

ОБЩЕСТВО С ОГРАНИЧЕННОЙ ОТВЕТСТВЕННОСТЬЮ «СиТиПРОЕКТ»

Наименование СРО: АС «СтройОбъединение». Регистрационный номер записи в государственном реестре СРО: СРО-П-145-04032010. Регистрационный номер члена СРО в реестре членов организации: 140711/404.

Заказчик – ООО «ЗКС»

Документация по планировке территории (в составе проект планировки территории и проект межевания территории): Подъездная автодорога к заводу по производству керамической плитки в г. Снежинске

Том 2



ОБЩЕСТВО С ОГРАНИЧЕННОЙ ОТВЕТСТВЕННОСТЬЮ «СиТиПРОЕКТ»

Наименование СРО: АС «СтройОбъединение». Регистрационный номер записи в государственном реестре СРО: СРО-П-145-04032010. Регистрационный номер члена СРО в реестре членов организации: 140711/404.

Заказчик – ООО «ЗКС»

Документация по планировке территории (в составе проект планировки территории и проект межевания территории): Подъездная автодорога к заводу по производству керамической плитки в г. Снежинске

Том 2

Директор Е. С. Снохин

ГИП И. А. Шахова

		2
Обозначение	Наименование	Приме- чание
06–2019–34–ПМТ–2–С	Содержание тома	2
06–2019–34–ДПТ–СП	Состав документации по планировке территории объекта	3
	Раздел 1 Основная часть	
06–2019–34–ПМТ –2–ТЧ1	Текстовая часть	4
06–2019–34–ПМТ–2–ГЧ1	Чертеж межевания территории M1:1000	9
	Раздел 2 Материалы по обоснованию проекта	
	межевания территории	
06–2019–34–ПМТ–2–ГЧ2	Чертеж по обоснованию проекта межевания	
	территории М1:1000	10
06-2019-34-ПМТ-2-ТЧ2	Приложения	11

							1T—2—r		
Изм.	Кол. уч.	Лист	№ док.	Подп.	Дата	00 Z01/ 31 TH	,,		
Разраб	<u>.</u>	Шахо	ва	Margh	05.20		Стадия	Лист	Листов
				0,			П	1	1
Н.конт,	Д.	Троф	имов	-Al	05.20	Содержание тома		000 "CuT	ωΠΡΟΕΚΤ"
ГИП		Шахо	ва	ttaigh	05.20				

			3
Номер тома	Обозначение	Наименование	Приме- чание
1	06-2019-34-ППТ-1	Том 1 Проект планировки территории	
		Раздел 1 Проект планировки территории.	
		Графическая часть	
		Раздел 2 Положение о размещении линейного	
		объекта	
		Раздел 3 Материалы по обоснованию проекта	
		планировки территории. Графическая часть	
		Раздел 4 Материалы по обоснованию проекта	
		планировки территории. Пояснительная записка	
2	06-2019-34-ПМТ-2	Том 2 Проект межевания территории	
		Раздел 1 Основная часть	
		Раздел 2 Материалы по обоснованию проекта	

межевания территории

				I					
						06—2019—34—[ІПТ—СП		
Изм.	Кол. уч.	Лист	№ док.	Подп.	Дата	00 2017 54 д	III CII		
Разрад	<u>.</u>	Шахова	7	Margh	05.20		Стадия	Лист	Листов
				0		Cosmah downwoumanny po pagunpohyo	П	1	1
						Состав документации по планировке	1		
Н.конп	р.	Трофин	108	-all	05.20	территории объекта	(Culu)	000 "СиТ	<i></i> υΠΡΟΕΚΤ"
ГИП		Шахова	7	ttargh	05.20				

Содержание:

Текстовая часть Лист Перечень и сведения о площади образуемых земельных участков, в том числе 2 возможные способы их образования 2 Перечень и сведения о площади образуемых земельных участков, которые будут отнесены к территориям общего пользования, в том числе в отношении которых предполагаются резервирование и (или) изъятие для государственных или 2 муниципальных нужд 3 Вид разрешенного использования образуемых земельных участков в соответствии с 3 проектом планировки территории 4 Целевое назначение лесов, вид (виды) разрешенного использования лесного участка, количественные и качественные характеристики лесного участка, сведения о нахождении лесного участка в границах особо защитных участков лесов 3 5 Каталог координат образуемых земельных участков, дополнительно отводимых для 3 размещения объекта. 6 Каталог координат образуемых земельных участков для установления 4 сервитута на период реконструкции и эксплуатации объекта. 7 Каталог координат красных линий, устанавливаемых 5 документацией по планировке территории

Изм.	Кол. цч.	Лист	№ док.	Подп.	у Датаг	06—2019—34—ПМ7	T—2—T41		
Разраб.		Шахова		Margh	05.20		Стадия	Лист	Листов
				0			П	1	5
						Раздел 1 Основная часть			
Н.контр		Трофим	10B	- OPI	05.20		(Cara)	000 "CuT	uΠPOEKT"
ГИП		Шахова	1	tttargfz	05.20		V. T.		

1. Перечень и сведения о площади образуемых земельных участков, в том числе возможные способы их образования.

№ п/п	Образуемый ЗУ (Адрес ЗУ)	Способы образования ЗУ	Площадь образуемого	Категория земель	Планируемая категория земель
		•	3У, кв. м.	образуемого ЗУ	-
1	74:40:0105005:3y1	Образование	10310	Земли	Земли населенных
	(Российская	многоконтурного		населенных	пунктов
	Федерация,	земельного участка		пунктов	
	Челябинская область,	путем		Земли	Земли населенных
	городской округ	перераспределения		населенных	пунктов
	Снежинский, г.	земельного участка		пунктов	
	Снежинск, ул.	с кадастровым		Земли	Земли населенных
	Широкая, уч. 78Л)	номером		населенных	пунктов
		74:40:0105005:56 и		пунктов	
		земель,			
		находящихся в			
		государственной			
		ИЛИ			
		муниципальной			
		собственности			
2	74:40:0105005:85/C1	Образование части	139	Земли	Земли
	(установлено	земельного участка		промышленности	промышленности
	относительно	для установления		и иного	и иного
	ориентира,	сервитута		специального	специального
	расположенного за			назначения	назначения
	пределами				
	участка. Ориентир				
	проходная ООО				
	"Керамин-Снежинск".				
	Участок				
	находится примерно				
	в 150 м от ориентира				
	по направлению на				
	северо-запад.)		10440		
M	того земельных участко образован	· • •	10449		
l	D			draw = a = a = a C-van-var-	

В соответствии с правилами землепользования и застройки города Снежинска, утвержденными решением Совета депутатов города Снежинска от 23.10.2014 г № 93 проектом планировки территории устанавливается следующая зона планируемого размещения объекта капитального строительства: 40.03.Р-1 (Зона сохраняемого естественного ландшафта в границах населенных пунктов (Земельные участки (территории) общего пользования)).

