

УТВЕРЖДАЮ:

Исполняющий обязанности
главы Снежинского городского округа

_____ Д.С.Востротин

ПРОТОКОЛ

проведения публичных слушаний по рассмотрению и согласованию «Схемы теплоснабжения закрытого административно-территориального образования город Снежинск на период с 2013 года до 2027 года (актуализация Схемы теплоснабжения на 2022 год)

г. Снежинск

29.09.2021г.

Председатель:

Руководитель МКУ «УГХ СГО»

А.В.Земов

Секретарь:

Ведущий инженер МКУ «УГХ СГО»

Е.М. Петрашко

Присутствовали:

представители МКУ «УГХ СГО», АО «Трансэнерго», МКУ «СЗСР», МКП «Энергетик», ООО «Импекс», ООО «Матрикс», жители города.

ПОВЕСТКА ДНЯ:

Проведение публичных слушаний по рассмотрению и согласованию «Схемы теплоснабжения закрытого административно-территориального образования город Снежинск на период с 2013 года до 2027 года (актуализация Схемы теплоснабжения на 2022 год).

СЛУШАЛИ:

1. Руководителя МКУ «УГХ СГО» А.В.Земова.

Руководитель ознакомил присутствующих с повесткой настоящих публичных слушаний и предоставил слово разработчику актуализированной редакции Схемы теплоснабжения (далее Схема ТС) на 2022 год - начальнику производственно-технического отдела АО «Трансэнерго» М.В. Макейкину.

2. Начальника производственно-технического отдела АО «Трансэнерго» М.В. Макейкина.

М.В. Макейкин пояснил для чего нужна Схема ТС: согласно закону Схема ТС должна дать обоснование эффективного и безопасного функционирования системы теплоснабжения города и ее развития. Она служит основанием для принятия в дальнейшем решений о строительстве объектов на территории города. Ее наличие-необходимое условие для выделения бюджетных денег.

Актуализация схемы теплоснабжения заключается в корректировке мероприятий, запланированных в схеме, с учетом объемов их выполнения за прошедший, с предыдущей актуализации, период и внесения изменений в схему с учетом текущей ситуации и поступивших предложений. Последняя актуализация схемы проводилась в 2020 году.

В Схеме ТС определены перспективные направления развития теплоснабжения Снежинского городского округа по четырем территориальным единицам: город Снежинск, поселок Ближний Береговой, поселок Сокол, деревня Ключи.

Город Снежинск: централизованное теплоснабжение осуществляется котельной комплекса зд.420, которая обеспечивает теплоснабжение сложившейся застройки, представленной кварталами 1-12, 17-19, 21, частью микрорайонов 16А, 22,23, производственных и складских объектов, расположенных в промышленных зонах города. Теплоснабжение новых микрорайонов 16А, 16Б, 20 планируется осуществлять от централизованной системы теплоснабжения (котельная зд.420). Теплоснабжение вновь строящихся объектов микрорайонов 22, 22а, 22б, 23 планируется осуществлять от автономных источников теплоснабжения-квартирных газовых котлов.

Поселок Ближний Береговой и поселок Сокол: теплоснабжение в поселках осуществляется автономными источниками теплоснабжения - газовыми котлами. Теплоснабжение новых объектов так же предусматривается автономными источниками теплоснабжения – газовыми котлами.

Деревня Ключи: теплоснабжение в поселке осуществляется автономными источниками теплоснабжения -электрическое и печное отопление.

Основные мероприятия Схемы ТС с момента ее разработки и выполнение данных мероприятий:

а) Перевод существующей открытой схемы теплоснабжения потребителей города Снежинска на закрытую. Схемой ТС предусмотрена реконструкция источника тепловой энергии – котельной зд.420 и индивидуальных тепловых пунктов потребителей. Срок реализации мероприятий – до 01.01.2022г. На текущий момент к реализации мероприятий не приступали.

б) Проведение ежегодного капитального ремонта магистральных участков физически изношенных трубопроводов сетей теплоснабжения города Снежинска в объеме не менее 5% от общей протяженности тепловых сетей. На сегодняшний день капитальный ремонт проводится в объеме не более 0,2-0,5% от общей протяженности тепловых сетей только за счет денежных средств, учтенных в тарифе на тепловую энергию.

в) Строительство блочно-модульной котельной пл.29 мощностью 1,5МВт. На текущий момент к строительству котельной не приступали.

г) Строительство магистральных тепловых сетей для обеспечения нового строительства микрорайонов 16А, 16Б, 20. Строительство осуществляется поэтапно в соответствии с застройкой микрорайонов.

По итогам прошедшего периода с момента последней актуализации схемы ТС проведен капитальный ремонт сетей ТС г. Снежинска в объеме 0,2% от суммарной протяженности ТС.

Основные изменения, внесенные в Схему ТС при ее актуализации на 2022 год:

1. Актуализированы по срокам и стоимости мероприятия по переводу существующих объектов жилого поселка №2:

- установка индивидуальных (квартирных) отопительных котлов на газовом топливе в многоквартирных домах и жилых домах жилого поселка №2;

- установка модульных источников тепловой энергии для бюджетных учреждений жилого поселка №2;

- реконструкция сети газораспределения многоквартирных жилых домов по ул. Южная, Строителей, Зеленая;

- реконструкция сети газопотребления многоквартирных жилых домов №№5,9,10,6 по ул. Строителей;

- капитальный ремонт сети газопотребления многоквартирных жилых домов по ул. Зеленая, Южная, Строителей, Чапаева, Сосновая.

