



**ОБЩЕСТВО С ОГРАНИЧЕННОЙ
ОТВЕТСТВЕННОСТЬЮ
«СИТИПРОЕКТ»**

Наименование СРО: АС «СтройОбъединение».

Регистрационный номер записи в государственном реестре СРО: СРО-П-145-04032010.

Регистрационный номер члена СРО в реестре членов организации: 140711/404.

Заказчик – ООО «ЗКС»

**Документация по планировке территории
(в составе проект планировки территории и
проект межевания территории):
Подъездная автодорога к заводу по производству
керамической плитки в г. Снежинске**

**Проект планировки территории
Том 1**



**ОБЩЕСТВО С ОГРАНИЧЕННОЙ
ОТВЕТСТВЕННОСТЬЮ
«СИТИПРОЕКТ»**

Наименование СРО: АС «СтройОбъединение».

Регистрационный номер записи в государственном реестре СРО: СРО-П-145-04032010.

Регистрационный номер члена СРО в реестре членов организации: 140711/404.

Заказчик – ООО «ЗКС»

**Документация по планировке территории
(в составе проект планировки территории и
проект межевания территории):
Подъездная автодорога к заводу по производству
керамической плитки в г. Снежинске**

Проект планировки территории

Том 1

Директор

Е. С. Снохин

ГИП

И. А. Шахова

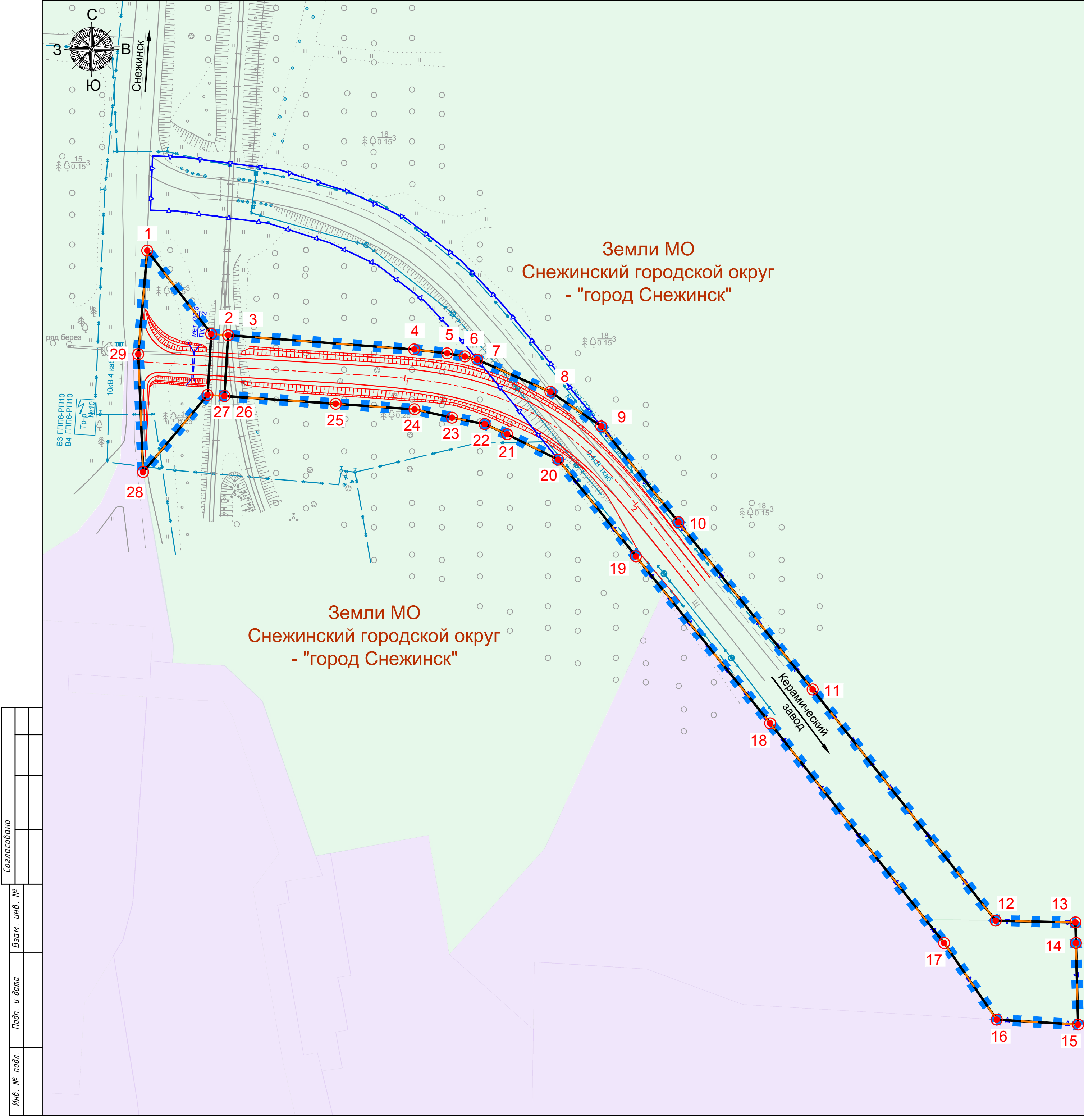
Обозначение	Наименование	Примечание
06-2019-34-ППТ-1-С	Содержание тома	2
06-2019-34-ДПТ-СП	Состав документации по планировке территории объекта	3
06-2019-34-ППТ-1-ГЧ	Раздел 1 Проект планировки территории. Графическая часть	
	Чертеж красных линий; Чертеж границ зон планируемого	
	размещения линейного объекта М1:2000	4
06-2019-34-ППТ-1-ТЧ	Раздел 2 Положение о размещении линейного объекта	5-16
06-2019-34-ППТ-1-ГЧ2	Раздел 3 Материалы по обоснованию проекта	
	планировки территории. Графическая часть	
	Схема расположения элемента планировочной структуры	17
	Схема использования территории в период подготовки	
	проекта планировки территории М1:2000	18
	Схема организации движения транспорта М1:2000	19
	Схема вертикальной планировки территории и инженерной	
	подготовки территории; Схема конструктивных и	
	планировочных решений	20
	Схема границ зон с особыми условиями использования	
	территорий Б/м	21
06-2019-34-ППТ-1-ТЧ2	Раздел 4 Материалы по обоснованию проекта	
	планировки территории. Пояснительная записка	22

06-2019-34-ППТ-1-С								
Изм.	Кол. уч.	Лист	№ док.	Подп.	Дата	Стадия	Лист	Листов
Разраб.		Шахова		Шахова	05.20	П	1	1
Н.контр.		Трафимов		Шахова	05.20	 ООО "СУТИПРОЕКТ"		
ГИП		Шахова		Шахова	05.20			

Содержание тома

Номер тома	Обозначение	Наименование	Примечание
1	06–2019–34–ППТ–1	Том 1 Проект планировки территории	
		Раздел 1 Проект планировки территории.	
		Графическая часть	
		Раздел 2 Положение о размещении линейного	
		объекта	
		Раздел 3 Материалы по обоснованию проекта	
		планировки территории. Графическая часть	
		Раздел 4 Материалы по обоснованию проекта	
		планировки территории. Пояснительная записка	
2	06–2019–34–ПМТ–2	Том 2 Проект межевания территории	
		Раздел 1 Основная часть	
		Раздел 2 Материалы по обоснованию проекта	
		межевания территории	

