



ООО «ПИК «ЭКСПЕДИЦИЯ»

**Заказчик: Муниципальное казенное учреждение «Служба
заказчика по строительству и ремонту»**

**Проект межевания территории линейного объекта –
«Улица Ломинского. Реконструкция (от ул. В.З. Нечая до
ул. Героя России Дмитрия Новоселова) в городе
Снежинске»**

ДОКУМЕНТАЦИЯ ПО ПЛАНИРОВКЕ ТЕРРИТОРИИ

Основная часть проекта межевания территории

Раздел 2 «Проект межевания территории. Текстовая часть»

25/21-ПМТ-ОЧ-ТЧ

г. Санкт-Петербург

2021 г.



ООО «ПИК «ЭКСПЕДИЦИЯ»

Заказчик: Муниципальное казенное учреждение «Служба заказчика по строительству и ремонту»

**Проект межевания территории линейного объекта –
«Улица Ломинского. Реконструкция (от ул. В.З. Нечая до
ул. Героя России Дмитрия Новоселова) в городе
Снежинске»**

ДОКУМЕНТАЦИЯ ПО ПЛАНИРОВКЕ ТЕРРИТОРИИ

Основная часть проекта межевания территории

Раздел 2 «Проект межевания территории. Текстовая часть»

25/21-ПМТ-ОЧ-ТЧ

Генеральный директор



О.В. Ткаченко




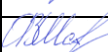
Главный инженер проекта

О.В. Шахматов

г. Санкт-Петербург

2021 г.

№ раздела	Наименование	Стр.
1	2	3
25/21-ППТ-ОЧ-ТЧ-С	Содержание тома	2
25/21-ППТ-ОЧ-ТЧ-ПЗ	Положение о размещении линейных объектов	3

Инв. № подл.	Подп. и дата	Инв. № подл.	25/21-ППТ-ОЧ-ТЧ-С						Стадия	Лист	Листов
			Изм.	Кол.чч	Лист	№ док.	Подпись	Дата			
Инв. № подл.	Подп. и дата	Инв. № подл.	Разработал	Ткаченко		09.21	Содержание тома		ООО «ПИК «ЭКСПЕДИЦИЯ»		
			Н. контр.	Шахматов		09.21					
			ГИП	Шахматов		09.21					

Содержание

1 Общие положения 2

2 Перечень образуемых земельных участков 2


3 Перечень и сведения об измененных земельных участках и их частях 3

4 Перечень координат характерных точек границ образуемых земельных участков 3

5 Перечень координат характерных точек границ изменяемых земельных участков 6

6 Перечень координат характерных точек границ территории проекта межевания 7

7 Перечень координат характерных точек границ устанавливаемого сервитута 10

Инв. № подл.	Подп. и дата	Инв. № подл.	25/21-ПМТ-04-ТЧ-ПЗ						Стадия	Лист	Листов
			Изм.	Кол.чч	Лист	№ док.	Подпись	Дата			
Инв. № подл.			Разработал	Ткаченко	<i>[Подпись]</i>	10.21	Пояснительная записка		ООО «ПИК «ЭКСПЕДИЦИЯ»		
			Н. контр.	Шахматов	<i>[Подпись]</i>	10.21					
			ГИП	Шахматов	<i>[Подпись]</i>	10.21					

1 Общие положения

Общество с ограниченной ответственностью «Проектно-изыскательская компания «ЭКСПЕДИЦИЯ» выполняет работы по разработке проектной документации, на основании муниципального контракта № 0369300005121000001 А01-ПИР/2021 с МКУ «Служба заказчика по строительству и ремонту» по объекту: «Улица Ломинского. Реконструкция (от ул. В.З. Нечая до ул. Героя России Дмитрия Новоселова) в городе Снежинске».

Целью подготовки настоящего проекта межевания территории является определение местоположения границ земельных участков, предназначенных для размещения линейного объекта.

