

ИП «Храмов Валерий Сергеевич»

"Улица Академика Забабахина. Реконструкция"

**Заказчик - Муниципальное казенное учреждение «Служба
заказчика по строительству и ремонту», г.Снежинск.**

ПРОЕКТ МЕЖЕВАНИЯ ТЕРРИТОРИИ

(Материалы по обоснованию проекта межевания территории)

Раздел 4. «Пояснительная записка»

A11-ПИР/2021-ПМ4.ПЗ

**Индивидуальный
предприниматель**



В.С. Храмов

2021г.

Инв. №	Подп. и дата	Взам. инв.

Содержание тома.

Пояснительная записка	
Содержание тома	1
Состав проекта межевания	1
а) обоснование определения местоположения границ образуемого земельного участка с учетом соблюдения требований к образуемым земельным участкам, в том числе требований к предельным (минимальным и (или) максимальным) размерам земельных участков	2
б) обоснование способа образования земельного участка;	4
в) обоснование определения размеров образуемого земельного участка	5
г) обоснование определения границ публичного сервитута, подлежащего установлению в соответствии с законодательством Российской Федерации	5

СОСТАВ ПРОЕКТА МЕЖЕВАНИЯ

Основная часть проекта межевания территории

Раздел 1. «Графическая часть» (шифр А11-ПИР/2021-ПМ1.ГЧ)

Раздел 2. «Текстовая часть» (шифр А11-ПИР/2021-ПМ2.ТЧ)

Материалы по обоснованию проекта межевания территории

Раздел 3. «Графическая часть» (шифр А11-ПИР/2021-ПМ3.ГЧ)

Раздел 4. «Пояснительная записка» (шифр А11-ПИР/2021-ПМ4.ПЗ)

Инв. №	Подп. и дата	Взам. инв. №							Лист
Изм.	Кол. уч.	Лист	№ док.	Подп.	Дата	А11-ПИР/2021-ПМ 4.ПЗ.			

а) Обоснование определения местоположения границ образуемого земельного участка с учетом соблюдения требований к образуемым земельным участкам, в том числе требований к предельным (минимальным и (или) максимальным) размерам земельных участков.

При подготовке проекта межевания территории определение местоположения границ образуемых и (или) изменяемых земельных участков осуществляется в соответствии с градостроительными регламентами и нормами отвода земельных участков для конкретных видов деятельности, Градостроительным кодексом Российской Федерации от 29.12.2004 №190-ФЗ (в действующей редакции); Земельным кодексом Российской Федерации от 25.10.2001 №136-ФЗ (с изменениями и дополнениями); Постановлением Правительства РФ от 12 мая 2017 г. № 564 «Об утверждении Положения о составе и содержании проектов планировки территории, предусматривающих размещение одного или нескольких линейных объектов».

В связи с увеличением протяжённости ул.Академика Забабахина потребность в земельных ресурсах для строительства и эксплуатации улицы общегородского значения определена на основании норм отвода земель в соответствии с СП 396.1325800.2018 «Улицы и дороги населённых пунктов» Правила градостроительного проектирования и СП 42.13330.2016 «Градостроительство. Планировка и застройка городских и сельских поселений».

Образуемый земельный участок находится в границах кварталов 74:40:0101049, 74:40:0104003, 74:40:0101014; 74:40:0104004.

б) Обоснование способа образования земельного участка.

В настоящей документации под образованием земельного участка понимается возникновение нового земельного участка в качестве самостоятельного объекта недвижимого имущества путем перераспределения з.у. 74:40:0000000:35 и земель.

в) Обоснование определения размеров образуемого земельного участка.

В отношении рассматриваемой территории подготовлен проект планировки территории, которым устанавливаются красные линии, обозначающие северную и южную границу образуемого земельного участка с условным номером 74:40:0000000:ЗУ, площадью 45107,00 м.кв.

г) Обоснование определения границ публичного сервитута, подлежащего установлению в соответствии с законодательством Российской Федерации.

Установление границ публичных сервитутов в соответствии с законодательством Российской Федерации в рамках данного проекта не предусмотрено.

Инва. №	Взам. инв. №
	Подп. и дата

Изм.	Кол. уч.	Лист	№ док.	Подп.	Дата

A11-ПИР/2021-ПМ 4.ПЗ.