



СОБРАНИЕ ДЕПУТАТОВ СНЕЖИНСКОГО ГОРОДСКОГО ОКРУГА

456770, г. Снежинск Челябинской области, ул. Свердлова, 24, а/я 476. Код 351-46, тел./факс 9-24-74

РЕШЕНИЕ

от 09 сентября 2021 года № 93

г. Снежинск
Челябинской области

О внесении изменений в Правила благоустройства территории муниципального образования «Город Снежинск»

В целях реализации распоряжения Правительства Российской Федерации от 30.01.2021 № 208-р, руководствуясь Уставом муниципального образования «Город Снежинск», Собрание депутатов Снежинского городского округа

РЕШАЕТ:

1. Внести в Правила благоустройства территории муниципального образования «Город Снежинск», утвержденные решением Собрания депутатов Снежинского городского округа от 13.12.2018 г. № 136 (в редакции от 18.02.2021 г. № 12), следующие изменения:

1) подпункт 4.4.1 пункта 4.4 раздела 4 Правил изложить в новой редакции:

«4.4.1. осуществлять торговлю только в установленных местах:

– стационарных торговых объектах – торговых объектах, представляющих собой здание или часть здания, строение или часть строения, связанные фундаментом такого здания, строения с землей и подключенные (технологически присоединенные) к сетям инженерно-технического обеспечения, размещенных в соответствии с Градостроительным и Земельным Кодексами;

– нестационарных торговых объектах – торговых объектах, представляющих собой временное сооружение или временную конструкцию, не связанные прочно с земельным участком вне зависимости от наличия или отсутствия подключения (технологического присоединения) к сетям инженерно-технического обеспечения, размещенных в соответствии со Схемой размещения нестационарных торговых объектов на территории Снежинского городского округа и Положением «О порядке размещения нестационарных торговых объектов на территории Снежинского городского округа без предоставления земельного участка»;

– в местах размещения объектов развозной торговли, размещенных в соответствии с разделом 28 настоящих Правил»;

2) дополнить Правила благоустройства муниципального образования «Город Снежинск» разделом 28 «Порядок размещения объектов развозной торговли»:

«Раздел 28. Порядок размещения объектов развозной торговли

Подраздел 1. Общие положения

1.1. Порядок размещения объектов развозной торговли на территориях общего пользования муниципального образования «Город Снежинск» в соответствии с Федеральным законом от 6 октября 2003 г. № 131-ФЗ «Об общих принципах организации местного самоуправления в Российской Федерации», Федеральным законом от 28 декабря 2009 г. № 381-ФЗ «Об основах государственного регулирования торговой деятельности в Российской Федерации» устанавливает правила размещения и функционирования объектов развозной торговли в целях упорядочения их размещения, создания условий для улучшения организации и качества торгового и социально-бытового обслуживания населения, повышения комфортности условий проживания граждан, поддержания и улучшения санитарного и эстетического состояния территории муниципального образования «Город Снежинск».

1.2. Размещение объектов развозной торговли осуществляется на территориях общего пользования на основании разрешения на размещение объекта развозной торговли (далее –

разрешение), выдаваемого уполномоченным органом местного самоуправления Снежинского городского округа (далее – уполномоченный орган).

1.3. Осуществление развозной торговли допускается с 8.00 часов до 22.00 часов по местному времени.

1.4. Под местами размещения объектов развозной торговли в настоящем Порядке понимаются отдельные места размещения объектов развозной торговли, маршруты движения объектов развозной торговли, зоны размещения объектов развозной торговли, а также иные варианты размещения объектов развозной торговли, определяемые органом местного самоуправления в соответствии с законодательством Российской Федерации.

Подраздел 2. Порядок получения разрешения

2.1. В целях получения разрешения заинтересованное лицо (далее – заявитель) обращается в орган местного самоуправления с заявлением по установленной форме.

2.2. Заявление регистрируется уполномоченным органом с указанием даты и времени поступления. Форма заявления и перечень документов, прилагаемых к заявлению, устанавливаются уполномоченным органом.

В заявлении должны быть указаны срок размещения объекта развозной торговли и периоды осуществления развозной торговли в течение установленного срока.

2.3. Рассмотрение заявления о размещении объекта развозной торговли осуществляется в срок, не превышающий 10 календарных дней.

2.4. По результатам рассмотрения заявления уполномоченный орган принимает решение о выдаче разрешения на размещение объекта развозной торговли либо об отказе в выдаче разрешения. Форма разрешения устанавливается уполномоченным органом.

В случае поступления двух и более заявлений в отношении одного и того же места размещения, соответствующих требованиям настоящего Порядка, решение о выдаче разрешения принимается по заявлению, поступившему ранее.

2.5. Разрешение на размещение объекта развозной торговли предоставляется на срок, указанный в заявлении, но не более одного года.

2.6. Уполномоченный орган уведомляет заявителя о принятом решении путем направления (вручения) разрешения на размещение объекта развозной торговли либо уведомления об отказе в выдаче разрешения с указанием причин отказа в течение 3 календарных дней с момента принятия такого решения.

2.7. Сведения о выдаче разрешения на размещение объекта развозной торговли, а также иные сведения, указанные в пункте 2.8 настоящего подраздела, вносятся в реестр выданных разрешений на размещение объектов развозной торговли (далее – Реестр), ведение которого осуществляется уполномоченным органом.

2.8. В Реестр вносятся следующие сведения:

- дата выдачи разрешения;
- сведения о лице, которому выдано разрешение на размещение объекта развозной торговли (наименование и реквизиты юридического лица; фамилия, имя, отчество физического лица);
- место размещения объекта развозной торговли с указанием адреса или адресного ориентира, позволяющего определить фактическое местонахождение объекта;
- срок размещения объекта развозной торговли и периоды осуществления развозной торговли в течение установленного срока;
- специализация объекта развозной торговли;
- сведения об объекте развозной торговли (марка, модель, основной регистрационный знак транспортного средства, год выпуска).

2.9. Уполномоченный орган обеспечивает доступ к информации, содержащейся в Реестре, путем размещения такой информации на своем официальном сайте в информационно-коммуникационной сети «Интернет».

Сведения из Реестра подлежат исключению в случае истечения срока размещения объекта развозной торговли. Органом местного самоуправления Снежинского городского округа могут устанавливаться дополнительные случаи исключения сведений из Реестра.

Подраздел 3. Основания для отказа в выдаче разрешения

3.1. По результатам рассмотрения заявления уполномоченный орган принимает решение об отказе в выдаче разрешения при наличии одного из следующих оснований:

3.1.1. размещение объекта развозной торговли не допускается в соответствии с требованиями законодательства Российской Федерации, в том числе законодательства Российской Федерации в области обеспечения санитарно - эпидемиологического благополучия населения;

3.1.2. место размещения объекта развозной торговли не относится к территориям общего пользования;

3.1.3. в отношении места размещения объекта развозной торговли, указанного в заявлении, выдано разрешение другому хозяйствующему субъекту и отсутствует возможность размещения более одного объекта развозной торговли в указанном месте.

Подраздел 4. Требования к объектам развозной торговли

4.1. Объекты развозной торговли должны находиться в технически исправном состоянии, соответствовать требованиям безопасности, санитарно-гигиеническим нормам и правилам, иметь вывеску, содержащую информацию, предусмотренную Законом Российской Федерации от 07.02.1992 № 2300-1 «О защите прав потребителей».

Подраздел 5. Требования к местам размещения

5.1. Место размещения объекта развозной торговли должно быть расположено в местах, допускаемых для стоянки Правилами дорожного движения, действующими в Российской Федерации, иметь подъездные пути, не мешающие движению пешеходов.

Не допускается размещение объекта развозной торговли при отсутствии свободного подхода покупателей со стороны тротуара или площадки с твердым покрытием, не являющейся проезжей частью.

Лицо, которому выдано разрешение на размещение объекта развозной торговли, обязан содержать территорию в радиусе 5 метров от объекта развозной торговли в надлежащем порядке и чистоте, ежедневно вывозить объект развозной торговли с места размещения после установленного времени осуществления торговли».

2. Настоящее решение подлежит официальному опубликованию в газете «Известия Собрания депутатов и администрации города Снежинска».

3. Настоящее решение вступает в силу после его официального опубликования (обнародования) в соответствии с действующим законодательством.

Председатель Собрания депутатов
Снежинского городского округа

А.Г. Ремезов

Глава Снежинского городского округа

И. И. Сапрыкин

УТВЕРЖДЕНО
решением Собрания депутатов города Снежинска
от 13.12.2018 г. № 136
с изменениями от 17.10.2019 г. № 82
от 18.02.2021 г. № 12
от 09.09.2021 г. № 93

ПРАВИЛА БЛАГОУСТРОЙСТВА ТЕРРИТОРИИ МУНИЦИПАЛЬНОГО ОБРАЗОВАНИЯ «ГОРОД СНЕЖИНСК»

Содержание

1. Общие положения
2. Основные понятия
3. Организация содержания благоустройства
4. Общие требования к благоустройству городских территорий
5. Требования по содержанию объектов благоустройства
6. Содержание улично-дорожной сети
7. Содержание территорий индивидуальной жилой застройки
8. Содержание территорий многоквартирных жилых домов
9. Содержание инженерных сооружений и коммуникаций

10. Основные требования к обращению с отходами
11. Содержание строительных объектов
12. Фасады
13. Элементы благоустройства
14. Средства регулирования дорожного движения
15. Объекты наружной рекламы
16. Фонтаны
17. Ограждения
18. Некапитальные (нестационарные) объекты
19. Зеленые насаждения
20. Основные требования к проведению земляных работ
21. Требования к стоянке транспортных средств
22. Организация передвижения машин и механизмов по территории города
23. Требования к доступности среды
24. Садоводческие и гаражно-строительные объединения
25. Организация субботников
26. Порядок контроля над соблюдением правил благоустройства
27. Порядок и механизмы общественного участия в процессе благоустройства
28. Порядок размещения объектов развозной торговли

РАЗДЕЛ 1. Общие положения

1.1. Настоящие Правила благоустройства территории муниципального образования «Город Снежинск» (далее – Правила) разработаны на основе законодательства Российской Федерации, Устава Снежинского городского округа и иных нормативных правовых актов, утвержденных органами местного самоуправления Снежинского городского округа.

1.2. Правила устанавливают единые и обязательные к исполнению требования в сфере благоустройства, к обеспечению доступности городской среды, определяют порядок уборки и содержания городских территорий и объектов благоустройства, перечень работ по благоустройству, их периодичность, порядок участия юридических и физических лиц, индивидуальных предпринимателей, являющихся собственниками, пользователями или владельцами земель, застройщиками, собственниками, владельцами и арендаторами зданий (помещений в них), строений и сооружений, объектов благоустройства, в содержании и благоустройстве прилегающих территорий, требования к производству земляных работ в пределах Снежинского городского округа.

1.3. Правила применяются на всей территории муниципального образования «Город Снежинск» и распространяются на сложившиеся, преобразуемые, вновь застраиваемые территории муниципального образования «Город Снежинск».

1.4. Принимаемые органами местного самоуправления муниципального образования «Город Снежинск» правовые акты по организации благоустройства, содержания территорий и объектов благоустройства не должны противоречить настоящим Правилам.

РАЗДЕЛ 2. Основные понятия

2.1. Аварийные работы – ремонтно-восстановительные работы на инженерных коммуникациях, иных объектах при их повреждении, требующие безотлагательного производства земляных работ для устранения угрозы безопасности физическим и юридическим лицам, их правам и охраняемым законом интересам.

2.2. Аварийная ситуация – обстоятельства, которые могут быть определены визуальным способом без использования технических средств, нарушающие жизнеобеспечение населения или создающие угрозу жизни, здоровью людей, животных, причинения вреда имуществу, нарушения элементов благоустройства.

2.3. Автомобильная дорога – объект транспортной инфраструктуры, предназначенный для движения транспортных средств и включающий в себя земельные участки в границах "красных линий" автомобильной дороги и расположенные на них или под ними конструктивные элементы (дорожное полотно, дорожное покрытие и подобные элементы) и дорожные сооружения, являющиеся ее технологической частью, защитные дорожные сооружения, искусственные дорожные сооружения, производственные объекты, элементы обустройства автомобильных дорог.

2.4. Благоустройство территории – деятельность по реализации комплекса мероприятий, установленного правилами благоустройства территории муниципального образования, направленная на обеспечение и повышение комфортности условий проживания граждан, по поддержанию и улучшению санитарного и эстетического состояния территории муниципального образования, по содержанию территорий населенных пунктов и расположенных на таких

территориях объектов, в том числе территорий общего пользования, земельных участков, зданий, строений, сооружений, прилегающих территорий.

2.5. Бункер – мусоросборник, предназначенный для складирования крупногабаритных отходов.

2.6. Вывоз твердых коммунальных отходов – транспортирование твердых коммунальных отходов от мест их накопления и сбора до объектов, используемых для обработки, утилизации, обезвреживания, захоронения твердых коммунальных отходов.

2.7. Газон – не имеющая твердого покрытия поверхность земельного участка, имеющая ограничение в виде бортового камня (поребрика, бордюра) или иного искусственного ограничения (независимо от степени их сохранности), покрытая травянистой и/или древесно-кустарниковой растительностью естественного или искусственного происхождения либо предназначенная для озеленения. К газону также приравниваются участки, на которых травянистая растительность частично или полностью утрачена, но должна и может быть восстановлена для возвращения данному участку функции газона. Независимо от времени года.

2.8. Городская (уличная) мебель – различные виды скамеек для отдыха, размещаемые на территориях общего пользования, придомовых территориях, скамейки и столы на площадках для настольных игр, летних кафе и др.

2.9. Грунт – природная смесь, содержащая разные фракции в различных процентных соотношениях.

2.10. Группа автодорог улично-дорожной сети – классификация автодорог Снежинского городского округа в зависимости от интенсивности движения транспорта и особенностей, предъявляемых к их содержанию.

2.11. Дорожная одежда – конструктивный элемент дороги, состоящий из покрытия, основания и дополнительных слоев основания (морозозащитные, теплоизоляционные, дренажные и др.).

2.12. Декоративное панно – конструкция, выполненная на тканевой или баннерной основе, размещаемая на плоскости фасадов зданий, ограждениях.

2.13. Детская и спортивная площадка – участок земли, имеющий естественное или искусственное покрытие, предназначенный для игр детей и взрослых, их физического развития и совершенствования, на котором расположено игровое и/или спортивное оборудование, имеющий ограничение в виде бортового камня (поребрика, бордюра) или иного искусственного ограничения (независимо от степени их сохранности). Независимо от времени года.

2.14. Жидкие бытовые отходы – жидкие отходы, образующиеся в результате жизнедеятельности населения, в том числе фекальные отходы нецентрализованной канализации.

2.15. Заказчик – юридическое или физическое лицо, индивидуальный предприниматель, уполномоченное владельцем (или само являющееся владельцем) объекта, обеспечивающее производство земляных, строительных или ремонтных работ, связанных с благоустройством территорий.

2.16. Застройщик – физическое или юридическое лицо, индивидуальный предприниматель, обеспечивающий на принадлежащих им земельных участках или на земельных участках иных правообладателей строительство, реконструкцию, капитальный ремонт объектов капитального строительства, а также выполнение инженерных изысканий, подготовку проектной документации для их строительства, реконструкции, капитального ремонта.

2.17. Заявитель – это заказчик или застройщик – физическое или юридическое лицо, индивидуальный предприниматель либо их уполномоченные представители, обратившиеся с целью получения, продления и закрытия ордера на производство земляных работ.

2.18. Зеленые насаждения – совокупность лесной, древесно-кустарниковой, травянистой, цветочно-декоративной растительности на территории города.

2.19. Земляные работы – комплекс механизированных и (или) немеханизированных работ, включающий выемку (разработку) грунта, его перемещение, укладку с разравниванием и уплотнением, валку древесно-кустарниковой растительности и расчистку территории, планировку площадей, откосов, выемок и насыпей, отделку земляного полотна, устройство уступов по откосам в основании насыпей, бурение ям бурильно-крановыми машинами, рыхление грунтов, засыпку пазух котлованов и др.

2.20. Зона производства работ – территория, выделенная для производства работ, а также используемая при производстве работ, в том числе для временного размещения материалов, бытовых городков, оборудования, механизмов.

2.21. Индивидуальная жилая застройка – группы индивидуальных жилых домов или блокированных жилых домов с отведенными территориями (земельными участками для индивидуального жилищного строительства, личного подсобного хозяйства или блокированной застройки).

2.22. Инженерные коммуникации – подземные, наземные и надземные сети, устройства поверхностного водоотвода и закрытой канализации, электро-, тепло-, газо-, водоснабжения, связи, контактные сети электротранспорта, а также сооружения на них.

2.23. Карта-схема границы прилегающей территории – схематическое изображение границы прилегающей территории, в отношении которой между собственником и (или) иным законным владельцем здания, строения, сооружения, земельного участка и муниципальным образованием заключено соглашение (договор) о благоустройстве.

2.24. Контейнер – мусоросборник, предназначенный для складирования твердых коммунальных отходов, за исключением крупногабаритных отходов.

2.25. Контейнерная площадка – место накопления твердых коммунальных отходов, обустроенное в соответствии с требованиями законодательства Российской Федерации в области охраны окружающей среды и законодательства Российской Федерации в области обеспечения санитарно–эпидемиологического благополучия населения, и предназначенное для размещения контейнеров и бункеров.

2.26. Критерии оценок санитарного содержания территорий, состояния территорий – показатели (средний процент нарушений), на основании которых производится оценка содержания территорий города, микрорайонов.

2.27. Крупногабаритные отходы – твердые коммунальные отходы (мебель, бытовая техника, отходы от текущего ремонта жилых помещений и другие), размер которых не позволяет осуществить их складирование в контейнерах.

2.28. Дождевая (ливневая) канализация – инженерное сооружение, включающее систему трубопроводов, коллекторов, каналов, дренажей, колодцев и сооружений на них для пропуска (приема и отведения) поверхностных вод с улично–дорожной сети, территорий учреждений, дворовых территорий и из систем внутренних водостоков зданий, а также приема производственных вод, допускаемых к пропуску без специальной очистки.

2.29. Маломобильные группы населения (МГН): люди, испытывающие затруднения при самостоятельном передвижении, получении услуги, необходимой информации или при ориентировании в пространстве. К маломобильным группам населения здесь отнесены: инвалиды, люди с временным нарушением здоровья, беременные женщины, люди преклонного возраста, люди с детскими колясками и т. п.

2.30. Малые архитектурные формы (МАФ) – искусственные элементы городской и садово–парковой среды (скамьи, урны, беседки, ограды, садовая, парковая мебель, светильники, беседки, вазоны для цветов, скульптуры, площадки для отдыха, игр детей, занятия спортом, хозяйственных нужд и т.д.), используемые для дополнения художественной композиции и организации открытых пространств.

2.31. Мемориальные объекты – произведения искусства, являющиеся формами увековечения памяти о выдающихся личностях, значимых и важнейших исторических событиях, их участников.

2.32. Мусор – мелкие неоднородные сухие или влажные отходы.

2.33. Надлежащее содержание объекта благоустройства – состояние объекта благоустройства, при котором он соответствует установленным техническим, санитарным и иным требованиям нормам и правил.

2.34. Некапитальные (нестационарные) объекты – это здания и сооружения, выполненные из легких конструкций, без устройства заглубленных фундаментов и отсутствия подземных сооружений. К ним, например, относятся нестационарные торговые объекты, остановочные павильоны, наземные туалетные кабины, блочные гаражи (из блоков заводской готовности) и другие схожие объекты.

2.35. Несанкционированная свалка отходов – место нахождения отходов производства и потребления площадью более двух квадратных метров, необустроенное в соответствии с требованиями законодательства в области охраны окружающей среды.

2.36. Общественные туалеты – сооружения (стационарные, передвижные, биотуалеты), отвечающие санитарно–гигиеническим требованиям с соответствующим оборудованием и инвентарем (урны, туалетная бумага, электро– или бумажные полотенца, крючки для верхней одежды и т.д.) и предназначенные для оказания санитарно–гигиенических услуг населению на платной и (или) бесплатной основе.

2.37. Объекты благоустройства – территории различного функционального назначения, на которых осуществляется деятельность по благоустройству, в том числе:

- детские площадки, спортивные и другие площадки отдыха и досуга;
- площадки для выгула и дрессировки собак;
- площадки автостоянок;
- улицы (в том числе пешеходные) и автодороги;
- парки, скверы, иные зеленые зоны;
- площади, набережные и другие территории;
- технические зоны транспортных, инженерных коммуникаций, водоохранные зоны;
- контейнерные площадки и площадки для складирования отдельных групп коммунальных отходов.

2.38. Объекты благоустройства, элементы благоустройства (перечень):

- искусственные покрытия поверхности земельных участков, иные части поверхности земельных участков в общественно–деловых, жилых и рекреационных зонах, не занятые зданиями и сооружениями, в том числе площади, улицы, проезды, дороги, набережные, скверы, бульвары, внутриворонные пространства, сады, парки, городские леса, лесопарки, пляжи, детские, спортивные и спортивно–игровые площадки, хозяйственные площадки и площадки для выгула домашних животных;
- кладбища;
- зеленые насаждения деревья, кустарники, газоны, цветники;
- путепроводы, пешеходные и велосипедные дорожки, иные дорожные сооружения и их внешние элементы;
- территории и сооружения станций (вокзалов) всех видов транспорта, сооружения и места для хранения и технического обслуживания автотранспортных средств, в том числе гаражи, автостоянки, автозаправочные станции, моечные комплексы;
- технические средства организации дорожного движения;
- устройства наружного освещения и подсветки;
- береговые сооружения и их внешние элементы;
- фасады зданий и сооружений, элементы их декора, а также иные внешние элементы зданий и сооружений, в том числе порталы арочных проездов, кровли, крыльца, ограждения и защитные решетки, навесы, козырьки, окна, входные двери, балконы, наружные лестницы, эркеры, лоджии, карнизы, столярные изделия, ставни, водосточные трубы, наружные антенные устройства и радиоэлектронные средства, светильники, флажштоки, настенные кондиционеры и другое оборудование, пристроенное к стенам или вмонтированное в них, номерные знаки домов;
- заборы, ограды, ворота;
- малые архитектурные формы, уличная мебель и иные объекты декоративного и рекреационного назначения, произведения монументально–декоративного искусства (скульптуры, обелиски, стелы), памятные доски, фонтаны, бассейны, скамьи, беседки, ротонды, эстрады;
- объекты оборудования детских, спортивных и спортивно–игровых площадок;
- предметы праздничного оформления;
- сооружения и оборудование для уличной торговли, в том числе павильоны, киоски, лотки, ларьки, палатки, торговые ряды, прилавки, специально приспособленные для уличной торговли автотранспортные средства;
- отдельно расположенные объекты уличного оборудования и уличная мебель утилитарного назначения, в том числе оборудованные посты контрольных служб, павильоны и навесы остановок общественного транспорта, малые пункты связи (включая телефонные будки), объекты для размещения информации и рекламы (включая тумбы, стенды, табло, уличные часовые установки и другие сооружения или устройства), общественные туалеты, урны и другие уличные мусоросборники;
- места, оборудование и сооружения, предназначенные для санитарного содержания территории, в том числе оборудование и сооружения для сбора и вывоза мусора, отходов производства и потребления;
- рассматриваемые в качестве объектов благоустройства территории производственных объектов и зон, зон инженерной инфраструктуры, зон специального назначения (включая свалки, полигоны для захоронения мусора, отходов производства и потребления, поля ассенизации и компостирования, скотомогильники), а также соответствующие санитарно–защитные зоны;
- наружная часть производственных и инженерных сооружений;

иные объекты, в отношении которых действия субъектов права регулируются установленными законодательством правилами и нормами благоустройства.

