|  |  |  |  |
| --- | --- | --- | --- |
|

|  |  |
| --- | --- |
| Описание: логотип-1(blue) | ООО «Группа Компаний «Агентство социально-экономического развития»Адрес местонахождения: 127137, г. Москва, ул. Правды, д. 24, стр.4 Для корреспонденции: 127137,г. Москва, а/я 46ИНН 7707698826, КПП 771401001ОГРН 1097746103443Тел: (495) 532-61-59 многоканальныйE-mail: info@asergroup.ruWeb site: [www.asergroup.ru](http://www.asergroup.ru) |

 |  |
|  |

**VI Всероссийская конференция**

**«ИЗМЕНЕНИЯ ГРАДОСТРОИТЕЛЬНОГО И ЗЕМЕЛЬНОГО ЗАКОНОДАТЕЛЬСТВА:**

**практические рекомендации к реализации проектов строительства 2021»**

Программа

**Модуль 1 (05 июля, 2021, время мск)**

|  |  |
| --- | --- |
| 13.30 – 14.30 | **Регулирование застройки в 2021 году: самовольные постройки и изъятие ненадлежаще используемых земельных участков.*** Отнесение объекта к самовольной постройке: признаки и порядок.
* Механизм приведения самовольной постройки в соответствие с установленными требованиями.
* Основания и порядок принятия решения о сносе (случаи, когда такое решение принимают органы местного самоуправления, а когда - только суд).
* Проект организации работ по сносу ОКС: требования к составу и содержанию, процедурные вопросы сноса.
* Вопросы землепользования: приобретение права собственности на самовольную постройку арендатором публичного участка (определенные случаи). Введение в оборот ЗУ с расположенными на них самовольными постройками. Изменения в ЗК РФ в части определения судьбы ЗУ под снесенным ОКС и под самовольным ОКС.
* Изъятие ЗУ, на котором возведена или создана самовольная постройка, в случае невыполнения обязанностей по ее сносу или приведению в соответствие с установленными требованиями.
* Иск о сносе самовольной постройки (позиции судебных органов и Конституционного суда РФ в 2020-2021гг.): возведение с нарушением установленных ограничений по использованию ЗУ; возмещение расходов застройщику, защита интересов добросовестных застройщиков и интересов приобретателя недвижимости).
* Некоторые аспекты, связанные с объектами незавершенного строительства.

***Чуркин В.Э.****– к.ю.н., доцент, управляющий партнер компании "Land&RealEstate. LegalConsulting".* |
| 14.30 – 15.00 | **Онлайн дискуссия** **(ответы спикера на вопросы участников в прямом эфире).** |
| 15.00 – 15.30 | Перерыв |
| 15.30 – 17.00 | **Градостроительное зонирование в 2021 году.*** Региональные особенности документов градостроительного зонирования.
* Особенности соотношения ПЗЗ и ЗОУИТ.
* Уточнение ПЗЗ как новый механизм их корректировки.
* Практические особенности работы с ПЗЗ как источником информации для инвестора/застройщика.

**Разрешительная документация на строительство в 2021г.*** Изменения в выдаче разрешений на строительство и на ввод объектов в эксплуатацию.
* Разрешение на строительство: очередные изменения и преференции для объектов федерального, регионального и местного значения. Уточнение требований Град. кодекса РФ к выдаче разрешения на строительство и на ввод объекта в эксплуатацию (ст. 51 и 55).
* Разрешение на ввод объектов в эксплуатацию: перечень изменений. Проверка соответствия построенного ОКС ограничениям, установленным в соответствии с земельным и иным законодательством. Срок предоставления документов.
* Обзор судебной практики по разрешительной документации на строительство, урегулирование спорных ситуаций в части соотношения ДПТ и разрешительной документации.

***Попов М.В.****– к.ю.н., руководитель направления / коммерческая недвижимость BRYAN CAVE LEIGHTON PAISNER (RUSSIA) LLP (по согласованию).* |
| 17.00 – 17.30 | **Онлайн дискуссия** **(ответы спикера на вопросы участников в прямом эфире).** |

**Модуль 2 (06 июля, 2021, время мск)**

|  |  |
| --- | --- |
| 09.30 – 10.30 | **Внесение сведений об объектах капитального строительства и сооружениях в 2021 году.*** Особенности государственного кадастрового учета объектов недвижимости с учетом законодательных изменений за 2020-2021гг.
* Снятие с кадастрового учета объектов капитального строительства.
* Отдельные положения проекта Федерального закона № 962484-7 «О внесении изменений в Федеральный закон «О государственной регистрации недвижимости» и иные законодательные акты Российской Федерации».