нв. № подл. п дата Взам. инв. №

Изм. Колуч Лист №док Подп. Дата

06–*2019*–*34*–*ΠΜΤ*–*2*–*ΤΥ1*

2. Перечень и сведения о площади образуемых земельных участков, которые будут отнесены к территориям общего пользования, в том числе в отношении которых предполагаются резервирование и (или) изъятие для государственных или муниципальных нужд.

В границах межевания территории отсутствуют образуемые земельные участки, которые будут отнесены к территориям общего пользования, в том числе в отношении которых предполагаются резервирование и (или) изъятие для государственных или муниципальных нужд.

3. Вид разрешенного использования образуемых земельных участков в соответствии с проектом планировки территории.

№ п/п	Образуемый ЗУ	Площадь образуемого	Вид и код разрешенного использования	Планируемый вид и код разрешенного
		3У, кв. м.	образуемого ЗУ	использования
1	74:40:0105005:3y1	10310	Для эксплуатации и	Для эксплуатации и
			обслуживания подъездной	обслуживания подъездной
			автодороги к заводу по	автодороги к заводу по
			производству	производству керамической
			керамической плитки в г.	плитки в г. Снежинске
			Снежинске	

4. Целевое назначение лесов, вид (виды) разрешенного использования лесного участка, количественные и качественные характеристики лесного участка, сведения о нахождении лесного участка в границах особо защитных участков лесов.

В границах межевания территории отсутствуют лесные участки.

5. Каталог координат образуемых земельных участков, дополнительно отводимых для размещения объекта.

Система координат – МСК – 74

Номер	Координаты						
точки	X	Y					
74:40:0105005:3y1(1)							
н1	705172.75	2283942.79					
н2	705144.38	2283919.05					
н3	705187.70	2283917.29					
н4	705225.82	2283920.59					
н5	705195.14	2283944.14					

Изм.	Кол.уч	Лист	№док	Подп.	Дата

инв.

Взам.

дата

Подп.

№ подл.

06—2019—34—ПМТ—2—ТЧ1

Система координат – МСК – 74

Номер	Коо	рдинаты
точки	X	Y
	74:40:010500	5:3y1(2)
н6	705194.67	2283950.33
н7	705189.43	2284018.81
н8	705188.01	2284030.93
н9	705186.86	2284037.48
н10	705185.71	2284041.99
н11	705173.88	2284068.89
н12	705161.14	2284087.6
н13	705125.88	2284115.96
н14	705064.40	2284165.37
н15	704979.37	2284232.71
н16	704978.73	2284262.03
н17	704971.15	2284262.23
н18	704941.16	2284263.04
н19	704942.96	2284233.10
н20	704971.10	2284213.75
н21	705051.94	2284149.74
н22	705113.35	2284100.37
н23	705148.88	2284071.80
н24	705158.25	2284052.97
н25	705162.02	2284044.75
н26	705164.37	2284032.72
н27	705167.43	2284018.94
н28	705169.47	2283989.93
н29	705172.32	2283948.98

6. Каталог координат образуемых земельных участков для установления сервитута на период реконструкции и эксплуатации объекта.

Система координат – МСК – 74

Номер	Координаты						
точки	X	Y					
7.	74:40:0105005:85/C1						
н4	705172.75	2283942.79					
н5	705195.14	2283944.14					
н6	705194.67	2283950.33					
н29	705172.32	2283948.98					

. № подл. Подп. и дата Взам. инв. Л

Изм. Колуч Лист №док Подп. Дата

06—2019—34—ПМТ—2—ТЧ1

7. Каталог координат красных линий, устанавливаемых документацией по планировке территории

Система координат – МСК – 74

Номер	Коор	динаты
точки	X	Y
1	705225.82	2283920.59
2	705195.14	2283944.14
3	705194.67	2283950.33
4	705189.43	2284018.81
5	705188.01	2284030.93
6	705186.86	2284037.48
7	705185.71	2284041.99
8	705173.88	2284068.89
9	705161.14	2284087.60
10	705125.88	2284115.96
11	705064.40	2284165.37
12	704979.37	2284232.71
13	704978.73	2284262.03
14	704971.15	2284262.23
15	704941.16	2284263.04
16	704942.96	2284233.10
17	704971.10	2284213.75
18	705051.94	2284149.74
19	705113.35	2284100.37
20	705148.88	2284071.80
21	705158.25	2284052.97
22	705162.02	2284044.75
23	705164.37	2284032.72
24	705167.43	2284018.94
25	705169.47	2283989.93
26	705172.32	2283948.98
27	705172.75	2283942.79
28	705144.38	2283919.05
29	705187.70	2283917.29

