|  |  |  |  |
| --- | --- | --- | --- |
| |  |  | | --- | --- | | логотип-1(blue) | ООО «Группа Компаний «Агентство социально-экономического развития»  Адрес местонахождения: 127137, г. Москва, ул. Правды, д. 24, стр.4  Для корреспонденции: 127137,г. Москва, а/я 46  ИНН 7707698826, КПП 771401001  ОГРН 1097746103443  Тел: (495) 532-61-59 многоканальный  E-mail: [info@asergroup.ru](mailto:info@asergroup.ru)  Web site: [www.asergroup.ru](http://www.asergroup.ru) | |  |
|  | |

**Всероссийский онлайн марафон**

**«ПУБЛИЧНЫЙ СЕРВИТУТ, ОХРАННЫЕ ЗОНЫ**

**И САМОВОЛЬНОЕ СТРОИТЕЛЬСТВО:**

**новейшее законодательство и практика 2021»**

Программа

**21 сентября, 2021, время мск**

|  |  |
| --- | --- |
| 09.30 – 10.30 | **Новое в правовом регулировании установления зон с особыми условиями использования территории (ЗОУИТ): о том, что нас ждет с 2022 года?**   * Охранные зоны до 1 января 2022 года: переходные положения и разбор вопросов установления зон в соответствии с новым порядком. * Регулирование уже имеющихся ЗОУИТ в 2021г. * Перечень видов и ограничения в использовании ЗУ. * Порядок установления и внесения в ЕГРН сведений; соотношение с публичными сервитутами. * Случаи, не требующие издания актов уполномоченных органов об установлении охранных зон. * Заявление об изменении зоны (если требования о ЗОУИТ поменялись). * Влияние на застройку, ввод объектов в эксплуатацию. Последствия для объектов, попавших в ЗОУИТ. * Порядок возмещения убытков правообладателям. Новейшая судебная практика по убыткам. * Судебная практика по вопросам установления охранных зон.   **Охранная зона строящегося объекта.**   * Требования об установлении ЗОУИТ до выдачи разрешения на строительство. * Установление охранной зоны при строительстве объекта недвижимости с 1 января 2022 года. * Разграничение полномочий. Отражение в градостроительных документах. Возмещение убытков в связи с установлением ЗОУИТ. * Установление охранной зоны при строительстве объектов, если не требуется разрешение на строительство.   **Санитарно-защитные зоны (СЗЗ).**   * Новые процедурные вопросы и сокращение сроков установления. * Перечень требований; приобретение земли; строительство объектов в СЗЗ по новым правилам; ограничение использования. * Соотношение СЗЗ и проекта планировки, проекта межевания. СЗЗ ориентировочные в генеральном плане. * Вопросы оспаривания установления СЗЗ. Зоны минимальных расстояний.   ***Корякин В.И.****– начальник Управления нормативно-правового регулирования в сфере земельных отношений и гражданского оборота недвижимости Федеральной службы государственной регистрации, кадастра и картографии (Росреестр) (по согласованию).* |
| 10.30 – 11.00 | **Онлайн дискуссия**  **(ответы спикера на вопросы участников в прямом эфире).** |
| 11.00 – 11.30 | Перерыв |
| 11.30 – 12.30 | **Публичный сервитут в 2021 году:**  **практика, новые возможности.**   * Обзор последних новостей в законодательстве о сервитутах. * Полномочия органов на установление и прекращение публичного сервитута в 2021-2022г. * «Общий» публичный сервитут. * Публичный сервитут для размещения линейных объектов (ст.39.37 ЗКРФ). * Основные положения о соглашении об осуществлении публичного сервитута. * Отличия публичного сервитута от иных способов размещения линейных объектов. Последствия установления для правообладателей ЗУ. * Строительство инженерных сооружений на условиях публичного сервитута: основные преимущества. * Условия, порядок, сроки, определение границ и последствия установления сервитута для правообладателей земельных участков, в том числе в целях размещения объектов энергетики и при пересечении с другими линейными объектами. * Перспективы использования института публичного сервитута крупными предприятиями – «линейщиками» взамен ранее существовавших способов оформления. * Вопросы установления платы за сервитут.   ***Докладчик –****представитель Федеральной службы государственной регистрации, кадастра и картографии (Росреестр).* |
| 12.30 – 13.00 | **Онлайн дискуссия**  **(ответы спикера на вопросы участников в прямом эфире).** |
| 13.00 – 13.30 | Перерыв |
| 13.30 – 14.30 | **Самовольное строительство и неоформленное землепользование**  **в 2021г.: регулирование и практические решения.**   * Механизм приведения самовольной постройки в соответствие с установленными требованиями в 2021г. * Важные изменения в признаках самовольных построек и новый порядок отнесения объекта к самовольной постройке. * Общие положения законодательства: возможность приобретения права собственности, способы легализации, прекращение прав, порядке сноса. * Общие вопросы введения в оборот ЗУ с расположенными на них самовольными постройками. * Самовольное строительство или особенности регулирования отдельных отношений в целях модернизации и расширения магистральной инфраструктуры: узаконенное строительство отдельных объектов инфраструктуры с особенностями применения градостроительного и земельного права России (ФЗ от 31.07.2020 № 254-ФЗ). * Государственный строительный надзор и снос объектов самовольного строительства: уточнение оснований и порядка принятия решения о сносе (случаи, когда такое решение принимают органы местного самоуправления, а когда - только суд). Новые требования к составу и содержанию проекта организации работ по сносу ОКС, процедурные вопросы сноса. * Иск о сносе самовольной постройки (позиции судебных органов и Конституционного суда РФ в 2021г.): возведение с нарушением установленных ограничений по использованию ЗУ; возмещение расходов застройщику, защита интересов добросовестных застройщиков и интересов приобретателя недвижимости). * Защита интересов приобретателя недвижимости, признанной самовольной постройкой. * Некоторые аспекты, связанные с объектами незавершенного строительства. * Неоформленное землепользование: варианты узаконивания и ответственность (виды, размер, вероятность). Оформление прав на ЗУ и иную недвижимость в силу приобретательной давности.   ***Чуркин В.Э.****– к.ю.н., доцент, управляющий партнер компании "Land&RealEstate. LegalConsulting" (по согласованию).* |
| 14.30 – 15.00 | **Онлайн дискуссия**  **(ответы спикера на вопросы участников в прямом эфире).** |

*\*программа может быть изменена и дополнена***.**