



ООО «ПИК «ЭКСПЕДИЦИЯ»

**Заказчик: Муниципальное казенное учреждение «Служба
заказчика по строительству и ремонту»**

**Проект межевания территории линейного объекта –
«Улица Ломинского. Реконструкция (от ул. В.З. Нечая до
ул. Героя России Дмитрия Новоселова) в городе
Снежинске»**

ДОКУМЕНТАЦИЯ ПО ПЛАНИРОВКЕ ТЕРРИТОРИИ

Материалы по обоснованию проекта межевания территории

**Раздел 4 «Материалы по обоснованию проекта межевания
территории. Пояснительная записка»**

25/21-ПМТ-МО-ПЗ

г. Санкт-Петербург

2021 г.



ООО «ПИК «ЭКСПЕДИЦИЯ»

**Заказчик: Муниципальное казенное учреждение «Служба
заказчика по строительству и ремонту»**

**Проект межевания территории линейного объекта –
«Улица Ломинского. Реконструкция (от ул. В.З. Нечая до
ул. Героя России Дмитрия Новоселова) в городе
Снежинске»**

ДОКУМЕНТАЦИЯ ПО ПЛАНИРОВКЕ ТЕРРИТОРИИ

Материалы по обоснованию проекта межевания территории

**Раздел 4 «Материалы по обоснованию проекта межевания
территории. Пояснительная записка»**

25/21-ПМТ-МО-ПЗ

Генеральный директор




_____ **О.В. Ткаченко**

Главный инженер проекта


_____ **О.В. Шахматов**

г. Санкт-Петербург

2021 г.

№ раздела	Наименование	стр.
1	2	3
25/21-ПМТ-МО-ПЗ-С	Содержание тома	2
25/21-ПМТ-МО-ПЗ-ПЗ	Пояснительная записка	3

Инв. № подл.	Подп. и дата	Инв. № подл.	25/21-ПМТ-МО-ПЗ-С						Стадия	Лист	Листов
			Изм.	Кол.ч	Лист	№ док.	Подпись	Дата			
Инв. № подл.			Разработал	Ткаченко	<i>Ткаченко</i>	04.21	Содержание тома		ООО «ПИК «ЭКСПЕДИЦИЯ»		
			Н. контр.	Шахматов	<i>Шахматов</i>	04.21					
			ГИП	Шахматов	<i>Шахматов</i>	04.21					

1 Обоснование определения местоположения границ образуемых земельных участков

Граница зоны планируемого размещения линейного объекта «улица Ломинского» состоит из существующей части в условиях сложившейся городской застройки и планируемой. Под существующую часть улично-дорожной сети выделен один земляной участок 74:40:0000000:5738, под остальную часть объекта необходимо образовать два земельных участка в границах красных линий, утверждённых в проекте планировки территории.

В соответствии с исходными материалами, на территории проектирования сформированы два земельных участка в целях размещения линейного объекта.

Общая площадь образуемых земельных участков составляет 22476 кв. м.

2 Обоснование способа образования земельных участков

Земельный участок ЗУ1 образован из земель государственной или муниципальной собственности (в соответствии с пп. 1 п.1 статьи 11.3. Земельного Кодекса РФ), на свободной от прав третьих лиц.

Земельный участок ЗУ2 образован с помощью раздела земельного участка 74:40:0101010:22 (с сохранением исходного номера кадастрового участка), по причине расположения части существующего участка в границах территории общего пользования.

3 Обоснование определения размеров образуемого земельного участка

Для размещения части существующего линейного объекта за пределами земляных участков 74:40:0000000:5738 и 74:40:0000000:5583, необходим земляной участок площадью 22717 м2.

В соответствии с «Земельным кодексом Российской Федерации» земельный участок с условным обозначением ЗУ1 (площадью 22311 кв.м.) будет отнесён к территориям общего пользования.

Земельный участок 74:40:0101010:22 разделен по красной линии, проходящей по участку, и выделен участок площадью 165 кв. м.

4 Обоснование определения границ публичного сервитута, подлежащего установлению в соответствии с законодательством Российской Федерации

Проектом межевания территории предлагается установление зоны действия публичного сервитута на четырех земельных участках, общей площадью 1999 м², в целях выполнения строительно-монтажных работ по устройству пешеходного тротуара для примыкания проектируемой пешеходной зоны к существующей.

Инв. № подл.
Подп. и дата
Инв. № подл.

Изм.	Кол.чч	Лист	№ док	Подпись	Дата	25/21-ППТ-МО-ПЗ-ПЗ	<i>Лист</i> 2

Обременение земельного участка сервитутом, публичным сервитутом не лишает правообладателя такого земельного участка прав владения, пользования и (или) распоряжения таким земельным участком. Срок публичного сервитута определяется решением о его установлении.

Инв. № подл.	Подп. и дата	Инв. № подл.					Лист
Инв. № подл.							
Изм.	Кол.ч	Лист	№ док.	Подпись	Дата	25/21-ППТ-МО-ПЗ-ПЗ	
						3	