



АДМИНИСТРАЦИЯ СНЕЖИНСКОГО ГОРОДСКОГО ОКРУГА

ПОСТАНОВЛЕНИЕ

от 13.08.2021 № 1106

О внесении изменений в постановление администрации Снежинского городского округа от 23.06.2016 № 817 «Об утверждении Положения «О составе, порядке подготовки и утверждении местных нормативов градостроительного проектирования Снежинского городского округа Челябинской области»

Во исполнение предписания Министерства строительства и инфраструктуры Челябинской области от 30.04.2021 № 03-2021 об устранении нарушений законодательства о градостроительной деятельности, в соответствии со статьями 8, 29.4 Градостроительного кодекса Российской Федерации, Федеральным законом от 06.10.2003 № 131-ФЗ «Об общих принципах организации местного самоуправления в Российской Федерации», руководствуясь статьями 34, 39 Устава муниципального образования «Город Снежинск»,

ПОСТАНОВЛЯЮ:

1. Внести изменения в постановление администрации Снежинского городского округа от 23.06.2016 № 817 «Об утверждении Положения «О составе, порядке подготовки и утверждении местных нормативов градостроительного проектирования Снежинского городского округа Челябинской области», изложив приложение к нему в новой редакции (прилагается).
2. Настоящее постановление опубликовать в газете «Известия Собрания депутатов и администрации города Снежинска» и разместить на официальном сайте органов местного самоуправления в сети «Интернет».
3. Установить, что настоящее постановление вступает в силу со дня его официального опубликования.
4. Контроль за исполнением настоящего постановления возложить на заместителя главы городского округа М.Т.Ташбулатова.

Глава Снежинского городского округа



И.И.Сапрыкин

ПРИЛОЖЕНИЕ

к постановлению администрации Снежинского городского округа от 13.08.2021 № 1106

ПОЛОЖЕНИЕ

«О составе, порядке подготовки и утверждении местных нормативов градостроительного проектирования Снежинского городского округа Челябинской области»

1. Общие положения

1.1. Положение о составе, порядке подготовки и утверждении местных нормативов градостроительного проектирования Снежинского городского округа Челябинской области (далее - Положение) разработано в соответствии с Градостроительным кодексом Российской Федерации, Федеральным законом от 06.10.2003 № 131-ФЗ «Об общих принципах организации местного самоуправления в Российской Федерации», Законом Челябинской области от 28.08.2014 № 747-ЗО «О порядке подготовки, утверждения и изменения региональных нормативов градостроительного проектирования в Челябинской области» и определяет состав, порядок подготовки и утверждения местных нормативов градостроительного проектирования Снежинского городского округа.

1.2. Местные нормативы градостроительного проектирования Снежинского городского округа (далее - местные нормативы) содержат минимальные расчетные показатели обеспечения благоприятных условий жизнедеятельности человека, в том числе, объектами социального и коммунально-бытового назначения, доступности таких объектов для населения (включая инвалидов), объектами инженерной инфраструктуры, благоустройства территории, которые должны учитываться, в том числе, при подготовке, согласовании и утверждении документов территориального планирования (генерального плана Снежинского городского округа), а также документации по планировке территории Снежинского городского округа.

1.3. Местные нормативы разрабатываются в соответствии с законодательством о градостроительной деятельности Российской Федерации и Челябинской области, техническими регламентами, стратегией социально-экономического развития Снежинского городского округа и планом мероприятий по ее реализации, а также с учетом природно-климатических, социально-демографических, национальных, территориальных и иных особенностей округа.

2. Состав местных нормативов

2.1. Местные нормативы состоят из следующих разделов:

- материалы по обоснованию расчетных показателей, содержащихся в местных нормативах;
- правила и область применения расчетных показателей, содержащихся в местных нормативах.

– расчетные показатели планировочной организации территорий Снежинского городского округа.