2 Перечень образуемых земельных участков

Зона планируемого размещения объекта «Улица Ломинского. Реконструкция (от ул. В.З. Нечая до ул. Героя России Дмитрия Новоселова) в городе Снежинске» определена с учетом границ существующих земельных участков под улично-дорожную сеть, поставленных на государственный кадастровый учет 74:40:0000000:5738 и 74:40:0000000:5583, а также границ образуемых земельных участков.

Настоящим проектом межевания территории предусматривается формирование двух земельных участков в границах проекта межевания территории. ЗУ1 расположенного от улицы 40 лет Октября до улицы В.З. Нечая, образованного перераспределением кадастрового участка 74:40:0000000:5738 и земель, находящихся в государственной или муниципальной собственности. ЗУ2, образованного с помощью раздела существующего кадастрового участка 74:40:0101010:22 (с сохранением исходного номера кадастрового участка) вдоль установленной красной линии.

Номера земельных участков и номера поворотных точек границ отображены на графическом материале «Чертеж межевания территории». Сведения о площади приведены в перечне образуемых земельных участков (Таблица 2.1). Координаты поворотных точек границ земельного участка приведены в ведомостях координат (Таблица 3.1).

Таблица 2.1 – Перечень образуемых земельных участков

№ п/п	1	2
Условный номер	ЗУ1	74:40:0101013:22:ЗУ
Номера характерных точек образуемых земельных участков	1-91,92-95,96-99	46-53
Кадастровые номера ЗУ, из которых образуются земельные участки	74:40:0000000:5738	74:40:0101010:22

Инв. № подл.	Подп. и дата							Лист
		25/21-ПМТ-04-ТЧ-ПЗ						
Инв. № подл.		Изм.	Кол.лч	Лист	№ док	Подпись	Дата	2

Площадь, кв. м	39056	539
Способы образования земельных участков	Перераспределение земельных участков	Раздел земельного участка
Сведения об отнесении (не отнесении) образуемых земельных участков к территории общего пользования	Территории общего пользования	Территории общего пользования
Категория земель, вид разрешенного использования	Земли населенных пунктов, улично-дорожная сеть	Земли населенных пунктов, улично-дорожная сеть

3 Перечень и сведения об измененных земельных участках и их частях

Настоящим проектом межевания территории предусматривается изменения границ одного земельного участка.

Кадастровый участок 74:40:0101010:22 участвует в разделе земельного участка вдоль красной линии для образования 74:40:0101013:22:3У.

Таблица 3.1 – Перечень измененных земельных участков

№ п/п	1
Номер	74:40:0101010:22
Номера характерных точек образуемых земельных участков	46,53,116-100,46
Площадь, кв. м	2525

4 Перечень координат характерных точек границ образуемых земельных участков

Координаты характерных точек границ образуемых земельных участков представлены в системе координат - МСК-74, система высот Балтийская 1977 г.

Таблица 4.1 – Координаты характерных точек границ образуемых земельных участков

Точка	Координата X	Координата Y
Участок 3У1		
1	707778,89	2282059,76
2	707796,87	2282055,17
3	707800,73	2282053,33
4	707861,16	2282027,49
5	707867,94	2282025,03
6	707892,00	2282016,63
7	707897,21	2282014,97
8	707902,60	2282013,35

Инв. № подл.
Подп. и дата
Инв. № подл.