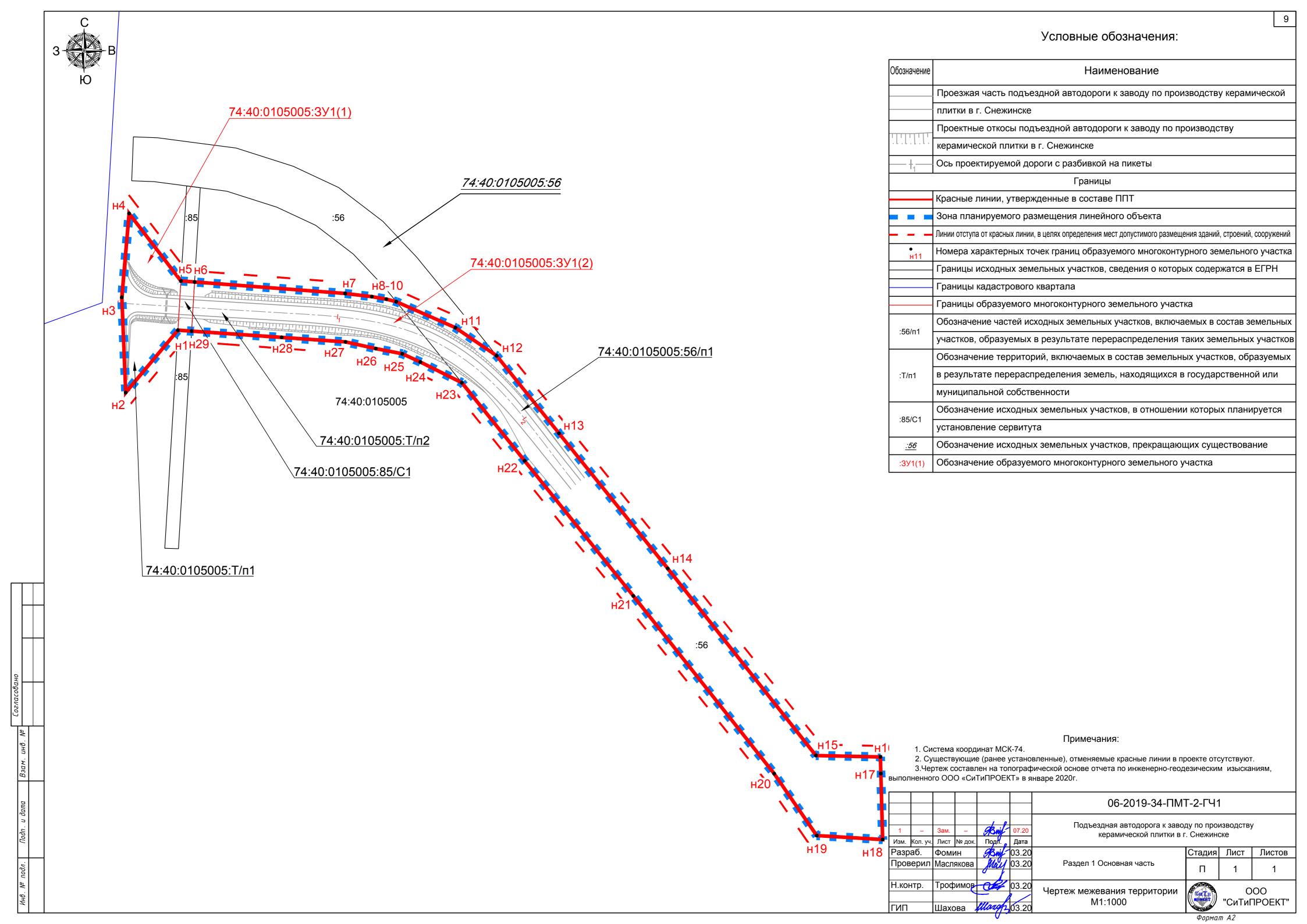
ōΝ	
инв.	
Взам.	
Подп. и дата	
, подл.	
3. №	
θ	

Изм.	Кол.уч	Лист	№док	Подп.	Лата

06—2019—34—ПМТ—2—ТЧ1

Лист 5

Α4





ФГИС ЕГРН

полное наименование органа регистрации прав

Раздел I

Вышеева из Единого государственного ресстра недвижимости об объекте недвижимости Сведения о характеристиках объекта недвижимости

На основании запроса от 30.04.2020 г., поступившего на рассмотрение 30.04.2020 г., сообщаем, что согласно записям Единого государственного ресстра подвижениести:

Сооружение					
		вид объекти педви	кимости		
Лист № Раздела Вс	сго листов р	азила <u>1</u> :	Всего разделов:	Bccro.	листов выписки:
30.04.2020 № 99/2020/327125322				No.	
Канастровый помер:			74:40:0000000:	1532	
юмер кадастрового изартала:		74:40:0000000			
Дата присвосния кадастрового помера:		10.12.2011			
Рансе присвоенный государственный уче помер:	тиьй	Инжитарный помер: 1243, Иной помер: 74:040:01243:000 001:000 000			000
Дирес:		Ченбинова область, г Сисминск, ул Широкая, д 78			
Основная характеристика (для сооружения):		протяженность	465 M		м
	IMI			значение	единица измерения
Пазначение:		Благоустройство			
Паименование:		Подьездная автодорога			
Количество этажей, в том числе подвемпи	ых этажей:	данные отсутствую:			
Год ввода в эксплуатацию по завершении строительства:		2005			
Год завершения строительства:		данные отсутствую:			
Кадастровая стоимость, руб.:		23660728.45			
Государственный регистратор				ФПИС ЕГРН	
полное наименог	вание должат	ости	ноднись	ни	пциалы, фамилия

М.П.

