

ИП «Храмов Валерий Сергеевич»

"Улица Академика Забабахина. Реконструкция"

Заказчик - Муниципальное казенное учреждение «Служба заказчика по строительству и ремонту», г.Снежинск.

ПРОЕКТ ПЛАНИРОВКИ ТЕРРИТОРИИ (Материалы по обоснованию)

Раздел 4. «Материалы по обоснованию проекта планировки. Пояснительная записка».

A11-ПИР/2021-ПП-2.ПЗ.

**Индивидуальный
предприниматель**



В.С. Храмов

2021г.

Инв. №	Подп. и дата	Взам. инв.

Содержание тома.

Пояснительная записка	
Состав проекта планировки	
1. Описание природно-климатических условий территории, в отношении которой разрабатывается проект планировки территории	2
2. Обоснование определения границ зон планируемого размещения линейных объектов	2
3. Обоснование определения границ зон планируемого размещения линейных объектов, подлежащих переносу (переустройству) из зон планируемого размещения линейных объектов	2
4. Обоснование определения предельных параметров застройки территории в границах зон планируемого размещения объектов капитального строительства, входящих в состав линейных объектов	3
5. Ведомость пересечений границ зон планируемого размещения линейного объекта (объектов) с сохраняемыми объектами капитального строительства (здание, строение, сооружение, объект, строительство которого не завершено), существующими и строящимися на момент подготовки проекта планировки территории	3
6. Ведомость пересечений границ зон планируемого размещения линейного объекта (объектов) с объектами капитального строительства, строительство которых запланировано в соответствии с ранее утвержденной документацией по планировке территории	3
7. Ведомость пересечений границ зон планируемого размещения линейного объекта (объектов) с водными объектами (в том числе с водотоками, водоемами, болотами и т.д.)	4

Инв. №	Подп. и дата	Взам. инв. №							Лист
			<i>Изм.</i>	<i>Кол. уч.</i>	<i>Лист</i>	<i>№ док.</i>	<i>Подп.</i>	<i>Дата</i>	

A11-ПИР/2021-ПП-2.ПЗ.

СОСТАВ ПРОЕКТА ПЛАНИРОВКИ

Основная часть проекта планировки территории

Раздел 1. Проект планировки территории. Графическая часть

(шифр A11-ПИР/2021-ПП-1.ГЧ)

№ п/п	Наименование чертежа	Масштаб
1	Чертеж красных линий	1:1000
2	Чертеж границ зон планируемого размещения линейного объекта	1:1000

Раздел 2. Положение о размещении линейного объекта

(шифр A11-ПИР/2021-ПП-1.ТЧ)

Материалы по обоснованию проекта планировки.

Раздел 3. Материалы по обоснованию проекта планировки. Графическая часть

(шифр A11-ПИР/2021-ПП-2.ГЧ)

№ п/п	Наименование чертежа	Масштаб
1	Схема расположения элементов планировочной структуры. Схема границ территорий объектов культурного наследия и границ территорий, подверженных риску возникновения ЧС.	
2	Схема использования территории в период подготовки проекта планировки территории со схемой границ зон с особыми условиями использования территорий	1:1000
3	Схема организации улично-дорожной сети и движения транспорта	1:1000
4	Схема вертикальной планировки территории, инженерной подготовки и инженерной защиты территории, схема конструктивных и планировочных решений	1:1000

Раздел 4. Материалы по обоснованию проекта планировки. Пояснительная записка.

(шифр A11-ПИР/2021-ПП-2.ПЗ)

Инва. №	Подп. и дата	Взам. инв. №

Изм.	Кол. уч.	Лист	№ док.	Подп.	Дата

A11-ПИР/2021-ПП-2.ПЗ.

Лист

1. Описание природно-климатических условий территории, в отношении которой разрабатывается проект планировки территории.

Положение рассматриваемой территории в центре материка Евразии определяет резко умеренно-континентальный характер климата, выражающийся в больших колебаниях температуры воздуха как внутри года, так и в течение суток. Климат территории также определяют воздушные массы с Атлантики и из Арктики.

Зимой рассматриваемая территория находится под преимущественным влиянием Сибирского антициклона, с чем связана морозная погода. Часты вторжения холодных воздушных масс с севера, а также прорывы южных циклонов.

Летом территория находится в основном в области низкого давления. Происходят вторжения воздушных масс со стороны Арктики, а также со стороны Азорского минимума, с чем связана жаркая погода.

Характеристика климата дана по материалам наблюдений МС Екатеринбург (Свердловск) по данным Научно-прикладного справочника по климату СССР. Сер.3, Вып.9. [16], СП 131.13330.2012. Кроме того, использованы данные ближайших метеостанций.

Климат рассматриваемой территории, согласно ГОСТ 16350-80 [3], определен как умеренно-холодный. По СП 131.13330.2012 территория относится к строительно-климатическому подрайону 1 В.

