



**ООО «ПИК «ЭКСПЕДИЦИЯ»**

**Заказчик: Муниципальное казенное учреждение «Служба  
заказчика по строительству и ремонту»**

**Проект планировки территории линейного объекта –  
«Улица Ломинского. Реконструкция (от ул. В.З. Нечая до  
ул. Героя России Дмитрия Новоселова) в городе  
Снежинске»**

**ДОКУМЕНТАЦИЯ ПО ПЛАНИРОВКЕ ТЕРРИТОРИИ**

**Материалы по обоснованию проекта планировки территории**

**Раздел 4 «Материалы по обоснованию проекта планировки  
территории. Пояснительная записка»**

**25/21-ППТ-МО-ПЗ**

**г. Санкт-Петербург**

**2021 г.**



**ООО «ПИК «ЭКСПЕДИЦИЯ»**

**Заказчик: Муниципальное казенное учреждение «Служба заказчика по строительству и ремонту»**

**Проект планировки территории линейного объекта – «Улица Ломинского. Реконструкция (от ул. В.З. Нечая до ул. Героя России Дмитрия Новоселова) в городе Снежинске»**

**ДОКУМЕНТАЦИЯ ПО ПЛАНИРОВКЕ ТЕРРИТОРИИ**

**Материалы по обоснованию проекта планировки территории**

**Раздел 4 «Материалы по обоснованию проекта планировки территории. Пояснительная записка»**

**25/21-ППТ-МО-ПЗ**

**Генеральный директор**



**О.В. Ткаченко**

**Главный инженер проекта**


**О.В. Шахматов**

**г. Санкт-Петербург**

**2021 г.**

№ раздела	Наименование	Стр.
1	2	3
25/21-ППТ-МО-ПЗ-С	Содержание тома	2
25/21-ППТ-МО-ПЗ-ПЗ	Пояснительная записка	3
Приложения		
Приложение 1	Техническое задание на разработку проектной и рабочей документации	9
Приложение 2	Результаты инженерных изысканий	27
Приложение 3	Программа инженерных изысканий	64

Инв. № подл.	
Подп. и дата	
Инв. № подл.	

<b>25/21-ППТ-МО-ПЗ-С</b>					
Изм.	Кол.ч	Лист	№ док.	Подпись	Дата
Разработал		Ткаченко		<i>[Подпись]</i>	09.21
Н. контр.		Шахматов		<i>[Подпись]</i>	09.21
ГИП		Шахматов		<i>[Подпись]</i>	09.21
<b>Содержание тома</b>			Стадия	Лист	Листов
			П	1	1
			 ООО «ПИК «ЭКСПЕДИЦИЯ»		

### Содержание

1 Природно-климатические условия территории, в отношении которой разрабатывается проект планировки территорий ..... 2

2 Обоснование определения границ зон планируемого размещения линейных объектов..... 4

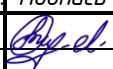



3 Обоснование определения границ зон планируемого размещения линейных объектов, подлежащих реконструкции в связи с изменением их местоположения 4

4 Обоснование определения предельных параметров застройки территории в границах зон планируемого размещения объектов капитального строительства, проектируемых в составе линейных объектов..... 5

5 Ведомость пересечений границ зон планируемого размещения линейного объекта (объектов) с сохраняемыми объектами капитального строительства (здание, строение, сооружение, объект, строительство которого не завершено), существующими и строящимися на момент подготовки проекта планировки территории ..... 5

6 Ведомость пересечений границ зон планируемого размещения линейного объекта с объектами капитального строительства, строительство которых запланировано в соответствии с ранее утвержденной документацией по планировке территории ..... 5

7 Ведомость пересечений границ зон планируемого размещения линейного объекта (объектов) с водными объектами (в том числе с водотоками, водоемами, болотами и т.д.) ..... 6

Инв. № подл.										
	Подп. и дата							25/21-ППТ-МО-ПЗ-ПЗ		
Инв. № подл.		Изм.	Кол.уч	Лист	№ док.	Подпись	Дата	Пояснительная записка	Стадия	Лист
	Разработал	Ткаченко			08.21	П	1		6	
	Н. контр.	Шахматов			08.21	 ООО «ПИК «ЭКСПЕДИЦИЯ»				
ГИП	Шахматов			08.21						

# 1 Природно-климатические условия территории, в отношении которой разрабатывается проект планировки территорий

Согласно СНиП 2.05.02-85\* участок работ расположен в II дорожно-климатической зоне. Климат на рассматриваемой территории резко-континентальный с суровой и продолжительной зимой, лето жаркое, с периодическими засухами. Климатические характеристики для г. Снежинск приводятся согласно СНиП 23-01-99 («Строительная климатология», 2000г.) по ближайшей метеостанции Челябинск.

Положение рассматриваемой территория в центре Евразии определяет резко континентальный характер ее климата, выражающийся в больших колебаниях температуры воздуха как внутри года, так и в течении суток. Наряду с этим велико влияние на климат Урала морских воздушных масс, несущих влагу с Атлантического океана.