						06-2019-34-ДПТ-СП			
Изм.	Кол. уч.	Лист	№ док.	Подп.	Дата	Состав документации по планировке территории объекта	Стадия	Лист	Листов
Разраб.		Шахова		Шахова	05.20		П	1	1
Нконтр.		Трофимов		Трофимов	05.20				
ГИП		Шахова		Шахова	05.20				
							 ООО "СУТИПРОЕКТ"		



Условные обозначения:

Обозначение	Наименование
	Проезжая часть подъездной автодороги к заводу по производству керамической плитки в г. Снежинске
	Проектные откосы подъездной автодороги к заводу по производству керамической плитки в г. Снежинске
	Существующие инженерные коммуникации
	Ось проектируемой дороги с разбивкой на пикеты
Границы	
	Устанавливаемые красные линии и порядковый номер точки
	Зона планируемого размещения линейного объекта
	Граница существующей полосы отвода (з. у. 74:40:0105005:56)
	Границы территории, в отношении которой осуществляется подготовка проекта планировки
	Границы муниципальных образований
Территориальные зоны, в соответствии с документами территориального планирования	
	40.10.П-40.11.П (Зона размещения производственных объектов (для эксплуатации которых предусматривается установление охранных или санитарно-защитных зон за пределами границ земельного участка)
	40.03.Р-1 (Зона сохраняемого естественного ландшафта в границах населенных пунктов)
Планируемая территориальная зона	
	40.03.Р-1 (Зона сохраняемого естественного ландшафта в границах населенных пунктов (Земельные участки (территории) общего пользования))

Примечания:

1. Система координат МСК-74.
2. Существующие (ранее установленные), отменяемые красные линии в проекте отсутствуют.
3. Чертеж составлен на топографической основе отчета по инженерно-геодезическим изысканиям, выполненного ООО «СиТиПРОЕКТ» в январе 2020г.

						06-2019-34-ППТ-1-ГЧ			
						Подъездная автодорога к заводу по производству керамической плитки в г. Снежинске			
Изм.	Кол. уч.	Лист	№ док.	Подп.	Дата	Раздел 1 Проект планировки территории. Графическая часть	Стадия	Лист	Листов
Разраб.	Фомин			<i>Фомин</i>	03.20		П	1	1
Проверил	Маслякова			<i>Маслякова</i>	03.20	Чертеж красных линий; Чертеж границ зон планируемого размещения линейного объекта М1:1000	 ООО "СИТИПРОЕКТ"		
Н.контр.	Трофимов			<i>Трофимов</i>	03.20				
ГИП	Шахова			<i>Шахова</i>	03.20				

Содержание:

Текстовая часть

Лист

1	Наименование, основные характеристики и назначение планируемого для размещения линейного объекта	2
2	Перечень субъектов Российской Федерации, перечень муниципальных районов, городских округов в составе субъектов Российской Федерации, перечень поселений, населенных пунктов, внутригородских территорий городов федерального значения, на территориях которых устанавливаются зоны планируемого размещения линейного объекта	2
3	Перечень координат характерных точек границ зон планируемого размещения линейного объекта	3
4	Перечень координат характерных точек границ зон планируемого размещения линейных объектов, подлежащих переносу (переустройству) из зон планируемого размещения линейных объектов	4
5	Предельные параметры разрешенного строительства, реконструкции объектов капитального строительства, входящих в состав линейных объектов в границах зон их планируемого размещения	4
6	Информация о необходимости осуществления мероприятий по защите сохраняемых объектов капитального строительства, существующих и строящихся на момент подготовки проекта планировки территории, а так же объектов капитального строительства, планируемых к строительству в соответствии с ранее утвержденной документацией по планировке территории, от возможного негативного воздействия в связи с размещением линейных объектов	4
7	Мероприятия по сохранению объектов культурного наследия от возможного негативного воздействия в связи с размещением объекта	5
8	Мероприятия по охране окружающей среды	5
9	Мероприятия по защите территории от чрезвычайных ситуаций природного и техногенного характера, в том числе по обеспечению пожарной безопасности и гражданской обороне	7
10	Приложения	10

						06-2019-34-ППТ-1-ТЧ			
Изм.	Кол. уч.	Лист	№ док.	Подп.	Дата	Раздел 2 Положение о размещении линейного объекта	Стадия	Лист	Листов
Разраб.		Шахова		Шахова	05.20		П	1	12
Н.контр.		Трафимов		Шахова	05.20		ООО "СИТИПРОЕКТ"		
ГИП		Шахова		Шахова	05.20				

1. Наименование, основные характеристики и назначение планируемого для размещения линейного объекта.

Объект проектирования – Подготовка проекта планировки территории и проекта межевания территории линейного объекта: «Подъездная автодорога к заводу по производству керамической плитки в г. Снежинске».

Адрес: Российская Федерация, Челябинская область, городской округ Снежинский, г. Снежинск, ул. Широкая, уч. 78Л.

Основные технические параметры, представлены в таблице 1.

Таблица 1

Наименование показателей	Значение показателей
Классификация по СП 243.136000.2015	IV А-п
Строительная длина, м	238
Расчетная скорость на проектируемом участке, км/ч	70
Ширина проезжей части, м	6,00
Ширина обочины, м	1,50
Ширина укрепленной полосы обочины, м	0,25
Покрытие	капитальный, асфальтобетон
Расчетные нагрузки для дорожной одежды, кН	130
Расчетные нагрузки для искусственных сооружений, кН	НК14

2. Перечень субъектов Российской Федерации, перечень муниципальных районов, городских округов в составе субъектов Российской Федерации, перечень поселений, населенных пунктов, внутригородских территорий городов федерального значения, на территориях которых устанавливаются зоны планируемого размещения линейного объекта.

В административном отношении зона планируемого размещения линейного объекта проходит по территории Снежинского городского округа Челябинской области.

Взам. инв. №	Подп. и дата	Инв. № подл.							06–2019–34–ППТ–1–ТЧ	Лист
									2	
			Изм.	Колуч	Лист	№ док	Подп.	Дата		

3. Перечень координат характерных точек границ зон планируемого размещения линейного объекта

Система координат – МСК – 74

Номер точки	Координаты	
	X	Y
1	705225.82	2283920.59
2	705195.14	2283944.14
3	705194.67	2283950.33
4	705189.43	2284018.81
5	705188.01	2284030.93
6	705186.86	2284037.48
7	705185.71	2284041.99
8	705173.88	2284068.89
9	705161.14	2284087.60
10	705125.88	2284115.96
11	705064.40	2284165.37
12	704979.37	2284232.71
13	704978.73	2284262.03
14	704971.15	2284262.23
15	704941.16	2284263.04
16	704942.96	2284233.10
17	704971.10	2284213.75
18	705051.94	2284149.74
19	705113.35	2284100.37
20	705148.88	2284071.80
21	705158.25	2284052.97
22	705162.02	2284044.75
23	705164.37	2284032.72
24	705167.43	2284018.94
25	705169.47	2283989.93
26	705172.32	2283948.98
27	705172.75	2283942.79
28	705144.38	2283919.05
29	705187.70	2283917.29

Инв. № подл.	Подп. и дата	Взам. инв. №							Лист 3
Изм.	Колуч	Лист	№ док	Подп.	Дата	06-2019-34-ППТ-1-ТЧ			

4. Перечень координат характерных точек границ зон планируемого размещения линейных объектов, подлежащих переносу (переустройству) из зон планируемого размещения линейных объектов.

Переустройство воздушной линии освещения 1+52.78 выполняется собственником отдельным проектом. В связи с этим чертеж границ зон планируемого размещения линейных объектов, подлежащих переносу (переустройству) из зон планируемого размещения линейных объектов не разрабатывается.

5. Предельные параметры разрешенного строительства, реконструкции объектов капитального строительства, входящих в состав линейных объектов в границах зон их планируемого размещения.

