



**МУНИЦИПАЛЬНОЕ КАЗЁННОЕ УЧРЕЖДЕНИЕ
УПРАВЛЕНИЕ ГОРОДСКОГО ХОЗЯЙСТВА СНЕЖИНСКОГО
ГОРОДСКОГО ОКРУГА**

ПРИКАЗ

«29» 10 2021 года № 01-20/54

**Об утверждении Программы профилактики рисков причинения вреда
(ущерба) охраняемым законом ценностям на 2022 год в сфере
муниципального жилищного контроля на территории Снежинского
городского округа**

Руководствуясь Постановлением Правительства Российской Федерации от 25.06.2021 № 990 «Об утверждении Правил разработки и утверждения контрольными (надзорными) органами программы профилактики причинения вреда (ущерба) охраняемым законом ценностям», Решением Собрания депутатов Снежинского городского округа от 23.09.2021 № 119 «Об утверждении «Положения о муниципальном жилищном контроле на территории Снежинского городского округа»,

ПРИКАЗЫВАЮ:

1. Утвердить Программу профилактики рисков причинения вреда (ущерба) охраняемым законом ценностям на 2022 год в сфере муниципального жилищного контроля на территории Снежинского городского округа (прилагается).
2. Опубликовать настоящий приказ на официальном сайте органов местного самоуправления Снежинского городского округа.
3. Контроль за выполнением настоящего приказа возложить на руководителя муниципального казенного учреждения «Управление городского хозяйства Снежинского городского округа А.В. Земов.

Руководитель МКУ «УГХ СГО»

А.В. Земов

Утверждена
приказом руководителя
МКУ «УГХ СГО»
от «29» Ю. 21 г. № 01-20/54

**Программа профилактики нарушений на 2022 год
в сфере муниципального жилищного контроля на территории
Снежинского городского округа**

Настоящая программа разработана в соответствии со статьей 44 Федерального закона от 31 июля 2021 г. № 248-ФЗ «О государственном контроле (надзоре) и муниципальном контроле в Российской Федерации», постановлением Правительства Российской Федерации от 25 июня 2021 г. № 990 «Об утверждении Правил разработки и утверждения контрольными (надзорными) органами программы профилактики рисков причинения вреда (ущерба) охраняемым законом ценностям» и предусматривает комплекс мероприятий по профилактике рисков причинения вреда (ущерба) охраняемым законом ценностям при осуществлении муниципального жилищного контроля на территории Снежинского городского округа.

ПАСПОРТ

Наименование программы	Программа профилактики рисков причинения вреда охраняемым законом ценностям в сфере муниципального жилищного контроля на территории Снежинского городского округа (далее – Программа профилактики).
Правовые основания разработки программы	Федеральный закон от 31.07.2020 №248-ФЗ «О государственном контроле (надзоре) и муниципальном контроле в Российской Федерации» (далее – Федеральный закон №248-ФЗ); Постановление Правительства РФ от 25.06.2021 № 990 «Об утверждении Правил разработки и утверждения контрольными (надзорными) органами программы профилактики рисков причинения вреда (ущерба) охраняемым законом ценностям».
Разработчик программы	Муниципальное казенное учреждение «Управление городского хозяйства Снежинского городского округа»
Сроки и этапы реализации программы	2022 год
Источники финансирования	Без финансирования

Ожидаемые конечные результаты реализации программы	Устранение условий, причин и факторов, способных привести к нарушениям обязательных требований и (или) причинению вреда (ущерба) охраняемым законом ценностям
--	---

Раздел 1. Анализ и оценка состояния подконтрольной сферы.

Муниципальный жилищный контроль осуществляется Муниципальным казенным учреждением «Управление городского хозяйства Снежинского городского округа».

С 01 июля в связи с изменением нормативно-правовых механизмов, регламентирующих деятельность контрольных органов в жилищной сфере, контрольные действия проводятся в отношении жилых помещений в многоквартирном доме, принадлежащих на праве собственности муниципальным образованиям. На основании Федерального закона № 248-ФЗ контролируемыми лицами при осуществлении муниципального жилищного контроля являются граждане, юридические лица, индивидуальные предприниматели.

Обязательные требования установлены:

- Жилищным кодексом Российской Федерации (ч. 1 ст. 91; ч. 3 ст. 67; ст. 10; ст. 26; ст. 30; ст. 68);
- Постановлением Госстроя РФ от 27.09.2003 года № 170 «Об утверждении правил и норм технической эксплуатации жилищного фонда»;
- Постановлением Правительства Российской Федерации от 21.01.2006 № 25 «Об утверждении Правил пользования жилыми помещениями».

За период с января 2019 года по октябрь 2021 года проведены: 2 плановых и 3 внеплановых проверок, из которых 2 по жалобам граждан. В ходе 3 внеплановых проверок нарушений не выявлено, в ходе 2 плановых проверок были выявлены нарушения обязательных требований, предъявляемых к содержанию жилых помещений. Нарушения выразились в неисполнении, установленной обязанности по содержанию жилых помещений в многоквартирных домах.

