



АДМИНИСТРАЦИЯ СНЕЖИНСКОГО ГОРОДСКОГО ОКРУГА

ПОСТАНОВЛЕНИЕ

от 23.12.2020 № 1562

О назначении публичных слушаний

По результатам проверки проектов «Внесение изменений в Генеральный план Снежинского городского округа» и «Внесение изменений в Правила землепользования и застройки Снежинского городского округа» (выполненных ПК «ГПИ Челябинскгражданпроект» в рамках исполнения муниципального контракта от 30.03.2020 № 4/2020, далее – проекты), с учетом решения комиссии по подготовке проекта Правил землепользования и застройки города Снежинска (изложенного в заключении от 30.11.2020), руководствуясь Федеральным законом от 06.10.2003 № 131-ФЗ (ред. от 09.11.2020) «Об общих принципах организации местного самоуправления в Российской Федерации», статьями 5.1, 28 и 30–33 Градостроительного кодекса Российской Федерации, главой 8 Правил землепользования и застройки Снежинского городского округа (ред. от 17.10.2019), Положением «О составе, порядке подготовки проекта генерального плана Снежинского городского округа, порядке внесения в него изменений», утвержденном постановлением администрации Снежинского городского округа от 10.06.2016 № 761, в соответствии со статьями 34 и 39 Устава муниципального образования «Город Снежинск»,

ПОСТАНОВЛЯЮ:

1. Назначить публичные слушания по проектам:
 - «Внесение изменений в Генеральный план Снежинского городского округа»;
 - «Внесение изменений в Правила землепользования и застройки Снежинского городского округа».
2. Назначить:
 - 1) срок проведения публичных слушаний – с 31 декабря 2020 года по 12 марта 2021 года;

Администрация Снежинского городского округа
Управление градостроительства

Дата 23.12.2020
Индекс 10-108/2020

3) место проведения собрания – актовый зал здания городского музея по адресу: город Снежинск, проспект Мира, дом № 22.

3. Поручить комиссии по подготовке проекта Правил землепользования и застройки города Снежинска и управлению градостроительства администрации города организацию и проведение настоящих публичных слушаний.

4. Утвердить оповещение о начале публичных слушаний согласно приложению 1.

5. Утвердить форму предложений (замечаний) участника публичных слушаний, касающихся проектов «Внесение изменений в Генеральный план Снежинского городского округа», «Внесение изменений в Правила землепользования и застройки Снежинского городского округа», для включения в протокол публичных слушаний согласно приложению 2.

6. Утвердить форму Журнала учета посетителей экспозиции (выставки) проектов, подлежащих рассмотрению на публичных слушаниях, согласно приложению 3.

7. Управлению градостроительства администрации Снежинского городского округа (Потеряев С.Ю.) не позднее чем за семь дней до дня размещения на официальном сайте или в информационных системах проектов разместить оповещение о начале публичных слушаний на информационных стендах, в местах массового скопления граждан и в иных местах, расположенных на территории Снежинского городского округа.

8. Настоящее постановление, проекты и оповещение о начале публичных слушаний опубликовать в газете «Известия Собрания депутатов и администрации города Снежинска» и разместить на официальном сайте органов местного самоуправления города Снежинска.

Глава Снежинского
городского округа



И.И. Сапрыкин

ПРИЛОЖЕНИЕ 1
к постановлению администрации
Снежинского городского округа
от 28.12.2020 № 98/20

ОПОВЕЩЕНИЕ о начале публичных слушаний

Организатор публичных слушаний – Комиссия по подготовке проекта Правил землепользования и застройки города Снежинска

1. Информация о проекте «Внесение изменений в Генеральный план Снежинского городского округа» (далее – проект), подлежащему рассмотрению на публичных слушаниях, в составе:

А. Текстовая форма:

Том 1. Пояснительная записка (Материалы по обоснованию генерального плана).

Том 2. Пояснительная записка (Положение о территориальном планировании).

Б. Графические материалы – Карты:

1) материалы по обоснованию генерального плана. Карта современного использования территории. Карта зон с особыми условиями использования территории, М 1:15000 (в печатном виде М 1:25000);

2) материалы по обоснованию генерального плана. Карта транспортно-инфраструктуры, М 1:15000 (в печатном виде М 1:25000);

3) материалы по обоснованию генерального плана. Карта инженерной инфраструктуры, М 1:15000 (в печатном виде М 1:25000);

4) карта планируемого размещения объектов местного значения городского округа. Карта пространственной и планировочной организации территории, М 1:15000 (в печатном виде М 1:25000);

5) карта границ населенных пунктов, входящих в состав городского округа, М 1:15000 (в печатном виде М 1:25000);

6) карта функциональных зон городского округа, М 1:15000 (в печатном виде М 1:25000).

