**Договор № \_\_\_\_\_\_\_\_\_**

о подключении к системе теплоснабжения

Муниципальное предприятие Муниципального образования «Город Снежинск» «Энергетик» в лице директора Максимовой Евгении Владимировны, действующего на основании Устава ,именуемое в дальнейшем «Исполнитель», с одной стороны, и  **\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_,** в лице\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_, действующего на основании \_\_\_\_\_\_\_\_\_, именуемое в дальнейшем «Заявитель», с другой стороны, при совместном упоминании именуемые «Стороны», заключили настоящий договор о подключении к системе теплоснабжения ( далее - Договор) о нижеследующем.

1. **Предмет договора**
   1. Настоящий договор регулирует имущественные и иные отношения, возникающие между сторонами при осуществлении работ по подключению к системе теплоснабжения Исполнителя (далее «СТ») новых тепловых энергетических установок (далее – «теплоустановка») и (или) увеличению разрешенной к использованию тепловой мощности существующих теплоустановок на объекте Заявителя:

\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_, расположенном по адресу \_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_

с общей тепловой нагрузкой: \_\_\_\_\_\_\_\_ Гкал/час.

с общей тепловой нагрузкой \_\_\_\_\_\_\_\_ Гкал/ч, в т.ч. существующей \_\_\_\_\_\_\_\_\_ Гкал/ч, вновь подключаемой (дополнительной) тепловой нагрузкой: \_\_\_\_\_\_\_\_ Гкал/час.\*\*\*

При этом стороны обязуются выполнить необходимые для подключения условия, предусмотренные действующим законодательством РФ и настоящим договором.

Строительство (реконструкция) подключаемого объекта производится Заявителем на земельном участке, принадлежащем Заявителю на праве\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_ *(кадастровый номер земельного участка\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_)*

1.2. Настоящий договор заключен на основании Заявки Заявителя о подключении к СТ (Приложение № 1 к настоящему договору, являющееся его неотъемлемой частью) и в соответствии с Условиями подключения (Приложение № 2 к настоящему договору, являющееся его неотъемлемой частью) (далее «УП») к СТ Исполнителя теплоустановок Заявителя и подтверждает согласие Исполнителя обеспечить техническую возможность для подключения к СТ Исполнителя теплоустановок Заявителя и (или) увеличения разрешенной к использованию тепловой мощности существующих теплоустановок Заявителя.

1.3. Местоположение точек подключения к СТ указано в Приложении № 2 к настоящему договору.

1.4. Работы по присоединению внутриплощадочных или внутридомовых сетей построенного (реконструированного) объекта капитального строительства в точке подключения к сетям инженерно-технического обеспечения не включаются в состав работ, осуществляемых Исполнителем в соответствии с настоящим договором.

1. **Обязанности сторон**
   1. Исполнитель обязан:

2.1.1. осуществить мероприятия по фактическому присоединению к СТ теплоустановок Заявителя (подключить объект Заявителя к СТ), не позднее 18 месяцев с даты заключения настоящего договора;

2.1.2. подготовить и подписать Справку о выполнении Заявителем УП (далее- Справка выполнении УП) в срок не позднее 05 календарных дней со дня получения от Заявителя уведомления о готовности теплоустановок Заявителя к приему ресурсов.

2.1.3. после письменного запроса Заявителя и при условии исполнения Заявителем обязательств, установленных п.2.3.1. настоящего договора, подготовить, подписать и направить в адрес Заявителя Акт о подключении теплоустановок Заявителя к СТ Исполнителя (далее- Акт о подключении);

2.2. Исполнитель имеет право:

2.2.1. участвовать в приемке скрытых работ по укладке сети от теплоустановок Заявителя до точки подключения.

2.2.2. изменить дату подключения теплоустановок Заявителя к СТ на более позднюю, если Заявитель не предоставил исполнителю в установленные договором о подключении сроки возможность осуществить следующие действия:

проверка готовности теплоустановок Заявителя к подключению и приему ресурсов;

опломбирование установленных приборов (узлов) учета ресурсов, а также запорной арматуры.