В 2021 году проверки не проводились ввиду отмены плановых проверок в соответствии с Постановлением Правительства РФ от 30.11.2020 № 1969 «Об особенностях формирования ежегодных планов проведения плановых проверок юридических лиц и индивидуальных предпринимателей на 2021 год, проведения проверок в 2021 году и внесении изменений в пункт 7 Правил подготовки органами государственного контроля (надзора) и органами муниципального контроля ежегодных планов проведения плановых проверок юридических лиц и индивидуальных предпринимателей», а также отсутствием обращений и заявлений граждан.

Профилактическое сопровождение контролируемых лиц было направлено на:

- ежемесячный мониторинг и актуализацию перечня нормативных правовых актов, соблюдение которых оценивалось в ходе проверок;
- информирование о результатах проверок и принятых контролируруемыми

лицами мерах по устранению выявленных нарушений;

– обсуждение правоприменительной практики за соблюдением контролируруемыми лицами требований законодательства.

По результатам контрольных мероприятий, проведенных в текущем периоде, наиболее значимыми проблемами являются:

- неудовлетворительное состояние МКД, ненадлежащее содержание и текущий ремонт общего имущества, обследования;
- низкое качество предоставляемых коммунальных услуг;
- капитальный ремонт (реализация региональных адресных программ, их актуализация, качество проводимого ремонта, изменение сроков).

Раздел 2. Цели и задачи реализации программы профилактики

1. Основными целями Программы профилактики являются:

1) Стимулирование добросовестного соблюдения обязательных требований всеми контролируруемыми лицами;

2) Устранение условий, причин и факторов, способных привести к нарушениям обязательных требований и (или) причинению вреда (ущерба) охраняемым законом ценностям;

3) Создание условий для доведения обязательных требований до контролируемых лиц, повышение информированности о способах их соблюдения.

2. Проведение профилактических мероприятий направлено на решение следующих задач:

1) Снижение рисков причинения вреда (ущерба) охраняемым законом ценностям;

2) Внедрение способов профилактики, установленных Положением о муниципальном жилищном контроле;

3) Повышение прозрачности деятельности контрольного органа;

4) Уменьшение административной нагрузки на контролируемых лиц;

5) Повышение уровня правовой грамотности контролируемых лиц.

Раздел 3. Перечень профилактических мероприятий, сроки (периодичность) их проведения

№ п/п	Наименование и форма проведения мероприятия	Срок исполнения	Структурное подразделение, и (или) должностные лица контрольного органа, ответственные за их реализацию	Способ реализации
1. Информирование				

1.	Размещение на официальном сайте контрольного органа и актуализация следующей информации:			
1.1.	тексты нормативных правовых актов, регулирующих осуществление муниципального контроля;	первичное размещение I квартал 2022 года актуализация ежемесячно	МКУ «УГХ СГО»	посредством размещения информации в разделе «муниципальный контроль» на официальном сайте
1.2.	сведения об изменениях, внесенных в нормативные правовые акты, регулирующие осуществление муниципального контроля, о сроках и порядке их вступления в силу;	первичное размещение 14.01.2022 года актуализация ежемесячно	МКУ «УГХ СГО»	
1.3.	перечень нормативных правовых актов с указанием структурных единиц этих актов, содержащих обязательные требования, оценка соблюдения которых является предметом контроля, а также информация о мерах ответственности, применяемых при нарушении обязательных требований, с текстами в действующей редакции;	первичное размещение 14.01.2022 г. актуализация ежемесячно	МКУ «УГХ СГО»	
1.4.	утвержденные проверочные листы в формате, допускающем их использование для самообследования;	апрель 2022 года	МКУ «УГХ СГО»	посредством размещения информации в разделе «муниципальный контроль» на официальном сайте контрольного органа
1.5.	руководства по соблюдению обязательных требований, установленных органами местного самоуправления и / или руководства по соблюдению обязательных требований, установленных федеральными НПА, сформированные федеральными органами	14.01.2022 г.	МКУ «УГХ СГО»	