Раздел 1

Вышема из Едипого государственного ресстра педвижимости об объекте педвижимости Сведения о характеристиках объекта недвижимости

На основании запроса от 30.04.2020 г., поступившего на рассмотрение 30.04.2020 г., сообщаем, что согласно записям Единого государственного ресстра подвижности:

Сооружение			
	вна объек	ти педвижимости	32
Лист № Раздела _1_	Всего листов раздела 1:	Всего разделовк	Всего листов выписки:
30.04.2020 № 99/202	0/327125322	100	28 75
Кадастровый помер:		74:40:0000000:1532	

Кадастровые помера иных объектов педвижимости, в 74:40:0105005:56

предстах которых расположен объект педвижимости:				
Кадастровые помера помещений, машино-мест, расположенных в здании или сооружении:	данные отсутствую:			
Када стровые помера объектов педвижимости, из которых образован объект педвижимости:	данные отсутствуют			
Кадастровые помера образованных объектов педвижности:	данные отсутствую:			
Сведения о вющочении объекта педвижимости в состав предприятия как имущественного комплекса:				
Сведения о вопочении объекта педвижимости в состав единого педвижимого комплекса:				
Када строный помер земеньного участка, если иходищее в состав сдиного педвижимого комплекса объекты педвижнимости располюжены на одном земещьном участко	данные отсутствую:			
Виды разрешенного использования:	данные отсутствую:			
Сведения о вюпочении объекта педвижимости в ресстр объектов культурного наследия:	данные отсутствую:			
Сведения о кадастровом инженере:	данные отсутствую:	данные отсутствуют		
Статус записи об объекте педвижимости:	Сведения об объекте педвил	имости имеют статус	"акгуальные, ранее учтенные"	
Особые отменян:	Общая площадь 7131,6 м.кк автостоянка-596,1 м.кв, обочина-3705,1 м.кв, борты-5,4 м.кв На основания технического наспорта от 03.05.2005г., подготовленного Слежитским филаком ОПС "Объ.ЦТР" по Ченабилской объясти произвенность объекта – 465м. Сърданя о назвляетия, наименовании имеют статуе «Актуальные невенидетельствованные». Право (ограничение права, обременение объекта педвижимости) заротистрировано на данный объект педвижимости с назвлачениям «Пехночнос», наименованием состружение - подведава и поторога». Съедения пеобходимые для заполнения раздел б отсутствуют. Съедения пеобходимые для заполнения раздел б отсутствуют. Съедения пеобходимые для заполнения раздела 7 отсутствуют. Съедения пеобходимые для заполнения раздела 8 отсутствуют.			
Получатель выписки:	Шахова Ирина Антоновна			
Государственный регистратор			ФГИСЕГРИ	
полное наименование долично	ости	подпись	инициалы, фамилия	

М.П.

Изм. Колуч Лист №док Подп. Дата

инв.

Взам.

и дата

Подп.

№ подл.

Инв.

06-2019-34-17MT-2-T42

Разки 2

Сведения о зарегие	грированных правах		
Сооружение	* To a 1,000 and the 1,000 and 1,000		
вид объекта з	REGISTRACIONIATES		
Лист № Раздела <u>2</u> Всего листов раздела <u>2</u> :	Всего разделов: Всего листов выписки:		
30.04.2020 № 99/2020/327125322			
Кадастровый помер:	74:40:0000000:1532		
 Правообладатель (правообладатели): 	1.1. Общество е ограниченной ответегвенностью "ЗКС", ИПП: 7423017093		
Вид, помер и дата государственной регистрации права: Ограничение прав и обременение объекта педвижимости:	2.1. Собственность, № 74-74-40/022/2005-074 от 27.10.2005		
3. Ограничение прав и обременение объекта педвижимости:	не зарегистрировано		
5. Заявисиные в судобном порядке права требования:	данные отсутствую:		
 Сведения о возражении в отношении зарегистрированного права: 	данные отсутствуют		
 Сведения о навичии решения об изъятии объекта педвижимости двя государственных и муниципальных пужд. 	данные отсутствую:		
Сведения о невозможности государственной регистрации без личного участия правообладатель или сго закопного представителя:			
Правопритязания и сведения о наличии поступивших, по не рассмотренных завижний о проведении государственной регистрации 9. права (перехода, прекращения права), ограничения права или обременения объекта педвижимости, еделия в отношении объекта педвижимости:	данные отсутствую:		
Сведения об осуществиствии государственной регистрации сделям, права, 10. ограничения права без необходимого в силу закона согласия третьего лица, органа:	данные отсутствую:		
Государственный регистратор	ФГИС ЕГРП		

МП

подшись

ипициалы, фамилия

нолное наименование должности

ФГИС ЕГРН

полное наименование органа регистрации прав

Раздел 1

Выписка из Единого государственного реестра недвижимости об объекте недвижимости Сведения о характеристиках объекта недвижимости

На основании запроса от 14.05.2020 г., поступившего на рассмотрение 14.05.2020 г., сообщаем, что согласно записям Единого государственного реестра недвижимости:

мельный участок			
	(вид объекта	педпанальности)	
Лист № Раздела	Всего листов раздела 1:	Всего разделов:	Всего листов выписки:
112 20 12 20 12	14.05.2020 № 9	99/2020/328143049	
Кадает	овый номер:	74:	40:0105005:56

Номер кадастрового квартала:	74:40:0105005
Дата присвоения кадастрового номера:	18.08.2006
Ранее присвоенный государственный учетный номер:	данные отсутствуют
Адрес:	Российская Федерация, Челябинская область, городской округ Снежинский, г. Снежинск, ул. Широкая, уч. 78Л
Площадь:	9922 +/- 34.68кв. м
Кадастровая стоимость, руб.:	2212600
Кадастровые номера расположенных в пределах земельного участка объектов недвижимости:	74:40:0000000:5331, 74:40:000000:1534, 74:40:000000:1112, 74:40:0000000:1528, 74:40:0000000:1530, 74:40:0000000:1531, 74:40:0000000:1532, 74:40:0000000:1533, 74:40:0000000:1536, 74:40:0105005:228
Кадастровые номера объектов недвижимости, из которых образован объект недвижимости:	данные отсутствуют
Кадастровые номера образованных объектов недвижимости:	данные отсутствуют
Сведения о включении объекта недвижимости в состав предприятия как имущественного комплекса;	

Государственный регистратор		ФГИС ЕГРН
полное наименование должности	подпись	инициалы, фамилия

М.П.

инв. Подп. и дата Инв. № подл.

Изм. Колуч Лист №док

Подп.

