



## АДМИНИСТРАЦИЯ СНЕЖИНСКОГО ГОРОДСКОГО ОКРУГА

### ПОСТАНОВЛЕНИЕ

от 29.04.2021 № 57Д

Об утверждении Положения о составе, порядке подготовки документов территориального планирования Snezhinskского городского округа

В соответствии со статьями 8, 23, 24, 25 Градостроительного кодекса Российской Федерации от 29.12.2004 № 190-ФЗ (ред. от 30.12.2020), статьей 15 Федерального закона от 06.10.2003 № 131-ФЗ «Об общих принципах организации местного самоуправления в Российской Федерации» (ред. от 29.12.2020), Законом Челябинской области от 09.11.2020 № 245-ЗО «О документах территориального планирования муниципальных образований Челябинской области» (принят постановлением Законодательного Собрания Челябинской области от 29.10.2020 № 90), Правилами землепользования и застройки Snezhinskского городского округа, утвержденными решением Собрания депутатов города Snezhinsk от 14.07.2010 № 118 (в ред. от 17.10.2019 № 72), на основании статей 3, 7, 12, 20, 34, 39 Устава муниципального образования «Город Snezhinsk»,

#### ПОСТАНОВЛЯЮ:

1. Утвердить Положение о составе, порядке подготовки документов территориального планирования Snezhinskского городского округа (в соответствии с приложением).
2. Читать утратившим силу постановление администрации Snezhinskского городского округа «Об утверждении Положения «О составе, порядке подготовки проекта генерального плана Snezhinskского городского округа, порядке внесения в него изменений» от 10.06.2016 № 761.
3. Настоящее постановление опубликовать в газете «Известия Собрания депутатов и администрации города Snezhinsk» и в течение трех дней со дня его принятия разместить на официальном сайте органов местного самоуправления.
4. Установить, что настоящее постановление вступает в силу со дня его официального опубликования.

5. Контроль за исполнением настоящего постановления возложить на заместителя главы городского округа М.Т.Ташбулатова.

Глава Snezhinskского  
городского округа



И.И. Сапрыкин

Администрация г. Snezhinsk  
Управление градостроительства

Дата 29.04.2021

Индекс П-01-08/743

ПРИЛОЖЕНИЕ  
к постановлению администрации  
Снежинского городского округа  
от 27.04.2021 № 15/110



## ПОЛОЖЕНИЕ

о составе, порядке подготовки документов территориального планирования Снежинского городского округа

### 1. Общие положения

1. Положение о составе, порядке подготовки документов территориального планирования Снежинского городского округа (далее – Положение) разработано в соответствии с Градостроительным кодексом Российской Федерации от 29.12.2004 № 190-ФЗ, Федеральным законом от 06.10.2003 № 131-ФЗ «Об общих принципах организации местного самоуправления в Российской Федерации», Законом Российской Федерации от 14.07.1992 № 3297-1 «О закрытом административно-территориальном образовании», постановлением Правительства Российской Федерации от 12.04.2012 № 289 «О федеральной государственной информационной системе территориального планирования», приказом Министерства экономического развития Российской Федерации от 21.07.2016 № 460 «Об утверждении порядка согласования проектов документов территориального планирования муниципальной территории, состава и порядка работы согласительной комиссии при согласовании проектов документов территориального планирования», Законом Челябинской области от 09.11.2020 № 245-ЗО «О документах территориального планирования муниципальных образований Челябинской области» (принят постановлением Законодательного Собрания Челябинской области от 29.10.2020 № 90), Уставом муниципального образования «Город Снежинск».

2. Настоящее Положение устанавливает состав, порядок подготовки, согласования, утверждения документов территориального планирования Снежинского городского округа Челябинской области, а также порядок подготовки изменений и внесения их в такие документы, а также состав, порядок подготовки планов реализации таких документов.

3. Генеральный план Снежинского городского округа (далее – генеральный план) является документом территориального планирования городского округа, в котором определяется назначение территорий городского округа, исходя из совокупности социальных, экономических и иных факторов, в целях обеспечения устойчивого развития его

территории, развития инженерной, транспортной и социальной инфраструктуры, обеспечения учета интересов граждан и их объединений.

4. Подготовка генерального плана осуществляется применительно ко всей территории городского округа.

5. Подготовка проекта генерального плана может осуществляться применительно к отдельным населенным пунктам, входящим в состав городского округа, с последующим внесением в генеральный план изменений, относящихся к другим частям территории городского округа. Подготовка генерального плана и внесение в генеральный план изменений в части установления или изменения границы населенного пункта могут также осуществляться применительно к отдельным населенным пунктам, входящим в состав городского округа.

