

УТВЕРЖДАЮ
Председатель комиссии по подготовке
проекта Правил землепользования и
застройки города Снежинска, глава
Снежинского городского округа
_____/ И.И. Сапрыкин /
« 18 » марта 2021 года

ЗАКЛЮЧЕНИЕ КОМИССИИ
по подготовке проекта Правил землепользования и застройки Снежинского
городского округа (далее – комиссия по ПЗЗ СГО)
о результатах публичных слушаний

от 18 марта 2021 года

город Снежинск

Предмет публичных слушаний – рассмотрение проектов:

- «Внесение изменений в Генеральный план Снежинского городского округа»;
- «Внесение изменений в Правила землепользования и застройки Снежинского городского округа».

Количество участников публичных слушаний, принявших участие в рассмотрении проектов:

- всего – 192 человека,
из них: – 35 человек, посетивших экспозицию (выставку) проектов,
подлежащих рассмотрению на публичных слушаниях;
– 157 человек, принявших участие в собрании.

Настоящее заключение о результатах публичных слушаний подготовлено на основании протокола публичных слушаний от 11 марта 2021 года.

В период проведения публичных слушаний от жителей округа поступило 104 обращения (из которых 8 являются коллективными) с предложениями и замечаниями по проектам, подлежащим рассмотрению на публичных слушаниях.

По итогам обсуждения предложений (замечаний), поступивших от участников публичных слушаний, с учетом результатов голосования комиссия по ПЗЗ СГО решила:

№№ пп	Содержание предложений и замечаний граждан, являющихся участниками публичных слушаний, постоянно проживающих на территории, в пределах которой проводились публичные слушания	Результаты голосования членов комиссии по ПЗЗ СГО	Рекомендации комиссии
----------	---	---	-----------------------

1	Сохранить территории с зонами сохраняемого естественного ландшафта, исключить зону жилой застройки внутри жилых кварталов	за – 10 против – 4	удовлетворить
2	Сохранить территорию с зоной сохраняемого естественного ландшафта, исключить коммунально-складскую зону на перекрестке ул. Широкая и пр. Щелкина (территория планируемой автостоянки пл. 9 РФЯЦ-ВНИИТФ)	за – 2 против – 12	отказать (в виду наличия многочисленных обращений к руководству РФЯЦ-ФНИИТФ)
3	Ввести зону сохраняемого естественного ландшафта, исключить зону общественно-деловой застройки в мкр 19 территория, планируемая под строительство школы в границах земельного участка с кадастровым номером 74:40:0101019:2113	за – 13 против – 1	удовлетворить
4	Ввести зону жилой застройки (социальное жилье) район старой котельной на перекрестке улиц Транспортная-Феоктистова	за – нет против – единогласно	отказать (по причине экологически неблагоприятного состояния территории для жилой застройки)
5	Предусмотреть территорию, предназначенную для проведения реновации жилых домов в жилом поселке №2	за – 13 против – 1	удовлетворить
6	Ввести зону рекреации для сохранения естественного ландшафта в мкр 20 на границе мкр 22	за – 13 против – 1	удовлетворить
7	Ввести зону малоэтажной застройки Ж-3 в мкр 20 между зоной Ж-6 и предлагаемой зоной рекреации	за – нет против – единогласно	отказать (в виду нецелесообразности, т.к. этажность домов (с учетом их понижения в сторону мкр 22) будет определяться на этапе предоставления территории для комплексного освоения)
8	Внести изменения в границы смежных зон – жилая (23.05.Ж-1) и рекреации (23.04.Р-1) в связи с необходимостью уточнения границ зу 74:40:0101050:224 (по ул. Еловая, 10)	за – единогласно против – нет	удовлетворить
9	Исключить перспективную застройку на территории поселка Сокол, сохранив лесной массив, и в связи с необходимостью восстановления водоочистных и фильтровальной в поселке	за – 3 против – 11	отказать (в виду нецелесообразности)
10	Исключить общественно-деловую зону и ввести зону коммунально-складскую в границах существующих гаражей в квартале 10 (территория гаражей по ул. Ломинского)	за – нет против – единогласно	отказать (в виду нецелесообразности)
11	Внести условные обозначения в местах расположения объектов, планируемых к реконструкции и строительству: очистные сооружения ливневого стока в оз. Синара, ливневой канализации и КНС (помимо объектов, предусмотренных МП)	за – единогласно против – нет	удовлетворить

Заключение комиссии о результатах публичных слушаний от 18.03.2021 по проектам:
 – «Внесение изменений в Генеральный план Снежинского городского округа»;
 – «Внесение изменений в Правила землепользования и застройки Снежинского городского округа».