В. Обязательное приложение к генеральному плану. Сведения о границах населенных пунктов.

2. Информация о проекте «Внесение изменений в Правила землепользования и застройки Снежинского городского округа» (далее – проект), подлежащему рассмотрению на публичных слушаниях, в составе:

А. Текстовые материалы:

Том 1. Порядок применения и внесения изменений в Правила землепользования и застройки;

Том 2. Градостроительные регламенты;

Б. Графические материалы – Карты:

Карта градостроительного зонирования, М 1:15000 (в печатном виде

М 1:25000);

В. Обязательное приложение к правилам землепользования и застройки – сведения о границах территориальных зон.

3. Публичные слушания проводятся в порядке, установленном статьями 5.1, 28, 31 Градостроительного кодекса Российской Федерации.

Участниками публичных слушаний являются граждане, постоянно проживающие на территории Снежинского городского округа, в отношении которой подготовлены проекты, правообладатели находящихся в границах этой территории земельных участков и (или) расположенных на них объектов капитального строительства, а также правообладатели помещений, являющихся частью указанных объектов капитального строительства.

Срок проведения публичных слушаний – с 31 декабря 2020 года по 12 марта 2021 года.

4. В целях соблюдения права человека на благоприятные условия жизнедеятельности, прав и законных интересов правообладателей земельных участков и объектов капитального строительства, а также в целях обеспечения участников публичных слушаний равными возможностями для участия в публичных слушаниях экспозиции (выставки) и консультации по проекту организуются в каждом населенном пункте в соответствии с графиком.

5. Информация о порядке, сроке и форме внесения участниками публичных слушаний предложений и замечаний, касающихся проектов, подлежащих рассмотрению на публичных слушаниях:

В период с 31.12.2020 по 10.03.2021 имеют право вносить предложения и замечания (в соответствии с утвержденной формой), касающиеся проекта участники публичных слушаний, прошедшие в соответствии с частью 12 статьи 5.1 Градостроительного кодекса Российской Федерации идентификацию, а именно, представившие сведения о себе (с приложением документов, подтверждающих такие сведения):

– для физических лиц – фамилию, имя, отчество (при наличии), дату рождения, адрес места жительства (регистрации);

– для юридических лиц – наименование, основной государственный регистрационный номер, место нахождения и адрес.

Обработка персональных данных участников публичных слушаний осуществляется с учетом требований, установленных Федеральным законом от 27 июля 2006 года № 152-ФЗ «О персональных данных».

Предложения и замечания не рассматриваются в случае выявления факта представления участником публичных слушаний недостоверных сведений.

Участники публичных слушаний, прошедшие идентификацию, имеют право вносить предложения и замечания, касающиеся такого проекта:

– в письменной или устной форме в ходе проведения собрания или собраний участников публичных слушаний;

– в письменной форме в адрес организатора публичных слушаний с приложением копий документов, регламентированных законодательством Российской Федерации;

– посредством записи в журнале учета посетителей экспозиции (выставки) проекта, подлежащего рассмотрению на публичных слушаниях.

Предложения и замечания (по форме с приложением документов, подтверждающих сведения об участнике публичных слушаний) можно направить на электронную почту: ug@snzadm.ru.

Материалы по проектам, подлежащим рассмотрению на публичных слушаниях, и информационные материалы к ним подлежат опубликованию в газете «Известия Собрания депутатов и администрации города Снежинска», на официальном сайте администрации Снежинского городского округа в сети Интернет (<http://www.snzadm.ru/?p=191>).

График организации экспозиций (выставки) и проведения консультаций по проектам, подлежащим рассмотрению на публичных слушаниях

Населенный пункт	Место проведения экспозиции	Период размещения экспозиции (выставки)	Дата и время консультаций
город Снежинск	в здании управления градостроительства администрации города Снежинска по адресу: г. Снежинск, б-р Циолковского, д. 6, конференц-зал (3 этаж)	понедельник, вторник, среда, пятница – с 09.00 до 17.00 час., четверг – с 09.00 до 20.00 час. (перерыв с 12.00 до 13.00 час.)	еженедельно по четвергам с 13.00 по 17.00 час.
поселок Ближний Береговой	в здании клуба по адресу: Снежинский городской округ, п. Ближний Береговой, ул. Центральная, д. 11	11.01.2021 – 30.01.2021 понедельник – четверг с 09.00 до 13.00 час., суббота – с 15.00 до 18.00 час.	28.01.2021 с 17.00 до 19.00 час.
деревня Ключи	в здании магазина по адресу: Снежинский городской округ, д. Ключи, ул. Мажита Гафури, д. 1 (по согласованию)	01.02.2021 – 13.02.2021 (в часы работы магазина)	11.02.2021 с 17.00 до 18.00 час.
город Снежинск, жилой район «Поселок Сокол»	в здании клуба «Химик» по адресу: г. Снежинск, ул. Парковая, д. 27	15.02.2021 – 10.03.2021 понедельник – пятница с 09.00 до 17.00 час., суббота – с 09.00 до 15.30 час.	09.03.2021 с 17.00 до 19.00 час.

