|  |  |  |  |
| --- | --- | --- | --- |
| |  |  | | --- | --- | | Описание: логотип-1(blue) | ООО «Группа Компаний «Агентство социально-экономического развития»  Адрес местонахождения: 127137, г. Москва, ул. Правды, д. 24, стр.4  Для корреспонденции: 127137,г. Москва, а/я 46  ИНН 7707698826, КПП 771401001  ОГРН 1097746103443  Тел: (495) 532-61-59 многоканальный  E-mail: [info@asergroup.ru](mailto:info@asergroup.ru)  Web site: [www.asergroup.ru](http://www.asergroup.ru) | |  |
|  | |

**Всероссийский онлайн марафон**

**«ПЕРЕРАСПРЕДЕЛЕНИЕ ЗЕМЕЛЬНЫХ УЧАСТКОВ, УТОЧНЕНИЕ ГРАНИЦ, ИСПРАВЛЕНИЕ ОШИБОК В ЕГРН: новейшее законодательство и практика 2021»**

Программа

**Модуль 1 (05 июля, 2021, время мск)**

|  |  |
| --- | --- |
| 09.30 – 10.30 | **Стратегические направления развития законодательства в сфере земельно-имущественных отношений (2021-2025 годы).**   * Обзор текущего земельно-имущественного законодательства. * Новеллы, направленные на наполнение и обеспечение достоверности сведений ЕГРН. * Новые возможности органов публичной власти. * Развитие института приобретательной давности. Законопроект о выявлении правообладателей ранее учтенных объектов недвижимости силами муниципалитетов. * Новации кадастрового учета. Законопроект 933960-7 (О внесении изменений в отдельные законодательные акты Российской Федерации): Законопроект № 962484-7(О внесении изменений в Федеральный закон "О государственной регистрации недвижимости" и иные законодательные акты Российской Федерации в сфере государственного кадастрового учета и государственной регистрации прав (о совершенствовании системы государственной регистрации недвижимости). * Судьба ранее непринятых законопроектов (обзор и уточнение стадий рассмотрения/ принятия). * Планируемые законодательные тренды на 2021-2025гг. (проблематика, отрасли развития, влияние мировых тенденций на ситуацию, связанную с земельным рынком в России).   ***Бутовецкий А.И.****– статс-секретарь – заместитель руководителя Федеральной службы государственной регистрации, кадастра и картографии (Росреестр) (по согласованию).* |
| 10.30 – 11.00 | **Онлайн дискуссия**  **(ответы спикера на вопросы участников в прямом эфире).** |
| 11.00 – 11.30 | Перерыв |
| 11.30 – 12.30 | **Предоставление земельных участков (ЗУ) в 2021 году. Образование ЗУ путем перераспределения. Особенности установления ВРИ ЗУ.**   * Вопросы предоставления ЗУ, находящихся в государственной и муниципальной собственности с учетом нового законодательства: последние тенденции развития законодательства и практики. Обзор судебной практики за 2020г. * Федеральный закон от 8 декабря 2020 г. N 413-Ф3 "О внесении изменений в Федеральный закон "Об особенностях предоставления гражданам земельных участков, находящихся в государственной или муниципальной собственности и расположенных на территориях субъектов Российской Федерации, входящих в состав Дальневосточного федерального округа, и о внесении изменений в отдельные законодательные акты Российской Федерации". * Порядок перераспределения земельных участков с 1 января 2020 года * Существующие механизмы приобретения права пользования участками для размещения линейных объектов. * Процедурные вопросы оформления прав (выбор между арендой, разрешением на использование без предоставления и сервитутом, приоритеты в указанном выборе). * Перераспределение земель и (или) ЗУ как способ увеличения площади ЗУ:   - перераспределение земель и (или) ЗУ, находящихся в государственной или муниципальной собственности, между собой;  - перераспределение земель и (или) ЗУ, находящихся в государственной или муниципальной собственности, и земельных участков, находящихся в частной собственности.   * Новые особенности установления ВРИ ЗУ, предназначенных для размещения линейных объектов. Случаи, при которых использование земельных участков допускается без учета ВРИ и категории земель. Скорректированный механизм расчета платы за изменение ВРИ ЗУ с 2020г. * Некоторые особенности аренды публичных земельных участков в 2021 году в связи с распространением коронавирусной инфекции.   ***Корякин В.И.****– начальник Управления нормативно-правового регулирования в сфере земельных отношений и гражданского оборота недвижимости Федеральной службы государственной регистрации, кадастра и картографии (Росреестр).* |
| 12.30 – 13.00 | **Онлайн дискуссия**  **(ответы спикера на вопросы участников в прямом эфире).** |

**Модуль 2 (06 июля, 2021, время мск)**

|  |  |
| --- | --- |
| 13.30 – 14.30 | **Особенности уточнения границ ЗУ в 2021г. и исправление ошибок в ЕГРН.**   * Иск об установлении границ ЗУ и его соотношение с иными видами исков. * Особенности уточнения границ ЗУ и исправление ошибок в ЕГРН (пределы уточнения, допустимые прирезки, необходимые документы). * Многоконтурный ЗУ: нормативное регулирование. * Образование лесного участка путем раздела с сохранением исходного участка. * Образование части ЗУ в зоне публичного сервитута. * Ошибки судебной практики при рассмотрении споров с ранее учтенными ЗУ. * Судебное оспаривание реестровых ошибок в сведениях ЕГРН.   ***Чуркин В.Э.****– к.ю.н., доцент, управляющий партнер компании "Land&RealEstate. LegalConsulting".* |
| 14.30 – 15.00 | **Онлайн дискуссия**  **(ответы спикера на вопросы участников в прямом эфире).** |

*\*программа может быть изменена и дополнена***.**