Дата

06-2019-34-ПМТ-2-T42

Выписка из Единого государственного реестра недвижимости об объекте недвижимости Сведения о характеристиках объекта недвижимости

мельный участок			
	(варт объекта	недвизавмости)	
Лист № Раздела 1	Всего листов раздела 1:	Всего разделов:	Всего листов выписки:
	14.05.2020 №	99/2020/328143049	
Кадастро	овый номер:	74	:40:0105005:56

Категория земель:	Земли населённых пунктов
Виды разрешенного использования:	для эксплуатации и обслуживания подъездной автодороги к заводу по производству керамической плитки в г. Снежниске
Сведения о кадастровом инженере:	данные отсутствуют
Сведения о лесах, водных объектах и об иных природных объектах, расположенных в пределах земельного участка:	данные отсутствуют
Сведения о том, что земельный участок полностью или частично расположен в границах зоны с особыми условиями использования территории или территории объекта культурного наследия	данные отсутствуют
Сведения о том, что земельный участок расположен в границах особой экономической зоны, территории опережающего социально- экономического развития, зоны территориального развития в Российской Федеращии, игорной зоны:	данные отсутствуют
Сведения о том, что земельный участок расположен в границах особо охраняемой природной территории, охотинчых угодий, лесничеств, лесопарков:	данные отсутствуют
Сведения о результатах проведения государственного земельного надзора:	данные отсутствуют
Сведения о расположении земельного участка в границах территории, в отношении которой утвержден проект межевания территории:	данные отсутствуют

Государственный регистратор		ФГИС ЕГРН
полное наименование должности	подпись	нинциалы, фамилия

МΠ

Инв. № подл. Подп. и дата Взам. инв. №

Изм. Колуч Лист №док

Подп.

Дата

06-2019-34-ПМТ-2-ТЧ2

Выписка из Единого государственного реестра недвижимости об объекте недвижимости Сведения о характеристиках объекта недвижимости

Земельный уч	асток			
		(вид объекта	педникимости)	
Лист№_	Раздела <u>1</u>	Всего листов раздела 1:	Всего разделов:	Всего листов выписки:
		14.05.2020 No 9	99/2020/328143049	
	Кадастро	овый номер:	74:4	10:0105005:56

Условный номер земельного участка:	данные отсутствуют
Сведения о принятии акта и (или) заключении договора, предусматривающих предоставление в соответствии с земельным законодательством исполнительным органом государственной власти или органом местного самоуправления находящегося в государственной или муниципальной собственности земельного участка для строительства наземного дома социального использования или наемного дома коммерческого использования:	данные отсутствуют
Сведения о том, что земельный участок или земельные участки образованы на основании решения об изъятии земельного участка и (или) расположенного на нем объекта недвижимости для государственных или муниципальных нужд:	данные отсутствуют
Сведения о том, что земельный участок образован из земель или земельного участка, государственная собственность на которые не разграничена:	данные отсутствуют
Сведения о наличии земельного спора о местоположении границ земельных участков:	данные отсутствуют
Статус записи об объекте недвижимости:	Сведения об объекте недвижимости имеют статус "актуальные, ранее учтенные"
Особые отметки:	Сведения о видах разрешенного использовании имеют статус «Актуальные незасвидетельствованные». Право (ограничение права, обременение объекта недвижимости) зарегистрировано на данный объект недвижимости с видами разрешенного использования отсутствует.Сведения необходимые для заполнения раздела 3.1 отсутствуют.Сведения необходимые для заполнения раздела 4 отсутствуют.
Получатель выписки:	Шахова Ирина Антоновна

Государственный регистратор		ФГИС ЕГРН
полное наименование должности	подпись	инициалы, фамилия

М.П.

	l
ōΝ	l
инв. 1	
Взам.	
Подп. и дата	
подл.	
ōΝ	
ιθ.	ı

Изм. Колуч Лист №док

Подп.

Дата

06—	2019–	-34-	-ПМТ-	-2-	<i>-T42</i>

Выписка из Единого государственного реестра недвижимости об объекте недвижимости Сведения о зарегистрированных правах

3e	мельі	ный уч	асток				
				(вид объекта не)	BERTENEX	711()	5
	Лис	т №	Раздела <u>2</u>	Всего листов раздела 2:		го разделов:	Всего листов выписки:
				14.05.2020 № 99	2020		
			Кадастро	вый номер:		74	:40:0105005:56
1.			Правообладат	ель (правообладатели):	1.1.	данные о	правообладателе отсутствуют
2.				дарственной регистрации права:	2.1.	1	не зарегистрировано
	Or	раниче	ние прав и обр	еменение объекта недвижимости:			
	вид:		1_	аренда, весь объект			
	дата государственной регистрации:						19.12.2006
	номер государственной регистрации:					74	-74-40/034/2006-031
3.	3.1.1.	срок, на который установлено ограничение прав и 3.1.1. обременение объекта недвижимости:			c 20	.09.2006 no 20.09.2055	
	лицо, в пользу которого установлено ограничение прав и обременение объекта недвижимости: основание государственной регистрации:		и Об	Общество с ограниченной ответственностью "ЗКС", ИНІ 7423017093			
			Договор аренды земельного участка №31-2006 от 20.09.2006 г.				
4.		Договоры участия в долевом строительстве:				да	иные отсутствуют
5.	Заявленные в судебном порядке права требования:			да	инные отсутствуют		
6.	Св	едения	о возражении в	отношении зарегистрированного права:		да	иные отсутствуют
7.	нед			решения об изъятии объекта рственных и муниципальных нужд		ил,	иные отсутствуют
8.			о участия прав	и государственной регистрации бе ообладателя или его законного едставителя:	3		
9.	Правопритязания и сведения о наличии поступивших, но не рассмотренных заявлений о проведении государственной регистрации права (перехода, прекращения права), ограничения права или обременения объекта недвижимости; сделки в отношении объекта недвижимости:		,	да	инные отсутствуют		
10.			ава, ограничен	нии государственной регистрации ия права без необходимого в силу я третьего лица, органа:		дя	иные отсутствуют
11.	пе	рехода.	прекращения,	ети государственной регистрации ограничения права на земельный скохозяйственного назначения:			

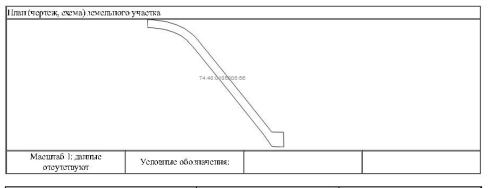
Государственный регистратор		ФГИС ЕГРН
полное наименование должности	подпись	инициалы, фамилия
	VII	10

Π.

