|  |  |  |  |
| --- | --- | --- | --- |
| |  |  | | --- | --- | | Описание: логотип-1(blue) | ООО «Группа Компаний «Агентство социально-экономического развития»  Адрес местонахождения: 127137, г. Москва, ул. Правды, д. 24, стр.4  Для корреспонденции: 127137,г. Москва, а/я 46  ИНН 7707698826, КПП 771401001  ОГРН 1097746103443  Тел: (495) 532-61-59 многоканальный  E-mail: [info@asergroup.ru](mailto:info@asergroup.ru)  Web site: [www.asergroup.ru](http://www.asergroup.ru) | |  |
|  | |

**VI Всероссийская конференция**

**«ИЗМЕНЕНИЯ ГРАДОСТРОИТЕЛЬНОГО И ЗЕМЕЛЬНОГО ЗАКОНОДАТЕЛЬСТВА:**

**практические рекомендации к реализации проектов строительства 2021»**

Программа

**Модуль 1 (05 июля, 2021, время мск)**

|  |  |
| --- | --- |
| 13.30 – 14.30 | **Регулирование застройки в 2021 году: самовольные постройки и изъятие ненадлежаще используемых земельных участков.**   * Отнесение объекта к самовольной постройке: признаки и порядок. * Механизм приведения самовольной постройки в соответствие с установленными требованиями. * Основания и порядок принятия решения о сносе (случаи, когда такое решение принимают органы местного самоуправления, а когда - только суд). * Проект организации работ по сносу ОКС: требования к составу и содержанию, процедурные вопросы сноса. * Вопросы землепользования: приобретение права собственности на самовольную постройку арендатором публичного участка (определенные случаи). Введение в оборот ЗУ с расположенными на них самовольными постройками. Изменения в ЗК РФ в части определения судьбы ЗУ под снесенным ОКС и под самовольным ОКС. * Изъятие ЗУ, на котором возведена или создана самовольная постройка, в случае невыполнения обязанностей по ее сносу или приведению в соответствие с установленными требованиями. * Иск о сносе самовольной постройки (позиции судебных органов и Конституционного суда РФ в 2020-2021гг.): возведение с нарушением установленных ограничений по использованию ЗУ; возмещение расходов застройщику, защита интересов добросовестных застройщиков и интересов приобретателя недвижимости). * Некоторые аспекты, связанные с объектами незавершенного строительства.   ***Чуркин В.Э.****– к.ю.н., доцент, управляющий партнер компании "Land&RealEstate. LegalConsulting".* |
| 14.30 – 15.00 | **Онлайн дискуссия**  **(ответы спикера на вопросы участников в прямом эфире).** |
| 15.00 – 15.30 | Перерыв |
| 15.30 – 17.00 | **Градостроительное зонирование в 2021 году.**   * Региональные особенности документов градостроительного зонирования. * Особенности соотношения ПЗЗ и ЗОУИТ. * Уточнение ПЗЗ как новый механизм их корректировки. * Практические особенности работы с ПЗЗ как источником информации для инвестора/застройщика.   **Разрешительная документация на строительство в 2021г.**   * Изменения в выдаче разрешений на строительство и на ввод объектов в эксплуатацию. * Разрешение на строительство: очередные изменения и преференции для объектов федерального, регионального и местного значения. Уточнение требований Град. кодекса РФ к выдаче разрешения на строительство и на ввод объекта в эксплуатацию (ст. 51 и 55). * Разрешение на ввод объектов в эксплуатацию: перечень изменений. Проверка соответствия построенного ОКС ограничениям, установленным в соответствии с земельным и иным законодательством. Срок предоставления документов. * Обзор судебной практики по разрешительной документации на строительство, урегулирование спорных ситуаций в части соотношения ДПТ и разрешительной документации.   ***Попов М.В.****– к.ю.н., руководитель направления / коммерческая недвижимость BRYAN CAVE LEIGHTON PAISNER (RUSSIA) LLP (по согласованию).* |
| 17.00 – 17.30 | **Онлайн дискуссия**  **(ответы спикера на вопросы участников в прямом эфире).** |

