

# **ИП «Храмов Валерий Сергеевич»**

---

**"Улица Академика Забабахина. Реконструкция"**

**Заказчик - Муниципальное казенное учреждение «Служба заказчика по строительству и ремонту», г.Снежинск.**

## **ПРОЕКТ ПЛАНИРОВКИ ТЕРРИТОРИИ (Основная часть)**

**Раздел 2. «Положение о размещении линейного объекта»**

**A11-ПИР/2021-ПП-1.ТЧ**

**Индивидуальный  
предприниматель**



**В.С. Храмов**

**2021г.**

Инв. №	Подп. и дата	Взам. инв.

## СОДЕРЖАНИЕ

Состав проекта планировки	2
1 Введение	3
2 Наименование, основные характеристики (категория, протяженность, проектная мощность, пропускная способность, грузонапряженность, интенсивность движения) и назначение планируемых для размещения линейных объектов	4
3 Перечень субъектов Российской Федерации, перечень муниципальных районов, городских округов в составе субъектов Российской Федерации, перечень поселений, населенных пунктов, внутригородских территорий городов федерального значения, на территориях которых устанавливаются зоны планируемого размещения линейных объектов	6
4 Перечень координат характерных точек границ зон планируемого размещения линейных объектов	6
5 Перечень координат характерных точек границ зон планируемого размещения линейных объектов, подлежащих переносу (переустройству) из зон планируемого размещения линейных объектов	6
6 Предельные параметры разрешенного строительства, реконструкции объектов капитального строительства, входящих в состав линейных объектов в границах зон их планируемого размещения	7
7 Информация о необходимости осуществления мероприятий по защите сохраняемых объектов капитального строительства (здание, строение, сооружение, объекты, строительство которых не завершено), существующих и строящихся на момент подготовки проекта планировки территории, а также объектов капитального строительства, планируемых к строительству в соответствии с ранее утвержденной документацией по планировке территории, от возможного негативного воздействия в связи с размещением линейных объектов	7
8 Информация о необходимости осуществления мероприятий по сохранению объектов культурного наследия от возможного негативного воздействия в связи с размещением линейных объектов	7
9 Информация о необходимости осуществления мероприятий по охране окружающей среды	7
10 Информация о необходимости осуществления мероприятий по защите территории от чрезвычайных ситуаций природного и техногенного характера, в том числе по обеспечению пожарной безопасности и гражданской обороне	8

Инв. №	Подп. и дата	Взам. инв. №							Лист
Изм.	Кол. уч.	Лист	№ док.	Подп.	Дата	<b>A11-ПИР/2021-ПП-1.ТЧ</b>			

**СОСТАВ ПРОЕКТА ПЛАНИРОВКИ**

**Основная часть проекта планировки территории**

**Раздел 1. Проект планировки территории. Графическая часть**

(шифр А11-ПИР/2021-ПП-1.ГЧ)

№ п/п	Наименование чертежа	Масштаб
1	Чертеж красных линий	1:1000
2	Чертеж границ зон планируемого размещения линейного объекта	1:1000

**Раздел 2. Положение о размещении линейного объекта**

(шифр А11-ПИР/2021-ПП-1.ТЧ)

**Материалы по обоснованию проекта планировки.**

**Раздел 3. Материалы по обоснованию проекта планировки. Графическая часть**

(шифр А11-ПИР/2021-ПП-2.ГЧ)

№ п/п	Наименование чертежа	Масштаб
1	Схема расположения элементов планировочной структуры. Схема границ территорий объектов культурного наследия	1:10000
2	Схема использования территории в период подготовки проекта планировки территории (опорный план) со схемой границ зон с особыми условиями использования территорий	1:1000
3	Схема планировочных решений (основной чертеж)	1:1000

**Раздел 4. Материалы по обоснованию проекта планировки. Пояснительная записка.**

(шифр А11-ПИР/2021-ПП-2.ПЗ)

Взам. инв. №	
Подп. и дата	
Инв. №	

Изм.	Кол. уч.	Лист	№ док.	Подп.	Дата

**A11-ПИР/2021-ПП-1.ТЧ**

Лист

### 1 Введение

В настоящей документации представлен проект планировки территории, предназначенной для размещения линейного объекта "Улица Академика Забабахина. Реконструкция"

Заказчик настоящего проекта планировки территории - "Муниципальное казенное учреждение «Служба заказчика по строительству и ремонту» г.Снежинск.

Разработка настоящего проекта планировки осуществлялась в целях:

- обеспечения устойчивого развития территории;
- установления границ земельного участка для размещения линейного объекта;
- выделение элементов планировочной структуры.