Раздел 3

Выписка из Единого государственного ресетра недвижимости об объекте недвижимости Описание местоположения земельного участка

	тистория).	недвижитьюети)	
Раздела 3	Весго пистов раздела 3:	Весто разделов:	Веего пистов выписки
Раздела <u>3</u>		Весто разделов: 99/2020/328143049	Весто пистов вы



Государственный регистратор		ФГИС ЕГРН
полное наименование должности	подпись	ипициалы, фамилия

M.H.

инв.

Взам.

Подп. и дата

Инв. № подл.

06-2019-34-ПМТ-2-ТЧ2

Раздел 3.2

Выписка из Единого государственного реестра недвижимости об объекте недвижимости Описание местоположения земельного участка

Земельный у	часток			
		(вид объекта	первикальности)	
Лист №	Раздела <u>3.2</u>	Всего листов раздела 3.2 :	Всего разделов:	Всего листов выписки:
		14.05.2020 No 1	99/2020/328143049	•
	Кадастр	овый номер:	74	:40:0105005:56

Система Зона №	координат				
Номер	Коорд	инаты		Средняя квадратическая погрешность	
точки	Х	Y	Описание закрепления на местности	определения координат характерных точ границ земельного участка, м	
1	2	3	4	5	
1	704941.16	2284263.04	данные отсутствуют	0.01	
2	704971.15	2284262.23	данные отсутствуют	0.01	
3	704978.73	2284262.03	данные отсутствуют	0.01	
4	704979.37	2284232.71	данные отсутствуют	0.01	
5	705064.4	2284165.37	данные отсутствуют	0.01	
6	705125.88	2284115.96	данные отсутствуют	0.01	
7	705179.5	2284072.84	данные отсутствуют	0.01	
8	705205.82	2284051.4	данные отсутствуют	0.01	
9	705222.2	2284035.95	данные отсутствуют	0.01	
10	705237.64	2284015.79	данные отсутствуют	0.01	
11	705247.27	2283995.17	данные отсутствуют	0.01	
12	705255.55	2283969.17	данные отсутствуют	0.01	
13	705257.53	2283954.11	данные отсутствуют	0.01	
14	705258.33	2283947.96	данные отсутствуют	0.01	
15	705260.23	2283933.59	данные отсутствуют	0.01	

Государственный регистратор		ФГИС ЕГРН
полное наименование должности	подпись	инициалы, фамилия

М.П.

Раздел 3.2

Выписка из Единого государственного реестра недвижимости об объекте недвижимости Описание местоположения земельного участка

емельный у	часток			
		(вирт объекта	яе/выскимости)	
Лист №	Раздела <u>3.2</u>	Всего листов раздела 3.2 :	Всего разделов:	Всего листов выписки:
		14.05.2020 No 9	99/2020/328143049	
	Кадастро	вый номер:	74:-	40:0105005:56

Система Зона №	координат		F	
Номер	Координаты		Onuciana propagatante un Macroscotto	Средняя квадратическая погрешность
точки	X	Y	Описание закрепления на местности	определения координат характерных точек границ земельного участка, м
1	2	3	4	5
16	705260.65	2283922.54	данные отсутствуют	0.01
17	705240.67	2283921.78	данные отсутствуют	0.01
18	705240.29	2283931.91	данные отсутствуют	0.01
19	705238.34	2283946.74	данные отсутствуют	0.01
20	705237.53	2283952.91	данные отсутствуют	0.01
21	705235.93	2283964.99	данные отсутствуют	0.01
22	705228.69	2283987.7	данные отсутствуют	0.01
23	705220.45	2284005.36	данные отсутствуют	0.01
24	705207.31	2284022.5	данные отсутствуют	0.01
25	705192.62	2284036.36	данные отсутствуют	0.01
26	705166.95	2284057.28	данные отсутствуют	0.01
27	705113.35	2284100.37	данные отсутствуют	0.01
28	705051.94	2284149.74	данные отсутствуют	0.01
29	704971.1	2284213.75	данные отсутствуют	0.01
30	704942.96	2284233.1	данные отсутствуют	0.01

Государственный регистратор		ФГИС ЕГРН
полное наименование должности	подпись	инициалы, фамилия
	МП	-

7	١.	1		1	н	
۰	,	۰	٠	۰	•	

подл						
۸ō						
Инв.						
Ż	Изм.	Кол.уч	Лист	№док	Подп.	Дата

инв.

Взам.

Подп. и дата

06-2019-34-ПМТ-2-ТЧ2

Раздел 4.1

Выписка из Единого государственного реестра недвижимости об объекте недвижимости Сведения о частих земельного участка

мельный у	часток			
		(парт объекта	педпасальности)	
Лист №	Раздела <u>4.1</u>	Всего листов раздела 4.1 :	Всего разделов:	Всего листов выписки:
		14.05.2020 No 9	9/2020/328143049	
	Кадастро	овый номер:	74:-	40:0105005:56

Учетный номер части	Площадь (${\sf м}^2$)	Содержание ограничения в использовании или ограничения права на объект недвижимости или обременения объекта недвижимости
1	2	3
данные отсутствуют	весь	Иные ограничения (обременения) прав
данные отсутствуют	весь	Аренда (в том числе, субаренда), Общество с ограниченной ответсвенностью "Керамин-Сиежинск"
данные отсутствуют	весь	Аренда (в том числе, субаренда), Общество с ограниченной ответственностью "ЗКС"

Государственный регистратор		ФГИС ЕГРН
полное наименование должности	подпись	инициалы, фамилия

М.П.

Инв. № подл. Подп. и дата Взам. инв. №

Изм. Колуч Лист №док

Подп.