Средняя годовая температура воздуха в районе изысканий составляет 2,6 °С. Самым холодным месяцем в году является январь минус 13,6°С, самым теплым июль плюс 18,5°С.

Абсолютный минимум температуры воздуха достигает минус 47,0°С, (1978 г.), абсолютный максимум плюс 38,0°С, (1931 г.)

Средняя дата перехода температуры через 0°С весной приходится на 6/IV, осенью – на 12/X. Продолжительность зимнего периода составляет 177 дней. Переход температуры воздуха через плюс 5°С происходит 23/IV и 3/X.

Климат района изысканий относится к нормальной зоне влажности [13]. За год здесь выпадает 517 мм осадков, основное количество которых (396 мм) выпадает с апреля по октябрь.

Наибольшее количество осадков наблюдается в июле – 88 мм, наименьшее в феврале и марте – 19 мм. Суточный максимум осадков обеспеченностью 1%, определяющий максимальный сток рек в период дождевых паводков, составляет 94 мм.

Снежный покров в районе изысканий появляется в первой половине октября (13/X), а к 6/XI образуется устойчивый снежный покров, который лежит всю зиму. Продолжительность периода со снежным покровом составляет 167 дней.

Разрушение устойчивого снежного покрова происходит в первой декаде апреля (8/IV), а полностью снежный покров сходит к 26/IV.

Средняя из наибольших высот снежного покрова за зиму на последний день декады на защищенных участках составляет 49 см.

Средняя за зиму снеговая нагрузка на горизонтальную поверхность по наибольшим декадным высотам снежного покрова составляет 190 кг/м2,

Инв. №	Взам. инв. №
	Подп. и дата

Изм.	Кол. уч.	Лист	№ док.	Подп.	Дата

A11-ПИР/2021-ПП-2.ПЗ.

Лист

наибольшая –260 кг/м2.

Наибольший за зиму запас воды в снежном покрове: средний 99 мм, максимальный 159 мм, минимальный 61 мм.

Глубина промерзания почвы находится в прямой зависимости от температуры и высоты снежного покрова. Нормативная глубина промерзания глин и суглинков 1,77 м, для крупнообломочных 2,62 м.

2. Обоснование определения границ зон планируемого размещения линейных объектов.

Потребность в земельных ресурсах для строительства и эксплуатации магистральной улицы общегородского значения определена на основании норм отвода земель в соответствии с СП 396.1325800.2018 «Улицы и дороги населённых пунктов» Правила градостроительного проектирования.

3. Обоснование определения границ зон планируемого размещения линейных объектов, подлежащих переносу (переустройству) из зон планируемого размещения линейных объектов.

Границы зон планируемого размещения линейных объектов, подлежащих переносу (переустройству) из зон планируемого размещения линейных объектов не представлены, поскольку перенос (переустройство) существующих линейных объектов не предусмотрен проектом.

4. Обоснование определения предельных параметров застройки территории в границах зон планируемого размещения объектов капитального строительства, входящих в состав линейных объектов

В объемах проекта планировки территории линейного объекта не предусматривается строительство или реконструкция зданий и сооружений для функционирования линейного объекта.

5. Ведомость пересечений границ зон планируемого размещения линейного объекта (объектов) с сохраняемыми объектами капитального строительства (здание, строение, сооружение, объект, строительство которого не завершено), существующими и строящимися на момент подготовки проекта планировки территории.

В пределах проектируемой территории отсутствуют существующие и строящиеся объекты капитального строительства, а так же предусматривается строительство зданий и сооружений для функционирования линейного объекта.

Инв. №	Подп. и дата	Взам. инв. №

Изм.	Кол. уч.	Лист	№ док.	Подп.	Дата

A11-ПИР/2021-ПП-2.ПЗ.

Лист

6. Ведомость пересечений границ зон планируемого размещения линейного объекта (объектов) с объектами капитального строительства, строительство которых запланировано в соответствии с ранее утвержденной документацией по планировке территории

На момент разработки проекта планировки, предназначенной для размещения линейного объекта "Улица Академика Забабахина. Реконструкция", в пределах границ выделенной зоны планируемого размещения линейного объекта не запланировано размещение объектов капитального строительства, утвержденных более ранней документацией по планировке территории.

7. Ведомость пересечений границ зон планируемого размещения линейного объекта (объектов) с водными объектами (в том числе с водотоками, водоемами, болотами и т.д.)

В пределах границ зон планируемого размещения линейного объекта отсутствует пересечение с водными объектами.

Инв. №	Подп. и дата					Взам. инв. №
<i>Изм.</i>	<i>Кол. уч.</i>	<i>Лист</i>	<i>№ док.</i>	<i>Подп.</i>	<i>Дата</i>	
A11-ПИР/2021-ПП-2.ПЗ.						<i>Лист</i>