

# **ИП «Храмов Валерий Сергеевич»**

---

**"Улица Академика Забабахина. Реконструкция"**

**Заказчик - Муниципальное казенное учреждение «Служба заказчика по строительству и ремонту», г.Снежинск.**

## **ПРОЕКТ ПЛАНИРОВКИ ТЕРРИТОРИИ (Основная часть)**

**Раздел 2. «Положение о размещении линейного объекта»**

**A11-ПИР/2021-ПП-1.ТЧ**

**Индивидуальный  
предприниматель**



**В.С. Храмов**

**2021г.**

Инв. №	Подп. и дата	Взам. инв.

## СОДЕРЖАНИЕ

Состав проекта планировки	2
1 Введение	3
2 Наименование, основные характеристики (категория, протяженность, проектная мощность, пропускная способность, грузонапряженность, интенсивность движения) и назначение планируемых для размещения линейных объектов	4
3 Перечень субъектов Российской Федерации, перечень муниципальных районов, городских округов в составе субъектов Российской Федерации, перечень поселений, населенных пунктов, внутригородских территорий городов федерального значения, на территориях которых устанавливаются зоны планируемого размещения линейных объектов	6
4 Перечень координат характерных точек границ зон планируемого размещения линейных объектов	6
5 Перечень координат характерных точек границ зон планируемого размещения линейных объектов, подлежащих переносу (переустройству) из зон планируемого размещения линейных объектов	6
6 Предельные параметры разрешенного строительства, реконструкции объектов капитального строительства, входящих в состав линейных объектов в границах зон их планируемого размещения	7
7 Информация о необходимости осуществления мероприятий по защите сохраняемых объектов капитального строительства (здание, строение, сооружение, объекты, строительство которых не завершено), существующих и строящихся на момент подготовки проекта планировки территории, а также объектов капитального строительства, планируемых к строительству в соответствии с ранее утвержденной документацией по планировке территории, от возможного негативного воздействия в связи с размещением линейных объектов	7
8 Информация о необходимости осуществления мероприятий по сохранению объектов культурного наследия от возможного негативного воздействия в связи с размещением линейных объектов	7
9 Информация о необходимости осуществления мероприятий по охране окружающей среды	7
10 Информация о необходимости осуществления мероприятий по защите территории от чрезвычайных ситуаций природного и техногенного характера, в том числе по обеспечению пожарной безопасности и гражданской обороне	8

Изм.	Кол. уч.	Лист	№ док.	Подп.	Дата

Изм.	Кол. уч.	Лист	№ док.	Подп.	Дата

A11-ПИР/2021-ПП-1.ТЧ

Лист

## СОСТАВ ПРОЕКТА ПЛАНИРОВКИ

Основная часть проекта планировки территории**Раздел 1. Проект планировки территории. Графическая часть**(шифр A11-ПИР/2021-ПП-1.ГЧ)

№ п/п	Наименование чертежа	Масштаб
1	Чертеж красных линий	1:1000
2	Чертеж границ зон планируемого размещения линейного объекта	1:1000

**Раздел 2. Положение о размещении линейного объекта**(шифр A11-ПИР/2021-ПП-1.ТЧ)**Материалы по обоснованию проекта планировки.****Раздел 3. Материалы по обоснованию проекта планировки. Графическая часть**(шифр A11-ПИР/2021-ПП-2.ГЧ)

№ п/п	Наименование чертежа	Масштаб
1	Схема расположения элементов планировочной структуры. Схема границ территорий объектов культурного наследия	1:10000
2	Схема использования территории в период подготовки проекта планировки территории (опорный план) со схемой границ зон с особыми условиями использования территорий	1:1000
3	Схема планировочных решений (основной чертеж)	1:1000

**Раздел 4. Материалы по обоснованию проекта планировки. Пояснительная записка.**(шифр A11-ПИР/2021-ПП-2.ПЗ)

Взам. инв. №	
Подп. и дата	
Инв. №	

Изм.	Кол. уч.	Лист	№ док.	Подп.	Дата

**A11-ПИР/2021-ПП-1.ТЧ**

Лист

### 1 Введение

В настоящей документации представлен проект планировки территории, предназначенной для размещения линейного объекта "Улица Академика Забабахина. Реконструкция"

Заказчик настоящего проекта планировки территории - "Муниципальное казенное учреждение «Служба заказчика по строительству и ремонту» г.Снежинск.

Разработка настоящего проекта планировки осуществлялась в целях:

- обеспечения устойчивого развития территории;
- установления границ земельного участка для размещения линейного объекта;
- выделение элементов планировочной структуры.