12	В генплане (транспортная инфраструктура) на территории пос. Ближний Береговой предусмотреть план развития улично-дорожной сети в части организации подъездов к участкам существующих ИЖС	за – нет против – единогласно	отказать (в виду нецелесообразности)
13	Скорректировать границ СХ-1 (СНТ «Иткуль») с учетом проведенных в 2020 году комплексных кадастровых работ	за – единогласно против – нет	удовлетворить
14	Основные виды разрешенного использования в КС расширить видами:	за – нет против – единогласно	отказать (в виду нецелесообразности) – установлены в составе:
	Бытовое обслуживание – 3.3		условно- разрешенных видов
	Объекты торговли (торговые центры, торгово-развлекательные центры (комплексы)) – 4.2		условно- разрешенных видов
	Магазины		условно- разрешенных видов
	Общественное питание – 4.6		вспомогательными видами
	Обслуживание автотранспорта		основных видов (ремонт автомобилей – 4.9.1.4)
	Объекты дорожного сервиса – 4.9.1		основных видов – коды 4.9.1.1, 4.9.1.3, 4.9.1.4
15	Сохранить зону для ведения садоводства на территории вблизи оз.Сунгуль в границах земельного участка с кадастровым номером 74:40:0000000:6217 (площадью 68486 кв.м)	за – единогласно против – нет	удовлетворить
16	Ввести зону размещения объектов отдыха в границах земельного участка с кадастровым номером 74:40:0103003:201 по пр. Щелкина	за – нет против – единогласно	отказать – рассмотрено на комиссии 18.09.2020 (отказ исх. №Г-03- 03/3933 от 25.09.2020)
17	Скорректировать границы смежных территориальных зон СХ-1 и Ж-3 с учетом фактического использования территории кооператива СК-28 в пос. Ближний Береговой	за – единогласно против – нет	удовлетворить
18	На карте инженерной инфраструктуры (по дороге от «фильтровальной» на расстоянии 800 м в сторону «насосной») убрать отображение «трансформаторная подстанция» (ТП), т.к. не соответствует месту её фактического расположения	за – единогласно против – нет	удовлетворить
19	Том 1 раздел 3.9 ГП лист 51 из текста «Развитие малоэтажного строительства предусматривается ... частях города исключить слово «и западной». Том 1 раздел 3.2 ГП ввести пункт «Особо охраняемые природные территории ...» дополнить перечнем	за – единогласно против – нет	удовлетворить
20	В градостроительные регламенты для зоны Ж-1 внести изменения о предельной высоте объектов вспомогательного использования вместо 5,0 м указать: 4,8 м – для плоской кровли, 7,6 м – при скатной кровле	за – нет против – единогласно	отказать

Заключение комиссии о результатах публичных слушаний от 18.03.2021 по проектам:
– «Внесение изменений в Генеральный план Снежинского городского округа»;
– «Внесение изменений в Правила землепользования и застройки Снежинского городского округа».

21	Запланировать организацию «Дом ветеранов» - дом престарелых в г.Снежинске	за – нет против – единогласно	отказать – предусмотрено в ГП
22	Предоставить документально, как земля «Челябинск-70» СССР-РСФСР передавалась в РФ	за – нет против – единогласно	отказать – не относится к предмету ПС
23	В градостроительные регламенты для зон Ж-1, Ж-1.1, Ж-3, Ж-3.1 и ОД-1 ввести основной вид разрешенного использования – 9.1 (охрана природных территорий)	за – нет против – единогласно	отказать (в виду нецелесообразности)
24	Исключить проектируемую автодорогу от «фильтровальной» до КПП-3	за – 1 против – 13	отказать (по причине производственной необходимости в качестве объездной автодороги)

Вывод по результатам рассмотрения предмета публичных слушаний – для голосования выносится следующее предложение:

1) Признать состоявшимися публичные слушания, проведенные в период с 31 декабря по 2020 года по 12 марта 2021 года.

2) Рекомендовать главе Снежинского городского округа принять решение об отклонении ниже указанных проектов, рассмотренных на публичных слушаниях, и направлении их на доработку (с учетом решений, изложенных в настоящем заключении):

– «Внесение изменений в Генеральный план Снежинского городского округа»;

– «Внесение изменений в Правила землепользования и застройки Снежинского городского округа».

Результаты голосования: за _____ единогласно _____.
против _____ нет _____.

3) Управлению градостроительства администрации города Снежинска обеспечить:

а) Опубликование результатов данных публичных слушаний в установленные законом сроки в соответствии с законодательством Российской Федерации:

- в издании газеты «Известия Собрания депутатов и администрации города Снежинска»,

- в сети Интернет: на официальном сайте органов местного самоуправления Снежинского городского округа <http://www.snzadm.ru/>.

б) Информирование участников публичных слушаний о результатах принятых решений.

Заключение комиссии о результатах публичных слушаний от 18.03.2021 по проектам:
 – «Внесение изменений в Генеральный план Снежинского городского округа»;
 – «Внесение изменений в Правила землепользования и застройки Снежинского городского округа».