В суровые зимы минимальная температура воздуха опускается до минус 44-46° С. Глубина промерзания почвы составляет 110-150 см. В малоснежные и суровые зимы почва промерзает до 170-260 см. Осадков за год выпадает 350-400 мм, 75% - в теплый период года. Сухим был июль 1975 и 1995 гг, когда осадков выпало всего 1-10мм. А в июле 1941, 1966 и 1999 гг. сумма осадков достигала 180-205 мм.

Основные климатические характеристики приведены в таблицах 1.1 – 1.5.

Первый снег появляется в октябре. Устойчивый снежный покров устанавливается в середине октября, окончательно растаивает в середине апреле. Максимальное значение высоты снежного покрова составляет 55 см. Максимальная глубина промерзания грунтов составляет 2,5 м. Среднегодовая относительная влажность воздуха составляет 71%.

В среднем за год преобладают ветры южного и юго-западного направления. Средняя месячная скорость ветра составляет 3 м/с.

Таблица 1.1 – Климатические параметры холодного периода года

Температура воздуха наиболее холодных суток, °С,	Температура воздуха наиболее холодной пятидневки, °С,	Продолжительность, сут, и средняя температура воздуха, периода со средней суточной температурой воздуха
--	---	---

Инв. № подл.	Подп. и дата	Инв. № подл.
--------------	--------------	--------------

Изм.	Кол.уч	Лист	№ док.	Подпись	Дата	<b>23/21-ППТ-МО-ПЗ-ПЗ</b>	<i>Лист</i> 2

обеспеченностью, %		обеспеченностью, %		≤ 0°C		≤ 8°C		≤ 10°C	
				продолжи- тельность	средняя те- мпература	продолжи- тельность	средняя те- мпература	продолжи- тельность	средняя те- мпература
0,98	0,92	0,98	0,92						
-40	-37	-36	-32	158	-10,3	212	-6,6	229	-5,5
Температура воздуха, °С, обеспеченностью 0,94									-20
Абсолютная минимальная температура воздуха, °С									-48
Средняя суточная амплитуда температуры воздуха наиболее холодного месяца, °С									10,1
Средняя месячная относительная влажность воздуха наиболее холодного месяца, %									78
Средняя месячная относительная влажность воздуха в 15 ч наиболее холодного месяца, %									72
Количество осадков за ноябрь – март, мм									107
Преобладающее направление ветра за декабрь – февраль									Ю
Максимальная из средних скоростей ветра по румбам за январь, м/с									3,7
Средняя скорость ветра, м/с, за период со средней суточной температурой воздуха, ≤ 8°C									2,3

Таблица 1.2 – Климатические параметры теплого периода года

Барометрическое давление, гПа	988
Температура воздуха, °С, обеспеченностью 0,95	24
Температура воздуха, °С, обеспеченностью 0,99	27
Средняя максимальная температура воздуха наиболее теплого месяца, °С	25,3
Абсолютная максимальная температура воздуха, °С	40
Средняя суточная амплитуда температуры воздуха наиболее теплого месяца, °С	10,8
Средняя месячная относительная влажность воздуха наиболее теплого месяца, %	68
Средняя месячная относительная влажность воздуха в 15 ч наиболее теплого месяца, %	52
Количество осадков за апрель – октябрь, мм	348
Суточный максимум осадков, мм	94
Преобладающее направление ветра за июнь – август	С
Минимальная из средних скоростей ветра по румбам за июль, м/с	0,0

Таблица 1.3 – Характеристика температурного режима воздуха, °С

t °С воздуха	I	II	III	IV	V	VI	VII	VIII	IX	X	XI	XII	Год
Ср. месячная	-15	-13,5	-5,8	4,7	12,4	17,6	19,2	16,7	11,0	3,5	-5,3	-12,2	2,8
Абс. минимум	-48	-45	-36	-26	-11	-2	3	-0	-10	-24	-36	-42	-48
Ср. минимальная	-20,3	-19,4	-12,5	-0,9	6,0	11,1	13,4	11,2	6,0	-1,1	-9,9	-17,2	-2,8
Абс. максимум	4	8	15	28	35	37	40	36	32	25	16	7	40
Ср. максимальная	-10,9	-8,9	-2,2	9,6	18,4	22,9	24,1	21,8	16,4	6,5	-2,6	-8,7	7,2

Таблица 1.4 – Даты первого и последнего заморозка и продолжительность безморозного периода в воздухе

Дата заморозка						Продолжительность безморозного периода, дни		
последнего			первого			периода, дни		
средняя	самая ранняя	самая поздняя	средняя	самая ранняя	самая поздняя	средняя	самая ранняя	самая поздняя
15.V	16. IV	11. VI	23 IX	16.VIII .1969	22.X.1974	130	86/1969	174/1974

Таблица 1.5 – Среднее количество осадков (мм)

Инв. № подл. Подп. и дата Инв. № подл.

