

ИП «Храмов Валерий Сергеевич»

"Улица Академика Забабахина. Реконструкция"

Заказчик - Муниципальное казенное учреждение «Служба заказчика по строительству и ремонту», г.Снежинск.

ПРОЕКТ ПЛАНИРОВКИ ТЕРРИТОРИИ (Материалы по обоснованию)

Раздел 4. «Материалы по обоснованию проекта планировки территории. Пояснительная записка».

A11-ПИР/2021-ПП-2.ПЗ.

Инв. №	Подп. и дата	Взам. инв.

**Индивидуальный
предприниматель**



В.С. Храмов

2021г.

Содержание тома.

Пояснительная записка	
Состав проекта планировки территории	
1. Описание природно-климатических условий территории, в отношении которой разрабатывается проект планировки территории	3
2. Обоснование определения границ зон планируемого размещения линейных объектов	4
3. Обоснование определения границ зон планируемого размещения линейных объектов, подлежащих реконструкции в связи с изменением их местоположения	4
4. Обоснование определения предельных параметров застройки территории в границах зон планируемого размещения объектов капитального строительства, проектируемых в составе линейных объектов	4
5. Ведомость пересечений границ зон планируемого размещения линейного объекта (объектов) с сохраняемыми объектами капитального строительства (здание, строение, сооружение, объект, строительство которого не завершено), существующими и строящимися на момент подготовки проекта планировки территории	4
6. Ведомость пересечений границ зон планируемого размещения линейного объекта (объектов) с объектами капитального строительства, строительство которых запланировано в соответствии с ранее утвержденной документацией по планировке территории	6
7. Ведомость пересечений границ зон планируемого размещения линейного объекта (объектов) с водными объектами (в том числе с водотоками, водоемами, болотами и т.д.)	6
8. Обязательные приложения к разделу 4, в составе: а) материалы и результаты инженерных изысканий, используемые при подготовке проекта планировки территории; б) программа и задание на проведение инженерных изысканий, используемые при подготовке проекта планировки территории; в) исходные данные, используемые при подготовке проекта планировки территории; г) решение о подготовке документации по планировке территории с приложением задания. оформлены отдельными томиками.	

Взам. инв. №	
Подп. и дата	
Инв. №	

Изм.	Кол. уч.	Лист	№ док.	Подп.	Дата

A11-ПИР/2021-ПП-2.ПЗ.

Лист

СОСТАВ ПРОЕКТА ПЛАНИРОВКИ ТЕРРИТОРИИ

Основная часть проекта планировки территории

Раздел 1. Проект планировки территории. Графическая часть (шифр A11-ПИР/2021-ПП-1.ГЧ)

№ п/п	Наименование чертежа	Масштаб
1	Чертеж красных линий, границ зон планируемого размещения линейного объекта, зон планируемого размещения линейных объектов, подлежащих реконструкции в связи с изменением их местоположения	1:1000

Раздел 2. Положение о размещении линейного объекта (шифр A11-ПИР/2021-ПП-1.ТЧ)

Материалы по обоснованию проекта планировки.

Раздел 3. Материалы по обоснованию проекта планировки территории. Графическая часть (шифр A11-ПИР/2021-ПП-2.ГЧ)

№ п/п	Наименование чертежа	Масштаб
1	Схема расположения элементов планировочной структуры. Схема границ территорий объектов культурного наследия и границ территорий, подверженных риску возникновения ЧС.	1:3000
2	Схема использования территории в период подготовки проекта планировки территории со схемой границ зон с особыми условиями использования территорий	1:1000
3	Схема организации улично-дорожной сети и движения транспорта	1:1000
4	Схема вертикальной планировки территории, инженерной подготовки и инженерной защиты территории, схема конструктивных и планировочных решений	1:1000

Раздел 4. Материалы по обоснованию проекта планировки территории. Пояснительная записка. (шифр A11-ПИР/2021-ПП-2.ПЗ)

Инв. №	Взам. инв. №
	Подп. и дата

Изм.	Кол. уч.	Лист	№ док.	Подп.	Дата

A11-ПИР/2021-ПП-2.ПЗ.

Лист

1. Описание природно-климатических условий территории, в отношении которой разрабатывается проект планировки территории.

Положение рассматриваемой территории в центре материка Евразии определяет резко умеренно-континентальный характер климата, выражающийся в больших колебаниях температуры воздуха как внутри года, так и в течение суток. Климат территории также определяют воздушные массы с Атлантики и из Арктики.

Зимой рассматриваемая территория находится под преимущественным влиянием Сибирского антициклона, с чем связана морозная погода. Часты вторжения холодных воздушных масс с севера, а также прорывы южных циклонов.