	исполнительной власти, осуществляющими выработку государственной политики в данной сфере			
1.6	перечень индикаторов риска нарушения обязательных требований, порядок отнесения объектов контроля к категориям риска;	14.01.2022 г.	МКУ «УГХ СГО»	посредством размещения информации в разделе «муниципальный контроль» на официальном сайте контрольного органа
1.7.	перечень объектов контроля либо перечень объектов контроля, учитываемых в рамках формирования ежегодного плана контрольных (надзорных) мероприятий с указанием категории риска (при формировании плановых проверок)	14.01.2022 г.	МКУ «УГХ СГО»	
1.8.	программу профилактики рисков причинения вреда и план проведения плановых контрольных (надзорных) мероприятий контрольным (надзорным) органом (при проведении таких мероприятий);	14.01.2022 г.	МКУ «УГХ СГО»	посредством размещения информации в разделе «муниципальный контроль» на официальном сайте контрольного органа
1.9.	исчерпывающий перечень сведений, которые могут запрашиваться контрольным (надзорным) органом у контролируемого лица;	14.01.2022 г. далее актуализация ежемесячно	МКУ «УГХ СГО»	
1.10.	сведения о способах получения консультаций по вопросам соблюдения обязательных требований (по телефону, посредством видео-конференц-связи, на личном приеме либо в ходе проведения профилактического мероприятия, контрольного (надзорного) мероприятия)	не позднее 14.01.2022 г.	МКУ «УГХ СГО»	

1.11.	сведения о порядке досудебного обжалования решений контрольного органа, действий (бездействия) его должностных лиц;	I квартал 2022 года	МКУ «УГХ СГО»	посредством размещения информации в разделе «муниципальный контроль» на официальном сайте контрольного органа
1.12.	доклады о государственном контроле муниципальном контроле;	I квартал года следующего за отчетным	МКУ «УГХ СГО»	
1.13.	доклады, содержащие результаты обобщения правоприменительной практики контрольного органа;	до 1 апреля 2022 года	МКУ «УГХ СГО»	
1.14.	публичные обсуждения правоприменительной практики	ноябрь 2022 года	МКУ «УГХ СГО»	посредством ВКС
2. Обобщение правоприменительной практики				
2.1.	подготовка доклада с результатами обобщения правоприменительной практики	до 1 апреля 2022 года	главный специалист МКУ «УГХ СГО»	анализ и письменное оформление результатов правоприменительной практики
2.2.	публичное обсуждение проекта доклада о правоприменительной практике	до 1 марта 2022 года	МКУ «УГХ СГО»	Посредством проведения ВКС
3. Объявление предостережения				
3.1.	Выдача контролируемым лицам предостережения о недопустимости нарушения обязательных требований	постоянно по мере необходимости	главный специалист МКУ «УГХ СГО»	посредством выдачи лично или почтовым отправлением
4. Консультирование				
4.	Разъяснение по вопросам: 1) положений нормативных правовых актов, муниципальных правовых	постоянно по мере поступления обращений	Руководитель, главный специалист МКУ «УГХ	по телефону, посредством ВКС, на личном приеме

	актов содержащих обязательные требования, оценка соблюдения которых осуществляется в рамках муниципального жилищного контроля; 2) положений нормативных правовых актов, муниципальных правовых актов, регламентирующих порядок осуществления муниципального контроля; 3) порядка обжалования решений уполномоченных органов, действий (бездействия) должностных лиц осуществляющих муниципальный жилищный контроль; 4) выполнения предписания, выданного по итогам контрольного мероприятия.		СГО»	либо в ходе проведения профилактического мероприятия, контрольного мероприятия
5. Профилактический визит				
5.	Профилактическая беседа по месту осуществления деятельности контролируемого либо путем использования видео-конференц-связи. Профилактический визит к лицам, приступившим к осуществлению деятельности в контролируемой сфере в 2021 году.	<i>Указать дату, время, место планируемых мероприятий в том количестве, которое необходимо</i>	Руководитель, инспектор отдела ЖКХ	Посредством посещения места осуществления деятельности контролируемого либо путем использования видео-конференц-связи

Раздел 4. Показатели результативности и эффективности программы профилактики рисков причинения вреда (ущерба)

Реализация программы профилактики способствует:

- увеличению доли контролируемых лиц, соблюдающих обязательные требования жилищного законодательства Российской Федерации;
- повышению качества предоставляемых транспортных услуг;
- развитию системы профилактических мероприятий, проводимых МКУ «УГХ СГО».

№ п/п	Наименование показателя	Величина
1.	Полнота информации, размещенной на официальном сайте контрольного органа в сети «Интернет» в соответствии с частью 3 статьи 46 Федерального закона от 31 июля 2021 г. № 248-ФЗ «О государственном контроле (надзоре) и муниципальном контроле в Российской Федерации»	100 %
2.	Утверждение доклада, содержащего результаты обобщения правоприменительной практики по осуществлению муниципального контроля, его опубликование	Исполнено / Не исполнено
3.	Удовлетворённость предпринимательского сообщества контрольной деятельностью в подконтрольной сфере	70 % от числа обратившихся
4.	Количество проведенных профилактических мероприятий	100% от запланированных

Для оценки эффективности и результативности программы профилактики используются следующие оценки показателей:

значение показателя	нет отклонения	отклонение больше 20%	отклонение больше 50 %
оценка	высокая эффективность	удовлетворительная эффективность	низкая эффективность

По окончании года контрольный орган подводит итоги реализации программы профилактики, размещая отчёт на сайте контрольного органа не позднее февраля следующего за отчетным годом.