2.39. Озеленённые территории – участки земли, на которых располагается растительность естественного происхождения, искусственно созданные садово-парковые комплексы и объекты, бульвары, скверы, цветники, малозастроенная территория жилого, общественного, делового, коммунального, производственного назначения, в пределах которой не менее 70 процентов поверхности занято растительным покровом независимо от времени года.

2.40. Ордер на производство земляных работ – документ, содержащий сведения о заявителе, виде, объеме, сроках и зоне производства работ, сроках восстановления нарушенного благоустройства, выданный уполномоченным органом города Снежинска в соответствии с нормативно–правовыми актами органов местного самоуправления города Снежинска.

2.41. Остановочный пункт – место остановки транспортных средств по маршруту регулярных перевозок, оборудованное для посадки, высадки пассажиров и ожидания транспортных средств;

2.42. Отведенная территория – земельный участок на территории города, предоставленный в установленном порядке юридическим лицам, индивидуальным предпринимателям и гражданам на праве собственности, аренды, ином праве пользования.

2.43. Ответственный исполнитель работ – уполномоченное лицо, непосредственно на которое возложены обязанности по организации, обеспечению и контролю хода работ.

2.44. Отходы производства и потребления (далее – отходы) – вещества или предметы, которые образованы в процессе производства, выполнения работ, оказания услуг или в процессе потребления, которые удаляются, предназначены для удаления или подлежат удалению в соответствии с Федеральным законом «Об отходах производства и потребления».

2.45. Охранная зона (зона охраняемого объекта) – территория, в границах которой в соответствии с федеральным законодательством устанавливаются особые условия ее использования.

2.46. Парковка – специально обозначенное и оборудованное место, являющееся в том числе частью автомобильной дороги и (или) примыкающее к проезжей части и (или) тротуару, обочине, эстакаде или мосту либо являющееся частью подэстакадных или подмостовых пространств, площадей и иных объектов улично-дорожной сети, зданий, строений или сооружений и предназначенное для организованной стоянки транспортных средств на платной основе или без взимания платы по решению собственника или иного владельца автомобильной дороги, собственника земельного участка либо собственника соответствующей части здания, строения или сооружения.

2.47. Период производства работ – период времени с температурой грунта и наружного воздуха, позволяющей выполнить работы по благоустройству, а также иные работы, проведение которых в зимний период невозможно.

В городе Снежинске период производства работ устанавливается ежегодно с 16 апреля до 15 октября.

В зависимости от погодных условий продолжительность указанного периода может изменяться.

2.48. Планировка территории – выравнивание рельефа местности с использованием грунта или плодородной почвы для придания территории формы, необходимой для проведения определенных технических мероприятий.

2.49. Плодородная почва – вещество, содержащее комплекс органических соединений (гумус, перегной и др.), необходимый для развития растений.

2.50. Подрядчик – физическое или юридическое лицо, индивидуальный предприниматель, обязавшееся выполнить по заданию заказчика определенную работу и сдать ее результат заказчику.

2.51. Подтопление – подъем уровня грунтовых вод, вызванный повышением горизонта вод в реках, водохранилищах, затопление водой участка дороги, транспортных тоннелей, части территорий от атмосферных осадков, снеготаяния, некачественно уложенного асфальтобетонного покрытия дорог, тротуаров, сброса или утечки воды из инженерных систем и коммуникаций, неисправности либо нарушения правил обслуживания водоприемных устройств и сооружений поверхностного водоотвода, препятствующее движению пешеходов, автотранспорта, городского пассажирского транспорта.

2.52. Придомовая территория – земельный участок, на котором расположен многоквартирный дом и границы которого определены на основании данных государственного кадастрового учета, с элементами озеленения и благоустройства.

2.53. Прилегающая территория – территория общего пользования, которая прилегает к зданию, строению, сооружению, земельному участку в случае, если такой земельный участок образован, и границы, которой определены правилами благоустройства территории муниципального образования в соответствии с порядком, установленным законом субъекта Российской Федерации.

2.54. Продление ордера на производство земляных работ – увеличение сроков производства земляных работ и работ, влекущих нарушение благоустройства и (или) природного ландшафта по обращению заявителя.

2.55. Проектная документация – документация, содержащая материалы в текстовой форме и в виде карт (схем) и определяющая архитектурные, функционально-технологические, конструктивные и инженерно-технические решения для обеспечения строительства, реконструкции объектов капитального строительства, их частей, капитального ремонта.

2.56. Разработка грунта – процесс вскрытия поверхностных слоев грунта и последующей его выемки из толщи массива, составляющий часть земляных работ.

2.57. Содержание территории – комплекс мероприятий, связанных с уборкой территории, очисткой и восстановлением решеток ливневой канализации, поддержанием в чистоте и проведением своевременного ремонта фасадов зданий, строений, сооружений, малых архитектурных форм, заборов и ограждений; содержанием строительных площадок, инженерных коммуникаций и их конструктивных элементов, зеленых насаждений, объектов транспортной инфраструктуры и иных объектов недвижимости, находящихся на земельном участке и являющихся объектами благоустройства, в соответствии с законодательством.

2.58. Сточные воды – дождевые, талые, инфильтрационные, поливомоечные, дренажные воды, сточные воды централизованной системы водоотведения и другие воды, отведение (сброс)

которых в водные объекты осуществляется после их использования или сток которых осуществляется с водосборной площади.

2.59. Стоянка автотранспорта (автостоянка) – сооружение или огороженная открытая площадка, предназначенная для временного или длительного хранения (стоянки) автомобилей.

2.60. Строительный объект – строительное сооружение, здание, помещение, строительная конструкция, строительное изделие или основание, строительные площадки, объект, находящийся в стадии строительства.

2.61. Строительство – возведение зданий, строений, сооружений (в том числе на месте сносимых объектов капитального строительства).

2.62. Схема границ прилегающих территорий – карта границ территорий, утвержденная представительным органом муниципального образования в соответствии с требованиями статьи 45 Федерального закона «Об общих принципах организации местного самоуправления в РФ» и статьи 5 Градостроительного кодекса РФ.

2.63. Твердые коммунальные отходы (ТКО) – отходы, образующиеся в жилых помещениях в процессе потребления физическими лицами, а также товары, утратившие свои потребительские свойства в процессе их использования физическими лицами в жилых помещениях в целях удовлетворения личных и бытовых нужд. К твердым коммунальным отходам также относятся отходы, образующиеся в процессе деятельности юридических лиц, индивидуальных предпринимателей и подобные по составу отходам, образующимся в жилых помещениях в процессе потребления физическими лицами.

2.64. Территории общего пользования – территории, которыми беспрепятственно пользуется неограниченный круг лиц (в том числе площади, улицы, проезды, набережные, береговые полосы водных объектов общего пользования, скверы, бульвары).

2.65. Тротуар – элемент улицы, предназначенный для движения пешеходов и примыкающий к дороге или отделенный от нее газоном.

2.66. Уборка территорий – вид деятельности, связанный с удалением грязи, отходов, мусора, снега, наледи, их вывозом в места накопления, на объекты размещения, хранения, захоронения, обезвреживания отходов и направленный на обеспечение экологического и санитарно-эпидемиологического благополучия населения и охрану окружающей среды.

2.67. Улично-дорожная сеть (УДС) – система объектов капитального строительства, включая улицы и дороги различных категорий и входящие в их состав объекты дорожно-мостового строительства (путепроводы, мосты, туннели, эстакады и другие подобные сооружения), предназначенные для движения транспортных средств и пешеходов, проектируемые с учетом перспективного роста интенсивности движения и обеспечения возможности прокладки инженерных коммуникаций. Границы УДС закрепляются красными линиями. Территория, занимаемая УДС, относится к землям общего пользования транспортного назначения.

2.68. Урна мусорная – емкость для окурков и мелкого мусора, устанавливаемая в парках, скверах, на тротуарах, у подъездов жилых помещений, у входов в торговые учреждения и в других общественных местах.

2.69. Усовершенствованное покрытие – покрытие цементобетонное, асфальтобетонное, из щебня и гравия, обработанных вяжущими материалами, а также уложенное искусственной тротуарной плиткой либо натуральным камнем.

2.70. Фасад здания, сооружения – наружная сторона здания или сооружения (различаются главный, уличный, дворовый и др. фасады);

2.71. Хозяйствующие субъекты – юридические лица и индивидуальные предприниматели.

2.72. Художественные композиции – объекты, обладающие эстетической и концептуальной значимостью, выходящие за рамки традиционной типологии произведений искусства. Художественные композиции могут не выполнять функции увековечения памяти о значимых и важнейших исторических событиях, их участниках, выдающихся личностях, сохраняя при этом эстетическую функцию.

РАЗДЕЛ 3. Организация содержания благоустройства

3.1. С целью обеспечения надлежащего содержания, уборки и благоустройства Правилами благоустройства предусмотрено участие, в том числе финансовое, собственников и (или) законных владельцев зданий, строений, сооружений, земельных участков (за исключением собственников и (или) иных законных владельцев помещений в многоквартирных домах, земельные участки под которыми не образованы или образованы по границам таких домов) в содержании прилегающих территорий.

Порядок определения границ прилегающих территорий установлен Законом Челябинской области от 03.07.2018 г. № 748-ЗО «О порядке определения границ прилегающей территории».

Закрепление территорий города за физическими, юридическими лицами и индивидуальными предпринимателями в целях содержания осуществляется в соответствии с настоящими Правилами.

Настоящими Правилами устанавливаются следующие способы определения границ прилегающих территорий:

- 1) отображение на схеме границы прилегающей территории;
- 2) отображение на карте-схеме границы прилегающей территории, представляющей собой схематическое изображение границы прилегающей территории;
- 3) определение в метрах расстояния от внутренней до внешней границы прилегающей территории, порядок определения которого установлен настоящими Правилами.

Подготовка схем, карт-схем границ прилегающих территорий осуществляется с учетом ограничений, установленных Законом Челябинской области «О порядке определения границ прилегающих территорий».

3.2. Субъектами отношений по благоустройству территории являются:

3.2.1 органы и должностные лица местного самоуправления Снежинского городского округа в пределах их компетенции;

3.2.2. предприятия, организации, учреждения (далее – юридические лица);

3.2.3. физические лица, в том числе собственники индивидуальных жилых домов, индивидуальные предприниматели, проживающие или пребывающие на территории Снежинского городского округа;

3.2.4. специализированные организации, осуществляющие свои функции в соответствии с нормативными правовыми актами органов местного самоуправления, в том числе оказывающие потребителям жилищно-коммунальные услуги в соответствии с законодательством Российской Федерации;

3.2.5. общественные объединения, в том числе Советы многоквартирных домов.

3.3. Органы и должностные лица местного самоуправления Снежинского городского округа обеспечивают содержание и благоустройство территорий города, отведенных муниципальными правовыми актами в границах города, посредством:

3.3.1. принятия и исполнения муниципальных правовых актов городского округа, в том числе планов и программ по благоустройству территории города;

3.3.2. создания муниципальных учреждений;

3.3.3. заключения с юридическими и физическими лицами, индивидуальными предпринимателями соглашений (договоров);

3.3.4. развития информационных систем и просвещения населения по вопросам благоустройства территории города.

3.4. Юридические и физические лица, в том числе собственники индивидуальных жилых домов, индивидуальные предприниматели, проживающие или пребывающие на территории Снежинского городского округа, обеспечивают содержание отведенной и прилегающей территории, объектов благоустройства в соответствии с настоящими Правилами.

3.5. Специализированные организации осуществляют содержание отведенной и прилегающей территории в соответствии с техническим заданием согласно настоящим Правилам.

3.6. При осуществлении мероприятий по содержанию и благоустройству территории размер прилегающей территории определяется с учетом границ отведенной территории, исходя из следующих параметров:

3.6.1. для отдельно стоящих нестационарных объектов торговли, бытового обслуживания, общественного питания, оказания различных услуг (киосков, палаток, торговых остановочных комплексов, павильонов, автомоек и др.) – 10 метров в каждую сторону;

3.6.2. для индивидуальных жилых домов – 10 метров по периметру земельного участка, а со стороны въезда (главного фасада) – до проезжей части дороги;

3.6.3. для зданий, сооружений, строений, земельных участков:

3.6.3.1. по длине - на длину здания, сооружения, строения, земельного участка плюс половина санитарного разрыва с соседними зданиями, сооружениями, строениями, земельными участками, в случае их отсутствия - 25 метров;

3.6.3.2. по ширине – от здания, сооружения, строения, земельного участка до границы улично-дорожной сети, в случае ее отсутствия - 25 метров;

3.6.4. для нежилых помещений в многоквартирных домах, расположенных на первых этажах (за исключением собственников и (или) иных законных владельцев помещений в многоквартирных домах, земельные участки под которыми не образованы или образованы по границам таких домов):

3.6.4.1. по длине – по границам нежилого помещения;

3.6.4.2. по ширине – от фасада нежилого помещения до границы улично-дорожной сети, но не более 25 метров;

3.6.5. для нежилых зданий (комплекса зданий) – 50 метров от границ отведенного земельного участка;

3.6.6. для частных автостоянок – 10 метров по периметру, в случае расположения вблизи автодорог до границы автодороги (улично-дорожной сети), а также подъезды;

3.6.7. для промышленных объектов – 50 метров от ограждения по периметру;

3.6.8. для строительных объектов – 10 метров от ограждения по периметру отведенного участка;

3.6.9. для отдельно стоящих трансформаторных подстанций и других сооружений инженерно–технического назначения – на расстоянии 5 метров в каждую сторону;

3.6.10. для территорий коллективных гаражей, садоводческих объединений – от границ 25 метров по периметру или до границы автодороги, или прилегающей территории к другому объекту;

3.6.11. для автозаправочных станций (АЗС), автогазозаправочных станций (АГЗС) – от границ 50 метров по периметру и подъезды к объектам;

3.6.12. для автомобильных дорог в случае если территория не отведена – 10 метров от края проезжей части;

3.6.13. для улично–дорожной сети – в границах отведенной территории;

3.6.14. для территорий, прилегающих к наземным, надземным инженерным коммуникациям и сооружениям – по 5 метров в каждую сторону от крайних ниток.

3.6.15. для рекламных конструкций – по 5 метров в каждую сторону;

3.6.16. для таксофонов, банкоматов, платежных терминалов – 5 метров;

3.6.17. для контейнерных площадок – 10 метров в каждую сторону.

3.6.18. для иных, не перечисленных объектов – 5 метров в каждую сторону, или по согласованию с муниципальным органом, уполномоченным администрацией.

Определенные согласно данному пункту территории могут включать в себя тротуары, зеленые насаждения, другие территории, но ограничиваются дорожным бордюром автодороги общего пользования, границей прилегающей территории другого юридического, физического лица, индивидуального предпринимателя.

3.7. Работы по благоустройству и содержанию организуют:

3.7.1. на прилегающих территориях многоквартирных домов – собственник, балансодержатель, администрация города;

3.7.2. на земельных участках, находящихся в собственности, постоянном (бессрочном) и безвозмездном пользовании, аренде физических и юридических лиц, индивидуальных предпринимателей, и прилегающих к ним территориях по п.3.6 – данные физические и юридические лица, индивидуальные предприниматели;

3.7.3. на участках индивидуальной застройки, принадлежащих физическим лицам, и прилегающих к ним территориях по п.3.6 – собственники и (или) пользователи индивидуальных жилых домов;

3.7.4. на территориях, отведенных под проектирование и застройку (до начала работ), и прилегающих к ним территориях – юридические и физические лица, с момента предоставления в установленном законом порядке земельного участка для строительства (за исключением участков, где расположены жилые дома, планируемые под снос);

3.7.5. на неиспользуемых и неосваиваемых длительное время территориях – администрация города;

3.7.6. на территориях, где ведется строительство или производятся планировочные, подготовительные работы прилегающих к ним территориях (на все время строительства или проведения работ) – организации, ведущие строительство, производящие работы;

3.7.7. на территориях, прилегающих к временным нестационарным объектам, – собственники (пользователи) данных объектов;

3.7.8. на участках наземных теплотрасс, воздушных линий электропередачи, надземных газопроводов и других наземных и надземных инженерных коммуникаций – балансодержатель, а в случае его отсутствия – собственники;

3.7.9. на территориях коллективных гаражей и хозяйственных построек – соответствующие кооперативы;

3.7.10. на территориях садоводческих объединений граждан – соответствующие объединения;

3.7.11. на тротуарах:

3.7.11.1. примыкающих к проезжей части улиц – организации, отвечающие за уборку и содержание проезжей части;

3.7.11.2. имеющих непосредственные выходы из подъездов жилых зданий, тротуарах придомовых территорий, въездах во дворы, пешеходных дорожках, расположенных на придомовых территориях, – собственники помещений данного жилого дома или организации, в эксплуатации которых находятся данные объекты;

3.7.12. на автодорогах, площадях, улично-дорожной сети – организации, отвечающие за уборку и содержание;

3.7.13. на парковках автотранспорта – физические и юридические лица, индивидуальные предприниматели, во временном пользовании или собственности которых находится парковка или физические и юридические лица, индивидуальные предприниматели, владеющие зданием (помещением), для которого устроена парковка; при отсутствии собственников или пользователей – организации, отвечающие за уборку и содержание территории; при смене владельцев или

пользователей зданий, земельных участков, помещений, для которых была предусмотрена парковка автотранспорта, обязанности по ее содержанию возлагаются на их преемников;

3.7.14. на объектах озеленения, расположенных на неотведенных и неприлегающих территориях – администрация города;

3.7.15. на объектах благоустройства, таких как торгово-остановочные комплексы (ТОК) и рекламные конструкции – правообладатели ТОК и рекламных конструкций;

3.7.16. на прилегающих территориях, въездах и выездах с АЗС, АЗГС – правообладатели указанных объектов;

3.7.17. на территориях вокруг опор установок наружного освещения (УНО) и электрических сетей – правообладатели сооружений;

3.7.18. на территориях, прилегающих к трансформаторным и распределительным подстанциям, другим инженерным сооружениям, работающим в автоматическом режиме (без обслуживающего персонала), а также к опорам высоковольтных линий электропередачи, мачтам – балансодержатели, пользователи (собственники) объектов;

3.7.19. на территориях организаций, подъездов к ним – организации, являющиеся правообладателями объектов недвижимости, расположенных на указанных территориях;

3.7.20. на территориях, незакрепленных за юридическими, физическими лицами и индивидуальными предпринимателями, – администрация города.

3.8. Благоустройство и уборку незакрепленных за физическими лицами и хозяйствующими субъектами территорий организует администрация города с выделением средств из бюджета муниципального образования «Город Снежинск» на эти цели.

3.9. Благоустройство городской территории обеспечивается:

3.9.1. структурным подразделением администрации города, осуществляющим организацию благоустройства;

3.9.2. специализированными организациями, выполняющими работы по санитарной очистке и уборке;

3.9.3. хозяйствующими субъектами и физическими лицами, осуществляющими благоустройство территорий, находящихся у них в собственности, и прилегающих к ним территорий, если иное не предусмотрено законом или договором.

3.10. Хозяйствующие субъекты и физические лица, осуществляющие благоустройство территорий, обязаны принимать меры к устранению нарушений норм, предусмотренных законодательством в сфере благоустройства, либо Правилами, и (или) обстоятельств, представляющих угрозу жизни или здоровью граждан. При невозможности устранения возникающих угроз своими силами должны извещать соответствующие службы и принимать меры к ограждению опасных зон либо объектов от доступа посторонних лиц.

3.11. Координацию деятельности хозяйствующих субъектов и физических лиц по вопросам благоустройства и организации уборки городской территории осуществляет администрация города.

РАЗДЕЛ 4. Общие требования к благоустройству городских территорий

4.1. Физические и юридические лица, индивидуальные предприниматели должны соблюдать чистоту, поддерживать порядок и принимать меры для сохранения объектов благоустройства на всей территории города, в том числе и на территориях жилых домов индивидуальной застройки.

4.2. Благоустройство территории города заключается в проведении мероприятий, обеспечивающих:

4.2.1. размещение контейнерных площадок, контейнеров, бункеров, урн в местах общего пользования для временного накопления отходов и мусора, соблюдение режимов уборки, мытья и дезинфекции данных объектов, своевременный вывоз отходов и мусора на объекты размещения, хранения, захоронения, обезвреживания отходов, организацию раздельного сбора твердых коммунальных отходов физическими и юридическими лицами всех организационно-правовых форм;

4.2.2. благоустройство объектов улично-дорожной сети, инженерных сооружений, объектов уличного освещения, малых архитектурных форм и других объектов благоустройства;

4.2.3. поддержание в чистоте и исправном состоянии зданий, строений, сооружений и их элементов;

4.2.4. выполнение работ по содержанию территории в пределах нормативных санитарно-защитных зон, соблюдению установленных санитарных норм в местах захоронения (кладбищах), на территориях парков, пляжей, рынков, лечебно-профилактических учреждений, торгово-развлекательных учреждений;

4.2.5. выполнение работ по содержанию территории и соблюдению установленных санитарных норм в общественных местах во время проведения массовых городских мероприятий;

4.2.6. подметание, полив улично-дорожной сети города, в зимнее время года – уборку и вывоз снега, обработку проезжей части противогололедными материалами;

4.2.7. очистку канав, лотков, ливневой канализации и других водоотводных устройств;

- 4.2.8. очистку от мусора родников, ручьев;
- 4.2.9. озеленение городских территорий, а также содержание зеленых насаждений, в том числе кошение травы, обрезку деревьев и кустарников;
- 4.2.10. предотвращение загрязнения территории города жидкими, сыпучими и иными веществами при их транспортировке;
- 4.2.11. выноса грязи на улицы города машинами, механизмами, иной техникой с территории производства работ и грунтовых дорог;
- 4.2.12. организацию мойки транспортных средств в специально оборудованных местах.
- 4.3. Правообладатели – физические и юридические лица, индивидуальные предприниматели:
- 4.3.1. обеспечивают содержание своими силами и средствами либо путем заключения договоров со специализированными организациями или организациями, осуществляющими управление/эксплуатацию многоквартирных домов (в случае, если территория используется собственниками помещений в многоквартирном доме), элементов и (или) объектов благоустройства на отведенной и прилегающей территории с учетом требований настоящих Правил;
- 4.3.2. содержат здания, включая жилые дома, сооружения в соответствии с требованиями законодательства Российской Федерации, в том числе в области обеспечения санитарно–эпидемиологического благополучия населения, технического регулирования, пожарной безопасности, защиты прав потребителей;
- 4.3.3. не допускают небрежного отношения к объектам всех форм собственности, расположенным на территории города;
- 4.3.4. информируют соответствующие органы о случаях причинения ущерба объектам благоустройства;
- 4.3.5. производят окраску фасада здания и (или) сооружения в соответствии с паспортом, выданным управлением градостроительства администрации города, а также обеспечивают поддержание чистоты всех элементов фасада зданий и (или) сооружений;
- 4.3.6. выполняют благоустройство прилегающих территорий;
- 4.3.7. обеспечивают содержание придомовых территорий с расположенными на них элементами озеленения, благоустройства и иными предназначенными для обслуживания, эксплуатации многоквартирных домов объектами;
- 4.3.8. размещают на фасадах домов указатели адресов установленного образца и в установленном месте и содержат их в исправном состоянии и чистоте;
- 4.3.9. обеспечивают размещение информации в многоквартирных домах о номере подъезда и номерах квартир в нем, установку досок объявлений около входных дверей в подъезды и содержат их в исправном состоянии и чистоте;
- 4.3.10. производят очистку существующих водоотводных кюветов, лотков с последующим вывозом мусора;
- 4.3.11. производят очистку от объявлений, рекламы и т.п. цоколей и дверей многоквартирных домов, нежилых зданий, опор уличного освещения и других сооружений.
- 4.4. Физические и юридические лица, индивидуальные предприниматели имеют право:
- 4.4.1. осуществлять торговлю только в установленных местах:
- стационарных торговых объектах – торговых объектах, представляющих собой здание или часть здания, строение или часть строения, связанные фундаментом такого здания, строения с землей и подключенные (технологически присоединенные) к сетям инженерно-технического обеспечения, размещенных в соответствии с Градостроительным и Земельным Кодексами;
 - нестационарных торговых объектах – торговых объектах, представляющих собой временное сооружение или временную конструкцию, не связанные прочно с земельным участком вне зависимости от наличия или отсутствия подключения (технологического присоединения) к сетям инженерно–технического обеспечения, размещенных в соответствии со Схемой размещения нестационарных торговых объектов на территории Снежинского городского округа и Положением «О порядке размещения нестационарных торговых объектов на территории Снежинского городского округа без предоставления земельного участка»;
 - в местах размещения объектов развозной торговли, размещенных в соответствии с разделом 28 настоящих Правил;
- 4.4.2. производить в соответствии с проектной документацией ремонтные и строительные работы на территории города по согласованию с уполномоченными органами;
- 4.4.3. участвовать в социально значимых работах, выполняемых в рамках решения органами местного самоуправления вопросов организации благоустройства, объединяться для проведения работ по содержанию территорий;
- 4.4.4. получать информацию уполномоченных органов по вопросам содержания и благоустройства территории города;
- 4.4.5. участвовать в смотрах, конкурсах, иных массовых мероприятиях по содержанию территории города;
- 4.4.6. делать добровольные пожертвования на благоустройство территории города.