Красные линии определены как границы земельных участков, на которых расположены автомобильные дороги (Статья 1 часть 11 Градостроительного кодекса РФ).

Линии отступа от красных линий установлены на расстоянии 5 метров от красных линий (согласно РДС 30-201-98).

6. Информация о необходимости осуществления мероприятий по защите сохраняемых объектов капитального строительства, существующих и строящихся на момент подготовки проекта планировки территории, а так же объектов капитального строительства, планируемых к строительству в соответствии с ранее утвержденной документацией по планировке территории, от возможного негативного воздействия в связи с размещением линейных объектов.

На момент разработки проекта планировки объекта «Подъездная автодорога к заводу по производству керамической плитки в г. Снежинске» отсутствует информация о ранее утвержденной документации по планировке территории объектов капитального строительства, планируемых к строительству.

Существующая железная дорога на ПК 0+31 сохраняется. Пересечение автомобильной дороги с железной дорогой на ПК 0+31 устраивается под углом 90° к существующей железной дороге.

Инв. № подл.	Подп. и дата	Взам. инв. №	На момент разработки проекта планировки объекта «Подъездная автодорога к заводу по производству керамической плитки в г. Снежинске» отсутствует информация о ранее утвержденной документации по планировке территории объектов капитального строительства, планируемых к строительству. Существующая железная дорога на ПК 0+31 сохраняется. Пересечение автомобильной дороги с железной дорогой на ПК 0+31 устраивается под углом 90° к существующей железной дороге.							
									06-2019-34-ППТ-1-ТЧ	Лист
			Изм.	Колуч	Лист	№ док	Подп.	Дата		4

7. Мероприятия по сохранению объектов культурного наследия от возможного негативного воздействия в связи с размещением объекта.

Согласно «Перечень выявленных объектов культурного наследия, включенных в перечень выявленных объектов культурного наследия Челябинской области, представляющих историческую, художественную или иную культурную ценность, расположенных на территории Снежинского городского округа» в границах проектируемой территории объектов культурного наследия не находится.

Мероприятия по сохранению объектов культурного наследия от возможного негативного воздействия в связи с размещением объекта не требуются. В связи с этим схема границ территории объектов культурного наследия не разрабатывается.

Однако в ходе широкомасштабных земляных работ могут быть обнаружены дополнительно редко встречающиеся объекты археологического наследия, не выявленные методами визуальной разведки и шурфовки поверхностных слоев:

- слои палеолитических стоянок, залегающие глубже 0,5м;
- захоронения, не выраженные в рельефе местности;
- клады и местонахождения отдельных предметов;
- остеологические останки плейстоценовой фауны.

В случае обнаружения в ходе земляных работ объектов, имеющих признаки объектов археологического наследия, необходимо остановить в месте находки земляные работы и сообщить об этом в Государственный центр по охране объектов культурного наследия Челябинской области по адресу: 454091, г. Челябинск, ул. Пушкина, 1, тел/факс 263-17-11.

8. Мероприятия по охране окружающей среды.

По условиям проложения трассы автомобильной дороги и условиям строительства на проектируемом участке максимально выполнены требования ландшафтного проектирования и охраны окружающей среды.

Принятые проектом показатели плана и продольного профиля обеспечивают равномерную работу двигателя, что позволяет уменьшить количество вредных выбросов в составе выхлопных газов.

Для предохранения придорожной полосы от размыва дождевыми и талыми водами в проекте предусмотрена система водоотвода, которая включает в себя водопропускные сооружения. Эти меры позволяют уберечь возведенную дорогу и окружающую местность от

Инв. № подл.	Подп. и дата	Взам. инв. №							Лист 5
Изм.	Колуч	Лист	№ док	Подп.	Дата	06-2019-34-ППТ-1-ТЧ			

размывов, разрушений и заболачивания, как с верховой, так и с низовой сторон. У водопропускных труб предусмотрено укрепление русел и откосов насыпи камнем.

Временно занимаемые земли должны быть рекультивированы согласно техническим условиям землепользователей. После окончания строительства на временно занимаемых землях убирается строительный мусор, поверхность выравнивается и производится биологическое закрепление верхнего слоя грунта (посадка многолетних трав и внесение удобрений).

Также мероприятиями, направленными на снижение вредных воздействий на окружающую среду при строительстве, являются:

- заправка строительной техники из автозаправщиков, оборудованных исправными заправочными пистолетами;
- применение при заправке и смене масла в механизмах поддонов, исключающих попадание топлива и масел в грунт и воду;
- проведение профилактики самоходных механизмов на базе строительной организации;
- сбор отработанного масла в специальные емкости, исключающие его попадание в воду и грунт;
- вывоз контейнеров с бытовым мусором по мере их наполнения в места, специально отведенные для этих целей местной администрацией;
- использование на строительстве исправных механизмов, исключающих загрязнение окружающей природной среды выхлопными газами (в объеме, не превышающем предельно-допустимые концентрации) и горюче-смазочными материалами.
- полив в сухое время года отсыпаемого грунта для уменьшения пылеобразования.

При устройстве временных зданий и сооружений строительная организация должна разработать мероприятия по охране окружающей среды в составе проекта производства работ (ППР) и согласовать их в установленном порядке с природоохранными органами.

При соблюдении вышеперечисленного комплекса мероприятий, отрицательное воздействие образующихся отходов в период производства строительных работ и в период эксплуатации будет сведено к минимуму.

В соответствии с письмом № 2-02-13/2742 от 08.07.2020 необходимо выполнить рекультивацию земельного участка площадью 3339 м².

Рекультивацию части земельного участка провести путем снятия дорожной одежды существующей автодороги, распашки подошвы на глубину 0,15 м и отсыпки плодородным почвенным слоем толщиной 0,2 м. В районе пересечения участка железнодорожными путями рекультивацию не проводить. Посадку лесной растительности выполнить весной 2021 года хвойными породами деревьев, плотность посадки принять 4000 штук на гектар. Возраст саженцев не менее двух лет.

Инв. № подл.	Подп. и дата	Взам. инв. №							Лист 6
Изм.	Колуч	Лист	№ док	Подп.	Дата	06-2019-34-ППТ-1-ТЧ			

9. Мероприятия по защите территории от чрезвычайных ситуаций природного и техногенного характера, в том числе по обеспечению пожарной безопасности и гражданской обороне.

Мероприятия по защите территорий от чрезвычайных ситуаций техногенного характера

Среди чрезвычайных ситуаций техногенного характера большая доля приходится на аварии на автодорогах, пожары на коммуникациях.

Основными причинами возникновения дорожно-транспортных происшествий могут являться:

- нарушение правил дорожного движения;
- недостаточное освещение дорог;
- качество покрытий – низкое сцепление, особенно зимой и другие факторы.

Для предотвращения чрезвычайных ситуаций на автотранспорте необходимо проведение следующего комплекса мероприятий:

- улучшение качества зимнего содержания автодорог в период гололеда;
- устройство ограждений, разметка, установка дорожных знаков, улучшение освещения на автодорогах;
- очистка дорог в зимнее время от снежных валов, сужающих проезжую часть и ограничивающих видимость.

Для нормального функционирования объектов жизнеобеспечения и предотвращения возникновения чрезвычайных ситуаций необходимо соблюдение специального режима в пределах охранных зон объектов инженерной инфраструктуры. Наличие охранных зон объектов инженерной инфраструктуры в комплексе с зонами с особыми условиями использования территории накладывает дополнительные ограничения на хозяйственное освоение территории.

