г. Челябинск
Общество с ограниченной ответственностью
"АДМ-ПРОЕКТ"

Челябинская область
гор. Снежинск

Документация по планировке территории

Внесение изменений (корректировка) в документации по планировке территории: Проект планировки, проект межевания в составе документации по планировки территории 4 очереди реализации в микрорайонах 22А и 22Б в гор. Снежинск Челябинской области.
Актуализация данных на 01.03.2021

ТОМ IV Межевание территории. Утверждаемая часть.

ШИФР 01/2021 - 001 ДПТ
СТАДИЯ ДПТ

г. Челябинск 2021

ПРОЕКТ ПП АДМ

СОГЛАСОВАНО:
Взамен ИНВ. №:
Подпись и дата
ИНВ № подл.

г. Челябинск
Общество с ограниченной ответственностью
"АДМ-ПРОЕКТ"

Челябинская область
гор. Снежинск

Документация по планировке территории

Внесение изменений (корректировка) в документации по планировке территории: Проект планировки, проект межевания в составе документации по планировки территории 4 очереди реализации в микрорайонах 22А и 22Б в гор. Снежинск Челябинской области.
Актуализация данных на 01.03.2021

Генеральный директор
ООО "АДМ-ПРОЕКТ" _____ Липатова Е. В.
ГАП _____ Бреусов Д.В.
(Свидетельство о допуске СРО №ЧелРОП-081-26122011-01)

ТОМ IV Межевание территории. Утверждаемая часть.

ШИФР 01/2021 - 001 ДПТ
СТАДИЯ ДПТ

г. Челябинск 2021

ПРОЕКТ ПП АДМ

СОГЛАСОВАНО:
Взамен ИНВ. №:
Подпись и дата
ИНВ № подл.