4.5. На территории города запрещается:

4.5.1. сброс мусора, иных отходов производства и потребления вне специально отведенных для этого мест, захламление, загрязнение отведенной территории и территорий общего пользования;

4.5.2. сжигание листвы, травы, порубочных остатков деревьев, кустарников и других остатков растительности, за исключением случаев, предусмотренных федеральным законодательством;

4.5.3. сжигание мусора, иных отходов производства и потребления на территории Снежинского городского округа, за исключением термической переработки мусора, иных отходов производства и потребления, осуществляемой в установленном законодательством порядке;

4.5.4. организация несанкционированной свалки отходов;

4.5.5. сброс неочищенных сточных вод промышленных предприятий в водоемы и ливневую канализацию;

4.5.6. перевозка грунта, мусора, сыпучих строительных материалов, легкой тары, листвы, спила деревьев без покрытия их брезентом или другим материалом, исключаящим загрязнение дорог и причинение транспортируемыми отходами вреда здоровью людей и окружающей среде;

4.5.7. использование газонов, детских, спортивных площадок, арок зданий не по целевому назначению;

4.5.8. размещение автотранспорта на загрузочных площадках мест для сбора и временного хранения ТКО;

4.5.9. торговля в неустановленных для этого местах (на обочинах автомобильных дорог общего пользования, газонах, тротуарах, остановках общественного транспорта и других неустановленных местах);

4.5.10. самовольная установка временных нестационарных объектов;

4.5.11. мойка загрязненных транспортных средств вне специально отведенных для этого мест;

4.5.12. размещение разукomплектованных транспортных средств независимо от места их расположения, кроме специально отведенных для стоянки мест;

4.5.13. размещение транспортных средств на проезжей части улиц, проездов, тротуаров и других территориях, попадающих под действие знака 3.27 «остановка запрещена» с установленным временем действия на период механизированной уборки территории;

4.5.14. производство работ по ремонту транспортных средств, механизмов во дворах многоквартирных домов, а также любых ремонтных работ, сопряженных с шумом, выделением и сбросом вредных веществ, превышающих установленные нормы (отработанные газы, горюче-смазочные материалы и пр.) вне специально отведенных для этого мест;

4.5.15. разлив (слив) жидких бытовых и промышленных отходов, технических жидкостей (нефтепродуктов, химических веществ и т.п.) на рельеф местности, в сети ливневой канализации, а также в сети фекальной канализации;

4.5.16. сброс снега и мусора в дождеприемные колодцы ливневой канализации;

4.5.17. складирование на срок более 15 дней на землях общего пользования строительных материалов (железобетонные конструкции, песок, дрсва, щебень, поддоны, кирпич и др.), угля, дров;

4.5.18. возведение и установка блоков и иных ограждений территорий, препятствующих проезду специального транспорта;

4.5.19. повреждение, в том числе выразившееся в несвоевременном восстановлении, уничтожение объектов благоустройства;

4.5.20. установка и размещение рекламы, афиш, объявлений и указателей в неустановленных местах;

4.5.21. раскапывание участков под огороды, строительство погребов без соответствующего разрешения;

4.5.22. выгул лошадей, собак и других домашних животных на детских и спортивных площадках, на территориях детских дошкольных учреждений, школ и других учебных заведений, на территориях объектов здравоохранения и административных учреждений, на газонах, в местах отдыха населения, а также допускать лошадей, собак и других домашних животных в водоемы в местах, отведенных для массового купания населения;

4.5.23. торговля в неустановленных местах;

4.5.24. выезд на береговую полосу озера на всех видах авто и мототранспорта (мотоциклы, квадроциклы, автомобили всех марок, бураны и т.д.), кроме служебного транспорта;

4.5.25. применение технической соли, жидкого хлористого кальция, других химических реагентов в качестве противогололедного препарата на улично-дорожной сети, тротуарах, посадочных площадках, остановках городского пассажирского транспорта, в парках, скверах, дворах, пешеходных и озелененных зонах и всех других территориях города.

4.6. Организация отлова безнадзорных, агрессивных, больных животных осуществляется специализированными организациями.

4.7. На всех площадях и улицах, в скверах и парках, на стадионах, вокзалах, рынках, остановочных пунктах, у входов предприятий, у входов в торговые объекты, кинотеатры, у киосков,

банкоматов, у подъездов многоквартирных домов, возле учреждений образования, здравоохранения и на других объектах массового посещения населением должны быть установлены урны в соответствии с действующими санитарными правилами и нормами за счет средств правообладателей.

Установка урн осуществляется с учетом обеспечения беспрепятственного передвижения транспорта, пешеходов, проезда инвалидов и детских колясок.

4.8. Очистка урн должна производиться правообладателями объектов по мере их заполнения, а в местах массового движения и большого скопления граждан – не реже одного раза в сутки.

4.9. При проведении массовых мероприятий их организаторы обязаны обеспечить уборку места проведения мероприятия, прилегающих к нему территорий и восстановление нарушенного благоустройства. Порядок уборки места проведения мероприятия, прилегающих к нему территорий и восстановления нарушенного благоустройства определяется на стадии получения в установленном порядке соответствующего разрешения на проведение мероприятия.

РАЗДЕЛ 5. Требования по содержанию объектов благоустройства

5.1. Администрация города ведет работу по заключению соглашений на санитарную очистку прилегающих территорий к нежилым зданиям, строениям и сооружениям.

5.2. Уборка городских территорий на магистралях и улицах с интенсивным движением транспорта проводится регулярно, а в случае обстоятельств непреодолимой силы (чрезвычайные ситуации, стихийные бедствия) – круглосуточно.

5.3. Уборка придомовых территорий, мест массового пребывания людей производится в течение рабочего дня.

5.4. Уборка крылец, пандусов и тротуаров входных групп помещений организаций производится до начала рабочего дня организаций.

5.5. При уборке в ночное время суток должны приниматься меры, предупреждающие шум. Применяемая при уборке дорожная техника должна соответствовать по шуму техническим регламентам.

5.6. Вывоз скола асфальта при проведении дорожно-ремонтных работ производится организациями, проводящими работы, на улицах города – незамедлительно (в ходе работ), на внутриквартальных проездах – в течение суток.

5.7. Уборка порубочных остатков от обрезки зеленых насаждений (деревьев и кустов) осуществляется организациями, производящими работы по обрезке зеленых насаждений на улично-дорожной сети, в парках, скверах в день выполнения работ, на внутриквартальных территориях в течение 3-х календарных дней.

5.8. Упавшие деревья удаляются собственником (пользователем) земельного участка либо специализированной организацией немедленно с проезжей части дорог, тротуаров, от токонесущих проводов, фасадов жилых и производственных зданий, а с других территорий – в течение 3-х суток с момента обнаружения упавшего дерева или получения информации.

5.9. На площадках для сбора и временного накопления твердых коммунальных отходов не допускается:

5.9.1. складирование спила, упавших деревьев, веток, опавшей листвы и смёта,

5.9.2. размещение строительных отходов.

5.10. Работы по содержанию объектов благоустройства включают:

5.10.1. ежедневный осмотр всех элементов благоустройства (ограждений, зеленых насаждений, бордюров, пешеходных дорожек, малых архитектурных форм, устройств наружного освещения и подсветки и т.д.), расположенных на соответствующей территории, для своевременного выявления неисправностей и иных несоответствий требованиям нормативных актов;

5.10.2. исправление повреждений отдельных элементов благоустройства при необходимости;

5.10.3. мероприятия по уходу за деревьями и кустарниками, газонами, цветниками (полив, стрижка газонов и т.д.) по установленным нормативам;

5.10.4. проведение санитарной очистки канав, труб, дренажей, предназначенных для отвода ливневых и грунтовых вод, от отходов и мусора один раз весной и далее по мере накопления;

5.10.5. очистку, окраску малых архитектурных форм и элементов внешнего благоустройства (оград, заборов, газонных ограждений и т.п.) по мере необходимости с учетом технического и эстетического состояния данных объектов;

5.10.6. очистку мусоросборников по мере накопления мусора, их мойку и дезинфекцию один раз в месяц (в теплое время года), окраску – не реже одного раза в год;

5.10.7. уборку территории (полив, подметание, удаление мусора, снега, наледи, проведение иных технологических операций) для поддержания объектов благоустройства в чистоте;

5.10.8. сбор и вывоз отходов по планово–регулярной системе согласно утвержденным графикам.

5.11. Работы по ремонту (текущему, капитальному) объектов благоустройства включают:

5.11.1. восстановление и замену покрытий автодорог общего пользования в соответствии с ГОСТ Р 50597–93 «Автомобильные дороги и улицы. Требования к эксплуатационному состоянию, допустимому по условиям обеспечения безопасности дорожного движения», а также внутриквартальных проездов, тротуаров в случае возникновения разрушений;

5.11.2. установку, замену, восстановление малых архитектурных форм и их отдельных элементов по мере необходимости;

5.11.3. установку мусоросборников, урн с дальнейшей заменой по мере необходимости, оборудование и восстановление контейнерных площадок в соответствии с санитарными правилами и нормами;

5.11.4. восстановление зеленых насаждений по мере необходимости;

5.11.5. ремонт и восстановление разрушенных ограждений и оборудования спортивных, хозяйственных площадок и площадок для отдыха граждан по мере необходимости;

5.11.6. восстановление объектов наружного освещения, окраску опор наружного освещения по мере необходимости, установку и замену на цоколях опор крышек для защиты токоведущих сетей и оборудования;

5.11.7. снос сухих, аварийных и потерявших декоративный вид деревьев и кустарников, посадку деревьев и кустарников, подсев газонов, санитарную обрезку растений, удаление поросли, стрижку и кронирование живой изгороди, лечение ран при необходимости.

5.12. Работы по содержанию и уборке придомовых территорий проводятся в объеме не менее установленного законодательством Российской Федерации минимального перечня работ, необходимых для обеспечения надлежащего содержания общего имущества в многоквартирном доме услуг и работ, и с учетом утвержденных собственниками помещений в многоквартирных домах перечня работ/услуг по содержанию и ремонту общего имущества в многоквартирном доме и периодичности их выполнения/оказания.

5.13. Виды работ по капитальному ремонту, ремонту, содержанию объектов благоустройства, относящихся к составу объектов улично-дорожной сети, определены Классификацией работ по капитальному ремонту, ремонту и содержанию автомобильных дорог, утвержденной Министерством транспорта Российской Федерации.

Вид, сроки и состав дорожных работ по каждому объекту улично-дорожной сети устанавливаются на основании ведомостей дефектов, диагностики, инженерных изысканий, проектной документации и других документов, содержащих оценку фактического состояния объектов.

5.14. После таяния снега необходимо производить очистку улично-дорожной сети, тротуаров, внутриквартальных, придомовых и прилегающих территорий, территорий общего пользования от загрязнений, образовавшихся в зимний период.

5.15. Технология и режим производства уборочных работ на улицах, придомовых и внутриквартальных территориях должны обеспечить беспрепятственное движение транспортных средств и пешеходов независимо от погодных условий.

5.16. При производстве летней уборки запрещается:

5.16.1. сбрасывать смет и мусор на зеленые насаждения, газоны, в дождеприемные колодцы, смотровые колодцы инженерных сетей, водоемы, на проезжую часть дорог и тротуары;

5.16.2. выбивать струей воды смет и мусор на тротуары и газоны при мойке проезжей части;

5.16.3. разводить костры и сжигать мусор, листву, тару, отходы производства и потребления. Сжигание частей растений, зараженных карантинными вредителями и болезнями, разрешается в специально отведенных для этого местах;

5.16.4. откачивать воду на проезжую часть при ликвидации аварий на водопроводных, канализационных и тепловых сетях;

5.16.5. вывозить смет (мусор, пыль, листву, песок) в не отведенные для этих целей места;

5.16.6. перевозить грунт, мусор, жидкие массы, сыпучие, летучие и распыляющиеся вещества и материалы без покрытия брезентом или другим материалом, исключаящим их просыпание по маршруту перевозки, и загрязнять территорию города.

5.17. В период листопада производится сгребание и вывоз опавших листьев с проезжей части дорог, мест общего пользования, газонов.

Сгребание листвы к комлевой части деревьев и кустарников запрещается.

5.18. Очистка кровель и козырьков жилых домов, общественных и торговых зданий, сооружений от снега и наледи должна производиться правообладателями не реже одного раза в месяц. Удаление снежных и ледяных наростов на карнизах, крышах, козырьках, балконах, водосточных трубах и иных выступающих конструкциях жилых домов, зданий, сооружений производится своевременно, по мере возникновения угрозы пешеходам, конструкциями жилых домов, зданий, сооружений, строений, с вывозом сброшенных снега и ледяных наростов с

пешеходных дорожек, проездов, тротуаров в течение 2-х суток в специально отведенное для этих целей место.

Накопление снега на кровлях более 30 сантиметров не допускается. Очистка крыш от снега при слое снега более 30 сантиметров и от снежных и ледяных образований при наступлении оттепели должна производиться в кратчайшие сроки.

Очистка крыш от снега и наледи, удаление снежных и ледяных наростов допускаются только в светлое время суток. Перед проведением этих работ не позднее 1 рабочего дня необходимо уведомить всех физических, юридических лиц, занимающих помещения в здании путем размещения объявления, аншлагов, бегущей строки, телефонограммой, письмом или другими способами, а также провести охранные мероприятия (ограждение, дежурные), обеспечивающие безопасность граждан, лиц, осуществляющих эти работы, и транспортных средств, а также сохранность деревьев, кустарников, воздушных линий уличного электроосвещения, средств размещения информации, светофорных объектов, дорожных знаков, линий связи растяжек, рекламных конструкций, таксофонов и других объектов инфраструктуры и благоустройства.

Правообладатели нежилых помещений в многоквартирных жилых домах на основании уведомления от ответственного лица, осуществляющего очистку кровли, вправе обеспечить безопасность конструкций, выступающих за границы карнизного свеса, путем установки экранов, настилов, навесов с целью предотвращения повреждения данных конструкций от сбрасываемого снега, наледи, сосулек с кровли многоквартирных домов.

Правообладатели нежилых помещений в многоквартирных жилых домах обеспечивают очистку козырьков входных групп от мусора, а в зимний период — снега, наледи и сосулек способами, гарантирующими безопасность окружающих и исключаящими повреждение имущества третьих лиц.

Запрещается сбрасывать снег, лед и мусор в воронки водосточных труб, на транспортные средства, деревья, кустарники, воздушные линии уличного электроосвещения, растяжки, рекламные конструкции, средства размещения информации, светофорные объекты, дорожные знаки, линии связи, таксофоны и другие объекты инфраструктуры и благоустройства.

Восстановление объектов, поврежденных во время сброса снега и удаления снежных и ледяных образований, производится за счет лица, причинившего повреждение.

РАЗДЕЛ 6. Содержание улично-дорожной сети

6.1. Содержание автодорог в зимний период.

6.1.1. Зимняя уборка проезжей части улиц и проездов осуществляется в соответствии с настоящими Правилами, ГОСТ, устанавливающими требования к эксплуатационному состоянию автомобильных дорог, правовыми актами администрации города, определяющими технологию работ, технические средства и применяемые противогололедные материалы и препараты.

6.1.2. Период зимней уборки устанавливается ежегодно с 16 октября по 15 апреля. В случае резкого изменения погодных условий (снег, мороз) сроки начала и окончания зимней уборки корректируются.

6.1.3. Организации, отвечающие за уборку городских территорий, ежегодно в срок до 16 октября обеспечивают готовность уборочной техники, заготовку и складирование необходимого количества противогололедных материалов.

6.1.4. Вывоз снега с улиц и проездов должен осуществляться на специализированную снежную свалку, подготовка которой должна быть завершена до 1 октября. Запрещается вывоз снега на несогласованные в установленном порядке места.

Порядок определения мест, пригодных для временного складирования снега возлагается на муниципального заказчика по осуществлению дорожной деятельности (осуществляющего уборку снега с улиц города).

6.1.5. Технология и режимы производства уборочных работ на проезжей части дорог и проездов, тротуаров и придомовых территорий должны обеспечить беспрепятственное движение транспортных средств и пешеходов независимо от погодных условий.

6.1.6. Запрещается:

6.1.6.1. выдвигать или перемещать на проезжую часть улиц снег, счищаемый с внутриквартальных проездов, придомовых территорий, территорий предприятий, организаций, строительных площадок, торговых объектов;

6.1.6.2. применять техническую соль, жидкий хлористый кальций в чистом виде и другие химические реагенты в качестве противогололедного препарата на всей территории Снежинского городского округа (проезжих частях улиц, тротуарах, посадочных площадках, остановках городского пассажирского транспорта, в парках, скверах, дворах и прочих пешеходных и озелененных зонах);

6.1.6.3. выдвигать снег, счищаемый с проезжей части улиц, на территории придорожных парковок автотранспорта, к остановочным комплексам, опорам наружного освещения, временным нестационарным объектам мелкорозничной торговли;

6.1.6.4. роторная переброска и перемещение загрязненного снега, а также скола льда на газоны, цветники, кустарники и другие зеленые насаждения.

6.1.7. Зимняя уборка улиц:

6.1.7.1. к первоочередным операциям зимней уборки относятся:

- 1) обработка проезжей части дороги фрикционными противогололедными материалами;
- 2) сгребание и подметание снега;
- 3) формирование снежного вала для последующего вывоза;

4) выполнение разрывов в валах снега на перекрестках, у остановок городского пассажирского транспорта, подъездов к административным и общественным зданиям, выездов из дворов и прочее;

6.1.7.2. к операциям второй очереди относятся:

- 1) удаление снега (вывоз);
- 2) скалывание льда и удаление снежно–ледяных образований.

6.1.8. Требования к технологическим операциям по борьбе со скользкостью:

6.1.8.1. машины–распределители фрикционных противогололедных материалов должны быть постоянно загружены;

6.1.8.2. все машины для распределения противогололедных материалов закрепляются для работы за определенными улицами и проездами (маршрутные графики работы). Копия маршрутного графика выдается водителю вместе с путевым листом;

6.1.8.3. в первую очередь обрабатываются противогололедными материалами наиболее опасные для движения транспорта участки улиц, автодорог – спуски и подъемы, тормозные площадки перед перекрестками улиц и пешеходными переходами, заездные карманы остановок общественного транспорта и прочее;

6.1.8.4. на каждом дорожно-эксплуатационном участке должен быть перечень участков улиц, автодорог, требующих первоочередной обработки противогололедными материалами.

6.1.9. Подметание снега:

6.1.9.1. снегоуборочные работы на проезжей части дорог необходимо начинать немедленно с началом снегопада;

6.1.9.2. время, необходимое на подметание всех улиц и проездов – от трех часов до одних суток;

6.1.9.3. при интенсивном снегопаде выполняется не менее двух полных механических подметаний, то есть практически обеспечивается постоянная работа уборочных машин на улицах города с кратковременными перерывами для заправки машин горюче–смазочными материалами и принятия пищи водителями;

6.1.9.4. по окончании подметания выполняются работы по формированию снежных валов в лотках улиц и проездов, расчистке проходов в валах снега на остановках городского пассажирского транспорта, в местах пешеходных переходов, на проездах во внутриквартальные территории;

6.1.10. Формирование снежных валов:

6.1.10.1. снег, счищаемый с проезжей части улиц, следует убирать в лотки и формировать в виде снежных валов.

Формирование снежных валов не допускается:

- 1) в зоне треугольника видимости на пересечениях дорог и улиц в одном уровне, на железнодорожных переездах, на выездах с внутриквартальных территорий;
- 2) ближе 5 метров от пешеходного перехода;
- 3) ближе 20 метров от остановочного пункта общественного транспорта;
- 4) на участках дорог, оборудованных транспортными ограждениями;
- 5) на тротуарах;
- 6) на гостевых автостоянках.

Ширина снежных валов в лотковой зоне не должна превышать 1 метра, валы снега должны быть подготовлены к погрузке в самосвалы.

При формировании снежных валов в лотках не допускается перемещение снега на тротуары и газоны, а также на посадочные площадки остановок общественного транспорта и парковки, расположенные вдоль проезжей части;

6.1.11. Выполнение разрывов в валах снега:

6.1.11.1. в валах снега на остановках городского пассажирского транспорта и в местах пешеходных переходов делаются разрывы:

- 1) на остановках – на длину заездного кармана;
- 2) на переходах, имеющих разметку, – на ширину разметки; не имеющих разметки, – 4 метра;

6.1.11.2. устройство разрывов в валах снега в указанных местах и перед въездами во внутриквартальные территории выполняется в первую очередь после выполнения механизированного подметания проезжей части по окончании очередного снегопада организациями, осуществляющими механизированную уборку.

6.1.12. Вывоз снега и зачистка лотков с улиц и проездов осуществляется в два этапа: первоочередной (выборочный) вывоз снега от остановок городского пассажирского транспорта,

пешеходных переходов, мест массового посещения населения, въездов на территорию больниц и других социально важных объектов осуществляется в течение 24 часов после окончания снегопада.

Время для вывоза снега и зачистки лотков не может превышать с:

- площадей, улиц 1, 2 групп при снегопаде до 6 сантиметров – более 7 дней;
- до 10 сантиметров – более 12 дней;

При уборке дорог снегоуборочной техникой уборку снежного вала с территории автомобильной стоянки осуществляют организации, отвечающие за уборку и содержание проезжей части.

6.1.13. Уборка обочин на дорогах:

6.1.13.1. снег, сдвигаемый в процессе снегоуборочных работ с проезжей части дорог на обочины, перемещается с обочин на откосы насыпи либо перекидывается ротором в полосу отвода. Время, необходимое для очистки обочин от снега, – не более 24 часов после окончания снегопада;

6.1.13.2. барьерные ограждения, дорожные знаки и указатели очищаются от снега, наледи для обеспечения безопасного движения транспорта.

6.1.14. Уборка тротуаров, посадочных площадок на остановках пассажирского транспорта, велосипедных дорожек:

6.1.14.1. в период гололеда тротуары и другие пешеходные зоны посыпаются фрикционными противогололедными материалами. Время на обработку всей площади тротуаров не должно превышать 4-х часов с начала образования гололеда;

6.1.14.2. снегоуборочные работы (механизированное подметание и ручная зачистка) на тротуарах, пешеходных дорожках и посадочных площадках начинаются сразу по окончании снегопада. При интенсивных длительных снегопадах снегоочистка повторяется. Время, необходимое для очистки от свежеснегавшего снега, не должно превышать 16 часов после окончания снегопада. Последующая доработка от уплотненного снега производится в соответствии с техническим заданием.