**Комплексные кадастровые работы и государственный кадастровый учет в 2021г. Новые позиции и разъяснения органов власти.*** Комплексные кадастровые работы – изменения 2019 - 2020 г.г.: Федеральный закон от 17.06.2019 № 150-ФЗ «О внесении изменений в Федеральный закон «О кадастровой деятельности» и Федеральный закон «О государственной регистрации недвижимости», Федеральный закон от 22.12.2020 № 445-ФЗ «О внесении изменений в отдельные законодательные акты Российской Федерации» – комплексные кадастровые работы за счет внебюджетных средств.
* Особенности уточнения границ ЗУ и исправление ошибок в ЕГРН (пределы уточнения, необходимые документы).

***Нуприенкова А.В.****– заместитель начальника Управления законодательства в сфере регистрации недвижимости и кадастровой деятельности Федеральной службы государственной регистрации, кадастра и картографии (Росреестр) (по согласованию).* |
| 10.30 – 11.00 | **Онлайн дискуссия** **(ответы спикера на вопросы участников в прямом эфире).** |
| 11.00 – 11.30 | Перерыв |
| 11.30 – 12.30 | **Охранные зоны: градостроительные регламенты, рекомендации по установлению. О том, что нас ждет с 2022 года?*** Охранные зоны до 1 января 2022 года: переходные положения и разбор вопросов установления зон в соответствии с новым порядком.
* Формирование земельных участков, расположенных в разных территориальных зонах.
* Порядок установления и внесения в ЕГРН сведений; соотношение с публичными сервитутами. Последствия установления для правообладателей ЗУ.
* Регулирование уже имеющихся ЗОУИТ в 2021г.
* Случаи, не требующие издания актов уполномоченных органов об установлении охранных зон.
* Заявление об изменении зоны (если требования о ЗОУИТ поменялись).
* Влияние на застройку, ввод объектов в эксплуатацию, землепользование сторонних лиц, правила установления на незарегистрированные части сооружения. Последствия для объектов, попавших в ЗОУИТ.
* Правовой режим земель ООПТ: требования к оформлению прав на земельные участки, используемые с изъятием и без изъятия из хозяйственной эксплуатации, оформление необходимой разрешительной документации; порядок аренды, выкупа участков, попадающих в полосу отвода; разрешение на ввод объекта в эксплуатацию; порядок оформления охранных зон, на которых расположены линейные объекты.
* Судебная практика по вопросам установления охранных зон.

**Охранная зона строящегося объекта.*** Установление охранной зоны при строительстве объекта недвижимости с 1 января 2022 года.
* Требования об установлении ЗОУИТ до выдачи разрешения на строительство.
* Отражение в градостроительных документах; разграничение полномочий; согласование местоположения границ; возмещение убытков в связи с установлением ЗОУИТ.
* Установление охранной зоны при строительстве объектов, если не требуется разрешение на строительство.

***Корякин В.И.****– начальник Управления нормативно-правового регулирования в сфере земельных отношений и гражданского оборота недвижимости Федеральной службы государственной регистрации, кадастра и картографии (Росреестр (по согласованию).* |
| 12.30 – 13.00 | **Онлайн дискуссия** **(ответы спикера на вопросы участников в прямом эфире).** |
| 13.00 – 13.30 | Перерыв |
| 13.30 – 14.30 | **Территориальное планирование и планировка территории в 2021 году.*** Полномочия органов государственной власти и органов местного самоуправления.
* Роль документов территориального планирования при изменении категорий земель.
* Продление срока применения проекта планировки территории.
* Требования к подготовке проектной документации для строительства ОКС. Установление возможности изменения ДПТ.
* Красные линии и элемент планировочной структуры: исключение требований об установлении красных линий для линейных объектов. Уточненные требования к формированию ДПТ для размещения линейных объектов.

**Проектная документация.*** О составе разделов проектной документации и требованиях к их содержанию.
* Типовые условия контрактов на выполнение проектных и изыскательских работ, работ по строительству (реконструкции) ОКС.
* Модифицированная проектная документация и проектная документация повторного использования: новации законодательства. Порядок повторного применения типовых проектов и их экспертиза. Создание единого государственного реестра заключений экспертизы проектной документации и результатов инженерных изысканий. Электронный документооборот при предоставлении проектной документации на государственную экспертизу. Повторная экспертиза при изменении проектной документации – условия и возможность отказа от нее.
* Согласование специальных технических условий для подготовки проектной документации ОКС. Приказ ФАСа от 22 июня 2020 г. N 560/20 – введение единой дифференциации ставок платы за техприсоединение.
* Новое в правилах ценообразования при проектировании.
* Согласование проектной документации и передача прав.

***Докладчик*** *– представитель Минстроя России.* |
| 14.30 – 15.00 | **Онлайн дискуссия** **(ответы спикера на вопросы участников в прямом эфире).** |

*\*программа может быть изменена и дополнена***.**