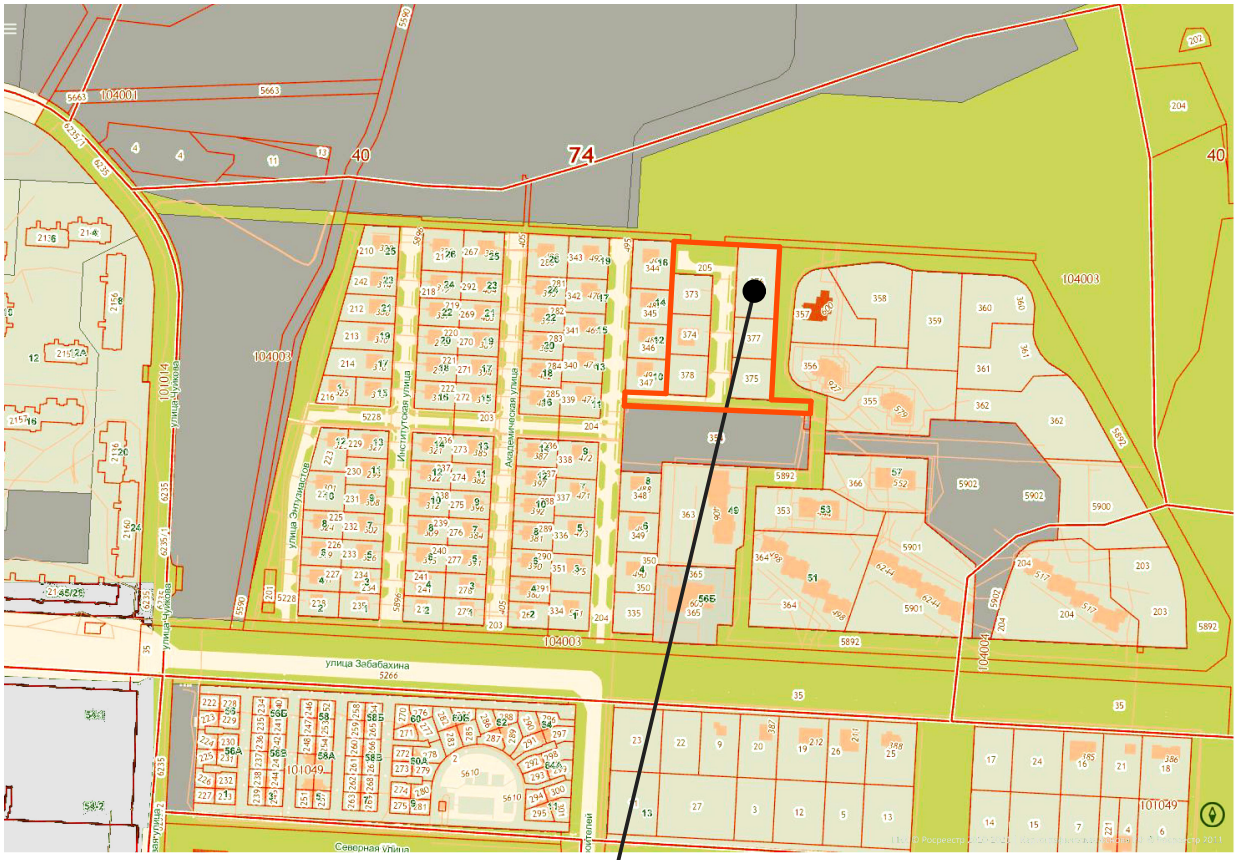
СОДЕРЖАНИЕ ТОМА

Лист	Наименование	Примечания
1	Титульный лист	
2	Содержание	
3	Состав проекта	
4	Общие данные	
5	ПЛАН МЕЖЕВАНИЯ ТЕРРИТОРИИ (основной чертеж), М 1:2000	

СОСТАВ ПРОЕКТА

Обозначение	Наименование	Примечания
01/2021 - 001 ДПТ	т.I Утверждаемая часть проекта планировки	Альбом графических материалов
01/2021 - 001 ДПТ	т.II Основные ПОЛОЖЕНИЯ ДПТ	Текстовые материалы
01/2021 - 001 ДПТ	т.III Материалы обоснования проекта планировки	Альбом графических материалов
01/2021 - 001 ДПТ	т.IV Межевание территории. Утверждаемая часть.	Альбом графических материалов
01/2021 - 001 ДПТ	т.V Общая пояснительная записка	Текстовые материалы

Ситуационный план. Участок проектирования в структуре кадастрового квартала



участок проектирования

НОРМАТИВНЫЕ и ЗАКОНОДАТЕЛЬНЫЕ ДОКУМЕНТЫ:

1. Градостроительный кодекс РФ № 190-ФЗ от 29.12.2004.
2. Земельный кодекс РФ № 136-ФЗ от 25.10.2001 ст.23.
3. СП 42.13330.2011 (Актуализированная версия СНиП 2.07.01-89* "Градостроительство. Планировка и застройка городских и сельских поселений".
4. Постановление администрации Снежинского городского округа № 1517 от 08.11.2016 г. "О подготовке документации по планировке территории".
5. Постановление администрации Снежинского городского округа № 1828 от 27.12.2016 г. "Об утверждении документации по планировке территории".
6. Постановление администрации Снежинского городского округа № 418 от 02.04.2021 г. "О принятии решения о подготовке проекта по внесению изменений в документацию по планировке территории".

Взамен инв. N

Подпись и дата

Инв. N подл.

Изм.	Кол.уч.	Лист	№ док.	Подпись	Дата
Исполнит.		**Бреусов**			03.21
ГИП		**Липатова О**			03.21
ГАП		**Бреусов**			03.21
Провер.					
Н.контр.		**Липатова Е**			03.21

01/2021 - 001 **ДПТ**

Челябинская область, гор. Снежинск

Внесение изменений (корректировка) в документации по планировке территории: Проект планировки, проект межевания в составе документации по планировки территории 4 очереди реализации в микрорайонах 22А и 22Б в гор. Снежинск Челябинской области. Актуализация данных на 01.03.2021

Стадия	Лист	Листов
ДПТ	03.4	-

Общие данные

г. Челябинск
Общество с ограниченной ответственностью
"АДМ-ПРОЕКТ"

формат А4

ПРОЕКТ МЕЖЕВАНИЯ ТЕРРИТОРИИ (ОСНОВНОЙ ЧЕРТЕЖ) М 1:1000

территории 4 очереди комплексного освоения с целью жилищного строительства в МКР 22А и 22Б гор. Снежинска

Утверждаемая часть ДПТ

Масштаб 1:1000 — в 1 сантиметре 10 метров

10 0 10 20 30 40 100 м

Ситуационный план. Участок проектирования в структуре кадастрового квартала

УСЛОВНЫЕ ОБОЗНАЧЕНИЯ:

Границы территории:

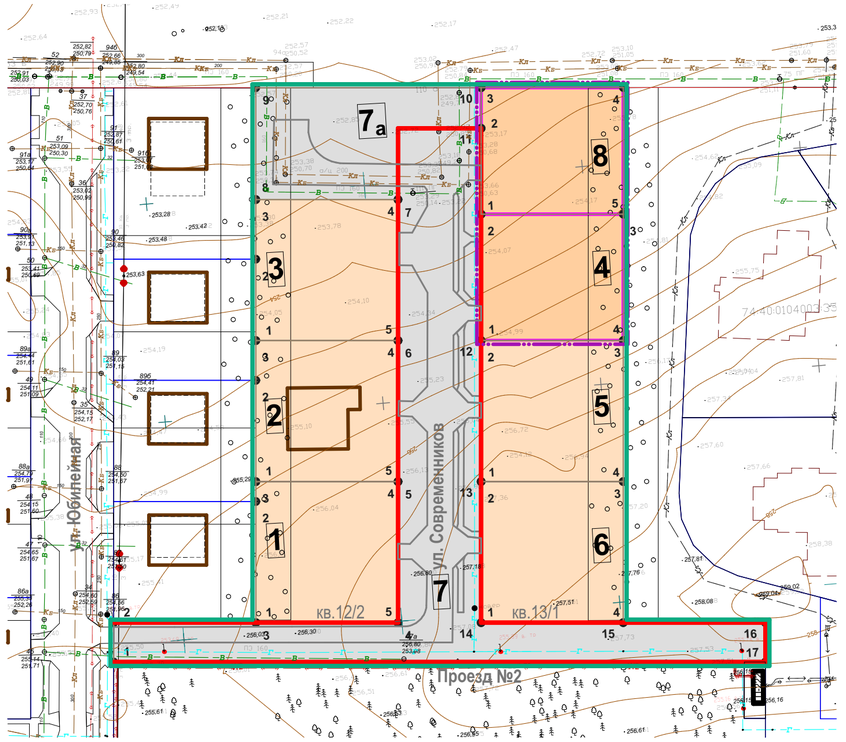
- красные линии
- граница внесения изменений
- границы существующих участков по данным Росреестра
- участки 4 очереди, формируемые
- участки и территории общего пользования (ТОП) в границах 4 очереди

Существующие объекты:

- обозначение существующих объектов (ОКС на основе данных ЕГРН на 01.03.2021г.)
- 2 — обозначение координат характерных точек изменяемых земельных участков

На момент внесения изменений в документацию по планировке территории определены следующие ОКСы по данным ЕГРН в границах 4 очереди:

1. № 74:40:0104003:549 Жилой дом, Челябинская область, г Снежинск, ул Современников, д 3
2. № 74:40:0104003:496 Улично-дорожные сети, Челябинская область, г Снежинск, микрорайоны № 22А и №22Б
3. Инженерные сети №№: 74:40:0104003:483, 74:40:0104003:484, 74:40:0104003:485, 74:40:0104003:486, 74:40:0104003:293
4. Инженерные сети на прилегающей территории №№: 74:40:0104003:331, 74:40:0104003:352, 74:40:0104003:478



Ведомость участков фактического землепользования изменяемых на основании внесения изменений и актуализации данных на 01.03.2021г.

№ на плане	Наименование (кад№)	Сведения о правах: Обременения / Правообладатель	Назначение	Площадь, кв.м
4	74:40:0104003:376	Государственная собственность: ООО "Гостиница Снежинка" / аренда	для индивидуального жилищного стр-ва с приусадебным участком	1 880,0

Способ образования участков в границах внесения изменений и актуализации данных на 01.03.2021г.

№пп	Формируемые участки, обозначение	Способ образования	Исходный участок
1	участки 4,8	путем раздела существующего	Кад. № 74:40:0104003:376

Ведомость координат формируемых земельных участков в границах внесения изменений и актуализации данных на 01.03.2021г. (в системе МСК 74)

№ зу	№ точки	Координата X	Координата Y
4	1	708157,43	2 283 864,02
	2	708186,30	2 283 865,68
	3	708184,43	2 283 898,14
	4	708155,57	2 283 896,48

№ зу	№ точки	Координата X	Координата Y
8	1	708 186,30	2 283 865,69
	2	708 205,88	2 283 866,81
	3	708 215,16	2 283 867,34
	4	708 213,31	2 283 899,81
	5	708 184,43	2 283 898,14

Ведомость участков фактического землепользования сохраняемых без межевания территории в границах внесения изменений и актуализации данных на 01.03.2021г.