6.1.15. Место складирования снега (снежная свалка) после снеготаяния должно быть очищено от мусора.

6.2. Содержание автодорог в летний период.

6.2.1. Период летней уборки устанавливается с 16 апреля по 15 октября. В случае резкого изменения погодных условий, в соответствии с правовым актом администрации города, сроки проведения летней уборки могут изменяться. Мероприятия по подготовке уборочной техники к работе в летний период проводятся в срок до 16 апреля.

6.2.2. Механическое подметание дорожных покрытий улиц и проездов осуществляется с предварительным увлажнением дорожных покрытий с периодичностью согласно техническому заданию муниципального заказчика.

6.2.3. Мойка дорожных покрытий проезжей части улиц производится в дневное время в соответствии с технологическими рекомендациями во время осадков.

При мойке проезжей части не допускается выбивание струей воды смета и мусора на тротуары, газоны, посадочные площадки, павильоны остановок городского пассажирского транспорта, близко расположенные фасады зданий, объекты торговли и т.д.

6.2.4. В жаркие дни при температуре воздуха выше +25 градусов по шкале Цельсия полив дорожных покрытий производится в период с 12 часов до 16 часов.

6.2.5. В период листопада лица, ответственные за уборку закрепленных территорий, производят сгребание и вывоз опавшей листвы с газонов вдоль улиц. При этом запрещается сгребание листвы к комлевой части зеленых насаждений и ее складирование на площадках для сбора и временного хранения ТКО.

6.2.6. Требования к летней уборке дорог:

6.2.6.1. проезжая часть полностью очищается от всякого вида загрязнений и промывается.

6.2.6.2. лотковые зоны не должны иметь грунтовых наносов и загрязнений различным мусором;

6.2.6.3. посадочные площадки остановок пассажирского транспорта очищаются от каменного отсева, мусора, промываются 1 раз в сезон;

6.2.6.4. тротуары очищаются от каменного отсева, мусора;

6.2.6.5. обочины дорог очищаются от мусора;

6.2.6.6. в полосе отвода автодорог высота травяного покрова не должна превышать 40 сантиметров. Не допускается засорение полосы мусором;

6.2.6.7. разделительные полосы, выполненные в виде газонов, очищаются от мусора, высота травяного покрова не должна превышать 15 сантиметров;

6.2.6.8. Дождеприемные колодцы, колодцы подземных коммуникаций, люки (решетки) должны содержаться в закрытом и исправном состоянии, обеспечивающем безопасное движение транспорта и пешеходов. Содержание, очистку и поддержание в исправном техническом состоянии колодцев и камер обеспечиваются их балансодержателем (собственником) в соответствии с требованиями государственных стандартов.

6.2.7. Кошение травы производится с последующим сгребанием и вывозом.

РАЗДЕЛ 7. Содержание территорий индивидуальной жилой застройки

7.1. При осуществлении нового строительства либо реконструкции жилых домов индивидуальной и застройки ответственность за санитарное состояние прилегающей территории несут застройщики, землевладельцы. При завершении строительства жилого дома индивидуальной застройки его собственник восстанавливает нарушенные в процессе строительства подъездные пути и озеленение территории за свой счет.

7.2. Собственники жилых домов на территориях индивидуальной жилой застройки:

7.2.1. содержат в надлежащем состоянии фасад жилого дома, надворные хозяйственные постройки, ограждения, а также территорию, определенную в соответствии с настоящими Правилами;

7.2.2. обеспечивают сохранность имеющихся перед жилым домом зеленых насаждений, их полив в сухую погоду;

7.2.3. при отсутствии подключения к централизованному водоотведению устраивают выгреб для сбора жидких бытовых отходов в соответствии с требованиями законодательства, принимают меры для предотвращения переполнения выгреба;

7.2.4. устанавливают указатели адресов установленного образца и в установленном месте, обеспечивают наружное освещение фасадов и указателей адресов жилых домов в темное время суток;

7.2.5. очищают канавы, трубы для стока воды для обеспечения отвода талых вод в весенний период;

7.2.6. осуществляют сброс, накопление ТКО в специально отведенных для этих целей местах (в контейнеры);

7.2.7. устраивают и содержат канализации, не допуская разлива (слива) сточных и фекальных вод;

7.2.8. производят земляные работы на землях общего пользования после согласования с уполномоченными органами.

7.3. Собственникам жилых домов на территориях индивидуальной жилой застройки запрещается:

7.3.1. осуществлять сброс, накопление твердых коммунальных отходов в местах, не отведенных для этих целей;

7.3.2. складировать мусор и отходы на прилегающей территории и прилотовой части автодорог, засыпать и засорять ливневую канализацию, ливнестоки, дренажные стоки;

7.3.3. самовольно использовать земли за пределами отведенных собственнику жилого дома территорий под личные хозяйственные и иные нужды (складирование строительных материалов, горючих материалов, удобрений, возведение построек, пристроев, гаражей, погребов и др.);

7.3.4. самовольно устанавливать объекты (шлагбаумы, «лежачие полицейские» и др.) на территориях и дорогах общего пользования, препятствующие передвижению пешеходов, автотранспорта, в том числе машин скорой помощи, пожарных, аварийных служб, специализированной техники по вывозу отходов и др.;

7.3.5. загрязнять питьевые колодцы, нарушать правила пользования водопроводными колонками;

7.3.6. без согласования со смежными землепользователями изменять уровень рельефа путем отсыпки площадей для застройки индивидуальных жилых домов и прилегающей территории для исключения подтопления территорий;

7.3.7. допускать вблизи земельного участка стоянку транспортных средств более трех машин.

РАЗДЕЛ 8. Содержание территорий многоквартирных жилых домов

8.1. Содержание прилегающих территорий осуществляется в соответствии с Правилами содержания общего имущества в многоквартирном доме, минимальным перечнем необходимых для обеспечения надлежащего содержания общего имущества в многоквартирном доме услуг и работ, принятыми собственниками помещений решениями о перечне, объемах услуг и работ по содержанию и ремонту общего имущества в многоквартирном доме.

8.2. Организация работ по содержанию и благоустройству прилегающей территории производится собственниками помещений или лицами, осуществляющими по договору управление/эксплуатацию многоквартирными домами, администрацией города.

8.3. Парковка для временного размещения личного автотранспорта на придомовых и внутриквартальных территориях допускается в один ряд и должна обеспечивать беспрепятственное продвижение уборочной и специальной техники.

Запрещается парковка, хранение разукomплектованных легковых и грузовых транспортных средств на придомовых территориях, внутриквартальных проездах.

8.4. Парковка автотранспорта может быть организована на земельном участке, входящем в состав общего имущества собственников помещений в многоквартирных домах, на основании решения общего собрания собственников помещений в данных домах, при этом должна соответствовать требованиям технических регламентов.

Организация стоянки и парковки автотранспорта на земельных участках, не входящих в состав общего имущества собственников помещений в многоквартирных домах, осуществляется в порядке, установленном земельным и градостроительным законодательством и нормативными правовыми актами органов местного самоуправления Снежинского городского округа.

8.5. Организаторы парковки должны соблюдать санитарные нормы и правила и обеспечивают санитарное содержание и благоустройство зоны, отведенной для парковки автотранспорта, и прилегающей к ней территории, вывоз твердых коммунальных отходов в соответствии с заключенными контрактами (договорами).

8.6. При организации парковки автотранспорта снос зеленых насаждений, ограждающих конструкций, малых архитектурных форм производится на основании проектной документации в установленном порядке.

8.7. Запрещается парковка автотранспорта:

– на детских и спортивных площадках, в местах отдыха;

– на газонах, тротуарах, пешеходных дорожках;

– на проездах, мешающая свободному движению пешеходов, передвижению детских колясок, инвалидов-колясочников (например, в местах сопряжения проездов с тротуарами, пешеходными дорожками, перегораживание бамперами тротуаров и т.п.);

– на проездах, препятствующая передвижению автотранспорта и специальных машин (пожарных, машин скорой помощи, аварийных, уборочных и др.).

8.8. Собственники помещений в многоквартирных домах или лица, осуществляющие по договору управление/эксплуатацию многоквартирными домами, обеспечивают в темное время суток наружное освещение подъездов.

8.9. Режим работы домовых фонарей должен обеспечивать благоприятные и безопасные условия проживания граждан.

8.10. Многоквартирные жилые дома, не имеющие канализации, должны быть обеспечены выгребными ямами для сбора туалетных и помойных нечистот с непроницаемым дном, стенками и крышками с решетками, препятствующими попаданию крупных предметов в яму.

Оборудование и содержание выгребных ям осуществляют собственники помещений или лица, осуществляющие эксплуатацию по договору.

Жидкие нечистоты вывозятся специализированным транспортом.

8.11. Уборка территорий, прилегающих к многоквартирным домам, в зимний период.

8.11.1. Тротуары, придомовые территории и проезды очищаются от снега и наледи, посыпаются песком или другими фрикционными противогололедными материалами.

8.11.2. Счищаемый снег с придомовых территорий разрешается складировать на территориях дворов в местах, не препятствующих проезду автотранспорта, специальных машин и движению пешеходов. Не допускается повреждение зеленых насаждений при складировании снега.

При складировании снега на придомовых территориях должен предусматриваться отвод талых вод.

8.11.3. В зимнее время собственниками многоквартирных жилых домов (лицами, осуществляющими по договору управление/эксплуатацию домами), организуется своевременная очистка кровель и козырьков от снега, наледи и сосулек.

Очистка от наледи образований кровель зданий на сторонах, выходящих на пешеходные зоны, производится немедленно по мере их образования с предварительной установкой ограждения опасных участков.

Крыши с наружным водоотводом периодически очищаются от снега, не допуская его накопления более 30 сантиметров.

8.11.4. Очистка крыш зданий от снега и наледи со сбросом на тротуары допускается только в светлое время суток. Перед сбросом снега проводятся охранные мероприятия, обеспечивающие безопасность движения граждан. Организатор очистки кровли от снега осуществляет вывоз снега на снежную свалку в течение 2-х суток.

Запрещается сбрасывать снег, лед и мусор в воронки водосточных труб. При сбрасывании снега с крыш принимаются меры, обеспечивающие полную сохранность деревьев, кустарников, воздушных линий уличного электроосвещения, растяжек, рекламных конструкций, светофорных объектов, дорожных знаков, линий связи, таксофонов и др.

Организации, осуществляющей очистку кровли, уведомляют правообладателей входных групп нежилых помещений о необходимости обеспечения защиты конструкций, выступающих за границы карнизного свеса, путем установки защитных экранов, настилов, навесов с целью предотвращения повреждения данных конструкций от сбрасываемого снега, наледи, сосулек с кровли многоквартирных домов.

8.11.5. Запрещается:

- 8.11.5.1. перемещение на дорогу снега, счищаемого с внутриквартальных проездов, придомовых территорий, территорий хозяйствующих субъектов;
- 8.11.5.2. уборка придомовой и внутриквартальной территории тяжелой техникой;
- 8.11.5.3. складировать снег к стенам зданий и на люках пожарных гидрантов.
- 8.12. Уборка территорий, прилегающих к многоквартирным домам, в летний период. В летний период придомовые территории, внутридворовые проезды и тротуары должны быть очищены от пыли и мусора.
- 8.13. Требования к содержанию детских площадок.
- 8.13.1. Детские площадки должны:
- 8.13.1.1. иметь ровную планировку поверхности, по возможности с засыпкой ударопоглощающим материалом в соответствии с ГОСТ РЕН 1177–2006 «Покрытия игровых площадок ударопоглощающие. Требования безопасности и методы испытания»;
- 8.13.1.2. ежедневно убираться от мусора;
- 8.13.1.3. быть окрашены, окраску ограждений и строений на площадке производить не реже одного раза в три года, а текущий ремонт – по мере необходимости.
- 8.13.1.4. Игровое и спортивное оборудование:
- 1) игровое оборудование, спортивное оборудование должно быть сертифицировано, соответствовать требованиям санитарно-гигиенических норм, быть удобным в технической эксплуатации, эстетически привлекательным, соответствовать требованиям ГОСТ Р 52167–2003, ГОСТ Р 52168–2003, ГОСТ Р 52169–2003, ГОСТ Р 52169–2003, Р 52300–2004;
- 2) спортивное оборудование должно быть предназначено для различных возрастных групп населения и размещаться на спортивных, физкультурных площадках;
- 3) эксплуатация игрового и спортивного оборудования выполняется в соответствии с ГОСТ Р 52301–2004 «Оборудование детских игровых площадок. Безопасность при эксплуатации».
- 8.13.1.5. Самовольная установка железобетонных блоков, столбов, ограничителей парковки, ограждений и других сооружений на внутриквартальных территориях запрещается.
- 8.14. Очистка урн у подъездов многоквартирных жилых домов должна производиться не реже 4-х раз в неделю.

РАЗДЕЛ 9. Содержание инженерных сооружений и коммуникаций

- 9.1. Правообладатели подземных инженерных коммуникаций:
- 9.1.1. Содержат и ремонтируют подземные коммуникации, своевременно производят очистку колодцев и коллекторов.
- 9.1.2. Обеспечивают исправное состояние колодцев и люков, а также ремонт оголовков. При выполнении ремонта дорог расположение люков колодцев в одном уровне с дорожным полотном и очистку колодцев от строительного мусора обеспечивает организация, осуществляющая ремонт проезжей части.
- 9.1.3. Осуществляют контроль над наличием и исправным состоянием люков на колодцах, их замену при неисправности и восстановление в случае утраты – незамедлительно с момента обнаружения неисправности (утраты) или поступления информации о неисправности/отсутствии люка. Коммуникационные колодцы, на которых разрушены крышки, должны быть в течение часа ограждены эксплуатирующей организацией, обозначены соответствующими предупреждающими знаками и заменены в сроки не более трех часов.
- 9.1.4. После ликвидации аварии в течение суток обеспечивают устранение последствий аварии на проезжей части улиц, тротуарах, дворовых территориях, а именно: устраняют снежные валы, наледь, грязь и иные. Ликвидация зимней скользкости и снегоочистка осуществляются в сроки, установленные ГОСТ Р 50597–93 «Автомобильные дороги и улицы. Требования к эксплуатационному состоянию, допустимому по условиям обеспечения безопасности дорожного движения».
- 9.1.5. Обеспечивают безопасность движения транспортных средств и пешеходов в период ремонта и ликвидации аварий подземных коммуникаций, колодцев, установки люков, в том числе осуществляют, в необходимых случаях, установку ограждений и соответствующих дорожных знаков, обеспечивают освещение мест аварий в темное время суток, оповещают население через средства массовой информации.
- 9.1.6. Обеспечивают предотвращение аварийных и плановых сливов воды в ливневую канализацию, на проезжую часть дорог и улиц города. Уведомляют организации, осуществляющие содержание улично-дорожной сети города, и организации, обслуживающие ливневую канализацию, о возникновении указанных ситуаций. При проведении плановых и аварийных работ возможно использование ливневой канализации для слива водопроводной, теплосетевой воды из сетей водоснабжения, теплоснабжения только в случае отсутствия вблизи хозяйственной канализации с обязательным согласованием с балансодержателем, с обслуживающей ливневую канализацию организацией.
- 9.1.7. Имеют право производить ремонт и реконструкцию подземных коммуникаций на дорогах, в отношении которых в текущем календарном году запланированы работы по ремонту

или реконструкции, только до проведения соответствующих работ. Исключением из данного правила являются аварийные работы.

9.1.8. Уведомляют собственников помещений в многоквартирных домах или лиц, осуществляющих по договору управление/эксплуатацию многоквартирными домами, о плановых работах.

9.2. Организации, осуществляющие работы, связанные с пересечением инженерными сетями, в том числе трубопроводами, проезжих частей улиц и тротуаров, обеспечивают бестраншейный способ прокладки. В исключительных случаях, при невозможности использования бестраншейного способа прокладки коммуникаций, выполняют работы способом, согласованным с администрацией города. Земляные работы, производимые в местах пересечения автодорог общего пользования открытым способом, выполняются без прекращения работ с 08 до 20 часов, в том числе в выходные и праздничные дни.

9.3. Размещение инженерных сетей под проезжей частью улиц и дорог осуществляется в тоннелях и проходных каналах.

9.4. В целях обеспечения сохранности действующих энергетических коммуникаций и предотвращения несчастных случаев при производстве работ в их охранных зонах необходимо соблюдать регламенты Российской Федерации.

9.5. Запрещается сброс сточных вод, не соответствующих установленным нормативам качества, в систему ливневой канализации города:

9.5.1. сточных вод, содержащих вещества, ухудшающие техническое состояние ливневой канализации, вызывающие разрушающее действие на материал труб и элементы сооружений, представляющие угрозу для обслуживающего сооружения персонала;

9.5.2. кислот, горючих примесей, токсичных и растворимых газообразных веществ, способных образовывать в сетях и сооружениях токсичные газы (сероводород, сероуглерод, цианистый водород и прочие);

9.5.3. веществ, способных засорять трубы, колодцы, решетки, производственных и хозяйственных отходов (окалина, известь, песок, гипс, металлическая стружка, волокна, шлам, зола, грунт, строительный и бытовой мусор, нерастворимые масла, смолы, мазут и прочее).

9.6. Собственники проводных линий связи, операторы связи, Интернет-провайдеры и другие собственники информационно-телекоммуникационных сетей и оборудования на территории города без согласования с собственниками объектов благоустройства и объектов недвижимости не должны:

9.6.1. использовать для крепления кабелей связи элементы фасадов, крыш, стен зданий, а также иных сооружений и конструкций (дымоходы, вентиляционные конструкции, фронтоны, козырьки, двери, окна, антенны коллективного теле- и радиоприема, антенны систем связи, мачты для установки антенн, размещенные на зданиях);

9.6.2. использовать для крепления кабелей связи опоры и элементы подвеса линий электропередачи, опоры уличного освещения и конструкции, относящиеся к системам уличного освещения, опоры и элементы подвеса контактных сетей электрифицированного транспорта, рекламных щитов и иных рекламных конструкций;

9.6.3. использовать для крепления кабелей связи сооружения и конструкции, предназначенные для обеспечения и регулирования дорожного движения, опоры и конструкции, предназначенные для размещения дорожных знаков, светофоров, информационных панелей.

9.7. Собственники проводных линий связи, операторы связи, Интернет-провайдеры и другие собственники информационно-телекоммуникационных сетей и оборудования на территории города должны размещать линии связи и другие информационно-телекоммуникационные сети и оборудование в увязке с архитектурным решением фасада, комплексным оборудованием и оформлением здания.

9.8. Собственники проводных линий связи, операторы связи, Интернет-провайдеры и другие собственники информационно-телекоммуникационных сетей и оборудования:

9.8.1. осуществляют монтаж, реконструкцию сетей и оборудования с внешней и внутренней стороны зданий, многоквартирных домов по решению собственников и после согласования технических условий на производство работ с собственниками помещений с учетом выбранного способа управления многоквартирным домом;

9.8.2. при имеющейся технической возможности размещают на взаимовыгодных условиях в собственных тоннелях и проходных каналах кабели связи других операторов связи и собственников;

9.8.3. осуществляют эксплуатацию существующих сетей и оборудования, размещенных с внешней стороны зданий, многоквартирных домов, при наличии акта обследования, утвержденного лицами или организациями, ответственными за управление/эксплуатацию зданий, многоквартирных домов, на соответствие нормам и правилам эксплуатации зданий, сооружений, сетей и оборудования.

9.9. Самовольно проложенные воздушные, подземные, наземные линии и сети электроснабжения, связи и иные инженерные коммуникации с использованием конструкций зданий

и сооружений, иных естественных и искусственных опор подлежат демонтажу за счет нарушителей.

9.10. Воздушные, наземные инженерные коммуникации, эксплуатация которых прекращена, подлежат демонтажу за счет правообладателей.

9.11. В целях сохранности инженерных коммуникаций устанавливается охранная зона в соответствии с действующими техническими регламентами РФ.

9.12 Содержание объектов (средств) наружного освещения

9.12.1. К элементам наружного освещения относятся: светильники, кронштейны, опоры, провода, кабель, источники питания (сборки, питательные пункты, ящики управления и т.д.).

9.12.2. Улицы, дороги, площади, пешеходные аллеи, жилые кварталы, дворы, территории предприятий, учреждений, организаций должны освещаться в темное время суток.

9.12.3. Размещение уличных светильников, торшеров, других источников наружного освещения в сочетании с застройкой и озеленением города должно способствовать созданию безопасной среды, не создавать помех участникам дорожного движения.

9.12.4. Все устройства наружного освещения должны содержаться в исправном состоянии. Содержание и ремонт наружного освещения осуществляет уполномоченная администрацией города. Содержание придомового освещения, подключенного к вводным распределительным устройствам жилых домов, осуществляют организации, обслуживающие жилищный фонд.

9.12.5. Запрещается самовольное подсоединение и подключение проводов и кабелей к сетям и устройствам наружного освещения.

9.12.6. Не допускается эксплуатация сетей и устройств наружного освещения при наличии обрывов проводов, повреждений опор, изоляторов.

9.12.7. Металлические опоры, кронштейны и другие элементы устройств наружного освещения должны содержаться в чистоте, не иметь очагов коррозии и окрашиваться правообладателями по мере необходимости и поддерживаться в исправном состоянии

9.12.8. Организации, в ведении которых находятся устройства наружного освещения, обеспечивают их технически исправное состояние, при котором количественные и качественные показатели соответствуют заданным параметрам, своевременное включение, отключение и бесперебойную работу устройств наружного освещения в ночное время.

9.12.9. Собственники (владельцы, пользователи, балансодержатели) объектов наружного освещения или объектов, оборудованных средствами наружного освещения, а также организации, обслуживающие объекты (средства) наружного освещения, обязаны:

9.12.9.1. следить за надлежащим освещением улиц, дорог, качеством опор и светильников, осветительных установок; при нарушении или повреждении производить своевременный ремонт;

9.12.9.2. следить за включением и отключением освещения в соответствии с установленным порядком;

9.12.9.3. соблюдать правила установки, содержания, размещения и эксплуатации наружного освещения и оформления;

9.12.9.4. своевременно производить замену ламп наружного освещения;

9.12.9.5. обеспечить на цоколях опор наружного освещения наличие крышек для защиты токоведущих сетей и оборудования.

9.12.10. Количество неработающих светильников на улицах не должно превышать 10 процентов от их общего количества, при этом не допускается расположение неработающих светильников подряд, одного за другим.

9.12.11. Включение наружного освещения улиц, дорог, площадей, территорий микрорайонов производится при снижении уровня естественной освещенности в вечерние сумерки до 20 лк, а отключение – в утренние сумерки при ее повышении до 10 лк.

9.12.12. Включение и отключение устройств наружного освещения подъездов жилых домов, систем архитектурно-художественной подсветки, рекламы производится в режиме работы наружного освещения улиц.

9.12.13. Нарушения в работе устройств наружного освещения, связанные с обрывом электрических проводов или повреждением опор, следует устранять немедленно после обнаружения.

9.12.14. Вывоз сбитых опор освещения осуществляется лицом, эксплуатирующим линейные сооружения, в течение 3-х суток с момента обнаружения (демонтажа).

9.12.15. Срок восстановления свечения отдельных светильников не должен превышать 10 суток с момента обнаружения неисправностей или поступления соответствующего сообщения.

9.12.16. Вышедшие из строя газоразрядные лампы, содержащие ртуть, люминесцентные лампы должны храниться в специально отведенных для этих целей местах и передаваться на договорной основе организациям, имеющим лицензию на соответствующий вид деятельности.

9.12.17. Повреждения устройств наружного освещения при дорожно-транспортных происшествиях устраняются за счет виновного лица.

9.12.18. Осветительное оборудование должно соответствовать требованиям пожарной безопасности и не представлять опасности для жизни и здоровья населения.