Общий объем инвестиций в реконструкцию системы теплоснабжения жилого поселка №2 планируется в размере 170,5 млн. руб., в том числе 120,9 млн. руб. на перевод многоквартирных жилых домов. Расчетный срок выполнения мероприятий – 2023 год, в том числе:

- 2022 год – перевод на автономное теплоснабжение многоквартирных жилых домов по ул. Пушкина и Чапаева и объектов МКУ «Снежинское лесничество» и МБУ «КЦСОН»;

- 2023 год – многоквартирные жилые дома (76 объектов) и бюджетные учреждения – МАДОУ «Детский сад №12», МБДОУ «С(К)ОШ-интернат №128», МБДОУ «Детский сад комбинированного вида №6», МКУ «УГХ СГО», клуб «Дружба», а также прочие объекты находящиеся в собственности юридических и физических лиц.

В зависимости от объемов и сроков финансирования этапы перевода потребителей на автономное теплоснабжение могут корректироваться.

2. Учтено подключение к централизованной системе теплоснабжения нестационарного торгового объекта, расположенного в мкр. 21 в районе пересечения ул. Ломинского и ул. Забабахина.

Общий объем инвестиций в реализацию мероприятий, заложенных в Схеме ТС СГО, составляет 1124,1 млн. руб., том числе:

- мероприятия по реконструкции и модернизации объектов – 835,5 млн. руб.;

- мероприятия по строительству объектов – 288,6 млн. руб.

ОБСУЖДЕНИЯ:

В процессе обсуждения Схемы ТС жителем города задан вопрос: В какой части (технической, денежной) перевод существующей открытой схемы теплоснабжения на закрытую затронет конечных потребителей тепловой энергии – жителей.

Руководитель МКУ «УГХ СГО» А.В.Земов:

Что касается перевода существующей открытой схемы теплоснабжения потребителей города Снежинска на закрытую, то на текущий момент программа перевода и механизм финансирования мероприятий по переводу открытой схемы теплоснабжения потребителей города на закрытую в Российской Федерации отсутствует. Мероприятия для города являются очень затратными, примерная стоимость работ в ценах 2020 года составляет 821,754 млн. руб. Ждем изменения в законе. Информация в обязательном порядке будет доведена до всех потребителей тепловой энергии.

ЗАКЛЮЧЕНИЕ:

Направить подготовленную документацию актуализированной «Схемы теплоснабжения закрытого административно-территориального образования город Снежинск на период с 2013 года до 2027 года (актуализация на 2022 год)» главе Снежинского городского округа для ее утверждения.

Председатель публичных слушаний



А.В.Земов

Секретарь публичных слушаний



Е.М. Петрашко

ЗАКЛЮЧЕНИЕ

о результатах проведения публичных слушаний по рассмотрению и согласованию «Схемы теплоснабжения закрытого административно-территориального образования город Снежинск на период с 2013 года до 2027 года (актуализация Схемы теплоснабжения на 2022 год)

г.Снежинск

29.09 .2021г.

Объект обсуждения:

«Схема теплоснабжения закрытого административно-территориального образования город Снежинск на период с 2013 года до 2027 года (актуализация Схемы теплоснабжения на 20221 год).

Основание для проведения публичных слушаний:

- Постановление Правительства РФ от 22.02.2012 №154 «Требования к порядку разработки и утверждению схем теплоснабжения».
- Постановление администрации Снежинского городского округа от 06.11.2020 №1377.

Сроки проведения публичных слушаний:

- Материалы размещены на официальном сайте органов местного самоуправления в период с 07.09.2021 по 28.09.2021.
- Слушания проведены 29.09.2021, место проведения: Челябинская область, город Снежинск, бульвар Циолковского, дом 6, актовый зал.

Повестка дня:

Обсуждение и согласование «Схемы теплоснабжения закрытого административно-территориального образования город Снежинск на период с 2013 года до 2027 года (актуализация Схемы теплоснабжения на 2022 год)».

Разработчик схемы:

АО «Трансэнерго», 456770, Челябинская область, улица Транспортная, дом 44.
Директор Пряхин Валерий Викторович, действующий на основании Устава.
Реквизиты: ИНН 7423023178, КПП 745901001, ОГРН 1087423000719.

Докладчики:

1. Руководитель МКУ «УГХ СГО» А.В.Земов, который ознакомил присутствующих с повесткой настоящих публичных слушаний и предоставил слово разработчику актуализированной редакции Схемы теплоснабжения (далее

Схема ТС) на 2022 год - начальнику производственно-технического отдела АО «Трансэнерго» М.В. Макейкину.

2. Начальник производственно-технического отдела АО «Трансэнерго» М.В. Макейкин кратко рассказал о проведенной в рамках муниципального контракта работе по актуализации Схемы ТС ЗАТО «Город Снежинск», назвал основные изменения, которые были внесены в актуализированную редакцию Схемы ТС.

Количество участников публичных слушаний:

В публичных слушаниях приняло участие 12 человек.

Заключение:

Все участники публичных слушаний по актуализации «Схемы теплоснабжения закрытого административно-территориального образования город Снежинск на период с 2013 года до 2027 года» одобрили проект актуализированной Схемы теплоснабжения на 2022 год и единогласно приняли решение об ее утверждении.

Председатель публичных слушаний



А.В.Земов

Секретарь публичных слушаний



Е.М. Петрашко