Основанием для разработки проекта является:

- постановление администрации Снежинского городского округа № 124 от 05.02.2021г. «О подготовке документации по планировке территории»,
- техническое задание на разработку документации по планировке территории линейного объекта (приложение к муниципальному контракту №0369300005121000011 А11-ПИР/2021 от 31.08.2021г.) по проведению инженерных изысканий, подготовке документации по планировке территории – проекта планировки и проекта межевания, разработки проектной и рабочей документации на объекте "Улица Академика Забабахина. Реконструкция"

Разработка проекта выполнена в соответствии с документами:

- генеральным планом Снежинского городского округа, утв решением Собрания депутатов г.Снежинска от 16.12.2009г. № 237 (с изм. 28.05.2015 №52, 22.12.2016г. №142, 17.10.2019г. №71, 23.09.2021г. №115);
- генеральным планом города Снежинска, утв решением Собрания депутатов г.Снежинска от 11.06.2008г. № 70 (с изм. 28.05.2015 №52, 22.12.2016г. №142, 17.10.2019г. №71);
- правилами землепользования и застройки Снежинского городского округа, утв решением собрания депутатов г.Снежинска от 30.12.2014г. № 118 (с изм. 20.06.2013г. №55, 23.10.2014г. №93, 26.02.2015г. №13, 04.02.2016г.№5, 22.12.2016г.№141, 24.08.2017г. №81, 29.03.2018г. №27, 13.12.2018г. №132, 17.10.2019г. №72, 23.09.2021г. №116);
- местными нормативами градостроительного проектирования Снежинского городского округа, утв решением собрания депутатов г.Снежинска от 30.12.2014г. № 118 (в ред. от 26.05.2016г. №46, 28.10.2021г. №128).
- проектом планировки микрорайонов №22, 23 в г.Снежинске (утв. Постановлением Главы г.Снежинска от 02.06.2019г. №746, с изм. от 27.12.2016г. №1828, от 16.08.2017г. №1038),
- Градостроительный кодекс Российской Федерации от 29.12.2004 №190-ФЗ (в действующей редакции);
- Земельный кодекс Российской Федерации;
- СП 42.13330.2016 «Градостроительство. Планировка и застройка городских и сельских поселений. Актуализированная редакция СНиП 2.07.01-89\*»;
- Методические рекомендации по разработке документации по планировке территорий муниципальных образований, утвержденные Приказом

Изм.	Кол. уч.	Лист	№ док.	Подп.	Дата	Изм. №	Взам. инв. №
							Подп. и дата

						<b>A11-ПИР/2021-ПП-1.ТЧ</b>		Лист

Министерства строительства, инфраструктуры и дорожного хозяйства Челябинской области от 13.04.2012 № 86;

- СП 34.13330.2012 Автомобильные дороги. Актуализированная редакция СНиП 2.05.02-85\*;

- Постановление Правительства РФ от 12 мая 2017 г. № 564 «Об утверждении Положения о составе и содержании проектов планировки территории, предусматривающих размещение одного или нескольких линейных объектов»;

- Приказ Министерства строительства и жилищно-коммунального хозяйства РФ от 25 апреля 2017 г. № 742/пр «О порядке установления и отображения красных линий, обозначающих границы территорий, занятых линейными объектами и (или) предназначенных для размещения линейных объектов».

- Материалы по действующим землеотводам на прилегающей территории;

Кроме того, при разработке проекта использованы и учтены материалы ранее выполненных и утверждённых проектов планировки территории, охранные зоны действующих инженерных коммуникаций, а также права землепользования существующих земельных участков.

Документация по планировке территории разрабатывается в целях обеспечения устойчивого развития территорий г.Снежинск.

Цель работы:

- определить рациональную планировочную структуру территории с учётом «красных» линий и существующих земельных отводов;

- разработать мероприятия по совершенствованию улично-дорожной сети и транспортного обслуживания прилегающей территории;

- выполнить установление проектных «красных» линий с расчётом координат;

- обеспечить подъезды и подходы ко всем объектам, расположенным вдоль проектируемого участка улицы.

**2 Наименование, основные характеристики (категория, протяженность, проектная мощность, пропускная способность, грузонапряженность, интенсивность движения) и назначение планируемых для размещения линейных объектов.**

В настоящей документации представлен проект планировки территории, предназначенной для размещения линейного объекта: Улицы Академика Забабахина. Проектируемая улица расположена на территории г.Снежинск, Челябинской области и находится в северо-восточной части города, начало участка от ул. Маршала Чуйков до перспективной транспортной развязки в северо-восточной части жилого посёлка №2 (ул.Фурманова).