9.12.19. Металлические опоры, кронштейны и другие элементы устройств уличного освещения и контактной сети должны содержаться в чистоте, не иметь очагов коррозии и окрашиваться собственниками либо эксплуатирующими организациями.

9.12.20. Не допускается самовольный снос или перенос элементов наружного освещения.

9.12.21. С целью художественно – светового оформления городской территории устанавливаются следующие виды наружного освещения:

1) уличное (утилитарное) освещение – освещение проезжей части улиц, площадей, автостоянок, внутриквартальных территорий, территорий спортивных сооружений, а также пешеходных путей городской территории с целью обеспечения безопасного движения автотранспорта и пешеходов и для общей ориентации в городском пространстве;

2) архитектурно-художественное освещение – освещение фасадов зданий, сооружений, произведений монументального искусства для выявления их архитектурно–художественных особенностей и эстетической выразительности;

3) ландшафтное освещение – декоративное освещение зеленых насаждений, других элементов ландшафта и благоустройства в парках, скверах, пешеходных зонах с целью проявления их декоративно-художественных качеств;

4) рекламное и информационное освещение – конструкции с внутренним или внешним освещением: щитовые и объемно-пространственные конструкции, стенды, тумбы, панели–кронштейны, настенные панно, перетяжки, электронные табло, проекционные, лазерные средства, арки, порталы, рамы и иные технические средства стабильного территориального размещения, монтируемые и располагаемые на внешних стенах, крышах и иных конструктивных элементах зданий, строений и сооружений или вне их, а также витражи (витрины) в оконных, дверных проемах и арках зданий, функционально предназначенные для распространения рекламы или социальной рекламы; конструкции с элементами ориентирующей информации (информирующие о маршрутах движения и находящихся на них транспортных объектах), места остановок, стоянок, переходов и т.д.; световые сигналы, указывающие транспорту и пешеходам направления движения.

9.12.22. Монтаж и эксплуатация линий уличного освещения и элементов праздничной подсветки (иллюминации) улиц, проспектов и площадей города осуществляются специализированной организацией в соответствии с требованиями законодательства.

Монтаж и эксплуатация установок архитектурно–художественного освещения и праздничной подсветки отдельных зданий и сооружений осуществляется правообладателями либо специализированной организацией, привлекаемой правообладателями по договору.

Каждый объект наружного освещения должен иметь рабочий проект и исполнительную документацию. Проектирование объектов наружного освещения, а также контроль над их состоянием в процессе эксплуатации осуществляются в соответствии с требованиями свода правил СП 52.13330.2011 «Свод правил. Естественное и искусственное освещение. Актуализированная редакция СНиП 23–05–95 <*>» и с учетом обеспечения:

1) экономичности и энергоэффективности применяемых установок, рационального распределения и использования электроэнергии;

2) эстетики элементов осветительных установок, их дизайна, качества материалов и изделий при их восприятии в дневное и ночное время.

9.12.23. В осенне-зимний период, с 1 октября по 1 марта, на всех стадионах города должно быть обеспечено освещение спортивного ядра не менее чем с 2-х опор освещения, расположенных в диаметрально противоположных сторонах стадиона.

9.13. Содержание сетей ливневой канализации, водоотводящих сооружений:

9.13.1. В пределах охранной зоны коллекторов ливневой канализации без оформления соответствующих документов и письменного согласования с эксплуатирующей организацией, иными органами в установленных действующим законодательством случаях запрещается:

9.13.1.1. производить земляные работы;

9.13.1.2. повреждать сети ливневой канализации, взламывать или разрушать водоприемные люки;

9.13.1.3. осуществлять строительство, устанавливать торговые, хозяйственные и бытовые сооружения;

9.13.1.4. сбрасывать мусор и прочее;

9.13.1.5. высаживать деревья и кустарники.

9.13.2. Сбросы стоков в сети ливневой канализации осуществляются только по согласованию с правообладателем сетей.

9.13.3. Организации, эксплуатирующие сети ливневой канализации, обязаны содержать их в соответствии с техническими правилами.

9.13.4. Не допускается подтопление улиц, зданий, сооружений, образование наледей от утечки воды из-за неисправности водопроводных, канализационных, ливневых устройств, систем, сетей и сооружений, а также сброс, откачка или слив воды на газоны, тротуары, улицы и дворовые территории.

9.13.5. Решетки дождеприемных колодцев должны постоянно находиться в рабочем состоянии. Не допускаются засорение, заиливание решеток и колодцев, ограничивающие их пропускную способность. Профилактическое обследование смотровых и дождеприемных колодцев ливневой канализации и их очистка производятся не реже одного раза в год специализированными организациями, обслуживающими эти сооружения, в соответствии с техническим заданием муниципального заказчика.

9.13.6. Коммуникационные колодцы, на которых разрушены крышки или решетки, должны быть в течение часа ограждены эксплуатирующей организацией, обозначены соответствующими предупреждающими знаками и заменены в сроки не более трех часов.

9.13.7. При плановых работах на инженерных сетях сброс водопроводной воды и воды из тепловых сетей, канализационных стоков производится в ближайшие колодцы фекальной канализации. Сброс воды на дорогу запрещается.

Ликвидация последствий утечек выполняется силами и за счет владельцев поврежденных инженерных сетей.

9.13.8. Ответственность за исправное техническое состояние сетей ливневой канализации (в том числе своевременное закрытие люков, решеток) возлагается на эксплуатирующие организации.

9.14. В случаях обильных осадков при возникновении подтоплений проезжей части дорог (из-за нарушений работы ливневой канализации) ликвидация подтоплений проводится организацией, обслуживающей ливневую канализацию. При возникновении подтоплений в зимний период и образовании наледи, ответственность за ликвидацию наледи и прочих последствий возлагается на лиц, допустивших нарушения.

9.15. Запрещается самовольное присоединение к системам ливневой канализации.

9.16. Присоединение к системе ливневой канализации осуществляется в установленном законом порядке.

РАЗДЕЛ 10. Основные требования к обращению с отходами

10.1. Организация деятельности по сбору, в том числе отдельному, транспортированию, обработке, утилизации, обезвреживанию и захоронению твердых коммунальных отходов на территории города осуществляется в соответствии с Федеральным законом «Об отходах производства и потребления», другими действующими законодательными актами в данной сфере.

10.2. Физические и юридические лица, индивидуальные предприниматели, принявшие на себя обязательства содержать территории, здания, строения, сооружения:

10.2.1. обеспечивают устройство площадок для сбора и временного хранения ТКО и оборудование их контейнерами (мусоросборниками) либо заключают договор на обращение с отходами с собственником контейнерной площадки или организацией, обслуживающей площадки для сбора и временного хранения ТКО, в соответствии с законодательством;

10.2.2. содержат площадки для сбора и временного хранения ТКО и прилегающую к ним территорию в чистоте и порядке, очищают их от мусора согласно графику;

10.2.3. не допускают переполнение контейнеров (мусоросборников) отходами;

10.2.4. принимают меры по предотвращению возгорания отходов в контейнерах (мусоросборниках), а в случае возгорания отходов своевременно принимают меры по тушению пожара в соответствии с законодательством;

10.2.5. осуществляют отдельный сбор ТКО;

10.2.6. принимают меры для недопущения образования несанкционированных свалок;

10.3. Обращение с ТКО, в том числе КГМ (крупногабаритными отходами), от многоквартирных жилых домов организует специализированная организация в соответствии с законодательством РФ, нормативно-правовыми актами Челябинской области, органов местного самоуправления Снежинского городского округа, согласно утвержденным графикам и маршрутам вывоза на объекты размещения ТКО.

10.3.1. Ответственность за несоблюдение графика и маршрута вывоза (транспортирования) ТКО несет специализированная организация, осуществляющая вывоз (транспортирование).

10.3.2. Специализированная организация, осуществляющая вывоз (транспортирование) отходов от многоквартирных жилых домов, обязана осуществлять уборку мусора при движении по маршруту вывоза (транспортирования) отходов.

10.3.3. Правообладатель контейнерной площадки или управляющая компания, действующая по договору с собственниками жилых помещений, обязаны поддерживать чистоту на площадках под контейнеры и другие емкости, предназначенные для сбора твердых коммунальных отходов, и вокруг них в пределах 10 метров в каждую сторону. Уборка контейнерных площадок должна производиться ежедневно.

10.3.4. Собственники жилых помещений или управляющая компания по договору с собственниками жилых помещений организуют отдельный сбор ТКО.

- 10.4. Вывоз (транспортирование) отходов осуществляется на объекты их размещения (обработки, утилизации, обезвреживания), специально предназначенные для размещения (обработки, утилизации, обезвреживания) соответствующих видов отходов.
- 10.5. На территории города запрещается:
- 10.5.1. эксплуатация контейнеров (мусоросборников) в технически неисправном состоянии или состоянии, не соответствующем санитарным нормам и правилам;
 - 10.5.2. переполнение контейнеров (мусоросборников);
 - 10.5.3. выгрузка отходов из контейнеров (мусоросборников) в непредназначенные и необорудованные для этих целей транспортные средства;
 - 10.5.4. размещение контейнеров (мусоросборников) вне специально оборудованных площадок для сбора и временного хранения ТКО;
 - 10.5.5. размещение контейнеров для сбора и временного хранения ТКО на проезжей части, газонах, тротуарах;
 - 10.5.6. транспортирование отходов и мусора способом, допускающим загрязнение территорий по пути следования транспортного средства, перевозящего отходы;
 - 10.5.7. сжигать отходы производства и потребления;
 - 10.5.8. складировать отходы хозяйствующих субъектов в контейнеры, установленные для обслуживания населения городского округа, без договора с собственником контейнерной площадки и контейнеров, специализированной организацией, осуществляющей транспортирование отходов из мест накопления к объекту их размещения;
 - 10.5.9. складировать отходы I – III класса опасности, в том числе ртутьсодержащие отходы, на контейнерных площадках и в контейнеры для отходов производства и потребления, вывозимые на полигоны ТКО.
 - 10.5.10. складировать любые отходы за пределами земельных участков, находящихся в их собственности, владении или пользовании;
 - 10.5.11. сбрасывать все виды отходов, в том числе жидкие, в колодцы подземных инженерных коммуникаций, водоемы, овраги, на рельеф местности;
 - 10.5.12. сбрасывать все виды отходов, в том числе строительные, через окна и с крыш зданий;
 - 10.5.13. складировать тару на придомовой территории, а также на контейнерных площадках;
 - 10.5.14. переполнять контейнеры и бункеры-накопители отходами производства и потребления и загрязнять при этом территорию;
 - 10.5.15. выбирать вторичное сырье из контейнеров и бункеров-накопителей;
 - 10.5.16. размещение в грунте (захоронение) отходов производства и потребления в ходе проведения планировочных строительных работ.
- 10.6. Требования к содержанию контейнерных площадок:
- 10.6.1. ежедневная уборка контейнерной площадки и прилегающей территории от мусора, зимой очистка контейнерной площадки от снега под скребок;
 - 10.6.2. мойка и дезинфекция контейнеров по мере загрязнения, но не реже 1 раза в 10 дней;
 - 10.6.3. дезинсекция и дератизация контейнерной площадки по мере необходимости, не реже 1 раза в месяц.
 - 10.6.4. устранение мелких дефектов контейнерной площадки в течение 1 месяца;
 - 10.6.5. ремонт контейнерной площадки, окраска ограждений – 1 раз в год (весной);
 - 10.6.6. замена (ремонт) неисправного контейнера в течение 1 дня;
 - 10.6.7. размещение информации о сроках удаления отходов, о контактной информации ответственного лица, о предостережении автовладельцев о недопустимости загромождения подъезда специализированного автотранспорта, об указании места сбора отходов, недопускаемых к складированию в контейнеры: ртутьсодержащих ламп и приборов, батареек, теле и компьютерной техники, катриджей, автомобильных покрышек, отработанных масел и иных отходов;
 - 10.6.8. поддержание в исправном состоянии оборудования маркировок и информации.
- 10.7. В дни проведения культурных, публичных, массовых мероприятий их организаторы обеспечивают установку временных контейнеров (мусоросборников) для сбора отходов по договору со специализированной организацией.
- 10.8. Обращение с отработанными ртутьсодержащими лампами осуществляется в соответствии с требованиями, установленными нормативными правовыми актами Российской Федерации и Челябинской области.
- 10.9. Сбор, временное накопление, обезвреживание и удаление отходов лечебно-профилактических учреждений, биологических отходов осуществляется в соответствии с ветеринарно-санитарными правилами и санитарными правилами и нормами.
- Запрещается захоронение биологических отходов, в том числе умерших домашних животных, путем захоронения в землю. Данные процедуры осуществляются специализированным учреждением, имеющим доступ к биотермической яме.
- 10.10. Сбор строительных отходов на объектах строительства (реконструкции) для временного хранения и накопления транспортных партий осуществляется в специально

отведенных местах на строительной площадке. Запрещается складирование отходов за пределами строительных площадок.

10.11. Собственники индивидуальных жилых домов, балансодержатели объектов недвижимого имущества (в том числе жилых и административных строений, объектов социальной сферы, общественного питания и бытового обслуживания, торговых объектов) или уполномоченные ими организации организуют сбор и транспортировку отходов производства и потребления с целью их размещения на санкционированных объектах размещения отходов за счет собственных средств на основании договоров, заключенных между ними и специализированными организациями, имеющими соответствующую лицензию согласно действующему законодательству Российской Федерации.

Допускается пользование контейнерными площадками многоквартирных жилых домов собственниками помещений, пристроенных к жилым зданиям и расположенных в первых, цокольных и подвальных этажах жилых домов, при условии наличия договоров с правообладателем контейнерной площадки на складирование ТКО и специализированной организацией на вывоз ТКО.

10.12. Лица, разместившие отходы производства и потребления в несанкционированных местах, обязаны в рамках законодательства РФ за свой счет организовать сбор и транспортировку на санкционированный объект размещения отходов, а при необходимости – рекультивацию земельного участка.

В случае невозможности установления виновников возникновения несанкционированных свалок мусора и иных загрязнений территорий, к их ликвидации привлекаются хозяйствующие субъекты и физические лица, в собственности, владении или пользовании которых находятся эти территории, на муниципальных территориях рекультивация свалок производится администрацией города.

10.13. На береговой полосе озера Синара в местах отдыха граждан администрация города организует сбор, транспортирование, размещение отходов на полигоне. Места установки контейнеров для сбора ТКО должны быть доступны для спецтехники.

10.14. Ответственность за обращение с отходами строительства, ремонта и реконструкции объектов несут хозяйствующие субъекты и физические лица, выступающие подрядчиками или застройщиками работ по строительству, ремонту или реконструкции.

10.15. Органы местного самоуправления осуществляют информирование населения города, юридических лиц в области обеспечения санитарно–эпидемиологического благополучия при решении вопросов накопления, сбора, транспортирования, обработки, утилизации, обезвреживания, захоронения твердых коммунальных отходов через средства массовой информации, официальный сайт в сети Интернет и иными способами (таблички, аншлаги и т.п.).

РАЗДЕЛ 11. Содержание строительных объектов

11.1. Благоустройство и содержание строительных площадок и прилегающих территорий, восстановление благоустройства после окончания строительных и ремонтных работ регламентируется нормативно–правовыми актами, утвержденными органом местного самоуправления, проектами организации производства земляных и строительных работ и настоящими Правилами.

11.2. Строительные площадки, заводы железобетонных изделий, растворные узлы и др. в обязательном порядке оборудуются пунктами очистки (мойки) колес автотранспорта. Запрещается вынос грунта и грязи колесами автотранспорта на территорию города.

11.3. Для складирования мусора и отходов строительного производства на строительной площадке, в соответствии с проектом организации строительных работ, устанавливается бункер.

Запрещается складирование мусора, грунта и отходов строительного производства вне специально отведенных мест, а также на площадках для сбора и временного хранения ТКО.

11.4. При осуществлении ремонтных, строительных, земляных работ на территории города организации, ответственные за производство работ, обязаны:

- обеспечить наличие ограждения строительной площадки;
- оборудовать благоустроенные подъезды к строительной площадке, внутривозрадные проезды и пункты моек колес транспортных средств, исключающие вынос грязи и мусора на проезжую часть улиц (проездов);
- обеспечить временные тротуары для пешеходов (в случае необходимости).
- установить информационные щиты с указанием наименования объекта, схемы движения и места разворота транспорта, объектов пожарного водоснабжения, названия застройщика, исполнителя работ (подрядчика), фамилии, должности и номеров телефонов ответственного производителя работ, сроков начала и окончания работ. Строительная площадка и информационные щиты должны быть освещены в темное время суток.

11.5. Строительные площадки на территории города в обязательном порядке должны иметь ограждение в соответствии с установленными требованиями.

Строительные площадки огораживаются сплошным забором высотой 2 – 2,5 м. Ограждения должны быть изготовлены из железобетонных заборных плит, оцинкованного профнастила либо деревянного настила из обрезной доски.

В местах движения пешеходов ограждающая конструкция должна иметь козырек и тротуар с ограждением от проезжей части улиц.

Содержание ограждений, козырьков, тротуаров, включая удаление мусора, осуществляется организациями, производящими строительные работы.

Запрещается размещение несанкционированной рекламы и объявлений на ограждениях строительных площадок. Ограждения строительных площадок должны содержаться в чистоте, своевременно очищаться и окрашиваться.

В случае установки ограждений строительных площадок с занятием под эти цели тротуаров, объектов озеленения, дорог необходимо согласовать данные действия с администрацией города, организациями, выполняющими функции заказчика по содержанию улично-дорожной сети города, а также уведомить ГИБДД.

11.6. Работы по благоустройству при приемке объектов капитального строительства, выполненные в объеме и границах согласно утвержденной проектной документации и увязанные с благоустройством прилегающей территории, принимаются в эксплуатацию комиссионно с оформлением акта на приемку работ по благоустройству и озеленению, исполнительной документации и технического паспорта с характеристиками объекта благоустройства (перечень элементов, размеры, площади, материалы).

11.7. Строительные материалы, оборудование, автотранспорт и передвижные механизмы, подсобные помещения, бытовые вагончики для временного нахождения рабочих и служащих, места для временного хранения и накопления транспортных партий строительных отходов размещаются в пределах строительных площадок в соответствии с проектом организации строительства.

11.8. Запрещается перевозка грунта, мусора, сыпучих строительных материалов, легкой тары, листвы, сена, древесных отходов без покрытия брезентом или другим материалом, исключаящим загрязнение дорог, а также транспортировка строительных смесей и растворов (цементно-песчаного раствора, известковых, бетонных смесей и т.д.) без принятия мер, исключаящих возможность пролива на дорогу, тротуар, обочину или прилегающую к дороге полосу газона.

11.9. При проведении строительных, ремонтных и иных видов работ необходимо:

- обеспечить выполнение требований Проекта организации строительства или Проекта производства работ;
- обеспечить общую устойчивость, прочность, надежность, эксплуатационную безопасность ограждения строительной площадки;
- следить за надлежащим техническим состоянием ограждения строительной площадки, его чистотой, своевременной очисткой от грязи, снега, наледи, информационно-печатной продукции;
- обеспечить наружное освещение по периметру строительной площадки;
- обеспечить вывоз снега, убранного с территории строительной площадки;
- обеспечить при производстве работ ежедневную уборку прилегающей территории, подъездов к строительной площадке и тротуаров от грязи и мусора, снега, льда (учитывая период года (зима, лето));
- обеспечить при производстве работ сохранность действующих подземных инженерных коммуникаций, сетей наружного освещения, зеленых насаждений и малых архитектурных форм;
- восстановить разрушенные и поврежденные при производстве работ дорожные покрытия, зеленые насаждения, газоны, тротуары, откосы, малые архитектурные формы.

РАЗДЕЛ 12. Фасады

12.1. Физические и юридические лица, индивидуальные предприниматели обеспечивают своевременное производство работ по реставрации, ремонту и покраске фасадов зданий и их отдельных элементов (балконов, лоджий, водосточных труб и др.), а также поддерживают в чистоте и исправном состоянии расположенные на фасадах адресные таблицы, памятные доски и т.п.

12.1.1. Любые изменения фасадов зданий должны производиться при согласовании архитектурно-градостроительного облика объекта в установленном порядке и соответствовать требованиям настоящих Правил, Правил содержания фасадов зданий (сооружений) на территории Снежинского городского округа, других нормативно-правовых актов органа местного самоуправления, регулирующих вопросы архитектурного облика Снежинского городского округа.

12.1.2. Витрины магазинов, офисов и других объектов, выходящих фасадами на улицы города, должны иметь световое оформление. Режим работы освещения витрин должен соответствовать режиму работы наружного освещения.

12.1.3. Запрещается самовольное переоборудование фасадов зданий и их конструктивных элементов.

12.2. Жилые, административные, производственные и общественные здания оборудуются указателями адресов установленного образца и в установленном месте, а многоквартирные дома – дополнительно указателями номеров подъездов и квартир.

Указатели адресов должны содержаться собственниками зданий в чистоте и технически исправном состоянии.

12.3. Основным условием для фасадов объектов капитального строительства является стилевое единство в архитектурно-художественном образе, материалах и цветовом решении.

12.4. Отделка части фасада здания, отличная от отделки фасада всего здания, допускается только при комплексном решении фасада всего здания.

12.5. Изменения объектов культурного наследия производятся в установленном законом порядке.

Самовольные работы, связанные с изменениями объектов культурного наследия, без согласования работ по сохранению объекта культурного наследия не допускаются.

12.6. При проектировании входных групп, обновлении, изменении фасадов зданий, сооружений не допускается:

- закрывать существующие декоративные, архитектурные и художественные элементы фасада элементами входной группы, новой отделкой и рекламой;
- устройство опорных элементов (колонн, стоек и т.д.), препятствующих движению пешеходов;
- прокладка сетей инженерно–технического обеспечения открытым способом по фасаду здания, выходящему на улицу.

12.7. В состав элементов фасадов зданий, подлежащих содержанию, входят:

- приямки, входы в подвальные помещения и мусорокамеры;
- входные узлы (ступени, площадки, перила, козырьки над входом, ограждения, стены, двери и др.);
- цоколь и отмостка;
- плоскости стен;
- выступающие элементы фасадов (балконы, лоджии, эркеры, карнизы и др.);
- кровли, включая вентиляционные и дымовые трубы, ограждающие решетки, выходы на кровлю и т.д.;
- архитектурные детали и облицовка (колонны, пилястры, розетки, капители, сандрики, фризы, пояски и др.);
- водосточные трубы, включая отчёты и воронки;
- ограждения балконов, лоджий;
- парапетные и оконные ограждения, решетки;
- металлическая отделка окон, балконов, поясков, выступов цоколя, свесов и т.п.;
- навесные металлические конструкции (флагодержатели, анкеры, пожарные лестницы, вентиляционное оборудование и т.п.);
- горизонтальные и вертикальные швы между панелями и блоками (фасады крупнопанельных и крупноблочных зданий);
- стекла, рамы, балконные двери;
- стационарные ограждения, прилегающие к зданиям.

Особое внимание уделяется состоянию креплений архитектурных деталей и облицовки, устойчивости парапетных и балконных ограждений, состоянию цоколя, стен, особенно в местах расположения водосточных труб, около балконов и в других местах, подверженных обильному воздействию талых и дождевых вод, а также вокруг креплений к стенам металлических конструкций (флагодержателей, анкеров, пожарных лестниц и др.).