6. Подготовка, организацию процесса согласования, проведения публичных слушаний, направления на рассмотрение в Собрание депутатов города Снежинска проекта генерального плана, а также обеспечение доступа к проекту генерального плана и материалам по его обоснованию в утвержденному генеральному плану и материалам по его обоснованию в федеральной государственной информационной системе территориального планирования осуществляет управление градостроительства администрации Снежинского городского округа – уполномоченный орган администрации муниципального образования «Город Снежинск», обеспечивающий осуществление полномочий администрации городского округа в сфере градостроительной деятельности на территории округа (далее – уполномоченный орган).

7. Заказчиком подготовки проекта генерального плана, проекта изменений в генеральный план является администрация Снежинского городского округа либо заинтересованные лица на основании решения главы Снежинского городского округа.

8. Подготовку проекта генерального плана Снежинского городского округа выполняют организации, отвечающие требованиям законодательства Российской Федерации по работе с данным видом градостроительной документации и имеющие соответствующую форму допуска к информации, составляющей государственную тайну.

9. Генеральный план утверждается на срок не менее чем двадцать лет.

10. Генеральный план является обязательным для органов местного самоуправления Снежинского городского округа при принятии ими решений и реализации этих решений.

11. Генеральный план не подлежит применению в части, противоречащей утвержденным документам территориального планирования Российской Федерации, документам территориального планирования Челябинской области, со дня их утверждения.

### II. Состав генерального плана

12. Генеральный план должен содержать:
  - 1) положение о территориальном планировании;

- 2) карту планируемого размещения объектов местного значения городского округа;
  - 3) карту границ населенных пунктов (в том числе границ образуемых населенных пунктов), входящих в состав городского округа;
  - 4) карту функциональных зон городского округа.
- Положение о территориальном планировании должно содержать сведения, предусмотренные частью 4 статьи 23 Градостроительного кодекса Российской Федерации.
13. К генеральному плану должны прилагаться материалы по их обоснованию в текстовой форме и в виде карт.
- Материалы по обоснованию генерального плана должны содержать сведения, предусмотренные частями 7 и 8 статьи 23 Градостроительного кодекса Российской Федерации.
14. Карты, указанные в пунктах 12 и 13 настоящего Положения, могут выполняться в масштабе 1:50000; 1:25000; 1:5000; 1:2000.
  15. К картам, указанным в пунктах 12 и 13 настоящего Положения, могут прилагаться фрагменты карт, изображенные на картографическом материале более крупного масштаба — 1:25000; 1:10000; 1:5000; 1:2000; 1:1000; 1:500.
  16. Виды объектов местного значения городского округа в областях, указанных в пункте 1 части 5 статьи 23 Градостроительного кодекса Российской Федерации, подлежащих отображению в генеральном плане, определяются законом Челябинской области.
  17. Отображение планируемых объектов предусмотрено с детализацией до функциональной зоны и обозначается условными знаками без координат. Линейные объекты отображаются как элементы функционально-планировочной структуры территории. Объекты, не являющиеся линейными, отображаются в составе функциональных зон и обозначаются условными знаками без координат. Объекты капитального строительства, входящие в состав единого технологического комплекса, как существующих, так и планируемых объектов федерального, регионального и местного значения (инженерные сети, вспомогательные здания и сооружения, инженерные сооружения) в положении о территориальном планировании не указываются и на картах не отображаются.
  18. Обязательным приложением к генеральному плану являются сведения о границах населенных пунктов (в том числе границах образуемых населенных пунктов), входящих в состав Снежинского городского округа, которые должны содержать графическое описание местоположения границ населенных пунктов, перечень координат характерных точек этих границ в системе координат, используемой для ведения Единого государственного реестра недвижимости. Уполномоченный орган также вправе подготовить текстовое описание местоположения границ населенных пунктов. Формы графического

и текстового описания местоположения границ населенных пунктов, и требования к точности определения координат характерных точек границ населенных пунктов, формату электронного документа, содержащего указанные сведения, устанавливаются федеральным органом исполнительной власти, осуществляющим функции по выработке государственной политики и нормативно-правовому регулированию в сфере ведения Единого государственного реестра недвижимости, осуществления государственного кадастрового учета недвижимого имущества, государственной регистрации прав на недвижимое имущество и сделок с ним, предоставления сведений, содержащихся в Едином государственном реестре недвижимости.