Летом территория находится в основном в области низкого давления. Происходят вторжения воздушных масс со стороны Арктики, а также со стороны Азорского минимума, с чем связана жаркая погода.

Характеристика климата дана по материалам наблюдений МС Екатеринбург (Свердловск) по данным Научно-прикладного справочника по климату СССР. Сер.3, Вып.9. [16], СП 131.13330.2012. Кроме того, использованы данные ближайших метеостанций.

Климат рассматриваемой территории, согласно ГОСТ 16350-80 [3], определен как умеренно-холодный. По СП 131.13330.2012 территория относится к строительно-климатическому подрайону 1 В.

Средняя годовая температура воздуха в районе изысканий составляет 2,6 °С. Самым холодным месяцем в году является январь минус 13,6°С, самым теплым июль плюс 18,5°С.

Абсолютный минимум температуры воздуха достигает минус 47,0°С, (1978 г.), абсолютный максимум плюс 38,0°С, (1931 г.)

Средняя дата перехода температуры через 0°С весной приходится на 6/IV, осенью – на 12/X. Продолжительность зимнего периода составляет 177 дней. Переход температуры воздуха через плюс 5°С происходит 23/IV и 3/X.

Климат района изысканий относится к нормальной зоне влажности [13]. За год здесь выпадает 517 мм осадков, основное количество которых (396 мм) выпадает с апреля по октябрь.

Наибольшее количество осадков наблюдается в июле – 88 мм, наименьшее в феврале и марте – 19 мм. Суточный максимум осадков обеспеченностью 1%, определяющий максимальный сток рек в период дождевых паводков, составляет 94 мм.

Снежный покров в районе изысканий появляется в первой половине октября (13/X), а к 6/XI образуется устойчивый снежный покров, который лежит всю зиму. Продолжительность периода со снежным покровом - 167 дней.

Разрушение устойчивого снежного покрова происходит в первой декаде апреля (8/IV), а полностью снежный покров сходит к 26/IV.

Средняя из наибольших высот снежного покрова за зиму на последний день декады на защищенных участках составляет 49 см.

Средняя за зиму снеговая нагрузка на горизонтальную поверхность по наибольшим декадным высотам снежного покрова составляет 190 кг/м², наибольшая – 260 кг/м².

Наибольший за зиму запас воды в снежном покрове: средний 99 мм, максимальный 159 мм, минимальный 61 мм.

Инв. №	Взам. инв. №
	Подп. и дата

Изм.	Кол. уч.	Лист	№ док.	Подп.	Дата

A11-ПИР/2021-ПП-2.ПЗ.

Лист

Глубина промерзания почвы находится в прямой зависимости от температуры и высоты снежного покрова. Нормативная глубина промерзания глин и суглинков 1,77 м, для крупнообломочных 2,62 м.

2. Обоснование определения границ зон планируемого размещения линейных объектов.

В связи с увеличением протяжённости ул.Академика Забабахина потребность в земельных ресурсах для строительства и эксплуатации улицы общегородского значения определена на основании норм отвода земель в соответствии с СП 396.1325800.2018 «Улицы и дороги населённых пунктов» Правила градостроительного проектирования.

3. Обоснование определения границ зон планируемого размещения линейных объектов, подлежащих реконструкции в связи с изменением их местоположения.

В связи с реконструкцией улицы Академика Забабахина (кадастровый номер 74:40:0000000:5266); представлена граница планируемого размещения линейного объекта, подлежащего реконструкции, в связи с увеличением протяженности (протяжённость существующего линейного объекта ул. Академика Забабахина – 2718м, пристраиваемой части от пересечения с ул.Строителей до ул.Фурманова. – 498м, протяжённость проектируемого участка – 840м.).

4. Обоснование определения предельных параметров застройки территории в границах зон планируемого размещения объектов капитального строительства, проектируемых в составе линейных объектов

В объемах проекта планировки территории линейного объекта предусматривается строительство дождеприёмников и труб-перепусков между дождеприёмниками и существующим коллектором, а также строительство линии наружного освещения проездов и тротуаров. Линейный объект в качестве существующего и планируемого элемента планировочной структуры является единым, согласно понятию «улично-дорожная сеть», подлежащим реконструкции в связи с изменением его протяженности, без выделения каких либо элементов планировочной структуры.

Зоны планируемого размещения линейного объекта «Улица Академика Забабахина» и линейных объектов проектируемых в составе этого объекта находятся в границах территории общего пользования и градостроительным регламентом применительно к данной территории не устанавливаются предельные параметры разрешенного строительства.