12.8. При содержании фасадов зданий и сооружений не допускается:

- повреждение (загрязнение) поверхности стен фасадов зданий и сооружений: наличие трещин, отслоившейся штукатурки, облицовки, повреждение кирпичной кладки, отслоение защитного слоя железобетонных конструкций и т.п.;
- повреждение (отсутствие) архитектурных и художественно–скульптурных деталей зданий и сооружений: колонн, пилястр, капителей, фризов, тяг, барельефов, лепных украшений, орнаментов, мозаик, художественных росписей и т.п.;
- нарушение герметизации межпанельных стыков;
- повреждение (отслоение, загрязнение) штукатурки, облицовки, окрасочного слоя цокольной части фасадов, зданий или сооружений, в том числе неисправность конструкции оконных, входных приямков;
- повреждение (загрязнение) выступающих элементов фасадов зданий и сооружений: балконов, лоджий, эркеров, тамбуров, карнизов, козырьков и т.п.;
- разрушение (отсутствие, загрязнение) ограждений балконов, лоджий, парапетов и т.п.;
- образование снежных и ледяных наростов на карнизах, крышах, козырьках, балконах, водосточных трубах и иных выступающих конструкциях.

12.9. Выявленные при эксплуатации нарушения должны быть устранены в соответствии с нормами и правилами технической эксплуатации.

12.10. Для устранения угрозы возможного обрушения выступающих конструкций фасадов должны немедленно выполняться охранно-предупредительные мероприятия (установка ограждений, сеток, демонтаж разрушающейся части элемента и т.д.).

Ремонт аварийного состояния фасадов должен выполняться незамедлительно по выявлении этого состояния.

12.11. Фасады, ограждения, входные двери, экраны балконов и лоджий, водосточные трубы зданий должны быть отремонтированы и окрашены, стекла витрин, окон торговых, административных, производственных зданий, подъездов в жилых домах должны быть вымыты, разбитые и треснувшие – заменены.

12.12. Информационные установки, вывески, рекламные конструкции, декоративные панно зданий для массового посещения граждан (в том числе магазины, рестораны, кафе) должны быть в надлежащем (целостном и исправном) состоянии.

12.13. Памятники и объекты монументального искусства должны содержаться в надлежащем состоянии.

12.14. Запрещается:

12.14.1. ломать и повреждать элементы обустройства зданий и сооружений, памятники, мемориальные доски, производить самовольную переделку, перестройку и перестановку;

12.14.2. наносить надписи, рисунки, расклеивать и развешивать какие-либо объявления и другие информационные сообщения на стенах, входных группах и иных не предусмотренных для этих целей объектах;

12.15. На входных группах встроенных, пристроенных нежилых помещений многоквартирных жилых домов, не допускается:

12.15.1. размещать конструкции, препятствующие инсоляции и свободному обзору из окон, балконов, лоджий квартир, расположенных над данным помещением или смежных с ним;

12.15.2. крепить какие-либо элементы к ограждающим конструкциям здания, не относящимся в проекции фасада к данному нежилому помещению.

РАЗДЕЛ 13. Элементы благоустройства

13.1. К элементам благоустройства относятся:

13.1.1. малые архитектурные формы;

13.1.2. коммунальное оборудование – устройства для уличного освещения, урны и контейнеры для мусора, телефонные будки, таксофоны, стоянки велосипедов и т.п.;

13.1.3. произведения монументально-декоративного искусства – скульптуры, декоративные композиции, обелиски, стелы, произведения монументальной живописи;

13.1.4. информационные указатели – аншлаги (указатели наименований улиц, площадей, набережных, мостов), информационные стенды, щиты со схемами адресации застройки кварталов, микрорайонов;

13.1.5. памятные и информационные доски (знаки);

13.1.6. мемориальные объекты, архитектурно-художественные композиции;

13.1.7. элементы праздничного оформления;

13.1.8. общественные туалеты.

13.2. Наличие элементов благоустройства, являющихся неотъемлемыми компонентами объектов благоустройства, должно разрабатываться и предусматриваться в проектной документации на создание, изменение (реконструкцию) объектов благоустройства городской среды. Лицо, осуществляющее подготовку проектной документации, организует и координирует работы по подготовке проектной документации, несет ответственность за качество проектной документации и ее соответствие требованиям технических регламентов и региональных нормативов градостроительного проектирования.

13.3. Дизайнерское, конструктивное решение индивидуального элемента благоустройства должно соответствовать стандарту качества, конструктивным и эстетическим характеристикам.

13.4. Стационарные элементы благоустройства длительного или постоянного использования должны закрепляться так, чтобы исключить возможность их перемещения вручную.

13.5. Малые архитектурные формы.

13.5.1. Размещение малых архитектурных форм при новом строительстве осуществляется в границах застраиваемого земельного участка в соответствии с проектно-сметной документацией.

В условиях сложившейся застройки проектирование, изготовление, установка малых архитектурных форм осуществляются собственниками, арендаторами земельных участков либо иными лицами по согласованию с управлением городского хозяйства.

13.5.2. В случае если выполнение земляных работ повлекло повреждение или перемещение малых архитектурных форм, нарушившие благоустройство физические и юридические лица, индивидуальные предприниматели обеспечивают восстановление малых архитектурных форм.

Надлежащее восстановление малых архитектурных форм (качество, объем) подтверждается актом, подписанным с участием собственников малых архитектурных форм (или их представителя). В случае если малые архитектурные формы расположены на придомовой

территории, акт подписывается с участием представителей собственников помещений в многоквартирном доме.

13.5.3. Объекты городской мебели, скульптуры, парковые павильоны, беседки, мостики, ограды, ворота, навесы, вазоны и другие малые архитектурные формы должны находиться в чистом и исправном состоянии.

13.5.4. Ответственность за состояние МАФ несут их правообладатели. На придомовой территории (прилегающей к многоквартирным домам) – собственники помещений или лица, осуществляющие по договору управление/эксплуатацию многоквартирными домами, либо муниципальный заказчик. Указанные субъекты обязаны:

13.5.4.1. обеспечить техническую исправность малых архитектурных форм (отсутствие трещин, ржавчины, сколов и других повреждений), безопасность их использования, наличие сертификатов соответствия для детских игровых и спортивных форм, проверку устойчивости и др.);

13.5.4.2. выполнять работы по своевременному ремонту, замене, очистке от грязи малых архитектурных форм, их окраске до наступления летнего периода;

13.5.5. Запрещается:

13.5.5.1. разрушение и повреждение малых архитектурных форм,

13.5.5.2. нанесение надписей различного содержания, размещение информационных материалов, рекламы на малых архитектурных формах;

13.5.5.3. использование малых архитектурных форм не по назначению;

13.5.5.4. самовольное перемещение, снос, ненадлежащее содержание МАФ, в том числе скамеек, урн, бордюров, ограждений, указателей, а также других элементов благоустройства, расположенных на территориях общего пользования, детских и спортивных площадках.

13.6. Элементы праздничного оформления города.

13.6.1. Праздничное оформление территории муниципального образования «Город Снежинск» выполняется на период проведения государственных и городских праздников, мероприятий, связанных со знаменательными событиями. Оформление зданий, сооружений и прилегающих территорий осуществляется их владельцами.

13.6.2. Праздничное оформление включает вывеску государственных и муниципальных флагов, лозунгов, гирлянд, панно, установку декоративных элементов и композиций, стенов, трибун, эстрад, а также устройство праздничной иллюминации.

13.6.3. При изготовлении и установке элементов праздничного оформления запрещается снимать, повреждать и ухудшать видимость технических средств регулирования дорожного движения.

13.6.4. Размещение и демонтаж праздничного оформления территории города производятся в сроки, установленные муниципальным заказчиком.

13.7. Информационные стенды.

13.7.1. Информация по предвыборной агитации размещается на информационных стендах в местах, установленных уполномоченным органом администрации города.

13.7.2. Информационные сообщения (объявления, предвыборные агитационные материалы и другие сообщения), не являющиеся рекламой размещаются в местах, установленных уполномоченным органом администрации города.

Запрещается размещение информационных материалов на зданиях, сооружениях, заборах, конструкциях остановок общественного транспорта, опорах освещения, контактной сети, рекламных конструкциях, тротуарах, газонах и других объектах.

Ответственность за размещение информационных сообщений вне установленных уполномоченным органом администрации города мест несут юридические и физические лица, индивидуальные предприниматели, разместившие информационные сообщения. В случае невозможности выявления нарушителей организация работ по удалению информационных сообщений с объектов, расположенных на территории города (зданий, сооружений, заборов, конструкций остановок общественного транспорта, опор освещения, контактной сети, рекламных конструкций, тротуаров, газонов и других объектов), осуществляется пользователями (собственниками) данных объектов.

Места размещения информационных сообщений после их удаления должны быть приведены в надлежащее состояние.

Очистка от размещенных с нарушением п. 13.7.2 настоящих Правил надписей, изображений (в том числе граффити), объявлений, листовок, иных информационных материалов или их частей, не содержащих информацию рекламного характера, со зданий и сооружений, осуществляется собственниками (пользователями) данных объектов незамедлительно при их самостоятельном выявлении либо при первом получении сведений о размещении таких надписей, изображений или материалов от граждан, организаций, органов государственной власти, местного самоуправления, их должностных лиц.

13.7.3. Очистка объектов (элементов) благоустройства от агитационных материалов в неустановленных местах организуется кандидатами и представителями партий, участвующими в агитационной компании, незамедлительно при обнаружении.

13.7.4. Организации, обслуживающие многоквартирные дома, устанавливают места для размещения информационных сообщений на внутридомовой территории или объектах самостоятельно с учетом положений [правил](#) и норм технической эксплуатации жилищного фонда.

13.7.5. Не допускается повреждение и загрязнение информационных стендов как при размещении на них информационных, предвыборных агитационных материалов, так и непосредственно при освобождении от них.

13.7.6. Физические или юридические лица, индивидуальные предприниматели, осуществившие размещение рекламы информационных объявлений обязаны незамедлительно очистить информационные стенды.

13.7.7. Запрещается вывешивание на информационных стендах, предназначенных для проведения предвыборной агитации, любых объявлений, рекламы, не связанных с выборами.

13.8. Мемориальные объекты. Архитектурно-художественные композиции.

Мемориальные объекты должны размещаться и содержаться в соответствии с утвержденным Порядком установки мемориальных досок и других памятных знаков.

Объекты жанровой городской скульптуры, художественные композиции должны размещаться и содержаться в соответствии с архитектурно-градостроительным обликом застройки по согласованию с управлением градостроительства.

13.9. Таксофоны. Банкоматы. Платежные терминалы.

13.9.1. Ответственность за исправность и своевременную ликвидацию нарушений в содержании таксофонов, банкоматов, платежных терминалов (устранение посторонних надписей, замена разбитых стекол, их очистка, покраска или промывка козырьков и т.п.) возлагается на организации, в собственности которых находятся данные объекты.

13.9.2. Таксофоны и банкоматы располагаются под навесами.

13.9.3. Рядом с таксофоном, банкоматом и платежным терминалом устанавливаются урны.

13.9.4. Содержание территорий, прилегающих к таксофонам, банкоматам и платежным терминалам, заключается в проведении мероприятий по очистке территории и урн от мусора, в зимний период – уборке снега, очистке наледи до асфальта и противогололедной посыпке территории, своевременной очистке навесов от снега, наледи, сосулек.

13.9.5. Обеспечение содержания территорий, на которых размещены таксофоны, банкоматы, платежные терминалы, осуществляется собственниками (владельцами) данных объектов.

13.9.6. Ответственность за исправность и своевременную ликвидацию нарушений в содержании банкоматов, платежных терминалов (устранение посторонних надписей, замена разбитых стекол, их очистка, покраска или промывка козырьков и т.п.) несут организации, в собственности которых находятся данные объекты.

13.10. Общественные туалеты.

13.10.1. В местах массового скопления и посещения людей (объекты торговли, общественного питания, кладбища, строительные площадки, зоны отдыха, пляжи и др.) устанавливаются общественные туалеты согласно техническим регламентам и санитарным нормам и правилам. Порядок установки общественных туалетов определяется правовым актом администрации города.

13.10.2. При размещении общественных туалетов расстояние до жилых и общественных зданий должно быть не менее 20 метров.

13.10.3. Запрещается самовольная установка общественных туалетов.

13.10.4. Все юридические лица и индивидуальные предприниматели должны иметь достаточное количество туалетов, доступных как для сотрудников, так и посетителей с учетом показателей посещаемости объектов. При отсутствии в непосредственной близости стационарных и мобильных туалетов владельцы временных нестационарных объектов заключают договор на пользование туалетами с близлежащими стационарными организациями либо устанавливают биотуалеты.

13.10.5. В дни проведения культурных, публичных, массовых мероприятий их организаторы обеспечивают установку мобильных (передвижных) туалетов или биотуалетов.

13.10.6. Ответственность за санитарное и техническое состояние туалетов несут их владельцы (арендаторы).

13.10.7. Владельцы (арендаторы) общественных туалетов обязаны:

13.10.7.1. соблюдать режим работы объектов ежедневно с 07 до 23 часов;

13.10.7.2. обеспечивать техническую исправность туалетов, их уборку по мере загрязнения, в том числе дезинфекцию в конце смены;

13.10.7.3. обеспечивать туалеты необходимым для эксплуатации и уборки инвентарем и оборудованием (урны, дезинфицирующие средства, туалетная бумага, полотенца и т.д.);

13.10.7.4. обеспечивать работу биотуалетов с применением специальных сертифицированных биодобавок, заключают договоры на очистку биотуалетов со специализированными организациями.

РАЗДЕЛ 14. Средства регулирования дорожного движения.

14.1. Поверхность дорожных знаков, устанавливаемых на объектах улично-дорожной сети, должна быть чистой, без повреждений.

14.2. Отдельные детали светофора или элементы его крепления не должны иметь видимых повреждений, разрушений и коррозии металлических элементов.

Рассеиватель не должен иметь сколов и трещин.

Символы, наносимые на рассеиватели, должны распознаваться с расстояния не менее 50 метров, а сигнал светофора – 100 метров.

14.3. Элементы ограждений восстанавливаются или меняются в течение 3-х суток после обнаружения дефектов.

14.4. Информационные указатели, километровые знаки и др. окрашиваются в соответствии с государственными стандартами, промываются и очищаются от грязи. Все надписи на указателях должны быть четко различимы.

14.5. Стойки знаков должны быть хорошо закреплены, строго вертикальные, не иметь деформаций.

14.6. Запрещается

установка дорожных знаков, информационных указателей и прочего на улично-дорожной сети без разрешения комиссии по организации дорожного движения и в нарушение проекта организации дорожного движения.

РАЗДЕЛ 15. Объекты наружной рекламы

15.1. Рекламные конструкции должны размещаться в установленном законом порядке.

15.2. Рекламные конструкции должны содержаться в чистоте.

15.3. Средства наружной рекламы вблизи объектов улично-дорожной сети размещаются с учетом требований законодательства к ее размещению на автомобильных дорогах.

15.4. Владелец рекламной конструкции должен обеспечивать ее содержание и прилегающей территории в надлежащем состоянии, принимать меры для исключения засорения территорий в процессе установки и эксплуатации рекламной конструкции.

15.5. Включение подсветки отдельно стоящих рекламных конструкций, подсветка витрин и вывесок производится в соответствии с графиком включения устройств наружного освещения.

15.6. После монтажа (демонтажа) рекламной конструкции рекламодатель восстанавливает благоустройство территории в установленные сроки.

15.7. Запрещается самовольная установка наружной рекламы.

15.8. Запрещается производить смену изображений (плакатов) на рекламных конструкциях с заездом автотранспорта на газоны, оставлять на газонах мусор от замены рекламной продукции.

15.9. Запрещается производить обрезку деревьев (кустарников) при установке и эксплуатации рекламных конструкций любого вида без соответствующего разрешения.

15.10. Запрещается без согласия собственников нанесение, наклеивание, развешивание информационных материалов (объявлений различного вида, плакатов и прочее) на:

15.10.1 зданиях, малых архитектурных формах, тротуарах;

15.10.2 зеленых насаждениях;

15.10.3 опорах линий электропередачи, наружного освещения, распределительных щитах, инженерных сооружениях и коммуникациях;

15.10.4 дорожных знаках, ограждениях безопасности, светофорах, остановочных пунктах общественного транспорта, расписаниях движения автобусов;

15.10.5 памятниках, мемориальных объектах;

15.10.6 иных объектах благоустройства.

15.11. Работы по удалению самовольно размещаемых рекламных и иных объявлений, надписей и изображений осуществляются нарушителем, а в случае невозможности установления виновного лица – правообладателями указанных объектов.

РАЗДЕЛ 16. Фонтаны

16.1. Содержание и эксплуатацию фонтанов осуществляют обслуживающие организации по контракту.

16.2. Сроки включения фонтанов, режимы их работы, график промывки и очистки чаш, технологические перерывы и окончание работы определяются муниципальным заказчиком.

16.3. В период работы фонтанов очистка водной поверхности от мусора производится обслуживающими организациями ежедневно.

16.4. Правообладатели обязаны содержать фонтаны в чистоте и в период их отключения.

16.5. Содержание территорий за пределами фонтанов осуществляется лицами, ответственными за содержание территорий, на которых находятся данные объекты.

Раздел 17. Ограждения

17.1. Ограждения представляют собой протяженные конструкции, возводимые в целях ограничения доступа на территории и выполняющие роль препятствия. Устройство ограждений является дополнительным элементом благоустройства.

17.2. В целях благоустройства могут применяться ограждения, различающиеся по назначению (декоративные, защитные, их сочетание), высоте (низкие – от 0,3 до 1 метра, средние – от 1,1 до 1,7 метра, высокие – от 1,8 до 3 метров), виду материала (металлические, железобетонные и др.), степени проницаемости для взгляда (прозрачные, глухие), степени стационарности (постоянные, временные, передвижные).

17.3. Проектирование и организация ограждений должны осуществляться в зависимости от их местоположения и назначения в соответствии с требованиями нормативных правовых актов Российской Федерации, Челябинской области, муниципальных правовых актов, ГОСТ, техническими регламентами, иными нормативно–техническими документами, каталогами сертифицированных изделий, индивидуальными проектами.

17.4. Устройство ограждения должно осуществляться с учетом:

17.4.1. обеспечения безопасности и комфорта при эксплуатации ограждения;

17.4.2. наличия на земельном участке инженерных коммуникаций, зеленых насаждений, сложившихся транспортных, пешеходных коммуникаций и т.д.

17.5. При проектировании средних и высоких видов ограждений в местах пересечения с подземными коммуникациями рекомендуется предусматривать конструкции ограждений, позволяющие производить ремонтные и строительные работы, либо обеспечивать возможность их демонтажа без нарушения конструкций для проведения указанных работ.

17.6. В местах возможного наезда автомобилей на газон и вытаптывания троп через газон целесообразно предусматривать размещение защитных металлических ограждений высотой не менее 0,5 метра в местах примыкания газонов к проездам, стоянкам автотранспорта. Ограждения следует размещать на территории газона с отступом от границы примыкания порядка 0,2 – 0,3 метра. На придомовых территориях целесообразно устанавливать низкие декоративные ограждения озелененных территорий, тротуаров, площадок.

17.7. Ограждения должны изготавливаться из высококачественных материалов, иметь надежную конструкцию и крепление декоративных элементов, не иметь сколов облицовки, трещин, поврежденных, деформированных или отсутствующих элементов. Не допускается установка ограждений из подручных материалов, строительного мусора, отходов промышленных производств, травмоопасных защитных элементов.

17.8. Установка ограждения, в том числе на внутриквартальных территориях, допускается при условии обеспечения круглосуточного беспрепятственного проезда техники аварийных и неотложных служб (скорой медицинской помощи, пожарной техники, транспортных средств правоохранительных органов, служб Министерства РФ по делам гражданской обороны, чрезвычайным ситуациям и ликвидации последствий стихийных бедствий, организаций газового хозяйства, коммунальных служб и др.) к объектам, расположенным на территории городской застройки.

17.9. Установка ограждений (заборов) на придомовых территориях многоквартирных домов осуществляется по решению собственников помещений в многоквартирном доме, принятому на общем собрании таких собственников помещений в многоквартирном доме, исходя из необходимости, сформированной условиями эксплуатации или охраны территорий многоквартирных домов, а также с учетом архитектурно–художественных требований к внешнему виду ограждений.

17.10. Установка ограждений в жилых зонах с размещенными на их территории детскими, хозяйственными, контейнерными площадками, транспортными, пешеходными коммуникациями, предназначенными для группы многоквартирных домов, осуществляется с обеспечением беспрепятственного пользования данными объектами жителями всех многоквартирных домов.

17.11. Запрещается:

17.11.1. установка глухих и железобетонных ограждений на территориях общественного, жилого, рекреационного назначения;

17.11.2. размещать ограждения за границами территории отведенного земельного участка;

17.11.3. самовольно устанавливать шлагбаумы, ограждения, перегораживать проходы, проезды внутридворовых и других территорий общего пользования;

17.11.4. установка ограждений на внутриквартальных территориях и территориях общего пользования, препятствующих механизированной уборке территорий, вывозу отходов, передвижению по существующим пешеходным коммуникациям;

17.11.5. установка ограждений на проезжей части улично–дорожной сети в целях резервирования места для остановки, стоянки транспортного средства, закрытия и (или) сужения проезжей части;

17.11.6. использовать при ремонте ограждений материалы и формы, снижающие эстетические и эксплуатационные характеристики заменяемого элемента, способные вызвать порчу имущества третьих лиц.

17.12. Физические, юридические лица, индивидуальные предприниматели обязаны:

17.12.1. содержать в исправном состоянии ограждения, устранять появившиеся повреждения;

17.12.2. проводить очистку ограждений от загрязнений, пыли, ржавчины, устранять с ограждений графические изображения, информационные материалы;

17.12.3. осуществлять окраску или противокоррозионную обработку сеток, проволоки, металлических элементов ограждений по мере необходимости, но не реже одного раза в 4 года.

17.13. Характер ограждения и его высота предпочтительнее единообразные как минимум на протяжении одного квартала с обеих сторон улицы.

17.14. В индивидуальной жилой застройке высота ограждения участка должна быть не более 2 м, со стороны улицы – глухая часть ограждения не выше 1,5 м.

РАЗДЕЛ 18. Некапитальные (нестационарные) объекты

18.1. К некапитальным объектам относятся:

нестационарные торговые объекты;

объекты обслуживания: сооружения и постройки придорожной сервисной инфраструктуры;

объекты рекреационного и развлекательного назначения: аттракционы, шапито, специальным образом благоустроенные площадки и т.п.;

объекты производственного, технического назначения, пункты приема вторичного сырья, строительные городки, бытовки, временные склады материалов, тентовые укрытия, тентовые ангары, навесы для открытых автостоянок, быстровозводимые гаражи из блоков заводской готовности (модульного типа);

18.2. Размещение нестационарных торговых объектов производится в соответствии с порядком размещения нестационарных торговых объектов, утвержденным органами местного самоуправления.

Самовольная установка некапитальных нестационарных объектов для осуществления производственной и (или) предпринимательской деятельности или удовлетворения личных потребностей граждан (в том числе надувные аттракционы (батуты), нестационарные торговые объекты, палатки, павильоны, киоски, ангары, металлические гаражи, тенты, санитарно-бытовые и складские сооружения, ограждения, бункеры, урны, контейнеры, контейнерные площадки, средства размещения информации (указатели, конструкции, сооружения, технические приспособления и другие носители, предназначенные для распространения информации, за исключением информации, содержащей сведения рекламного характера и (или) являющейся обязательной в соответствии с федеральным законодательством) в неустановленных местах не допускается.

18.3. Некапитальные объекты должны быть заводского изготовления.

18.4. Юридические и физические лица, которые являются собственниками некапитальных объектов, должны:

18.4.1. производить их ремонт и окраску; ремонт должен производиться с учетом сохранения внешнего вида и цветового решения, определенных проектной документацией;

18.4.2. следить за сохранностью зеленых насаждений, газонов, бордюрного камня на прилегающей территории, содержать указанную территорию в соответствии с требованиями, установленными настоящими Правилами;

18.4.3. устанавливать урны возле некапитальных объектов, очищать урны от отходов в течение дня по мере необходимости, но не реже одного раза в сутки, окрашивать урны не реже одного раза в 3 года;

18.4.4. обеспечить работу осветительного оборудования.