Дата

06-2019-34-ПМТ-2-ТЧ2

ФГИС ЕГРН

полное наименование органа регистрации прав

Раздел 1

Выписка из Единого государственного реестра недвижимости об объекте недвижимости Сведения о характеристиках объекта недвижимости

На основании запроса от 14.05.2020 г., поступившего на рассмотрение 14.05.2020 г., сообщаем, что согласно записям Единого государственного реестра недвижимости:

		(вирт объекта з	единисьности)	
Лист№	Раздела 1	Всего листов раздела 1:	Всего разделов:	Всего листов выписки:
ICT NO	газдела <u>т</u>		19/2020/328145607	всего листов выпис

Номер кадастрового квартала:	74:40:0105005
Дата присвоения кадастрового номера:	30.03.2009
Ранее присвоенный государственный учетный номер:	данные отсутствуют
Адрес:	установлено относительно ориентира, расположенного за пределами участка. Ориентир проходная ООО "Керамин-Снежинск". Участок находится примерно в 150 м от ориентира по направлению на северо-запад Почтовый адрес ориентира: Участок находится примерно в 150 м по направлению на северо-запад от ориентира проходная ООО "Керамин-Снежинск", расположенного за пределами участка, адрес ориентира Челябинская область, г Снежинск
Площадь:	1021 +/- 47кв. м
Кадастровая стоимость, руб.:	357176.43
Кадастровые номера расположенных в пределах земельного участка объектов недвижимости:	74:40:0000000:5331
Кадастровые номера объектов недвижимости, из которых образован объект недвижимости:	данные отсутствуют
Кадастровые номера образованных объектов недвижимости:	данные отсутствуют
Сведения о включении объекта недвижимости в состав предприятия как имущественного комплекса:	

Государственный регистратор		ФГИС ЕГРН
полное наименование должности	подпись	инициалы, фамилия

М.П.

	l
Взам. инв. №	
Подп. и дата	
. № подл.	
нв.	

Изм. Колуч Лист №док

Подп.

Дата

06-2019-34-NMT-2-T42

Выписка из Единого государственного реестра недвижимости об объекте недвижимости

Сведения о характеристиках объекта недвижимости				
Земельный участок				
	(пирт объект а	недвижности)		
Лист № Раздела 1	Всего листов раздела 1:	Всего разделов:	Всего листов выписки:	
	14.05.2020 № 9	9/2020/328145607		
Кадастр	овый номер:	74:4	10:0105005:85	

Категория земель:	Земли промышленности, энергетики, транспорта, связи, радиовещания, телевидения, информатики, земли для обеспечения космической деятельности, земли обороны, безопасности и земли иного специального назначения
Виды разрешенного использования:	для размещения железнодорожных путей
Сведения о кадастровом инженере:	данные отсутствукут
Сведения о лесах, водных объектах и об иных природных объектах, расположенных в пределах земельного участка:	данные отсутствуют
Сведения о том, что земельный участок полностью или частично расположен в границах зоны с особыми условиями использования территории или территории объекта культурного наследия	данные отсутствуют
Сведения о том, что земельный участок расположен в границах особой экономической зоны, территории опережающего социально- экономического развития, зоны территориального развития в Российской Федерации, игорной зоны:	данные отсутствуют
Сведения о том, что земельный участок расположен в границах особо охраняемой природной территории, охотничьих угодий, лесничеств, лесопарков:	данные отсутствуют
Сведения о результатах проведения государственного земельного надзора:	данные отсутствуют
Сведения о расположении земельного участка в границах территории, в отношении которой утвержден проект межевания территории:	данные отсутствуют

Государственный регистратор		ФГИС ЕГРН
полное наименование должности	подпись	инициалы, фамилия

М.П.

Инв. № подл. Подп. и дата Взам. инв. №

Изм. Колуч Лист №док Подп. Дата

06-2019-34-IMT-2-T42

Выписка из Единого государственного реестра недвижимости об объекте недвижимости

	Сведения о характеристия	ках объекта недвижимости	
10К		13-60	
	(вир объекта	недвижимости)	
Раздела <u> 1 </u>	Всего листов раздела 1:	Всего разделов:	Всего листов выписки:
	14.05.2020 № 9	99/2020/328145607	
Кадастре	овый номер:	74:4	0:0105005:85

Условный номер земельного участка:	данные отсутствуют
Сведения о принятии акта и (или) заключении договора, предусматривающих предоставление в соответствии с земельным законодательством исполнительным органом государственной власти или органом местного самоуправления находящегося в государственной или муниципальной собственности земельного участка для строительства наемного дома социального использования или наемного дома коммерческого использования:	данные отсутствуют
Сведения о том, что земельный участок или земельные участки образованы на основании решения об изъятии земельного участка и (или) расположенного на нем объекта недвижимости для государственных или муниципальных нужд:	данные отсутствуют
Сведения о том, что земельный участок образован из земель или земельного участка, государственная собственность на которые не разграничена:	данные отсутствуют
Сведения о наличии земельного спора о местоположении границ земельных участков:	данные отсутствуют
Статус записи об объекте недвижимости:	Сведения об объекте недвижимости имеют статус "актуальные"
Особые отметки:	Сведения о видах разрешенного использовании имеют статус «Актуальные незасвидетельствованные». Право (ограничение права, обременение объекта недвижимости) зарегистрировано на данный объект недвижимости е видами разрешенного использования отсутствует. Сведения необходимые для заполнения раздела 3.1 отсутствуют. Сведения необходимые для заполнения раздела 4 отсутствуют.
Получатель выписки:	Шахова Ирина Антоновна

Государственный регистратор		ФГИС ЕГРН
полное наименование должности	подпись	инициалы, фамилия

М.П.

Взам. инв. Подп. и дата Инв. № подл.

