

ИП «Храмов Валерий Сергеевич»

"Улица Академика Забабахина. Реконструкция"

**Заказчик - Муниципальное казенное учреждение «Служба
заказчика по строительству и ремонту», г.Снежинск.**

ПРОЕКТ МЕЖЕВАНИЯ ТЕРРИТОРИИ

(Основная часть)

Раздел 2. «Текстовая часть»

A11-ПИР/2021-ПМ2.ТЧ

**Индивидуальный
предприниматель**



В.С. Храмов

2021г.

Инв. №	Подп. и дата	Взам. инв.

Содержание тома.

Пояснительная записка	
Содержание тома.	1
Состав проекта межевания.	1
1. Общие положения.	2
2. Перечень и сведения о площади образуемого земельного участка, в т.ч. способ его образования.	2
3. Перечень координат характерных точек границ образуемого земельного участка.	3
4. Сведения о границах территории, применительно к которой осуществляется подготовка проекта межевания	4
5. Перечень координат характерных точек границ изменяемого земельного участка.	5
6. Вид разрешенного использования образуемого земельного участка	6

СОСТАВ ПРОЕКТА МЕЖЕВАНИЯ

Основная часть проекта межевания территории

Раздел 1. «Графическая часть» (шифр А11-ПИР/2021-ПМ1.ГЧ)

Раздел 2. «Текстовая часть» (шифр А11-ПИР/2021-ПМ2.ТЧ)

Материалы по обоснованию проекта межевания территории

Раздел 3. «Графическая часть» (шифр А11-ПИР/2021-ПМ3.ГЧ)

Раздел 4. «Пояснительная записка» (шифр А11-ПИР/2021-ПМ4.ПЗ)

Инв. №	Подп. и дата	Взам. инв. №							Лист
Изм.	Кол. уч.	Лист	№ док.	Подп.	Дата	А11-ПИР/2021-ПМ2.ТЧ.			

1. Общие положения.

В настоящей документации представлен проект межевания территории, предназначенной для размещения линейного объекта "Улица Академика Забабахина. Реконструкция"

Заказчик настоящего проекта межевания территории - "Муниципальное казенное учреждение «Служба заказчика по строительству и ремонту» г.Снежинск.

Целью подготовки настоящего проекта межевания территории является определение местоположения границ земельного участка, предназначенного для размещения линейного объекта.

2. Перечень и сведения о площади образуемого земельного участка, в том числе, способы его образования.

Зона планируемого размещения объекта «Улица Академика Забабахина. Реконструкция (от улицы Маршала Чуйкова до ул. Фурманова) в городе Снежинске» определена с учетом границ существующих земельных участков и земельного участка, находящегося в муниципальной собственности кадастровый учет 74:40:0000000:35. Проектом межевания территории предусматривается образование земельного участка в результате перераспределения з.у. 74:40:0000000:35 и земель.

условный номер образуемого земельного участка	номера характерных точек образуемого земельного участка	кадастровый номер з.у., из которого образуется новый з.у.	площадь образуемого земельного участка (м.кв.)	способы образования земельных участков	сведения об отнесении (неотнесении) образуемых з.у. к территории общего пользования	категория земель
74:40:0000000:3У	1-42	74:40:0000000:35	45107,00	перераспределение з.у. 74:40:0000000:35 и земель.	Территория общего пользования	Земли населенных пунктов

Инд. №	Подп. и дата	Взам. инв. №

Изм.	Кол. уч.	Лист	№ док.	Подп.	Дата

A11-ПИР/2021-ПМ2.ТЧ.

Лист

3. Перечень координат характерных точек границ образуемого земельного участка.

номер точки	Координаты образуемого земельного участка	
	X	Y
1	707913.91	2283388.49
2	707913.83	2283389.75
3	707912.69	2283408.52
4	707920.28	2283408.95
5	707917.75	2283461.20
6	707909.56	2283459.70
7	707908.95	2283469.76
8	707917.26	2283471.28
9	707908.21	2283629.81
10	707903.42	2283713.68
11	707898.63	2283797.54
12	707895.70	2283848.82
13	707893.84	2283881.40
14	707889.05	2283965.27
15	707884.26	2284049.13
16	707879.47	2284132.99
17	707876.53	2284184.41
18	707873.33	2284240.43
19	707885.34	2284256.11
20	707815.30	2284251.99
21	707819.47	2284236.52
22	707819.92	2284228.57
23	707822.17	2284189.14
24	707823.94	2284158.20
25	707825.77	2284126.25
26	707828.04	2284086.33
27	707829.84	2284054.88
28	707832.46	2284008.97
29	707834.72	2283969.55
30	707836.49	2283938.60
31	707838.76	2283898.68
32	707840.53	2283867.75
33	707842.30	2283836.80
34	707844.07	2283805.87
35	707846.31	2283766.42

Инв. №	Подп. и дата	Взам. инв. №

Изм.	Кол. уч.	Лист	№ док.	Подп.	Дата

A11-ПИР/2021-ПМ2.ТЧ.