Мероприятия по защите территорий от чрезвычайных ситуаций природного характера

Проект разработан с учетом геологических, грунтовых условий, экстремальных ветровых и снеговых нагрузок. Расчетные характеристики для указанных природных явлений определялись на основании инженерно-топографических, геологических и гидрологических изысканий на объекте, по действующим нормам.

Мониторингом возможного проявления опасных природных процессов в районе строительства занимается дорожная служба – владелец объекта.

Взам. инв. №		Мероприятия по защите территорий от чрезвычайных ситуаций природного характера							
Подп. и дата		Проект разработан с учетом геологических, грунтовых условий, экстремальных ветровых и снеговых нагрузок. Расчетные характеристики для указанных природных явлений определялись на основании инженерно-топографических, геологических и гидрологических изысканий на объекте, по действующим нормам. Мониторингом возможного проявления опасных природных процессов в районе строительства занимается дорожная служба – владелец объекта.							
Инв. № подл.								06-2019-34-ППТ-1-ТЧ	Лист
									7
		Изм.	Кол-во	Лист	№ док.	Подп.	Дата		

Проект рассчитан на безаварийную работу при стихийных бедствиях с расчетными характеристиками, установленными СП 35.13330.2011.

Проект строительства дороги и искусственных сооружений (трубы) выполнен с учетом не затопляемости сооружений расчетным паводком 3% вероятности превышения.

Противопаводковая защита сооружений предусмотрена расчетной высотой насыпи, что обеспечивает защиту от размыва. Отверстия сооружений обеспечивают беспрепятственный пропуск расчетного 3% паводка.

Исключена возможность снежных заносов автомобильной дороги решениями по высоте земляного полотна. Беспрепятственный проезд осуществляется круглогодично.

Мероприятий по молнезащите сооружений не требуется.

Предотвращение развития гололедных явлений на дорожных покрытиях территории осуществляют дорожные организации (предприятия), занимающиеся зимним содержанием автомобильных дорог общего пользования.

В соответствии с «Руководством по борьбе с зимней скользкостью на автомобильных дорогах», утвержденным Распоряжением Минтранса России от 16.06.2003 № ОС-548-р для предупреждения образования или ликвидации зимней скользкости проводят следующие мероприятия:

- профилактическую обработку покрытий противогололедными материалами (ПГМ) до появления зимней скользкости или в начале снегопада, чтобы предотвратить образование снежного наката;

- ликвидацию снежно-ледяных отложений с помощью химических или комбинированных ПГМ;

- обработку снежно-ледяных отложений фрикционными материалами.

Инженерно-технические мероприятия по гражданской обороне.

Специальных инженерно-технических мероприятий ГО в соответствии с п. 1.9 СНиП 2.01.51-90 к сооружениям не предъявляется.

Строящийся объект, не имеет категории по ГО, защитные сооружения гражданской обороны не предусматриваются. Для транспортных сооружений не требуется принимать меры по устройству защитных сооружений, убежищ или противорадиационных укрытий ввиду отсутствия постоянного контингента работающих, отсутствия опасных для жизни населения производственных процессов.

Объект строится из материалов неогнеопасных в пожарном отношении (металлические конструкции, дорожно-строительные материалы – грунт, щебень, и др.).

На объекте отсутствует постоянный контингент работающих людей.

Объект – дорога с искусственными сооружениями (железобетонными трубами), является постоянно действующим сооружением, и не подлежит передислокации в военное время.

Инв. № подл.	Подп. и дата	Взам. инв. №							Лист
Изм.	Колуч	Лист	№ док	Подп.	Дата	06-2019-34-ППТ-1-ТЧ			8

Системы оповещения и управления ГО объектов не требуются.

Решений по безаварийной остановке технологических процессов на объекте не требуется.

Решений по повышению надежности электроснабжения не требуется.

Решений по повышению надежности и устойчивости работы источников водоснабжения не требуется.

Применение светомаскировочных мероприятий и др. мероприятий по маскировке объектов не требуется

Для проектируемого объекта отсутствует необходимость в учете и обосновании особых требований установленных СП 165.1325800.2014.

При проектировании учтены рекомендации СП 165.1325800.2014.

В пределах участка проектируемого сооружения объектов, отнесенных к категориям по ГО – нет.

Мероприятия по обеспечению пожарной безопасности.

Автомобильная дорога является линейным объектом и не относится к опасным производственным объектам, в соответствии со ст. 48.1 Градостроительного кодекса РФ. Дорога служит для проезда пожарной техники. Противопожарное водоснабжение в данном проекте не разрабатывается.

Заправка строительной техники осуществляется на стационарных АЗС.

Технологические процессы в процессе строительства не представляют угрозы по пожарной безопасности и предусмотрено выполнять без применения открытого огня и пламени.

Пожарная безопасность обеспечивается в соответствии с требованиями «Правил противопожарного режима в Российской Федерации», утвержденных постановлением Правительства РФ от 25 апреля 2012 года N 390 «О противопожарном режиме».

Инв. № подл.	Подп. и дата	Взам. инв. №							Лист 9
Изм.	Колуч	Лист	№ док	Подп.	Дата	06–2019–34–ППТ–1–ТЧ			

Приложения

Инв. № подл.	Подп. и дата	Взам. инв. №

Изм.	Колуч	Лист	Недок	Подп.	Дата

06-2019-34-ППТ-1-ТЧ

Каталог координат точек устанавливаемых красных линий

Система координат – МСК – 74

Номер точки	Координаты	
	X	Y
1	705225.82	2283920.59
2	705195.14	2283944.14
3	705194.67	2283950.33
4	705189.43	2284018.81
5	705188.01	2284030.93
6	705186.86	2284037.48
7	705185.71	2284041.99
8	705173.88	2284068.89
9	705161.14	2284087.60
10	705125.88	2284115.96
11	705064.40	2284165.37
12	704979.37	2284232.71
13	704978.73	2284262.03
14	704971.15	2284262.23
15	704941.16	2284263.04
16	704942.96	2284233.10
17	704971.10	2284213.75
18	705051.94	2284149.74
19	705113.35	2284100.37
20	705148.88	2284071.80
21	705158.25	2284052.97
22	705162.02	2284044.75
23	705164.37	2284032.72
24	705167.43	2284018.94
25	705169.47	2283989.93
26	705172.32	2283948.98
27	705172.75	2283942.79
28	705144.38	2283919.05
29	705187.70	2283917.29

Инв. № подл.	Подп. и дата	Взам. инв. №							Лист 11
Изм.	Колуч	Лист	№ док	Подп.	Дата	06-2019-34-ППТ-1-ТЧ			

Копировал:

Формат А4

Инв. № подл.	Подп. и дата	Взам. инв. №

Изм.	Колуч	Лист	№ док	Подп.	Дата

Администрация
Города Снежинского городского округа

СитиПроект

Администрация СНЕЖИНСКОГО ГОРОДСКОГО ОКРУГА

ПОСТАНОВЛЕНИЕ

от 14.03.2010 № 289
О подготовке документации
по планировке территории

На основании обращения ООО «СитиПРОЕКТ», поступившего в администрацию Снежинского городского округа 09.01.2020 (вх. инд. Д-0019), о подготовке документации по планировке территории линейного объекта, в соответствии со статьями 45 и 46 Градостроительного кодекса Российской Федерации, Правилами землепользования и застройки Снежинского городского округа, утвержденного решением Собрания депутатов города Снежинска от 14.07.2010 № 118 (в ред. от 17.10.2019 № 72), руководствуясь статьями 34 и 39 Устава муниципального образования «Город Снежинск»,

ПОСТАНОВЛЯЮ:

- Предложить ООО «ЗКС» (в лице генерального директора Белошицкого Е. А):
 - подготовить документацию по планировке территории (в составе проекта планировки территории и проекта межевания территории, далее – ДПТ), предусматривающую проведение реконструкции линейного объекта с кадастровым номером 74:40:0000000:1532 - Подъездная антодорога протяженностью 465 м, частично расположенного на земельном участке с кадастровым номером 74:40:0105005:56 (адрес: Российская Федерация, Челябинская область, городской округ Снежинский, г. Снежинск, ул. Широкая, уч. 78Л);
 - обеспечить сбор исходных данных, выполнение инженерных изысканий и проведение необходимых согласований ДПТ;
 - направить ДПТ в управление градостроительства в целях организации проведения ее проверки (на бумажном носителе – в 1 экз.; в электронном виде – 1 экз. на диске; в растровом формате, графическую часть в формате «.idf» (обменный файл ГИС «ИнГЕО») в системе координат МСК-74).
- Управлению градостроительства администрации города (Потеряев С. Ю.):

2

- организовать проверку представленной ДПТ на соответствие требованиям документов территориального планирования, Правил землепользования и застройки Снежинского городского округа, лесохозяйственного регламента, нормативов градостроительного проектирования, комплексов схем организации дорожного движения, требований по обеспечению эффективности организации дорожного движения, указанным в части 1 статьи 11 Федерального закона «Об организации дорожного движения в Российской Федерации и о внесении изменений в отдельные законодательные акты Российской Федерации», требованиям технических регламентов, сводов правил с учетом материалов и результатов инженерных изысканий, границ зон с особыми условиями использования территорий;
- по результатам проверки ДПТ подготовить предложение главе Снежинского городского округа для принятия решения о проведении публичных слушаний по рассмотрению ДПТ либо об отклонении такой документации и направлении её на доработку.
- 3. Настоящее постановление опубликовать в газете «Известия Собрания депутатов и администрации города Снежинска» и в течение трех дней со дня его принятия разместить на официальном сайте органов местного самоуправления.
- 4. Установить, что настоящее постановление вступает в силу со дня его официального опубликования.
- 5. Контроль за выполнением настоящего постановления оставляю за собой.



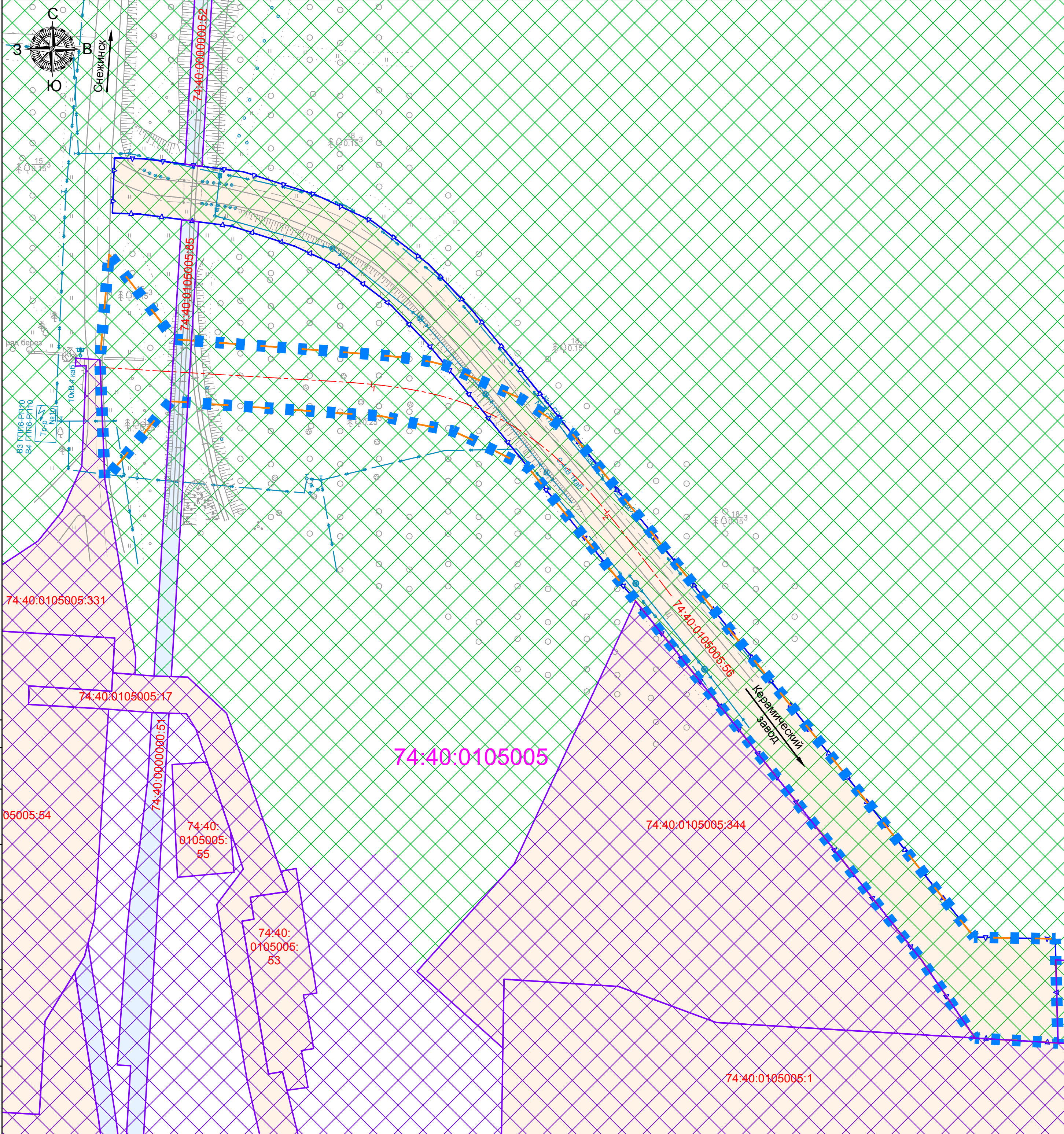
Глава Снежинского
городского округа

И. И. Сапрыкин

06-2019-34-ППТ-1-ТЧ

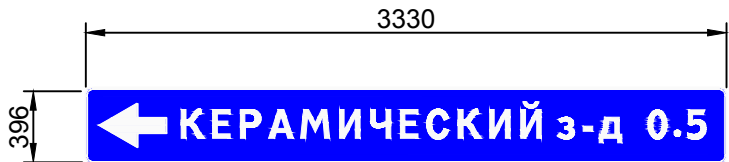
Условные обозначения:

Обозначение	Наименование
	Проезжая часть подъездной автодороги к заводу по производству керамической плитки в г. Снежинске
	Существующие откосы подъездной автодороги к заводу по производству керамической плитки в г. Снежинске
	Существующие инженерные коммуникации
	Существующая застройка с характеристикой зданий
	Ось проектируемой дороги с разбивкой на пикеты
Границы	
	Зона планируемого размещения линейного объекта
	Границы территории, в отношении которой осуществляется подготовка проекта планировки
	Граница существующей полосы отвода (з. у. 74:40:0105005:56)
	Границы и кадастровый номер ранее учтенного земельного участка
	Границы и кадастровый номер кадастрового квартала
Категории земель, в соответствии с данными Росреестра	
	Не поставлены на кадастровый учет (неразграниченная государственная собственность)
	Земли населенных пунктов
	Земли промышленности, энергетики, транспорта, связи, радиовещания, телевидения, информатики, земли для обеспечения космической деятельности, земли обороны, безопасности и земли иного специального назначения
Территориальные зоны, в соответствии с документами территориального планирования	
	40.10.П-40.11.П (Зона размещения производственных объектов (для эксплуатации которых предусматривается установление охранных или санитарно-защитных зон за пределами границ земельного участка)
	40.03.Р-1 (Зона сохраняемого естественного ландшафта в границах населенных пунктов)
Планируемая территориальная зона	
	40.03.Р-1 (Зона сохраняемого естественного ландшафта в границах населенных пунктов (Земельные участки (территории) общего пользования))



Согласовано	
Взам. инв. №	
Подп. и дата	
Инв. № подл.	