**Модуль 2 (06 июля, 2021, время мск)**

|  |  |
| --- | --- |
| 09.30 – 10.30 | **Внесение сведений об объектах капитального строительства и сооружениях в 2021 году.**   * Особенности государственного кадастрового учета объектов недвижимости с учетом законодательных изменений за 2020-2021гг. * Снятие с кадастрового учета объектов капитального строительства. * Отдельные положения проекта Федерального закона № 962484-7 «О внесении изменений в Федеральный закон «О государственной регистрации недвижимости» и иные законодательные акты Российской Федерации».   **Комплексные кадастровые работы и государственный кадастровый учет в 2021г. Новые позиции и разъяснения органов власти.**   * Комплексные кадастровые работы – изменения 2019 - 2020 г.г.: Федеральный закон от 17.06.2019 № 150-ФЗ «О внесении изменений в Федеральный закон «О кадастровой деятельности» и Федеральный закон «О государственной регистрации недвижимости», Федеральный закон от 22.12.2020 № 445-ФЗ «О внесении изменений в отдельные законодательные акты Российской Федерации» – комплексные кадастровые работы за счет внебюджетных средств. * Особенности уточнения границ ЗУ и исправление ошибок в ЕГРН (пределы уточнения, необходимые документы).   ***Нуприенкова А.В.****– заместитель начальника Управления законодательства в сфере регистрации недвижимости и кадастровой деятельности Федеральной службы государственной регистрации, кадастра и картографии (Росреестр) (по согласованию).* |
| 10.30 – 11.00 | **Онлайн дискуссия**  **(ответы спикера на вопросы участников в прямом эфире).** |
| 11.00 – 11.30 | Перерыв |
| 11.30 – 12.30 | **Охранные зоны: градостроительные регламенты, рекомендации по установлению. О том, что нас ждет с 2022 года?**   * Охранные зоны до 1 января 2022 года: переходные положения и разбор вопросов установления зон в соответствии с новым порядком. * Формирование земельных участков, расположенных в разных территориальных зонах. * Порядок установления и внесения в ЕГРН сведений; соотношение с публичными сервитутами. Последствия установления для правообладателей ЗУ. * Регулирование уже имеющихся ЗОУИТ в 2021г. * Случаи, не требующие издания актов уполномоченных органов об установлении охранных зон. * Заявление об изменении зоны (если требования о ЗОУИТ поменялись). * Влияние на застройку, ввод объектов в эксплуатацию, землепользование сторонних лиц, правила установления на незарегистрированные части сооружения. Последствия для объектов, попавших в ЗОУИТ. * Правовой режим земель ООПТ: требования к оформлению прав на земельные участки, используемые с изъятием и без изъятия из хозяйственной эксплуатации, оформление необходимой разрешительной документации; порядок аренды, выкупа участков, попадающих в полосу отвода; разрешение на ввод объекта в эксплуатацию; порядок оформления охранных зон, на которых расположены линейные объекты. * Судебная практика по вопросам установления охранных зон.   **Охранная зона строящегося объекта.**   * Установление охранной зоны при строительстве объекта недвижимости с 1 января 2022 года. * Требования об установлении ЗОУИТ до выдачи разрешения на строительство. * Отражение в градостроительных документах; разграничение полномочий; согласование местоположения границ; возмещение убытков в связи с установлением ЗОУИТ. * Установление охранной зоны при строительстве объектов, если не требуется разрешение на строительство.   ***Корякин В.И.****– начальник Управления нормативно-правового регулирования в сфере земельных отношений и гражданского оборота недвижимости Федеральной службы государственной регистрации, кадастра и картографии (Росреестр (по согласованию).* |
| 12.30 – 13.00 | **Онлайн дискуссия**  **(ответы спикера на вопросы участников в прямом эфире).** |
| 13.00 – 13.30 | Перерыв |
| 13.30 – 14.30 | **Территориальное планирование и планировка территории в 2021 году.**   * Полномочия органов государственной власти и органов местного самоуправления. * Роль документов территориального планирования при изменении категорий земель. * Продление срока применения проекта планировки территории. * Требования к подготовке проектной документации для строительства ОКС. Установление возможности изменения ДПТ. * Красные линии и элемент планировочной структуры: исключение требований об установлении красных линий для линейных объектов. Уточненные требования к формированию ДПТ для размещения линейных объектов.   **Проектная документация.**   * О составе разделов проектной документации и требованиях к их содержанию. * Типовые условия контрактов на выполнение проектных и изыскательских работ, работ по строительству (реконструкции) ОКС. * Модифицированная проектная документация и проектная документация повторного использования: новации законодательства. Порядок повторного применения типовых проектов и их экспертиза. Создание единого государственного реестра заключений экспертизы проектной документации и результатов инженерных изысканий. Электронный документооборот при предоставлении проектной документации на государственную экспертизу. Повторная экспертиза при изменении проектной документации – условия и возможность отказа от нее. * Согласование специальных технических условий для подготовки проектной документации ОКС. Приказ ФАСа от 22 июня 2020 г. N 560/20 – введение единой дифференциации ставок платы за техприсоединение. * Новое в правилах ценообразования при проектировании. * Согласование проектной документации и передача прав.   ***Докладчик*** *– представитель Минстроя России.* |
| 14.30 – 15.00 | **Онлайн дискуссия**  **(ответы спикера на вопросы участников в прямом эфире).** |

*\*программа может быть изменена и дополнена***.**