Устные консультации по проектам можно получить по телефонам: (35146) 3–57–34, 3–50–43.



в Комиссию по подготовке проекта Правил
землепользования и застройки города
Снежинска
(наименование органа, уполномоченного на проведение
публичных слушаний)

от _____
(наименование, ОГРН или Ф.И.О., дата рождения участника
публичных слушаний)

адрес: _____
телефон: _____
факс: _____
адрес электронной почты: _____

Предложение (замечание)
участника публичных слушаний, касающееся проектов
«Внесение изменений в Генеральный план Снежинского
городского округа»,
«Внесение изменений в Правила землепользования и застройки
Снежинского городского округа»,
для включения в протокол
публичных слушаний

(наименование или Ф.И.О. лица)
является участником публичных слушаний по проекту «Внесение
изменений в Генеральный план Снежинского городского округа»,
проводимых « ____ » _____ г. _____

В соответствии с ч. 10 ст. 5.1 Градостроительного кодекса
Российской Федерации вносит следующие предложения (или: замечания),
касающиеся проекта, для включения их в протокол публичных слушаний:
1. В положение о территориальном планировании генерального
плана:

_____ (существо предложения с учетом ч. 4 ст. 23 Градостроительного кодекса Российской Федерации)

2. В карту планируемого размещения объектов местного значения:

_____ (существо предложения с учетом ч. 5 ст. 23 Градостроительного кодекса Российской Федерации)
3. В карту границ населенных пунктов (в том числе границ
образуемых населенных пунктов), входящих в состав:

_____ (существо предложения с учетом ч. 5 ст. 23 Градостроительного кодекса Российской Федерации)
4. В карту функциональных зон:

_____ (существо предложения с учетом ч. 5 ст. 23 Градостроительного кодекса Российской Федерации)
5. В порядок применения правил землепользования и застройки и
внесения в них изменений:

_____ (существо предложения с учетом ч. 3 ст. 30 Градостроительного кодекса Российской Федерации)
6. В карту градостроительного зонирования:

_____ (существо предложения с учетом ч. 4-5.1 ст. 30 Градостроительного кодекса Российской Федерации)
7. В градостроительные регламенты:

_____ (существо предложения с учетом ч. 6 ст. 30 Градостроительного кодекса Российской Федерации)

8.

Приложение:

1. Копии документов, подтверждающих сведения об участнике публичных слушаний (фамилию, имя, отчество (при наличии), дату рождения, адрес места жительства (регистрации) – для физических лиц; наименование, основной государственный регистрационный номер, место нахождения и адрес – для юридических лиц).

Вариант, для участников публичных слушаний, являющихся правообладателями находящихся в границах территории, в отношении которой проводится публичные слушания по проекту генерального плана, земельных участков и (или) расположенных на них объектов капитального строительства и (или) помещений, являющихся частью указанных объектов капитального строительства.

2. Сведения о земельных участках, объектах капитального строительства, помещениях, являющихся частью указанных объектов капитального строительства, из Единого государственного реестра недвижимости и иные документы, устанавливающие или удостоверяющие права участника публичных слушаний на земельные участки, объекты капитального строительства, помещения, являющиеся частью указанных объектов капитального строительства.

3. Доверенность представителя от «__» ____ г. № ____ (если Предложение подписывается представителем участника).

«__» ____ г.

Участник публичных слушаний (представитель):

(подпись)

(Ф.И.О.)



Журнал учета посетителей экспозиции (выставки) проектов, подлежащих рассмотрению на публичных слушаниях:
«Внесение изменений в Генеральный план Снежинского городского округа»
«Внесение изменений в Правила землепользования и застройки Снежинского городского округа»

№ п/п	Сведения участника публичных слушаний			Предложения и пожелания	Выражаю согласие на обработку персональных данных в соответствии с Федеральным законом от 27.07.2006 № 152-ФЗ «О персональных данных» (подпись)
	Наименование (для юридических лиц), Ф.И.О. (для физических лиц)	ОГРН (для юридических лиц), дата рождения (для физических лиц)	Адрес места жительства (регистрации), место нахождения		