Изм.	Кол.чч	Лист	№ док	Подпись	Дата

9	707906,92	2282012,16
10	707912,32	2282010,92
11	707918,70	2282009,73
12	707921,30	2282009,28
13	707927,28	2282008,56
14	707933,10	2282007,86
15	707940,66	2282006,95
16	707950,45	2282005,77
17	707953,08	2282005,57
18	707964,84	2282004,68
19	707968,06	2282004,43
20	707968,94	2282004,37
21	707970,93	2282004,22
22	707973,64	2282004,17
23	707977,09	2282004,12
24	707984,65	2282004,01
25	707990,86	2282003,91
26	707997,83	2282003,88
27	708002,29	2282004,09
28	708005,19	2282004,25
29	708010,34	2282004,51
30	708016,92	2282004,86
31	708018,31	2282004,93
32	708019,60	2282005,00
33	708020,36	2282005,05
34	708037,15	2282006,31
35	708087,54	2282011,33
36	708116,83	2282013,36
37	708222,06	2282020,14
38	708228,18	2282020,43
39	708228,92	2282013,06
40	708314,71	2282019,80
41	708314,05	2282027,49
42	708317,83	2282027,80
43	708415,72	2282034,83
44	708416,86	2282012,28
45	708417,92	2281998,20
46	708413,15	2281997,97
47	708405,79	2282004,07
48	708405,69	2282006,08
49	708349,48	2282001,88
50	708334,14	2282000,52
51	708335,94	2281999,12

Инв. № подл.	
Подп. и дата	
Инв. № подл.	

Изм.	Кол.ч	Лист	№ док.	Подпись	Дата

25/21-ПМТ-04-ТЧ-ПЗ

Лист

4

52	708338,98	2281996,69
53	708341,17	2281994,47
54	708173,40	2281981,86
55	708163,20	2281981,68
56	708094,09	2281978,58
57	708075,72	2281977,76
58	708073,47	2281977,68
59	708048,43	2281973,20
60	708046,62	2281972,90
61	708006,27	2281970,89
62	707981,46	2281970,30
63	707959,68	2281970,21
64	707942,81	2281970,23
65	707923,20	2281970,97
66	707903,72	2281973,39
67	707879,32	2281980,28
68	707855,25	2281988,68
69	707846,02	2281992,09
70	707766,56	2282017,54
71	707687,45	2282040,64
72	707634,54	2282037,66
73	707404,74	2282024,73
74	707384,64	2282023,60
75	707371,83	2282022,89
76	707371,03	2282037,07
77	707405,44	2282038,96
78	707401,49	2282039,06
79	707397,31	2282040,81
80	707394,44	2282044,19
81	707393,33	2282047,80
82	707390,47	2282047,63
83	707370,51	2282046,44
84	707369,56	2282063,34
85	707369,36	2282066,83
86	707409,29	2282069,07
87	707543,01	2282076,58
88	707600,29	2282079,80
89	707600,98	2282071,70
90	707695,34	2282077,99
91	707717,85	2282077,58
1	707778,89	2282059,76
92	708347,37	2282019,32

Инв. № подл.	
Подп. и дата	
Инв. № подл.	

Изм.	Кол.уч	Лист	№ док	Подпись	Дата

25/21-ПМТ-04-ТЧ-ПЗ

93	708347,20	2282022,34
94	708336,10	2282021,65
95	708336,25	2282018,65
92	708347,37	2282019,32
96	707455,85	2282057,33
97	707455,42	2282063,33
98	707445,37	2282062,76
99	707445,82	2282056,86
96	707455,85	2282057,33
Площадь земельного участка:		39056 м² (3,91 га)
Участок 74:40:0101013:22:3У		
46	708413,15	2281997,97
47	708405,79	2282004,07
48	708405,69	2282006,08
49	708349,48	2282001,88
50	708334,14	2282000,52
51	708335,94	2281999,12
52	708338,98	2281996,69
53	708341,17	2281994,47
46	708413,15	2281997,97
Площадь земельного участка:		539 м² (0,05 га)
Всего земельных участков:		2
Общая площадь земельных участков:		39595 м² (3,96 га)

5 Перечень координат характерных точек границ изменяемых земельных участков

Координаты характерных точек границ изменяемых земельных участков представлены в системе координат - МСК-74, система высот Балтийская 1977 г.

