставил слово докладчикам.

Докладчики:

Представитель проектной организации ООО «СиТиПРОЕКТ» – главный инженер Трофимов Евгений Владимирович.
Представители заказчика ООО «ЗКС» – Борисов Лев Владимирович,
Орлов Николай Николаевич
(действующий по доверенности 66 АА 5861955 от 21.11.2019).

Представитель проектной организации Трофимов Е.В. **информировал по существу вопроса** (доклад прилагается).

В результате обсуждения предмета публичных слушаний поступили ниже изложенные предложения и вопросы, на которые были даны соответствующие ответы:

1. Вопрос заказчику – в связи с чем возникла необходимость изменения место положения существующей автодороги?

Ответ: В настоящее время законодательными актами РФ изменились требования технических регламентов по безопасности, а именно пересечение железной дороги и автомобильного проезда.

Согласно предписания ГИБДД подъездная автомобильная дорога к ЗКС в месте пересечения с железной дорогой с учетом действующих норм не соответствует требованиям безопасности.

Из трех рассматриваемых вариантов трассировки автодороги (предложенных проектной организацией) был выбран вариант, который запроектирован в проекте, предоставленном для рассмотрения на настоящих публичных слушаниях.

2. Согласовано ли место расположение развязки подъездных автодорог со смежными землепользователями (а именно с арендатором земельного участка 74:40:0105005:331)?

Ответ: Да, все необходимые согласования проектируемой автотранспортной развязки имеются.

Протокол вела:



Г.А. Декусарова



ОБЩЕСТВО С ОГРАНИЧЕННОЙ ОТВЕТСТВЕННОСТЬЮ «СИТИПРОЕКТ»

Наименование СРО: АС «СтройОбъединение».

Регистрационный номер записи в государственном реестре СРО: СРО-П-145-04032010.

Регистрационный номер члена СРО в реестре членов

организации: 140711/404.

Заказчик – ООО «ЗКС»

**Документация по планировке территории
(в составе проект планировки территории и
проект межевания территории):
Подъездная автодорога к заводу по производству
керамической плитки в г. Снежинске
Проект межевания территории**

Доклад

Директор: _____ Е.С. Снохин

Уважаемая комиссия!

Представляю Вашему вниманию

Документацию по планировке территории «Подъездная автодорога к заводу по производству керамической плитки в г. Снежинске».

Настоящий проект планировки и межевания выполнен в соответствии с действующими федеральными и региональными законами, нормативными документами и методическими рекомендациями.

Заказчик разработки проекта планировки и межевания - ООО «ЗКС».

Основанием для принятия решения о разработке проекта планировки и проекта межевания территории является Постановление администрации Снежинского городского округа от 12 марта 2020г. № 289.

Для разработки представленной ДПТ выполнены инженерные изыскания и обеспечен сбор исходных данных.

До начала разработки документации по планировке территории, были рассмотрены три возможных вариантов размещения проектируемого объекта. Представленный вашему вниманию вариант предварительно согласован со всеми заинтересованными организациями и учреждениями.

Вид объекта, планируемый к размещению: линейный объект – подъездная автомобильная дорога категории IV А-п (по СП 243.136000.2015) к предприятию ООО «ЗКС». Строительная длина проектируемого участка автодороги – 238 п.м. Дорожная одежда предусмотрена жесткого типа, с асфальтобетонным покрытием.

За начало трассы принято примыкание к существующей автодороге с переходным типом покрытия. По трассе проектируемой автодороги имеется пересечение с железной дорогой. Для обеспечения водоотвода предусмотрена водопропускная труба.

В процессе разработки ДПТ запрошены необходимые технические условия, собраны исходные данные и получены соответствующие согласования.

Проектом планировки установлены красные линии (по внешним границам земельных участков).

Проектом межевания предусмотрено формирование земельного участка путем перераспределения - для размещения реконструируемой автодороги:

- многоконтурный земельный участок с кадастровым номером 74:40:0105005:56 Вид разрешенного использования: для эксплуатации и обслуживания подъездной автодороги к заводу по производству керамической плитки в г. Снежинске.

В границах части существующего земельного участка 74:40:0105005:85, предназначенного для размещения железной дороги, предусмотрено наложение сервитута.

В границах освободившегося земельного участка предусмотрены работы по демонтажу конструкции дорожной одежды с последующей рекультивацией и посадкой деревьев плотностью 4000га.

Доклад окончен.