						06-2019-34-ППТ-1-ГЧ2			
						Подъездная автодорога к заводу по производству керамической плитки в г. Снежинске			
Изм.	Кол. уч.	Лист	№ док.	Подп.	Дата				
Разраб.	Фомин				05.20	Раздел 3 Материалы по обоснованию проекта планировки территории. Графическая часть.	Стадия	Лист	Листов
Проверил	Маслякова				05.20		П	1	1
Н.контр.	Трофимов				05.20	Схема использования территории в период подготовки проекта планировки территории М1:1000		ООО "СиТиПРОЕКТ"	
ГИП	Шахова				05.20				



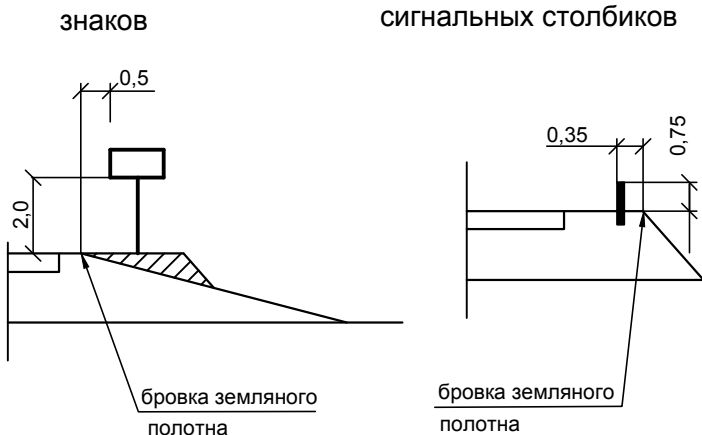
Примечание к знаку

Номер знака: 6.10.1 Указатель направлений
Размер знака: 3330x396.00 мм
Цвет фона: Синий (вне нас. пунктов)
Площадь: 1.32 кв. м
Высота прописной буквы: 150.00 мм
Масса: 19.74 кг

Условные обозначения:

- 
-  2.4 несколько дорожных знаков на 1 стойке
 -  8.13.3 ГОСТ Р 52290-2004
 -  ПК0+5.24
 -  кромка проезжей части
 -  +29 проектная ось и привязка к проектной оси
 -  Зона планируемого размещения линейного объекта
 -  Границы территории, в отношении которой осуществляется подготовка проекта планировки

Схема установки

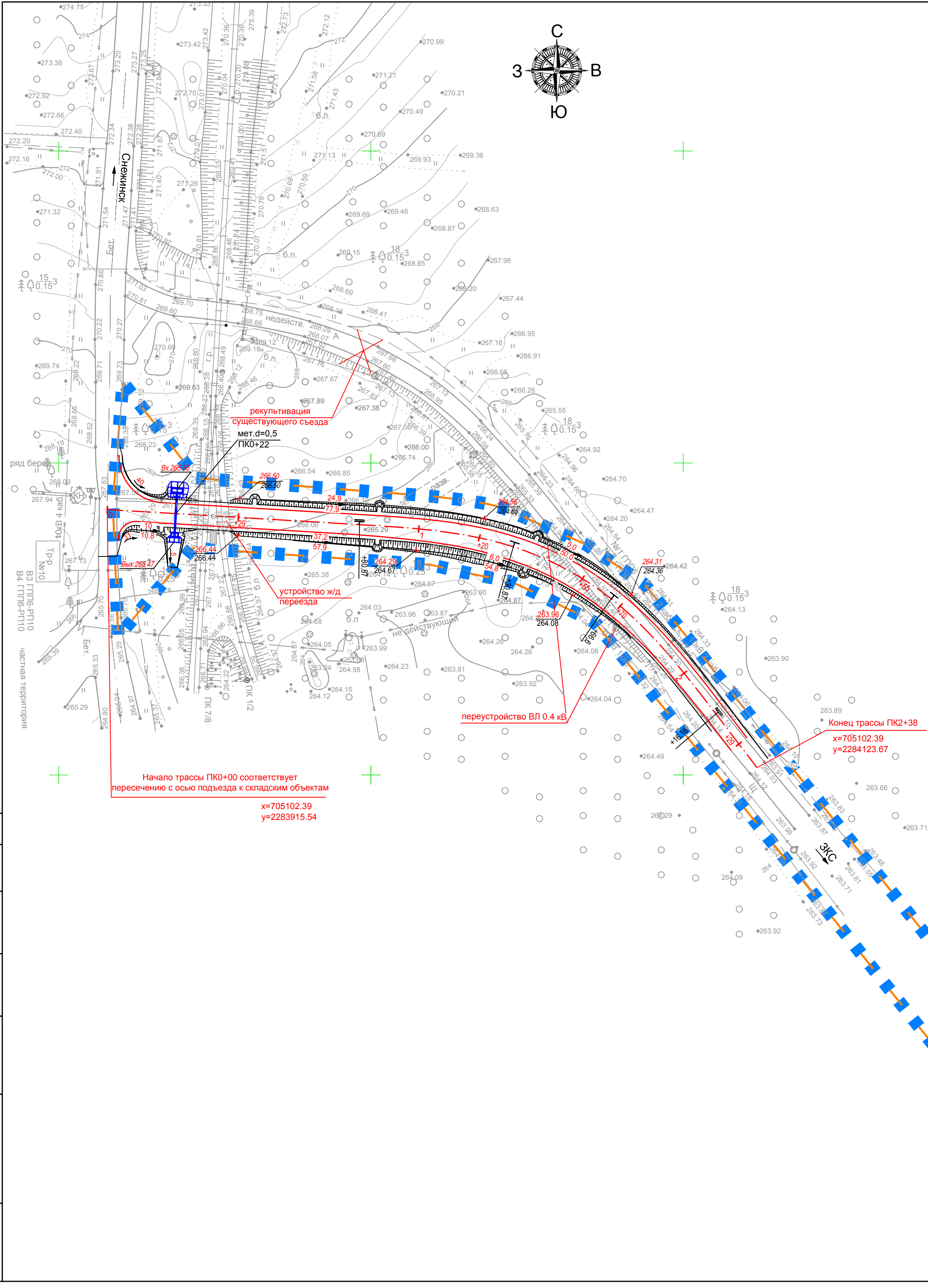
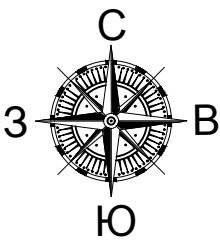
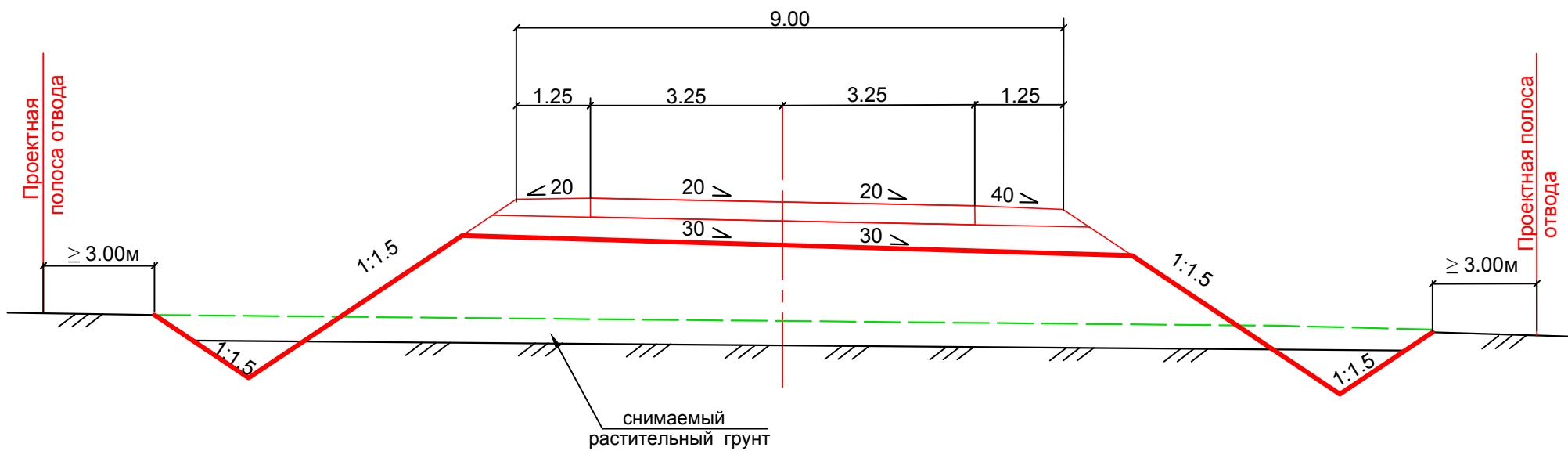