Таблица 5.1 – Координаты характерных точек границ изменяемых земельных участков

Точка	Координата X	Координата Y
74:40:0101010:22		
46	708413,15	2281997,97
53	708341,17	2281994,47
100	708415,47	2281996,04
101	708418,61	2281956,48
102	708419,79	2281953,48
103	708421,44	2281951,31
104	708422,67	2281949,69
105	708426,18	2281948,07
106	708429,20	2281947,91

Инв. № подл.

Подп. и дата

Инв. № подл.

107	708421,61	2281945,47
108	708408,60	2281941,30
109	708405,39	2281940,27
110	708406,94	2281941,30
111	708407,76	2281942,78
112	708408,16	2281944,49
113	708407,79	2281946,17
114	708394,12	2281969,84
115	708343,99	2281965,95
116	708343,26	2281988,87
Площадь земельного участка:		2525 м² (0,25 га)

6 Перечень координат характерных точек границ территории проекта межевания

Координаты характерных точек границ проекта межевания представлены в системе координат - МСК-74, система высот Балтийская 1977 г.

Таблица 6.1 – Координаты характерных точек границ территории проекта межевания

Точка	Координата X	Координата Y
1	707404,74	2282024,73
2	707634,54	2282037,66
3	707687,45	2282040,64
4	707766,56	2282017,54
5	707846,02	2281992,09
6	707855,25	2281988,68
7	707879,32	2281980,28
8	707903,72	2281973,39
9	707923,20	2281970,97
10	707942,81	2281970,23
11	707959,68	2281970,21
12	707981,46	2281970,30
13	708006,27	2281970,89
14	708046,62	2281972,90
15	708048,43	2281973,20
16	708073,47	2281977,68
17	708075,72	2281977,76
18	708094,09	2281978,58
19	708163,20	2281981,68
20	708173,40	2281981,86
21	708341,17	2281994,47
22	708417,92	2281998,20

Инв. № подл. Подп. и дата Инв. № подл.

Изм.	Кол.уч	Лист	№ док.	Подпись	Дата

23	708416,86	2282012,28
24	708415,72	2282034,83
25	708317,83	2282027,80
26	708314,05	2282027,49
27	708314,71	2282019,80
28	708228,92	2282013,06
29	708228,18	2282020,43
30	708222,06	2282020,14
31	708116,83	2282013,36
32	708087,54	2282011,33
33	708037,15	2282006,31
34	708020,36	2282005,05
35	708019,60	2282005,00
36	708018,31	2282004,93
37	708016,92	2282004,86
38	708010,34	2282004,51
39	708005,19	2282004,25
40	708002,29	2282004,09
41	707997,83	2282003,88
42	707990,86	2282003,91
43	707984,65	2282004,01
44	707977,09	2282004,12
45	707973,64	2282004,17
46	707970,93	2282004,22
47	707968,94	2282004,37
48	707968,06	2282004,43
49	707964,84	2282004,68
50	707953,08	2282005,57
51	707950,45	2282005,77
52	707940,66	2282006,95
53	707933,10	2282007,86
54	707927,28	2282008,56
55	707921,30	2282009,28
56	707918,70	2282009,73
57	707912,32	2282010,92
58	707906,92	2282012,16
59	707902,60	2282013,35
60	707897,21	2282014,97
61	707892,00	2282016,63
62	707867,94	2282025,03
63	707861,16	2282027,49
64	707800,73	2282053,33
65	707796,87	2282055,17

Инв. № подл.	
Подп. и дата	
Инв. № подл.	

