**Обобщенная практика осуществления**

**муниципального земельного контроля в 2021 году**

В соответствии с Планом проведения муниципальным казенным учреждением «Комитет по управлению имуществом города Снежинска» плановых муниципальных проверок соблюдения гражданами земельного законодательства, утвержденным постановлением администрации Снежинского городского округа от 29.10.2020г. № 1335, в 2021 году в рамках муниципального земельного контроля за использованием земель на территории Снежинского городского округа проведено 10 плановых проверок земельных участков, используемых гражданами.

Плановые проверки проводились по следующим направлениям:

1) территория индивидуальной жилой застройки в жил. поселке № 2.

В рамках данного направления проведено 3 проверки участков В ходе проведения 2 проверок (по адресам: ул. Первомайская, д.9; ул. Первомайская, д.3) были выявлены признаки использования земельных участков не по целевому назначению в соответствии с его принадлежностью к той или иной категории земель и (или) [разрешенным использованием](consultantplus://offline/ref=80191460DF744A29DC2C4BCD2BD5A69182B14E2B5186F4B33FF8172A0F91B8F11C3D6A95919C6EC72354F7CD524398FEC9A1B00C015CFA6AI8vCG), что является признаком административного правонарушения, предусмотренного статьей 8.8 Кодекса РФ об административных правонарушениях.

Материалы проверок, с признаками административных правонарушений направлены в орган государственного земельного надзора.

2) территория жилого района «Поселок Сокол».

В рамках данного направления проведено 4 проверки земельных участков. Признаков административных правонарушений выявлено не было.

В 4 проверках проверяемым лицам было рекомендовано обеспечить проведение кадастровых работ по используемым земельным участкам.

4) территория гаражей, расположенных в районе ул.Транспортная, 15.

В рамках данного направления проведено 3 проверки земельных участков (территории под капитальными объектами - гаражными боксами).

В связи с тем, что права на использование земельных участков, расположенных под гаражными боксами (ул.Транспортная, 15А и 15Б) не оформлены собственниками гаражей, в 3 проверках были выявлены признаки административного правонарушения, предусмотренного статьей 7.1 Кодекса Российской Федерации об административных правонарушениях (использование земельного участка лицом, не имеющим предусмотренных законодательством Российской Федерации прав на указанный земельный участок).

Материалы проверок, с признаками административных правонарушений направлены в орган государственного земельного надзора.

В отчетный период плановые и внеплановые проверки юридических лиц не проводились.

Случаев причинения вреда жизни, здоровью граждан, вреда животным, растениям, окружающей среде, объектам культурного наследия (памятникам истории и культуры) народов Российской Федерации, имуществу физических и юридических лиц, безопасности государства, а также случаев возникновения чрезвычайных ситуаций природного и техногенного характера мероприятиями муниципального земельного контроля в 2021 году не выявлялось.

В связи со вступлением в силу Федерального закона от 31.07.2020 № 248-ФЗ «О государственном контроле (надзоре) и муниципальном контроле в Российской Федерации» утверждено новое Положение «О муниципальном земельном контроле на территории муниципального образования «Город Снежинск» (решение Собрания депутатов Снежинского городского округа 09.09.2021 № 92), учитывающее изменения действующего законодательства.

С целью дальнейшего проведения мероприятий по муниципальному земельному контролю был проведен анализ земельных участков, расположенных на территории муниципального образования «Город Снежинск» для присвоения участкам категорий риска. Распоряжениями КУИ города Снежинска утверждены списки земельных участков, отнесенных к средней и умеренной категории риска. Данные списки земельных участков, опубликованы на официальном сайте органа местного самоуправления <http://www.snzadm.ru/> в разделе Муниципальный контроль/Земельный контроль/Реестр подконтрольных субъектов и объектов.

В результате анализа и обобщения практики осуществления муниципального земельного контроля можно сделать вывод о наиболее часто встречающихся нарушениях обязательных требований земельного законодательства, ответственность за которые предусмотрена Кодексом Российской Федерации об административных правонарушениях в 2021 году – это нарушения, ответственность за которые предусмотрены статьями 7.1 и 8.8 Кодекса Российской Федерации об административных правонарушениях.

Кроме того, в ходе проведения проверок часто выявляются земельные участки, границы которых не установлены в соответствии с требованиями действующего законодательства.

Юридическим лицам, индивидуальным предпринимателям, гражданам, использующим земельные участки на территории муниципального образования «Город Снежинск» с целью недопущения замечаний органа земельного контроля, а также во избежание споров по границам используемых участков, необходимо обеспечить внесение сведений в Единый государственный реестр недвижимости о границах участков для чего следует обратиться к кадастровым инженерам.

При выявлении признаков нарушений земельного законодательства на земельных участках органом муниципального земельного контроля могут проводиться следующие мероприятия:

- предварительное уведомление землепользователей о выявленном нарушении;

- выдача предостережений о недопустимости нарушения обязательных требований в соответствии с частями 5-7 статьи 8.2 Федерального закона от 26.12.2008 № 294-ФЗ «О защите прав юридических лиц и индивидуальных предпринимателей при осуществлении государственного контроля (надзора) и муниципального контроля»;

- проведение проверки земельного законодательства с обязательным разъяснением проверяемым лицам мер по ликвидации признаков правонарушения;

- направление уведомлений о проведенных проверках, с указанием на необходимость устранения признаков правонарушений;

- направление актов проверок в орган государственного земельного контроля (надзора);

- проведение контрольных проверок по выявленным государственным контролем (надзором) правонарушениям;

- камеральный контроль за устранением правонарушений.

Для предотвращения нарушений земельного законодательства юридическими лицами и индивидуальными предпринимателями КУИ города Снежинска проводит разъяснительную работу при предоставлении земельных участков, кроме того, при выявлении в рамках камеральных или профилактических мероприятий признаков административных правонарушений действует уведомительный порядок принятия мер по ликвидации таких признаков.