2.3. Заявитель обязан:

2.3.1. выполнить установленные УП мероприятия по подключению ;

2.3.2. представить Исполнителю раздел утвержденной в установленном порядке проектной документации, в котором содержатся сведения об инженерном оборудовании, о сетях инженерно-технического обеспечения, перечень инженерно-технических мероприятий и содержание технологических решений;

2.3.3. в случае внесения изменений в проектную документацию на строительство (реконструкцию) объекта капитального строительства, влекущих изменение указанной в настоящем договоре нагрузки не позднее 10 календарных дней с момента внесения таких изменений, направить Исполнителю предложение о внесении соответствующих изменений в договор о подключении.

Отступления от УП, необходимость которых выявлена в ходе проектирования, подлежат обязательному согласованию с Исполнителем.

При этом изменение заявленной нагрузки не может превышать величину, определенную техническими условиями на подключение (если в соответствии с законодательством Российской Федерации требуется получение таких условий);

2.3.4. направить в адрес Исполнителя письменный запрос на выдачу Акта о подключении;

2.3.5. в срок не позднее 05 календарных дней с момента получения от Исполнителя подписать и направить в адрес Исполнителя Акт о подключении, либо направить мотивированный отказ от его подписания.

2.3.6. до начала подачи ресурсов выполнить УП, а именно:

- за свой счет установить приборы (узлы) учета тепловой энергии и теплоносителя в соответствии с Федеральным законом от 23.11.2009 N 261-ФЗ (в ред. от 12.12.2011) "Об энергосбережении и о повышении энергетической эффективности и о внесении изменений в отдельные законодательные акты Российской Федерации" и пунктом 3.1.5 «Правил Учета тепловой энергии и теплоносителя»,утвержденных Минтопэнерго РФ 12.09.1995 № ВК-4936 (Зарегистрировано в Минюсте РФ 25.09.1995 № 954);

- заключить договор теплоснабжения объекта капитального строительства

- обеспечить промывку, опрессовку и дезинфекцию теплопотребляющих установок

- предоставить исполнителю копию разрешения на ввод объекта капитального строительства в эксплуатацию;

- предъявить устройства и сооружения, созданные для присоединения к системам теплоснабжения для осмотра и допуска к эксплуатации федеральным органам исполнительной власти, уполномоченным осуществлять государственный санитарно-эпидемиологический надзор и государственный технический надзор

2.3.7. обеспечить беспрепятственный доступ уполномоченных представителей Исполнителя для проверки выполнения УП и установления пломб на приборах (узлах) учета ресурсов и запорной арматуре;

2.3.8. При передаче Заявителем своих обязательств по настоящему договору в полном объеме третьим лицам, в связи с переходом прав на земельный участок или права

собственности на объект, Заявитель обязан письменно предупредить о своем намерении Исполнителя и произвести передачу обязательств третьим лицам посредством заключения дополнительного соглашения к настоящему договору.

2.4. Передача стороной своих обязательств по настоящему договору, не вызванная переходом имущественных прав на объект от Заявителя к третьему лицу, без согласия другой стороны не допускается.

2.5. В случае если в процессе строительства (реконструкции) подключаемого объекта превышен срок действия условий подключения, указанный срок продлевается по согласованию с Исполнителем на основании письменного обращения Заявителя. Согласование отступления от условий подключения, а также продление срока действия условий подключения осуществляется Исполнителем в течение 15 дней с даты получения обращения Заявителя путем внесения изменений в настоящий договор о подключении.

**3. Цена договора.**

* 1. Размер платы за подключение теплоустановок Заявителя к СТ Исполнителя определяется на основании Федерального закона № 190-ФЗ от 27.07.2010 г. «О теплоснабжении» и Постановления Правительства РФ № 307 от 16.04.2012 года « О порядке подключения к системам теплоснабжения и о внесении изменений в некоторые акты Правительства Российской Федерации».

3.2. Для подключения объекта Заявителя не требуются мероприятия по увеличению пропускной способности (увеличению мощности) СТ и плата за подключение к СТ Исполнителем не взимается.

**4. Ответственность сторон**

4.1. Стороны несут ответственность за неисполнение или ненадлежащее исполнение своих обязанностей по настоящему договору в соответствии с действующим законодательством РФ.

* 1. В случае нарушения одной из сторон сроков исполнения обязательств, указанных в договоре, другая сторона имеет право в одностороннем порядке расторгнуть договор о подключении, без обращения в суд.