Примечания:

1. Обустройство дороги разработано согласно ГОСТ Р 52289-2004.
2. На дорожных знаках применить светоотражающую пленку класса - II по ГОСТ 32945-20148
3. Типоразмер дорожных знаков - I.
4. Установка стоек дорожных знаков по типу "стойка без фундамента" с дополнительным укреплением монолитным бетоном в верхней части защемления.
5. На поверхность сигнальных дорожных столбиков крепят цветные световозвращатели, направленные навстречу движущимся транспортным средствам. Таким образом, чтобы водитель справа по ходу движения видел световозвращатели красного цвета, а слева - белого цвета.
6. Все размеры даны в метрах; кроме размеров знаков индивидуального проектирования (6.10.1), данных в мм.

						06-2019-34-ППТ-1-ГЧ2			
						Подъездная автодорога к заводу по производству керамической плитки в г. Снежинске			
Изм.	Кол. уч.	Лист	№ док.	Подп.	Дата				
Разраб.		Фомин		<i>Фомин</i>	05.20	Раздел 3 Материалы по обоснованию проекта планировки территории. Графическая часть.	Стадия	Лист	Листов
Проверил		Маслякова		<i>Маслякова</i>	05.20		П	1	1
Н.контр.		Трофимов		<i>Трофимов</i>	05.20	 ООО "СиТиПРОЕКТ"			
ГИП		Шахова		<i>Шахова</i>	05.20				

Типовые поперечные профили земляного полотна
ТИП - 2



Условные обозначения:

- кромка проезжей части
- +29
- проектная ось и привязка к пикету

Примечания:

- Система координат МСК-74.
- Существующие (ранее установленные), отменяемые красные линии в проекте отсутствуют.
- Чертеж составлен на топографической основе отчета по инженерно-геодезическим изысканиям, выполненного ООО «СиТиПРОЕКТ» в январе 2020г.

06-2019-34-ППТ-1-ГЧ2

Подъездная автодорога к заводу по производству керамической плитки в г. Снежинске

Изм.	Кол. уч.	Лист	№ док.	Подп.	Дата	Раздел 3 Материалы по обоснованию проекта планировки территории. Графическая часть.			
Разраб.	Фомин	05.20				Схема вертикальной планировки территории и инженерной подготовки территории; Схема конструктивных и планировочных решений	Стадия	Лист	Листов
Проверил	Маслякова	05.20					П	1	1
Н.контр.	Трофимов	05.20							
ГИП	Шахова	05.20							

ООО "СиТиПРОЕКТ"

Формат А2

1. Природно-климатические условия территории, в отношении которой разрабатывается проект планировки территории.

Характеристика рельефа местности.

Географически Снежинск расположен на границе Ср. и Южного Урала, на вост. склонах Уральского хребта, в зоне перехода полуравнины (Зауральский пенеппен) в равнину (Западно-Сибирская равнина). Ближайшие выс.— 368 (г. Высокая) и 370 (г. Чумишева) м. Ландшафт — подзона сосново-лиственных лесов. На территории ЗАТО более 10 озер, крупнейшие из к-рых — Иткуль, Карасье, Силач, Синара, Сунгуль, Татыш и Ташкуль.

Климатическая характеристика.

Климатические характеристики приведены по данным ближайшей метеорологической станции (г. Верхней Уфалей):

- среднее месячная и годовая температура воздуха, градусы:

I	II	III	IV	V	VI	VII	VIII	IX	X	XI	XII	Год
-14,9	-13,3	-6,5	3,0	10,1	15,3	16,9	14,4	8,8	1,5	-6,8	-12,6	1,3

- средняя максимальная температура воздуха по месяцам и за год, градусы:

I	II	III	IV	V	VI	VII	VIII	IX	X	XI	XII	Год
-10,2	-7,3	-0,3	9,2	17,2	21,7	23,1	20,2	14,3	5,3	-3,0	-8,3	6,8

- средняя минимальная температура воздуха по месяцам и за год, градусы:

I	II	III	IV	V	VI	VII	VIII	IX	X	XI	XII	Год
-18,7	-17,6	-11,0	-2,1	3,8	9,0	11,3	9,1	4,5	-1,5	-9,7	-15,8	-3,1

- среднее месячная и годовая скорость ветра, м/с:

I	II	III	IV	V	VI	VII	VIII	IX	X	XI	XII	Год
2,2	2,3	2,4	2,6	2,4	2,1	1,8	1,8	2,1	2,5	2,5	2,2	2,2

- максимальная скорость ветра по месяцам и за год, м/с:

I	II	III	IV	V	VI	VII	VIII	IX	X	XI	XII	Год
24	24	22	25	23	25	24	19	29	34	29	23	34

- среднегодовая повторяемость направлений ветра и штилей, %:

С	СВ	В	ЮВ	Ю	ЮЗ	З	СЗ	Штиль
8	6	9	10	8	15	34	10	24

- коэффициент, зависящий от стратификации атмосферы, $A=160$;

- среднее многолетнее количество осадков по месяцам и за год, мм:

I	II	III	IV	V	VI	VII	VIII	IX	X	XI	XII	Год
25	21	23	34	51	70	96	61	48	50	37	29	545

- количество осадков за теплый период года (апрель - октябрь) - 410 мм;

- количество осадков за холодный период года (ноябрь - март) - 135 мм;

Инв. № подл.	Подп. и дата	Взам. инв. №							06-2019-34-ППТ-1-ТЧ2						Лист
															2
			Изм.	Колуч	Лист	№ док	Подп.	Дата							

- средняя многолетняя высота снежного покрова на последний день декады на защищенном участке снегомерного маршрута, см:

месяц	XI			XII			I			II			III			IV			Наибольшая высота	
декада	1	2	3	1	2	3	1	2	3	1	2	3	1	2	3	1	2	3	сред.	макс.
высота		13			27		36	39	43	45	47	49	50	49	46	33	20	17	55	84

- даты перехода среднесуточной температуры воздуха через 0 °С весной и осенью:

весной			осенью		
средняя	самая ранняя	самая поздняя	средняя	самая ранняя	самая поздняя
05 апреля	21 марта	30 апреля	25 октября	29 сентября	18 ноября

- даты перехода среднесуточной температуры воздуха через +10 °С весной и осенью:

весной			осенью		
средняя	самая ранняя	самая поздняя	средняя	самая ранняя	самая поздняя
15 мая	25 апреля	12 июня	11 сентября	22 августа	01 октября

Инженерно-геологические условия.