Лист

36	707850.66	2283766.67
37	707852.52	2283736.30
38	707852.90	2283730.14
39	707870.03	2283413.69
40	707872.29	2283413.81
41	707873.99	2283386.05
42	707913.91	2283388.49
1	707913.91	2283388.49

4. Сведения о границах территории, применительно к которой осуществляется подготовка проекта межевания.

номер точки	Координаты образуемого земельного участка	
	X	Y
1	707913.91	2283388.49
2	707913.83	2283389.75
3	707912.69	2283408.52
4	707920.28	2283408.95
5	707917.75	2283461.20
6	707909.56	2283459.70
7	707908.95	2283469.76
8	707917.26	2283471.28
9	707908.21	2283629.81
10	707903.42	2283713.68
11	707898.63	2283797.54
12	707895.70	2283848.82
13	707893.84	2283881.40
14	707889.05	2283965.27
15	707884.26	2284049.13
16	707879.47	2284132.99
17	707876.53	2284184.41
18	707873.33	2284240.43
19	707885.34	2284256.11
20	707815.30	2284251.99
21	707819.47	2284236.52
22	707819.92	2284228.57
23	707822.17	2284189.14
24	707823.94	2284158.20
25	707825.77	2284126.25

Инд. №	Подп. и дата	Взам. инв. №

Изм.	Кол. уч.	Лист	№ док.	Подп.	Дата

A11-ПИР/2021-ПМ2.ТЧ.

26	707828.04	2284086.33
27	707829.84	2284054.88
28	707832.46	2284008.97
29	707834.72	2283969.55
30	707836.49	2283938.60
31	707838.76	2283898.68
32	707840.53	2283867.75
33	707842.30	2283836.80
34	707844.07	2283805.87
35	707846.31	2283766.42
36	707850.66	2283766.67
37	707852.52	2283736.30
38	707852.90	2283730.14
39	707870.03	2283413.69
40	707872.29	2283413.81
41	707873.99	2283386.05
42	707913.91	2283388.49
1	707913.91	2283388.49

5. Перечень координат характерных точек границ изменяемых земельных участков.

номер точки	Координаты изменяемого земельного участка 74:40:0000000:35	
	X	Y
1	707913.91	2283388.49
2	707912.75	2283407.53
3	707909.56	2283459.7
4	707908.95	2283469.76
5	707893.39	2283724.27
6	707874.04	2284041
7	707860.65	2284260.05
8	707820.72	2284257.61
9	707832.99	2284055.06
10	707829.84	2284054.88
11	707779.44	2284052.01
12	707729.03	2284049.13
13	707721.65	2284048.71

Взам. инв. №	
Подп. и дата	
Инв. №	

Изм.	Кол. уч.	Лист	№ док.	Подп.	Дата

A11-ПИР/2021-ПМ2.ТЧ.

Лист

14	707713.12	2284048.22
15	707715.27	2284010.44
16	707715.74	2284002.3
17	707724.3	2284002.79
18	707731.65	2284003.21
19	707782.06	2284006.09
20	707832.46	2284008.97
21	707835.79	2284009.16
22	707854.29	2283707.41
23	707872.79	2283405.65
24	707873.99	2283386.05

6. Вид разрешенного использования образуемого земельного участка.

В соответствии с Приказом Росреестра от 10.11.2020 N П/0412 (ред. от 16.09.2021) "Об утверждении классификатора видов разрешенного использования земельных участков" (Зарегистрировано в Минюсте России 15.12.2020 N 61482) устанавливается наименование вида разрешенного использования образуемому земельному участку:

«Земельные участки (территории) общего пользования» (Код (числовое обозначение) вида разрешенного использования земельного участка 12.0).

Содержание данного вида разрешенного использования включает в себя содержание видов разрешенного использования с кодами 12.0.1

«Улично-дорожная сеть» - содержание данного вида разрешенного использования включает в себя размещение объектов улично-дорожной сети: автомобильных дорог, трамвайных путей и пешеходных тротуаров в границах населенных пунктов, пешеходных переходов, бульваров, площадей, проездов, велодорожек и объектов велотранспортной и инженерной инфраструктуры; размещение придорожных стоянок (парковок) транспортных средств в границах городских улиц и дорог, за исключением предусмотренных видами разрешенного использования с кодами 2.7.1, 4.9, 7.2.3, а также некапитальных сооружений, предназначенных для охраны транспортных средств, и 12.0.2

«Благоустройство территории» - содержание данного вида разрешенного использования включает в себя размещение декоративных, технических, планировочных, конструктивных устройств, элементов озеленения, различных видов оборудования и оформления, малых архитектурных форм, некапитальных нестационарных строений и сооружений, информационных щитов и указателей, применяемых как составные части благоустройства территории, общественных туалетов

Взам. инв. №	
Подп. и дата	
Инв. №	

Изм.	Кол. уч.	Лист	№ док.	Подп.	Дата

A11-ПИР/2021-ПМ2.ТЧ.

Лист