№ на плане	Наименование (кад№)	Сведения о правах: Обременения / Правообладатель	Назначение	Площадь, кв.м
1	74:40:0104003:378	Государственная собственность: Вампилова Ирина Борисовна / аренда	для индивидуального жилищного стр-ва с приусадебным участком	1 048,0
2	74:40:0104003:374	Государственная собственность: Андрианов Алексей Валерьевич / аренда	для индивидуального жилищного стр-ва с приусадебным участком	1 048,0
3	74:40:0104003:373	Государственная собственность: Сорокатый Николай Николаевич / аренда	для индивидуального жилищного стр-ва с приусадебным участком	1 048,0
5	74:40:0104003:377	Государственная собственность: Горнов Александр Павлович / аренда	для индивидуального жилищного стр-ва с приусадебным участком	1 048,0
6	74:40:0104003:375	Государственная собственность: Семинихин Игорь Владимирович / аренда	для индивидуального жилищного стр-ва с приусадебным участком	1 048,0
7	74:40:0104003:205	Государственная собственность: ООО "Гостиница Снежинка" / аренда	для комплексного освоения в целях жилищного стр-ва	4 499,0

Ведомость координат существующих земельных участков 4 очередь (без межевания в части внесения изменений по данным актуализации на 01.03.2021г.) (в системе МСК 74)

№ зу	№ точки	Координата X	Координата Y
1	1	708 096,00	2 283 808,90
	2	708 123,65	2 283 810,50
	3	708 128,19	2 283 810,76
	4	708 126,33	2 283 843,20
	5	708 094,13	2 283 841,35
2	1	708 128,19	2 283 810,75
	2	708 151,31	2 283 812,07
	3	708 160,39	2 283 812,59
	4	708 158,53	2 283 845,05
	5	708 126,33	2 283 843,20
3	1	708 160,39	2 283 812,58
	2	708 178,97	2 283 813,66
	3	708 192,57	2 283 814,44
	4	708 190,70	2 283 846,90
	5	708 158,53	2 283 845,04
5	1	708 125,24	2 283 862,17
	2	708 157,43	2 283 864,02
	3	708 155,57	2 283 896,46
	4	708 123,38	2 283 894,61

№ зу	№ точки	Координата X	Координата Y
6	1	708 093,04	2 283 860,31
	2	708 125,24	2 283 862,17
	3	708 123,38	2 283 894,62
	4	708 091,17	2 283 892,76
7	1	708 097,87	2 283 776,45
	2	708 096,06	2 283 808,87
	3	708 094,13	2 283 841,35
	4	708 126,39	2 283 843,16
	5	708 158,59	2 283 844,99
	6	708 190,87	2 283 846,96
	7	708 192,57	2 283 814,44
	8	708 218,10	2 283 815,90
	9	708 215,16	2 283 867,34
	10	708 157,43	2 283 864,02
	11	708 125,25	2 283 862,17
	12	708 093,04	2 283 860,31
	13	708 091,18	2 283 892,76
	14	708 089,31	2 283 925,20
	15	708 080,33	2 283 924,69
	16	708 080,60	2 283 919,88
	17	708 088,89	2 283 775,93

СОГЛАСОВАНО:

Взамен ИНВ. №:

Подпись и дата

ИНВ № подл.

Изм.	Кол.уч.	Лист	№ док.	Подпись	Дата
Исполнит.		Бреусов			03.21
ГИП		Липатова О			03.21
ГАП		Бреусов			03.21
Провер.					
Н.контр.		Липатова Е			03.21

01/2021 - 001 **ДПТ**

Челябинская область, гор. Снежинск

Внесение изменений (корректировка) в документации по планировке территории: Проект планировки, проект межевания в составе документации по планировки территории 4 очереди реализации в микрорайонах 22А и 22Б в гор. Снежинск Челябинской области. Актуализация данных на 01.03.2021

Стадия	Лист	Листов
ДПТ	03.5	-

ПЛАН МЕЖЕВАНИЯ ТЕРРИТОРИИ (основной чертеж) М 1:1000

г. Челябинск
Общество с ограниченной ответственностью
"АДМ-ПРОЕКТ"

формат А2