ООО ”Профи”

Нежилое здание, расположенного по адресу: Челябинская область, Снежинский городской округ, г. Снежинск, на земельном участке с кадастровым номером 74:40:0101002:16

Стадия: Эскизное предложение

Г.И.П.: Шевчугова

Выполнил: Холодилин

Челябинск, 2020

Ситуационная схема

Ведомость чертежей

Лист	Наименование	Примечание
	Титульный лист	
1	Общие данные. Ситуационная схема	
2	Существующее положение	
3	Генплан	
4	Перспектива	
5	Перспектива	
6	Перспектива	

Объемно–планировочные решения

Участок проектирования расположен в центральной, исторической части г. Снежинска по ул. Васильева, 12. Участок ограничен: с севера – существующей жилой застройкой в 4 этажа; с юга – территорией детского дома; с востока – существующие спортивные площадки; с запада участок проектирования примыкает к улице Васильева.

На участке расположено здание незаконченного строительства. Недостроенное здание – трехэтажное, имеет прямоугольную конфигурацию в плане с габаритными размерами в осях 21,00м х 48,00м. Высота здания 8,68м. Под частью здания расположен подвал.

Высота 1го этажа составляет 4,8м, высота 2–го этажа составляет 4,2м, высота 3–го этажа– 3,6м.

Технико-экономические показатели

Площадь участка – 5618,0м2;
Площадь застройки – 1221,3м2;
Общая площадь – 2904,86м2;
Строительный объем – 17 159,27м2;
Этажность (надземная/подземная) – 3 / 1.

Изм.	Кол.уч	Лист	Nдок	Подпись	Дата	Челябинская область, г. Снежинск			
Разраб.		Холодилин			01.20	Нежилое здание, расположенного по адресу: Челябинская область, Снежинский городской округ, г. Снежинск, на земельном участке с кадастровым номером 74:40:0101002:16	Стадия	Лист	Листов
							Э	1	6
Г.И.П.		Шевчугова			01.20	Общие данные Ситуационная схема	ООО "Профи"		

Формат А3

Существующее положение

Лист 2

А3

Генплан М 1:500

Лист 3

А3

Перспектива

Лист

4

А3

Перспектива

Лист

5

А3

Перспектива

Лист

6

А3