В структуре магистральной улично-дорожной сети города, рассматриваемый участок ул. Академика Забабахина, применительно к застроенной территории, является магистральной улицей общегородского значения, согласно генерального плана г. Снежинска.

Инв. №	Взам. инв. №
	Подп. и дата

Изм.	Кол. уч.	Лист	№ док.	Подп.	Дата

**A11-ПИР/2021-ПП-1.ТЧ**

Основным объектом транспортной инфраструктуры в пределах рассматриваемой территории является ул. Академика Забабахина в комплексе с примыкающими улицами Строителей, Школьной, Фурманова, Юбилейной и Энтузиастов.

Ул. Академика Забабахина загружена в основном легковым транспортом.

Структура потока определена по участку от ул. Маршала Чуйкова до ул. Строителей с наибольшей интенсивностью движения транспорта и имеющей асфальтобетонное покрытие. В приведенных единицах состав транспортного потока составляют – 90% легковые, 10% грузовые.

Оценка действующего состояния выполнена на основании визуального наблюдения условий движения и интенсивности движения транспорта, на данном участке улицы.

Ширина ул. Академика Забабахина в красных линиях составляет 53,0м., Проектная ширина проезжей части 7,5 м, по одной полосе в каждом направлении.

Проектная ширина местного проезда на участке от ул.Строителей до ул.Фурманова – 6м.

Проектная ширина тротуара 2,25м.

Для организации безопасного движения транспорта и пешеходов предусмотрено:

- установка необходимых дорожных знаков и указателей по ГОСТу Р 52289-2004 и ГОСТ Р 52290-2004;

- разметка проезжей части по ГОСТ Р 51256-2011;

- устройство пешеходных переходов с расстановкой знаков и устройством разметки;

- установка светофорных объектов на пересечении ул. Академика Забабахина с ул. Маршала Чуйкова и ул.Строителей.

Для безопасности движения пешеходов на перекрестках с ул. Маршала Чуйкова и ул.Строителей предусмотрено устройство регулируемых пешеходных переходов.

На участке от ул. Строителей до ул. Фурманова вдоль северного бордюра предусмотрены четыре парковки, общей ёмкостью 44 машино-места, от ул.Маршала Чуйкова до ул. Строителей вдоль южного бордюра предусмотрены 6 парковок, общей ёмкостью 49 машино-мест, в том числе предусмотрены места парковки для маломобильных групп населения.

На всём протяжении улицы, конструкция проезжей части капитального типа с асфальтобетонным покрытием, конструкция тротуаров-плитка. Между проезжей частью и тротуаром предусмотрен газон. В соответствии с ГОСТ установлены дорожные знаки, нанесена дорожная разметка.

В границах проектируемого участка проходят инженерные сети: низковольтные и высоковольтные кабели, кабели связи, газопровод, дождевая канализация, водовод, бытовая канализация.

Баланс существующего положения территории проектируемого объекта представлен в таблице 2.1.

Инва. №	Взам. инв. №
	Подп. и дата

Изм.	Кол. уч.	Лист	№ док.	Подп.	Дата

**A11-ПИР/2021-ПП-1.ТЧ**

Лист

Таблица 2.1

№ п/п	Показатели	Площадь	
		га	%
1	Покрытие	1,654	37
2	Озеленение	2,798	63
	Всего:	4,452	100

**3. Перечень субъектов Российской Федерации, перечень муниципальных районов, городских округов в составе субъектов Российской Федерации, перечень поселений, населенных пунктов, внутригородских территорий городов федерального значения, на территориях которых устанавливаются зоны планируемого размещения линейных объектов.**

Зона планируемого размещения объекта располагается на территории Снежинского городского округа Челябинской области Российской Федерации.

**4. Перечень координат характерных точек границ зон планируемого размещения линейных объектов.**

Потребность в земельных ресурсах для строительства и эксплуатации магистральной улицы общегородского значения определена на основании норм отвода земель в соответствии с СП 396.1325800.2018 «Улицы и дороги населённых пунктов» Правила градостроительного проектирования.