### III. Порядок подготовки и утверждения проекта генерального плана

#### 19. Порядок подготовки проекта генерального плана включает

в себя:

- 1) внесение уполномоченным органом предложения о подготовке проекта генерального плана главе Снежинского городского округа;
- 2) принятие главой Снежинского городского округа решения о подготовке проекта генерального плана.

Решение о подготовке проекта генерального плана, а также решения о подготовке предложений о внесении в генеральный план изменений принимаются главой Снежинского городского округа в форме постановлений администрации Снежинского городского округа в течение 30 календарных дней со дня поступления в уполномоченный орган предложения о подготовке проекта генерального плана.

В постановлении администрации Снежинского городского округа о подготовке проекта генерального плана, о подготовке предложений о внесении в генеральный план изменений должны содержаться:

- срок, в течение которого в адрес администрации Снежинского городского округа могут быть направлены предложения заинтересованных лиц по проекту генерального плана, внесенного в генеральный план изменений, в том числе органов государственной власти Российской Федерации, органов государственной власти Челябинской области, должностных лиц органов местного самоуправления Снежинского городского округа, заинтересованных физических и юридических лиц (далее — заинтересованные лица);

— срок, в течение которого уполномоченный орган обязан рассмотреть предложения заинтересованных лиц по проекту генерального плана, внесенного в генеральный план изменений;

— мероприятия по подготовке проекта генерального плана, предложений о внесении изменений в генеральный план.

Постановление администрации Снежинского городского округа о подготовке проекта генерального плана, о подготовке предложений о

внесении в генеральный план изменений подлежит размещению на официальном сайте органов местного самоуправления Снежинского городского округа в информационно-телекоммуникационной сети «Интернет» и опубликованию в порядке, установленном для официального опубликования муниципальных правовых актов, иной официальной информации.

3) разработку уполномоченным органом и утверждение администрации Снежинского городского округа задания на подготовку проекта генерального плана, в котором указываются:

– наименование проекта документа территориального планирования муниципального образования;

– основание для разработки проекта генерального плана;

– основные цели и задачи проекта генерального плана;

– состав и содержание проекта генерального плана;

– основные требования к оформлению проекта генерального плана;

– требования по защите сведений, составляющих государственную

тайну;

– сроки и этапы подготовки проекта генерального плана;

– порядок согласования, обсуждения и утверждения проекта генерального плана;

4) осуществление мероприятий, направленных на закупку товаров,

работ, услуг для обеспечения муниципальных нужд, связанных с

подготовкой проекта генерального плана, определение проектной

организации – разработчика проекта документа территориального

планирования муниципального образования, заключение договора на подготовку проекта генерального плана;

5) подготовка проектной организацией проекта генерального плана;

6) рассмотрение проекта генерального плана, проекта внесения

изменений в генеральный план комиссией по подготовке Правил землепользования и застройки Снежинского городского округа (далее –

Комиссия по ПЗЗ);

7) обеспечение уполномоченным органом в соответствии со статьей 57.1 Градостроительного кодекса Российской Федерации и Правилами

ведения федеральной государственной информационной системы

территориального планирования, утвержденными постановлением

Правительства Российской Федерации от 12.04.2012 № 289 доступа

к проекту генерального плана и материалам по его обоснованию в

информационной системе территориального планирования с

использованием официального сайта в информационно-

телекоммуникационной сети «Интернет», определенного федеральным

органом исполнительной власти, уполномоченным на осуществление

контроля за соблюдением порядка ведения информационной системы

территориального планирования, а также размещение проекта

генерального плана на официальном сайте представительного органа

местного самоуправления в информационно-телекоммуникационной сети «Интернет».

Уполномоченный орган – обеспечивает доступ органов

государственной власти, органов местного самоуправления, физических и

юридических лиц к проекту генерального плана и материалам по его

обоснованию посредством информационной системы территориального

планирования с использованием официального сайта в сети «Интернет»

не менее чем за три месяца до его утверждения.

Зaintересованные лица вправе представить свои предложения по

проекту генерального плана. Указанные предложения направляются в

адрес председателя Комиссии по ПЗЗ в письменном виде и

рассматриваются в течение тридцати календарных дней со дня их

поступления. Результаты рассмотрения предложений сообщаются

зaintересованным лицам в течение трех календарных дней со дня

рассмотрения их предложений;

8) проведение процедуры публичных слушаний по проекту

генерального плана в соответствии со статьями 5.1 и 28

Градостроительного кодекса Российской Федерации;

9) согласование проекта генерального плана в соответствии со

статьями 21 и 25 Градостроительного кодекса Российской Федерации.