Изм.	Кол.чч	Лист	№ док.	Подпись	Дата

25/21-ПМТ-04-ТЧ-ПЗ

Лист

8

66	707778,89	2282059,76
67	707694,97	2282084,26
68	707695,34	2282077,99
69	707600,98	2282071,70
70	707600,28	2282079,80
71	707543,01	2282076,58
72	707409,30	2282069,07
73	707369,36	2282066,83
74	707369,56	2282063,34
75	707340,49	2282061,44
76	707333,33	2282061,42
77	707265,82	2282080,49
78	707261,54	2282081,80
79	707231,14	2282090,47
80	707217,50	2282094,33
81	707198,05	2282103,70
82	707167,95	2282123,59
83	707151,50	2282113,23
84	707143,43	2282115,53
85	707084,37	2282132,45
86	707082,15	2282133,06
87	707079,25	2282122,41
88	707060,63	2282122,30
89	707003,01	2282119,03
90	706963,37	2282116,69
91	706957,50	2282116,36
92	706523,06	2282091,74
93	706496,17	2282090,22
94	706498,15	2282050,23
95	706525,09	2282051,76
96	706959,76	2282076,51
97	707062,48	2282082,35
98	707083,35	2282082,46
99	707102,19	2282081,06
100	707121,42	2282078,45
101	707150,83	2282071,07
102	707169,68	2282063,95
103	707182,16	2282058,34
104	707192,29	2282058,93
105	707194,30	2282052,88
106	707208,03	2282046,69
107	707225,60	2282039,60
108	707247,22	2282032,50

Инв. № подл.	
Подп. и дата	
Инв. № подл.	

Изм.	Кол.чч	Лист	№ док.	Подпись	Дата

25/21-ПМТ-04-ТЧ-ПЗ

Лист

9

109	707265,48	2282027,72
110	707282,17	2282024,70
111	707311,58	2282021,35
112	707341,86	2282021,44
113	707371,83	2282022,89
114	707384,64	2282023,59
Общая площадь земельного участка:		77327 м² (7,73 га)

7 Перечень координат характерных точек границ устанавливаемого сервитута

Проектом межевания территории предлагается установление зоны действия публичного сервитута на четырех земельных участках в целях выполнения строительно-монтажных работ по устройству пешеходного тротуара.

Координаты характерных точек границ участков оформления сервитута представлены в системе координат - МСК-74, система высот Балтийская 1977 г.

Таблица 7.1 – Координаты характерных точек границы устанавливаемого сервитута

Точка	Координата X	Координата Y
Участок №1		
1	707333,33	2282061,42
2	707265,82	2282080,49
3	707261,57	2282081,79
4	707258,53	2282070,88
5	707274,12	2282066,81
6	707288,00	2282064,29
7	707313,79	2282061,36
1	707333,33	2282061,42
Площадь земельного участка:		564 м²
Участок №2		
1	707261,57	2282081,79
2	707261,54	2282081,80
3	707231,14	2282090,47
4	707217,50	2282094,33
5	707198,05	2282103,70
6	707190,38	2282108,77
7	707190,15	2282107,97
8	707184,98	2282100,93
9	707223,73	2282083,49
10	707239,34	2282077,19
11	707258,53	2282070,88
1	707261,57	2282081,79

Инв. № подл.	
Подп. и дата	
Инв. № подл.	

Изм.	Кол.ч	Лист	№ док.	Подпись	Дата

25/21-ПМТ-04-ТЧ-ПЗ

Лист

10

Площадь земельного участка:		707 м²
Участок №3		
1	707190,38	2282108,77
2	707190,15	2282107,97
3	707184,98	2282100,93
4	707162,81	2282109,31
5	707166,64	2282122,77
6	707167,95	2282123,59
1	707190,38	2282108,77
Площадь земельного участка:		317 м²
Участок №4		
1	707079,25	2282122,41
2	707082,15	2282133,06
3	707084,37	2282132,45
4	707143,43	2282115,53
5	707151,50	2282113,23
6	707166,64	2282122,77
7	707162,81	2282109,31
8	707129,00	2282117,78
9	707106,37	2282120,86
10	707085,13	2282122,44
1	707079,25	2282122,41
Площадь земельного участка:		411 м²
Всего земельных участков:		4
Общая площадь земельных участков:		1999 м² (0,1999 га)

Инв. № подл.	
Подп. и дата	
Инв. № подл.	

Изм.	Кол.ч	Лист	№ док.	Подпись	Дата

25/21-ПМТ-04-ТЧ-ПЗ

Лист

11