2.2. Местные нормативы включают в себя следующие рекомендуемые минимальные расчетные показатели обеспечения благоприятных условий жизнедеятельности человека:

1) показатели интенсивности использования территорий различного назначения в зависимости от их расположения, а также этапов последовательного достижения поставленных задач развития таких территорий, в том числе:

- плотности населения на территориях жилого назначения, выраженной в количестве человек на один гектар территории и (или) количестве квадратных метров общей площади жилья на один гектар территории при различных показателях жилищной обеспеченности на различных этапах развития территории;

- интенсивности использования территорий иного назначения;

2) показатели потребности в территориях различного назначения с соблюдением требований Градостроительного кодекса Российской Федерации к видам и составу территориальных зон, включая:

- территории для размещения различных типов жилищного и иных видов строительства;

- озеленённые и иные территории общего пользования применительно к различным элементам планировочной структуры и типам застройки, в том числе парки, сады, скверы, бульвары, размещаемые на селитебной территории;

- территории для развития улично-дорожной сети с учётом пропускной способности этой сети, уровня автомобилизации (из расчёта количества автомобилей на тысячу человек постоянно проживающего и приезжающего населения);

- территории для развития объектов инженерно-технического обеспечения;

3) показатели площади земельных участков для размещения объектов капитального строительства, в том числе:

- объектов социального обслуживания;
- объектов коммунального обслуживания;
- линейных объектов улично-дорожной сети, включая указания о категориях дорог и улиц, расчётной скорости движения, ширине полос движения, другие показатели (при условии отсутствия таких показателей в технических регламентах);
- линейных и иных объектов инженерно-технической инфраструктуры;
- объектов для хранения индивидуального и иных видов транспорта;
- иных объектов;

4) показатели обеспечения доступности объектов социального, транспортного обслуживания путем установления расстояний до соответствующих объектов различных типов и применительно к различным планировочным и иным условиям;

2.3. Местные нормативы могут содержать иные минимальные расчетные показатели, учитывающие индивидуальные особенности и потребности застройки Снежинского городского округа объектами капитального строительства, обеспечивающие безопасность и благоприятные условия жизнедеятельности населения, если такие нормативы не установлены законодательством о техническом регулировании и не содержатся в технических регламентах.

3. Порядок разработки и утверждения местных нормативов

3.1. Решение о разработке местных нормативов принимается Главой Снежинского городского округа.

3.2. Разработка местных нормативов осуществляется уполномоченным органом в лице управления градостроительства администрации Снежинского городского округа (далее – Управление).

3.3. Подготовленный проект местных нормативов размещается на официальном сайте органов местного самоуправления в сети «Интернет» не менее чем за два месяца до их утверждения.

3.4. По истечении двух месяцев со дня размещения проекта местных нормативов на официальном сайте органов местного самоуправления в сети «Интернет» Управление направляет проект местных нормативов главе Снежинского городского округа для принятия одного из следующих решений:

- направить представленный проект местных нормативов в установленном порядке на утверждение в Собрание депутатов города Снежинска;

- отклонить представленный проект местных нормативов и направить его на доработку.

3.5. Местные нормативы подлежат опубликованию в порядке, установленном для официального опубликования муниципальных правовых актов, и размещаются на официальном сайте органов местного самоуправления в сети Интернет и в Федеральной геоинформационной системе территориального планирования в срок, не превышающий пяти рабочих дней со дня утверждения указанных нормативов.

3.6. Внесение изменений в местные нормативы осуществляется в порядке, определенном настоящим Положением.

4. Применение местных нормативов

4.1. Местные нормативы обязательны для применения при разработке, экспертизе, согласовании, утверждении и реализации

документов территориального планирования Снежинского городского округа; документов территориального планирования населенных пунктов, входящих в его состав, документации по планировке территории населенных пунктов, правил землепользования и застройки Снежинского городского округа, а также при архитектурно-строительном проектировании на территории Снежинского городского округа.

4.2. Местные нормативы подлежат применению всеми органами управления и надзора, общественными организациями, юридическими и физическими лицами – участниками градостроительной деятельности на территории Снежинского городского округа.

4.3. При изменении функционального назначения, строительных изменений существующих зданий (сооружений) или отдельных помещений в них должны применяться действующие местные нормативы.

4.4. Юридические и физические лица несут ответственность за нарушение обязательных местных нормативов в соответствии с законодательством.