20. Подготовка проекта генерального плана осуществляется в

соответствии с требованиями статей 9 и 24 Градостроительного кодекса

Российской Федерации, с учетом региональных и местных нормативов

градостроительного проектирования, заключения о результатах

публичных слушаний по проекту генерального плана, а также с учетом

предложений заинтересованных лиц.

21. При наличии на территориях Снежинского городского округа

объектов культурного наследия в процессе подготовки генерального плана

в обязательном порядке учитываются ограничения использования

земельных участков и объектов капитального строительства,

расположенных в границах зон охраны объектов культурного наследия, в

соответствии с законодательством Российской Федерации об охране

объектов культурного наследия и статьей 27 Градостроительного кодекса

Российской Федерации.

22. Проект генерального плана до его утверждения подлежит в

соответствии со статьей 25 Градостроительного кодекса Российской

Федерации обязательному согласованию в порядке, установленном

приказом Министерства экономического развития Российской Федерации

от 21.07.2016 № 460 «Об утверждении порядка согласования проектов

документов территориального планирования муниципальных

образований, состава и порядка работы согласительной комиссии при

согласовании проектов документов территориального планирования».

23. С целью согласования проекта генерального плана в

соответствии со статьей 25 Градостроительного кодекса Российской Федерации уполномоченный орган готовит уведомление от имени администрации Снежинского городского округа органам государственной власти и органам местного самоуправления об обеспечении доступа к проекту генерального плана и материалам по его обоснованию в федеральной государственной информационной системе территориального планирования в трехдневный срок, а также направляет данное уведомление посредством почтового отправления.

24. В целях соблюдения права человека на благоприятные условия жизнедеятельности, прав и законных интересов правообладателей земельных участков и объектов капитального строительства проект генерального плана Снежинского городского округа, проект, предусматривающий внесение изменений в генеральный план, подлежат обязательному рассмотрению на публичных слушаниях с участием жителей городского округа, проводимых в соответствии со статьями 5.1 и 28 Градостроительного кодекса Российской Федерации.

25. Глава Снежинского городского округа с учетом заключения о результатах публичных слушаний в течение 15 календарных дней принимает решение:

1) о согласии с проектом генерального плана и направлении его в Собрание депутатов города Снежинска;

2) об отклонении проекта генерального плана и о направлении его на доработку.

26. В случае, указанном в подпункте 1) пункта 25 настоящего положения, проект генерального плана (либо проект внесение изменений), протоколы публичных слушаний по проекту генерального плана и заключение о результатах таких публичных слушаний направляются главой Снежинского городского округа в установленный пунктом 25 настоящего положения срок в Собрание депутатов Снежинского городского округа для утверждения.

27. Собрание депутатов Снежинского городского округа с учетом протоколов публичных слушаний по проекту генерального плана и заключения о результатах таких публичных слушаний принимает решение об утверждении генерального плана или об отклонении проекта генерального плана и о направлении его главе Снежинского городского округа на доработку в соответствии с указанными протоколами и заключением.

28. Генеральный план Снежинского городского округа после его утверждения подлежит опубликованию в официальном печатном средстве массовой информации, в течение семи календарных дней со дня утверждения указанной документации и размещается в указанный срок на официальном сайте органов местного самоуправления Снежинского городского округа в информационно-телекоммуникационной сети «Интернет».

29. Уполномоченный орган в соответствии со статьей 57.1 Градостроительного кодекса Российской Федерации и Правилами ведения федеральной государственной информационной системы территориального планирования, утвержденными постановлением Правительства Российской Федерации от 12.04.2012 № 289, обеспечивает доступ органов государственной власти, органов местного самоуправления, физических и юридических лиц к утвержденному генеральному плану и материалам по его обоснованию посредством информационной системы территориального планирования с использованием официального сайта в сети «Интернет» в срок, не превышающий десяти дней со дня утверждения генерального плана Снежинского городского округа.

30. В соответствии с пунктом 2 части 4 статьи 8.1 Градостроительного кодекса Российской Федерации уполномоченный орган в двухнедельный срок со дня утверждения генерального плана, направляет на бумажном или электронном носителе копию генерального плана в Министерство строительства и инфраструктуры Челябинской области для осуществления контроля за соблюдением законодательства о градостроительной деятельности.