I	II	III	IV	V	VI	VII	VIII	IX	X	XI	XII
19	16	18	23	39	58	82	60	36	37	26	25

## 2 Обоснование определения границ зон планируемого размещения линейных объектов

Проект предусматривает проведение реконструкции существующего линейного объекта «улица Ломинского» от улицы 40 лет Октября до улицы Нечая путем планируемого размещения участка линейного объекта «улица Ломинского», от улицы Нечая до улицы Героя России Дмитрия Новоселова.

Граница проектируемой территории принята по утвержденным границам существующей улицы Ломинского от улицы 40 лет Октября до улицы Нечая и планируемого размещения участка улицы Ломинского от улицы Нечая до улицы Героя России Дмитрия Новоселова.

Граница зоны планируемого размещения линейного объекта расположена в пределах устанавливаемых красных линий и совпадает с полосой постоянного отвода, которая рассчитана в соответствии с п. 11 Постановления правительства РФ №717 от 2 сентября 2009 года «О нормах отвода земель для размещения автомобильных дорог и (или) объектов дорожного сервиса». Постоянный отвод сформирован с отступом 3 м с каждой стороны дороги, откладываемых от подошвы насыпи.

Граница зоны планируемого размещения линейного объекта на период строительства совпадает с постоянным отводом.

Границы зон планируемого размещения ливневой канализации и линии наружного освещения, проектируемых в составе линейного объекта «улица Ломинского», принята по границам охранный зоны.

Документация по планировке территории, расположенной в г Снежинске Челябинской области, выполнена в увязке с материалами проектной документации по объекту «Улица Ломинского. Реконструкция (от ул. В.З. Нечая до ул. Героя России Дмитрия Новоселова) в городе Снежинске» и соответствует требованиям СП 34.13330.2012 «Автомобильные дороги».

## 3 Обоснование определения границ зон планируемого размещения линейных объектов, подлежащих реконструкции в связи с изменением их местоположения

В связи с расширением проезжей части на перекрестке улицы Ломинского и улицы Нечая (после перекрестка по направлению к улице Героя России Дмитрия Новоселова) необходимо переустройство трех светофоров и одной опоры

Инв. № подл.	
Подп. и дата	
Инв. № подл.	

Изм.	Кол.уч	Лист	№ док.	Подпись	Дата	23/21-ППТ-МО-ПЗ-ПЗ	Лист 4

освещения. Планируемое размещение объектов уточняется в проектной документации.

**4 Обоснование определения предельных параметров застройки территории в границах зон планируемого размещения объектов капитального строительства, проектируемых в составе линейных объектов**

Зоны планируемого размещения линейного объекта «улица Ломинского» и линейных объектов проектируемых в составе этого объекта находятся в границах территории общего пользования города Снежинск и градостроительным регламентом применительно к данной территориальной зоне не устанавливаются предельные параметры разрешенного строительства.

**5 Ведомость пересечений границ зон планируемого размещения линейного объекта (объектов) с сохраняемыми объектами капитального строительства (здание, строение, сооружение, объект, строительство которого не завершено), существующими и строящимися на момент подготовки проекта планировки территории**

Граница зоны производства работ в створе планируемого размещения объекта имеет пересечения с сохраняемыми объектами капитального строительства, существующими и строящимися на момент подготовки проекта планировки территории. Ведомость пересечений представлена в Таблице 5.1.

Таблица 5.1 – Ведомость пересечения границы зоны планируемого размещения линейного объекта с сохраняемыми объектами капитального строительства

№	Наименование коммуникации	ПК
1	Теплосеть	0+24.12
2	Электрокабель №1	0+16.28
3	Электрокабель №2	4+07.04
4	Ливневая канализация	0+19.94- 0+35.00
5	Водопровод	3+86.31
6	Водопровод	2+50.00

**6 Ведомость пересечений границ зон планируемого размещения линейного объекта с объектами капитального строительства, строительство которых запланировано в соответствии с ранее утвержденной документацией по планировке территории**

Пересечение границ зон планируемого размещения линейного объекта с объектами капитального строительства, строительство которых запланировано в

Инв. № подл.	
Подп. и дата	
Инв. № подл.	



соответствии с ранее утвержденной документацией по планировке территории не предусматривается.

**7 Ведомость пересечений границ зон планируемого размещения линейного объекта (объектов) с водными объектами (в том числе с водотоками, водоемами, болотами и т.д.)**

Пересечение границ зон планируемого размещения линейного объекта с водными объектами не предусматривается.

Инв. № подл.	Подп. и дата	Инв. № подл.					Лист			
Инв. № подл.	Подп. и дата	Инв. № подл.	Изм.	Кол.уч	Лист	№ док.	Подпись	Дата	23/21-ППТ-МО-ПЗ-ПЗ	6