**Обобщенная практика осуществления**

**муниципального земельного контроля в 2020 году**

**1.** В соответствии с Планом проведения муниципальным казенным учреждением «Комитет по управлению имуществом города Снежинска» плановых муниципальных проверок соблюдения гражданами земельного законодательства в 2020 году, утвержденным постановлением администрации Снежинского городского округа от 29.10.2019г. № 1400, в 2020 году в рамках муниципального земельного контроля за использованием земель на территории Снежинского городского округа проведено 20 плановых проверок земельных участков, используемых гражданами.

Проверки проводились по следующим направлениям:

1) территория индивидуальной жилой застройки в жил. поселке № 2.

В рамках данного направления проведено 13 плановых проверок участков. В ходе проведения 2 проверок (по адресам: ул.Первомайская, д.27; ул.Лесная, д.16) были выявлены признаки административного правонарушения, предусмотренного статьей 7.1 Кодекса Российской Федерации об административных правонарушениях. Материалы проверок направлены в орган государственного земельного надзора.

2) территория поселка Ближний Береговой.

Проверено 4 плановых проверки земельных участков.

В ходе проведения 1 проверки (по адресу: ул.Центральная, д.35) были выявлены признаки административного правонарушения, предусмотренного статьей 7.1 Кодекса Российской Федерации об административных правонарушениях. Материалы проверки направлены в орган государственного земельного надзора.

В ходе 1 проверки проверяемому лицу было рекомендовано обеспечить проведение кадастровых работ по используемому земельному участку (в целях уточнения границ и площади земельного участка).

3) территория жилого района «Поселок Сокол».

Проведена 1 плановая проверка земельного участка. Признаков административных правонарушений в проверке выявлено не было.

4) территория садоводческого некоммерческого товарищества № 10 «Иткуль».

Проведено 2 проверки земельных участков, находящихся на землях сельскохозяйственного назначения. Признаков административных правонарушений в данных проверках выявлено не было.

В 5 проверках (из вышеперечисленных 20 проверок) проверяемым лицам было рекомендовано обеспечить вынос границ в натуру используемых земельных участков, в соответствии с действующим земельным законодательством.

**2.** В соответствии с Планом проведения плановых муниципальных проверок юридических лиц и индивидуальных предпринимателей в 2020 году, утвержденным постановлением администрации Снежинского городского округа от 29.10.2019г. № 1399 было запланировано проведение 4 поверок юридических лиц и индивидуальных предпринимателей по использованию земельных участков.

В рамках выполнения Плана первоочередных мероприятий (действий) по обеспечению устойчивого развития экономики в условиях ухудшения ситуации в связи с распространением новой коронавирусной инфекции, утвержденным Правительством Российской Федерации 17.03.2020г. все муниципальные проверки юридических лиц и индивидуальных предпринимателей были отменены.

Случаев причинения вреда жизни, здоровью граждан, вреда животным, растениям, окружающей среде, объектам культурного наследия (памятникам истории и культуры) народов Российской Федерации, имуществу физических и юридических лиц, безопасности государства, а также случаев возникновения чрезвычайных ситуаций природного и техногенного характера мероприятиями муниципального земельного контроля в 2020 году не выявлялось.

**3.** При выявлении признаков нарушений земельного законодательства на земельных участках в рамках исполнения функции по муниципальному земельному контролю проводятся следующие мероприятия:

- предварительное уведомление землепользователей о выявленном нарушении;

- выдача предостережений о недопустимости нарушения обязательных требований в соответствии с частями 5-7 статьи 8.2 Федерального закона от 26.12.2008 № 294-ФЗ «О защите прав юридических лиц и индивидуальных предпринимателей при осуществлении государственного контроля (надзора) и муниципального контроля»;

- проведение проверки земельного законодательства с обязательным разъяснением проверяемым лицам мер по ликвидации признаков правонарушения;

- направление уведомлений о проведенных проверках, с указанием на необходимость устранения признаков правонарушений;

- направление актов проверок в орган государственного земельного контроля (надзора);

- проведение контрольных проверок по выявленным государственным контролем (надзором) правонарушениям;

- камеральный контроль за устранением правонарушений.

Для предотвращения нарушений земельного законодательства юридическими лицами и индивидуальными предпринимателями КУИ города Снежинска проводит разъяснительную работу при предоставлении земельных участков, кроме того, при выявлении камеральными мероприятиями признаков административных правонарушений действует уведомительный порядок принятия мер по ликвидации таких признаков.

В результате анализа и обобщения практики осуществления муниципального земельного контроля можно сделать вывод о наиболее часто встречающемся нарушении обязательных требований земельного законодательства, ответственность за которые предусмотрена Кодексом Российской Федерации об административных правонарушениях в 2020 году – это нарушение, ответственность за которое предусмотрена статьей 7.1 Кодекса Российской Федерации об административных правонарушениях («[Самовольное](consultantplus://offline/ref=C3089041EA9CE86D0199C06FB2DEDB667E986B4B6C395A8EDF40FFFAA071EF3411E7570D274AB895056D0EED44AE1EF7E21E58AAB1C2DF31R7c4L) занятие земельного участка или части земельного участка, в том числе использование земельного участка лицом, не имеющим предусмотренных законодательством Российской Федерации прав на указанный земельный участок»).

В ходе проведения проверок наиболее часто встречается недостаток в оформлении документов на земельный участок, при котором, в Едином государственном реестре недвижимости отсутствует информация о границах проверяемых земельных участков.

Юридическим лицам, индивидуальным предпринимателям, гражданам, использующим земельные участки на территории муниципального образования «Город Снежинск» с целью недопущения замечаний органа земельного контроля необходимо обеспечить внесение сведений в единый государственный реестр недвижимости о границах используемых участков в соответствии с действующим земельным законодательством.