Основанием для разработки проекта является:

- постановление администрации Снежинского городского округа № 124 от 05.02.2021г. «О подготовке документации по планировке территории»,
- техническое задание на разработку документации по планировке территории линейного объекта (приложение к муниципальному контракту №0369300005121000011 А11-ПИР/2021 от 31.08.2021г.) по проведению инженерных изысканий, подготовке документации по планировке территории – проекта планировки и проекта межевания, разработки проектной и рабочей документации на объекте "Улица Академика Забабахина. Реконструкция"

Разработка проекта выполнена в соответствии с документами:

- генеральным планом Снежинского городского округа, утв решением Собрания депутатов г.Снежинска от 16.12.2009г. № 237 (с изм. 28.05.2015 №52, 22.12.2016г. №142, 17.10.2019г. №71, 23.09.2021г. №115);
- генеральным планом города Снежинска, утв решением Собрания депутатов г.Снежинска от 11.06.2008г. № 70 (с изм. 28.05.2015 №52, 22.12.2016г. №142, 17.10.2019г. №71);
- правилами землепользования и застройки Снежинского городского округа, утв решением собрания депутатов г.Снежинска от 30.12.2014г. № 118 (с изм. 20.06.2013г. №55, 23.10.2014г. №93, 26.02.2015г. №13, 04.02.2016г.№5, 22.12.2016г.№141, 24.08.2017г. №81, 29.03.2018г. №27, 13.12.2018г. №132, 17.10.2019г. №72, 23.09.2021г. №116);
- местными нормативами градостроительного проектирования Снежинского городского округа, утв решением собрания депутатов г.Снежинска от 30.12.2014г. № 118 (в ред. от 26.05.2016г. №46, 28.10.2021г. №128).
- проектом планировки микрорайонов №22, 23 в г.Снежинске (утв. Постановлением Главы г.Снежинска от 02.06.2019г. №746, с изм. от 27.12.2016г. №1828, от 16.08.2017г. №1038),
- Градостроительный кодекс Российской Федерации от 29.12.2004 №190-ФЗ (в действующей редакции);
- Земельный кодекс Российской Федерации;
- СП 42.13330.2016 «Градостроительство. Планировка и застройка городских и сельских поселений. Актуализированная редакция СНиП 2.07.01-89\*»;
- Методические рекомендации по разработке документации по планировке территорий муниципальных образований, утвержденные Приказом

Изм.	Кол. уч.	Лист	№ док.	Подп.	Дата	Изм. №	Взам. инв. №
							Подп. и дата

						<b>A11-ПИР/2021-ПП-1.ТЧ</b>		Лист

Министерства строительства, инфраструктуры и дорожного хозяйства Челябинской области от 13.04.2012 № 86;

- СП 34.13330.2012 Автомобильные дороги. Актуализированная редакция СНиП 2.05.02-85\*;

- Постановление Правительства РФ от 12 мая 2017 г. № 564 «Об утверждении Положения о составе и содержании проектов планировки территории, предусматривающих размещение одного или нескольких линейных объектов»;

- Приказ Министерства строительства и жилищно-коммунального хозяйства РФ от 25 апреля 2017 г. № 742/пр «О порядке установления и отображения красных линий, обозначающих границы территорий, занятых линейными объектами и (или) предназначенных для размещения линейных объектов».

- Материалы по действующим землеотводам на прилегающей территории;

Кроме того, при разработке проекта использованы и учтены материалы ранее выполненных и утверждённых проектов планировки территории, охранные зоны действующих инженерных коммуникаций, а также права землепользования существующих земельных участков.

Документация по планировке территории разрабатывается в целях обеспечения устойчивого развития территорий г.Снежинск.

Цель работы:

- определить рациональную планировочную структуру территории с учётом «красных» линий и существующих земельных отводов;

- разработать мероприятия по совершенствованию улично-дорожной сети и транспортного обслуживания прилегающей территории;

- выполнить установление проектных «красных» линий с расчётом координат;

- обеспечить подъезды и подходы ко всем объектам, расположенным вдоль проектируемого участка улицы.

**2 Наименование, основные характеристики (категория, протяженность, проектная мощность, пропускная способность, грузонапряженность, интенсивность движения) и назначение планируемых для размещения линейных объектов.**

В настоящей документации представлен проект планировки территории, предназначенной для размещения линейного объекта: Улицы Академика Забабахина. Проектируемая улица расположена на территории г.Снежинск, Челябинской области и находится в северо-восточной части города, начало участка от ул. Маршала Чуйков до перспективной транспортной развязки в северо-восточной части жилого посёлка №2 (ул.Фурманова).