В геоморфологическом отношении территория проектируемых работ расположена на границе Ср. и Южного Урала, на вост. склонах Уральского хребта, в зоне перехода полуравнины (Зауральский пенеплен) в равнину (Западно-Сибирская равнина).

В основании залегают древние палеозойские образования, которые претерпели физико-химическое выветривание и смяты в складки, и перекрыты толщами более поздних отложений.

В геологическом отношении проектируемая трасса сложена скальными породами гранито-гнейсов и их элювиальными образованиями.

Дорожная одежда

Слой1. Асфальтобетон мощностью 0,07м.

Слой2. Бетон мощностью 0.23м.

Слой3. Подсыпка фракционированным щебнем мощностью 0,20м.

Слой4. Насыпной грунт, отсыпанного щебенистого грунта, дресвы с суглинистым заполнителем, супеси, мощностью 0,20м.

Слой5. Песок без примесей мощностью 0.10м.

Грунты основания

Почвенный слой, черноземный. Вскрытая мощность слоя 0,10-0,20 м. В инженерно-геологический элемент не выделен.

ИГЭ 1. Суглинок (еМЗ) элювиальный, мезозойского возраста, серовато-коричневого цвета, легкий, песчанистый, твердой консистенции, рыхлый в проходке с содержанием дресвы и щебня до 25%. Вскрытая мощность слоя 0,60-1,10 м.

Взам. инв. №	Слой4. Песчаный грунт, отсыпанного щебнистого грунта, дресвы с суглинистым заполнителем, супеси, мощностью 0,20м. Слой5. Песок без примесей мощностью 0.10м. Грунты основания					
	Подп. и дата	Почвенный слой, черноземный. Вскрытая мощность слоя 0,10-0,20 м. В инженерно-геологический элемент не выделен. ИГЭ 1. Суглинок (eMZ) элювиальный, мезозойского возраста, серовато-коричневого цвета, легкий, песчанистый, твердой консистенции, рыхлый в проходке с содержанием дресвы и щебня до 25%. Вскрытая мощность слоя 0,60-1,10 м.				
Инв. № подл.						
	06-2019-34-ППТ-1-ТЧ2					
						3
Изм.	Колуч	Лист	№ док	Подп.	Дата	

ИГЭ 4. Скальная порода гранито-гнейсов (PZ) палеозойского возраста, серовато-коричневого, темно-серо-зеленого цвета, малой прочности, малой степени водонасыщения. Вскрытая мощность слоя 0,6-1,20 м.

Травянистый покров состоит из типичных для сосняков видов: высокорослые злаки, майник двулистный, грушанка, брусника, черника и т.д., на безлесных пространствах - разнотравные луга. Обширные области болот покрыты ковром болотной растительности, по берегам озер - заросли тростника и т.д.

Все леса ЗАТО города Снежинск выполняют противоэрозионные, водоохранные, санитарно-гигиенические, оздоровительные и другие защитные функции: противоэрозионные леса; леса I и II-ого поясов зон санитарной охраны источников водоснабжения; леса зеленых зон; запретные полосы лесов по берегам рек, озер; запретные полосы лесов, защищающие нерестилища ценных промысловых рыб; защитные полосы вдоль железнодорожных магистралей, автомобильных дорог федерального, республиканского и областного значения; леса, имеющие научное или историческое значение; государственные защитные лесные полосы; леса 1,2, и 3-ей округов санитарной охраны курортов.

Происходит нарастание процесса смены хвойных насаждений лиственными. Доминирующая порода хвойных - сосна - составляет 25 % общей лесопокрытой площади, в то время как береза занимает почти 60%.

2. Обоснование определения границ зон планируемого размещения объекта.

Основанием для размещения линейного объекта на землях населенных пунктов в границах полосы отвода служит утвержденная документация по планировке территории.

						06-2019-34-ПНТ-1-ТЧ2	Лист
Изм.	Колуч	Лист	№ док	Подп.	Дата		4

На исходный год проектирования, с учетом данных ГКУ за 2020 г., для эксплуатации и обслуживания подъездной автодороги к заводу по производству керамической плитки в г. Снежинске был выделен земельный участок с кадастровым номером 74:40:0105005:56. Согласно утвержденной документации по планировке территории: для целей реконструкции под подъездную автодорогу к заводу по производству керамической плитки планируется выделение земельных участков с постановкой на кадастровый учет.

Согласно выданному заданию, требуется реконструкция подъездной автодороги по нормам СП 243.136000.2015 с асфальтобетонным покрытием. В связи с реконструкцией требуется отвод земель собственников и арендаторов земельных участков, попадающих в полосу отвода автомобильной дороги. Отвод земель предусмотрен утвержденным проектом планировки и межевания.

В соответствии с правилами землепользования и застройки города Снежинска, утвержденными решением Совета депутатов города Снежинска от 23.10.2014 г № 93 проектом планировки территории устанавливается следующая зона планируемого размещения объекта капитального строительства: 40.03.Р-1 (Зона сохраняемого естественного ландшафта в границах населенных пунктов (Земельные участки (территории) общего пользования)).

3. Обоснование определения границ зон планируемого размещения линейных объектов, подлежащих переносу (переустройству) из зон планируемого размещения линейных объектов.

Переустройство воздушной линии освещения 1+52.78 выполняется собственником отдельным проектом. В связи с этим чертеж границ зон планируемого размещения линейных объектов, подлежащих переносу (переустройству) из зон планируемого размещения линейных объектов не разрабатывается.

4. Обоснование определения предельных параметров застройки территории в границах зон планируемого размещения объектов капитального строительства, входящих в состав линейных объектов.

Красные линии определены как границы земельных участков, на которых расположены автомобильные дороги (Статья 1 пункт 11 Градостроительного кодекса РФ).

Линии отступа от красных линий установлены на расстоянии 5 метров от красных линий (согласно РДС 30-201-98).

Инв. № подл.	Подп. и дата	Взам. инв. №							Лист
			06-2019-34-ППТ-1-ТЧ2						
			Изм.	Колуч	Лист	№ док	Подп.	Дата	

**5. Ведомость пересечения границ зон планируемого размещения
линейного объекта с сохраняемыми объектами капитального
строительства, существующими и строящимися на момент
подготовки проекта планировки территории.**

В зону планируемого размещения линейного объекта попадают следующие объекты капитального строительства:

- железная дорога;
- КЛ 10кВ;
- ЛЭП 0,4кВ.

**6. Ведомость пересечения границ зон планируемого размещения
линейного объекта с объектами капитального строительства,
строительство которых запланировано в соответствии с ранее
утвержденной документацией по планировке территории.**

Объекты капитального строительства, строительство которых запланировано в соответствии с ранее утвержденной документацией по планировке территории, на проектируемой территории отсутствуют.

**7. Ведомость пересечения границ зон планируемого размещения
линейного объекта с водными объектами.**

Пересечение границ зон планируемого размещения линейного объекта с водными объектами отсутствует.

Инв. № подл.	Подп. и дата	Взам. инв. №

Изм.	Колуч	Лист	№ док	Подп.	Дата	06-2019-34-ППТ-1-ТЧ2	Лист
							6