4.3. В случае расторжения договора по инициативе одной стороны, другая сторона направляет письменное уведомление о намерении расторгнуть договор не позднее, чем за 15 дней до предполагаемой даты расторжения договора, при этом договор считается расторгнутым при истечении 15 дней с даты направления одной стороной другой стороне письменного уведомления.

4.4. Заявитель несет ответственность за бездоговорное (самовольное) потребление ресурсов до выполнения условий их подачи, установленных п. 2.3.6. настоящего договора, в соответствии с действующим законодательством.

4.5. В случае не получения Исполнителем от Заявителя подписанного Исполнителем проекта договора в 45-тидневный срок с даты его направления Заявителю, подписанный со стороны Исполнителя договор считается не заключенным, заявка (приложение № 1 к договору) аннулирована.

**5. Разрешение споров**

5.1. Все споры, разногласия и требования, возникающие из настоящего договора или в связи с ним, в том числе связанные с его заключением, изменением, исполнением, нарушением, расторжением, прекращением и действительностью, подлежат разрешению

- в Арбитражном суде \_\_\_\_\_\_\_ области *(в соответствии с ГУ ОАО "ТГК-2")*в соответствии с действующим законодательством Российской Федерации - *для юридических лиц;*

-в соответствии с действующим законодательством Российской Федерации – *для физических лиц.*

**6. Срок действия договора**

8.1. Настоящий договор вступает в силу с момента его подписания и действует до исполнения сторонами обязательств по договору.

**7. Особые условия**

9.1. В соответствие с действующим законодательством РФ настоящий договор является публичным договором со всеми правовыми последствиями публичного договора, предусмотренными действующим законодательством РФ.

9.2. После выполнения Заявителем УП объекта к СТ Исполнитель выдает разрешение на осуществление Заявителем присоединения указанного объекта к СТ.

Присоединение теплоустановок Заявителя к СТ Исполнителя осуществляется с участием представителей обеих сторон договора.

9.3. Подача ресурсов Исполнителем Заявителю осуществляется при наличии:

-подписанного сторонами Акта о подключении теплоустановок Заявителя к СТ Исполнителя;

- заключенного между сторонами договора энергоснабжения;

-разрешения на допуск в эксплуатацию энергоустановки Заявителя, выданного Федеральной службой по экологическому, технологическому и атомному надзору ( Ростехнадзором).

**8. Изменения и дополнения договора**

* 1. Изменения и дополнения к договору совершаются только в письменной форме в виде единого документа и подлежат подписанию полномочными представителями обеих сторон, за исключением случаев, предусмотренных настоящим договором.

**9. Заключительные положения**

11.1. Договор составлен в двух экземплярах, имеющих одинаковую юридическую силу - по одному для каждой из сторон.

11.2. В случае изменения у какой-либо из сторон адреса, названия, банковских реквизитов и прочего она обязана в течение 10 (десяти) дней письменно известить об этом другую сторону. Указанное письменное извещение становится неотъемлемой частью

настоящего договора. В случае не получения стороной извещения адреса, названия, банковские реквизиты сторон, указанные в договоре, считаются правильными.

11.3. Во всем остальном, что не предусмотрено настоящим договором, Стороны руководствуются действующим законодательством РФ.

11.4. Приложения к настоящему договору являются неотъемлемыми частями настоящего договора и в обязательном порядке содержат ссылку на порядковый номер Приложения, номер и дату заключения данного договора:

**9. Адреса, банковские реквизиты и подписи сторон**

**ИСПОЛНИТЕЛЬ: ЗАЯВИТЕЛЬ:**

**МП «Энергетик»**

456770 Челябинская область, г. Снежинск

ул. Транспортная,9, а/я 495

ИНН/КПП 7423000075/742301001

р/с 40702810607950011453

филиал «Исток» ОАО «Челиндбанк»

г. Снежинск

к/сч. 30101810000000000742

БИК 047501711

ОКОНХ 14971, ОКПО 21493936

|  |  |
| --- | --- |
| \_\_\_\_\_\_\_\_\_\_ Максимова Е.В.  «\_\_\_»\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_20\_\_\_ г.  м.п. | \_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_  «\_\_\_»\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_20\_\_\_ г.  м.п. |