В структуре магистральной улично-дорожной сети города, рассматриваемый участок ул. Академика Забабахина, применительно к застроенной территории, является магистральной улицей общегородского значения, согласно генерального плана г. Снежинска.

Инва. №	Взам. инв. №
	Подп. и дата

Изм.	Кол. уч.	Лист	№ док.	Подп.	Дата

**A11-ПИР/2021-ПП-1.ТЧ**

Лист

Основным объектом транспортной инфраструктуры в пределах рассматриваемой территории является ул. Академика Забабахина в комплексе с примыкающими улицами Строителей, Школьной, Фурманова, Юбилейной и Энтузиастов.

Ул. Академика Забабахина загружена в основном легковым транспортом.

Структура потока определена по участку от ул. Маршала Чуйкова до ул. Строителей с наибольшей интенсивностью движения транспорта и имеющей асфальтобетонное покрытие. В приведенных единицах состав транспортного потока составляют – 90% легковые, 10% грузовые.

Оценка действующего состояния выполнена на основании визуального наблюдения условий движения и интенсивности движения транспорта, на данном участке улицы.

Ширина ул. Академика Забабахина в красных линиях составляет 53,0м., Проектная ширина проезжей части 7,5 м, по одной полосе в каждом направлении.

Проектная ширина местного проезда на участке от ул.Строителей до ул.Фурманова – 6м.

Проектная ширина тротуара 2,25м.

Для организации безопасного движения транспорта и пешеходов предусмотрено:

- установка необходимых дорожных знаков и указателей по ГОСТу Р 52289-2004 и ГОСТ Р 52290-2004;

- разметка проезжей части по ГОСТ Р 51256-2011;

- устройство пешеходных переходов с расстановкой знаков и устройством разметки;

- установка светофорных объектов на пересечении ул. Академика Забабахина с ул. Маршала Чуйкова и ул.Строителей.

Для безопасности движения пешеходов на перекрестках с ул. Маршала Чуйкова и ул.Строителей предусмотрено устройство регулируемых пешеходных переходов.

На участке от ул. Строителей до ул. Фурманова вдоль северного бордюра предусмотрены четыре парковки, общей ёмкостью 44 машино-места, от ул.Маршала Чуйкова до ул. Строителей вдоль южного бордюра предусмотрены 6 парковок, общей ёмкостью 49 машино-мест, в том числе предусмотрены места парковки для маломобильных групп населения.

На всём протяжении улицы, конструкция проезжей части капитального типа с асфальтобетонным покрытием, конструкция тротуаров-плитка. Между проезжей частью и тротуаром предусмотрен газон. В соответствии с ГОСТ установлены дорожные знаки, нанесена дорожная разметка.

В границах проектируемого участка проходят инженерные сети: низковольтные и высоковольтные кабели, кабели связи, газопровод, дождевая канализация, водовод, бытовая канализация.

Баланс существующего положения территории проектируемого объекта представлен в таблице 2.1.

Инва. №	Взам. инв. №
	Подп. и дата

Изм.	Кол. уч.	Лист	№ док.	Подп.	Дата

**A11-ПИР/2021-ПП-1.ТЧ**

Таблица 2.1

№ п/п	Показатели	Площадь	
		га	%
1	Покрытие	1,654	37
2	Озеленение	2,798	63
	Всего:	4,452	100

**3. Перечень субъектов Российской Федерации, перечень муниципальных районов, городских округов в составе субъектов Российской Федерации, перечень поселений, населенных пунктов, внутригородских территорий городов федерального значения, на территориях которых устанавливаются зоны планируемого размещения линейных объектов.**

Зона планируемого размещения объекта располагается на территории Снежинского городского округа Челябинской области Российской Федерации.

**4. Перечень координат характерных точек границ зон планируемого размещения линейных объектов.**

Потребность в земельных ресурсах для строительства и эксплуатации магистральной улицы общегородского значения определена на основании норм отвода земель в соответствии с СП 396.1325800.2018 «Улицы и дороги населённых пунктов» Правила градостроительного проектирования.