Таблица 4.1. Координаты характерных точек границ зон планируемого размещения линейного объекта

№ точки	Координаты "красных линий"	
	Х, метры	У, метры
1	707870.034	2283413.687
2	707919.897	2283416.381
3	707873.330	2284240.430
4	707819.466	2284236.521
5	707829.840	2284054.880
6	707832.460	2284008.970
7	707846.310	2283766.420
8	707848.550	2283736.020
9	707852.522	2283736.301

**5. Перечень координат характерных точек границ зон планируемого размещения линейных объектов, подлежащих переносу (переустройству) из зон планируемого размещения линейных объектов**

Изм.	Кол. уч.	Лист	№ док.	Подп.	Дата	Инва. №	Подп. и дата	Взам. инв. №	A11-ПИР/2021-ПП-1.ТЧ	Лист

Перечень координат характерных точек границ зон планируемого размещения линейных объектов, подлежащих переносу (переустройству) из зон планируемого размещения линейных объектов не представлен, поскольку перенос (переустройство) существующих линейных объектов не предусмотрен проектом

**6. Предельные параметры разрешенного строительства, реконструкции объектов капитального строительства, входящих в состав линейных объектов в границах зон их планируемого размещения**

В объемах проекта планировки территории линейного объекта не предусматривается строительство или реконструкция зданий и сооружений для функционирования линейного объекта.

**7. Информация о необходимости осуществления мероприятий по защите сохраняемых объектов капитального строительства (здание, строение, сооружение, объекты, строительство которых не завершено), существующих и строящихся на момент подготовки проекта планировки территории, а также объектов капитального строительства, планируемых к строительству в соответствии с ранее утвержденной документацией по планировке территории, от возможного негативного воздействия в связи с размещением линейных объектов.**

В зоне размещения линейного объекта отсутствуют сохраняемые, существующие или строящиеся, а так же планируемые к строительству объекты капитального строительства.

**8. Информация о необходимости осуществления мероприятий по сохранению объектов культурного наследия от возможного негативного воздействия в связи с размещением линейных объектов.**

Объекты культурного наследия на территории проектируемого линейного объекта отсутствуют.

**9. Информация о необходимости осуществления мероприятий по охране окружающей среды.**

Для уменьшения потенциальной возможности нанесения ущерба окружающей природной среде в период строительства необходимо руководствоваться требованиями Федерального закона «Об охране окружающей природной среды» от 10.01.02 № 7-ФЗ, Федерального закона «Об охране

Инв. №	Взам. инв. №
	Подп. и дата

Изм.	Кол. уч.	Лист	№ док.	Подп.	Дата
------	----------	------	--------	-------	------

**A11-ПИР/2021-ПП-1.ТЧ**

Лист



атмосферного воздуха» от 04.05.99 № 96-ФЗ и, соблюдать технологию проведения строительства и выполнять следующие условия:

- соблюдать требования местных органов охраны труда;
- обязательное соблюдение границ территории, отводимой для строительства;
- оснащение рабочих мест инвентарными контейнерами для бытовых отходов и строительных отходов;
- мойка машин и механизмов в специально оборудованных местах.

При производстве строительного-монтажных работ должны соблюдаться требования нормативно-технических документов по охране природы, утвержденных в установленном порядке, а также учитываться следующие аспекты охраны окружающей среды и факторы воздействия:

- сведение к минимуму воздействия на водоток;
- охрана уязвимых ресурсов живой природы;
- минимизация вредных выбросов в атмосферу;
- организация сбора и удаления отходов; - организация работ с опасными материалами;
- сведение к минимуму воздействий шума.

**10. Информация о необходимости осуществления мероприятий по защите территории от чрезвычайных ситуаций природного и техногенного характера, в том числе по обеспечению пожарной безопасности и гражданской обороне.**

В целях исключения чрезвычайных ситуаций техногенного характера по трассе линейного объекта, линии электропередачи 0,4кВ, необходимо соблюдение правил установки электрооборудования при строительстве, а также при эксплуатации, установленных нормативной документацией для охраны зон и воздушных линий электропередач. Для воздушной линии электропередачи 0,4 кВ ширина охранной зоны составляет 2 м по обе стороны от крайних проводов.

Пожарная безопасность, прежде всего, обеспечивается выполнением мероприятий по предупреждению пожара на территории дороги и каждого объекта, расположенного на прилегающей территории. Мероприятия предусматривают:

- периодический контроль над содержанием в исправном состоянии оборудования и проверку его работоспособности;
- точное выполнение плана графика профилактических работ и соблюдение правил при эксплуатации;
- своевременное выполнение предписаний надзорных органов.

Изм. №	Взам. инв. №
	Подп. и дата

Изм.	Кол. уч.	Лист	№ док.	Подп.	Дата

**A11-ПИР/2021-ПП-1.ТЧ**

Лист