Изм. Колуч Лист №док Подп. Дата

Земельный учас Лист№_

Кадастровый номер:

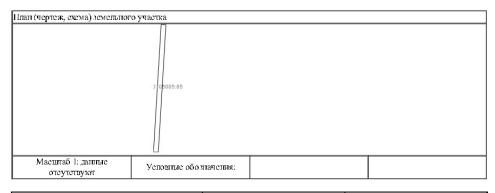
06-2019-34-NMT-2-T42

Выписка из Единого государственного реестра недвижимости об объекте недвижимости Сведения о зарегистрированных правах

3er	мельный участок				
	Care Control of the C	(вирт объекта н	_		
	Лист № Раздела <u>2</u>	Всего листов раздела 2:		его разделов:	Всего листов выписки:
	or the control of th	14.05.2020 № 99	9/202		10.010.00.00
_		вый номер:	_		:40:0105005:85
1.	Правообладатель (правообладатели):		1.1.		ссийская Федерация
2.	Вид, номер и дата государственной регистрации права:		2.1.	Собственность, № 74-74-40/013/2010-267 от 30.11.2010	
3.	Ограничение прав и обре	граничение прав и обременение объекта недвижимости: не зарегистрировано			
1.	Правообладатель (правообладатели):		1.2.	Федеральное государственное унитарное предприятие "Российский Федеральный Ядерный Центр- Всероссийский научно-исследовательский институт технической физики имени академика ЕИ.Забабахина" ИНН: 7423000572	
2.	2. Вид, номер и дата государственной регистрации права:		2.2.	Постоянное (бессрочное) пользование, № 74-74- 40/013/2010-268 от 30.11.2010	
3.	3. Ограничение прав и обременение объекта недвижимости:			не зарегистрировано	
4.	. Договоры участия в долевом строительстве:			4155,	ные отсутствуют
5.	Заявленные в судебном порядке права требования:			дан	ные отсутствуют
6.	Сведения о возражении в отношении зарегистрированного права:			дан	ные отсутствуют
7.	Сведения о наличии решения об изъятии объекта недвижимости для государственных и муниципальных нужд		данные отсутствуют		
8.	без личного участия пра	ги государственной регистрации вообладателя или его законного аставителя:			
9.	рассмотренных заявлений регистрации права (по ограничения права	ия о наличии поступивших, но не ѝ о проведении государственной рехода, прекращения права), или обременения объекта ношении объекта недвижимости:		дан	ные отсутствукут
10.	сделки, права, ограничени	ни государственной регистрации в права без необходимого в силу третьего лица, органа:		дан	ные отсутствуют
11.	перехода, прекращения, с	пи государственной регистрации граничения права на земельный кохозяйственного назначения:			

Государственный регистратор		ФГИС ЕГРН	
полное наименование должности	подпись	инициалы, фамилия	
	М.П.		

Раздел 3
Выписка из Единого государственного ресстра недвижимости об объекте недвижимости
Описание местоположения земельного участка



Государственный регистратор		ФГИС ЕГРН
пошное наименование должности	подпись	ипициалы, фамилия
	M.H.	·

Изм.	Кол.уч	Лист	№док	Подп.	Дата

инв.

Взам.

и дата

Подп.

Инв. № подл.

06-2019-34-NMT-2-T42

Раздел 3.2

Выписка из Единого государственного реестра недвижимости об объекте недвижимости Описание местоположения земельного участка

		(варт объект а	нединикивности)	
Лист №	Раздела <u>3.2</u>	Всего листов раздела 3.2:	Всего разделов:	Всего листов выписки:
		14.05.2020 No 9	9/2020/328145607	
	Кадастро	овый номер:	74:4	0:0105005:85

		1	цы земельного участка	
Система Зона №	координат			
Номер	Коор,	цинаты	0	Средняя квадратическая погрешность
точки	X	Y	Описание закрепления на местности	определения координат характерных точек границ земельного участка, м
1	2	3	4	5
1	705237.53	2283952.91	данные отсутствуют	0.01
2	705073.4	2283943.02	данные отсутствуют	0.1
3	705073.6	2283936.82	данные отсутствуют	0.1
4	705238.34	2283946.74	данные отсутствуют	0.01

1	Государственный регистратор		ФГИС ЕГРН
	полное наименование должности	подпись	инициалы, фамилия

М.П.

Инв. № подл. Подп. и дата Взам. инв. №

Изм. Колуч Лист №док

Подп.

Дата

06-2019-34-17MT-2-T42



ГЛАВА СНЕЖИНСКОГО ГОРОДСКОГО ОКРУГА ЧЕЛЯБИНСКОЙ ОБЛАСТИ

ул. Свердлова, 24, г. Снежинск, Челябинской области, 456770, Российская Федерация. Телефон (8-35146) 9-25-73, факс (8-35146) 9-23-85, e-mail: adm@snzadm.ru ОКПО 07623709, ОГРН 1027401354881, ИНН/КПП 7423004168/745901001

от $\frac{\textit{OSO}7\,\textit{2020}}{\textit{Ha}}$ Nº $\frac{\textit{1-02-13}}{\textit{03.06.2020}}$

Главному инженеру OOO «СиТиПРОЕКТ»

Е.В. Трофимову

[технические условия на рекультивацию земельного участка]

454074, Челябинская обл., г. Челябинск, ул. Октябрьская (Плановый ЧТЗ), д. 42

Уважаемый Евгений Владимирович!

В ответ на Ваш запрос в мой адрес, касательно рекультивации части земельного участка с кадастровым номером 74:40:0105005:56, сообщаю следующее.

Рекультивацию части земельного участка провести путем снятия дорожной одежды существующей автодороги, распашки подошвы на глубину 0,15 м и отсыпки плодородным почвенным слоем толщиной 0,2 м. В районе пересечения участка железнодорожными путями рекультивацию не проводить.

Посадку лесной растительности выполнить весной 2021 года хвойными породами деревьев, плотность посадки принять 4000 штук на гектар. Возраст саженцев не менее двух лет.

Договор на посадку возможно заключить с МКУ «Снежинское лесничество».

Рекультивированный участок передать в муниципалитет осенью 2021 года после перечета прижившихся саженцев.

И.И. Сапрыкин

Взам. инв. №	
Подп. и дата	
Инв. № подл.	

Изм. Колуч Лист №док

Подп.

Дата