5. Ведомость пересечений границ зон планируемого размещения линейного объекта (объектов) с сохраняемыми объектами

Инв. №	Взам. инв. №
	Подп. и дата

Изм.	Кол. уч.	Лист	№ док.	Подп.	Дата

A11-ПИР/2021-ПП-2.ПЗ.

Лист

капитального строительства (здание, строение, сооружение, объект, строительство которого не завершено), существующими и строящимися на момент подготовки проекта планировки территории.

В пределах проектируемой территории (в границах з.у. с кадастровым номером 74:40:0000000:35) расположены:

1. Сооружение коммунального хозяйства (Благоустройство территории, кадастровый номер 74:40:0000000:5610),
2. Сооружение коммунального хозяйства (Хозбытовая канализация (напорная и самотечная) от КНС-1 до точки подключения по ул. Забабахина, кадастровый номер 74:40:0104004:205),
3. Сооружение газохимического комплекса (Газопровод - ввод от распределительного газопровода среднего давления Ду=250x0.7 мм до земельного участка комплексной застройки в мкр. 22А, 22Б, кадастровый номер 74:40:0000000:5610);
4. Сооружение электроэнергетики (Электроснабжение 10 кВ, кадастровый номер 74:40:0000000:5570);
5. Сооружение электроэнергетики (Сеть ЭС наружного освещения для 3-й очереди микрорайонов 22А, 22Б, кадастровый номер 74:40:0104003:480);
6. Сооружения электроэнергетики (Кабельная и воздушная ЛЭП-0,4кВ наружного освещения, кадастровый номер 74:40:0000000:5601 и 74:40:0000000:5604);
7. Мкр. 18 Наружное освещение ж/д 15,19 и зд 7,7а, кадастровый номер 74:40:0101014:2261,
8. Газопровод-ввод от распределительного газопровода среднего давления Ду=250x0.7 мм до земельного участка комплексной застройки в мкр. 22А, 22Б, кадастровый номер 74:40:0000000:6233,
9. Канализация К-1 ул. Северной. Сети НВК ж/п №2 (К-18 - Ксущ., К-23 - Ксущ.), кадастровый номер 74:40:0000000:6001,
10. Водопровод ул. Северной. Сети НВК ж/п №2 (от ул. Строителей до ул. Фурманова), кадастровый номер 74:40:0000000:5997,
11. Улица №12 (от улицы Чуйкова до улицы Фурманова) и магистральные сети к участкам под малоэтажное жилищное строительство по улицам Северная и №12 (I этап- магистральные сети для малоэтажной застройки) - Хозяйственно-бытовая канализация К-1., Челябинская область, г Снежинск, микрорайоны №19,22 (строительный адрес), кадастровый номер 74:40:0000000:5588, 74:40:0000000:5589,
12. Ул. Забабахина с подъездом к ж.д. Забабахина, 28 (от ул. Ломинского до ул. Строителей), кадастровый номер 74:40:0000000:5266,
13. Дренажная канализация К 2, Челябинская область, г Снежинск, ул. Северная в жилпоселке №2, кадастровый номер 74:40:0000000:5566,
15. Ул. Строителей (от ул. Широкая до ул. Забабахина) , кадастровый номер

Инв. №	Взам. инв. №
	Подп. и дата

Изм.	Кол. уч.	Лист	№ док.	Подп.	Дата

A11-ПИР/2021-ПП-2.ПЗ.

74:40:0000000:5123,

16. Автодорога, Челябинская область, г Снежинск, ул Маршала Чуйкова, кадастровый номер 74:40:0000000:5116,

17. Водопровод В1, Челябинская область, г Снежинск, ул. Северная, в жилпоселке №2, кадастровый номер 74:40:0000000:5569.

а так же предусматривается дальнейшее проектирование и строительство сети дождевой канализации, труб-перепусков дождевой канализации и линии наружного освещения, для функционирования линейного объекта.

6. Ведомость пересечений границ зон планируемого размещения линейного объекта (объектов) с объектами капитального строительства, строительство которых запланировано в соответствии с ранее утвержденной документацией по планировке территории

На момент разработки проекта планировки, предназначенной для размещения линейного объекта "Улица Академика Забабахина. Реконструкция", в пределах границ выделенной зоны планируемого размещения линейного объекта не запланировано размещение объектов капитального строительства, утвержденных более ранней документацией по планировке территории.

7. Ведомость пересечений границ зон планируемого размещения линейного объекта (объектов) с водными объектами (в том числе с водотоками, водоемами, болотами и т.д.)

В пределах границ зон планируемого размещения линейного объекта отсутствует пересечение с водными объектами.

Взам. инв. №
Подп. и дата
Инв. №

Изм.	Кол. уч.	Лист	№ док.	Подп.	Дата

A11-ПИР/2021-ПП-2.ПЗ.

Лист