18.5. Юридическим и физическим лицам, которые являются собственниками некапитальных объектов, запрещается:

18.5.1. возводить к временным сооружениям пристройки, козырьки, навесы и прочие конструкции, не предусмотренные проектами;

18.5.2. складировать тару, товары, детали, иные предметы бытового и производственного характера у некапитальных объектов и на их крышах, а также использовать некапитальные объекты, где осуществляется торговля, оказываются бытовые услуги и услуги общественного питания, под складские цели;

18.5.3. загромождать противопожарные разрывы между некапитальными объектами оборудованием, отходами.

РАЗДЕЛ 19. Зеленые насаждения

19.1. Содержание и охрана зеленых насаждений осуществляется в соответствии с Правилами содержания и охраны зеленых насаждений на территории Снежинского городского округа, утвержденными решением Собрания депутатов города Снежинска.

19.2. Охране подлежат все зеленые насаждения на территории города, независимо от форм собственности на земельные участки, на которых эти насаждения расположены.

19.3. Градостроительная деятельность проводится, основываясь на принципе максимального сохранения зеленых насаждений в городе.

19.4. Граждане, должностные и юридические лица, индивидуальные предприниматели обязаны принимать меры для сохранения зеленых насаждений, не допускать незаконные действия или бездействия, способные привести к повреждению или уничтожению зеленых насаждений.

19.5. Физические и юридические лица, индивидуальные предприниматели обязаны выполнять мероприятия по компенсации зеленых насаждений в случае сноса, уничтожения или повреждения зеленых насаждений.

19.6. Ответственные за содержание и охрану зеленых насаждений обязаны:

19.6.1. обеспечивать регулярные работы по уходу за зелеными насаждениями в соответствии с требованиями регламентов, правил и норм;

19.6.2. обеспечивать удаление (снос) аварийных, старовозрастных, больных, потерявших декоративную ценность зеленых насаждений в соответствии с установленным порядком, если иное не предусмотрено действующим законодательством;

19.6.3. поддерживать на участках озеленения чистоту и порядок, не допускать их засорения бытовыми и промышленными отходами;

19.6.4. своевременно проводить мероприятия по выявлению и борьбе с вредителями и возбудителями заболеваний зеленых насаждений;

19.6.5. проводить обрезку кроны деревьев и кустарников, стрижку живой изгороди, не приводящих к потере декоративности и жизнеспособности зеленых насаждений;

19.6.6. проводить покос газонов.

19.7. При организации строительно-монтажных, ремонтных, земельно-планировочных работ в зоне произрастания зеленых насаждений организация, выполняющая строительно-монтажные, ремонтные, земельно-планировочные работы, обязана принимать меры по их сбережению и минимальному повреждению:

19.7.1. ограждать деревья и кустарники сплошными щитами высотой 2 м, щиты располагать треугольником на расстоянии не менее 0,5 м от ствола дерева, а также устраивать деревянный настил вокруг ограждающего треугольника радиусом 1,6 м, производить охранительную обвязку стволов деревьев и связывание кроны кустарников;

19.7.2. не допускать обнажения и повреждения корневой системы деревьев и кустарников;

19.7.3. не допускать засыпку деревьев и кустарников грунтом и строительным мусором;

19.7.4. срезать растительный грунт на глубину 0,2 – 0,3 м, перемещать для складирования в специально выделенные места для последующего использования на благоустройство территорий, устройство газонов, цветников; при работе с растительным грунтом предохранять его от смешивания с нижележащим нерастительным грунтом, от загрязнения, размыва и выветривания;

19.7.5. деревья и кустарники, годные для пересадки, выкапывать и использовать при озеленении данного или другого объекта;

19.7.6. в случае возможного подтопления зеленых насаждений производить устройство дренажа;

19.7.7. при асфальтировании, мощении дорог и тротуаров соблюдать размеры приствольной грунтовой зоны: вокруг деревьев – 2 x 2 метра, вокруг кустарников – 1,5 x 1,5 метра;

19.7.8. не складировать строительные материалы и не устраивать стоянки машин и автомобилей на расстоянии ближе 2,5 м от дерева и 1,5 м от кустарников. Складирование горючих материалов производить не ближе 10 м от деревьев и кустарников;

19.7.9. подъездные пути и места для установки подъемных кранов и другой строительной техники располагать, не допуская уничтожения (повреждения) зеленых насаждений;

19.7.10. при прокладке подземных коммуникаций обеспечивать расстояние между краем траншеи и корневой системой дерева не менее 3 метров, а корневой системой кустарника – не менее 1,5 метра.

19.8. Снос (пересадка) зеленых насаждений, омолаживающая обрезка деревьев (кустарников), в том числе попадающих на территорию застройки, прокладки подземных коммуникаций, дорог, установки линий электропередачи и других сооружений производится только после получения разрешения на снос (пересадку) зеленых насаждений либо омолаживающую обрезку деревьев (кустарников) уполномоченным органом администрации Снежинского городского округа.

19.9. Места посадки зеленых насаждений, также озеленение территорий, прилегающих к проезжей части улично-дорожной сети, определяются управлением городского хозяйства с учетом размещения инженерных коммуникаций и обеспечения безопасности дорожного движения.

19.10. Стрижка газонов, выкос сорной растительности производится на высоту до 3 – 5 сантиметров периодически при достижении травяным покровом высоты 15 сантиметров на газонах улично-дорожной сети, парках, скверах, бульварах, 20 сантиметров на внутриквартальных территориях.

Скошенная трава должна быть убрана в течение суток на газонах улично-дорожной сети, парков, скверов, бульваров, в течение 3-х суток – на газонах внутриквартальных территорий.

При обслуживании газонов не допускается появление на них поросли кустарников и деревьев и другой сорной растительности.

19.11. Полив зеленых насаждений на объектах озеленения производится в жаркую погоду в утреннее время не позднее 9 часов или в вечернее время после 18 часов.

19.12. Владельцы линий электропередачи обязаны обеспечить своевременную обрезку веток, снос деревьев под линиями электропередачи.

19.13. Ветви, закрывающие адресные указатели, дорожные знаки, светофоры, треугольники видимости перекрестков, обрезаются ответственными за содержание объектов лицами.

19.14. На земельных участках с зелеными насаждениями запрещается:

19.14.1. повреждение и уничтожение зеленых насаждений, цветников;

19.14.2. устройство несанкционированных свалок мусора;

19.14.3. сбрасывание с крыш зданий и сооружений снега, строительных материалов и отходов производства и потребления без принятия мер, обеспечивающих сохранность зеленых насаждений;

19.14.4. самовольное снятие растительного грунта;

19.14.5. самовольная разбивка огородов;

19.14.6. проведение самовольной вырубki, нанесение механического и химического повреждения зеленых насаждений;

19.14.7. допускать касание ветвей деревьев токонесущих проводов, закрытие ветвями деревьев и кустарников адресных таблиц домов, дорожных знаков;

19.14.8. забивание в стволы деревьев гвоздей, подвешивание на деревьях гамаков, качелей, веревок для сушки белья, прикрепление рекламных щитов, указателей, электропроводов, колючей проволоки и других ограждений, которые могут повредить зеленые насаждения;

19.14.9. разведение открытого огня, сжигание опавшей листвы и сухой травы, совершение иных действий, создающих пожароопасную обстановку;

19.14.10. сливание хозяйственно-фекальных и промышленных канализационных стоков, химических веществ;

19.14.11. разорение муравейников, ловля и уничтожение птиц и животных;

19.14.12. производство новых посадок зеленых насаждений без согласования с уполномоченным администрацией города;

19.14.13. проведение земляных работ без ордера на выполнение земляных работ;

19.14.14. установка рекламных щитов, опор освещения на расстоянии менее 3 метров от стволов деревьев;

19.14.15. добывать из деревьев сок, смолу, делать надрезы и надписи на стволах и ветвях деревьев;

19.14.16. выкапывать цветочную рассаду из цветников;

19.14.17. иные действия, способные нанести вред зеленым насаждениям, в том числе запрещенные настоящими Правилами и иными правовыми актами.

19.15.1. складирование уличного смета, строительных и других материалов, тары, предметов, оборудования, отходов и мусора, снега, скола асфальта, льда с очищаемых территорий;

19.15.2. проезд и стоянка механических транспортных средств, а также проведение работ по обслуживанию и мойке данных объектов;

19.15.3. выпас домашних животных.

19.16. На территории Снежинского городского округа не допускается посадка и использование клена ясенелистного (американского), женских особей тополей бальзамических (пуховых), засоряющих территорию во время плодоношения или вызывающих массовые аллергические реакции во время цветения. Запрещается высаживать в городе деревья и кустарники слаборазвитые, с уродливыми кронами, повреждениями кроны и штамба, а также с наличием ран.

19.17. Деревья, высаживаемые у зданий, не должны препятствовать инсоляции и освещенности жилых и общественных помещений.

19.18. Вырубленные деревья, части деревьев с территории выполнения работ должны быть удалены в течение 3-х суток со дня проведения вырубki.

19.19. Обрезанные ветки от формовочной, омолаживающей, санитарной обрезки должны быть удалены с территории в течение суток после проведения работ.

19.20. Формовочная, омолаживающая обрезка производится с октября до апреля (после листопада до начала сокодвижения).

19.21. Спилы, раны, трещины в диаметре более 3 см обрабатываются специальными составами или масляной краской на натуральной олифе. У хвойных деревьев, обильно выделяющих смолу, раны не обрабатываются.

19.22. Изъятие зеленых насаждений, посаженных физическими и юридическими лицами в нарушение настоящих Правил, осуществляется их силами или за их средства.

РАЗДЕЛ 20. Основные требования к проведению земляных работ

20.1. На земельных участках, находящихся в ведении муниципалитета, на придомовых территориях, находящихся в собственности хозяйствующих субъектов и физических лиц, запрещается проведение всех видов земляных работ (производство дорожных, строительных, аварийных и прочих земляных работ) без ордера или после окончания его срока действия.

20.2. Не требуется получать ордер (разрешение) на производство земляных работ в границах земельного участка при строительстве, реконструкции объектов капитального строительства, на которые в случаях, установленных статьей 51 Градостроительного кодекса Российской Федерации, предусмотрено получение разрешения на строительство.

20.3. Ордер на производство земляных работ выдается уполномоченным администрацией города органом на основании заявления хозяйствующего субъекта или физического лица (далее – Заявитель). Форма заявления на получение ордера на производство земляных работ, форма ордера и порядок его получения определяются административным регламентом предоставления муниципальной услуги по выдаче ордера на производство земляных работ на территории муниципального образования «Город Снежинск».

20.4. Производство земляных работ в зоне расположения инженерных сетей и сооружений с целью устранения аварий, произошедших при их эксплуатации, осуществляется балансодержателем сетей в любое время без согласования с собственниками, владельцами и пользователями земельных участков, после обязательного уведомления органа, предоставляющего муниципальную услугу по выдаче ордера на производство земляных работ телефонограммой, а также единой дежурно–диспетчерской службы «112».

20.5. В течение 3–х суток с момента начала земляных работ по устранению аварии, балансодержатель сетей (заявитель) представляет в организацию, уполномоченную в выдаче ордера, или МФЦ заявление и гарантийное обязательство на восстановление благоустройства для оформления ордера на производство земляных работ, в порядке, установленном административным регламентом предоставления муниципальной услуги по выдаче ордера на производство земляных работ на территории муниципального образования «Город Снежинск».

20.6. О предстоящих земляных работах, необходимых для устранения аварии, уведомляются правообладатели земельных участков, на которых произошла авария. Если устранение аварии связано с нарушением дорожного покрытия, до начала работ уведомляются также ОГИБДД по ЗАТО г. Снежинск, организации, осуществляющие пассажирские перевозки, структурное подразделение администрации города, координирующее работы по содержанию, ремонту и эксплуатации дорог, и владельцы дорог.

20.7. Производство плановых земляных работ под видом аварийных (по телефонограмме) запрещается.

20.8. Строительство, ремонт и реконструкции коммуникаций должны осуществляться в соответствии с проектом с учетом состояния благоустройства данной территории.

20.9. При открытом способе производства работ на переходах дорог и тротуарах, площадях, внутриквартальных дорогах работы по вскрытию покрытия должны производиться устройствами, обеспечивающими прямолинейное очертание траншеи (котлована).

20.10. Строительство, ремонт и реконструкция коммуникаций должны выполняться до начала работ по строительству или капитальному ремонту дорог, проведения благоустройства и озеленения территории.

20.11. Земляные работы, требующие закрытие автомобильных дорог общего пользования местного значения, выполняются на основании правового акта администрации города.

20.12. При проведении земляных работ по нескольким улицам ордер оформляется на каждую улицу отдельно. При прокладке инженерных коммуникаций за отведенными границами строительных площадок ордер на каждый участок проведения земляных работ оформляется отдельно.

20.13. Заявитель несет полную ответственность за проведение работ, соблюдение мер безопасности, санитарных правил и норм при их производстве, а также за своевременное и качественное восстановление нарушенного благоустройства в местах их проведения.

20.14. На объекте у ответственного за производство земляных работ должны находиться:

20.14.1. приказ руководителя организации о назначении лица, получившего ордер (разрешение) на производство земляных работ на объекте;

20.14.2. ордер (разрешение) на производство земляных работ;

20.14.3. документ, удостоверяющий личность ответственного за производство работ, должностная инструкция указанного работника;

20.14.4. полный комплект рабочей документации, включающий план восстановления благоустройства, график производства работ;

20.14.5. разрешение на снос зеленых насаждений (при наличии зеленых насаждений в зоне производства земляных работ).

20.15. К проведению земляных работ разрешается приступать после установки ограждений, устройства участков для размещения временных сооружений, строительных механизмов, площадок для складирования стройматериалов и изделий, площадок для хранения и отвала

грунта, пунктов мойки колес, организации движения транспорта и пешеходов в местах производства земляных работ.

20.16. Ограждение строительных площадок, мест производства земляных работ должны соответствовать требованиям «СП 48.13330.2011. Свод правил. Организация строительства. Актуализированная редакция СНиП 12–01–2004», ГОСТ 23407–78.

20.17. Места проезда автотранспорта, прохода людей через траншеи и временные надземные трубопроводы оборудуются мостами и пешеходными мостиками с поручнями, освещенными в ночное время. При производстве работ вблизи проезжей части должна быть обеспечена видимость для водителей транспортных средств и пешеходов.

20.18. Должностные лица организаций, производящих земляные работы, обязаны проводить осмотр состояния ограждения строительной площадки, освещения и сигнальных фонарей, крепления траншей и котлованов, проездов для транспорта, проходов для пешеходов и принимать меры по ликвидации возникших недостатков.

20.19. Строительные площадки, песчаные карьеры должны иметь благоустроенные подъездные пути (выезды) с твердым покрытием и пункты моек колес автотранспорта с замкнутым циклом водооборота, исключающие вынос грязи и мусора на проезжую часть улиц (проездов). Для сбора строительного мусора должен быть установлен бункер–накопитель или предусмотрена специальная площадка, имеющая ограждение.

Застройщик должен выполнить обеспыливание прилегающих к строительному объекту территорий.

20.20. Материалы и конструкции допускается складировать в пределах ограждаемых территорий или в местах, предусмотренных проектом производства работ.

20.21. Складирование строительных материалов и оборудования, а также устройство временных сооружений за пределами места производства работ не разрешается.

20.22. На месте производства земляных работ устанавливается информационный щит с указанием организации заказчика и производителя работ, номеров их телефонов, фамилии ответственного производителя работ, сроков начала и окончания работ с указанием ограничения выполнения работ по времени суток.

20.23. При производстве земляных работ в местах прохода пешеходов траншеи должны быть оборудованы пешеходными мостиками. Мостик для пешеходов должен иметь ширину не менее 0,8 м и перила высотой не менее 1 м.

20.24. Отработанный в процессе производства земляных работ грунт в центральной части города, а также на бульварах, площадях, магистральных улицах должен полностью вывозиться. При производстве земляных работ на других территориях (в том числе на озелененных территориях, территориях с плиточным покрытием, детских, спортивных площадках) грунт допускается складировать на подстилающий материал с одной стороны траншеи для последующей обратной засыпки.

Сброс грунта в неустановленные места запрещен.

20.25. При производстве работ должны быть приняты меры по сохранению растительного слоя грунта и использованию его по назначению.

20.26. Лицо, получившее ордер (разрешение) на производство земляных работ, связанных с полным или частичным закрытием проезжей части дорог, обеспечивает пропуск транспорта с закрываемой улицы и безопасность пешеходов и содержит в надлежащем состоянии объездную дорогу и тротуар в течение всего периода проведения работ.

20.27. Обратную засыпку траншей и котлованов на участках пересечения с существующими дорогами и другими территориями, имеющими усовершенствованное дорожное покрытие, следует выполнять на всю глубину непросадочным грунтом, с уплотнением. При обратной засыпке непросадочным грунтом не допускается использование в его составе строительного мусора и скола асфальта.

20.28. В целях исключения провалов на улицах, проездах и тротуарах, имеющих усовершенствованное покрытие, траншеи и котлованы должны разрабатываться с креплениями и засыпаться послойно пескогравием. Величина слоя определяется в зависимости от применения средств уплотнения, при этом коэффициент уплотнения должен быть не менее 0,98.

20.29. Мероприятия по уплотнению обратной засыпки должны предусматриваться рабочей документацией.

20.30. При производстве земляных работ должны соблюдаться порядок и очередность выполнения работ, обеспечивающие безопасность движения транспорта и пешеходов, качество восстановительных работ.

20.31. Работы по восстановлению дорожных покрытий на бульварах, площадях и основных магистралях города выполняются немедленно после засыпки траншей и котлованов, в других местах – в пределах трех суток.

20.32. Лицо, получившее ордер (разрешение) на производство земляных работ, обязано в течение трех лет (гарантийный период) после завершения работ контролировать состояние объекта и в случае возникновения просадок (провалов) в течение суток с момента обнаружения принять меры к их ликвидации.

20.33. Нарушенное благоустройство должно быть восстановлено в полном объеме в соответствии с требованиями настоящих Правил, сдано по акту в сроки, указанные в ордере (разрешении) на производство земляных работ. Порядок сдачи восстановленного благоустройства устанавливается правовым актом администрации города.

20.34. Благоустройство, нарушенное при самовольном производстве земляных работ, подлежит восстановлению лицом, по заказу которого производятся земляные работы, в соответствии с проектом производства работ по восстановлению нарушенного благоустройства и настоящими Правилами.

20.35. С целью сохранения целостности дорожного и тротуарного покрытия при прокладке, реконструкции, выноске, ремонте инженерных сетей восстановление нарушенного полотна при производстве работ:

– вдоль проезжей части дорог, тротуаров выполняется на всю ширину дороги или тротуара протяженностью по всей длине разрытия;

– на пересечении проезжей части дорог, тротуаров выполняется в обе стороны разрытия на расстоянии от края: 2 метра при глубине траншеи до 1 метра, 9 метров – при глубине траншеи более 1 метра.

20.36. Восстановление дорожных покрытий и благоустройство прилегающей территории должны производиться при наличии ограждения.

20.37. Восстановление дорожных покрытий в период с 15 октября по 1 мая должно выполняться по специально разработанному проекту производства работ и плану восстановления благоустройства в зимнем варианте, обеспечивающим требования к эксплуатационному состоянию автомобильных дорог и улиц, утвержденные ГОСТ Р 50597–93 «Автомобильные дороги и улицы. Требования к эксплуатационному состоянию, допустимому по условиям обеспечения безопасности дорожного движения».

Лицо, получившее ордер (разрешение), обеспечивает соблюдение требований ГОСТ Р 50597–93 в течение всего периода действия ордера (разрешения).

20.38. Восстановление благоустройства в местах разрытия после ликвидации аварии производится балансодержателем сетей, на бесхозных сетях – органом, уполномоченным администрацией города.

20.39. Восстановление дорожного и тротуарного покрытия на главных магистралях, в скверах, бульварах, парках, а также в местах большого движения транспорта и пешеходов должно быть выполнено в течение трёх суток, в остальных случаях – не позднее семи суток после засыпки траншей для обеспечения безопасного движения автотранспорта, пешеходов и механизированной уборки.

20.40. Восстановление дорожных и тротуарных покрытий в зимний период должно осуществляться с использованием материалов, исключающих нарушение целостности дорожного или тротуарного покрытия в период наступления положительных температур.

20.41. Организации, имеющие на балансе инженерные коммуникации, обязаны:

20.41.1. в случае порыва трубопровода – немедленно принять меры по ликвидации течи и недопущению подтопления территории, обеспечению безопасности дорожного движения и пешеходов, удалению наледи на проезжей части дороги и тротуаре, образовавшейся в результате порыва трубопровода;

20.41.2. производить постоянный контроль над наличием крышек люков, обеспечивать их плотное прилегание к опорной поверхности корпуса люка и безопасное для автотранспорта и пешеходов состояние, не допускать образования провалов и просадок по месту прохождения подземных инженерных коммуникаций и других инженерных сооружений (отсутствие крышек люков на колодцах не допускается);

20.41.3. производить очистку смотровых и ливнеприемных колодцев по мере необходимости, но не менее двух раз в сезон; после очистки колодцев и инженерных сетей все извлеченное подлежит вывозу;

20.41.4. содержать крышки люков смотровых колодцев и камер на проезжей части улиц и тротуарах на одном уровне с дорожным покрытием, в случае если перепад отметок превышает 2,0 см, должны быть приняты меры по исправлению имеющихся дефектов;

20.41.5. в случае повреждения или разрушения смотровых колодцев, образования провалов и просадок на расстоянии 1 м по периметру таких колодцев производить их ремонт в соответствии с настоящими Правилами;

20.41.6. в случае возникновения просадок, деформации поверхности в месте прохождения инженерных коммуникаций установить ограждение и немедленно принять меры по их устранению.

20.42. Укладка асфальтобетона по крышкам смотровых колодцев инженерных коммуникаций запрещается.

20.43. Лицо, получившее ордер (разрешение) на производство земляных работ по текущему и капитальному ремонту дорог, связанному с изменением отметок проезжей части, обязаны под надзором представителей организаций, эксплуатирующих соответствующие инженерные сети, устанавливать люки камер, колодцев и газовые коверы в одном уровне с проезжей частью. При этом крышки коверов следует устанавливать по направлению движения транспорта.

20.44. Основание под люки смотровых колодцев инженерных коммуникаций должно быть выполнено из бетона или железобетона. Устройство основания из кирпича или асфальтобетона (в пределах проезжей части улиц и тротуаров) запрещается.

20.45. При замене опор наружного освещения демонтированные опоры должны быть вывезены в течение трех суток с момента их замены.

20.46. Работа, выполняемая хозяйствующими субъектами и физическими лицами, считается законченной после полного благоустройства улиц, тротуаров, пешеходных дорожек, газонов, внутриквартальных, придомовых и других территорий и подписания уполномоченным структурным подразделением администрации города акта о восстановлении городского благоустройства. В случае отсутствия подписанного сторонами акта о восстановлении городского благоустройства произведенные работы считаются незаконченными.

20.47. В случае невозможности восстановления городского благоустройства в связи с наступлением осенне-зимнего сезона восстановление заявителем городского благоустройства производится по окончании вышеуказанного сезона. В этом случае требуется продлить ордер на производство земляных работ в порядке, установленном правовым актом администрации города. Места производства работ должны быть засыпаны, щебенены и не должны иметь просадок и выбоин.

20.48. Заявитель, нарушивший сроки начала и окончания земляных работ (включая сроки восстановления благоустройства), несет административную ответственность.

20.49. Организация, осуществившая строительство, устройство, реконструкцию объектов благоустройства, инженерных коммуникаций обязана подготовить исполнительную документацию, включая геосъемку, и передать её уполномоченной службе администрации города, обеспечивающей ведение генерального плана города.