Таблица 4.1. Координаты характерных точек границ зон планируемого размещения линейного объекта

№ точки	Координаты "красных линий"	
	Х, метры	У, метры
1	707870.034	2283413.687
2	707919.897	2283416.381
3	707873.330	2284240.430
4	707819.466	2284236.521
5	707829.840	2284054.880
6	707832.460	2284008.970
7	707846.310	2283766.420
8	707848.550	2283736.020
9	707852.522	2283736.301

**5. Перечень координат характерных точек границ зон планируемого размещения линейных объектов, подлежащих переносу (переустройству) из зон планируемого размещения линейных объектов**

Инва. №	Подп. и дата	Взам. инв. №

Изм.	Кол. уч.	Лист	№ док.	Подп.	Дата

**A11-ПИР/2021-ПП-1.ТЧ**

Перечень координат характерных точек границ зон планируемого размещения линейных объектов, подлежащих переносу (переустройству) из зон планируемого размещения линейных объектов не представлен, поскольку перенос (переустройство) существующих линейных объектов не предусмотрен проектом

**6. Предельные параметры разрешенного строительства, реконструкции объектов капитального строительства, входящих в состав линейных объектов в границах зон их планируемого размещения**

В объемах проекта планировки территории линейного объекта не предусматривается строительство или реконструкция зданий и сооружений для функционирования линейного объекта.

**7. Информация о необходимости осуществления мероприятий по защите сохраняемых объектов капитального строительства (здание, строение, сооружение, объекты, строительство которых не завершено), существующих и строящихся на момент подготовки проекта планировки территории, а также объектов капитального строительства, планируемых к строительству в соответствии с ранее утвержденной документацией по планировке территории, от возможного негативного воздействия в связи с размещением линейных объектов.**

В зоне размещения линейного объекта отсутствуют сохраняемые, существующие или строящиеся, а так же планируемые к строительству объекты капитального строительства.

**8. Информация о необходимости осуществления мероприятий по сохранению объектов культурного наследия от возможного негативного воздействия в связи с размещением линейных объектов.**

Объекты культурного наследия на территории проектируемого линейного объекта отсутствуют.

**9. Информация о необходимости осуществления мероприятий по охране окружающей среды.**

Для уменьшения потенциальной возможности нанесения ущерба окружающей природной среде в период строительства необходимо руководствоваться требованиями Федерального закона «Об охране окружающей природной среды» от 10.01.02 № 7-ФЗ, Федерального закона «Об охране

Инв. №	Взам. инв. №
	Подп. и дата

Изм.	Кол. уч.	Лист	№ док.	Подп.	Дата

**A11-ПИР/2021-ПП-1.ТЧ**

Лист

атмосферного воздуха» от 04.05.99 № 96-ФЗ и, соблюдать технологию проведения строительства и выполнять следующие условия:

- соблюдать требования местных органов охраны труда;
- обязательное соблюдение границ территории, отводимой для строительства;
- оснащение рабочих мест инвентарными контейнерами для бытовых отходов и строительных отходов;
- мойка машин и механизмов в специально оборудованных местах.

При производстве строительного-монтажных работ должны соблюдаться требования нормативно-технических документов по охране природы, утвержденных в установленном порядке, а также учитываться следующие аспекты охраны окружающей среды и факторы воздействия:

- сведение к минимуму воздействия на водоток;
- охрана уязвимых ресурсов живой природы;
- минимизация вредных выбросов в атмосферу;
- организация сбора и удаления отходов; - организация работ с опасными материалами;
- сведение к минимуму воздействий шума.

**10. Информация о необходимости осуществления мероприятий по защите территории от чрезвычайных ситуаций природного и техногенного характера, в том числе по обеспечению пожарной безопасности и гражданской обороне.**

В целях исключения чрезвычайных ситуаций техногенного характера по трассе линейного объекта, линии электропередачи 0,4кВ, необходимо соблюдение правил установки электрооборудования при строительстве, а также при эксплуатации, установленных нормативной документацией для охраны зон и воздушных линий электропередач. Для воздушной линии электропередачи 0,4 кВ ширина охранной зоны составляет 2 м по обе стороны от крайних проводов.

Пожарная безопасность, прежде всего, обеспечивается выполнением мероприятий по предупреждению пожара на территории дороги и каждого объекта, расположенного на прилегающей территории. Мероприятия предусматривают:

- периодический контроль над содержанием в исправном состоянии оборудования и проверку его работоспособности;
- точное выполнение плана графика профилактических работ и соблюдение правил при эксплуатации;
- своевременное выполнение предписаний надзорных органов.

Изм. №	Взам. инв. №
	Подп. и дата

Изм.	Кол. уч.	Лист	№ док.	Подп.	Дата

**A11-ПИР/2021-ПП-1.ТЧ**

Лист