31. В целях ведения государственной информационной системы обеспечения градостроительной деятельности после утверждения генерального плана администрация в установленном порядке обеспечивает региональной государственной информационной системе обеспечения градостроительной деятельности Челябинской области и геоинформационной системе ГИС «ИнГео», развернутой в вычислительной сети администрации муниципального образования «Город Снежинск».

IV. Порядок подготовки и внесения изменений в генеральный план

32. Подготовка, внесение изменений, согласование и принятие решений о внесении изменений в документы территориального планирования Снежинского городского округа производятся в соответствии с требованиями, предусмотренными статьями 9, 24 и 25 Градостроительного кодекса Российской Федерации и раздела III настоящего Положения.

33. Органы государственной власти Российской Федерации, органы государственной власти Челябинской области, органы местного самоуправления Снежинского городского округа, заинтересованные физические и юридические лица вправе обращаться к главе Снежинского городского округа с предложениями о внесении изменений в генеральный план в течение 30 календарных дней.

34. Глава Снежинского городского округа по истечении срока сбора и учета предложений в течение 3 календарных дней направляет поступившие предложения о внесении изменений в генеральный план

Снежинского городского округа в Комиссию по ПЗЗ, которая рассматривает предложения в течение 15 рабочих дней.

35. Итогом рассмотрения является заключение Комиссии по ПЗЗ, которое направляется главе Снежинского городского округа с рекомендациями о подготовке изменений и внесении их в генеральный план либо об отклонении предложений о внесении изменений в генеральный план Снежинского городского округа с обоснованием причин.

36. Руководствуясь частью 18 статьи 24 Градостроительного кодекса Российской Федерации внесение в генеральный план изменений, предусматривающих изменение границ населенных пунктов в целях жилищного строительства или определения зон рекреационного назначения, осуществляется без проведения публичных слушаний.

#### У. Реализация генерального плана

37. Для реализации генерального плана главой Снежинского городского округа в течение трех месяцев со дня утверждения документа территориального планирования муниципального образования утверждается план реализации генерального плана.

38. План реализации генерального плана подготавливается на основании и с учетом:

- 1) перечня мероприятий по территориальному планированию, содержащегося в положениях о территориальном планировании;
- 2) предложений органов местного самоуправления, в том числе относящихся к реализации планов размещения и строительства приоритетных объектов и сетей инженерно-технического обеспечения, транспортной инфраструктуры местного значения;
- 3) предложений органов государственной власти Российской Федерации, органов государственной власти Челябинской области, заинтересованных физических и юридических лиц.

39. Планы реализации генерального плана включают следующие мероприятия со сроками их реализации:

- 1) подготовку и утверждение документации по планировке территорий в соответствии с утвержденным генеральным планом;
- 2) резервирование земель для муниципальных нужд;
- 3) изъятие земельных участков для муниципальных нужд;
- 4) перевод земель или земельных участков из одной категории в другую;
- 5) создание объектов местного значения на основании документации по планировке территорий.

40. Реализация генерального плана осуществляется путем выполнения мероприятий, которые предусмотрены программами, утвержденными Собранием депутатов города Снежинска и реализуемыми за счет средств местного бюджета, или нормативными правовыми актами

администрации Снежинского городского округа, или в установленном административной Снежинского городского округа порядке решениями главных распорядителей средств местного бюджета, программой комплексного развития систем коммунальной инфраструктуры городского округа, программой комплексного развития транспортной инфраструктуры городского округа, программой комплексного развития социальной инфраструктуры городского округа и (при наличии) инвестиционными программами организаций коммунального комплекса.

41. Программа комплексного развития систем коммунальной инфраструктуры городского округа, программа комплексного развития транспортной инфраструктуры городского округа, программа комплексного развития социальной инфраструктуры городского округа (функциональными) органами администрации Снежинского городского округа и направляются на утверждение Собранием депутатов города Снежинска в шестимесячный срок с даты утверждения генерального плана.

42. В случае, если в генеральный план внесены изменения, предусматривающие строительство или реконструкцию объектов коммунальной, транспортной, социальной инфраструктур, которые являются объектами местного значения и не включены в программу комплексного развития систем коммунальной инфраструктуры Снежинского городского округа, программе комплексного развития транспортной инфраструктуры Снежинского городского округа, программе комплексного развития социальной инфраструктуры городского округа, данные программы подлежат приведению в соответствие с генеральным планом в трехмесячный срок с даты внесения соответствующих изменений в генеральный план.