РАЗДЕЛ 21. Требования к стоянке транспортных средств

21.1. Стоянка транспортных средств допускается:

21.1.1. на автостоянках;

21.1.2. на внутриквартальных проездах, ширина которых составляет более 5,5 м;

21.1.3. не ближе 5 м от стены жилого дома, кроме проездов, прилегающих к стенам без оконных и дверных заполнений;

21.1.4. на улицах города в местах незапрещенных для стоянки.

21.2. Движение, остановка и стоянка транспортных средств на газонах, тротуарах, детских и спортивных площадках, в местах отдыха запрещены независимо от времени года.

21.3. Стоянка транспортных средств на проездах, мешающая свободному движению пешеходов, передвижению детских колясок, инвалидов–колясочников (например, в местах сопряжения проездов с тротуарами, пешеходными дорожками, перегораживание бамперами тротуаров и т.п.) запрещена.

21.4. Стоянка транспортных средств, создающих помеху движению специализированного автотранспорта (пожарных машин, машин скорой помощи, машин аварийных служб) запрещена.

21.5. Запрещается стоянка транспортных средств, создающих помеху уборке автодорог, проездов внутриквартальных территорий, во время действия дорожных знаков 3.27 «остановка запрещена» с табличкой 8.5.4 «время действия», а также временных знаков 3.27.

21.6. Владельцы транспортных средств на период уборки придомовой территории обязаны убрать автомобили с проездов и автостоянок по требованию организаций, обслуживающих территорию.

21.7. В случае несоблюдения требований настоящего раздела автотранспортные средства подлежат эвакуации на специализированную автостоянку.

21.8. Выявление, перемещение, хранение, утилизация бесхозных, брошенных транспортных средств на территории муниципального образования «Город Снежинск» осуществляется в соответствии с порядком, утвержденным нормативно–правовым актом органа местного самоуправления Снежинского городского округа.

РАЗДЕЛ 22. Организация передвижения машин и механизмов по территории города

22.1. Перевозка тяжеловесных, крупногабаритных и опасных грузов осуществляется в соответствии с требованиями законодательства по разрешениям, выдаваемым уполномоченным органом администрации города.

22.2. Передвижение по территории города транспортных средств, осуществляющих перевозку сыпучих, жидких, иных аморфных грузов, допускается при условии обеспечения герметичности кузовов транспортных средств и при наличии пологов, предотвращающих загрязнение территории города.

22.3. Стоянка и парковка транспортных средств допускается в специально отведенных местах: гаражах, стоянках, местах парковки, иных специализированных местах при условии

обеспечения беспрепятственной механизированной уборки территории города.

22.4. Запрещается вынос грязи на дороги и улицы города машинами, механизмами, иной техникой с территорий производства работ и грунтовых дорог. Соответствующие предприятия и организации принимают меры, предупреждающие вынос грязи машинами и механизмами на улицы и дороги города при выезде с территории производства работ. При выезде с грунтовых дорог водители транспортных средств принимают меры к предотвращению загрязнения территории города.

22.5. С целью сохранения дорожных покрытий на территории города запрещается:

22.5.1. подвоз груза волоком;

22.5.2. сбрасывание при погрузо-разгрузочных работах на улицах рельсов, бревен, железных балок, труб, кирпича и других тяжелых предметов, а также их складирование;

22.5.3. перегон по улицам, имеющим твердое покрытие, машин и механизмов на гусеничном ходу;

22.5.4. движение и стоянка большегрузного транспорта на внутриквартальных проездах, тротуарах;

22.5.5. выполнение работ, не связанных со строительством, реконструкцией, капитальным ремонтом, ремонтом и содержанием автомобильной дороги, а также с размещением объектов дорожного сервиса, без согласования с уполномоченным органом администрации города в сфере дорожной деятельности;

22.5.6. размещение зданий, строений, сооружений и других объектов, не предназначенных для обслуживания автомобильной дороги, ее строительства, реконструкции, капитального ремонта, ремонта и содержания и не относящихся к объектам дорожного сервиса, в границах «красных линий» автомобильных дорог без согласования с уполномоченным органом в сфере дорожной деятельности;

22.5.7 установка информационных щитов и указателей, не имеющих отношения к обеспечению безопасности дорожного движения или осуществлению дорожной деятельности, без согласования с уполномоченным органом в сфере дорожной деятельности;

22.5.8. осуществлять движение по автомобильным дорогам местного значения в пределах города на транспортных средствах, имеющих элементы конструкций, которые могут нанести повреждение автомобильным дорогам;

22.5.9 осуществлять перевозки по автомобильным дорогам местного значения опасных, тяжеловесных и (или) крупногабаритных грузов без специальных разрешений, выдаваемых в порядке, предусмотренном административным регламентом;

22.5.10. выполнять на проезжей части автомобильных дорог работы, связанные с применением горючих веществ, а также веществ, которые могут оказать воздействие на уменьшение сцепления колес транспортных средств с дорожным покрытием;

22.5.11. создавать условия, препятствующие обеспечению безопасности дорожного движения.

РАЗДЕЛ 23. Требования к доступности среды

23.1. При разработке проектов планировки территории города, проектной документации учитываются потребности маломобильных групп населения в соответствии с законодательством Российской Федерации.

23.2. Объекты социальной, улично-дорожной инфраструктуры, жилищного строительства, а также общественный транспорт оснащаются техническими средствами для обеспечения доступа в них маломобильных групп населения (нормативные пандусы, поручни, подъемники и другие приспособления, информационное оборудование для людей с ограничениями слуха, зрения и др.).

Проектирование, строительство (реконструкция), установка технических средств и оборудования, способствующих передвижению маломобильных групп населения, осуществляются при новом строительстве в соответствии с утвержденной проектной документацией, либо в рамках выполнения мероприятий целевых программ поддержки инвалидов и маломобильных групп населения.

23.3. В местах пересечения тротуаров с проезжей частью (выезды из дворов и др.) должны быть обеспечены пандусы для инвалидов и детских колясок шириной не менее 0,9 метров.

РАЗДЕЛ 24. Садоводческие и гаражно-строительные объединения

24.1. Садоводческие и гаражно-строительные объединения обязаны соблюдать требования настоящих Правил, в том числе:

24.1.1. в установленном порядке организовывать сбор, вывоз, размещение отходов производства и потребления;

24.1.2. производить кошение травы на отведенных и прилегающих территориях;

24.1.3. производить санитарные, акарицидные обработки территорий;

24.1.4. обеспечивать содержание подъездных путей, проездов, заездных карманов и

посадочных площадок автобусных остановок;

24.1.5. производить работы по планировке территории только после согласования с уполномоченным администрацией города органом в области градостроительной деятельности, а также с землепользователями соседних участков, если данные работы могут повлиять на существующую систему водоотведения на данных территориях.

24.2. Внешний вид гаражных блоков должен соответствовать требованиями Правил содержания фасадов зданий (сооружений) на территории Снежинского городского округа.

РАЗДЕЛ 25. Организация субботников

25.1. Субботники на территориях, закрепленных за физическими и юридическими лицами, индивидуальными предпринимателями, проводятся по их инициативе, но не реже одного раза в год (в весенний период).

25.2. Субботники на территориях многоквартирных домов проводятся по инициативе жителей, для чего лицо, принявшее на себя обязательства организатора субботника обращается в обслуживающую организацию, ответственную за содержание данной территории не позднее чем за 10 дней до дня проведения субботника с заявлением о его проведении с указанием числа, времени, номеров жилых домов и примерного количества участников. В заявлении также указываются территория производства работ и список необходимого инвентаря: мешки для сбора мусора, грабли, лопаты, метлы. Организация, обслуживающая территорию, обязана предоставить инвентарь перед началом субботника.

25.3. Обслуживающая территорию организация отвечает за своевременную доставку инвентаря к месту проведения субботника, а также своевременный вывоз собранного мусора сразу после субботника, но не позднее 1 суток после его окончания.

25.4. Организатор проведения субботника – инициативное лицо от многоквартирного дома – несет ответственность за возврат инструмента, используемого на субботнике.

РАЗДЕЛ 26. Порядок контроля над соблюдением правил благоустройства

26.1. Контроль над соблюдением Правил благоустройства осуществляется в целях поддержания качества объектов благоустройства, соблюдения требований по уборке территории и эксплуатации элементов благоустройства в соответствии с установленными нормами.

26.2. Контролю над соблюдением Правил благоустройства подлежат объекты и элементы благоустройства, расположенные:

- 1) на землях общего пользования и землях, собственность на которые не разграничена;
- 2) на общедоступных территориях общественного и рекреационного назначения;
- 3) на территориях жилого назначения при наличии обязанностей органов местного самоуправления по организации эксплуатации элементов благоустройства;
- 4) на территориях жилого назначения по обращению любого собственника или владельца жилых и/или нежилых помещений по фактам нарушений норм и правил благоустройства.

26.3. Иные территории благоустройства, включая участки индивидуального жилищного строительства, подлежат осмотру с прилегающих территорий, в части содержания территории и элементов благоустройства, формирующих общую городскую среду, таких как ограждение, озеленение, покрытия, проезды, въезды, освещение, оформление и оборудование зданий и сооружений, площадки для установки мусоросборников.

26.4. Контроль над соблюдением Правил благоустройства осуществляется в соответствии с административным регламентом осуществления муниципального контроля над соблюдением требований, установленных муниципальными правовыми актами в сфере благоустройства территории Снежинского городского округа.

26.5. По фактам нарушения Правил благоустройства принимаются меры, предусмотренные законодательством Российской Федерации.

26.6. Информация о выявленных при контроле нарушениях требований, установленных федеральными законами и принимаемыми в соответствии с ними иными нормативными правовыми актами Российской Федерации, законами и иными нормативными правовыми актами субъектов Российской Федерации, направляется в территориальные органы исполнительной власти Российской Федерации или Челябинской области.

РАЗДЕЛ 27. Порядок и механизмы общественного участия в процессе благоустройства

27.1. Открытое обсуждение проектов благоустройства территорий должно быть организовано на этапе формулирования задач проекта и по итогам каждого из этапов проектирования.

27.2. Все решения, касающиеся благоустройства и развития территорий, принимаются открыто и гласно, с учетом мнения жителей соответствующих территорий и иных

заинтересованных лиц.

27.3. Для повышения уровня доступности информации и информирования населения о задачах и проектах в сфере благоустройства и комплексного развития городской среды официальный сайт органов местного самоуправления Снежинского городского округа в информационно–телекоммуникационной сети «Интернет» предоставляет полную и актуальную информацию в данной сфере.

27.4 Формы общественного участия

27.4.1. Для осуществления участия граждан и иных заинтересованных лиц в процессе принятия решений и реализации проектов комплексного благоустройства допускается использовать следующие формы:

а) совместное определение целей и задач по развитию территории, инвентаризация проблем и потенциалов среды;

б) определение основных видов активностей, функциональных зон общественных пространств. При этом возможно определение нескольких преимущественных видов деятельности для одной и той же функциональной зоны (многофункциональные зоны);

в) обсуждение и выбор типа оборудования, некапитальных объектов, малых архитектурных форм, включая определение их функционального назначения, соответствующих габаритов, стилового решения, материалов;

г) консультации в выборе типов покрытий, с учетом функционального зонирования территории;

д) консультации по предполагаемым типам озеленения;

е) консультации по предполагаемым типам освещения и осветительного оборудования;

ж) участие в разработке проекта, обсуждение решений с архитекторами, ландшафтными архитекторами, проектировщиками и другими профильными специалистами;

з) одобрение проектных решений участниками процесса проектирования и будущими пользователями, включая местных жителей, собственников соседних территорий и других заинтересованных лиц;

и) осуществление общественного контроля над процессом реализации проекта (включая как возможность для контроля со стороны любых заинтересованных сторон, так и формирование рабочей группы, общественного совета проекта, либо наблюдательного совета проекта);

к) осуществление общественного контроля над процессом эксплуатации территории (включая как возможность для контроля со стороны любых заинтересованных сторон, региональных центров общественного контроля, так и формирование рабочей группы, общественного совета проекта, либо наблюдательного совета проекта для проведения регулярной оценки эксплуатации территории).

27.4.2. При реализации проектов общественность информируется о планирующихся изменениях и возможности участия в этом процессе.

27.5. Информирование может осуществляться путем:

а) создания единого информационного Интернет–ресурса (сайта или приложения) который будет решать задачи по сбору информации, обеспечению «онлайн» участия и регулярном информировании о ходе проекта, с публикацией фото, видео и текстовых отчетов по итогам проведения общественных обсуждений;

б) работы с местными средствами массовой информации, охватывающими широкий круг людей разных возрастных групп и потенциальные аудитории проекта;

в) вывешивания афиш и объявлений на информационных досках в подъездах жилых домов, расположенных в непосредственной близости к проектируемому объекту (дворовой территории, общественной территории), а также на специальных стендах на самом объекте; в наиболее посещаемых местах (общественные и торгово–развлекательные центры, знаковые места и площадки), в холлах значимых и социальных инфраструктурных объектов, расположенных по соседству с проектируемой территорией или на ней (поликлиники, дома культуры, библиотеки, спортивные центры), на площадке проведения общественных обсуждений (в зоне входной группы, на специальных информационных стендах);

г) информирования местных жителей через школы и детские сады, в том числе школьные проекты: организация конкурса рисунков, сборы пожеланий, сочинений, макетов, проектов, распространение анкет и приглашения для родителей учащихся;

д) индивидуальных приглашений участников встречи лично, по электронной почте или по телефону;

е) установки интерактивных стендов с устройствами для заполнения и сбора небольших анкет, установка стендов с генпланом территории для проведения картирования и сбора пожеланий в центрах общественной жизни и местах пребывания большого количества людей;

ж) использование социальных сетей и Интернет ресурсов для обеспечения донесения информации до различных общественных объединений и профессиональных сообществ;

з) установки специальных информационных стендов в местах с большой проходимостью, на территории самого объекта проектирования (дворовой территории, общественной территории). Стенды могут работать как для сбора анкет, информации и обратной связи, так и в качестве

площадок для обнародования всех этапов процесса проектирования и отчетов по итогам проведения общественных обсуждений.

27.6. Механизмы общественного участия.

27.6.1. Обсуждение проектов может проводиться в интерактивном формате с использованием широкого набора инструментов для вовлечения и обеспечения участия и современных групповых методов работы, а также всеми способами, предусмотренными Федеральным законом от 02.07.2014 № 212-ФЗ «Об основах общественного контроля в Российской Федерации».

При этом использовать следующие инструменты: анкетирование, опросы, интервьюирование, картирование, работа с отдельными группами пользователей, организация проектных семинаров, проведение общественных обсуждений, организация проектных мастерских со школьниками и студентами, школьные проекты (рисунки, сочинения, пожелания, макеты), проведение оценки эксплуатации территории.

27.6.2. На каждом этапе проектирования выбираются наиболее подходящие для конкретной ситуации механизмы, наиболее простые и понятные для всех заинтересованных в проекте сторон.

27.6.3. Для проведения общественных обсуждений выбираются хорошо известные людям общественные и культурные центры, находящиеся в зоне хорошей транспортной доступности, расположенные по соседству с объектом проектирования.

27.6.4. Для обеспечения квалифицированного участия заблаговременно до проведения самого общественного обсуждения публикуется достоверная и актуальная информация о проекте, результатах предпроектного исследования, а также сам проект.

27.6.5. Общественный контроль является одним из механизмов общественного участия.

27.6.6. Для проведения общественного контроля в области благоустройства должны создаваться условия, в том числе в рамках организации деятельности интерактивных порталов в сети «Интернет».

27.6.7. Общественный контроль в области благоустройства осуществляется любыми заинтересованными физическими и юридическими лицами, в том числе с использованием технических средств для фотовидеофиксации, а также интерактивных порталов в сети «Интернет». Информация о выявленных и зафиксированных в рамках общественного контроля нарушениях в области благоустройства направляется для принятия мер в уполномоченный орган исполнительной власти города и (или) на интерактивный портал в сети «Интернет».

27.6.8. Общественный контроль в области благоустройства осуществляется с учетом положений законов и иных нормативных правовых актов об обеспечении открытости информации и общественном контроле в области благоустройства, жилищных и коммунальных услуг.

27.6.9. Участие лиц, осуществляющих предпринимательскую деятельность, в реализации комплексных проектов по благоустройству и созданию комфортной городской среды.

27.6.10. Создание комфортной городской среды должно быть направлено на повышение привлекательности муниципального образования для частных инвесторов с целью создания новых предприятий и рабочих мест. Реализацию комплексных проектов по благоустройству и созданию комфортной городской среды необходимо осуществлять с учетом интересов лиц, осуществляющих предпринимательскую деятельность, в том числе с привлечением их к участию.

27.6.11. Участие лиц, осуществляющих предпринимательскую деятельность, в реализации комплексных проектов благоустройства может заключаться:

а) в создании и предоставлении разного рода услуг и сервисов для посетителей общественных пространств;

б) в приведении в соответствие с требованиями проектных решений фасадов, принадлежащих или арендуемых объектов, в том числе размещенных на них вывесок;

в) в строительстве, реконструкции, реставрации объектов недвижимости;

г) в производстве или размещении элементов благоустройства;

д) в комплексном благоустройстве отдельных территорий, прилегающих к территориям, благоустраиваемым за счет средств муниципального образования;

е) в организации мероприятий, обеспечивающих приток посетителей на создаваемые общественные пространства;

ж) в организации уборки благоустроенных территорий, предоставлении средств для подготовки проектов или проведения творческих конкурсов на разработку архитектурных концепций общественных пространств;

з) в иных формах.

27.6.12. В реализации комплексных проектов благоустройства могут принимать участие лица, осуществляющие предпринимательскую деятельность в различных сферах, в том числе в сфере строительства, предоставления услуг общественного питания, оказания туристических услуг, оказания услуг в сфере образования и культуры.

27.6.13. В реализации комплексных проектов благоустройства на стадии проектирования общественных пространств, подготовки технического задания, выбора зон для благоустройства допускается вовлечение лиц, осуществляющих предпринимательскую деятельность.

РАЗДЕЛ 28. Порядок размещения объектов развозной торговли

Подраздел 1. Общие положения

1.1. Порядок размещения объектов развозной торговли на территориях общего пользования муниципального образования «Город Снежинск» в соответствии с Федеральным законом от 6 октября 2003 г. № 131-ФЗ «Об общих принципах организации местного самоуправления в Российской Федерации», Федеральным законом от 28 декабря 2009 г. № 381-ФЗ «Об основах государственного регулирования торговой деятельности в Российской Федерации» устанавливает правила размещения и функционирования объектов развозной торговли в целях упорядочения их размещения, создания условий для улучшения организации и качества торгового и социально-бытового обслуживания населения, повышения комфортности условий проживания граждан, поддержания и улучшения санитарного и эстетического состояния территории муниципального образования «Город Снежинск».

1.2. Размещение объектов развозной торговли осуществляется на территориях общего пользования на основании разрешения на размещение объекта развозной торговли (далее – разрешение), выдаваемого уполномоченным органом местного самоуправления Снежинского городского округа (далее – уполномоченный орган).

1.3. Осуществление развозной торговли допускается с 8.00 часов до 22.00 часов по местному времени.

1.4. Под местами размещения объектов развозной торговли в настоящем Порядке понимаются отдельные места размещения объектов развозной торговли, маршруты движения объектов развозной торговли, зоны размещения объектов развозной торговли, а также иные варианты размещения объектов развозной торговли, определяемые органом местного самоуправления в соответствии с законодательством Российской Федерации.

Подраздел 2. Порядок получения разрешения

2.1. В целях получения разрешения заинтересованное лицо (далее – заявитель) обращается в орган местного самоуправления с заявлением по установленной форме.

2.2. Заявление регистрируется уполномоченным органом с указанием даты и времени поступления. Форма заявления и перечень документов, прилагаемых к заявлению, устанавливаются уполномоченным органом.

В заявлении должны быть указаны срок размещения объекта развозной торговли и периоды осуществления развозной торговли в течение установленного срока.

2.3. Рассмотрение заявления о размещении объекта развозной торговли осуществляется в срок, не превышающий 10 календарных дней.

2.4. По результатам рассмотрения заявления уполномоченный орган принимает решение о выдаче разрешения на размещение объекта развозной торговли либо об отказе в выдаче разрешения. Форма разрешения устанавливается уполномоченным органом.

В случае поступления двух и более заявлений в отношении одного и того же места размещения, соответствующих требованиям настоящего Порядка, решение о выдаче разрешения принимается по заявлению, поступившему ранее.

2.5. Разрешение на размещение объекта развозной торговли предоставляется на срок, указанный в заявлении, но не более одного года.

2.6. Уполномоченный орган уведомляет заявителя о принятом решении путем направления (вручения) разрешения на размещение объекта развозной торговли либо уведомления об отказе в выдаче разрешения с указанием причин отказа в течение 3 календарных дней с момента принятия такого решения.

2.7. Сведения о выдаче разрешения на размещение объекта развозной торговли, а также иные сведения, указанные в пункте 2.8 настоящего подраздела, вносятся в реестр выданных разрешений на размещение объектов развозной торговли (далее – Реестр), ведение которого осуществляется уполномоченным органом.

2.8. В Реестр вносятся следующие сведения:

- дата выдачи разрешения;
- сведения о лице, которому выдано разрешение на размещение объекта развозной торговли (наименование и реквизиты юридического лица; фамилия, имя, отчество физического лица);
- место размещения объекта развозной торговли с указанием адреса или адресного ориентира, позволяющего определить фактическое местонахождение объекта;
- срок размещения объекта развозной торговли и периоды осуществления развозной торговли в течение установленного срока;
- специализация объекта развозной торговли;
- сведения об объекте развозной торговли (марка, модель, основной регистрационный знак транспортного средства, год выпуска).

2.9. Уполномоченный орган обеспечивает доступ к информации, содержащейся в Реестре, путем размещения такой информации на своем официальном сайте в информационно-коммуникационной сети «Интернет».

Сведения из Реестра подлежат исключению в случае истечения срока размещения объекта развозной торговли. Органом местного самоуправления Снежинского городского округа могут устанавливаться дополнительные случаи исключения сведений из Реестра.

Подраздел 3. Основания для отказа в выдаче разрешения

3.1. По результатам рассмотрения заявления уполномоченный орган принимает решение об отказе в выдаче разрешения при наличии одного из следующих оснований:

3.1.1. размещение объекта развозной торговли не допускается в соответствии с требованиями законодательства Российской Федерации, в том числе законодательства Российской Федерации в области обеспечения санитарно - эпидемиологического благополучия населения;

3.1.2. место размещения объекта развозной торговли не относится к территориям общего пользования;

3.1.3. в отношении места размещения объекта развозной торговли, указанного в заявлении, выдано разрешение другому хозяйствующему субъекту и отсутствует возможность размещения более одного объекта развозной торговли в указанном месте.

Подраздел 4. Требования к объектам развозной торговли

4.1. Объекты развозной торговли должны находиться в технически исправном состоянии, соответствовать требованиям безопасности, санитарно-гигиеническим нормам и правилам, иметь вывеску, содержащую информацию, предусмотренную Законом Российской Федерации от 07.02.1992 № 2300-1 «О защите прав потребителей».

Подраздел 5. Требования к местам размещения

5.1. Место размещения объекта развозной торговли должно быть расположено в местах, допускаемых для стоянки Правилами дорожного движения, действующими в Российской Федерации, иметь подъездные пути, не мешающие движению пешеходов.

Не допускается размещение объекта развозной торговли при отсутствии свободного подхода покупателей со стороны тротуара или площадки с твердым покрытием, не являющейся проезжей частью.

Лицо, которому выдано разрешение на размещение объекта развозной торговли, обязан содержать территорию в радиусе 5 метров от объекта развозной торговли в надлежащем порядке и чистоте, ежедневно вывозить объект развозной торговли с места размещения после установленного времени осуществления торговли.