



**ООО «ПИК «ЭКСПЕДИЦИЯ»**

**Заказчик: Муниципальное казенное учреждение «Служба  
заказчика по строительству и ремонту»**

**Проект межевания территории линейного объекта –  
«Улица Ломинского. Реконструкция (от ул. В.З. Нечая до  
ул. Героя России Дмитрия Новоселова) в городе  
Снежинске»**

**ДОКУМЕНТАЦИЯ ПО ПЛАНИРОВКЕ ТЕРРИТОРИИ**

**Материалы по обоснованию проекта межевания территории**

**Раздел 4 «Материалы по обоснованию проекта межевания  
территории. Пояснительная записка»**

**25/21-ПМТ-МО-ПЗ**

**г. Санкт-Петербург**

**2021 г.**



**ООО «ПИК «ЭКСПЕДИЦИЯ»**

**Заказчик: Муниципальное казенное учреждение «Служба заказчика по строительству и ремонту»**

**Проект межевания территории линейного объекта – «Улица Ломинского. Реконструкция (от ул. В.З. Нечая до ул. Героя России Дмитрия Новоселова) в городе Снежинске»**

**ДОКУМЕНТАЦИЯ ПО ПЛАНИРОВКЕ ТЕРРИТОРИИ**

**Материалы по обоснованию проекта межевания территории**

**Раздел 4 «Материалы по обоснованию проекта межевания территории. Пояснительная записка»**

**25/21-ПМТ-МО-ПЗ**

**Генеральный директор**



 \_\_\_\_\_ **О.В. Ткаченко**

**Главный инженер проекта**


 \_\_\_\_\_ **О.В. Шахматов**

**г. Санкт-Петербург**

**2021 г.**

№ раздела	Наименование	стр.
1	2	3
25/21-ПМТ-МО-ПЗ-С	Содержание тома	2
25/21-ПМТ-МО-ПЗ-ПЗ	Пояснительная записка	3

Инв. № подл.	Подп. и дата
	Инв. № подл.

						<b>25/21-ПМТ-МО-ПЗ-С</b>			
Изм.	Кол.ч	Лист	№ док.	Подпись	Дата				
Разработал		Ткаченко		<i>Ткаченко</i>	09.21	<b>Содержание тома</b>	Стадия	Лист	Листов
Н. контр.		Шахматов		<i>Шахматов</i>	09.21		П	1	1
ГИП		Шахматов		<i>Шахматов</i>	09.21		 ООО «ПИК «ЭКСПЕДИЦИЯ»		


### Содержание

1 Обоснование определения местоположения границ образуемых земельных участков..... 2

2 Обоснование способа образования земельных участков..... 2

3 Обоснование определения размеров образуемого земельного участка..... 2

4 Обоснование определения границ публичного сервитута, подлежащего установлению в соответствии с законодательством Российской Федерации ..... 3

Инв. № подл.	Подп. и дата	Инв. № подл.	25/21-ППТ-МО-ПЗ-ПЗ						Стадия	Лист	Листов
			Изм.	Кол.чч	Лист	№ док.	Подпись	Дата			
Инв. № подл.			Разработал	Ткаченко	<i>Ткаченко</i>	09.21	Пояснительная записка		ООО «ПИК «ЭКСПЕДИЦИЯ»		
			Н. контр.	Шахматов	<i>Шахматов</i>	09.21					
			ГИП	Шахматов	<i>Шахматов</i>	09.21					

### 1 Обоснование определения местоположения границ образуемых земельных участков

Граница зоны планируемого размещения линейного объекта «улица Ломинского» состоит из существующей части в условиях сложившейся городской застройки и планируемой. Под существующую часть улично-дорожной сети выделен один земляной участок 74:40:0000000:5738. Необходимо провести перераспределение земель находящихся в государственной или муниципальной собственности и кадастрового участка 74:40:0000000:5738 в границах красных линий, утверждённых в проекте планировки территории, и образовать второй земельный участок, с помощью раздела существующего кадастрового участка 74:40:0101010:22 (с сохранением исходного номера кадастрового участка) вдоль установленной красной линии.

В соответствии с исходными материалами, на территории проектирования сформированы два земельных участка в целях размещения линейного объекта.

Общая площадь образуемых земельных участков составляет 39611 кв. м.

### 2 Обоснование способа образования земельных участков

Земельный участок ЗУ1 образован путем переопределения земель государственной или муниципальной собственности (свободной от прав третьих лиц) (в соответствии с п. 1 статьи 39.27. Земельного Кодекса РФ)

Земельный участок 74:40:0101013:22:ЗУ образован с помощью раздела земельного участка 74:40:0101010:22 (с сохранением исходного номера кадастрового участка), по причине расположения части существующего участка в границах территории общего пользования.

### 3 Обоснование определения размеров образуемого земельного участка

Для размещения части существующего линейного объекта в границах красных линий, утверждённых в проекте планировки территории, необходим земляной участок площадью 39595 кв.м.

В соответствии с «Земельным кодексом Российской Федерации» земельный участок с условным обозначением ЗУ1 (площадью 39056 кв.м) будет отнесён к территориям общего пользования.

Земельный участок 74:40:0101010:22 разделен по красной линии, проходящей по участку, и выделен участок площадью 539 кв. м.

Инв. № подл.	
Подп. и дата	
Инв. № подл.	

Изм.	Кол.уч	Лист	№ док	Подпись	Дата	25/21-ППТ-МО-ПЗ-ПЗ	Лист
							2

